

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, N° 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	BLOQUES DE VIVIENDAS							
01.01	DEMOLICIONES							
01.01.01	m² Picado enfoscado mortero cem. en vertical. Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010	FACHADA DELANTERA	6	19,10		1,50	171,90		
ACT0010	FACHADA TRASERA	12	2,00		13,00	312,00		
						483,90	7,73	3.740,55
01.01.02	m² Picado enfoscado de mortero cem en horizontal Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos horizontales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010	HUMEDADES FILTRACIONES DE CUBIERTA							
ACT0010	CAJA ESCALERA	6	4,00	3,00		72,00		
ACT0010	VIVIENDAS	2	45,00			90,00		
						162,00	9,01	1.459,62
01.01.03	m² Picado revoco a la tirolesa. Picado de revoco a la tirolesa en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010	ZOCALOS PORTALES	6	19,10		1,20	137,52		
						137,52	10,17	1.398,58
01.01.04	m² Demolición alicatado de azulejos. Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010	COLOCACIÓN LLAVES DE PASO VVDAS.	12	1,00			12,00		
						12,00	5,28	63,36
01.01.05	m² Demolición falso techo placas. Demolición de falso techo continuo de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010	BAÑOS	12	2,50	1,00		30,00		
						30,00	4,51	135,30
01.01.06	m² Demolición solado de baldosas cerám. terrazos .. Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010	BAÑOS PISOS BAJOS	12	2,50	1,00		30,00		
						30,00	7,73	231,90
01.01.07	ud Levantado bañera o plato ducha y grifería. Levantado de bañera o plato de ducha, equipo de grifería, incluso red de desagües, por medios manuales, limpieza y acopio de material sobrante a pie de obra.							
ACT0010		6				6,00		
						6,00	18,73	112,38
01.01.08	ud Levantado de inodoro. Levantado de inodoro, incluso red de desagües, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010		6				6,00		
						6,00	8,76	52,56
01.01.09	ud Levantado de lavabo y grifería. Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso red de desagües, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010		6				6,00		
						6,00	8,76	52,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.10	ud Retirada de instalaciones de fontanería de abastecimiento de agu Retirada de instalaciones de fontanería de abastecimiento de agua, tuberías ascendentes y descendentes (hasta tres ramales por vivienda), incluso contadores existentes, en el interior ó exterior de las viviendas, para su posterior colocación en la nueva centralización y depósitos localizados en cubierta, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010	PORTALES	2	6,00			12,00		
						12,00	132,36	1.588,32
01.01.11	m Desmontaje bajante de PVC. Desmontaje de bajante de PVC incluso elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pie de carga.							
ACT0010		12	10,00			120,00		
						120,00	12,88	1.545,60
01.01.12	m2 Demolición conducto de ventilación. Demolición de conducto de ventilación, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores estáticos, ... limpieza y acopio de escombros a pie de obra.							
ACT0010	CHIMENEAS CUBIERTAS	12	0,80		2,00	19,20		
						19,20	12,88	247,30
01.01.13	ud Arranque carpintería de cualquier tipo. Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.							
ACT0010	PUERTAS AZOTEA	12				12,00		
ACT0010	PUERTA ACCESO E.L.	6				6,00		
						18,00	8,85	159,30
01.01.14	m³ Transporte de escombros en camión. Transporte de escombros en camión a vertedero. Distancia máx. 10 km.							
ACT0010		1	350,00			350,00		
						350,00	3,82	1.337,00
TOTAL 01.01								12.124,33
01.02	ESTRUCTURAS							
01.02.01	m² Forj.aliger.20+5cm HA-30/B/20/IIb 48,39 a 75,59 mkN. Forjado de 20+5 cm de espesor, con hormigón HA-30/B/20/IIb, aligerado con bovedillas de hormigón vibrado y realizado con semiviguetas colocadas cada 72 cm para un momento sin mayorar por metro de anchura comprendido entre 48,39 y 75,59 mkN. Incluso colocación de encofrado, viguetas, bovedillas, armadura de negativo en arranque de viguetas, malla de reparto, hormigonado, vibrado, separadores, curado y desencofrado, s/EHE, EFHE y C.T.E. DB SE y DB SE-AE.							
ACT0010	BASE DEPÓSITOS	12	4,00	1,20		57,60		
						57,60	74,74	4.305,02
01.02.02	m² Parapeto 1 m altura bloq. 20cm, correa y pilares. Parapeto ejecutado sobre muros de carga de 1 m de altura formado por bloques huecos de hormigón vibrado de 50x25x20 cm, tomados con mortero 1:6 de cemento y arena, pilares de 20x15 cm cada 2 m y correa superior de 20 x 15 cm, ambos de hormigón HA-25/P/16/I, armado con 4 redondos de 8 mm y estribos de 6 c/ 30 cm, separadores, incluso replanteo, aplomado, nivelado y humedecido del bloque.							
ACT0010	BASE DEPÓSITOS	12	1,00	1,00		12,00		
						12,00	39,08	468,96
TOTAL 01.02								4.773,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	ALBAÑILERÍA							
01.03.01	m² Enfosc maestread vert exter.acabd mort 1:5 Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina, incluso p.p. de malla metálica en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Se deducirán huecos mayores de 3,00 m²							
ACT0010	FACHADA DELANTERA	6	19,10		1,50	171,90		
ACT0010	FACHADA TRASERA	12	2,00		13,00	312,00		
						483,90	20,95	10.137,71
01.03.02	m² Enfosc maestread horiz inter.acabd mort 1:5 Enfoscado maestreado fratasado en paramentos horizontales interiores, con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.							
ACT0010	CASETÓN ESCALERA	6	4,00	3,00		72,00		
ACT0010	VIVIENDAS	2	45,00			90,00		
						162,00	18,82	3.048,84
01.03.03	ud Recibido cerco exterior <2,0 m² Recibido de cercos exteriores menores de 2 m² de carpintería de madera, metálica o PVC, con mortero de cemento 1:5, incluso sellado de juntas, anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.							
ACT0010	PUERTAS AZOTEA	12				12,00		
ACT0010	PUERTAS ACCESO EL	6				6,00		
						18,00	27,09	487,62
01.03.04	m² Revoco a la tirolesa mort 1:3:7 Revoco a la tirolesa con mortero de cemento 1:3:7, en paramentos exteriores, incluso limpieza y humedecido del soporte. S/NTE-RPR.							
ACT0010	ZOCALOS	6	19,10		1,50	171,90		
						171,90	10,11	1.737,91
01.03.05	m² Falso techo plancha lisa escayola 100x60cm Falso techo de plancha lisa de escayola 100x60 cm, incluso material de fijación, remates, andamiajes, colocación y acabado con pasta de escayola. S/NTE RTC-16.							
ACT0010	FALSEADO BAÑOS	24	2,50	1,20		72,00		
						72,00	18,98	1.366,56
01.03.06	m Falsa viga plancha escayola 50 cm desarrollo. Falsa viga de plancha de escayola de 50 cm de desarrollo, incluso cortes, remates, colocación y acabado con pasta de escayola.							
ACT0010		24	1,50			36,00		
						36,00	21,42	771,12
01.03.07	m² Guarnec+enlucido yeso b/vista horizontal. Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en techos, de 15 mm de espesor, incluso limpieza y humedecido del techo.							
ACT0010	FALSOS TECHOS	24	2,00	1,20		57,60		
						57,60	7,45	429,12
TOTAL 01.03.....								17.978,88
01.04	INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y DESAGÜES							
01.04.01	m Canaliz polib. Terrain 3/4"(22) fria. Canalización de polibutileno (PB) de DN 22 (3/4" mm), para agua fría, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, e=2,0 mm, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.							
ACT0010	ASCENDENTES Y DESCENDENTES	48	15,00			720,00		
ACT0010		12	12,00			144,00		
ACT0010		12	9,00			108,00		
ACT0010		12	6,00			72,00		
ACT0010		12	3,00			36,00		
						1.080,00	6,79	7.333,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.02	m Canaliz polib. Terrain 1"(28) fría. Canalización de polibutileno (PB) de DN 28 (1" mm), para agua fría, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, e=2,5 mm, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.							
ACT0010		6	2,00			12,00		
						12,00	11,91	142,92
01.04.03	ud Punto agua fría 3/4" (22) PB Terrain. Punto de agua fría de DN 22 (3/4" mm) en interior de vivienda con tubería de polibutileno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, de e=2,0 mm, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material, apertura y sellado de rozas. Instalado y probado. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.							
ACT0010		12				12,00		
						12,00	34,72	416,64
01.04.04	ud Punto agua fría 1" (28) PB Terrain Punto de agua fría de DN 28 (1" mm) con tubería de polibutileno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, de e=2,5 mm, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material, apertura y sellado de rozas. Instalado y probado. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.							
ACT0010		3				3,00		
						3,00	42,41	127,23
01.04.05	ud Válvula retención 2" latón. Válvula de retención de D 2", de latón, roscada o soldada a tubo, i/ p.p. pequeño material. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.							
ACT0010		12				12,00		
						12,00	30,09	361,08
01.04.06	ud Llave regulación oculta 3/4" latón. Llave de regulación oculta de 3/4", de latón, empotrada, roscada o soldada a tubo, instalada en entrada a cuartos húmedos, incluso embellecedor. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.							
ACT0010	DEPÓSITOS	48				48,00		
ACT0010	ENTRADA A VIVIENDA	48				48,00		
ACT0010	CONTADORES	48				48,00		
						144,00	14,18	2.041,92
01.04.07	ud Traslado de contador, incluso piezas especiales Traslado de contador desde la vivienda a la batería de contadores, incluso instalación de válvulas de corte antirretorno de 1/2" antes y después del contador, llave de purga de 1/2" y flexible, p.p. de pequeño material y conexión a la batería general. Instalado y probado s/normas de la empresa municipal de aguas y C.T.E. DB HS-4.							
ACT0010		48				48,00		
						48,00	41,90	2.011,20
01.04.08	ud Batería para 4 contador acero galv 2 1/2". Batería general para 4 contadores en 2 filas, de acero galvanizado de 2 1/2", alojada en cuarto o armario, incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material y conexión (sin incluir contadores). Instalada y probada s/normas de la empresa municipal de aguas y C.T.E. DB HS-4.							
ACT0010		12				12,00		
						12,00	162,44	1.949,28
01.04.09	ud Instalación desagües vvda 3 dorm, PVC-U Terrain. Instalación de desagües en interior de vivienda, con tubería PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, ejecutada mediante taladros desde la vivienda superior y falseada, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, probada y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5.							
ACT0010		6				6,00		
						6,00	397,88	2.387,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.10	ud Bote sifónico registrab enterrado PVC Terrain. Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, enterrado en piso, incluso acoples a tuberías de desagües y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.							
ACT0010		3				3,00		
						3,00	34,35	103,05
01.04.11	ud Bote sifónico registrab colgado PVC Terrain. Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, en red colgada, incluso acoples a tuberías de desagües, piezas especiales y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.							
ACT0010		3				3,00		
						3,00	36,60	109,80
01.04.12	ud Manguetón PVC 110 Terrain. Manguetón PVC Terrain D 110 acoplado a bajantes, con p.p. de piezas especiales y pequeño material, recibido con mortero de cemento. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.							
ACT0010		24				24,00		
						24,00	37,79	906,96
01.04.13	ud Instalación provisional de depósito, incluso piezas especiales Instalación provisional de depósito, incluso racores de conexión, válvula de flotador 3/4", llaves de compuerta de 3/4" a la entrada y salida del mismo, llave de retención de 3/4", p.p. de tubería de 22 mm (3/4") y pequeño material. Instalado. Según C.T.E. DB HS-4.							
ACT0010		48				48,00		
						48,00	61,69	2.961,12
01.04.14	ud Depós. agua cilíndrico polietil. 500l Simop. Depósito cilíndrico de polietileno sanitario tipo Simop o similar, de 500 l con tapa, incluso racores de conexión, válvula de flotador 3/4", llaves de compuerta de 3/4" a la entrada y salida del mismo, llave de retención de 3/4", p.p. de tubería de 22 mm (3/4") y pequeño material. Instalado. Según C.T.E. DB HS-4.							
ACT0010		48				48,00		
						48,00	245,51	11.784,48
01.04.15	ud Cazoleta sumidero PVC 110mm S/V p/cubiertas Terrain i/paragrav Cazoleta con sumidero sifónico con sombrerete paragravillas, para cubiertas no transitables, de PVC Terrain, de D 110 mm, incluso acople, p.p. tubería PVC Terrain D 110 mm, recibido y remates de pavimento, salida vertical. Instalada, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.							
ACT0010		12				12,00		
						12,00	82,37	988,44
01.04.16	m Bajante visto o colgado PVC-U 110 serie B Terrain y ventil. Bajante visto o colector suspendido de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, D 110 mm, e=3,2 mm, con ventilación secundaria D 50 mm, anclado a fábrica o estructura con abrazadera isofónica, incluso p.p. de piezas especiales pequeño material. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.							
ACT0010		12	14,00			168,00		
						168,00	36,80	6.182,40
TOTAL 01.04.....								39.807,00

01.05 APARATOS SANITARIOS

01.05.01	ud Instalación de pieza sanitaria, incluso reposición de piezas Instalación de pieza sanitaria, incluso juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, en su caso, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.							
ACT0010		18				18,00		
						18,00	25,49	458,82

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.02	ud Plato ducha porcelana blanco 80x80 Ontario-N Roca grifer M2 Roca Plato ducha de porcelana vitrificada de 80x80 cm, Roca Ontario-N o similar, color blanco, con grifería monomando, teleducha con flexo y soporte, M2 Roca o similar, incluso válvula de desagüe, recibido, ayudas de albañilería, instalado y funcionando.							
ACT0010		6				6,00		
						6,00	241,36	1.448,16
01.05.03	ud Lavab pedest porcel blanc Roca Victoria grifer Monodin Roca Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada, Roca Victoria o similar, color blanco de 65 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe con tapón y cadenilla, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado, con grifería monomando de lavabo, Monodin Roca o similar.							
ACT0010		3				3,00		
						3,00	143,98	431,94
01.05.04	ud Inodoro porcel blanco Roca Victoria. Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Roca Victoria o similar, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa pintada, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.							
ACT0010		3				3,00		
						3,00	152,04	456,12
01.05.05	ud Calentad eléct 30 l Ariston TI 30 OR Calentador acumulador eléctrico de 30l tipo Ariston modelo TI 30 OR o similar, con termostato regulable, incluso flexibles de acero inoxidable, llave de corte de 1/2" y pequeño material. Instalado.							
ACT0010		3				3,00		
						3,00	173,29	519,87
01.05.06	ud Calentad eléct 50 l Ariston SG 50 PL Calentador acumulador eléctrico de 50 l tipo Ariston modelo SG 50 PL o similar, con termostato regulable, incluso flexibles de acero inoxidable, llave de corte de 1/2" y pequeño material. Instalado.							
ACT0010		3				3,00		
						3,00	181,46	544,38
TOTAL 01.05.....								3.859,29
01.06	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN							
01.06.01	m² Cubierta plana transitable: formac + impermeabiliz. Cubierta plana transitable, constituida por: capa de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor, membrana impermeabilizante de PVC tipo Vinitex FV NI 1,2 o similar de 1,2 mm de espesor, y capa separadora Rooftex 150, totalmente terminada, lista para pavimentar.							
ACT0010	CUBIERTA	12	8,65	7,10		736,98		
ACT0010	CASETÓN ESCALERA	6	4,20	2,10		52,92		
						789,90	29,75	23.499,53
01.06.02	m² Solado de loseta roja de 10x20 cm Solado de loseta roja de 10x20 cm, colocado en cubierta, recibido con mortero de cemento cola, incluso p.p. de zabaleta, contrazabaleta, rejuntado, formación de juntas de dilatación y limpieza.							
ACT0010	CUBIERTA	12	8,65	7,10		736,98		
ACT0010	CASETÓN ESCALERA	6	4,20	2,10		52,92		
						789,90	20,61	16.279,84
TOTAL 01.06.....								39.779,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	SOLADOS Y ALICATADOS							
01.07.01	m² Pavim granit artif 33x33cm grano fino. Pavimento de granito artificial de 33x33 cm grano fino, colores claros, recibido con mortero de cemento cola, incluso p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible, pulido mecánico y abrillantado.							
ACT0010	PORTALES	3	4,00	2,00		24,00		
						24,00	41,63	999,12
01.07.02	m Rodapié granito artific. 33x7 grano normal. Rodapié de granito artificial grano normal o gigante, colores claros de 33x7, con canto pulido, recibido con mortero de cemento cola, incluso nivelado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. s/ NTE RSR-26.							
ACT0010	PORTALES	3	12,00			36,00		
						36,00	5,96	214,56
01.07.03	m² Pavim gres prensado esmaltado 33x33cm Italgres Pavimento de gres prensado esmaltado, Berilo, Italgres o similar, de 33x33 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.							
ACT0010	VIVIENDAS PLANTA BAJA	3	2,00	1,50		9,00		
						9,00	44,93	404,37
01.07.04	m Rodapié gres esmaltado 8x45cm Italgres. Rodapié de gres esmaltado con piezas de 8x45 cm, Italgres o similar, recibido con mortero de cemento cola, incluso nivelado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. s/ NTE RSR-25.							
ACT0010	VIVIENDAS PLANTA BAJA	3	7,00			21,00		
						21,00	4,64	97,44
01.07.05	m² Alicat azulej cerám. color 15x15cm con Weber.col panda Alicatado con azulejos cerámicos de color de 15x15 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingleses, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.							
ACT0010	REPARACIÓN PUNTUAL LLAVE DE PASO	48	0,50	0,50		12,00		
						12,00	34,49	413,88
TOTAL 01.07								2.129,37
01.08	CARPINTERÍA							
01.08.01	ud Pta. met. multiusos 1 H, c/vent. med. standard 810x2000 mm, galv Puerta metálica multiusos (trasteros, cuartos de instalaciones, lavaderos...), de una hoja abatible, mod. Ensamblada AC ventilada de Andreu o similar, de medidas standard 810x2000 mm (ext. marco) y 38 mm de espesor, formada por hoja constituida por dos chapas de acero galvanizado de e=0,5 mm, ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, calada para ventilación superior e inferior, tornillería métrica, 2 bisagras de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, cerradura embutida mod. Tesa 4010 con cierre a un punto, manivela y escudo con bocallave mod. Andreu de nylon negro por ambos lados, incluso ajuste y colocación							
ACT0010	AZOTEAS	12				12,00		
ACT0010	ACCESO EL	6				6,00		
						18,00	118,45	2.132,10
01.08.02	ud. Tendedero compuesto por pórticos de acero galvanizado Tendedero formado por pórticos de acero galvanizado mediante perfil laminado de 30x30x1,5 mm, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante y pintura al esmalte, a dos manos, recibido y colocación.							
ACT0010		12				12,00		
						12,00	158,26	1.899,12
01.08.03	m² Barandilla, largueros perfiles laminados y barrotes vert. de ple Barandilla formada por tres largueros de perfiles laminados 30x20x1,5 mm, y barrotes verticales separados 12 cm, de pletinas de 30x3, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, pintura al esmalte, a dos manos, recibido y colocación.							
ACT0010	PRETILES DE CUBIERTA	12	19,10		0,50	114,60		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ACT0010		12	19,10		0,50	114,60		
ACT0010								
						229,20	120,43	27.602,56
01.08.04	ud Armario 1H abat eje vert alum anod natural 0,80x2,10 m, Alucan A							
	Armario de una hoja abatible, de aluminio anodizado color natural, constituida por marco formado por perfiles de 1,3±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCAN AL-29 o equivalente, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según programa Lider, documento reconocido del C.T.E.), ancho del marco (fijo) de 40 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 5+14+4 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema Alucan, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios Alucan, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1.							
ACT0010	CONTADORES DE AGUA	12				12,00		
						12,00	367,20	4.406,40
TOTAL 01.08.....								36.040,18
01.09	PINTURAS							
01.09.01	m² Pintura plástica lisa mate, int., Junoral B-5							
	Pintura plástica lisa mate, Junoral B-5 o similar, en paramentos interiores, a dos manos, incluso imprimación, lijado y plastecido del soporte.							
ACT0010	CAJAS DE ESCALERAS	6	4,20		15,00	378,00		
ACT0010		6	1,80		15,00	162,00		
ACT0010	TECHOS CASETÓN ESCALERA	6	4,10		1,90	46,74		
ACT0010	LOSAS DE ESCALERAS	42	4,10		0,90	154,98		
ACT0010		18	1,90		0,90	30,78		
						772,50	6,11	4.719,98
01.09.02	m² Pintura plástica impermeabilizante lisa mate, ext., Procolor							
	Pintura plástica impermeabilizante lisa mate, Procolor o similar, en paramentos exteriores, a dos manos, incluso imprimación, lijado y plastecido del soporte.							
ACT0010	BLOQUE COMPLETO							
ACT0010	FACHADAS	12	19,10		13,50	3.094,20		
ACT0010		12	2,50		13,50	405,00		
ACT0010		6	1,00		13,50	81,00		
ACT0010		6	2,00		13,50	162,00		
ACT0010	CASETÓN	12	5,00		3,00	180,00		
ACT0010		12	2,00		3,00	72,00		
ACT0010	INTERIOR PRETILES	12	8,60		1,20	123,84		
ACT0010		12	9,05		1,20	130,32		
ACT0010		12	7,60		1,20	109,44		
						4.357,80	6,63	28.892,21
01.09.03	m² Pintura al esmalte sintético mate, Junolac, s/superf. metálicas							
	Pintura al esmalte sintético mate, Junolac o similar, a dos manos, sobre superficies metálicas previamente desoxidadas, limpias e imprimadas.							
ACT0010	PUERTAS	36	0,80		2,10	60,48		
						60,48	11,34	685,84
TOTAL 01.09.....								34.298,03

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	SEGURIDAD Y SALUD							
01.10.01	ud Gafa antipolvo, de acetato, con ventilación indirecta							
	Gafa antipolvo, de acetato, con ventilación indirecta, homologada CE, s/normativa vigente.							
ACT0010		4				4,00		
						4,00	2,79	11,16
01.10.02	ud Gafa anti-partículas, de policarbonato							
	Gafa anti-partículas, de policarbonato, homologada CE s/normativa vigente.							
ACT0010		4				4,00		
						4,00	10,68	42,72
01.10.03	ud Casco de seguridad							
	Casco de seguridad CE, homologado, CE s/normativa vigente.							
ACT0010		10				10,00		
						10,00	2,88	28,80
01.10.04	ud Auricular protector auditivo 25 dB							
	Auricular protector auditivo 25 dB, CE. s/normativa vigente.							
ACT0010		4				4,00		
						4,00	10,55	42,20
01.10.05	ud Auricular protector auditivo 27 dB							
	Auricular protector auditivo 27 dB, CE. s/normativa vigente.							
ACT0010		4				4,00		
						4,00	17,16	68,64
01.10.06	ud Auricular protector auditivo 33 dB							
	Auricular protector auditivo 33 dB, CE. s/normativa vigente.							
ACT0010		4				4,00		
						4,00	26,27	105,08
01.10.07	ud Mascarilla con filtro contra polvo							
	Mascarilla con filtro contra polvo, homologada CE s/normativa vigente.							
ACT0010		5				5,00		
						5,00	23,96	119,80
01.10.08	ud Mascarilla con filtro contra pinturas							
	Mascarilla con filtro contra pinturas, homologada CE s/normativa vigente.							
ACT0010		5				5,00		
						5,00	31,54	157,70
01.10.09	ud Guantes de lona azul, serraje manga corta							
	Guantes de lona azul, serraje manga corta (par). CE s/normativa vigente.							
ACT0010		5				5,00		
						5,00	1,48	7,40
01.10.10	ud Guantes de látex, negro, p/albañilería							
	Guantes de látex, negro, para albañilería, (par) homologado CE, s/normativa vigente.							
ACT0010		5				5,00		
						5,00	2,01	10,05
01.10.11	ud Cinturón portaherramientas							
	Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.							
ACT0010		4				4,00		
						4,00	25,97	103,88
01.10.12	ud Cinturón encofrador con bolsa de cuero							
	Cinturón encofrador con bolsa de cuero CE, s/normativa vigente.							
ACT0010		2				2,00		
						2,00	19,47	38,94
01.10.13	ud Cinturón antilumbago, con velcro							
	Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.							
ACT0010		5				5,00		
						5,00	14,41	72,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10.14	ud Cinturón antilumbago, con hebillas							
ACT0010	Cinturón antilumbago, con hebillas, homologado CE, s/normativa vigente.	5				5,00		
						5,00	13,71	68,55
01.10.15	ud Par de botas de PVC para agua, caña alta							
ACT0010	Par de botas de PVC para agua, caña alta, homologada CE s/normativa vigente.	2				2,00		
						2,00	5,79	11,58
01.10.16	ud Bota blucher con plantilla metálica							
ACT0010	Bota blucher con plantilla metálica, (par) homologada CE, s/normativa vigente.	8				8,00		
						8,00	25,13	201,04
01.10.17	ud Cinturón de seguridad tipo sujeción							
ACT0010	Cinturón de seguridad tipo sujeción, homologado CE, s/normativa vigente.	5				5,00		
						5,00	58,66	293,30
01.10.18	ud Arnés completo con cuerda regulable y mosquetones							
ACT0010	Arnés completo con cuerda regulable y mosquetones, homologado CE s/normativa vigente.	5				5,00		
						5,00	30,04	150,20
01.10.19	ud Juego de trepoles metálicos para cinturón de seguridad							
ACT0010	Juego de trepoles metálicos para cinturón de seguridad CE, s/normativa vigente.	5				5,00		
						5,00	85,39	426,95
01.10.20	ud Cuerda de 2 m para cinturón de seguridad							
ACT0010	Cuerda de 2 m para cinturón de seguridad, con mosquetones regulables, CE, s/normativa vigente.	5				5,00		
						5,00	20,21	101,05
01.10.21	m Red de seguridad vertical en perímetro de forjado							
ACT0010	Red de seguridad vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida # 75 mm, con D de cuerda de malla 4 mm y cuerda perimetral D 12 mm, (amortización = 30%) incluso colocación y desmontado.	4	8,00			32,00		
						32,00	2,89	92,48
01.10.22	m Red seguridad vert. en perímetro forjado con pescante tipo horca							
ACT0010	Red de seguridad vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida # 75 mm, de 10 m de altura, con cuerda de malla D 4 mm y cuerda perimetral D 12 mm, colocada con pescante metálico tipo horca, (amortización = 50 %), anclaje de red a forjado, incluso colocación y desmontado.	4	8,00			32,00		
						32,00	11,96	382,72
01.10.23	ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m							
ACT0010	Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.	12				12,00		
						12,00	5,89	70,68
01.10.24	m Barandilla protec. forjado realiz. con puntales y 2 tablonés mad							
ACT0010	Barandilla de protección colocada en bordes de forjado, realizada con puntales metálicos telescópicos y 2 tablonés de madera de pino de 250 x 25 mm, incluso colocación y desmontaje.	1	8,00			8,00		
						8,00	5,23	41,84
01.10.25	m Valla p/cerramiento de obras acero galv., h=2 m, Angio							
ACT0010	Valla para cerramiento de obras de h=2 m, Angio o similar, realizado con paneles de acero galvanizado de e=1.5 mm, de 2.00x1.00 m colocados horizontalmente uno sobre otro y postes del mismo material colocados c/2 m, recibidos con hormigón H-150, i/accesorios de fijación, totalmente montada.	1	28,00			28,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						28,00	35,00	980,00
01.10.26	m Marquesina protec. realiz. c/soportes de tubo y tablonera madera Marquesina de protección realizada con soportes de tubo metálico de 3x3 anclados a forjado y plataforma realizada con tablonera de madera de 250 x 25 mm, incluso colocación y desmontaje.							
ACT0010		6	1,50			9,00		
						9,00	56,27	506,43
01.10.27	ud Señal de cartel obras, PVC, sin soporte metálico Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.							
ACT0010		4				4,00		
						4,00	6,90	27,60
01.10.28	ud Cartel indicativo de riesgo de PVC, sin soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.							
ACT0010		4				4,00		
						4,00	3,12	12,48
01.10.29	m Cinta de balizamiento bicolor Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.							
ACT0010		100				100,00		
						100,00	0,74	74,00
01.10.30	ud Cono de señalización reflectante Cono de señalización reflectante de 60 cm de altura, incluso colocación y posterior retirada.							
ACT0010		10				10,00		
						10,00	11,34	113,40
01.10.31	ud Chaleco reflectante Chaleco reflectante CE s/normativa vigente.							
ACT0010		2				2,00		
						2,00	6,17	12,34
01.10.32	ud Botiquín metálico tipo maletín, con contenido sanitario Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.							
ACT0010		1				1,00		
						1,00	51,38	51,38
01.10.33	h Hora de cuadrilla p/conservación y mantenimiento protecciones Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.							
ACT0010		24				24,00		
						24,00	24,91	597,84
TOTAL 01.10.....								5.024,28
TOTAL 01.....								195.814,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	ESPACIO LIBRE ENTREBLOQUES							
02.01	DEMOLICIONES							
02.01.01	m³ Demolición total de construcción medios mecánicos. Demolición total de construcción situado entre medianeras, realizada con medios mecánicos, sin aprovechamiento del material, incluso p.p. de apeos, carga y transporte de escombros a vertedero. Medido el volumen definido por la superficie exterior de los elementos básicos de la edificación.							
ACT0010	LOCAL (Eduardo Btez. Glez. 9)	1	16,00	8,00	3,50	448,00		
						448,00	21,53	9.645,44
TOTAL 02.01.....								9.645,44
02.02	PAVIMENTOS							
02.02.01	m² Pav. loseta hormigón, acab. liso, color gris, 40x40x5 cm, Torho Pavimento de loseta de hormigón vibrado y prensado, acabado liso poroso, color gris, de 40x40x5 cm, de Torho, colocadas con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 7 cm de espesor medio, cortes, formación de juntas de dilatación, rejuntado y limpieza.							
ACT0010		1	115,00	17,00		1.955,00		
ACT0010	A deducir JARDINES	-2	40,00	8,00		-640,00		
						1.315,00	35,14	46.209,10
TOTAL 02.02.....								46.209,10
02.03	JARDINERÍA							
02.03.01	ud Alcorque 1,20x1,20 m c/bordillo horm. y rejilla electrof. galv. Alcorque de dimensiones exteriores 1,20x1,20 m, realizado con bordillo de hormigón de 80x20x10,5 cm, colocado con mortero 1:5, rejuntado, incluso base y recalde de hormigón, rejilla electrofundida galvanizada de 30x30 mm, pletina de 30x2 mm, aporte de picón de relleno y tierra vegetal.							
ACT0010	ARBOLES EXISTENTES	6				6,00		
						6,00	209,25	1.255,50
02.03.02	m Bordillo de hormigón, para jardines, de 50x28x6 cm Bordillo de hormigón, para jardines, de 50x28x6 cm incluso base y recalde de hormigón, colocado con mortero 1:5, rejuntado.							
ACT0010		4	8,00			32,00		
ACT0010		4	40,00			160,00		
						192,00	27,40	5.260,80
02.03.03	m³ Vertido y extendido manual de tierra vegetal Tierra vegetal incluso suministro a pie de obra, vertido, extendido y perfilado a mano.							
ACT0010		2	40,00	8,00	0,40	256,00		
						256,00	23,18	5.934,08
02.03.04	ud Plantación de Flamboyant h=2-2,5 m, contenedor 17 l Delonix regia (Flamboyant), de h=2-2,5 m, con un calibre mínimo (perímetro) de 10/12 cm, en contenedor de 17 l, incluso suministro, excavación manual de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m, entutorado, aporte de tierra vegetal y plantación.							
ACT0010		6				6,00		
						6,00	65,92	395,52
02.03.05	ud Plantación de Bougainvillea spectabilis h=60/80 cm, conten 4 l Bougainvillea spectabilis (buganvilla) de h=60/80 cm, en contenedor de 4 l, incluso suministro, excavación manual de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, aporte de tierra vegetal y plantación.							
ACT0010		6				6,00		
						6,00	8,76	52,56
02.03.06	ud Plantación de adelfa h=40/60 cm conten 4 l Nerium oleander (adelfa) de h=40/60 cm, en contenedor de 4 l, incluso suministro, excavación manual de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, aporte de tierra vegetal y plantación.							
ACT0010		30				30,00		
						30,00	8,14	244,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.07	ud Contador agua 20 mm (3/4") en armario. Contador de 20 mm (3/4") homologado, preequipado con salida de pulsos, instalado en muro, en armario o nicho de dimensiones aproximadas 500x400x200 mm (LxAxP), con puerta de registro, incluso válvulas de corte antes y después del contador, válvula de retención y te de aforo de 3/4", p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería. Instalado y probado s/normas de la empresa municipal de aguas y C.T.E. DB HS-4.							
ACT0010		1				1,00		
						1,00	203,73	203,73
02.03.08	m Tub. riego PE-40, AD, DN-20 mm, 10 atm., Tuplen, i/excav. y rell Tubería de polietileno de alta densidad PE-40, PN-10, Tuplen o equivalente, de D=20 mm, en red de riego, colocada en fondo de zanja, incluso p.p. de juntas, piezas especiales, nivelación del tubo, excavación con extracción de tierras al borde, posterior relleno con arena volcánica y compactación de la zanja, carga y transporte de tierras a vertedero. Instalada y probada.							
ACT0010		4	15,00			60,00		
						60,00	9,70	582,00
02.03.09	m Tub. riego PE-40, AD, DN-40 mm, 10 atm., Tuplen, i/excav. y rell Tubería de polietileno de alta densidad PE-40, PN-10, Tuplen o equivalente, de D=40 mm, en red de riego, colocada en fondo de zanja, incluso p.p. de juntas, piezas especiales, nivelación del tubo, excavación con extracción de tierras al borde, posterior relleno con arena volcánica y compactación de la zanja, carga y transporte de tierras a vertedero. Instalada y probada.							
ACT0010		2	40,00			80,00		
						80,00	12,22	977,60
TOTAL 02.03.....								14.905,99
02.04 CERRAMIENTOS								
02.04.01	m² Cerramiento con valla metálica de perfiles laminados RHS Cerramiento con valla metálica confeccionada con barrotes verticales de perfiles laminados RHS 60x40x3 y 25x25x2, y dos largueros horizontales RHS de 25x25x2, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, acabado esmalte Hammerite, recibido y colocación.							
ACT0010		1	17,00		3,00	51,00		
						51,00	164,40	8.384,40
TOTAL 02.04.....								8.384,40
TOTAL 02.....								79.144,93
TOTAL.....								274.959,64