

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01		BLOQUES DE VIVIENDAS	
01.01		DEMOLICIONES	
01.01.01	m²	Picado enfoscado mortero cem. en vertical. Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	7,73
01.01.02	m²	Picado enfoscado de mortero cem en horizontal Picado de enfoscado de mortero de cemento en paramentos horizontales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	9,01
01.01.03	m²	Picado revoco a la tirolesa. Picado de revoco a la tirolesa en paramentos verticales, con martillo eléctrico manual, dejando el soporte al descubierto, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	10,17
01.01.04	m²	Demolición alicatado de azulejos. Demolición de alicatado de paramentos, con martillo eléctrico manual, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	5,28
01.01.05	m²	Demolición falso techo placas. Demolición de falso techo continuo de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	4,51
01.01.06	m²	Demolición solado de baldosas cerám. terrazos .. Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	7,73
01.01.07	ud	Levantado bañera o plato ducha y grifería. Levantado de bañera o plato de ducha, equipo de grifería, incluso red de desagües, por medios manuales, limpieza y acopio de material sobrante a pie de obra.	18,73
01.01.08	ud	Levantado de inodoro. Levantado de inodoro, incluso red de desagües, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	8,76
01.01.09	ud	Levantado de lavabo y grifería. Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso red de desagües, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	8,76
01.01.10	ud	Retirada de instalaciones de fontanería de abastecimiento de agu Retirada de instalaciones de fontanería de abastecimiento de agua, tuberías ascendentes y descendentes (hasta tres ramales por vivienda), incluso contadores existentes, en el interior ó exterior de las viviendas, para su posterior colocación en la nueva centralización y depósitos localizados en cubierta, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	132,36
01.01.11	m	Desmontaje bajante de PVC. Desmontaje de bajante de PVC incluso elementos de fijación y sujeción, acopio del material a pie de carga.	12,88

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, N° 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.01.12	m2	Demolición conducto de ventilación. Demolición de conducto de ventilación, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores estáticos, ... limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	12,88
		DOCE con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.01.13	ud	Arranque carpintería de cualquier tipo. Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques, con o sin recuperación, incluso cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco < 5,0 m², por medios manuales, incluso limpieza, apilado y acopio de material a pie de obra.	8,85
		OCHO con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.01.14	m³	Transporte de escombros en camión. Transporte de escombros en camión a vertedero. Distancia máx. 10 km.	3,82
		TRES con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.02		ESTRUCTURAS	
01.02.01	m²	Forj.aliger.20+5cm HA-30/B/20/IIb 48,39 a 75,59 mkN. Forjado de 20+5 cm de espesor, con hormigón HA-30/B/20/IIb, aligerado con bovedillas de hormigón vibrado y realizado con semiviguetas colocadas cada 72 cm para un momento sin mayorar por metro de anchura comprendido entre 48,39 y 75,59 mkN. Incluso colocación de encofrado, viguetas, bovedillas, armadura de negativo en arranque de viguetas, malla de reparto, hormigonado, vibrado, separadores, curado y desencofrado, s/EHE, EFHE y C.T.E. DB SE y DB SE-AE.	74,74
		SETENTA Y CUATRO con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.02.02	m²	Parapeto 1 m altura bloq. 20cm, correa y pilaretes. Parapeto ejecutado sobre muros de carga de 1 m de altura formado por bloques huecos de hormigón vibrado de 50x25x20 cm, tomados con mortero 1:6 de cemento y arena, pilaretes de 20x15 cm cada 2 m y correa superior de 20 x 15 cm, ambos de hormigón HA-25/P/16/I, armado con 4 redondos de 8 mm y estribos de 6 c/ 30 cm, separadores, incluso replanteo, aplomado, nivelado y humedecido del bloque.	39,08
		TREINTA Y NUEVE con OCHO CÉNTIMOS	
01.03		ALBAÑILERÍA	
01.03.01	m²	Enfosc maestread vert exter.acabd mort 1:5 Enfoscado maestreado fratasado en paramentos verticales exteriores, con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina, incluso p.p. de malla metálica en unión de fábrica y estructura, remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte. Se deducirán huecos mayores de 3,00 m²	20,95
		VEINTE con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.03.02	m²	Enfosc maestread horiz inter.acabd mort 1:5 Enfoscado maestreado fratasado en paramentos horizontales interiores, con mortero 1:5 de cemento y arena, acabado con mortero de cemento y arena fina, incluso remate de huecos y aristas, limpieza y humedecido del soporte.	18,82
		DIECIOCHO con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.03.03	ud	Recibido cerco exterior <2,0 m² Recibido de cercos exteriores menores de 2 m² de carpintería de madera, metálica o PVC, con mortero de cemento 1:5, incluso sellado de juntas, anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.	27,09
		VEINTISIETE con NUEVE CÉNTIMOS	
01.03.04	m²	Revoco a la tiroleza mort 1:3:7 Revoco a la tiroleza con mortero de cemento 1:3:7, en paramentos exteriores, incluso limpieza y humedecido del soporte. S/NTE-RPR.	10,11
		DIEZ con ONCE CÉNTIMOS	
01.03.05	m²	Falso techo plancha lisa escayola 100x60cm Falso techo de plancha lisa de escayola 100x60 cm, incluso material de fijación, remates, andamiajes, colocación y acabado con pasta de escayola. S/NTE RTC-16.	18,98
		DIECIOCHO con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, N° 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.03.06	m	Falsa viga plancha escayola 50 cm desarrollo. Falsa viga de plancha de escayola de 50 cm de desarrollo, incluso cortes, remates, colocación y acabado con pasta de escayola.	21,42
01.03.07	m²	Guarnec+enlucido yeso b/vista horizontal. Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en techos, de 15 mm de espesor, incluso limpieza y humedecido del techo.	7,45
		VEINTIUN con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	
		SIETE con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.04		INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y DESAGÜES	
01.04.01	m	Canaliz polib. Terrain 3/4"(22) fria. Canalización de polibutileno (PB) de DN 22 (3/4" mm), para agua fría, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, e=2,0 mm, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.	6,79
		SEIS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.04.02	m	Canaliz polib. Terrain 1"(28) fria. Canalización de polibutileno (PB) de DN 28 (1" mm), para agua fría, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, e=2,5 mm, instalación no empotrada, sujeta mediante abrazaderas, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material. Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.	11,91
		ONCE con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.04.03	ud	Punto agua fría 3/4" (22) PB Terrain. Punto de agua fría de DN 22 (3/4" mm) en interior de vivienda con tubería de polibutileno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, de e=2,0 mm, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material, apertura y sellado de rozas. Instalado y probado. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.	34,72
		TREINTA Y CUATRO con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.04.04	ud	Punto agua fria 1" (28) PB Terrain Punto de agua fria de DN 28 (1" mm) con tubería de polibutileno, PB, UNE-EN ISO 15876, Terrain o similar, de e=2,5 mm, incluso p.p. de piezas especiales y pequeño material, apertura y sellado de rozas. Instalado y probado. Según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.	42,41
		CUARENTA Y DOS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.04.05	ud	Válvula retención 2" latón. Válvula de retención de D 2", de latón, roscada o soldada a tubo, i/ p.p. pequeño material. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.	30,09
		TREINTA con NUEVE CÉNTIMOS	
01.04.06	ud	Llave regulación oculta 3/4" laton. Llave de regulación oculta de 3/4", de latón, empotrada, roscada o soldada a tubo, instalada en entrada a cuartos húmedos, incluso embellecedor. Instalada. Según C.T.E. DB HS-4.	14,18
		CATORCE con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
01.04.07	ud	Traslado de contador, incluso piezas especiales Traslado de contador desde la vivienda a la batería de contadores, incluso instalación de válvulas de corte antirretorno de 1/2" antes y después del contador, llave de purga de 1/2" y flexible, p.p. de pequeño material y conexión a la batería general. Instalado y probado s/normas de la empresa municipal de aguas y C.T.E. DB HS-4.	41,90
		CUARENTA Y UN con NOVENTA CÉNTIMOS	
01.04.08	ud	Batería para 4 contador acero galv 2 1/2". Batería general para 4 contadores en 2 filas, de acero galvanizado de 2 1/2", alojada en cuarto o armario, incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material y conexionado (sin incluir contadores). Instalada y probada s/normas de la empresa municipal de aguas y C.T.E. DB HS-4.	162,44
		CIENTO SESENTA Y DOS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.04.09	ud	Instalación desagües vvda 3 dorm, PVC-U Terrain. Instalación de desagües en interior de vivienda, con tubería PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, ejecutada mediante taladros desde la vivien- da superior y falseada, incluso p.p. de tubería, accesorios, pequeño material, apertura y sellado de rozas y ayudas de albañilería. Totalmente terminada, pro- bada y funcionando, según , según C.T.E. DB HS-5.	397,88
		TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.04.10	ud	Bote sifónico registrab enterrado PVC Terrain. Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxida- ble, enterrado en piso, incluso acoples a tuberías de desagües y tube- ría de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañile- ría, según C.T.E. DB HS-5.	34,35
		TREINTA Y CUATRO con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.04.11	ud	Bote sifónico registrab colgado PVC Terrain. Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxida- ble, en red colgada, incluso acoples a tuberías de desagües, piezas especiales y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.	36,60
		TREINTA Y SEIS con SESENTA CÉNTIMOS	
01.04.12	ud	Manguetón PVC 110 Terrain. Manguetón PVC Terrain D 110 acoplado a bajantes, con p.p. de pie- zas especiales y pequeño material, recibido con mortero de cemento. Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.	37,79
		TREINTA Y SIETE con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.04.13	ud	Instalación provisional de depósito, incluso piezas especiales Instalación provisional de depósito, incluso racores de conexión, válvula de flo- tador 3/4", llaves de compuerta de 3/4" a la entrada y salida del mismo, llave de retención de 3/4", p.p. de tubería de 22 mm (3/4") y pequeño material. Insta- lado. Según C.T.E. DB HS-4.	61,69
		SESENTA Y UN con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.04.14	ud	Depós. agua cilíndrico polietil. 500l Simop. Depósito cilíndrico de polietileno sanitario tipo Simop o similar, de 500 l con tapa, incluso racores de conexión, válvula de flotador 3/4", llaves de compuerta de 3/4" a la entrada y salida del mismo, llave de reten- ción de 3/4", p.p. de tubería de 22 mm (3/4") y pequeño material. Insta- lado. Según C.T.E. DB HS-4.	245,51
		DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	
01.04.15	ud	Cazoleta sumidero PVC 110mm S/V p/cubiertas Terrain i/paragrav Cazoleta con sumidero sifónico con sombrerete paragravillas, para cu- biertas no transitables, de PVC Terrain, de D 110 mm, incluso acople, p.p. tubería PVC Terrain D 110 mm, recibido y remates de pavimento, salida vertical. Instalada, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.	82,37
		OCHENTA Y DOS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.04.16	m	Bajante visto o colgado PVC-U 110 serie B Terrain y ventil. Bajante visto o colector suspendido de tubería de PVC-U, clase B, UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, D 110 mm, e=3,2 mm, con ventila- ción secundaria D 50 mm, anclado a fábrica o estructura con abraza- dera isofónica, incluso p.p. de piezas especiales pequeño material. Instalada incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5.	36,80
		TREINTA Y SEIS con OCHENTA CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.05		APARATOS SANITARIOS	
01.05.01	ud	Instalación de pieza sanitaria, incluso reposición de piezas Instalación de pieza sanitaria, incluso juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, en su caso, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	25,49
01.05.02	ud	Plato ducha porcelana blanco 80x80 Ontario-N Roca grifer M2 Roca Plato ducha de porcelana vitrificada de 80x80 cm, Roca Ontario-N o similar, color blanco, con grifería monomando, teleducha con flexo y soporte, M2 Roca o similar, incluso válvula de desagüe, recibido, ayudas de albañilería, instalado y funcionando.	241,36
01.05.03	ud	Lavab pedest porcel blanc Roca Victoria grifer Monodin Roca Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada, Roca Victoria o similar, color blanco de 65 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe con tapón y cadencia, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado, con grifería monomando de lavabo, Monodin Roca o similar.	143,98
01.05.04	ud	Inodoro porcel blanco Roca Victoria. Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Roca Victoria o similar, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa pintada, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	152,04
01.05.05	ud	Calentad eléct 30 l Ariston TI 30 OR Calentador acumulador eléctrico de 30l tipo Ariston modelo TI 30 OR o similar, con termostato regulable, incluso flexibles de acero inoxidable, llave de corte de 1/2" y pequeño material. Instalado.	173,29
01.05.06	ud	Calentad eléct 50 l Ariston SG 50 PL Calentador acumulador eléctrico de 50 l tipo Ariston modelo SG 50 PL o similar, con termostato regulable, incluso flexibles de acero inoxidable, llave de corte de 1/2" y pequeño material. Instalado.	181,46
01.06		CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN	
01.06.01	m²	Cubierta plana transitable: formac + impermeabiliz. Cubierta plana transitable, constituida por: capa de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, en formación de pendientes, capa de mortero 1:6 de 2 cm de espesor, membrana impermeabilizante de PVC tipo Vinitex FV NI 1,2 o similar de 1,2 mm de espesor, y capa separadora Rooftex 150, totalmente terminada, lista para pavimentar.	29,75
01.06.02	m²	Solado de loseta roja de 10x20 cm Solado de loseta roja de 10x20 cm, colocado en cubierta, recibido con mortero de cemento cola, incluso p.p. de zabaleta, contrazabaleta, re-juntado, formación de juntas de dilatación y limpieza.	20,61

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.07		SOLADOS Y ALICATADOS	
01.07.01	m²	Pavim granit artif 33x33cm grano fino. Pavimento de granito artificial de 33x33 cm grano fino, colores claros, recibido con mortero de cemento cola, incluso p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible, pulido mecánico y abrillantado.	41,63
01.07.02	m	Rodapié granito artific. 33x7 grano normal. Rodapié de granito artificial grano normal o gigante, colores claros de 33x7, con canto pulido, recibido con mortero de cemento cola, incluso nivelado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. s/ NTE RSR-26.	5,96
01.07.03	m²	Pavim gres prensado esmaltado 33x33cm Italgres Pavimento de gres prensado esmaltado, Berilo, Italgres o similar, de 33x33 cm, recibido con mortero de cemento cola, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	44,93
01.07.04	m	Rodapié gres esmaltado 8x45cm Italgres. Rodapié de gres esmaltado con piezas de 8x45 cm, Italgres o similar, recibido con mortero de cemento cola, incluso nivelado, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza. s/ NTE RSR-25.	4,64
01.07.05	m²	Alicat azulej cerám. color 15x15cm con Weber.col panda Alicatado con azulejos cerámicos de color de 15x15 cm, recibidos con adhesivo cementoso C 1TE, con marcado CE, según UNE-EN 12004, incluso enfoscado maestreado rascado, p.p. de ingletes, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza, s/NTE RPA-4.	34,49
		CUARENTA Y UN con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
		CINCO con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
		CUARENTA Y CUATRO con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
		CUATRO con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
		TREINTA Y CUATRO con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.08		CARPINTERÍA	
01.08.01	ud	Pta. met. multiusos 1 H, c/vent. med. standard 810x2000 mm, galv Puerta metálica multiusos (trasteros, cuartos de instalaciones, lavaderos...), de una hoja abatible, mod. Ensamblada AC ventilada de Andreu o similar, de medidas standard 810x2000 mm (ext. marco) y 38 mm de espesor, formada por hoja constituida por dos chapas de acero galvanizado de e=0,5 mm, ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, calada para ventilación superior e inferior, tornillería métrica, 2 bisagras de acero galvanizado de e=2,5 mm de fabricación propia, con marco tipo CS4 de e=1,0 mm, con garras de acero para fijación a obra, cerradura embutida mod. Tesa 4010 con cierre a un punto, manivela y escudo con bocallave mod. Andreu de nylon negro por ambos lados, incluso ajuste y colocación	118,45
01.08.02	ud.	Tendedero compuesto por pórticos de acero galvanizado Tendedero formado por pórticos de acero galvanizado mediante perfil laminado de 30x30x1,5 mm, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante y pintura al esmalte, a dos manos, recibido y colocación.	158,26
01.08.03	m²	Barandilla, largueros perfiles laminados y barrotes vert. de ple Barandilla formada por tres largueros de perfiles laminados 30x20x1,5 mm, y barrotes verticales separados 12 cm, de pletinas de 30x3, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, pintura al esmalte, a dos manos, recibido y colocación.	120,43
		CIENTO DIECIOCHO con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
		CIENTO CINCUENTA Y OCHO con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
		CIENTO VEINTE con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.08.04	ud	Armario 1H abat eje vert alum anod natural 0,80x2,10 m, Alucan A Armario de una hoja abatible, de aluminio anodizado color natural, constituida por marco formado por perfiles de 1,3±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCAN AL-29 o equivalente, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según programa Lider, documento reconocido del C.T.E.), ancho del marco (fijo) de 40 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase 9A, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 35 dB (UNE-EN ISO 140-3); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 5+14+4 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema Alucan, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios Alucan, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HE-1.	367,20
TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE con VEINTE CÉNTIMOS			
01.09		PINTURAS	
01.09.01	m²	Pintura plástica lisa mate, int., Junoral B-5 Pintura plástica lisa mate, Junoral B-5 o similar, en paramentos interiores, a dos manos, incluso imprimación, lijado y plastecido del soporte.	6,11
SEIS con ONCE CÉNTIMOS			
01.09.02	m²	Pintura plástica impermeabilizante lisa mate, ext., Procolor Pintura plástica impermeabilizante lisa mate, Procolor o similar, en paramentos exteriores, a dos manos, incluso imprimación, lijado y plastecido del soporte.	6,63
SEIS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS			
01.09.03	m²	Pintura al esmalte sintético mate, Junolac, s/superf. metálicas Pintura al esmalte sintético mate, Junolac o similar, a dos manos, sobre superficies metálicas previamente desoxidadas, limpias e imprimadas.	11,34
ONCE con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
01.10		SEGURIDAD Y SALUD	
01.10.01	ud	Gafa antipolvo, de acetato, con ventilación indirecta Gafa antipolvo, de acetato, con ventilación indirecta, homologada CE, s/normativa vigente.	2,79
DOS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
01.10.02	ud	Gafa anti-partículas, de policarbonato Gafa anti-partículas, de policarbonato, homologada CE s/normativa vigente.	10,68
DIEZ con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
01.10.03	ud	Casco de seguridad Casco de seguridad CE, homologado, CE s/normativa vigente.	2,88
DOS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
01.10.04	ud	Auricular protector auditivo 25 dB Auricular protector auditivo 25 dB, CE. s/normativa vigente.	10,55
DIEZ con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
01.10.05	ud	Auricular protector auditivo 27 dB Auricular protector auditivo 27 dB, CE. s/normativa vigente.	17,16
DIECISIETE con DIECISEIS CÉNTIMOS			
01.10.06	ud	Auricular protector auditivo 33 dB Auricular protector auditivo 33 dB, CE. s/normativa vigente.	26,27
VEINTISEIS con VEINTISIETE CÉNTIMOS			
01.10.07	ud	Mascarilla con filtro contra polvo Mascarilla con filtro contra polvo, homologada CE s/normativa vigente.	23,96
VEINTITRES con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.10.08	ud	Mascarilla con filtro contra pinturas Mascarilla con filtro contra pinturas, homologada CE s/normativa vigente.	31,54
01.10.09	ud	Guantes de lona azul, serraje manga corta Guantes de lona azul, serraje manga corta (par). CE s/normativa vigente.	1,48
01.10.10	ud	Guantes de látex, negro, p/albañilería Guantes de látex, negro, para albañilería, (par) homologado CE, s/normativa vigente.	2,01
01.10.11	ud	Cinturón portaherramientas Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	25,97
01.10.12	ud	Cinturón encofrador con bolsa de cuero Cinturón encofrador con bolsa de cuero CE, s/normativa vigente.	19,47
01.10.13	ud	Cinturón antilumbago, con velcro Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.	14,41
01.10.14	ud	Cinturón antilumbago, con hebillas Cinturón antilumbago, con hebillas, homologado CE, s/normativa vigente.	13,71
01.10.15	ud	Par de botas de PVC para agua, caña alta Par de botas de PVC para agua, caña alta, homologada CE s/normativa vigente.	5,79
01.10.16	ud	Bota blucher con plantilla metálica Bota blucher con plantilla metálica, (par) homologada CE, s/normativa vigente.	25,13
01.10.17	ud	Cinturón de seguridad tipo sujeción Cinturón de seguridad tipo sujeción, homologado CE, s/normativa vigente.	58,66
01.10.18	ud	Arnes completo con cuerda regulable y mosquetones Arnes completo con cuerda regulable y mosquetones, homologado CE s/normativa vigente.	30,04
01.10.19	ud	Juego de trepoles metálicos para cinturón de seguridad Juego de trepoles metálicos para cinturón de seguridad CE, s/normativa vigente.	85,39
01.10.20	ud	Cuerda de 2 m para cinturón de seguridad Cuerda de 2 m para cinturón de seguridad, con mosquetones regulables, CE, s/normativa vigente.	20,21
01.10.21	m	Red de seguridad vertical en perímetro de forjado Red de seguridad vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida # 75 mm, con D de cuerda de malla 4 mm y cuerda perimetral D 12 mm, (amortización = 30%) incluso colocación y desmontado.	2,89
01.10.22	m	Red seguridad vert. en perímetro forjado con pescante tipo horca Red de seguridad vertical en perímetro de forjado, de malla de poliamida # 75 mm, de 10 m de altura, con cuerda de malla D 4 mm y cuerda perimetral D 12 mm, colocada con pescante metálico tipo horca, (amortización = 50 %), anclaje de red a forjado, incluso colocación y desmontado.	11,96

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
01.10.23	ud	Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.	5,89
01.10.24	m	Barandilla protec. forjado realiz. con puntales y 2 tablonos mad Barandilla de protección colocada en bordes de forjado, realizada con puntales metálicos telescópicos y 2 tablonos de madera de pino de 250 x 25 mm, incluso colocación y desmontaje.	5,23
01.10.25	m	Valla p/cerramiento de obras acero galv., h=2 m, Angio Valla para cerramiento de obras de h=2 m, Angio o similar, realizado con paneles de acero galvanizado de e=1.5 mm, de 2.00x1.00 m colocados horizontalmente uno sobre otro y postes del mismo material colocados c/2 m, recibidos con hormigón H-150, i/accesorios de fijación, totalmente montada.	35,00
01.10.26	m	Marquesina protec. realiz. c/soportes de tubo y tablonos madera Marquesina de protección realizada con soportes de tubo metálico de 3x3 anclados a forjado y plataforma realizada con tablonos de madera de 250 x 25 mm, incluso colocación y desmontaje.	56,27
01.10.27	ud	Señal de cartel obras, PVC, sin soporte metálico Señal de cartel de obras, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	6,90
01.10.28	ud	Cartel indicativo de riesgo de PVC, sin soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	3,12
01.10.29	m	Cinta de balizamiento bicolor Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	0,74
01.10.30	ud	Cono de señalización reflectante Cono de señalización reflectante de 60 cm de altura, incluso colocación y posterior retirada.	11,34
01.10.31	ud	Chaleco reflectante Chaleco reflectante CE s/normativa vigente.	6,17
01.10.32	ud	Botiquín metálico tipo maletín, con contenido sanitario Botiquín metálico tipo maletín, preparado para colgar en pared, con contenido sanitario completo según ordenanzas.	51,38
01.10.33	h	Hora de cuadrilla p/conservación y mantenimiento protecciones Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.	24,91

VEINTICUATRO con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02		ESPACIO LIBRE ENTREBLOQUES	
02.01		DEMOLICIONES	
02.01.01	m³	Demolición total de construcción medios mecánicos. Demolición total de construcción situado entre medianeras, realizada con medios mecánicos, sin aprovechamiento del material, incluso p.p. de apeos, carga y transporte de escombros a vertedero. Medido el volumen definido por la superficie exterior de los elementos básicos de la edificación.	21,53
		VEINTIUN con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.02		PAVIMENTOS	
02.02.01	m²	Pav. loseta hormigón, acab. liso, color gris, 40x40x5 cm, Torho Pavimento de loseta de hormigón vibrado y prensado, acabado liso poroso, color gris, de 40x40x5 cm, de Torho, colocadas con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso solera de hormigón de fck=10 N/mm² de 7 cm de espesor medio, cortes, formación de juntas de dilatación, re-juntado y limpieza.	35,14
		TREINTA Y CINCO con CATORCE CÉNTIMOS	
02.03		JARDINERÍA	
02.03.01	ud	Alcorque 1,20x1,20 m c/bordillo horm. y rejilla electrof. galv. Alcorque de dimensiones exteriores 1,20x1,20 m, realizado con bordillo de hormigón de 80x20x10,5 cm, colocado con mortero 1:5, rejuntado, incluso base y recalde de hormigón, rejilla electrofundida galvanizada de 30x30 mm, pletina de 30x2 mm, aporte de picón de relleno y tierra vegetal.	209,25
		DOSCIENTOS NUEVE con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
02.03.02	m	Bordillo de hormigón, para jardines, de 50x28x6 cm Bordillo de hormigón, para jardines, de 50x28x6 cm incluso base y recalde de hormigón, colocado con mortero 1:5, rejuntado.	27,40
		VEINTISIETE con CUARENTA CÉNTIMOS	
02.03.03	m³	Vertido y extendido manual de tierra vegetal Tierra vegetal incluso suministro a pie de obra, vertido, extendido y perfilado a mano.	23,18
		VEINTITRES con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
02.03.04	ud	Plantación de Flamboyant h=2-2,5 m, contenedor 17 l Delonix regia (Flamboyant), de h=2-2,5 m, con un calibre mínimo (perímetro) de 10/12 cm, en contenedor de 17 l, incluso suministro, excavación manual de hoyo de 0,60x0,60x0,60 m, entutorado, aporte de tierra vegetal y plantación.	65,92
		SESENTA Y CINCO con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
02.03.05	ud	Plantación de Bougainvillea spectabilis h=60/80 cm, conten 4 l Bougainvillea spectabilis (buganvilla) de h=60/80 cm, en contenedor de 4 l, incluso suministro, excavación manual de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, aporte de tierra vegetal y plantación.	8,76
		OCHO con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
02.03.06	ud	Plantación de adelfa h=40/60 cm conten 4 l Nerium oleander (adelfa) de h=40/60 cm, en contenedor de 4 l, incluso suministro, excavación manual de hoyo de 0,40x0,40x0,40 m, aporte de tierra vegetal y plantación.	8,14
		OCHO con CATORCE CÉNTIMOS	
02.03.07	ud	Contador agua 20 mm (3/4") en armario. Contador de 20 mm (3/4") homologado, preequipado con salida de pulsos, instalado en muro, en armario o nicho de dimensiones aproximadas 500x400x200 mm (LxAxP), con puerta de registro, incluso válvulas de corte antes y después del contador, válvula de retención y te de aforo de 3/4", p.p. de pequeño material, conexiones y ayudas de albañilería. Instalado y probado s/normas de la empresa municipal de aguas y C.T.E. DB HS-4.	203,73
		DOSCIENTOS TRES con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

REHABILITACIÓN BLOQUE 6. OBISPO FRÍAS, Nº 7,8,9,10,11 Y 12 Y ACONDICIONAMIENTO ESPACIO ENTREBLOQUES 5 Y 6

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.03.08	m	Tub. riego PE-40, AD, DN-20 mm, 10 atm., Tuplen, i/excav. y rell Tubería de polietileno de alta densidad PE-40, PN-10, Tuplen o equivalente, de D=20 mm, en red de riego, colocada en fondo de zanja, incluso p.p. de juntas, piezas especiales, nivelación del tubo, excavación con extracción de tierras al borde, posterior relleno con arena volcánica y compactación de la zanja, carga y transporte de tierras a vertedero. Instalada y probada.	9,70
		NUEVE con SETENTA CÉNTIMOS	
02.03.09	m	Tub. riego PE-40, AD, DN-40 mm, 10 atm., Tuplen, i/excav. y rell Tubería de polietileno de alta densidad PE-40, PN-10, Tuplen o equivalente, de D=40 mm, en red de riego, colocada en fondo de zanja, incluso p.p. de juntas, piezas especiales, nivelación del tubo, excavación con extracción de tierras al borde, posterior relleno con arena volcánica y compactación de la zanja, carga y transporte de tierras a vertedero. Instalada y probada.	12,22
		DOCE con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
02.04		CERRAMIENTOS	
02.04.01	m²	Cerramiento con valla metálica de perfiles laminados RHS Cerramiento con valla metálica confeccionada con barrotes verticales de perfiles laminados RHS 60x40x3 y 25x25x2, y dos largueros horizontales RHS de 25x25x2, incluso pequeño material, anclajes, mano de imprimación antioxidante, acabado esmalte Hammerite, recibido y colocación.	164,40
		CIENTO SESENTA Y CUATRO con CUARENTA CÉNTIMOS	