

ANEXOS AFECTADOS FASE 0

CARTA INFORMATIVA



Ayuntamiento
de Las Palmas
de Gran Canaria

Área de Gobierno de Urbanismo
Servicio de Urbanismo

PLAN PARCIAL REHOYAS-ARAPILES. PROGRAMA DE REPOSICIÓN DE VIVIENDAS

COMUNICADO PARA TITULARES DE VIVIENDAS AFECTADAS POR LA
FASE 0, UBICADAS EN LAS CALLES
STA. LUISA DE DE MARRILLAC NÚMEROS 9,11,13,17,19,21,23
TRASERA STA. LUISA DE MARILLAC 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21 y
STA. MARÍA DE LA CABEZA NÚMEROS 2,4,6,8,10,12,14,16.

Estimado/a vecino/a:

Como afectado/a por la "Fase 0" del proceso de reposición previsto en el Plan Parcial Rehoymas-Arapiles, le informamos que comienza el procedimiento para la elección y adjudicación de viviendas de nueva construcción, que sustituirá a la suya, por lo que procedemos a ofrecerle las siguientes promociones:

- EDIFICIO 148 VIVIENDAS en el Parque de Las Rehoymas.
- EDIFICIO 152 VIVIENDAS en Calle Dr. Alfonso Chiscano Díaz (próximo al Hospital Universitario Dr. Negrín)

La adjudicación de estas viviendas se realizará por sorteo público ante notario. Si usted desea participar en este sorteo es imprescindible que presente el formulario que se adjunta hasta el día **17 de abril de 2019** (inclusive) en el Registro General del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria. Se prevé la celebración del sorteo para el día 8 de mayo de 2019. El lugar y la hora será comunicada con posterioridad.

Los/as titulares de las viviendas afectadas directamente por la "Fase 0", como es su caso, tendrán prioridad para ser adjudicatarios de los edificios antes señalados respecto al resto de titulares afectados por el Plan Parcial Rehoymas-Arapiles. Estos participarán en un segundo sorteo para optar a las viviendas que queden libres tras la primera adjudicación.

Estamos a su disposición para cualquier información en:

- Punto de Información de Las Rehoymas, ubicado en la Biblioteca Municipal de Las Rehoymas (Colegio Las Rehoymas), en horario de 9:00 a 13:00 h.
- Teléfono 928446057

SOLICITUD FASE 0

AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA SERVICIO DE URBANISMO (VIVIENDA)

Don/Doña _____, con D.N.I.: _____,
y con domicilio a efecto de notificaciones en el municipio de _____
_____, calle _____, n.º _____,
piso _____, letra _____, CP _____.

EXPONE

I.- Que soy titular o representante de titulares de la vivienda sita en la calle _____ n.º _____ piso _____ letra _____, promovida en su día por el Patronato B.C. Francisco Franco, y afectada por la "Fase 0" del proceso de reposición fijado en el Plan Parcial Rehoyas-Arapiles.

II.- Que entre las actuaciones previstas en dicho proceso de reposición se encuentra la entrega de viviendas de nueva construcción a cambio de las antiguas y de una determinada aportación económica por parte de los propietarios, siendo ese Excmo. Ayuntamiento la Administración Gestora de tales actuaciones.

III.- Que en este marco, he conocido a través del Servicio de Urbanismo la posibilidad de ejercer mi derecho a la reposición de vivienda mediante la compra de una de las ubicadas en los edificios de nueva construcción que figuran seguidamente, y que deseo optar al tipo de vivienda que a continuación señalo con una X:

Tamaño viviendas aprox.		Nº dormitorios	Anejo asociado gratis	Precio aproximado	Opción elegida
Construidos	Útiles				
EDIFICIO 148 VIVIENDAS en el Parque de las Rehoyas					
70 m ²	58 m ²	2	Trastero en sótano	300 €	
70 m ²	58 m ²	2	Plaza de aparcamiento	1.000 €	
80 m ²	67 m ²	3		1.000 €	
86 m ²	72 m ²	3		7.000 €	
80 m ² (Adapt.)*	66 m ² (Adapt.)*	2		1.000 €	
EDIFICIO DE 152 VIVIENDAS en la calle Dr. Alfonso Chiscano (próximo Hospital)					
70 m ²	58 m ²	2	Trastero en sótano	300 €	
70 m ²	58 m ²	2	Plaza de aparcamiento	1.000 €	
80 m ²	67 m ²	3		1.000 €	
86 m ²	72 m ²	3		7.000 €	
80 m ² (Adapt.)*	66 m ² (Adapt.)*	2		1.000 €	

* (Adaptadas movilidad reducida) Necesario acreditar diversidad funcional específica.

SOLICITA

Se admita mi petición para participar en el sorteo público que me permitirá, en caso de resultar agraciado/a, adquirir una de las viviendas señaladas en el punto III, cuyo precio satisfaré cuando el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a tal efecto me requiera.

En Las Palmas de Gran Canaria, a _____ de _____ de 2019

Firma: