

PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO	LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)
SITUACIÓN	ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO – UA 46.3 MARZAGAN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879 35229, URB. AYATIMA, MARZAGAN - LAS PALMAS DE G.C.
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA ÁREA DE GOBIERNO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO URBANISMO, VIVIENDA Y AGUAS SERVICIO DE URBANISMO PROYECTOS OBRAS
AUTOR DEL PROYECTO	MANUEL S. VEGA BENÍTEZ Nº COLEGIADO: 1487 DEL C.O.A.G.C. NIF: 43241362M



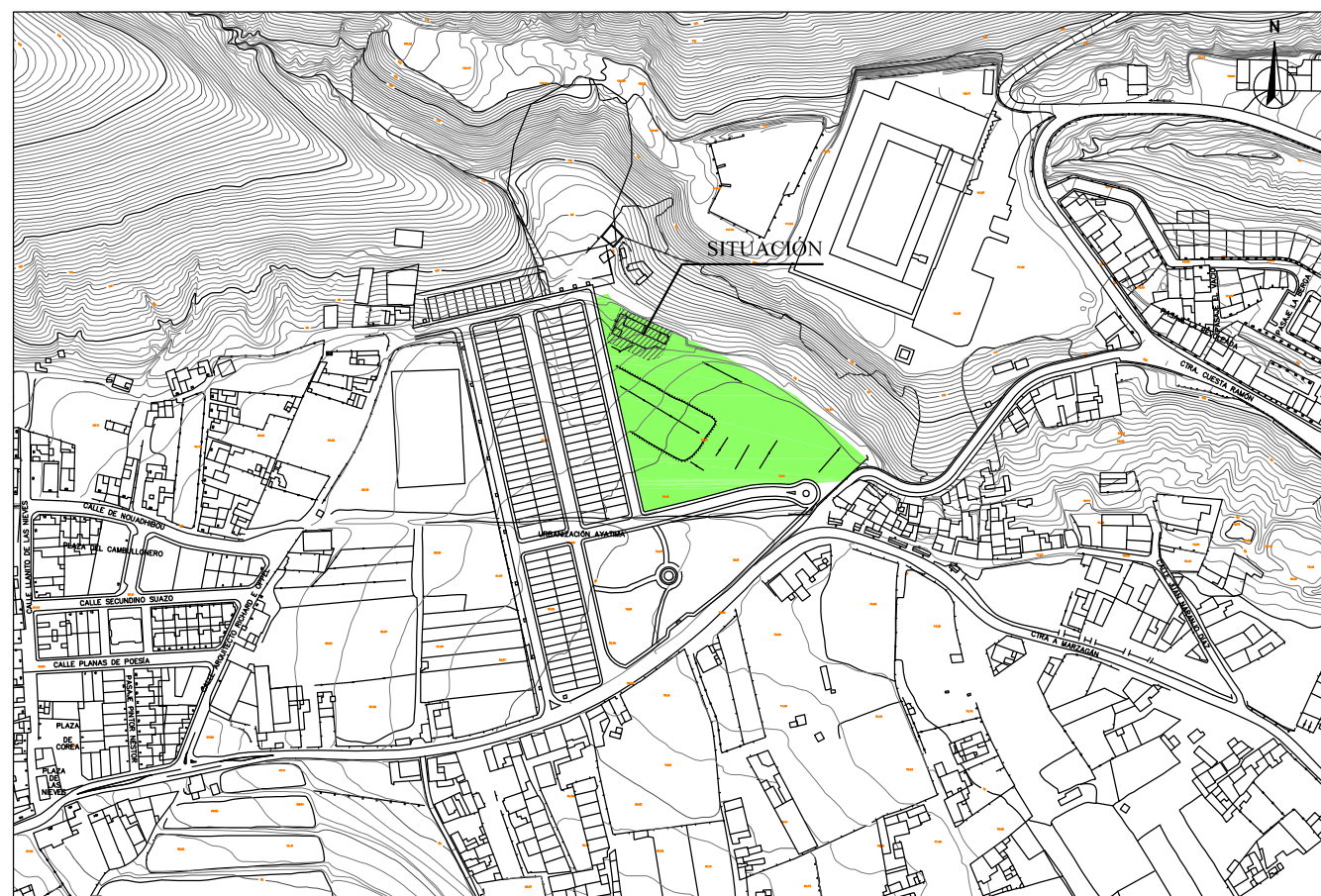
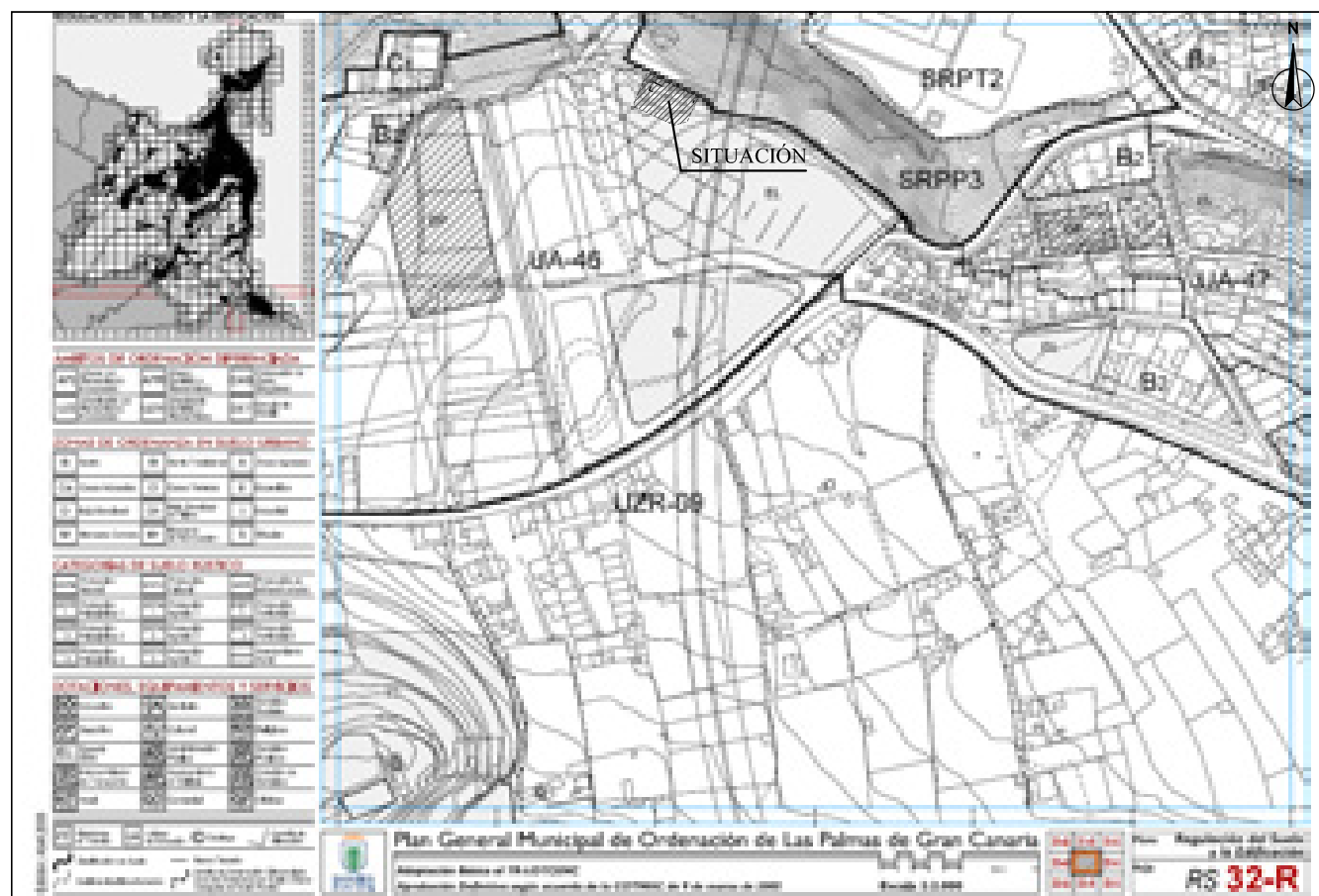
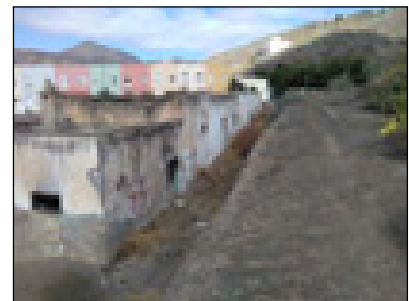
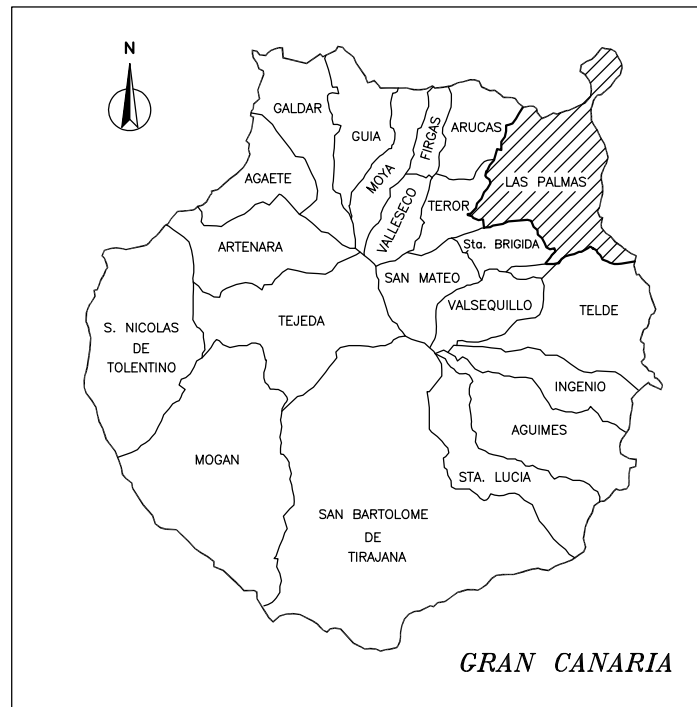
TOMO II: PLANOS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO

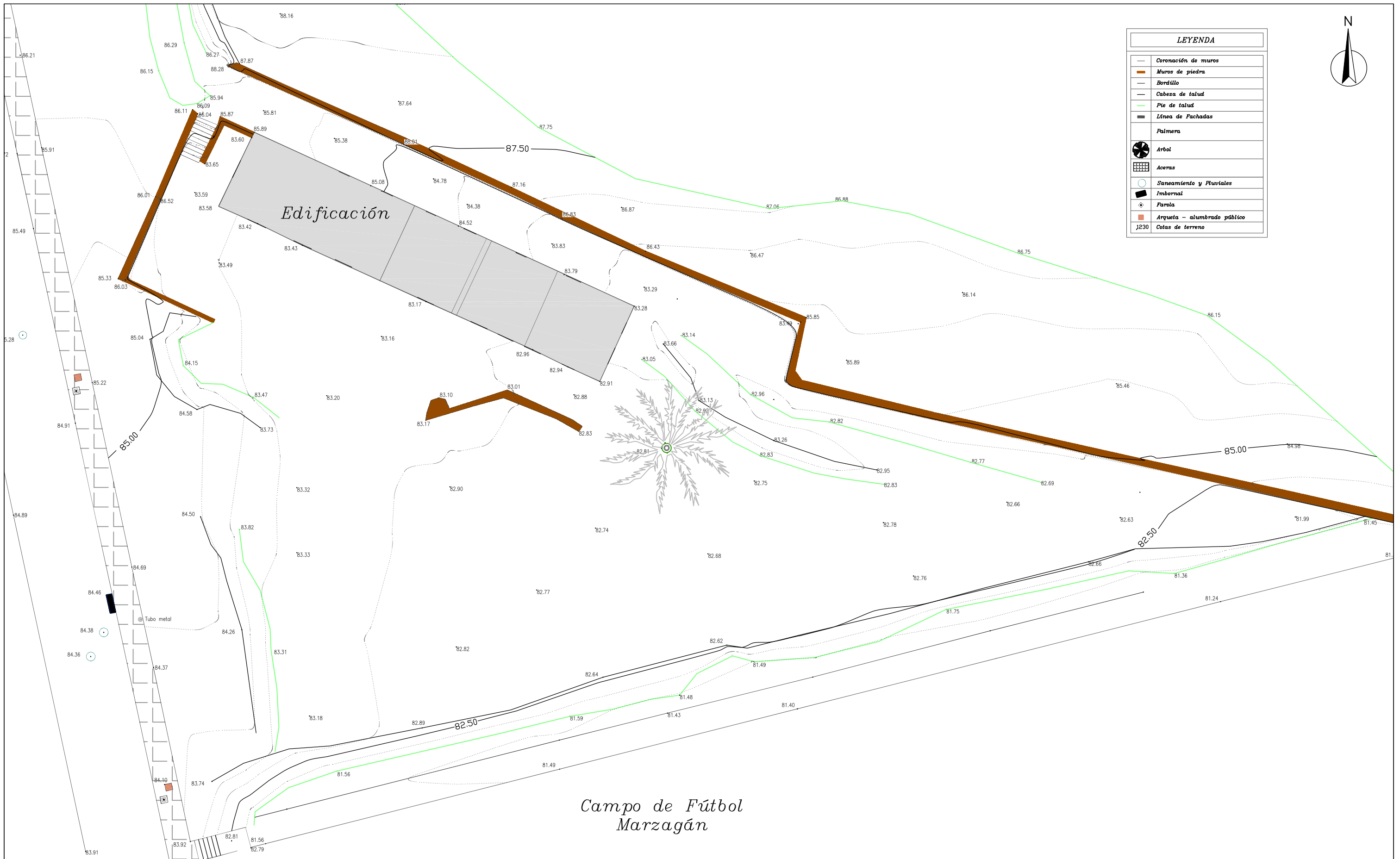
II. PLANOS

II. PLANOS

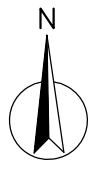
NÚMERO	ESCALA	PLANO
01.01	E/V	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO: PLANO DE REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN, HOJA RS 32-R
01.02	1:250	ESTADO ACTUAL – PLANTA GENERAL (TOPOGRÁFICO)
01.03	1:100	ESTADO ACTUAL – CUBIERTA
01.04	1:100	ESTADO ACTUAL – PLANTA BAJA (SUPERFICIES)
01.05	1:125	ESTADO ACTUAL: SECCIONES
01.06	1:125	ESTADO ACTUAL: ALZADOS
02.01	1:400	PLANTA GENERAL DE CONJUNTO – FASES
02.02	1:400	PLANTA GENERAL ZONIFICACIÓN – FASES
02.03	1:250	PLANTA GENERAL – ZONIFICACIÓN FASES 1 Y 2
02.04	1:250	PLANTA GENERAL – FASES 1 Y 2 – CUADRO DE SUPERFICIES
02.05	1:400	PLANTA GENERAL – MUROS EXTERIORES - TRAMOS
02.06	1:400	PLANTA GENERAL – MUROS EXTERIORES - DRENAJE
02.07	1:250	ALZADOS – SECCIONES GENERALES DEL CONJUNTO
02.08	1:250	SECCIONES TRANSVERSALES – MURO TRAMO-2
03.01	1:125	ESTADO ACTUAL EDIFICACIÓN - PATOLOGÍAS
03.02	1:100	ESTADO ACTUAL EDIFICACIÓN – PATOLOGÍAS Y TRATAMIENTOS
03.03	1:125	REFUERZO DE ESTRUCTURA - FORJADOS
04.01	1:100	PROPUESTA – PLANTA BAJA Y ALTILLO – MOBILIARIO Y SUPERFICIES
04.02	1:100	PROPUESTA – PLANTA CUBIERTA


04.03	1:125	ALZADOS
04.03.01	1:125	ALZADOS – RASTRELES OMEGA
04.04	1:100	SECCIONES Y DETALLES CONSTRUCTIVOS
04.05	1:125	ALZADOS COLOR
04.06	1:75	CARPINTERÍA
04.07	1:100	LOCAL SOCIAL - COTAS
04.08	1:100	LOCAL SOCIAL - ELECTRICIDAD
04.09	1:100	LOCAL SOCIAL – FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
U R B A N I Z A C I Ó N		
05.01	1:250	CONEXIONES EXTERIORES - SERVICIOS
05.02	1:250	CONEXIONES EXTERIORES - DETALLES
E S T R U C T U R A S		
06.01	1/125	CIMENTACION – REPANTEO Y DETALLES
06.02	E/V	CIMENTACION - DETALLES Y CUADRO DE MATERIALES
06.03	E/V	DETALLES MUROS Y RAMPA
06.04	E/V	DETALLES VARIOS
06.05	E/V	DETALLES VARIOS
06.06	1/125	ESTRUCTURA CUBIERTA
06.07	E/V	DETALLES ESTRUCTURA CUBIERTA
06.08	E/V	DETALLES ESTRUCTURA METÁLICA





LEYENDA	
	Coronación de muros
	Muros de piedra
	Bordillo
	Cabeza de talud
	Pie de talud
	Línea de Fachadas
	Palmera
	Arbol
	Aceras
	Saneamiento y Pluviales
	Imbornal
	Parola
	Argueta - alumbrado público
	Cotas de terreno




Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria
 Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
 Servicio de Urbanismo
 Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
**LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
 (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)**
 SITUACIÓN
 ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO

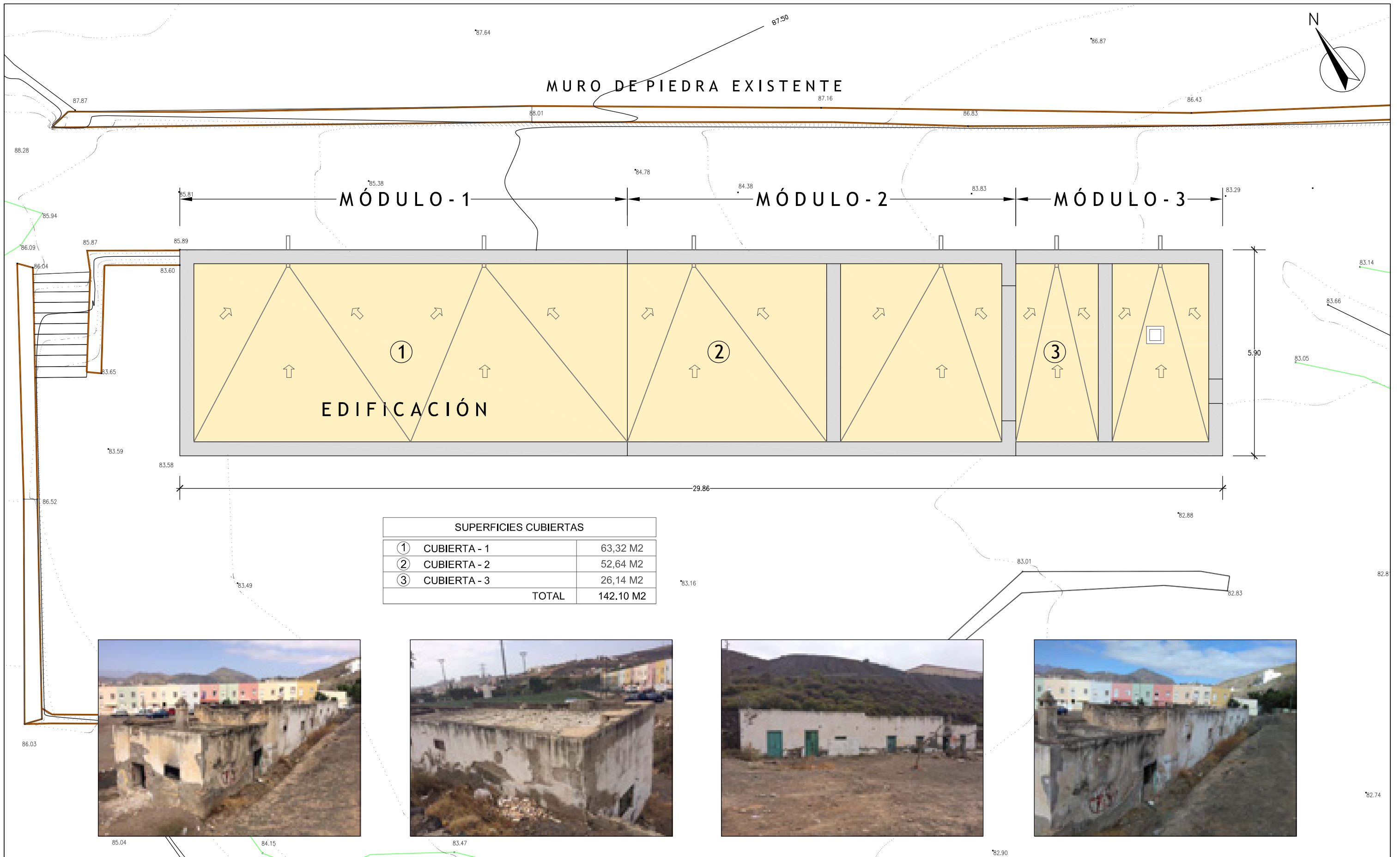
 MANUEL S. VEGA BENITEZ
 ARQUITECTO

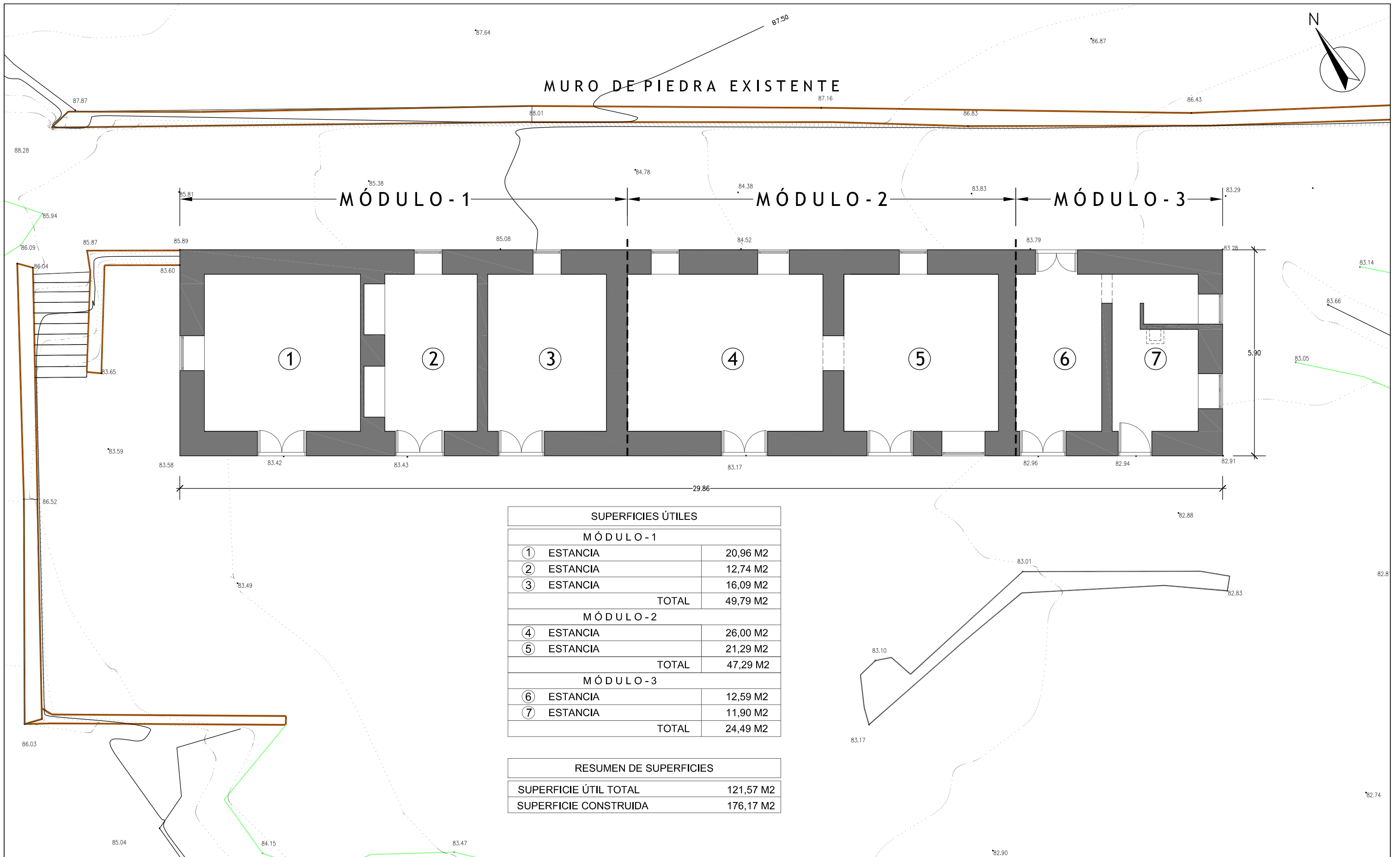
CÓDIGO:

FECHA
 NOV - 2017
 ESCALA
 1/250

DESIGNACION DEL PLANO:
 ESTADO ACTUAL - PLANTA GENERAL

PLANO
 01.02





SUPERFICIES ÚTILES		
MÓDULO - 1		
①	ESTANCIA	20,96 M2
②	ESTANCIA	12,74 M2
③	ESTANCIA	16,09 M2
TOTAL		49,79 M2
MÓDULO - 2		
④	ESTANCIA	26,00 M2
⑤	ESTANCIA	21,29 M2
TOTAL		47,29 M2
MÓDULO - 3		
⑥	ESTANCIA	12,59 M2
⑦	ESTANCIA	11,90 M2
TOTAL		24,49 M2

RESUMEN DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	121,57 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	176,17 M2

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
 (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
 ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO

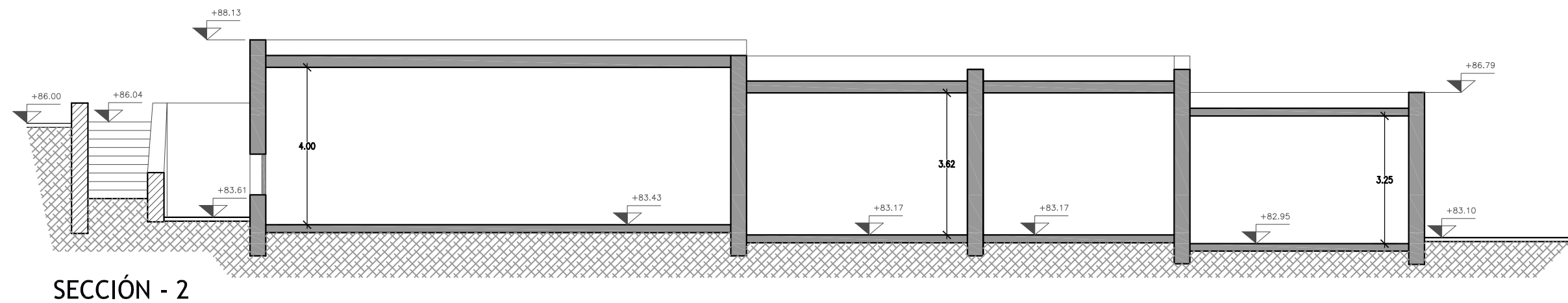
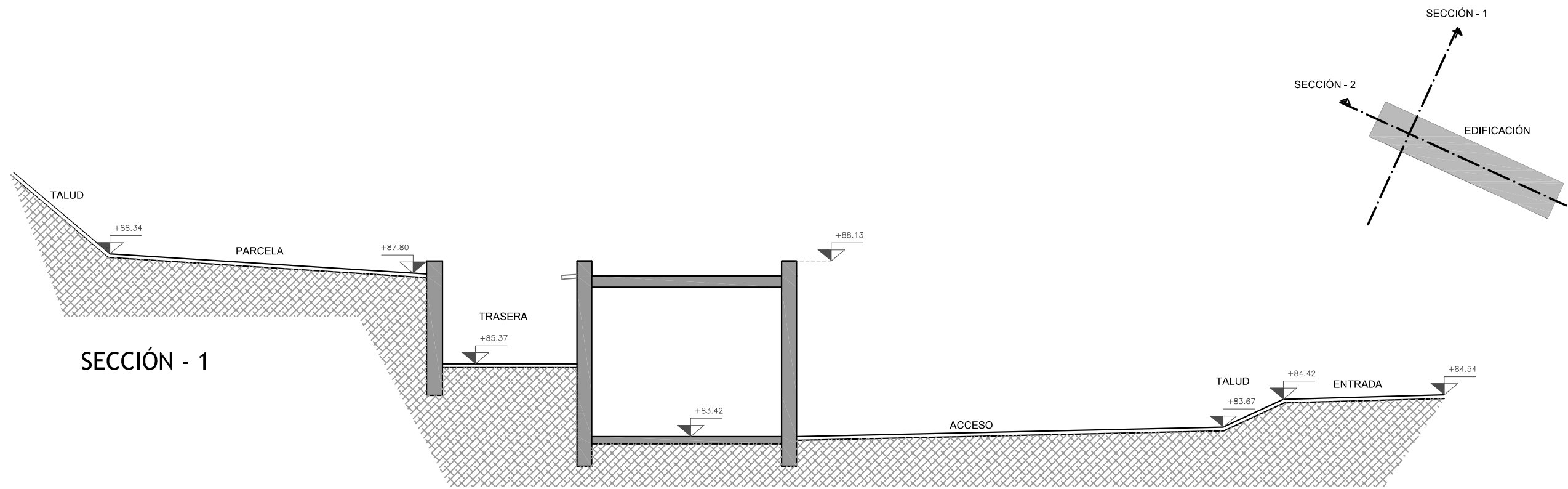
 MANUEL S. VEGA BENITEZ
 ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA
 NOV - 2017
 ESCALA
 1/100

DESIGNACION DEL PLANO:
 ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA

PLANO
 01.04



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


MANUEL S. VEGA BENÍTEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

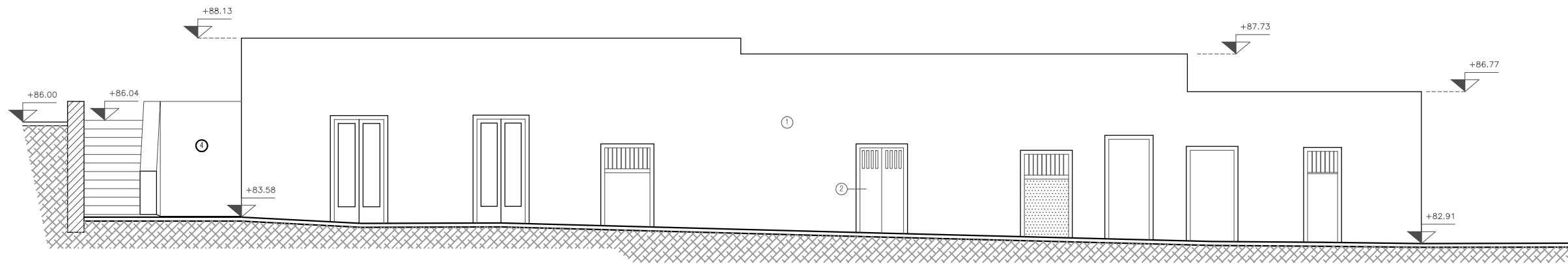
1/125

DESIGNACION DEL PLANO:


ESTADO ACTUAL - SECCIONES

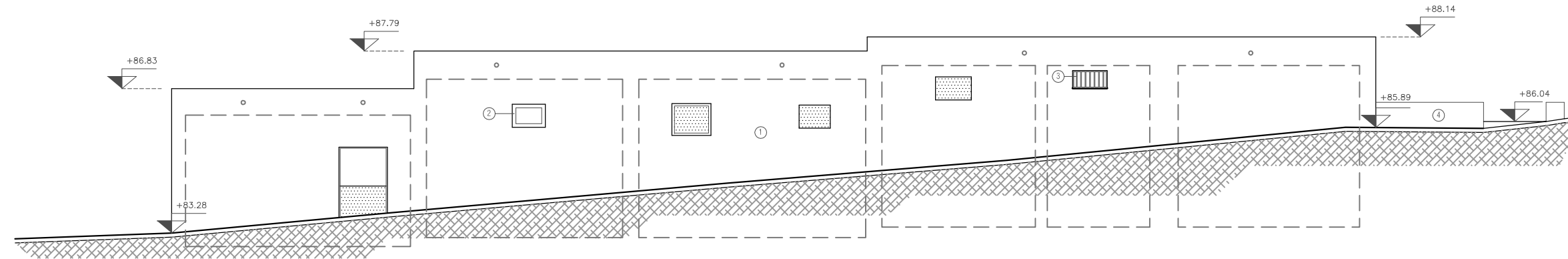
PLANO

01.05

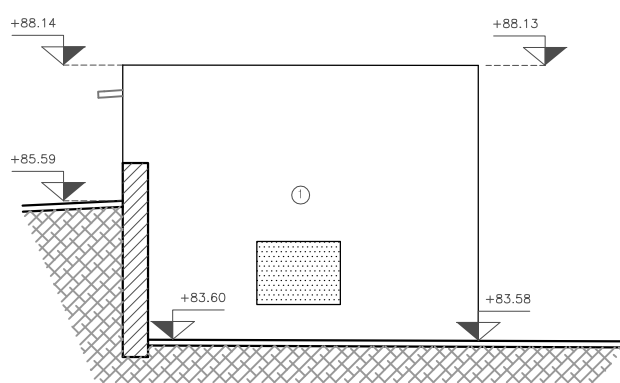


ALZADO SUR

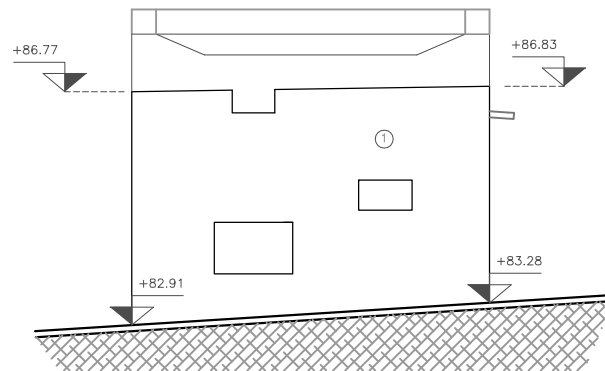
MATERIALES DE FACHADA	
1	ENCALADO
2	CARPINTERÍA DE MADERA
3	REJA METÁLICA
4	MURO DE PIEDRA
 ZONAS TAPIADAS	



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
 Servicio de Urbanismo
 Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
**LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
 (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)**

SITUACIÓN

ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


 MANUEL S. VEGA BENITEZ
 ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

1/400

DESIGNACION DEL PLANO:

PLANTA GENERAL DE CONJUNTO
 FASES

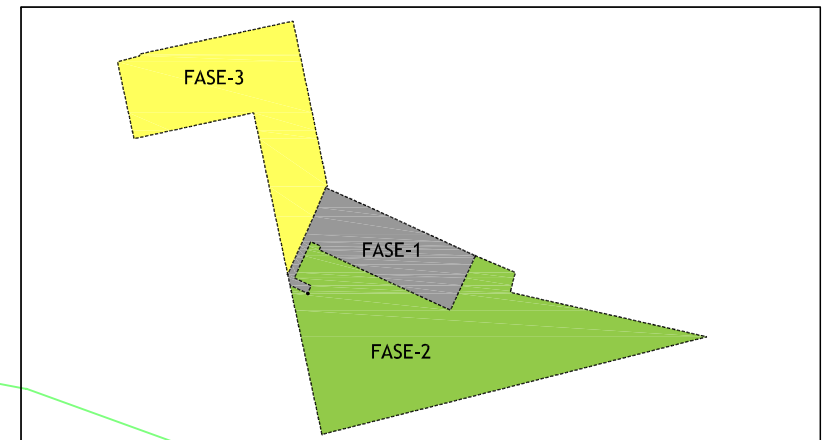
PLANO

02.01



SUPERFICIES CONSTRUIDAS GENERALES - P. BAJA

FASE-1	(A) LOCAL SOCIAL	174,08 M2
	(B) RAMPA Y ESCALERA ACCESO-1	61,60 M2
	(C) ACERA CIRCUNDANTE LOCAL	254,48 M2
FASE-2	(D) PARQUE INFANTIL	356,54 M2
	(E) PETANCA Y RAMPA ACCESO-2	191,01 M2
	(F) HUERTO ESCOLAR	145,86 M2
FASE-3	(G) ÁREA DEPORTIVA	1248,56 M2
	(H) ÁREA EXTERNA	1156,22 M2



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


MANUEL S. VEGA BENITEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

1/400



DESIGNACION DEL PLANO:

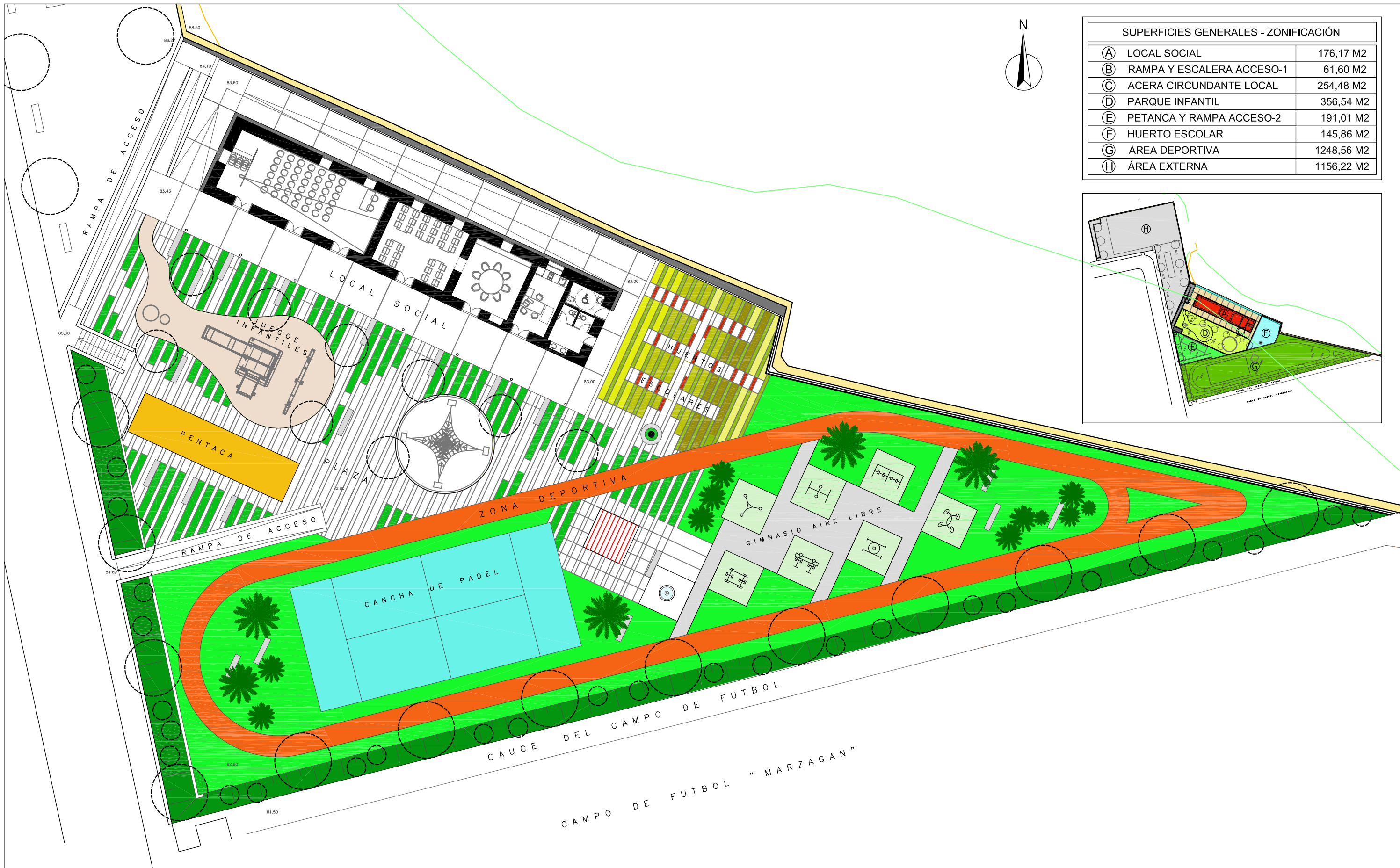
PLANTA GENERAL ZONIFICACION
FASES

PLANO

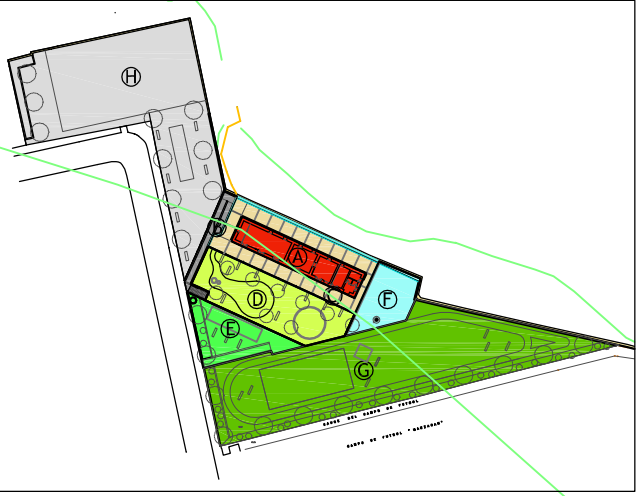
02.02



 Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas Servicio de Urbanismo Proyectos y Obras	PROYECTO DE EJECUCIÓN LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)	AUTOR DEL PROYECTO  MANUEL S. VEGA BENITEZ ARQUITECTO	CÓDIGO:	FECHA NOV - 2017	DESIGNACION DEL PLANO: PLANTA GENERAL - ZONIFICACIÓN FASES 1 y 2	PLANO 02.03
	SITUACIÓN ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879		ESCALA 1/250			



SUPERFICIES GENERALES - ZONIFICACIÓN		
(A)	LOCAL SOCIAL	176,17 M2
(B)	RAMPA Y ESCALERA ACCESO-1	61,60 M2
(C)	ACERA CIRCUNDANTE LOCAL	254,48 M2
(D)	PARQUE INFANTIL	356,54 M2
(E)	PETANCA Y RAMPA ACCESO-2	191,01 M2
(F)	HUERTO ESCOLAR	145,86 M2
(G)	ÁREA DEPORTIVA	1248,56 M2
(H)	ÁREA EXTERNA	1156,22 M2



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
 Servicio de Urbanismo
 Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
 (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
 ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


 MANUEL S. VEGA BENÍTEZ
 ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

1/250

DESIGNACION DEL PLANO:

PLANTA GENERAL - FASES 1 y 2
 CUADRO DE SUPERFICIES

PLANO

02.04



Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria
 Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
 Servicio de Urbanismo
 Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
 (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)
 SITUACIÓN
 ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO

 MANUEL S. VEGA BENITEZ
 ARQUITECTO



CÓDIGO:

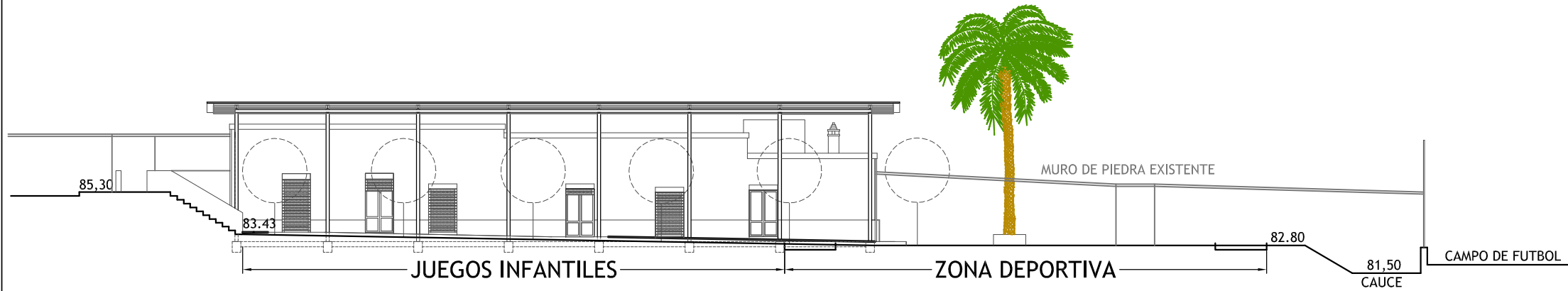
FECHA
 NOV - 2017
 ESCALA
 1/400

DESIGNACION DEL PLANO:
 PLANTA GENERAL
 MUROS EXTERIORES - TRAMOS

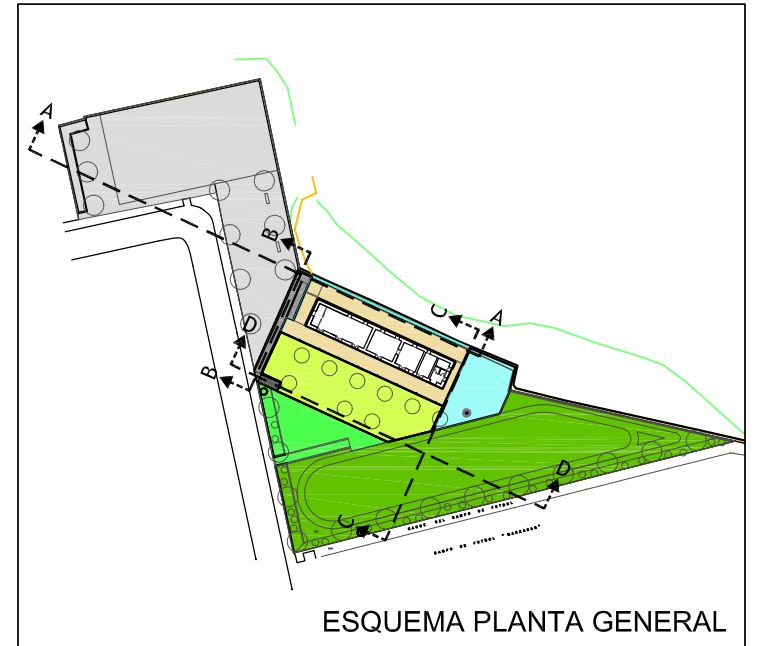
PLANO
 02.05



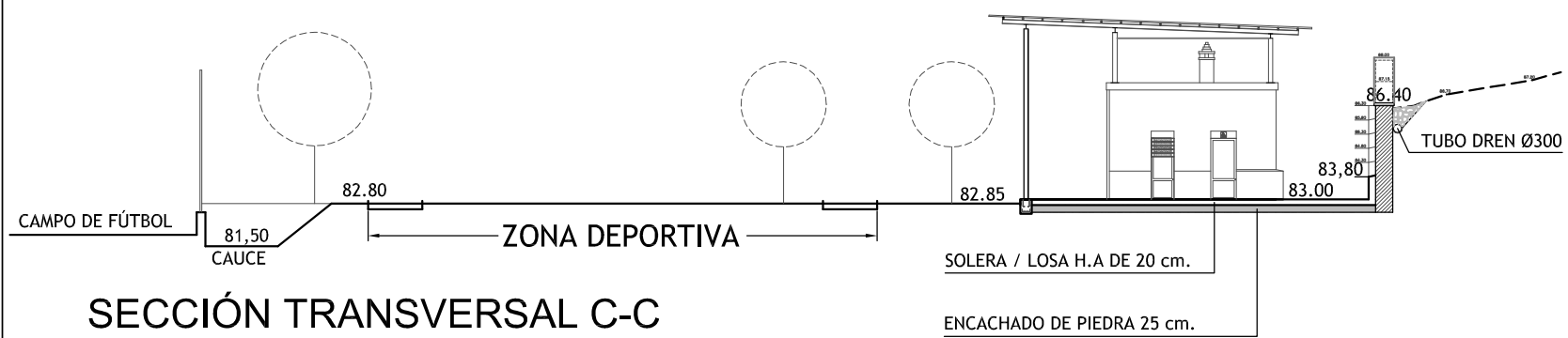
 Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas Servicio de Urbanismo Proyectos y Obras	PROYECTO DE EJECUCIÓN LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)	AUTOR DEL PROYECTO  MANUEL S. VEGA BENITEZ ARQUITECTO	CÓDIGO:	FECHA NOV - 2017	DESIGNACION DEL PLANO: PLANTA GENERAL MUROS EXTERIORES - DRENAJE	PLANO 02.06
	SITUACIÓN ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879	ESCALA 1/400				



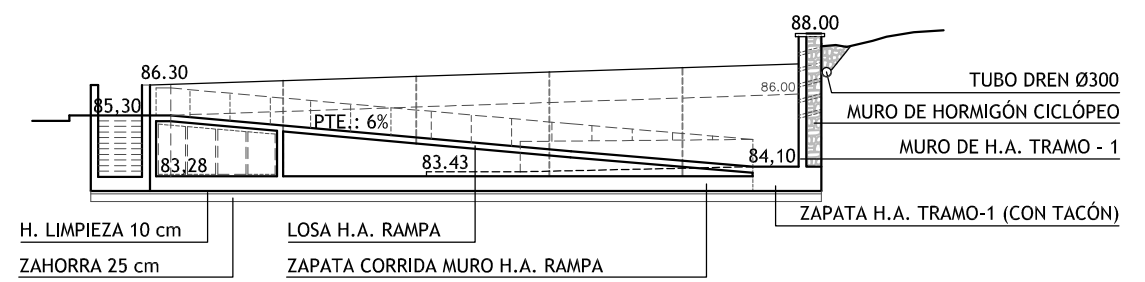
SECCIÓN LONGITUDINAL D-D



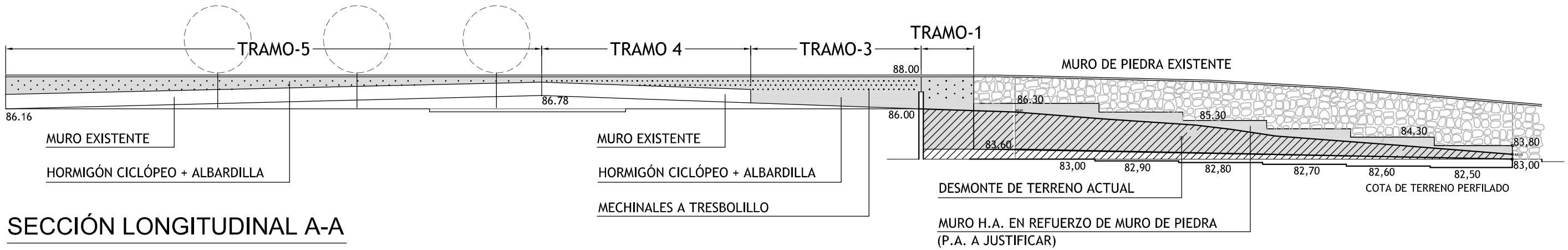
ESQUEMA PLANTA GENERAL



SECCIÓN TRANSVERSAL C-C

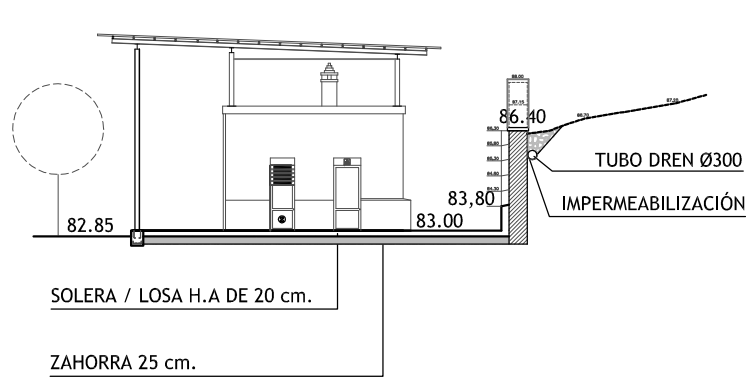


SECCIÓN RAMPA B-B

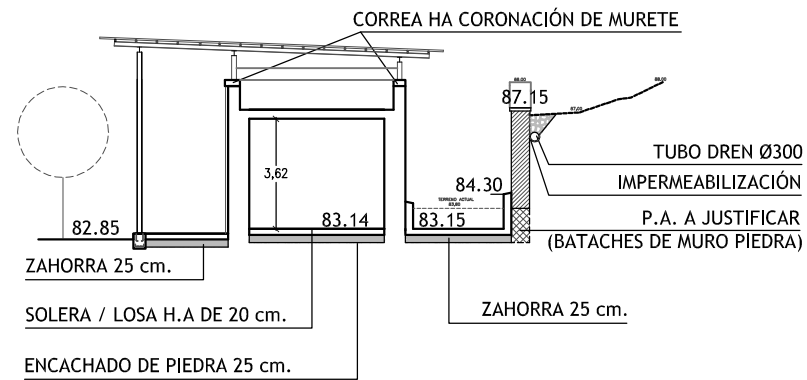


SECCIÓN LONGITUDINAL A-A

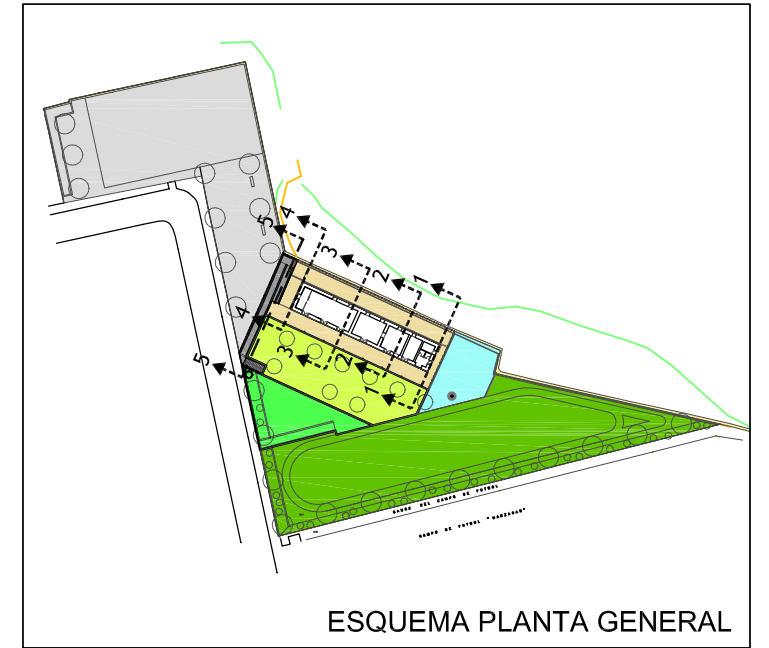
<p>Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas Servicio de Urbanismo Proyectos y Obras</p>	<p>PROYECTO DE EJECUCIÓN LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)</p>	<p>AUTOR DEL PROYECTO</p> <p>MANUEL S. VEGA BENITEZ ARQUITECTO</p>	<p>CÓDIGO:</p>	<p>FECHA</p> <p>NOV - 2017</p>	<p>DESIGNACION DEL PLANO:</p> <p>ALZADOS - SECCIONES GENERALES DEL CONJUNTO</p>	<p>PLANO</p> <p>02.07</p>
	<p>SITUACIÓN</p> <p>ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879</p>			<p>ESCALA</p> <p>1/250</p>		



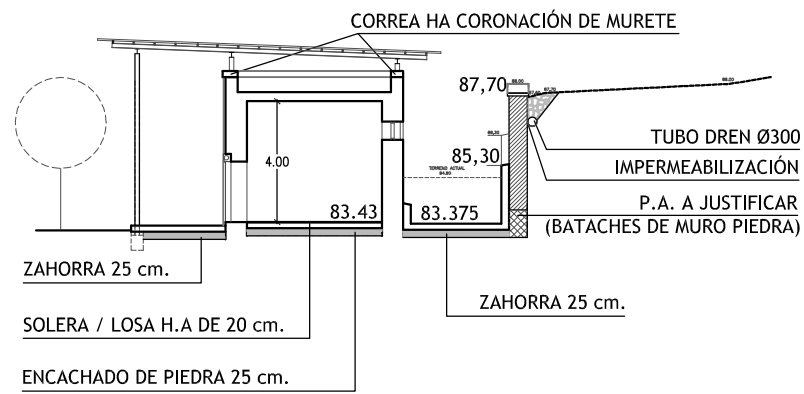
SECCIÓN TRANSVERSAL - 1



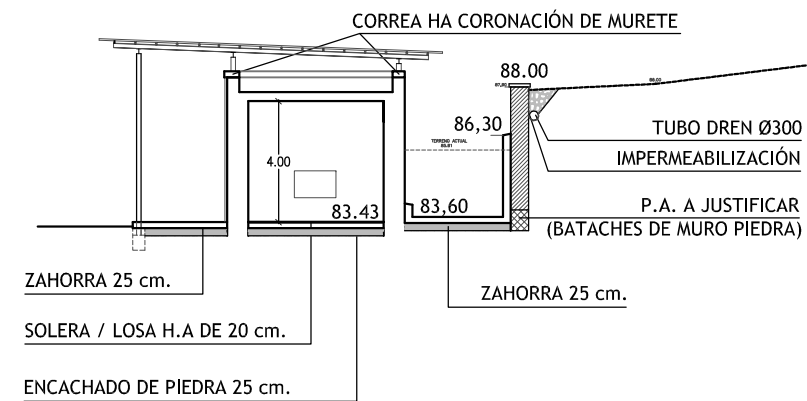
SECCIÓN TRANSVERSAL - 2



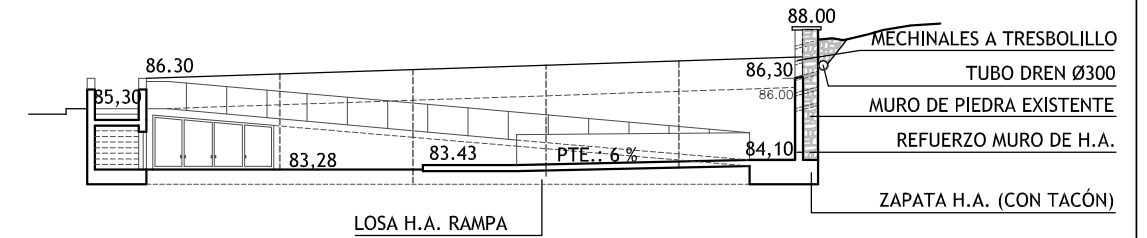
ESQUEMA PLANTA GENERAL



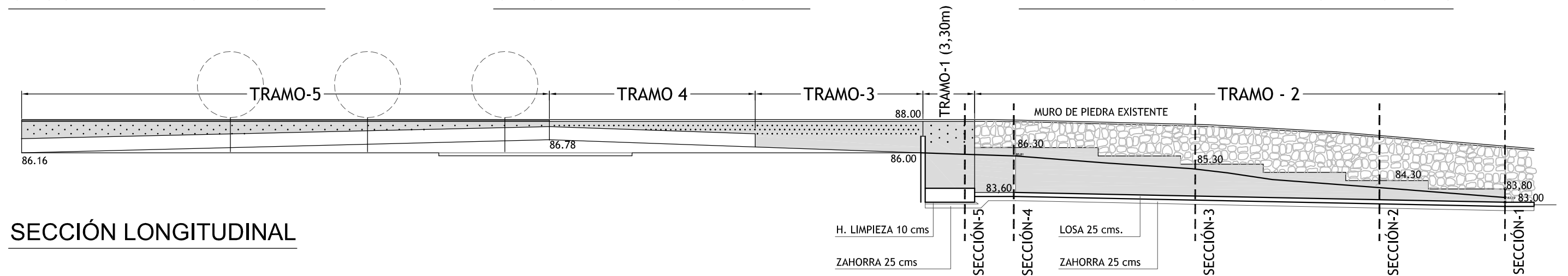
SECCIÓN TRANSVERSAL - 3



SECCIÓN TRANSVERSAL - 4



ALZADO - SECCIÓN TRANSVERSAL - 5



SECCIÓN LONGITUDINAL



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO

MANUEL S. VEGA BENITEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

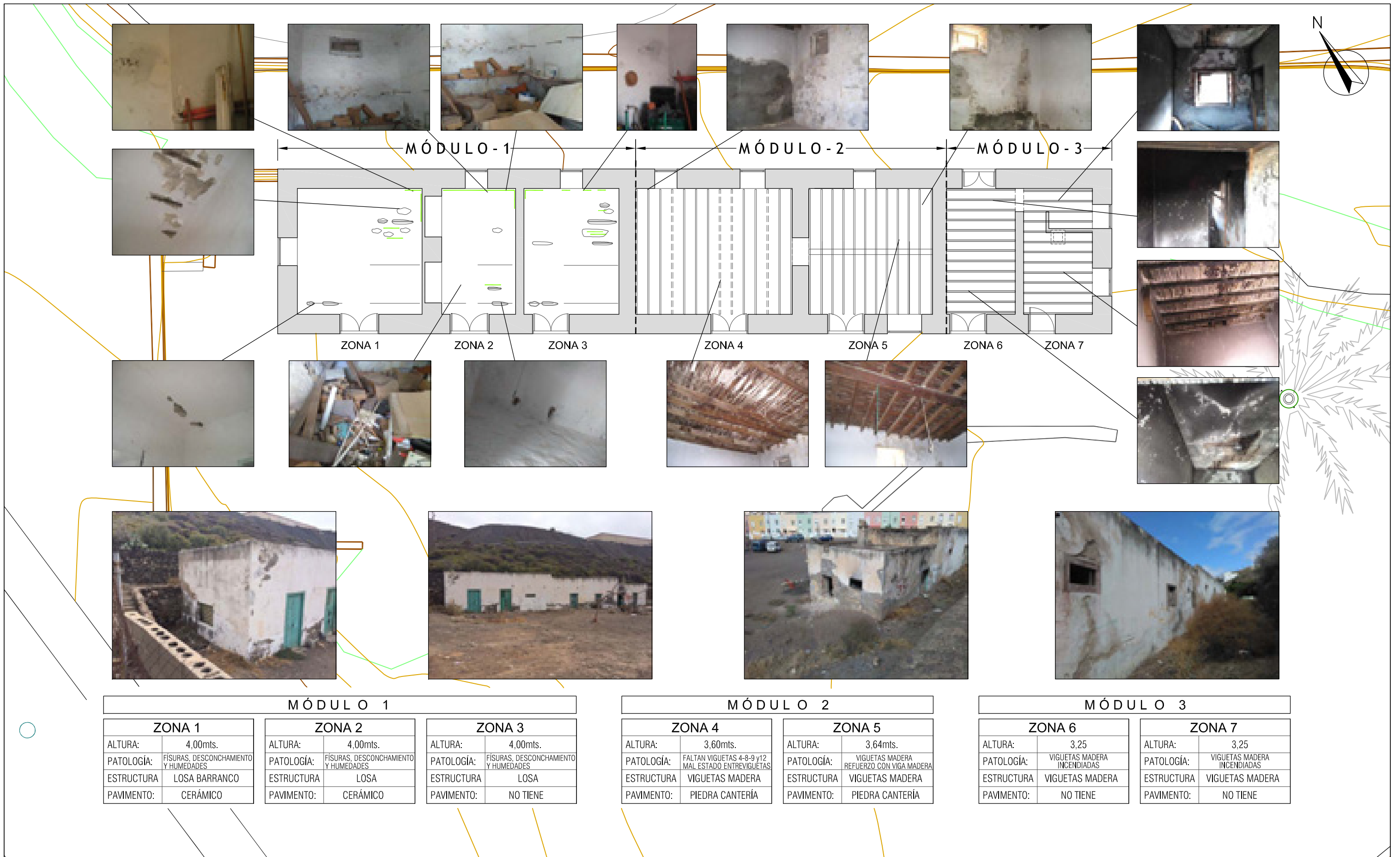
1/250

DESIGNACION DEL PLANO:

SECCIONES TRANSVERSALES
MURO TRAMO - 2

PLANO

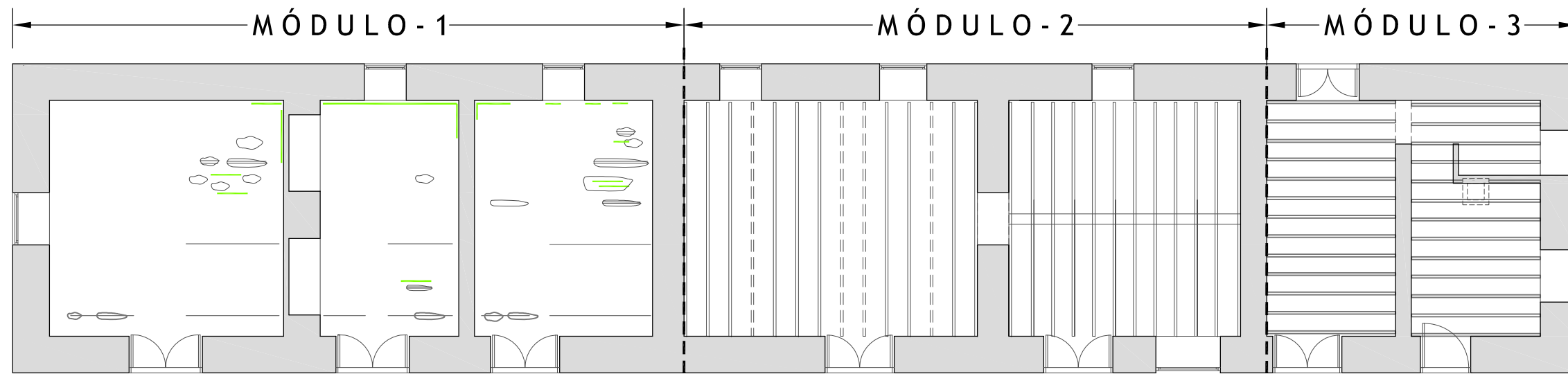
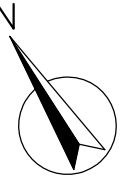
02.08



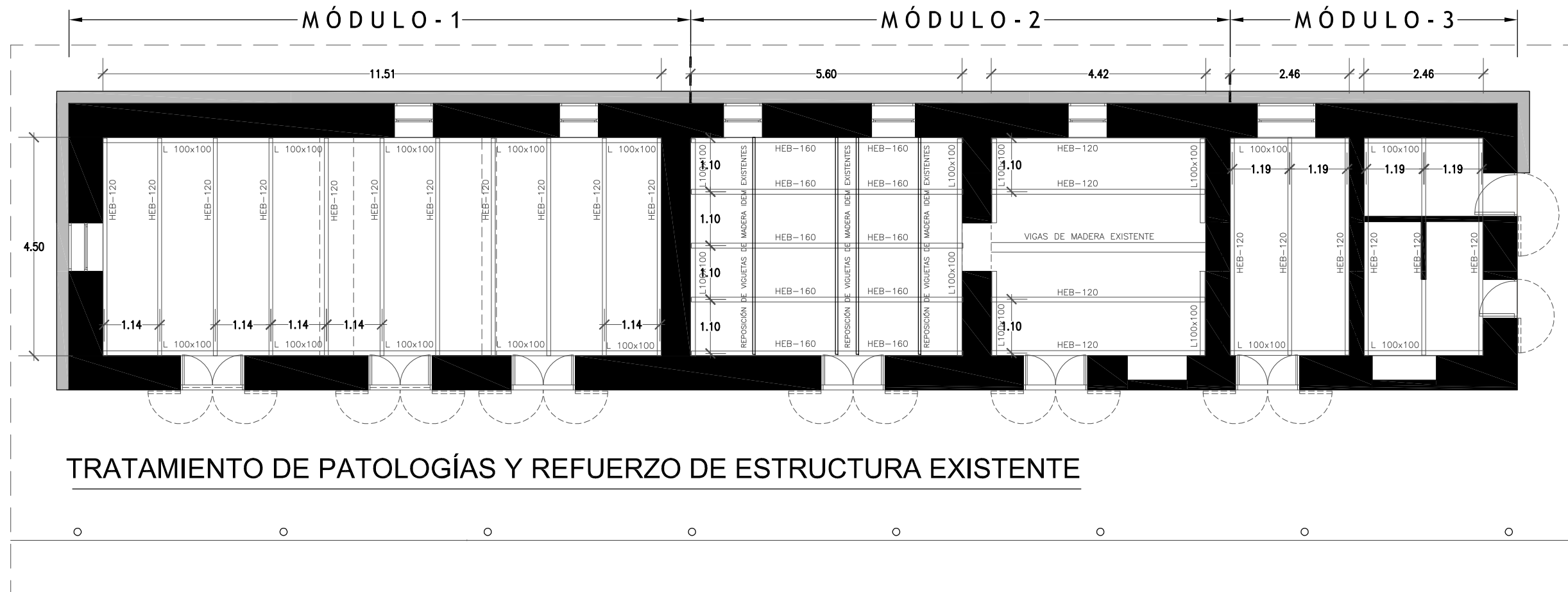
MÓDULO 1	
ZONA 1	ZONA 2
ALTURA: 4,00mts.	ALTURA: 4,00mts.
PATOLOGÍA: FISURAS, DESCONCHAMIENTO Y HUMEDADES	PATOLOGÍA: FISURAS, DESCONCHAMIENTO Y HUMEDADES
ESTRUCTURA: LOSA BARRANCO	ESTRUCTURA: LOSA
PAVIMENTO: CERÁMICO	PAVIMENTO: CERÁMICO

MÓDULO 2	
ZONA 4	ZONA 5
ALTURA: 3,60mts.	ALTURA: 3,64mts.
PATOLOGÍA: FALTAN VIGUETAS 4-8-9 y 12 MAL ESTADO ENTREVIGUETAS	PATOLOGÍA: VIGUETAS MADERA REFUERZO CON VIGA MADERA
ESTRUCTURA: VIGUETAS MADERA	ESTRUCTURA: VIGUETAS MADERA
PAVIMENTO: PIEDRA CANTERÍA	PAVIMENTO: PIEDRA CANTERÍA

MÓDULO 3	
ZONA 6	ZONA 7
ALTURA: 3,25	ALTURA: 3,25
PATOLOGÍA: VIGUETAS MADERA INCENDIADAS	PATOLOGÍA: VIGUETAS MADERA INCENDIADAS
ESTRUCTURA: VIGUETAS MADERA	ESTRUCTURA: VIGUETAS MADERA
PAVIMENTO: NO TIENE	PAVIMENTO: NO TIENE



ESQUEMA DE PATOLOGÍAS Y ESTRUCTURA FORJADO EXISTENTE



TRATAMIENTO DE PATOLOGÍAS Y REFUERZO DE ESTRUCTURA EXISTENTE



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


MANUEL S. VEGA BENITEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

1/100

DESIGNACION DEL PLANO:

ESTADO ACTUAL EDIFICACIÓN
PATOLOGÍAS Y TRATAMIENTOS

PLANO

03.02