

Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
 Servicio de Urbanismo
 Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
**LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
 (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)**

SITUACIÓN
 ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO

Manuel S. Vega Benitez
 MANUEL S. VEGA BENITEZ
 ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

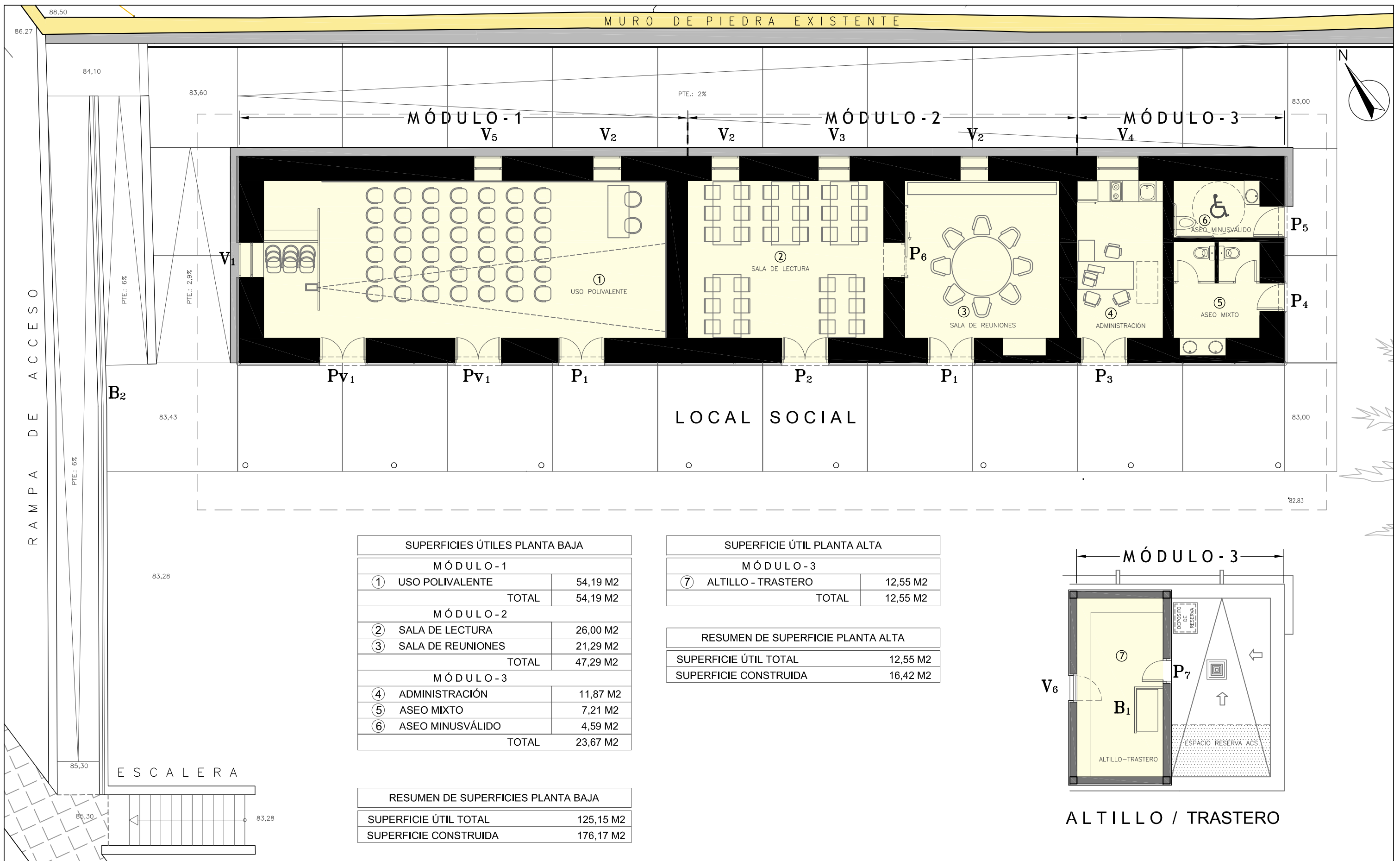
1/125

DESIGNACION DEL PLANO:

REFUERZO DE ESTRUCTURA
 FORJADOS

PLANO

03.03

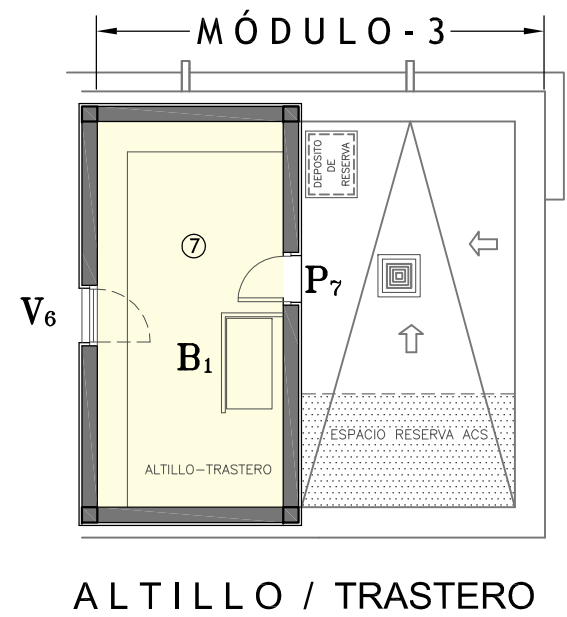


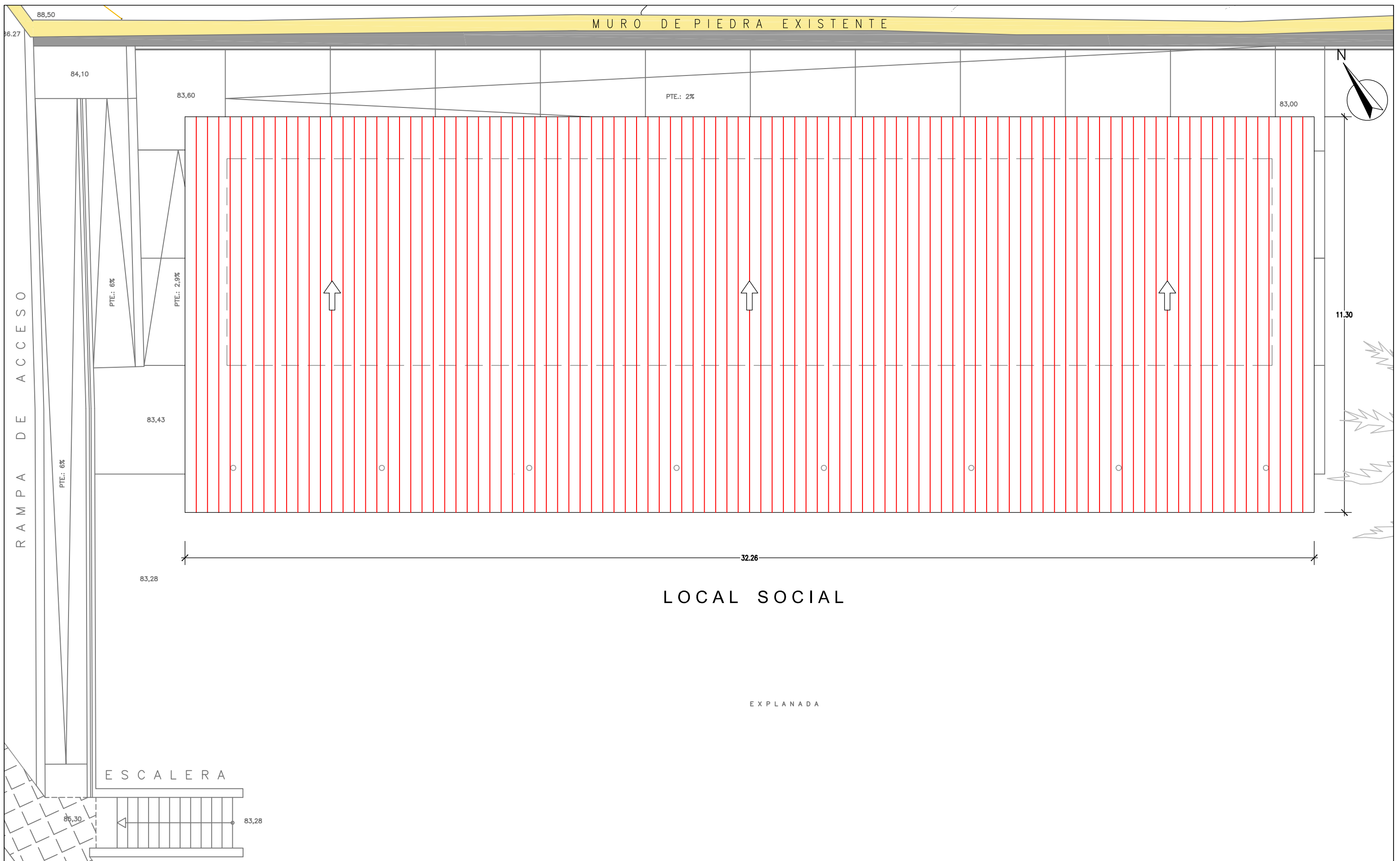
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
MÓDULO - 1	
① USO POLIVALENTE	54,19 M2
TOTAL	54,19 M2
MÓDULO - 2	
② SALA DE LECTURA	26,00 M2
③ SALA DE REUNIONES	21,29 M2
TOTAL	47,29 M2
MÓDULO - 3	
④ ADMINISTRACIÓN	11,87 M2
⑤ ASEO MIXTO	7,21 M2
⑥ ASEO MINUSVÁLIDO	4,59 M2
TOTAL	23,67 M2

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA ALTA	
MÓDULO - 3	
⑦ ALTILLO - TRASTERO	12,55 M2
TOTAL	12,55 M2

RESUMEN DE SUPERFICIE PLANTA ALTA	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	12,55 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	16,42 M2

RESUMEN DE SUPERFICIES PLANTA BAJA	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	125,15 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	176,17 M2





Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
 Servicio de Urbanismo
 Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
 LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
 (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
 ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


 MANUEL S. VEGA BENITEZ
 ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

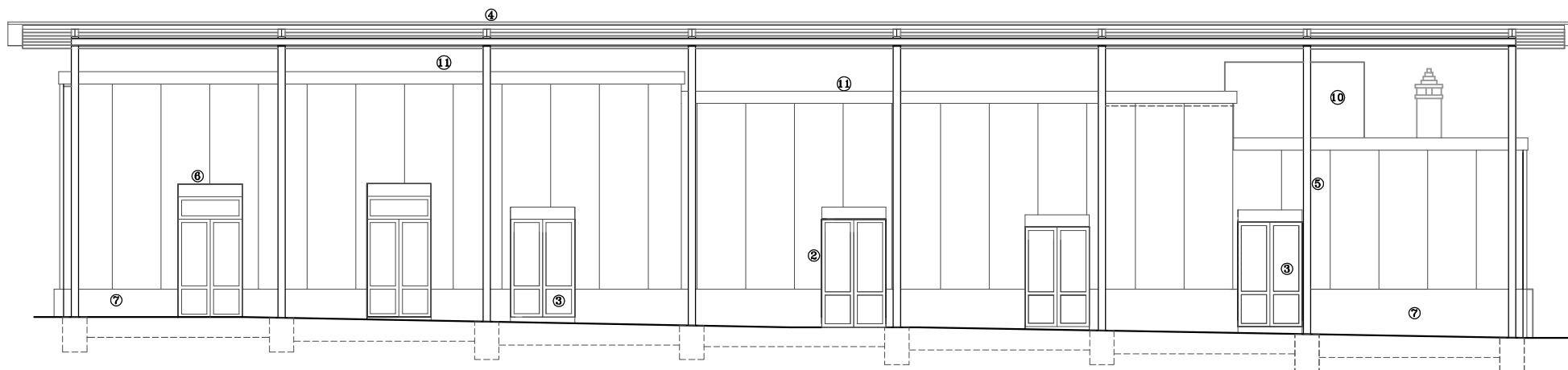
1/100

DESIGNACION DEL PLANO:

PROPUESTA - PLANTA CUBIERTA

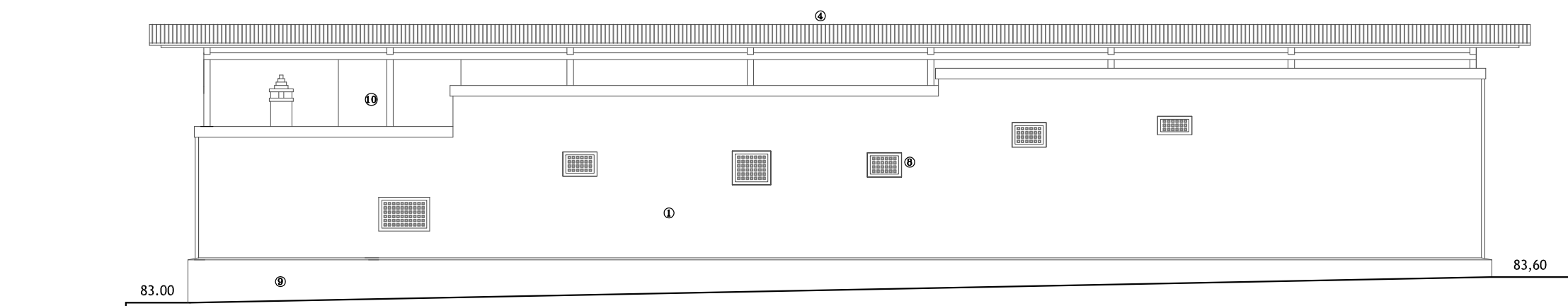
PLANO

04.02

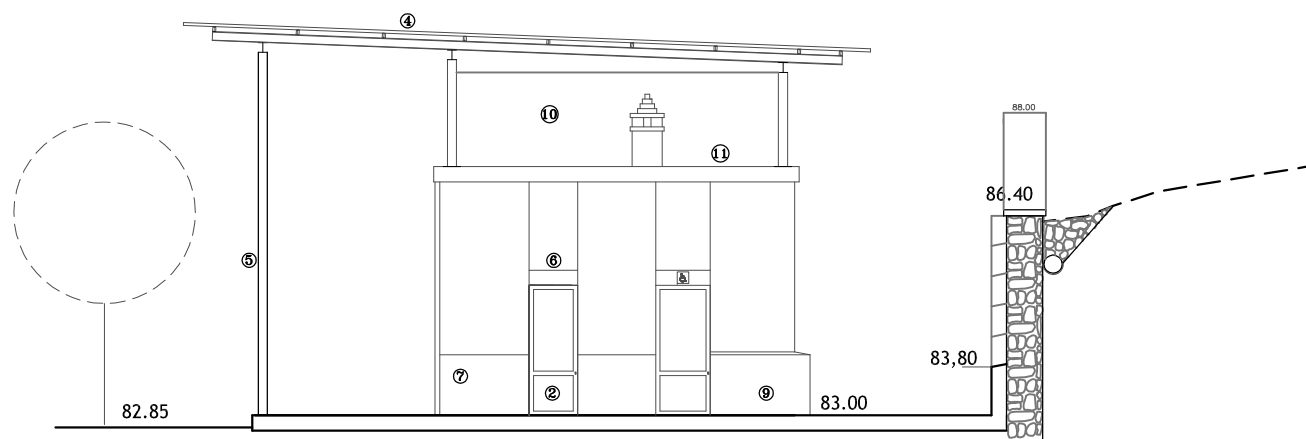


ALZADO SUR

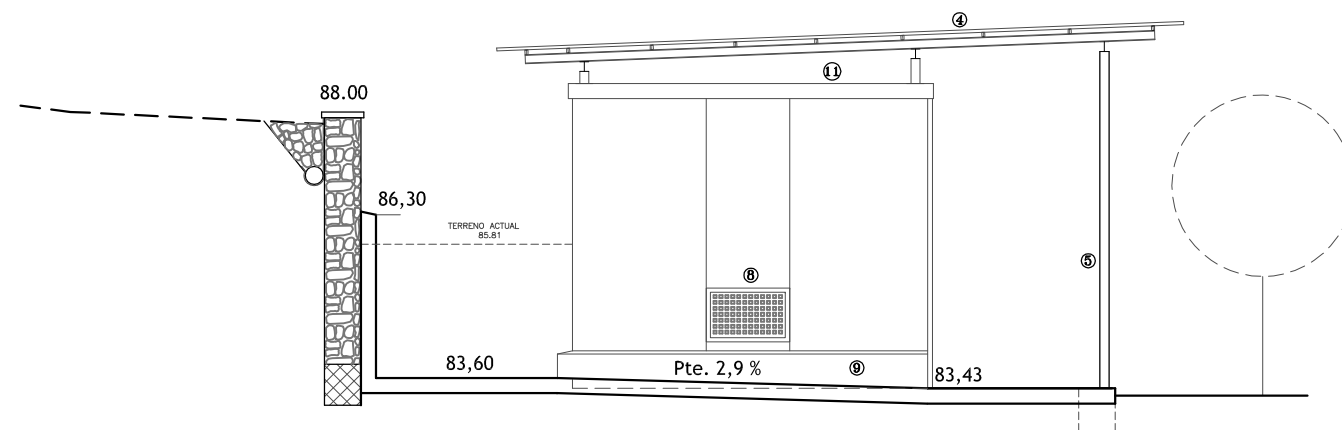
L E Y E N D A	
1.-	ENFOSCADO LISO COLOR
2.-	PUERTA ACCESO
3.-	CARPINTERIA ALUMINIO Y CRISTAL
4.-	PANEL SANDWICH
5.-	TUBO DE ACERO SCH 40 ϕ 16cm
6.-	PUERTA ENROLLABLE DE ALUMINIO
7.-	ZÓCALO PANEL SANDWICH COLOR
8.-	CHAPA TROQUELADA FIJA
9.-	REFUERZO MURO PERIMETRAL H.A.
10.-	PANEL MADERA COMPACTO 8 mm.
11.-	CORREA DE CORONACIÓN H.A.
12.-	RASTRELES METÁLICOS



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


MANUEL S. VEGA BENÍTEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

1/125

DESIGNACION DEL PLANO:

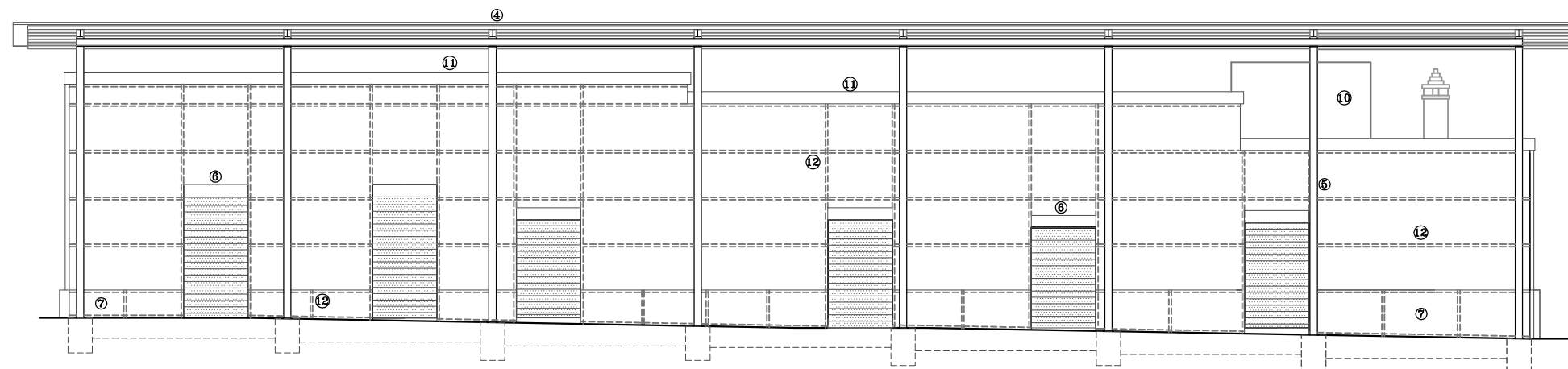
ALZADOS

PLANO

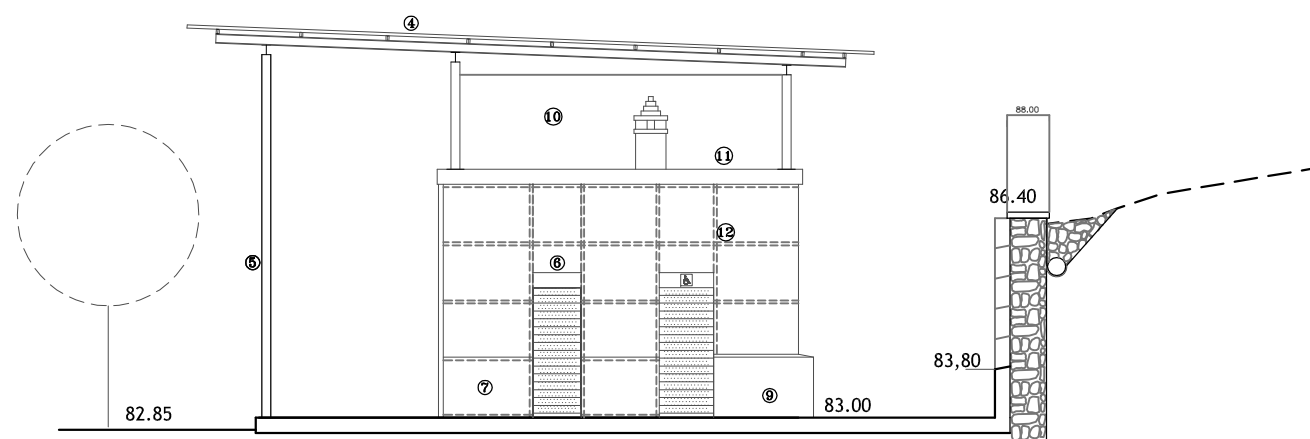
04.03

L E Y E N D A

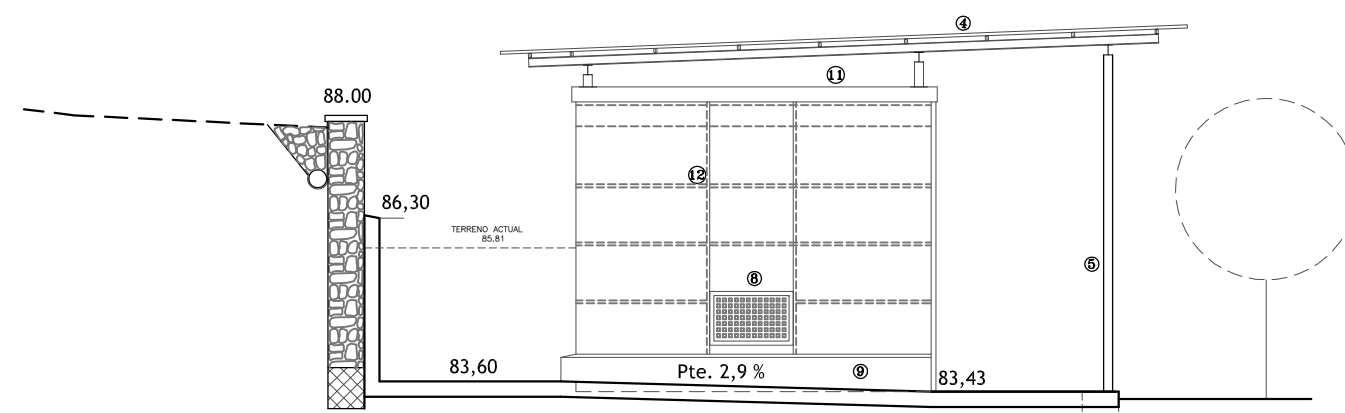
- 1.- ENFOSCADO LISO COLOR
- 2.- PUERTA ACCESO
- 3.- CARPINTERIA ALUMINIO Y CRISTAL
- 4.- PANEL SANDWICH
- 5.- TUBO DE ACERO SCH 40 \varnothing 16cm
- 6.- PUERTA ENROLLABLE DE ALUMINIO
- 7.- ZÓCALO PANEL SANDWICH COLOR
- 8.- CHAPA TROQUELADA FIJA
- 9.- REFUERZO MURO PERIMETRAL H.A.
- 10.- PANEL MADERA COMPACTO 8 mm.
- 11.- CORREA DE CORONACIÓN H.A.
- 12.- RASTRELES METÁLICOS



ALZADO SUR



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


MANUEL S. VEGA BENÍTEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

1/125

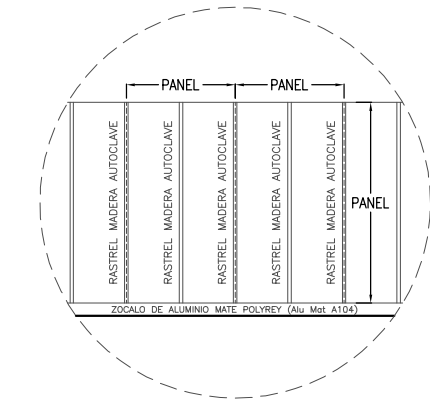
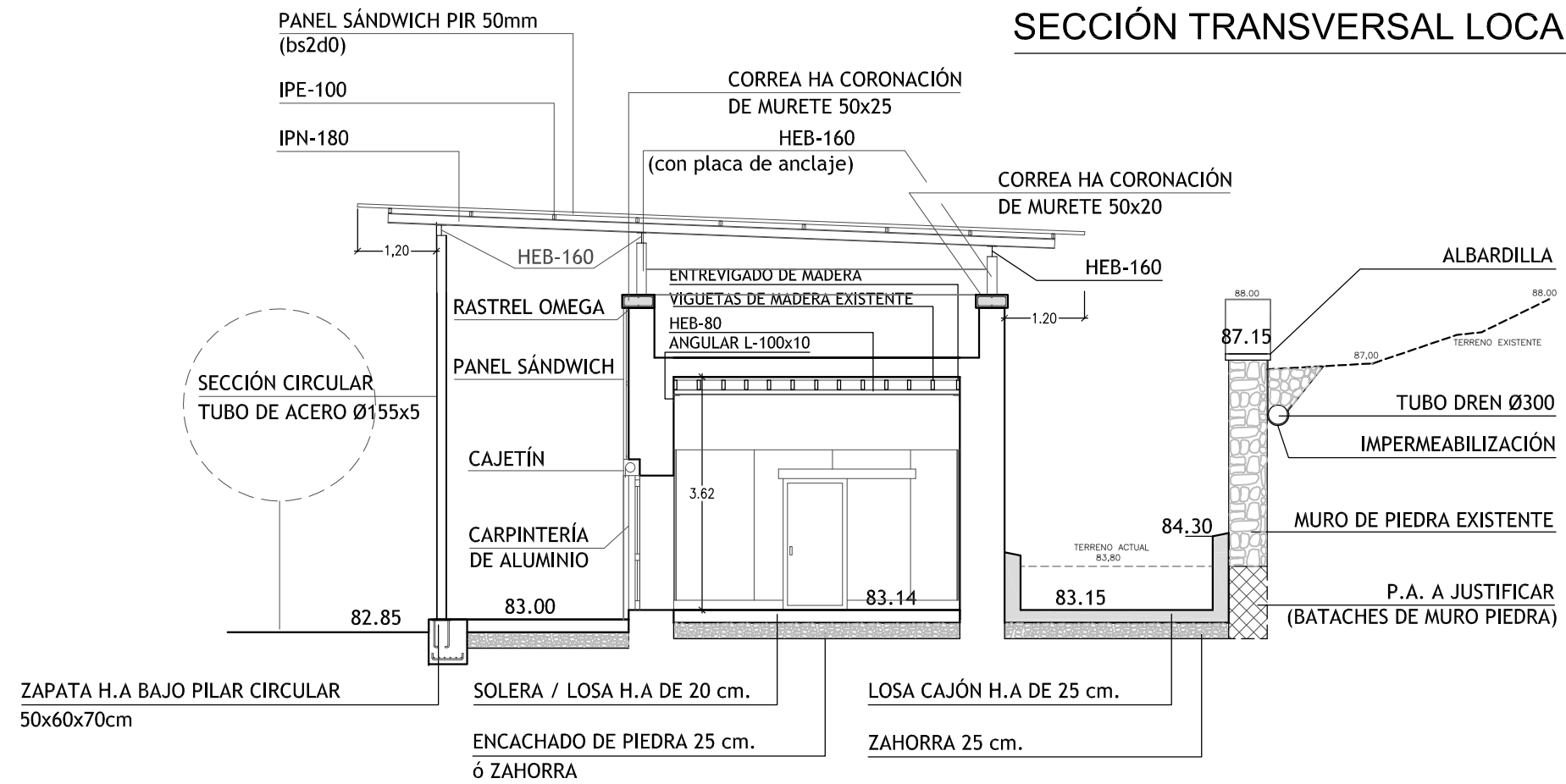
DESIGNACION DEL PLANO:

ALZADOS - RASTRELES OMEGA

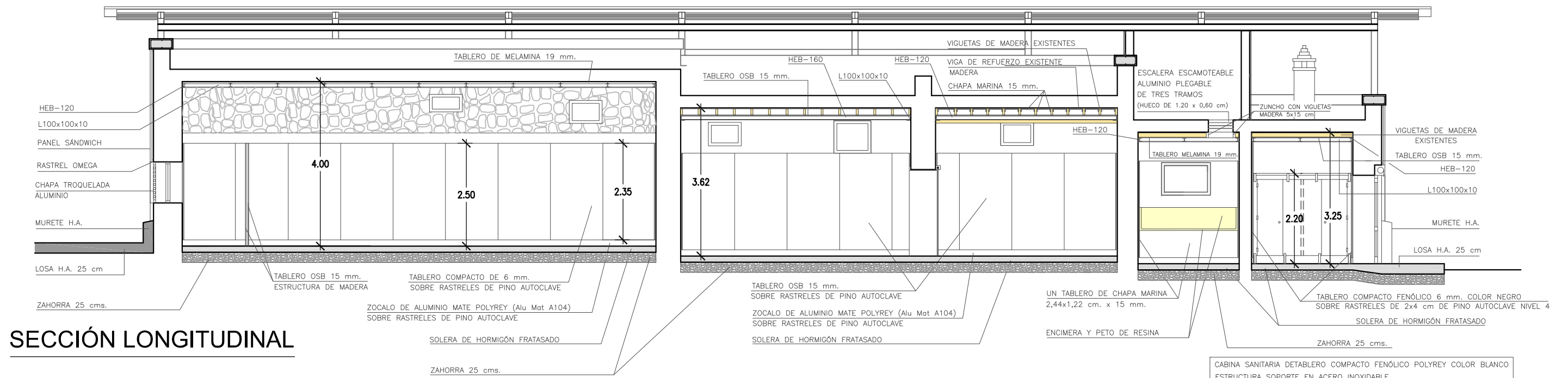
PLANO

04.03.01

SECCIÓN TRANSVERSAL LOCAL Y REFUERZO MURO



DETALLE DISPOSICIÓN RASTRELES



SECCIÓN LONGITUDINAL



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO

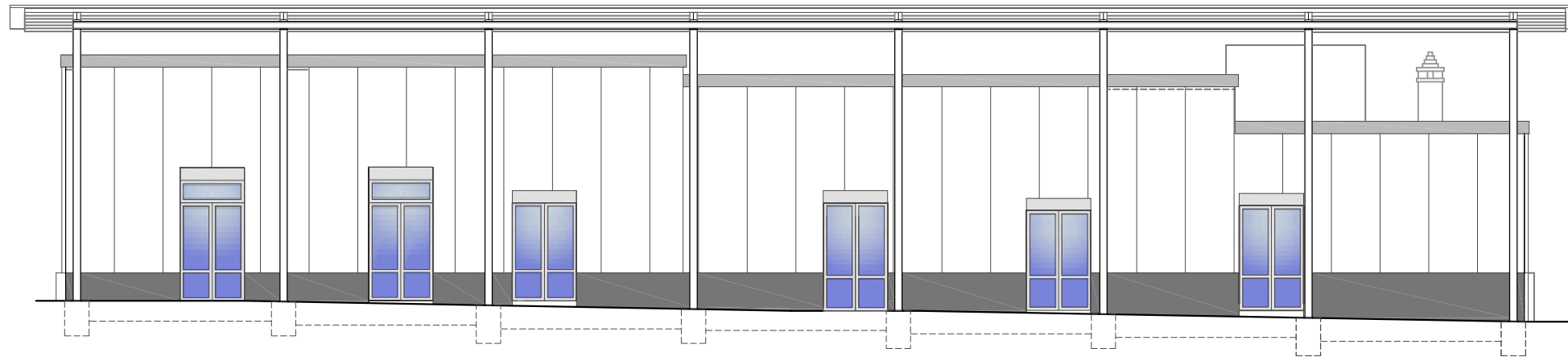
MANUEL S. VEGA BENITEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

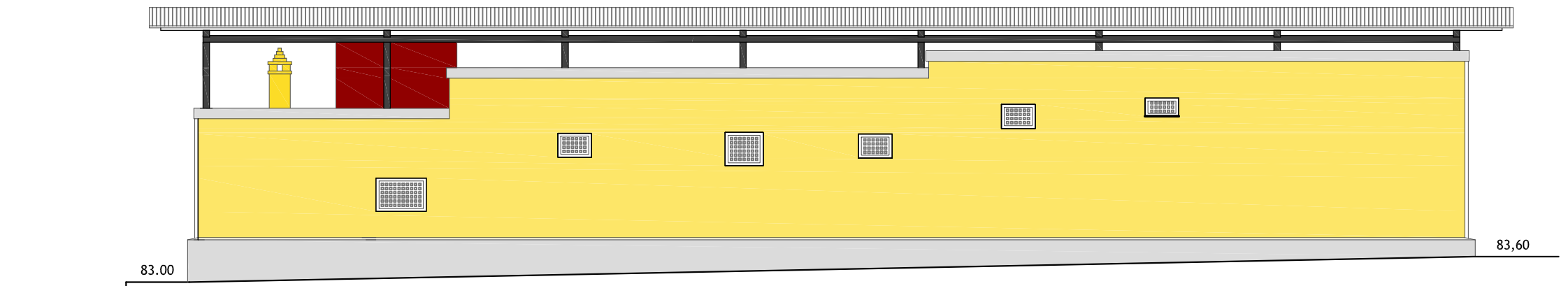
FECHA
NOV - 2017
ESCALA
1/100

DESIGNACION DEL PLANO:
SECCIONES Y DETALLES
CONSTRUCTIVOS

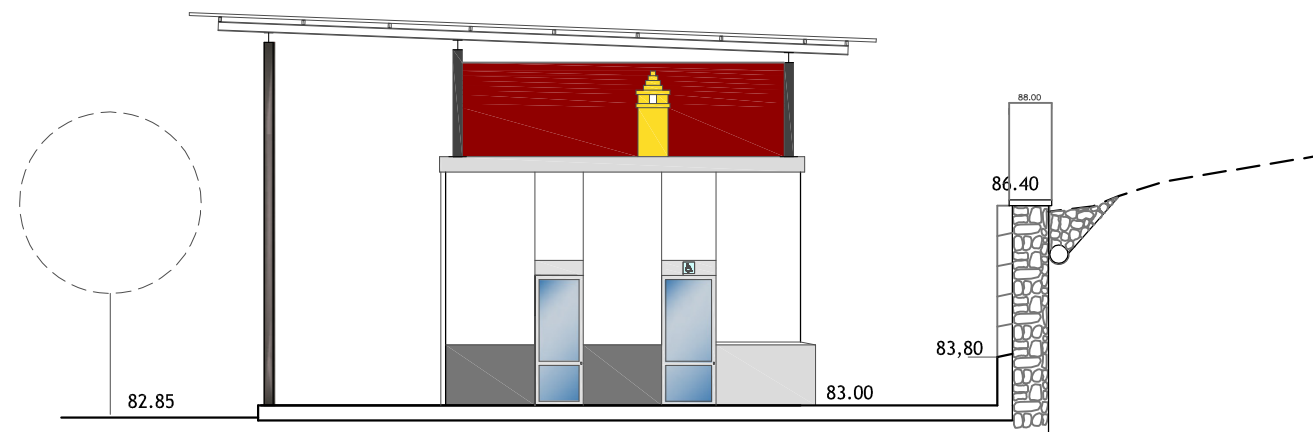
PLANO
04.04



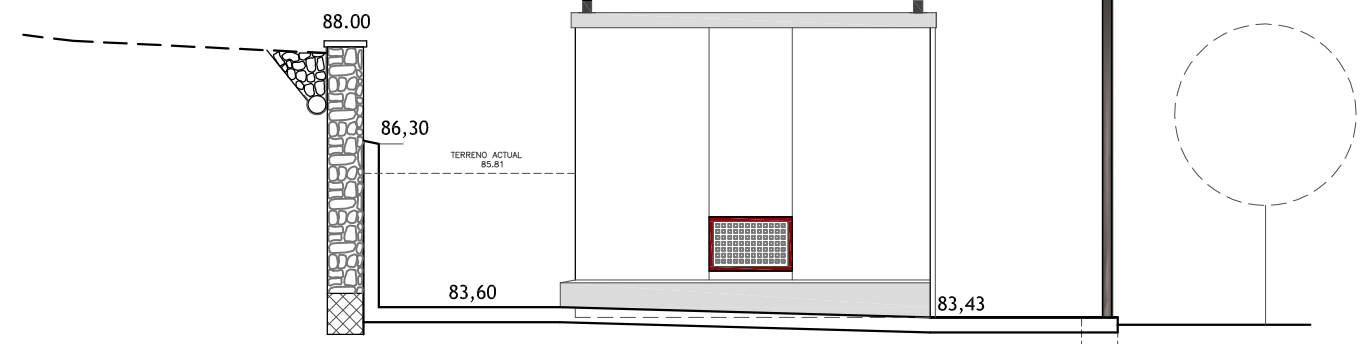
ALZADO SUR



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


MANUEL S. VEGA BENÍTEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

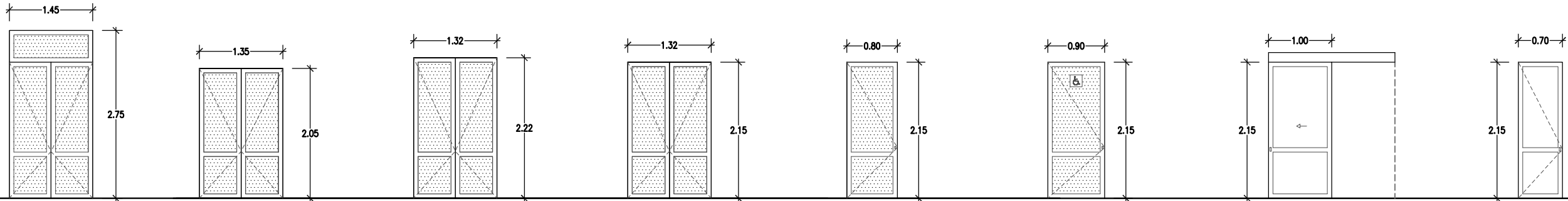
1/125

DESIGNACION DEL PLANO:

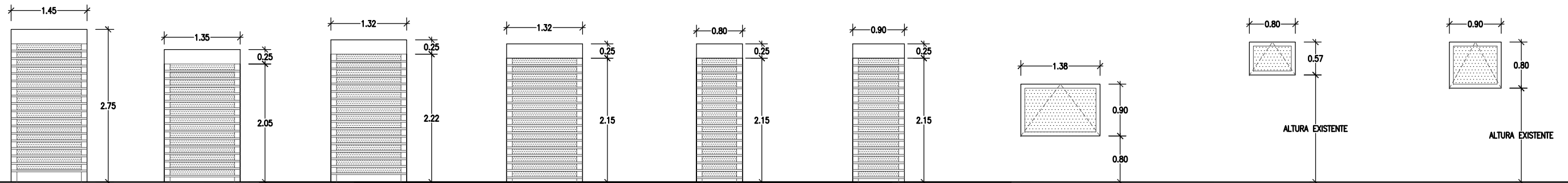
ALZADOS COLOR

PLANO

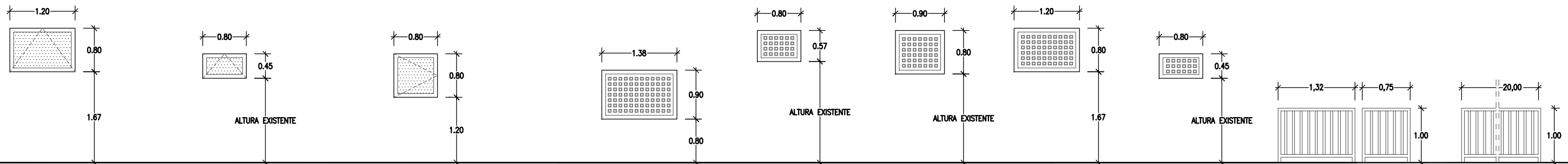
04.05



Pv1	2 unidades	P1	2 unidades.	P2	1 unidad	P3	1 unidad	P4	1 unidad	P5	1 unidad	P6	1 unidad	P7	1 unidad
PUERTA VENTANA MÓDULO-1 / USO POLIVALENTE		MÓDULO-1 y 2		MÓDULO-2		MÓDULO-3		ASEO MIXTO		BAÑO MINUSVALIDO		SALA DE REUNIONES		ALTILLO	
ALUMINIO		ALUMINIO		ALUMINIO		ALUMINIO		ALUMINIO		ALUMINIO		MADERA		ALUMINIO	
BATIENTE + FIJO CRISTAL DE SEGURIDAD STADIP 6 mm (3+3)		BATIENTE CRISTAL DE SEGURIDAD STADIP 6 mm (3+3)		BATIENTE CRISTAL DE SEGURIDAD STADIP 6 mm (3+3)		BATIENTE CRISTAL DE SEGURIDAD STADIP 6 mm (3+3)		BATIENTE CRISTAL DE SEGURIDAD STADIP 6 mm (3+3)		BATIENTE CRISTAL DE SEGURIDAD STADIP 6 mm (3+3)		CORREDERA		BATIENTE	



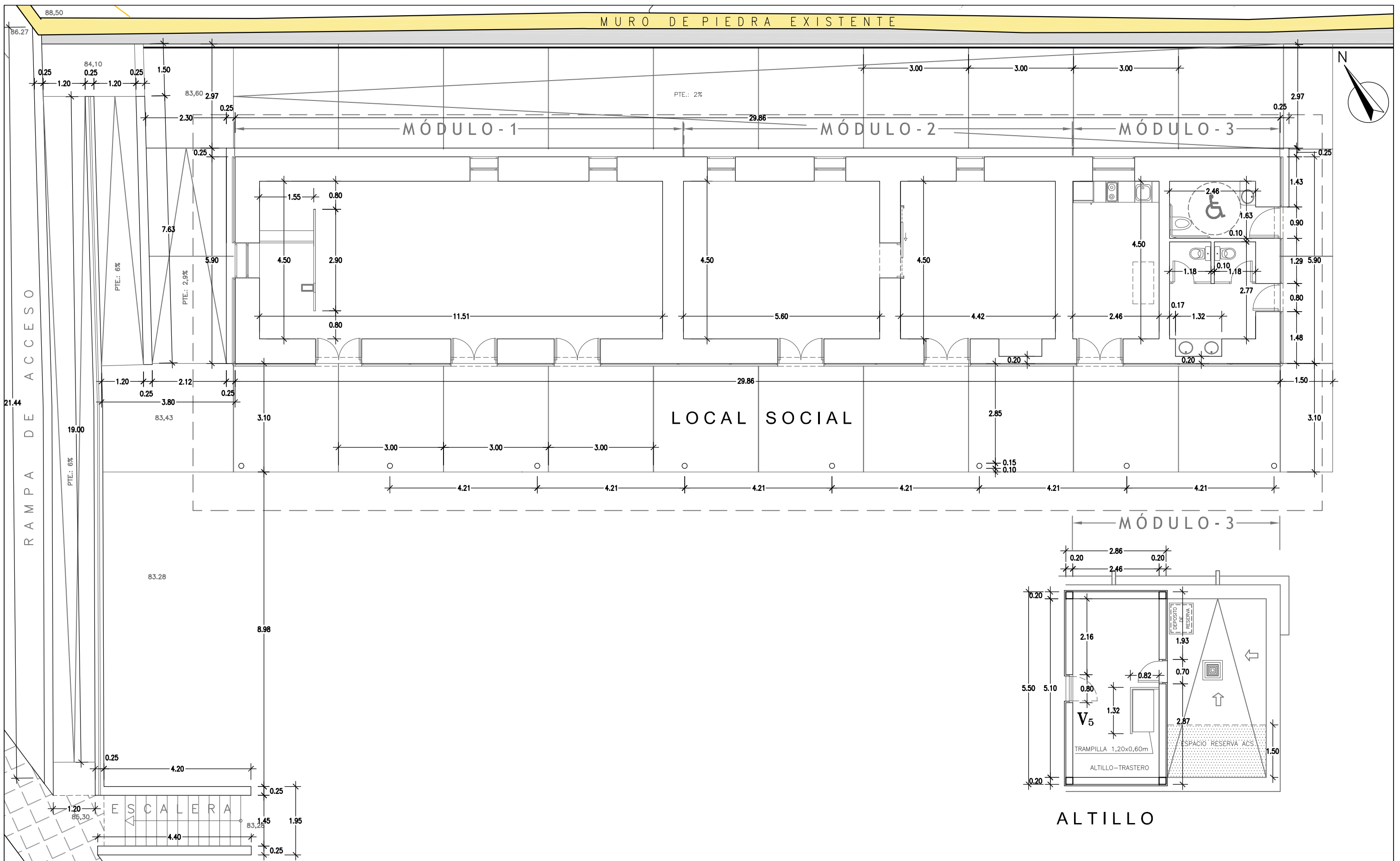
Pe1	2 unidades.	Pe2	2 unidades.	Pe3	1 unidades.	Pe4	1 unidades.	Pe5	1 unidad	Pe6	1 unidad	V1	1 Unidad	V2	3 Unidades	V3	1 unidad
MÓDULO-1 / USO POLIVALENTE (Pv1)		MÓDULO-1 y 2 (P1)		MÓDULO-2 (P2)		MÓDULO-3 (P3)		ASEO MIXTO (P2)		BAÑO MINUSVALIDO (P3)		MÓDULO 1 - USO POLIVALENTE		MÓDULO 1 y 2		MÓDULO 2	
ALUMINIO MICROPERFORADO		ALUMINIO MICROPERFORADO		ALUMINIO MICROPERFORADO		ALUMINIO MICROPERFORADO		ALUMINIO MICROPERFORADO		ALUMINIO MICROPERFORADO		ALUMINIO		ALUMINIO		ALUMINIO	
ENROLLABLE / CAJETÍN		ENROLLABLE / CAJETÍN		ENROLLABLE / CAJETÍN		ENROLLABLE / CAJETÍN		ENROLLABLE / CAJETÍN		ENROLLABLE / CAJETÍN		OSCILOBATIENTE AIREADOR INCORPORADO CLIMALIT 4+6+4mm		OSCILOBATIENTE AIREADOR INCORPORADO CLIMALIT 4+6+4mm		OSCILOBATIENTE AIREADOR INCORPORADO CLIMALIT 4+6+4mm	
ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO	





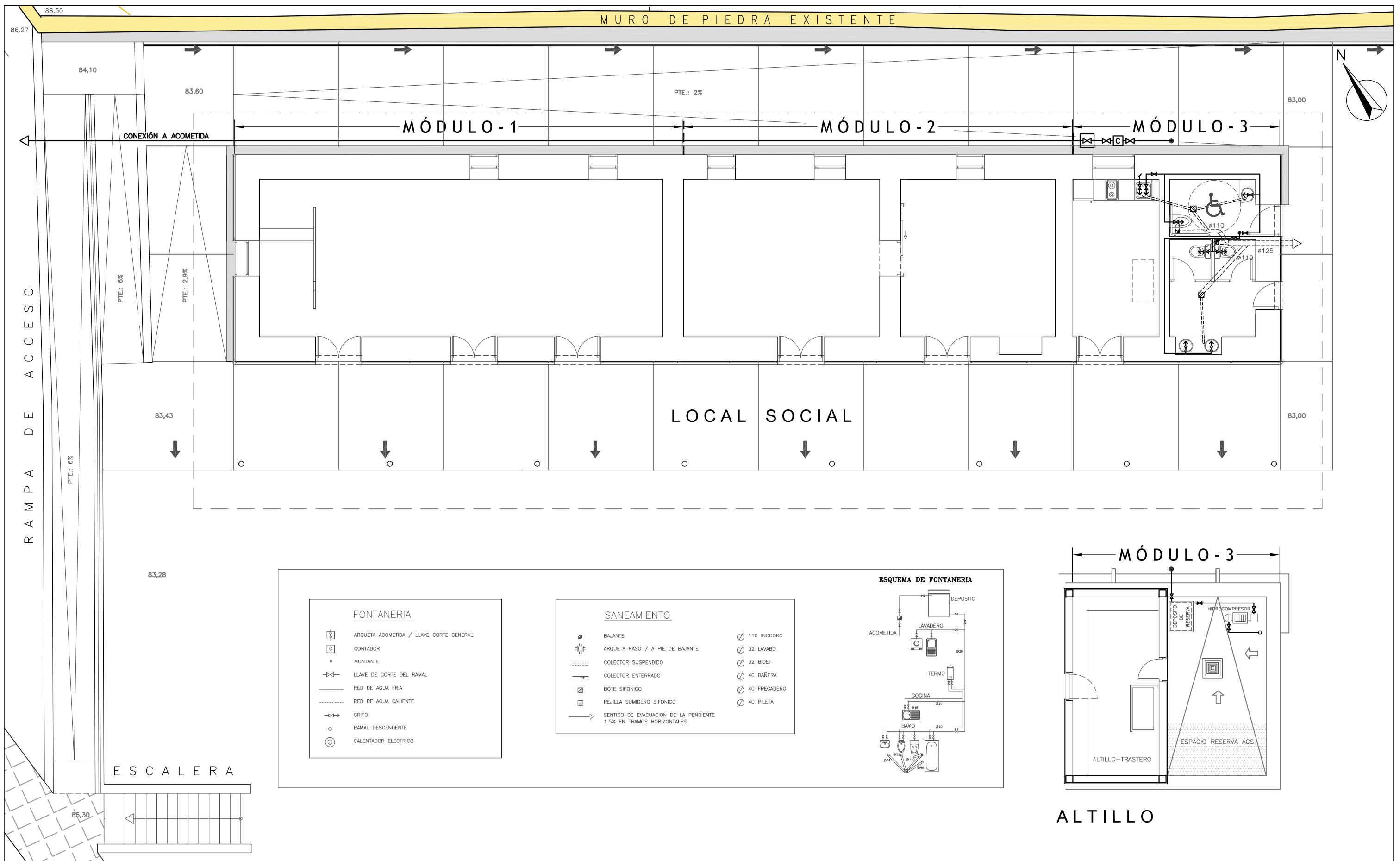
V4	1 unidad	V5	1 unidad	V6	1 unidad	Cv1	1 Unidad	Cv2	3 Unidades	Cv3	1 unidad	Cv4	1 unidad	Cv5	1 unidad	B1	1 unidad	B2	1 unidad
MÓDULO 3		MÓDULO 1		ALTILLO		MÓDULO 1 - USO POLIVALENTE (V1)		MÓDULO 1 y 2 (V2)		MÓDULO 2 (V3)		MÓDULO 3 (V4)		MÓDULO 1 (V5)		ADMINISTRACIÓN ESCALERA ALTILLO		RAMPA	
ALUMINIO		ALUMINIO		ALUMINIO		CHAPA TROQUELADA ALUMINIO		CHAPA TROQUELADA ALUMINIO		CHAPA TROQUELADA ALUMINIO		CHAPA TROQUELADA ALUMINIO		CHAPA TROQUELADA ALUMINIO		ALUMINIO		ALUMINIO	
OSCILOBATIENTE AIREADOR INCORPORADO CLIMALIT 4+6+4mm		BATIENTE AIREADOR INCORPORADO CLIMALIT 4+6+4mm		BATIENTE AIREADOR INCORPORADO CLIMALIT 4+6+4mm		FIJA		FIJA		FIJA		FIJA		FIJA					
ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO		ROTURA DE PUENTE TÉRMICO VIERTEAGUAS DE ALUMINIO	

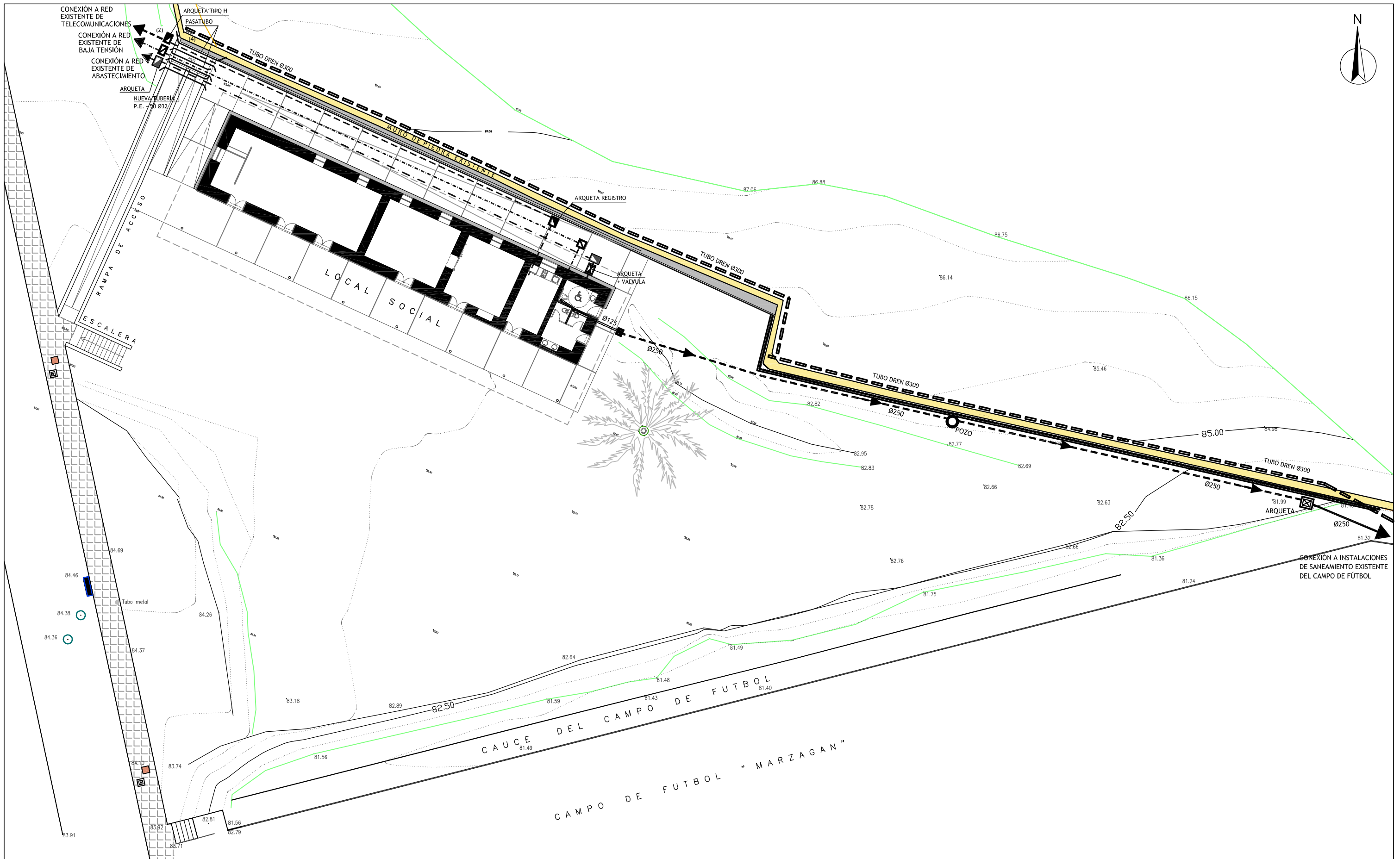
LAS MEDIDAS DE LOS HUECOS DE CARPINTERÍA SE ADJUNTARAN A LOS EXISTENTES

<p>Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas Servicio de Urbanismo Proyectos y Obras</p>	<p>PROYECTO DE EJECUCIÓN LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)</p>	<p>AUTOR DEL PROYECTO</p> <p>MANUEL S. VEGA BENITEZ ARQUITECTO</p>	<p>CÓDIGO:</p>	<p>FECHA</p> <p>NOV - 2017</p>	<p>DESIGNACION DEL PLANO:</p> <p>CARPINTERÍA</p>	<p>PLANO</p> <p>04.06</p>
	<p>SITUACIÓN</p> <p>ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879</p>		<p>ESCALA</p> <p>1/75</p>			



 <p>Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria</p> <p>Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas Servicio de Urbanismo Proyectos y Obras</p>	<p>PROYECTO DE EJECUCIÓN LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)</p>	<p>AUTOR DEL PROYECTO</p>  <p>MANUEL S. VEGA BENÍTEZ ARQUITECTO</p>	<p>CÓDIGO:</p>	<p>FECHA</p> <p>NOV - 2017</p>	<p>DESIGNACION DEL PLANO:</p> <p>LOCAL SOCIAL - COTAS</p>	<p>PLANO</p> <p>04.07</p>
	<p>SITUACIÓN</p> <p>ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879</p>		<p>ESCALA</p> <p>1/100</p>			





Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
 Servicio de Urbanismo
 Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
 (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
 ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


 MANUEL S. VEGA BENITEZ
 ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

1/250

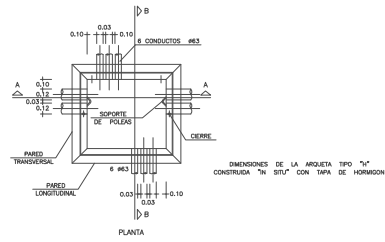
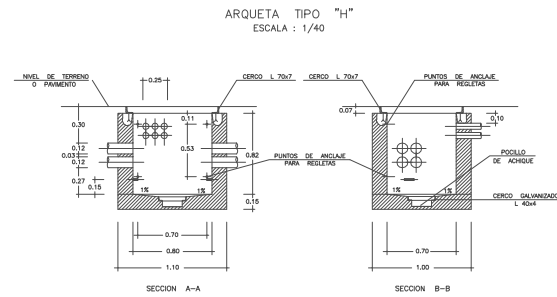
DESIGNACION DEL PLANO:

CONEXIONES EXTERIORES
 SERVICIOS

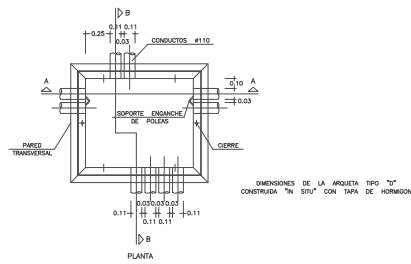
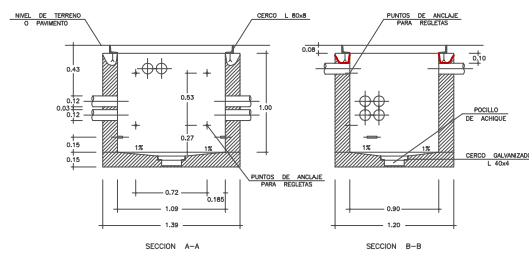
PLANO

05.01

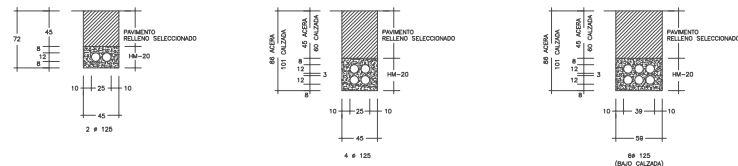
TELECOMUNICACIONES



ARQUETA TIPO "D"
ESCALA: 1/40



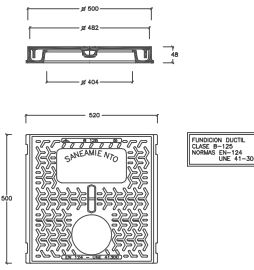
TIPOS DE CANALIZACION
COTAS EN cm.



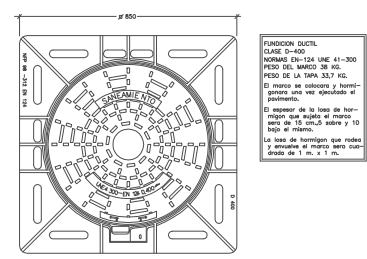
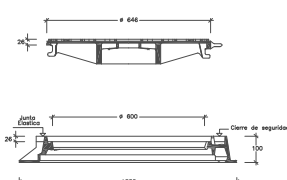
EN TODOS LOS CASOS, DESDE LA PARTE SUPERIOR DEL PRESA HASTA EL NIVEL DEL TERRENO O PAVIMENTO HABRA 5,00cm. COMO MINIMO (E. SUELO, CUANDO SEA DEBIDO DE CALZADA) COTAS EN CM.

SANEAMIENTO

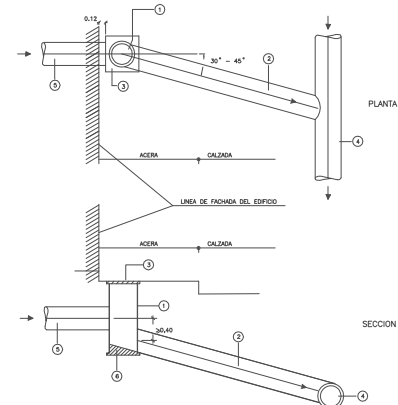
TAPA DE REGISTRO DE ACOMETIDA EN ACERA
ESC: 1/7,5



TAPA DE POZO DE REGISTRO EN CALZADA
ESC: 1/7,5

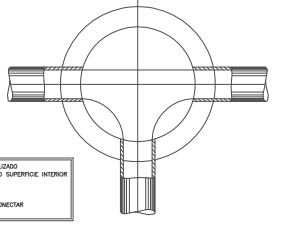
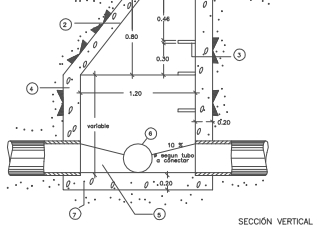


REGISTRO DE ACOMETIDA CON CONEXION A COLECTOR GENERAL
ESC: 1/25

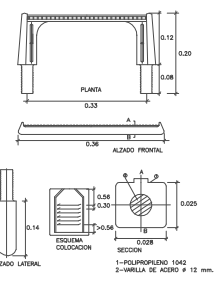


- 1-TUBO DE HORMIGON DE 0,30m. x INTERIOR, h=1,20m.
- 2-TUBO DE PVC DE 400
- 3-TUBO DE FUNDICION NORMALIZADA 50 x 50 cm.
- 4-COLECTOR GENERAL
- 5-MINIMO # 200mm.
- 6-SOLETA APORTE HM-20 15cm.

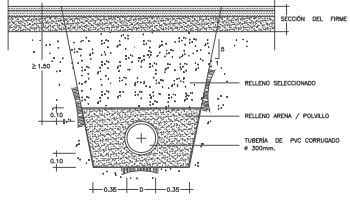
POZO DE REGISTRO DE SANEAMIENTO
ESC: 1/40



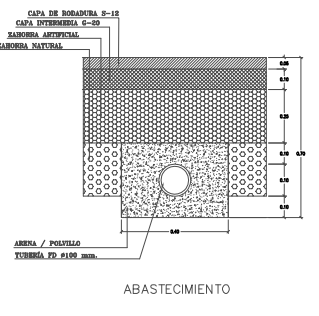
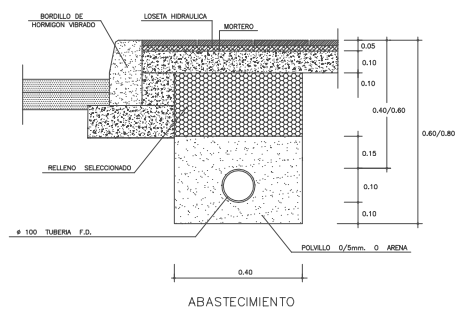
PATE DE POZO DE REGISTRO
ESC: 5/8



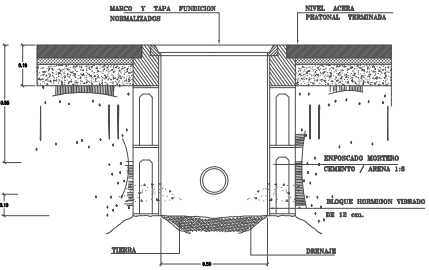
CANALIZACION SANEAMIENTO



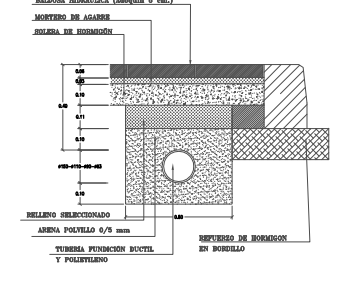
ABASTECIMIENTO



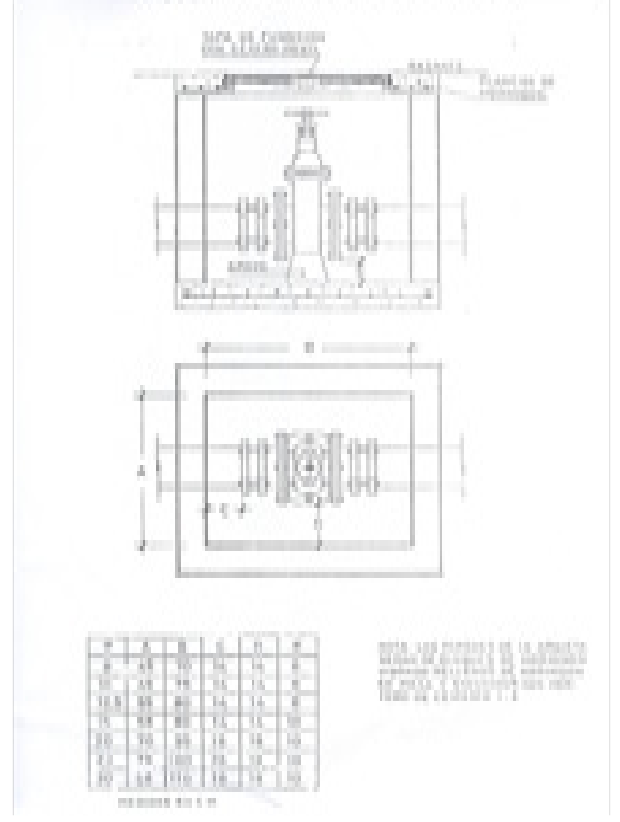
ARQUETA DE REGISTRO PARA TUBERIA DE POLIETILENO Y FUNDICION DUCTIL CON UNA SOLA VALVULA (50 x 50 x 65)
ESCALA = 1/20



CANALIZACIONES BAJO ACERA
Tuberias de fundición dúctil y polietileno
ESCALA = 1/20



ARQUETA PROTECCION DE VALVULA



PROYECTO DE EJECUCION
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN (REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)
SITUACION
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO

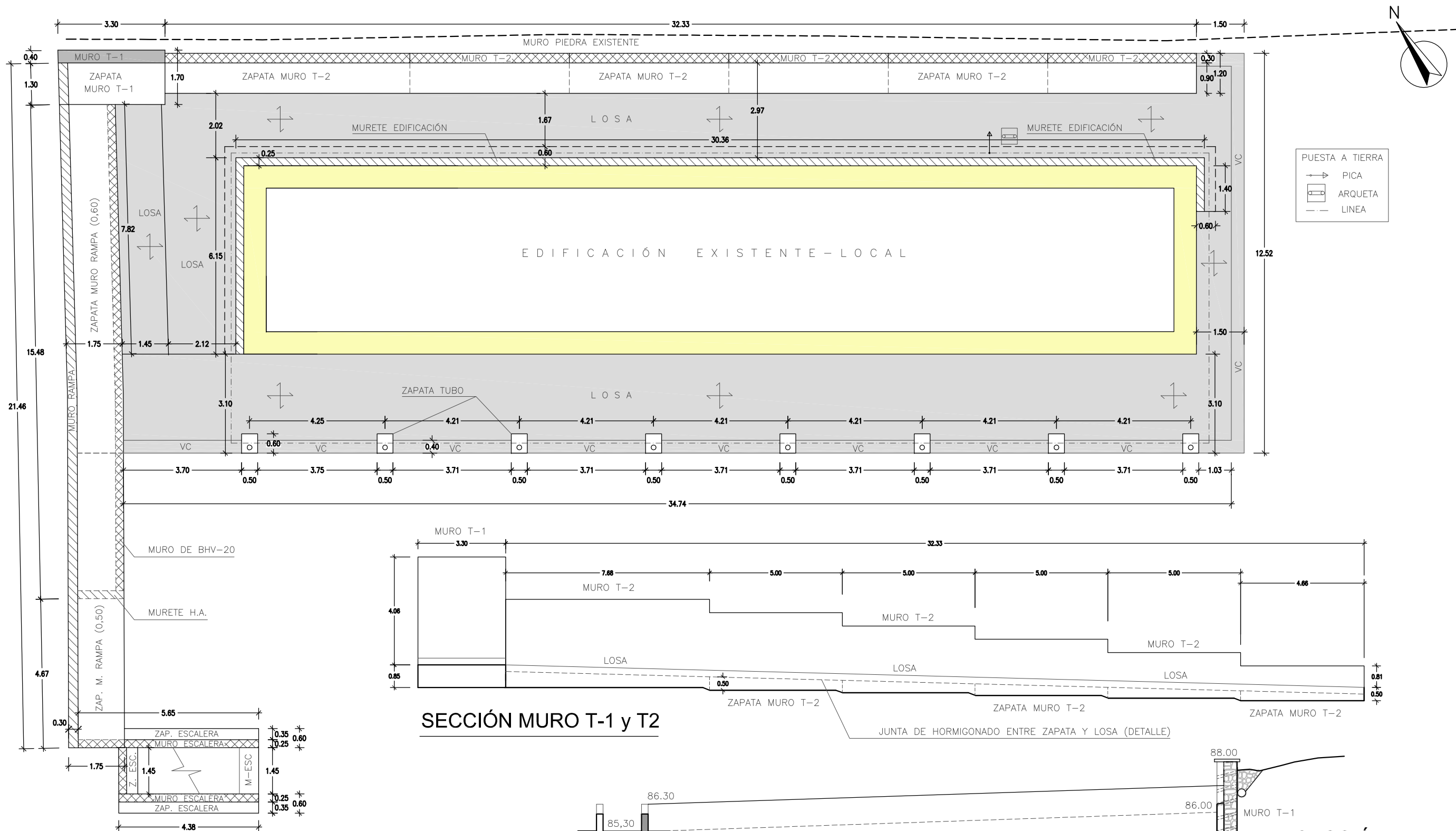
MANUEL S. VEGA BENITEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA
NOV - 2017
ESCALA
E/V

DESIGNACION DEL PLANO:
CONEXIONES EXTERIORES
DETALLES

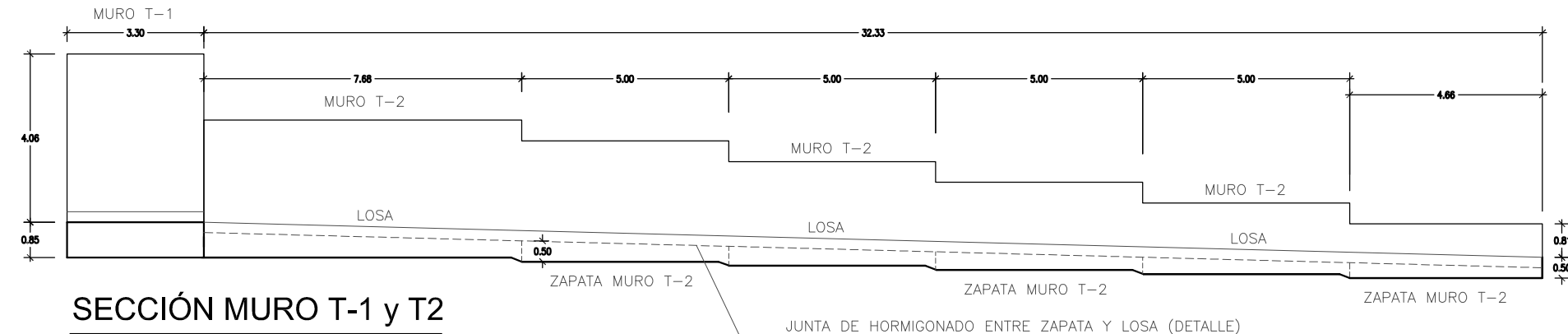
PLANO
05.02



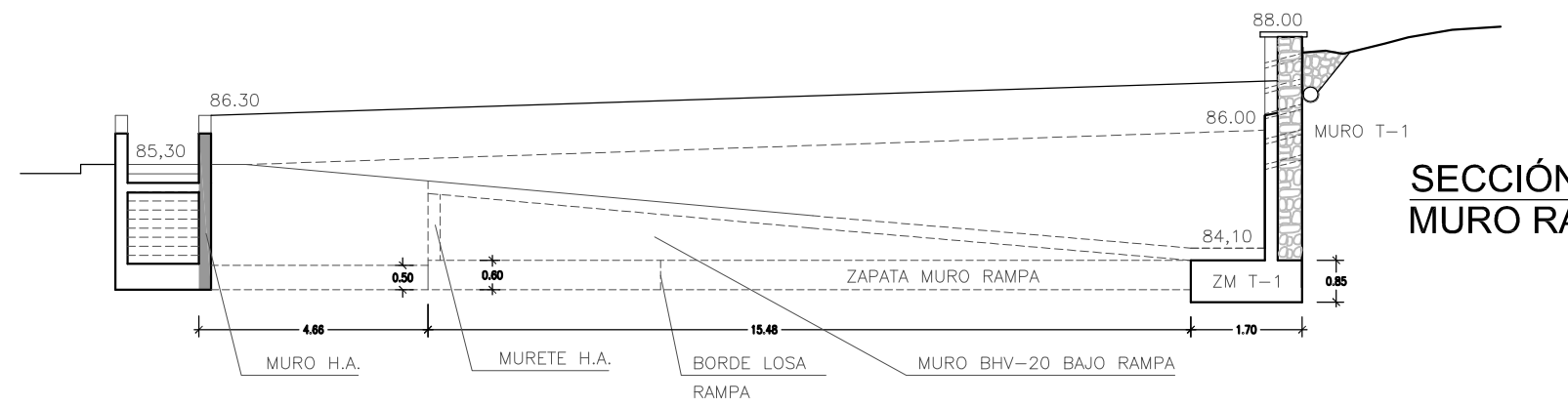
PLANTA DE CIMENTACIÓN

LAS COTAS DE REPLANTEO EN CIMENTACIÓN DEBERÁN SER CONTRASTADAS CON LAS COTAS DEL RESTO DE LOS PLANOS (ALBAÑILERÍA, CONTORNOS DE FORJADOS, CARPINTERÍA E INSTALACIONES). CUALQUIER VARIACIÓN O CONTRADICCIÓN ENTRE LOS DATOS DE LOS MISMOS DEBERÁ CONSULTARSE A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA DE LA ESTRUCTURA.

SECCIÓN MURO T-1 y T2

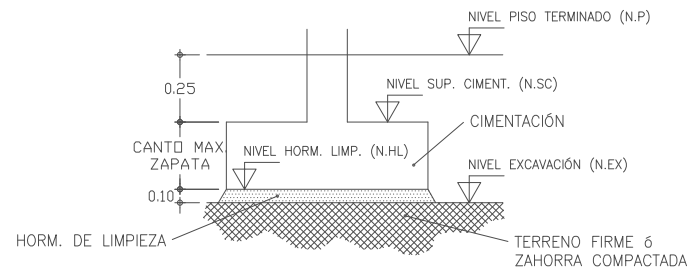


SECCIÓN MURO RAMPA

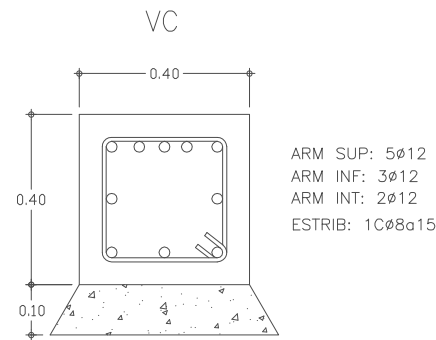


CUADRO DE ZAPATAS				
Referencias	Dimensiones (m)	Canto (cm)	Armado inf.	Armado sup.
MURO T-1	3,30x1,70	85	#Ø16c/15	-
MURO T-2	32,33x1,20	50	#Ø12c/15	-
MURO RAMPA	15,48x1,75	60	#Ø16c/15	#Ø12c/15
MURO RAMPA	4,67x1,75	50	#Ø16c/15	-
MURO ESCALERA	5,65x0,60	40	#Ø12c/15	-
MURO ESCALERA	4,38x0,60	40	#Ø12c/15	-
MURETE EDIF.	31,06x0,60	40	#Ø12c/15	-
MURETE EDIF.	5,90x0,60	40	#Ø12c/15	-
MURETE EDIF.	1,40x0,60	40	#Ø12c/15	-

A FALTA DE OTRAS CONSIDERACIONES POR PARTE DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, SE ESTABLECE A EFECTOS DE FIJAR LA COTA DE NIVEL DE EXCAVACIÓN DEL TERRENO FIRME EL SIGUIENTE CRITERIO GENERAL:



DETALLE VIGAS DE CIMENTACIÓN



CRITERIOS DE DISEÑO DE ELEMENTOS DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

LOS RECUBRIMIENTOS DE ARMADURAS EN LOS ELEMENTOS ENTERRADOS DE CIMENTACIÓN SERÁN DE 5 cm. SI EXISTE HORMIGÓN DE LIMPIEZA, Y DE 8 cm. EN CASO CONTRARIO.

LOS RECUBRIMIENTOS DE ARMADURAS EN EL RESTO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SERÁN DE: 3,5 cm. EN AMBIENTES INTERIORES NO AGRESIVOS (TIPO I) Y NORMALES (TIPOS IIa, IIb); Y DE 4,5 cm. EN FACHADAS Y ELEMENTOS EXTERIORES CON AMBIENTES DE AGRESIVIDAD MARINA (TIPO IIIa). VER CLASES GENERALES DE EXPOSICIÓN AMBIENTAL SEGÚN ARTÍCULO 8.2.3 DE LA INSTRUCCIÓN EHE.

LAS JUNTAS DE HORMIGONADO SE DISPONDRÁN A 1/4 DE LA LUZ CON UNA INCLINACIÓN MÁXIMA DE 45 GRADOS, MANTENIENDO SU SUPERFICIE HÚMEDA, RUGOSA Y LIMPIA.

EL SOLAPO DE ARMADURAS SUPERIORES EN VIGAS SE DISPONDRÁ EN MITAD DE VANOS.

EL SOLAPO DE ARMADURAS INFERIORES EN VIGAS SE DISPONDRÁ EN APOYOS.

LOS SOLAPOS EN VIGAS NO INDICADOS EN PLANOS SERÁN IGUALES AL DOBLE DE LA LONGITUD DE ANCLAJE CORRESPONDIENTE A DICHA BARRA.

LOS SOLAPOS EN PILARES NO INDICADOS EN PLANOS SERÁN IGUALES A LA LONGITUD DE ANCLAJE CORRESPONDIENTE A DICHA BARRA.

ES OBLIGATORIO EL USO DE SEPARADORES PARA LAS ARMADURAS.

LOS PLANOS DE ESTRUCTURA SE COMPLEMENTARÁN CON EL RESTO DEL CONJUNTO DE PLANOS DEL PROYECTO; CUALQUIER VARIACIÓN O CONTRADICCIÓN ENTRE LOS MISMOS DEBERÁ SER CONSULTADA A LA DIRECCIÓN TÉCNICA ANTES DE LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER UNIDAD DE OBRA DE LA ESTRUCTURA.

SE PROHIBE EL VERTIDO DEL HORMIGÓN EN CAIDA LIBRE DE MÁS DE 2m. PARA EVITAR QUE SE PRODUZCA SU DISGREGACIÓN.

EL PASO DE INSTALACIONES O HUECOS A TRAVÉS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE EJECUTARÁ MEDIANTE PASATUBOS DISPUESTOS A TAL EFECTO, DEBIENDO CONTAR EN CUALQUIER CASO CON LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA ANTES DE INICIAR EL HORMIGONADO.

RESISTENCIA ADMISIBLE DEL TERRENO $\sigma = 0.20 \text{ N/mm}^2$

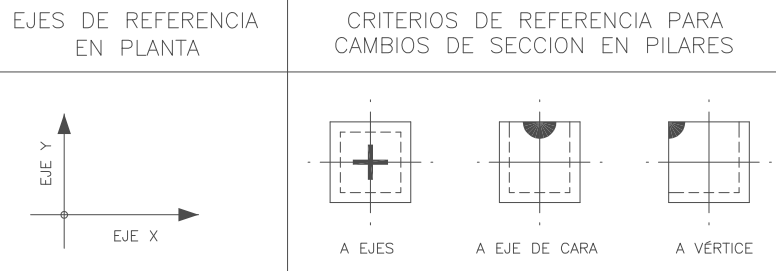
LA RESISTENCIA ADMISIBLE DEL TERRENO PREVISTA DEBERÁ SER VERIFICADA MEDIANTE ESTUDIO GEOTÉCNICO.

ESTE ESTUDIO GEOTÉCNICO SE REALIZARÁ OBLIGATORIAMENTE ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS.

CUALQUIER VARIACIÓN DE LOS DATOS OBTENIDOS EN EL MISMO RESPECTO A LOS PREVISTOS EN EL PROYECTO, SEGÚN CRITERIO DEL ARQUITECTO DIRECTOR DE LAS OBRAS, PODRÁ OCASIONAR MODIFICACIONES SOBRE LA CIMENTACIÓN PREVISTA.

EL RELLENO EN EL TRASDÓS DE LOS MUROS DE SÓTANO NO DEBERÁ EJECUTARSE HASTA QUE LO AUTORIZE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, Y DICHS MUROS ESTÉN DEBIDAMENTE ARRIOSTRADOS CON EL RESTO DE LA ESTRUCTURA O POR MEDIOS INDEPENDIENTES (ANCLAJES, CODALES, ETC).

SE DEBERÁ COMPROBAR CON LOS PARÁMETROS GEOTÉCNICOS REALES DEL TERRENO ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS Y CON LA SUFICIENTE ANTELACIÓN, LA COMPATIBILIDAD DE ASIENTOS DIFERENCIALES ENTRE LOS DIFERENTES ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN.



QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO EL INICIO DE LAS OBRAS HASTA QUE LA "O.C.T" ENCARGADA DE LA REVISIÓN Y CHEQUEO DE LA ESTRUCTURA EMITA UN INFORME FAVORABLE.

CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN ESTRUCTURAL SEGÚN CTE-EHE'08

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	ESPECIFICACIÓN	CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓN			
				γ_c	γ_s	γ_g	$\gamma_d: \gamma_a$
HORMIGÓN	CIMENTACIÓN	HA.30/B/20/IIa	ESTADÍST.	1,5			
	MUROS SÓT. Y CONT.	HA.30/B/20/IIa	ESTADÍST.	1,5			
	PILARES	HA.30/B/20/IIa	ESTADÍST.	1,5			
	VIGAS Y CORREAS	HA.30/B/20/IIa	ESTADÍST.	1,5			
	LOSAS Y FORJADOS	HA.30/B/20/IIa	ESTADÍST.	1,5			
ACERO DE ARMADURAS	CIMENTACIÓN	B-400-S	NORMAL		1,15		
	MUROS SÓT. Y CONT.	B-400-S	NORMAL		1,15		
	PILARES	B-400-S	NORMAL		1,15		
	VIGAS Y CORREAS	B-400-S	NORMAL		1,15		
	LOSAS Y FORJADOS	B-400-S	NORMAL		1,15		
ACCIONES SOBRE LOS ELEMENTOS	CIMENTACIÓN					1,35	1,5
	MUROS SÓT. Y CONT.					1,35	1,5
	PILARES					1,35	1,5
	VIGAS Y CORREAS					1,35	1,5
	LOSAS Y FORJADOS					1,35	1,5

NIVEL DE CONTROL DE LA EJECUCIÓN: NORMAL

COEFICIENTE DE COMPORTAMIENTO POR DUCTILIDAD $\mu = 1$

CRITERIOS PARA HORMIGONES EXPUESTOS AL EXTERIOR

TODOS LOS HORMIGONES DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEBERÁN PROTEGERSE DE LA EXPOSICIÓN EXTERIOR EN AMBIENTES DE AGRESIVIDAD MARINA.

PARA EL CASO DE HORMIGONES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE DEBAN ESTAR EXPUESTOS EN AMBIENTES MARINOS AEREO, ÉSTOS SERÁN DEL TIPO HA.30/B/20/IIIa Y EL RECUBRIMIENTO DE SUS ARMADURAS EN LAS CARAS EXPUESTAS SERÁ DE 4,5cm.

ESPECIFICACIÓN PARA MATERIALES Y HORMIGONES

TIPO DE HORMIGÓN	ARIDO		TIPO DE CEMENTO	CONSISTENCIA CONO DE ABRAMS	RESIST. CARACTERÍSTICA	
	TIPO	TAMAÑO MAX.			A 7 DIAS	A 28 DIAS
HA.25/B/16/IIa	MACHACADO	16 mm.	CEM II/A-P 42.5R/MR	BLANDA (6-9)	$\geq 16 \text{ N/mm}^2$	$\geq 25 \text{ N/mm}^2$
HA.25/B/20/IIa	MACHACADO	20 mm.	CEM II/A-P 42.5R/MR	BLANDA (6-9)	$\geq 16 \text{ N/mm}^2$	$\geq 25 \text{ N/mm}^2$
HA.30/B/20/IIIa	MACHACADO	20 mm.	CEM II/A-P 42.5R/MR	BLANDA (6-9)	$\geq 19 \text{ N/mm}^2$	$\geq 30 \text{ N/mm}^2$

RECUBRIMIENTO NOMINAL DE ARMADURAS (37.2.4 EHE'08)

ELEMENTO ESTRUCTURAL	CLASE DE EXPOSICIÓN		
	I	IIa	IIIa
CIMENTACIÓN	50 mm	50 mm	50 mm
MUROS (horm. a dos caras)	30 mm	35 mm	45 mm
MUROS (horm. contra el terreno)	80 mm	80 mm	80 mm
PILARES	30 mm	35 mm	45 mm
VIGAS Y CORREAS	30 mm	35 mm	45 mm
NERVIOS EN FORJADOS	VER DETALLES		
LOSAS	30 mm	35 mm	45 mm

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES (37.2.5 y 69.8.2 EHE'08)

ELEMENTO ESTRUCTURAL	DISTANCIA MÁXIMA
ELEMENTOS SUPERFICIALES HORIZONTALES (LOSAS, FORJADOS, ZAPATAS)	EMPARRILLADO INFERIOR: 50Ø ó 100 cm EMPARRILLADO SUPERIOR: 50Ø ó 50 cm
MUROS	CADA EMPARRILLADO: 50Ø ó 50 cm SEPARACIÓN ENTRE EMP.: 100 cm
VIGAS	AL MENOS TRES PLANOS DE SEPARADORES POR VANO: 100 cm
SOPORTES	AL MENOS TRES PLANOS DE SEPARADORES POR TRAMO: 100Ø ó 200 cm

LONGITUD MIN. DE ANCLAJE DE BARRAS CORRUGADAS (69.5.1 EHE'08)

TIPO	F _{ck}	POSICIÓN	ARMADURAS (F _{yk} =400 N/mm ²)					
			Ø10	Ø12	Ø16	Ø20	Ø25	Ø32
HA-25	25 N/mm ²	I	20 cm.	24 cm.	32 cm.	48 cm.	75 cm.	123 cm.
		II	29 cm.	35 cm.	46 cm.	68 cm.	105 cm.	173 cm.
HA-30	30 N/mm ²	I	20 cm.	24 cm.	32 cm.	40 cm.	63 cm.	103 cm.
		II	29 cm.	35 cm.	46 cm.	58 cm.	88 cm.	144 cm.
HA-35	35 N/mm ²	I	20 cm.	24 cm.	32 cm.	40 cm.	57 cm.	93 cm.
		II	29 cm.	35 cm.	46 cm.	58 cm.	79 cm.	130 cm.

POS. I: DE ADHERENCIA BUENA, PARA LAS ARMADURAS QUE FORMAN CON LA HORIZONTAL UN ÁNGULO COMPROMENDIDO ENTRE 45° Y 90°, O QUE EN EL CASO DE FORMAR UN ÁNGULO INFERIOR A 45°, ESTÁN SITUADAS EN LA MITAD INFERIOR DE LA SECCIÓN O A UNA DISTANCIA MAYOR O IGUAL A 30 cm DE LA CARA SUPERIOR DEL HORMIGONADO.

POS. II: DE ADHERENCIA DEFICIENTE, PARA LAS ARMADURAS QUE NO SE ENCUENTRAN EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.

CARACTERÍSTICAS DEL ACERO LAMINADO SEGÚN CTE (DB-SE-A)

TIPO DE ACERO	LÍMITE ELÁSTICO (N/mm ²)			LOCALIZACIÓN	COEF. PARCIALES DEL MATERIAL γ_M			
	t ≤ 16	16 < t ≤ 40	40 < t ≤ 63		γ_{M0}	γ_{M1}	γ_{M2}	γ_{M3}
S-275	275	265	255	TODA LA OBRA	1.05	1.05	1.25	1.10
S-235	235	225	215		1.05	1.05	1.25	1.10

NOTAS ACLARATORIAS SOBRE LOS COEF. PARCIALES DEL MATERIAL γ_M :

γ_{M0} : RELATIVO A LA PLASTIFICACIÓN DEL MATERIAL

γ_{M1} : RELATIVO A FENÓMENOS DE INESTABILIDAD

γ_{M2} : RELATIVO A RESISTENCIA ÚLTIMA DEL MATERIAL O SECCIÓN, Y DE LOS MEDIOS DE UNIÓN

γ_{M3} : RELATIVO A RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO DE UNIONES CON TORNILLOS PRETENSADOS EN ESTADO LÍMITE DE SERVICIO. PARA EL CASO DE ESTADO LÍMITE ÚLTIMO: $\gamma_{M3}=1.25$ Y CON AGUJEROS RASGADOS O CON SOBREMEDIDA: $\gamma_{M3}=1.40$



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO

MANUEL S. VEGA BENITEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

E/V

DESIGNACION DEL PLANO:

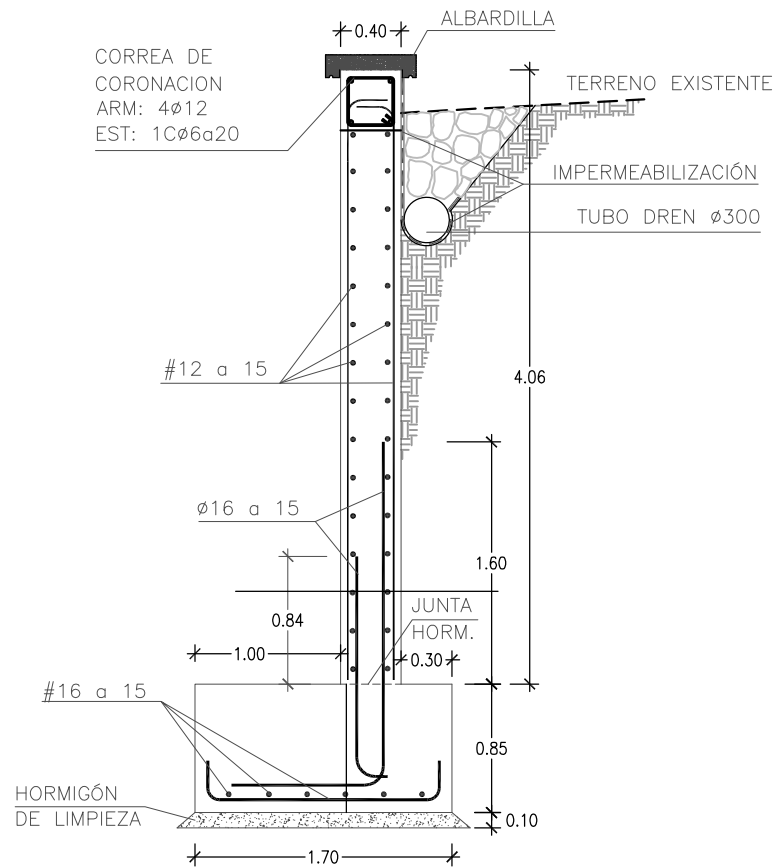
CIMENTACIÓN
DETALLES Y CUADRO DE MATERIALES

PLANO

06.02

MURO TRAMO - 1

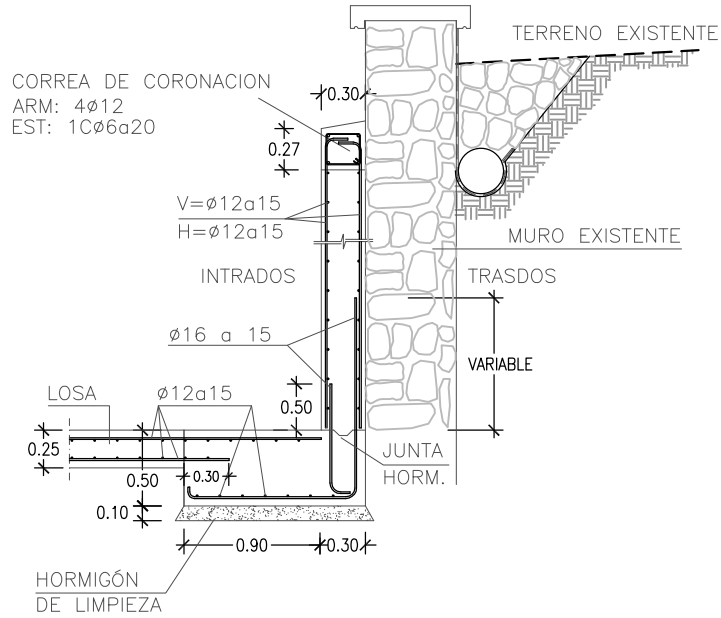
ESCALA 1:50



MURO TRAMO - 2

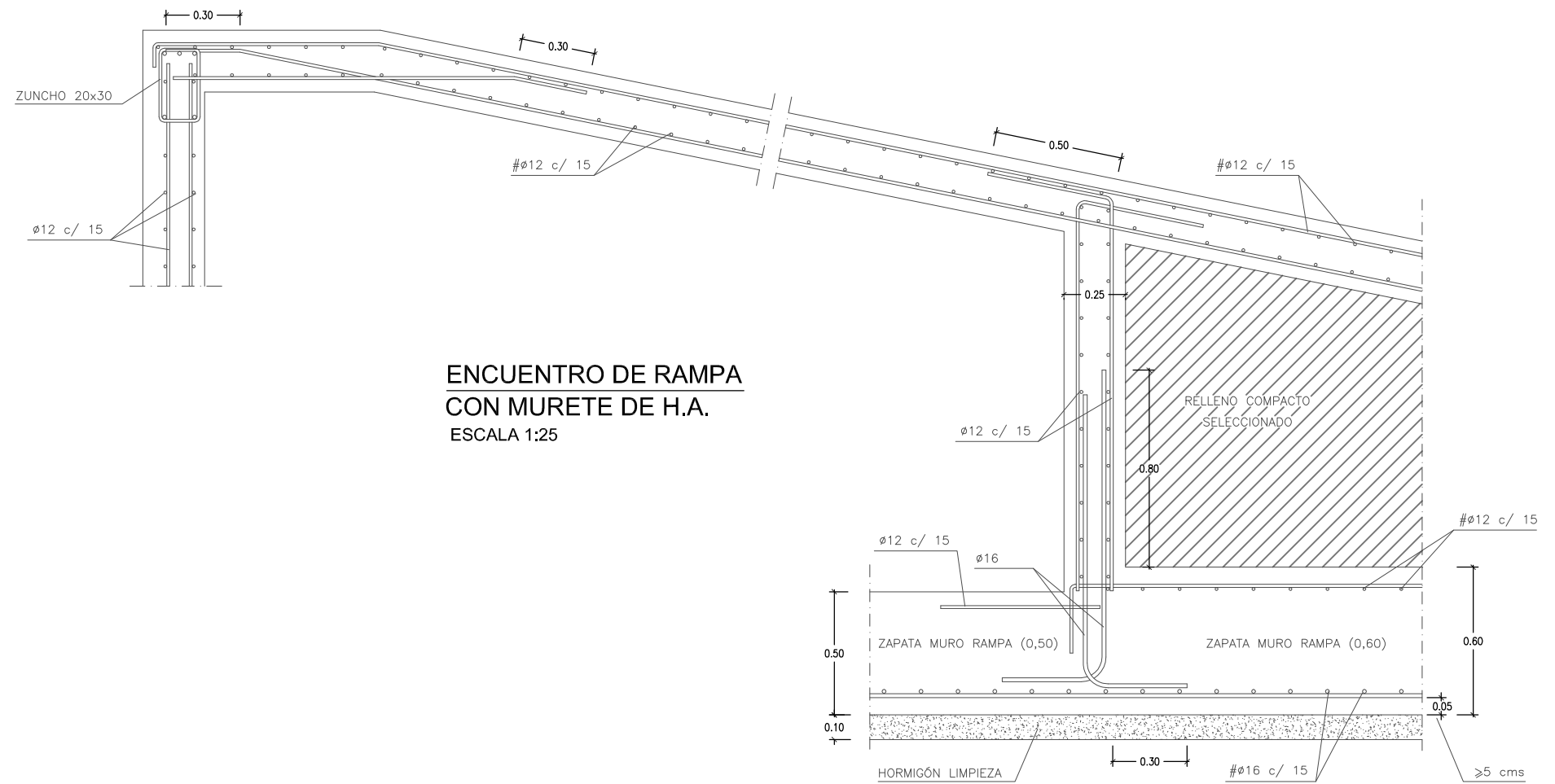
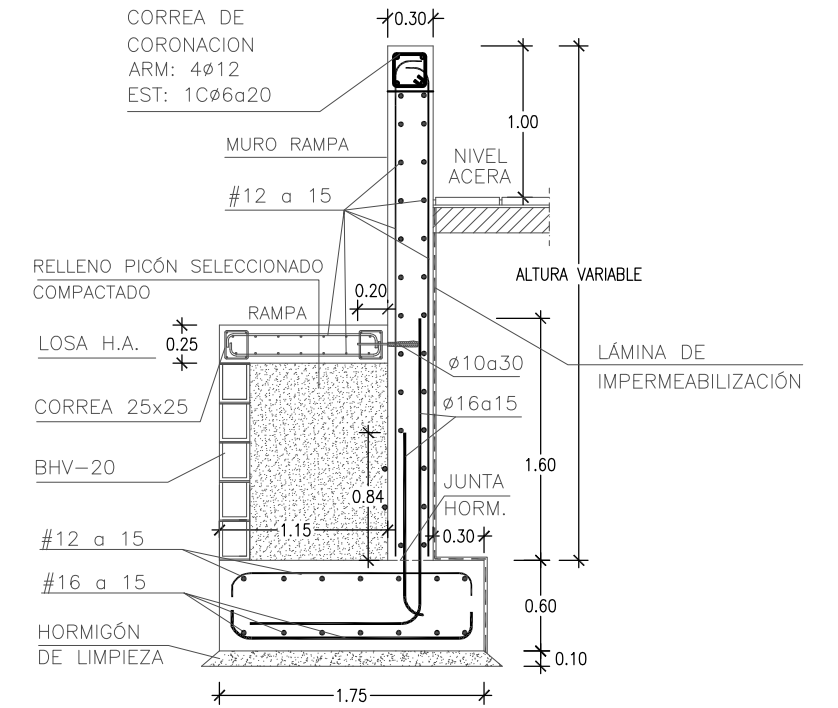
ALTURA VARIABLE DE 0,80 A 2,50 m

ESCALA 1:50



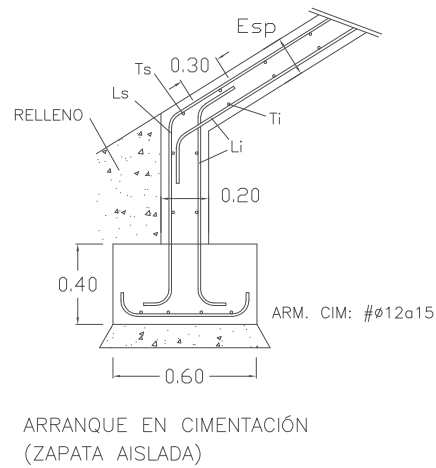
MURO RAMPA

ESCALA 1:50



ENCUENTRO DE RAMPA CON MURETE DE H.A.

ESCALA 1:25



ARRANQUE EN CIMENTACIÓN (ZAPATA AISLADA)

DETALLE TIPO DE LOSAS DE ESCALERA

CUADRO TIPO DE LOSAS DE ESCALERA						
REF. Esc	L tot (m)	Esp	Ls	Ts	Li	Ti
Esc.1	4.50	0.25	φ12a15	φ12a15	φ12a15	φ12a15



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO

MANUEL S. VEGA BENÍTEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

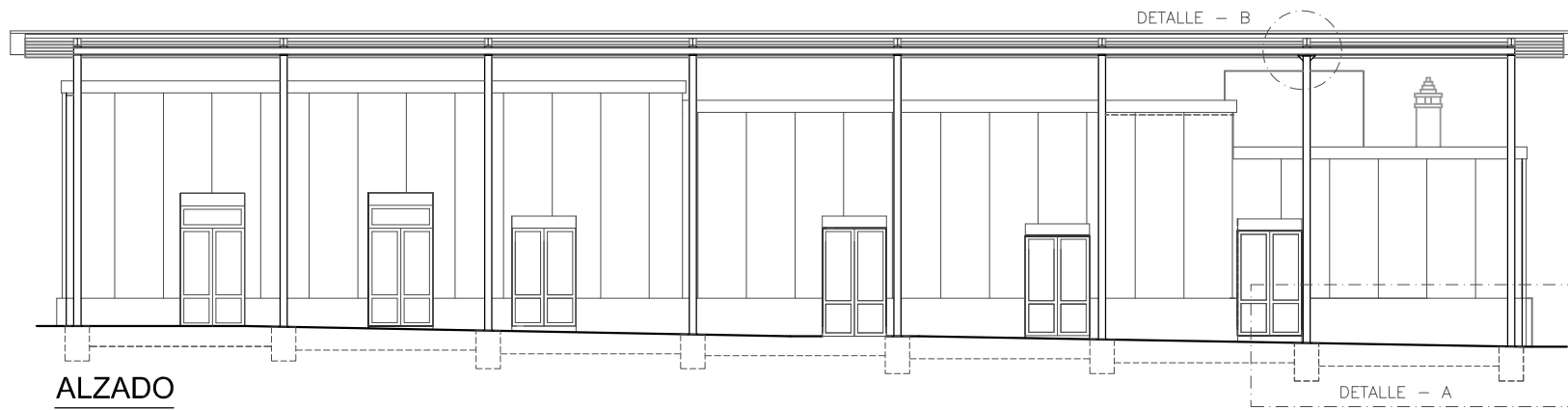
E/V

DESIGNACION DEL PLANO:

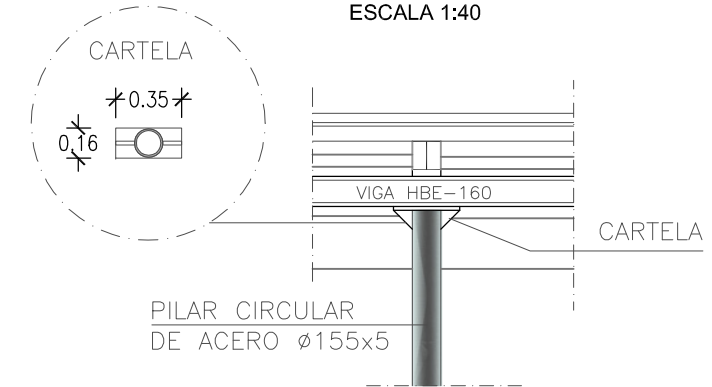
DETALLES MUROS Y RAMPA

PLANO

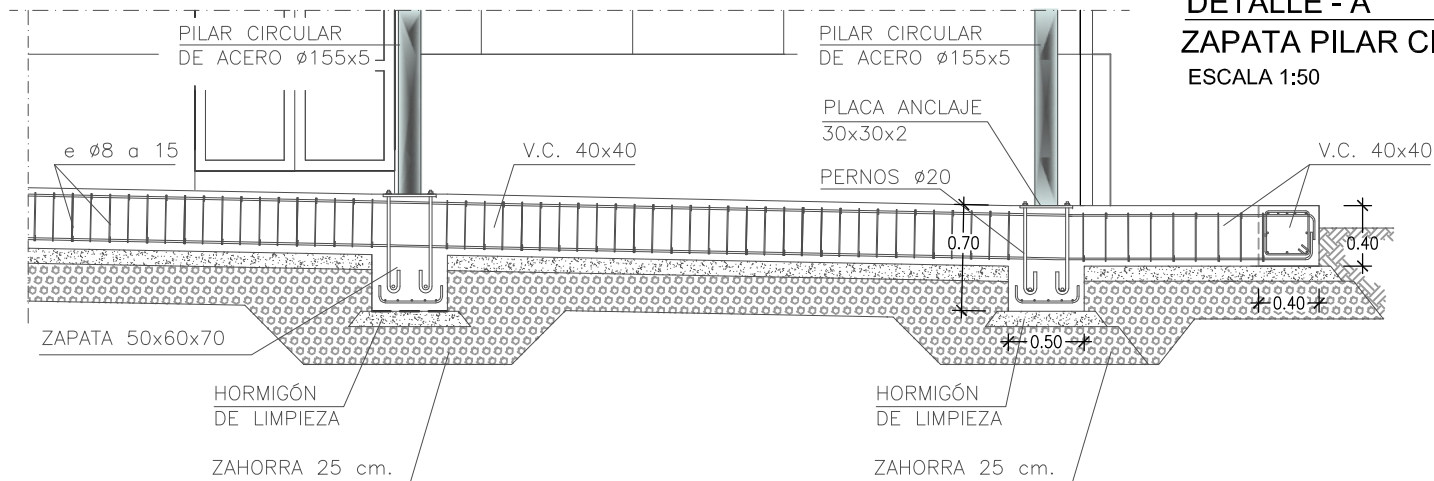
06.03



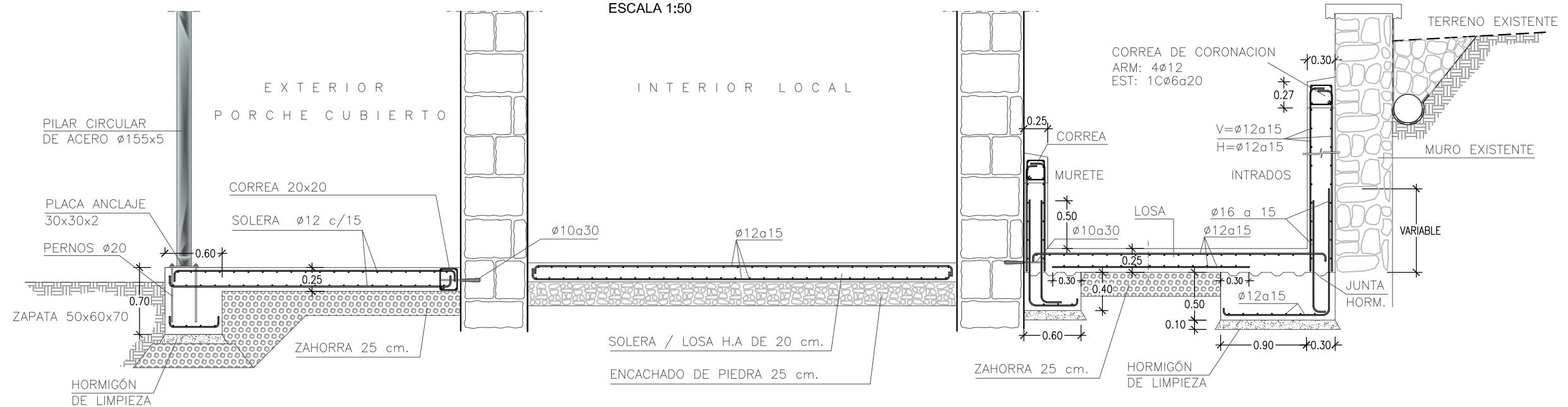
DETALLE - B
CARTELA
ESCALA 1:40



DETALLE - A
ZAPATA PILAR CIRCULAR Y V.C.
ESCALA 1:50



DETALLE GENERAL
SECCIÓN TRANSVERSAL
ESCALA 1:50



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


MANUEL S. VEGA BENÍTEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

E/V

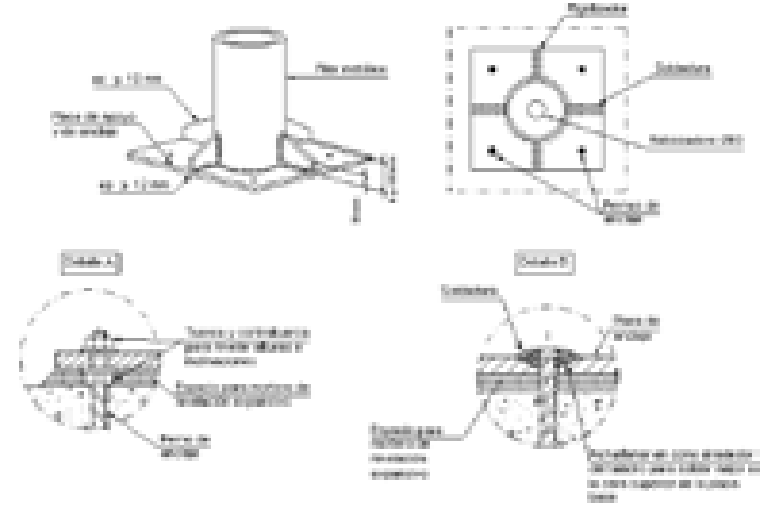
DESIGNACION DEL PLANO:

DETALLES VARIOS

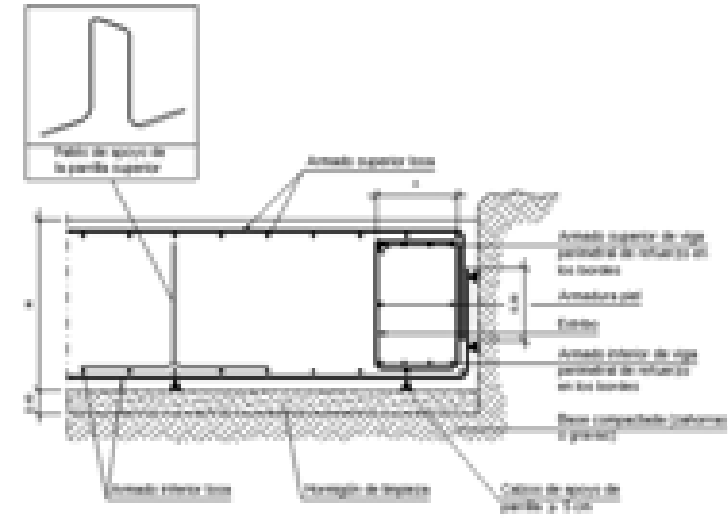
PLANO

06.04

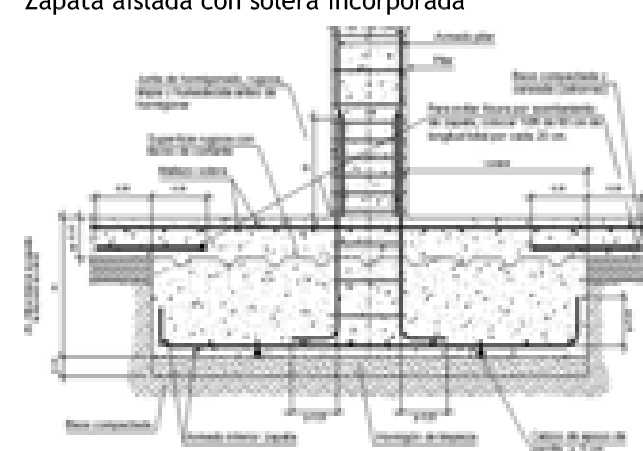
Arranque de pilar (circular) en cimentación



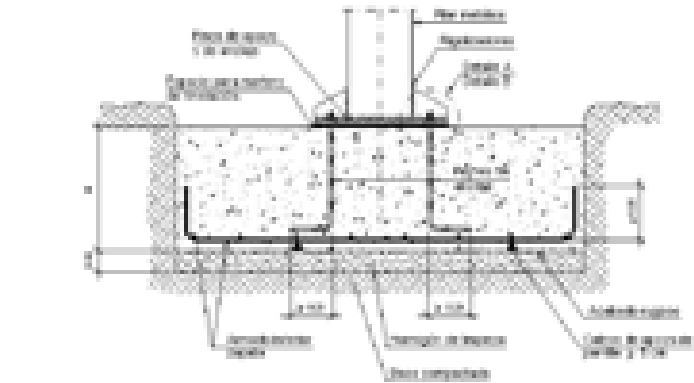
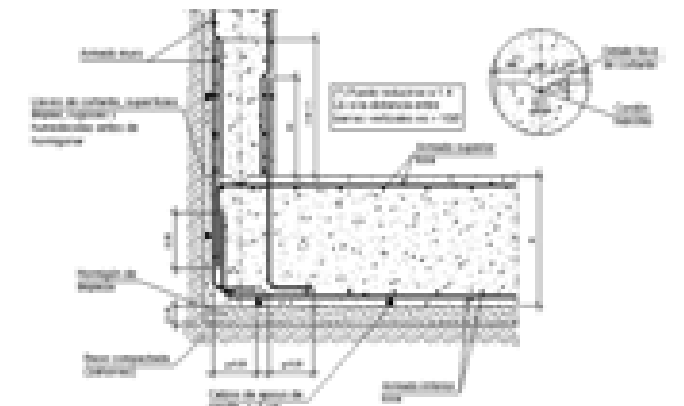
Viga perimetral de borde



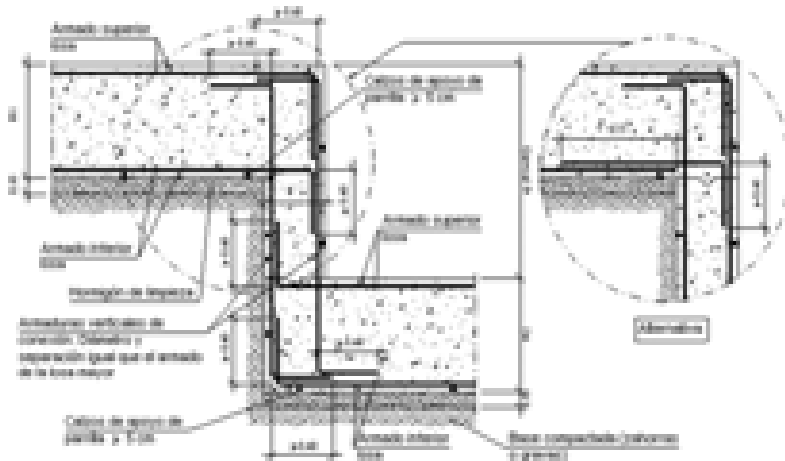
Zapata aislada con solera incorporada



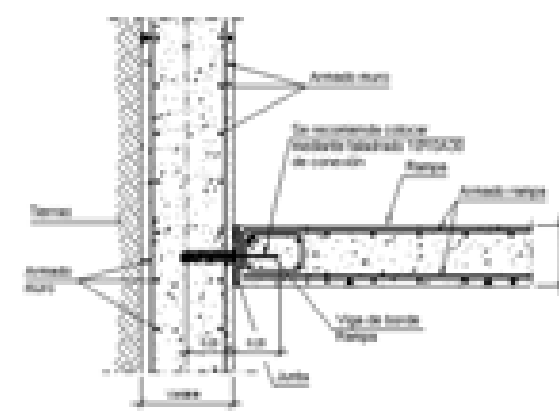
Arranque de muro en losa de cimentación



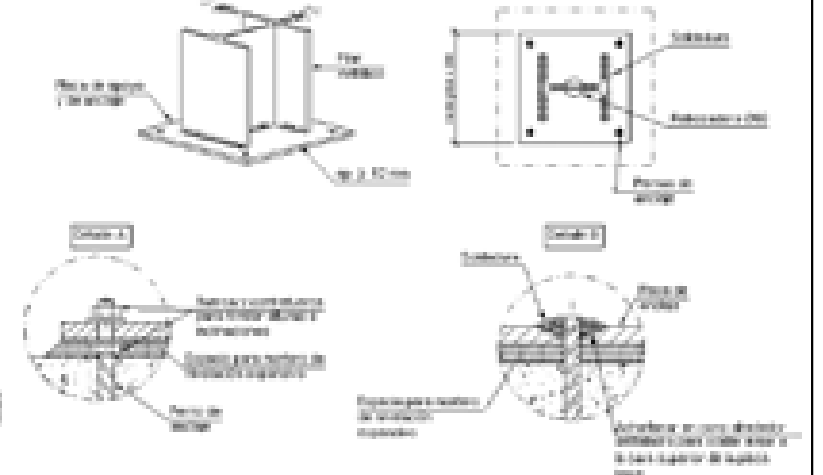
Desnivel mayor que el canto de la losa



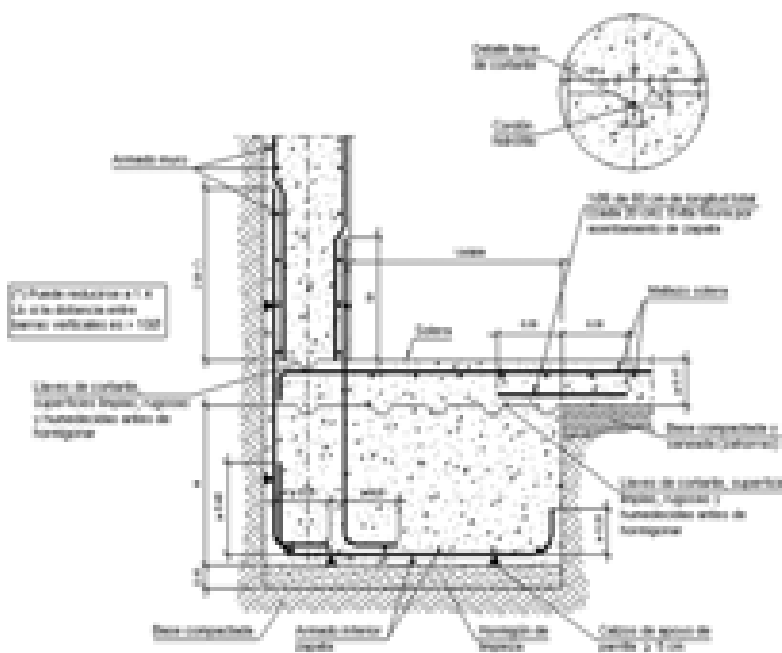
Contacto lateral de rampa con muro



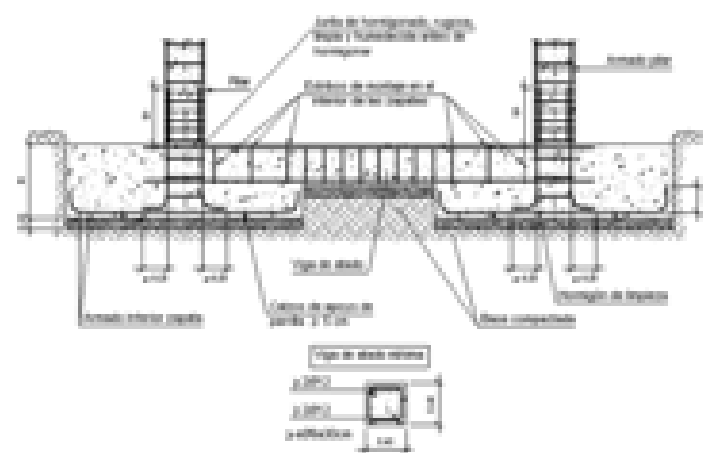
Arranque de pilar (HEB) en cimentación.



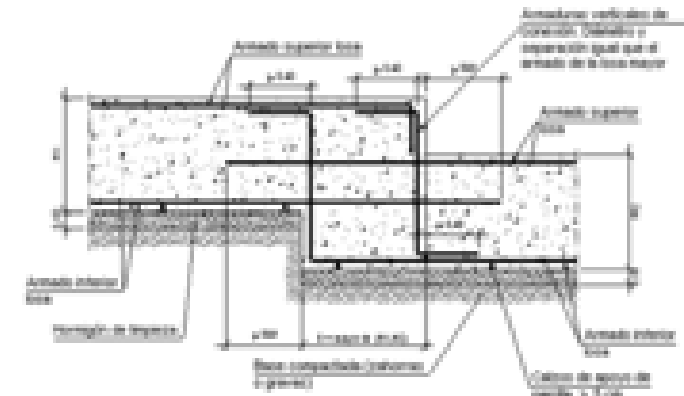
Arranque de muro en zapata corrida descentrada con solera estructural



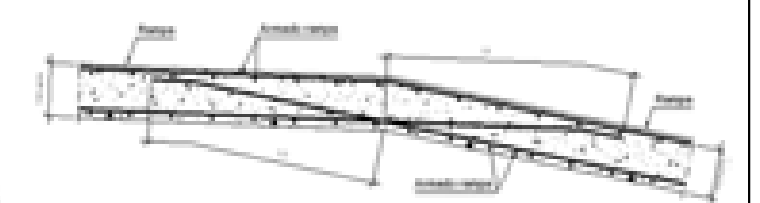
Viga de atado entre zapatas

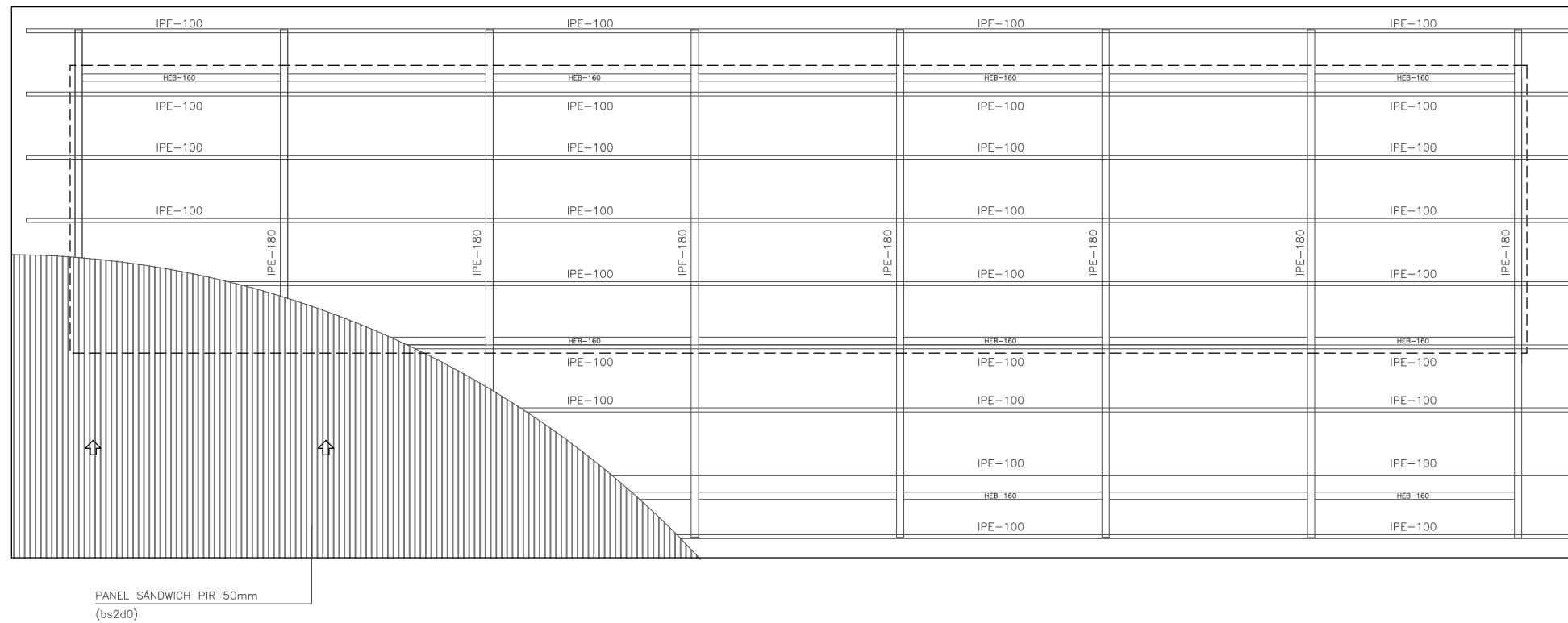
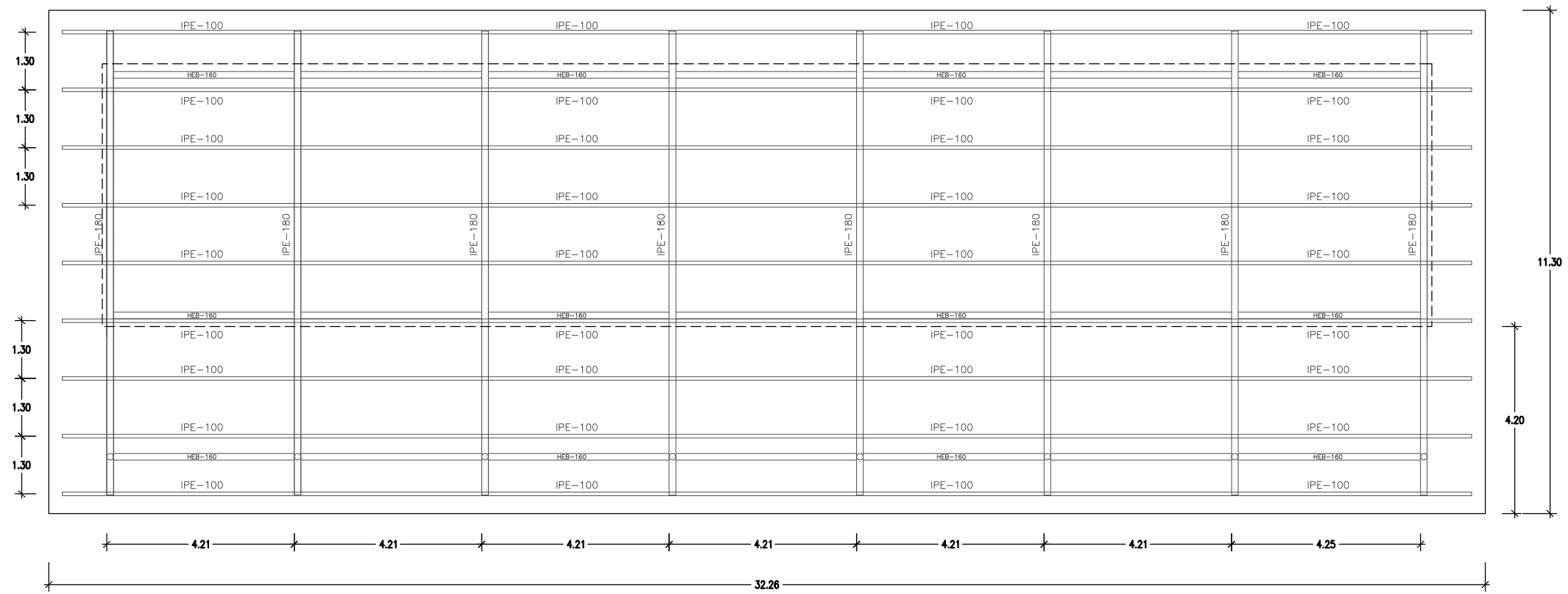


Losas de cimentación. Desnivel menor que el canto de la losa



Cambio de pendiente en rampa > 180°





PANEL SÁNDWICH PIR 50mm
(bs2d0)



Área de Gobierno de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Aguas
Servicio de Urbanismo
Proyectos y Obras

PROYECTO DE EJECUCIÓN
LOCAL SOCIOCULTURAL EN MARZAGÁN
(REHABILITACIÓN DE INMUEBLE)

SITUACIÓN
ESPACIO LIBRE 2, NO EJECUTADO - UA 46.3 - MARZAGÁN II (ESTE), Nº INVENTARIO 879

AUTOR DEL PROYECTO


MANUEL S. VEGA BENITEZ
ARQUITECTO

CÓDIGO:

FECHA

NOV - 2017

ESCALA

1/125

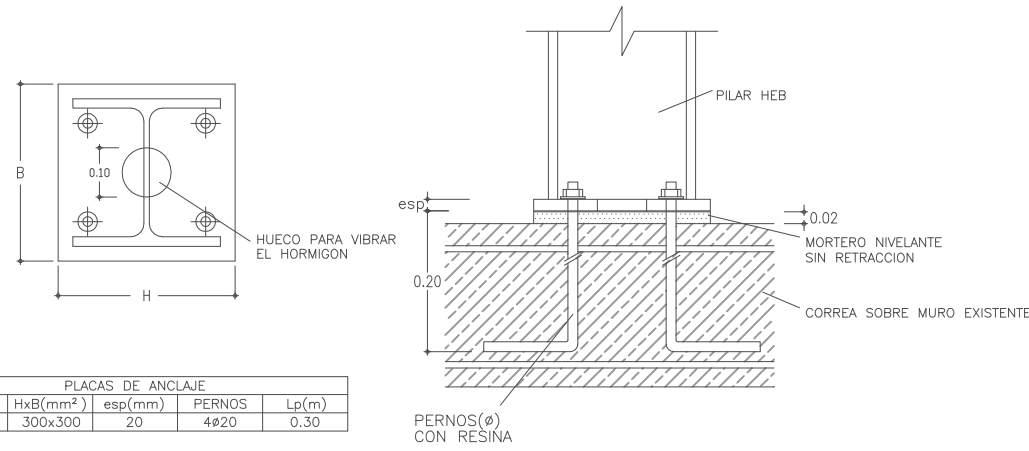
DESIGNACION DEL PLANO:

ESTRUCTURA CUBIERTA

PLANO

06.06

DETALLE DE ANCLAJE DE PILARES EN CORREA DE MURO



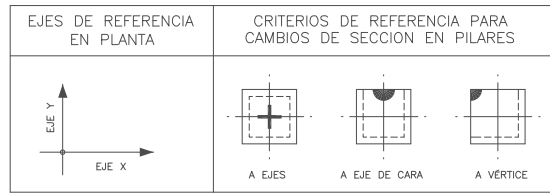
PLACAS DE ANCLAJE				
PILAR	HxB(mm ²)	esp(mm)	PERNOS	Lp(m)
HEB-160	300x300	20	4φ20	0.30

CARACTERÍSTICAS DEL ACERO LAMINADO SEGUN EA-95				
TIPO DE ACERO	LIMITES ELASTICO σ _e (K/cm ²)	LOCALIZACION	COEFICIENTE PONDERACION γ _f	
			ACCIONES CONSTANTES	ACCIONES VARIABLES
A-42b	2600	TODA LA OBRA	1,33	1,50
A-52b	3600		1,33	1,50

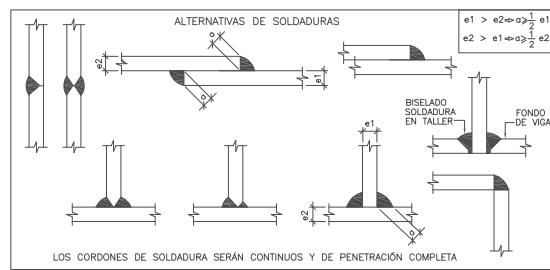
CARACTERÍSTICAS DEL ACERO LAMINADO SEGUN CTE (DB-SE-A)								
TIPO DE ACERO	LIMITES ELASTICO (N/mm ²)			LOCALIZACION	COEF. PARCIALES DEL MATERIAL γ _m			
	16<t≤40	16<t≤40	40<t≤63		γ _{m0}	γ _{m1}	γ _{m2}	γ _{m3}
S-275	275	265	255	TODA LA OBRA	1,05	1,05	1,25	1,10
S-235	235	225	215		1,05	1,05	1,25	1,10

NOTAS ACLARATORIAS SOBRE LOS COEF. PARCIALES DEL MATERIAL γ_m:

- γ_{m0}: RELATIVO A LA PLASTIFICACION DEL MATERIAL
- γ_{m1}: RELATIVO A FENOMENOS DE INESTABILIDAD
- γ_{m2}: RELATIVO A RESISTENCIA ULTIMA DEL MATERIAL O SECCION, Y DE LOS MEDIOS DE UNION
- γ_{m3}: RELATIVO A RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO DE UNIONES CON TORNILLOS PRENTENSADOS EN ESTADO LIMITE DE SERVICIO, PARA EL CASO DE ESTADO LIMITE ULTIMO: γ_{m3}=1,25 Y CON AGUJEROS RASGADOS O CON SOBREMEDIDA: γ_{m3}=1,40

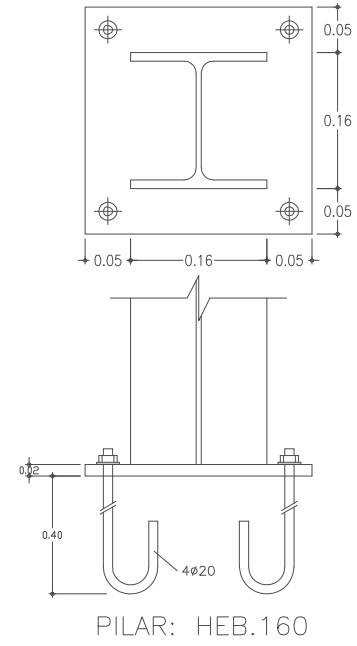


QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO EL INICIO DE LAS OBRAS HASTA QUE LA "O.C.T" ENCARGADA DE LA REVISION Y CHEQUEO DE LA ESTRUCTURA EMITA UN INFORME FAVORABLE.

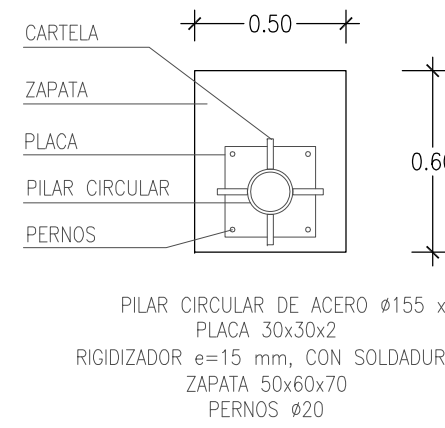
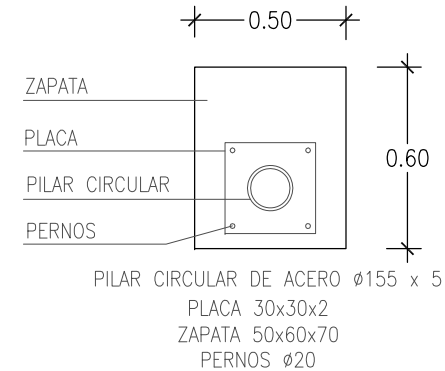


MATERIALES DE ESTRUCTURA DE ACERO			MOMENTOS DE APRETADURA TORNILLOS ALTA RESISTENCIA		
PERFILES Y CHAPAS DE TODO TIPO, Y REDONDOS DE ARRIOSTRAMIENTO	UNE-EN 10025	LIMITES ELASTICO	TR 16	292,3 N/m	
	S 275 JR	275 N/mm ²	TR 20	572,9 N/m	
BARRAS ROSCADAS Y TUERCAS EN ANCLAJES	DIN 898	LIMITES ELASTICO	TR 22	791,7 N/m	
		Clase 5.8	400 N/mm ²	TR 24	990,8 N/m
		NBE EA-95	LIMITES ELASTICO	TR 27	1461,7 N/m
TORNILLOS Y TUERCAS DE ALTA RESISTENCIA	A 10 t	882 N/mm ²			

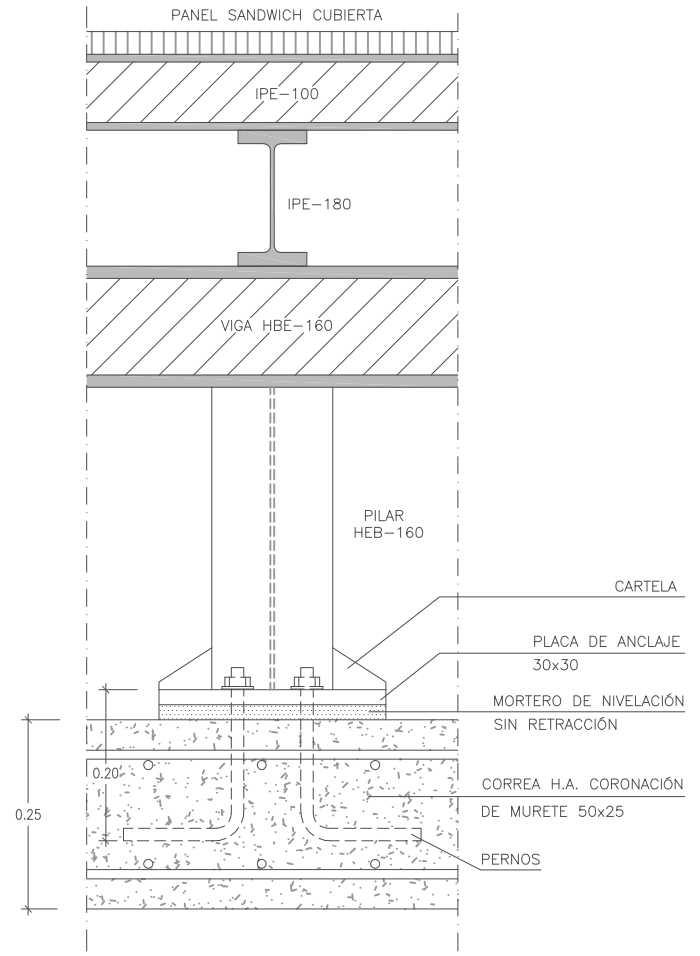
DETALLES DE PLACA DE ANCLAJE



DETALLE DE PLACA DE ANCLAJE PILAR CIRCULAR



DETALLE ESTRUCTURA METÁLICA CUBIERTA ESCALA: 1/10





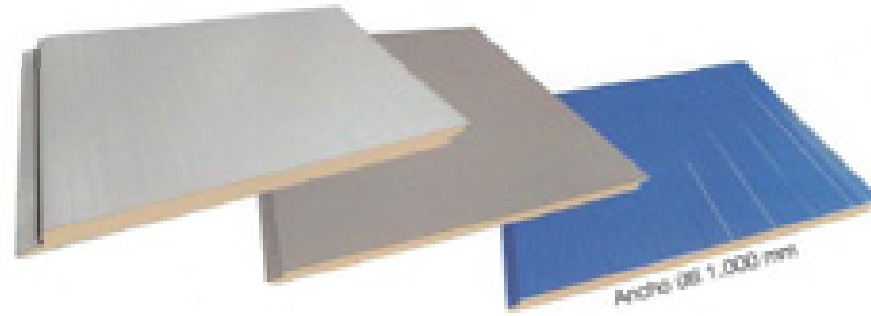
- El panel sándwich se compone de un doble paramento metálico perfilado en diferentes calidades (Prelacado 25 micras, HDX 55, HPS200, Plastisol...), en cuyo interior se inyecta y expande controladamente un núcleo de espuma de poliuretano que hace de aislante térmico, dando al conjunto una gran solidez gracias a la excelente adherencia del poliuretano a los paramentos metálicos.

- Contamos a medida según necesidad del cliente.



Espesor del panel (mm)	Coeficiente de aislamiento térmico (kWh/m²K)	Coeficiente de aislamiento acústico (dB)	Peso del panel (kg/m²)
30	0,16	0,41	9,30
40	0,43	0,50	9,70
50	0,35	0,41	10,10
60	0,29	0,34	10,50
80	0,22	0,26	11,30
100	0,18	0,21	12,10
120	0,15	0,17	12,80

Espesor del panel (mm)	Espesores de los paramentos metálicos (mm)															
	100	125	150	175	200	225	250	275	300	325	350	375	400	425	450	475
30	408	355	312	249	199	145	138	117	100	87	79	-	-	-	-	-
40	-	394	345	310	257	212	176	152	130	114	100	84	-	-	-	-
50	-	-	388	347	312	265	222	192	162	141	125	97	80	-	-	-
60	-	-	-	343	348	318	272	233	201	172	155	120	94	-	-	-
80	-	-	-	-	389	353	323	292	262	232	212	169	128	-	-	-



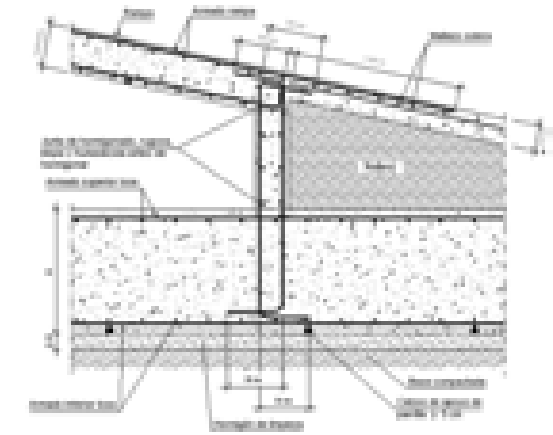
- Este panel con fijación oculta se compone de un doble paramento metálico perfilado en diferentes calidades (Prelacado 25 micras, HDX 55, HPS200, Plastisol...), en cuyo interior se inyecta espuma de poliuretano rígido que hace de aislante térmico se fabrica con acabados exteriores micronevado y liso, dotando a este panel de un gran atractivo estético en fachadas que necesitan personalidad o imagen corporativa.

- Contamos a medida según necesidad del cliente.

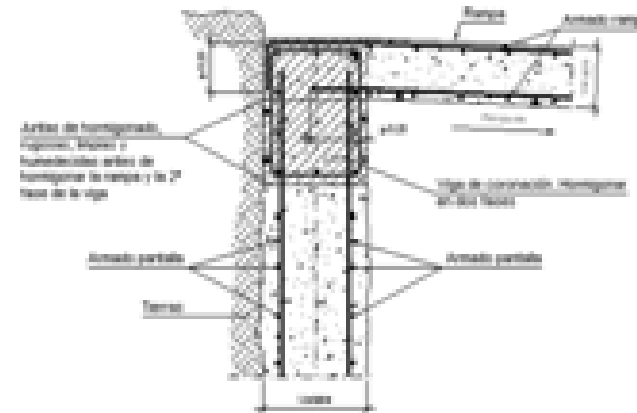
Espesor del panel (mm)	Coeficiente de aislamiento térmico (kWh/m²K)	Peso del panel (kg/m²)
40	0,508	9,75
50	0,409	9,50
60	0,344	9,30
80	0,260	10,75

Espesor del panel (mm)	Espesores de los paramentos metálicos (mm)															
	100	125	150	175	200	225	250	275	300	325	350	375	400	425	450	475
40	256	218	190	168	150	136	106	81	65	-	-	-	-	-	-	-
50	322	275	239	212	190	172	156	131	108	82	66	-	-	-	-	-
60	-	322	289	256	229	207	189	174	152	125	98	66	-	-	-	-
80	-	-	-	344	308	279	252	225	217	202	182	124	84	62	-	-

Arranque de rampa sobre murete de hormigón en losa de cimentación



Enlace en coronación de muro con rampa



Junta de dilatación vertical en muro

