

# ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS MUNICIPALES DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS



Área de Gobierno de Urbanismo  
Servicio de Urbanismo  
Proyectos y Obras



ERU.E. 15/04

**TOMO 1**

**MEMORIA, PLIEGOS, PRESUPUESTO**

JULIO 2015



## **AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

**ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO.  
SERVICIO DE URBANISMO. PROYECTOS Y OBRAS**

**Nº EXPTE** ..... **... .ERU.E.15/04**  
**PROYECTO** ..... **ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS MUNICIPALES  
DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS**

**AUTOR DEL PROYECTO:**

**Luz Marina Alberiche Ruano (Arquitecto Técnico).  
Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.**

**Pablo Díaz San Segundo (Ingeniero Industrial)  
Sociedad Municipal de Gestión Urbanística, Geursa.**

**COLABORACIÓN:**

**Domingo Blanco Sosa (Delineante).  
Sociedad Municipal de Gestión Urbanística, Geursa.**



# **INDICE GENERAL DEL PROYECTO**

## **TOMO 1. MEMORIA, PLIEGOS Y PRESUPUESTO**

### **01.-MEMORIA.**

#### **01.01 MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 01.01.01 DATOS GENERALES.
- 01.01.02 OBJETIVOS.
- 01.01.03 NORMATIVA DE APLICACIÓN.
- 01.01.04 EMPLAZAMIENTO.
- 01.01.05 ESTADO ACTUAL.
- 01.01.06 DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.
- 01.01.07 RELACION DE ACABADOS.
- 01.01.08 CUMPLIMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD.
- 01.01.09 ESTUDIO GEOTÉCNICO.
- 01.01.10 SERVICIOS AFECTADOS.
- 01.01.11 CONTROL DE CALIDAD.
- 01.01.12 PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS.
- 01.01.13 SEGURIDAD Y SALUD.
- 01.01.14 EVALUACIÓN DE IMPACTO ECOLÓGICO.
- 01.01.15 CLASIFICACION DEL CONTRATISTA.
- 01.01.16 PLAZO DE EJECUCION Y GARANTIA.
- 01.01.17 REVISIÓN DE PRECIOS.
- 01.01.18 PROGRAMA DE OBRAS/CUADRO DE BARRAS.
- 01.01.19 OBRA COMPLETA.
- 01.01.20 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.
- 01.01.21 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

#### **01.02 MEMORIA CONSTRUCTIVA, CUMPLIMIENTO DEL CTE.**

- 01.-SEGURIDAD ESTRUCTURAL.DB-SE
- 02.-SEGURIDAD DE INCENDIOS.DB-SI.
- 03.-SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDADDB-SUA.
- 04.-SALUBRIDAD.DB-HS.
- 05.-PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.DB-HR.
- 06.-AHORRO DE ENERGÍA.DB-HE



## **02.-PLIEGOS.**

PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS GENERALES.

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES.

## **03.-PRESUPUESTO**

PRECIOS UNITARIOS.

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS.

MEDICIÓN Y PREUPUESTO.

RESUMEN DE PRESUPUESTO.

## **TOMO 2. ANEXOS A LA MEMORIA.**

ANEXO 1	CUMPLIMIENTO ACCESIBILIDAD.
ANEXO 2	SERVICIOS PÚBLICOS AFECTADOS.
ANEXO 3	PROGRAMA DE OBRAS/CUADRO DE BARRAS.
ANEXO 4	CUADRO DE PRECIOS N°1.
ANEXO 5	CUADRO DE PRECIOS N°2.
ANEXO 6	PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD.
ANEXO 7	PROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS.
ANEXO 8	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.
ANEXO 9	DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA.





### **TOMO 3. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA, PLANOS.**

#### **01. PLANOS GENERALES**

P.G.01.01	SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y R.S.U	1-1
-----------	----------------------------------	-----

#### **02. ESTADO ACTUAL**

E.A.02.01	PLANTAS. COTAS Y SUPERFICIES	1-3
E.A.02.02	ALZADOS	2-3
E.A.02.03	SECCIONES	3-3

#### **03. PROPUESTA**

P.03.01	PLANTAS DE DEMOLICIONES.	1-12
P.03.02	ALZADOS DE DEMOLICIONES.	2-12
P.03.03	PLANTA BAJA. DISTRIB. MOB. Y SUP.	3-12
P.03.04	PLANTA ALTA. DISTRIB. MOB. Y SUP.	4-12
P.03.05	PLANTA BAJA. REPLANTEO ACOTADO.	5-12
P.03.06	PLANTA ALTA. REPLANTEO ACOTADO.	6-12
P.03.07	PLANTA BAJA. RELACIÓN DE ACABADOS.	7-12
P.03.08	PLANTA ALTA. RELACIÓN DE ACABADOS.	8-12
P.03.09	PLANTA CUBIERTA. RELACIÓN DE ACABADOS.	9-12
P.03.10	ALZADOS	10-12
P.03.11	SECCIONES	11-12
P.03.12	MEMORIA DE CARPINTERÍA	12-12

#### **04.DETALLES**

D.04.01	DETALLES DE CARPINTERÍA, MAMPARAS Y CABINAS	01-02
---------	---	-------

#### **05. INSTALACIONES**

VÉASE TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES.

### **TOMO 4. ANEXO DE INSTALACIONES.**











## **.-MEMORIA**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **01.- DATOS GENERALES**

Promotor de la obra: Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Proyectistas: Luz Marina Alberiche Ruano, Arquitecto Técnico.  
Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.  
Pablo Díaz San Segundo, Ingeniero Industrial.  
Sociedad Municipal de Gestión Urbanística, Geursa.

Proyecto: **ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS MUNICIPALES DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS.**

Situación: Distrito Centro.  
T.M. de Las Palmas de Gran Canaria.

#### **02.- OBJETIVOS**

El presente proyecto tiene como su nombre indica la reforma del referido inmueble al objeto se implante el Servicio municipal de Igualdad.

En líneas generales las obras previstas consistirán en:

- 1.- Redistribución del espacio disponible, al objeto de crear al menos 30 puestos de trabajo.
- 2.- Redistribución de baños y aseos existentes en cumplimiento de normativa en vigor.
- 3.- Reposición de las instalaciones obsoletas o defectuosas de electrificación, contraincendios, abastecimiento y saneamiento, así como la dotación de climatización y sistema de detección de intrusión, inexistentes.

#### **03.- NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Destacan entre otras (ver pliegos de condiciones generales y anexos de instalaciones):

Ley 8/2007, de 28 de Mayo, Ley del Suelo.

Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.

D.L.1/2000, de 8 de Mayo, TR Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias.

Reglamentos de desarrollo de la Ley 1/2000, de/ 8 de Mayo, por el que se aprueba el TRLOTCEC

Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.

Código Técnico de la Edificación.

Plan General de Ordenación (PGO-2012) con Adaptación Plena al TR-LOTCEC y a las Directrices de Ordenación (LEY 19/2003) *(El inmueble donde se pretende realizar la actuación propuesta está clasificado por el Plan General de Ordenación (PGO-2012) con Adaptación Plena al TR-LOTCEC y a las Directrices de Ordenación (LEY 19/2003) según los Planos de Regulación del suelo y la Edificación RS 15-P como AD, Administración Pública.)*

Ley 8/1995 de 6 abril, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación, y el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre por el que se aprueba el Reglamento que la desarrolla.

Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el Documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

#### **04.- EMPLAZAMIENTO**

Según epígrafe, y datos generales del proyecto, (01).

#### **05.-.TITULARIDAD**

Patrimonio municipal, nº de inventario 38. (datos extraídos telemáticamente del PGMO)

#### **06.- ESTADO ACTUAL**

El diseño del viejo mercado de abastos de Escaleritas, situado en la plaza de Plácido Buylle y construido durante la década de los 40 del siglo pasado, recuerda a un viejo fortín de la etapa colonial española en África. Una vez caído en desuso y tras varios años en estado de abandono fue ocupado por unos años como oficinas del Servicio Canario de Empleo a principios de este siglo, para cerrar de nuevo sus puertas.

De planta en forma de cruz , superficie en planta de unos 476,74 y 592,90 construida, se desarrolla básicamente en una planta a doble altura, área central, la que en su día se destinó a la venta y abrigada a ambos lados por un módulo de 2 plantas, destinadas en su día a administración, coronados por dos torretas.

Estructuralmente se resuelve básicamente mediante muros de carga, salvo puntos singulares en el área central que pilares exentos soportan un voladizo perimetral a la doble altura.

El abandono al que ha estado sometido y la intrusión, la obsolescencia de instalaciones y condiciones de habitabilidad, y el nuevo programa de necesidades, demanda una intervención objeto del siguiente apartado.

#### **07.- DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA/DATOS ESTADÍSTICOS**

Las obras previstas conforme al apartado 02, son las siguientes:



1 Interiores:

Planta baja:

Divisiones interiores en área central.  
Redistribución de aseos.

Apertura de huecos para comunicación interior en toda la planta (hueco en caja de escaleras ala izquierda).

Acondicionamiento del ala izquierda para superficie de libre disposición.  
Restitución de pared de carga eliminada en ala derecha.

Planta alta, en ambos módulos:

Se mantiene la distribución existente.  
Se acondicionan los aseos y el office.

En todo el inmueble:

Trasdosado en toda la fábrica existente, (interior y exterior) con paneles autoportantes suspendidos a efectos de mejoras en materia de aislamiento termo acústico, en el caso de los aseos mejorado con protección antihumedad, creando además una cámara suficiente para el paso de instalaciones.

Sustitución del falso techo existente (parcial en planta baja) y dotación en toda la superficie, aumentando la cámara existente, de otro con características técnicas que mejoran el aislamiento termoacústico.

Renovación de las instalaciones de fontanería, saneamiento, electrificación y contraincendios, y dpotación de sistema de climatización y detección de intrusión.

Se mantienen los pavimentos existentes revistiéndolos, previo vertido de mortero autonivelante, con pavimento de caucho tipo Pirelli, en el caso de escaleras y rellanos, paviemento fratasado en el cuarto de instalaciones y vinilo en el resto de las superficies.

En el caso de las escaleras se elimina el vuelo existente entre huella y tabica con relleno de atezado de la segunda y se incorpora en el revestimiento un angular de aluminio con banda luminiscente.

Se eliminan los zócalos de todo el inmueble, sustituyéndolos por uno de aluminio con cámara interior que permite a su vez tendidos de instalaciones.

Se hace extensiva la intervención anterior a los zanquines de escaleras.

Sustitución de toda la carpintería interior.

Pinturas en paramentos verticales y horizontales.

## 1 Exteriores:

### Cubierta:

Impermeabilización de toda la superficie, a base de pintura asfáltica y reposición de la fibra existentes en puntos donde lo requiera (repercutido en la unidad de obra). Igualmente se prevé, en caso de pendientes escasas existentes, la formación de la misma. Se resuelve el aislamiento (véanse anexos a la memoria “cumplimiento del CTE), a cara interior con los falsos techos anteriormente referidos.

Dotación de barandilla a los efectos recrecer la altura existente, en algunos casos de 50cms., en todo el perímetro.

### Paramentos verticales:

Arranque de rejas existentes, sustituidas en algunos casos (ver plano P.03.10, hoja 10 y 12 de 12 y relación de acabados) por tubos horizontales de acero galvanizado.

Reposición de la carpintería existente conforme los referidos planos.

Remozado de la carpintería a conservar,(véase anexo a la memoria, cumplimiento del CTE), i/ reposición de vidrios, herrajes de seguridad y de colgar, conforme partidas 07.02.02 y 07.03.06.

Limpieza de la cantería existente mediante chorro de arena, agua, aire o virutas de acero, y reposición de la deteriorada.

Tratamiento de humedades por capilaridad en en fachada lateral izquierda, mediante inversión de la pendiente de la plaza, dotación de canaleta de recogida de aguas e impermeabilización de fachada (parte oculta), mediante pintura asfáltica y lámina EPDM troncocónica.

Dotación de barandillas en rampas y escaleras, en cumplimiento de la base legal en materia de accesibilidad.

Pintura exterior, i/preparado del paramento.

Los datos estadísticos, cuadro de superficies vienen perfectamente definidos en los planos P03.03 y 04, hojas 4 y 5 de 12, respectivamente.

## 08.- RELACION DE ACABADOS

Los acabados a emplear, conforme los criterios descritos en el apartado anterior y recogidos en los planos P.03.07, hoja 7 de 12, P.03.08, hoja 8 de 12, P03,10, hoja 10 de 12, y P03,12, hoja 12 de 12, son los siguientes:( se enumeran conforme codificación del presupuesto).

#### 08.01.-.Albañilería, trasdosados y falsos techos.

02.04	m²	Trasdoso autoportante suspendido ALTERON HIDRO+VAPOR.
02.05	m²	Trasdoso autoportante suspendido ALTERON BASIC .
02.06	m²	Falso techo escayola Dial P oculto (0), Focnoplack
02.07	m	Falsa viga plancha escayola 50 cm desarrollo.

#### 08.02.-.Cubiertas

3.1	m²	Impermeabilización de cubierta pintura elastomérica Palfil, PALCANARIAS.
-----	----	--

#### 08.03.-.Revestimientos interiores.

05.01.02	m²	Pav. vinílico homogéneo, rollos, clase 2, FAVORITE R10 Antideslizante.
05.01.03	ml	Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2, escaleras
05.01.04	m²	Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2
05.01.05	m²	Pavim continuo hormigón HM-25/B/20/I, 10cm armado fibras polipropileno.
05.01.06	m	Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.
05.01.07	m	Zanquín de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.
05.01.08	ml	cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous.
05.01.09	m²	Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS.
05.02.01	m²	Revestimiento de lamas pvc adhesivo, EVOLUTION CTO OSCURO.
05.01.09	m²	Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS.

#### 08.04.-.Aparatos sanitarios/accesorios.

06.01	ud	Lavabo encimera porcel blanco Ideal Standard New Bijou grifer Sli.
06.02	ud	Lavab 57 cm pedest porcel bl Jazz GALA i/grifer TEKA.
06.03	ud	Lavab mural porcel bl y grifer monom p/PMR, Inda.
06.04	ud	Inodoro porcel blanco Street, GALA.
06.05	ud	Inod p/PMR, porcelana bl, Blue GALA c/cist tanque bajo.
06.06	ud	Fregad acero inox encastrar D 46 1 s Practic grifer kinder. .
06.07	ud	Espejo reclinable-regulable p/PMR 500x700 mm cristal seguridad.

06.08	ud	Espejo fijo cristal seguridad.
06.09	ud	Dosificador jabón 0,35 l Mediclinics.
06.10	ud	Dispensador papel higiene 250/300 m Mediclinics.
06.11	ud	Dispensador toalla bobina, ABS Mediclinics.
06.12	ud	Percha 90°, Ø 20 mm, acero. inox. pul., CAPIMORA.
06.13	ud	Escobillero suelo/pared, acero. inox. pul., CAPIMORA..
06.14	ud	Asid abat inod p/PMR c/portarr acero inox D 30x1,5 mm 700 mm Inda
06.15	ud	Asidero abatible con pata articulada, p/PMR, acero inox., CAPIMORA.
06.16	ud	Papelera-cubo 5 l pedal, a. inox. cromo brillo, int. Extraible.

#### **08.05.-Carpintería.**

07.01.01	m²	Cabina prefabricada sanitaria Inarequip-13/E.
07.01.02	m²	Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 módulo ciego.
07.01.03	m²	Mampara divisoria módulo acristalado doble 3+3 y cámara de aire.
07.01.04	m²	Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego c/tarja superior ciega.
07.02.01	m2	Puerta interior tablero DM chapado laminado 2 caras.
07.02.02	pa	P.A. de abono íntegro reparación carpintería de madera existente.
07.03.01	m2	Puerta 2H abat alum anod nat+lij+pul, ALUCANSA 22,40.
07.03.02	ud	Puerta 1H abat alum anod nat+ lij+pul 0,90x2,10 m, ALUCANSA.
07.03.03	ud	Puerta 2H abat alum anod natural 1,50x2,10 m, ALUCANSA.
07.03.04	ud	Vent 2H oscilob alum anod nat+lij+pul 1,40x1,10 m, ALUCANSA AL-1.
07.03.05	ud	Vent 1H oscilob alum anod nat+lij+pul 0,70x1,20 m, ALUCANSA AL-1.
07.03.06	pa	Partida alzada abono íntegro acondicionamiento carpintería aluminio existente.

#### **08.06.-Carpintería.**

- 08.01 ml. Barandilla de tubo de acero galvanizado de d=63 mm, pintado.
- 08.02 ml. Doble pasamanos de acero inoxidable de d=50 mm.
- 08.03 ml. Barandilla de doble tubo de acero inoxidable de d=50 mm.
- 08.04 ml. Barandilla de 1 tubo de acero inoxidable de d=50 mm.

#### **08.07.-Revestimientos exteriores.**

- 09.01 m<sup>2</sup> Revestim pétreo rugoso, imperm ext. Palsancril de PALCANARIAS.
- 09.02 m<sup>2</sup> Limpieza de cantería existente.
- 09.03 m<sup>2</sup> Aplacad P. Arucas estándar (60x30x2 / 60x40x2) cm al abujardado.

#### **08.08.-Acondicionamiento de exteriores/varios.**

- 10.01 m Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150.
- 10.03 m<sup>2</sup> Impermeab trasdós muros emulsión bitum Emulcym+protección drenante.

Se consigna a su vez una partida alzada en imprevistos (se trata de una obra preexistente) y desvíos de canalizaciones, y los preceptivos capítulos de control de calidad, gestión de residuos y seguridad y salud.

### **09.- CUMPLIMIENTO DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESION DE BARRERAS FISICAS Y DE LA COMUNICACIÓN**

En cumplimiento con lo establecido en la Ley Territorial número 8/1.995, de 6 de Abril, de “Accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la Comunicación” (B.O.C. número 50, 24 de Abril de 1.995), y en el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto 227/1.997, de 18 de Septiembre, (B.O.C. número 150, de 21 de Noviembre de 1.997), “Cumplimiento de la Ley Canaria de Accesibilidad”, se justifica la idoneidad de las soluciones adoptadas mediante la correspondiente ficha técnica de accesibilidad (Anexo nº 1), confeccionada conforme al Anexo 6 del Reglamento de la Ley 8/1.995, de 6 de Abril.

Se cumple así mismo con la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el Documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, publicada en el BOE nº 61, de 11 de Marzo de 2010. **Véase anexo 00 de la memoria.**

### **10.- ESTUDIO GEOTÉCNICO**

De conformidad con el artículo 123.3 del (T.R.L.C.S.P.), aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, de Contratos del Sector Público, debe formar parte integrante del proyecto, un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que la obra se va a ejecutar; el cual, en esta ocasión, no se aporta, ya que resulta incompatible con la naturaleza de la obra. **Véase anexo 01 de la memoria.**

## 11.- SERVICIOS AFECTADOS

Previamente al inicio de las labores comprendidas en la presente actuación y una vez la empresa adjudicataria haya solicitado los servicios existentes y la comprobación in situ de la información obtenida, siendo de su cuenta y riesgo los posibles daños que a éstos pudiera ocasionar, se solicitará por parte de la adjudicataria, si se hiciere necesario, la desconexión de las redes generales o instalaciones subterráneas existentes, si las hubiere, que de ellos dependa, de los siguientes servicios:

- ENDESA-ENERGÍA.
- EMALSA.
- TELEFÓNICA
- UNIDAD INTEGRAL DEL AGUA.
- SERVICIO DE ALUMBRADO.

**Véase anexo 02 de la memoria y pliego de condiciones técnicas particulares.**

## 11.- CONTROL DE CALIDAD

En consonancia con el Decreto 80/1987, de 8 de mayo, sobre Control de la Calidad de la Construcción (B.O.C. 74, de 10.6.87) y el Anejo 1 del R. D. 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, se adjunta al presente proyecto de ejecución PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD Véase anexo 06 de la memoria.

## 12.- GESTIÓN DE RESÍDUOS

En consonancia con el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, se adjunta al presente proyecto el ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN Véase anexo 07 de la memoria.

## 13.- SEGURIDAD Y SALUD

Conforme lo dispuesto en el Real Decreto 1627 / 1997, de 24 de octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción y en previsión de los riesgos por accidente y enfermedad profesionales que pudieran derivarse de la ejecución de los trabajos previstos en el presente proyecto, se adjunta ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD ( TOMO II, Anexo nº 8), en los términos previstos en las normas de seguridad y salud de las obras y de conformidad con el contenido de los proyectos, artículo 123.1 del (T.R.L.C.S.P.), aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Véase anexo 08 de la memoria

## 14.- EVALUACIÓN DE IMPACTO ECOLÓGICO

La obra que nos ocupa está exenta de Evaluación de Impacto al no encontrarse incluida en ninguno de los anexos de la Ley 11/1990 de Prevención de Impacto Ecológico, y según el artículo 5º, tener lugar en suelo urbano.

## 15.- CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

De conformidad con el artículo 65 y siguientes del “Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público”, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, (en adelante T.R.L.C.S.P., aprobado por R.D.L. 3/2011) y en cuanto se refiere a la determinación de los contratos para cuya celebración es exigible la clasificación previa, se estará a lo establecido conforme a las normas reglamentarias de desarrollo del citado Texto Refundido por el que se definen los grupos, subgrupos y categorías en los que se clasificará el contrato.

El contratista adjudicatario de la obra deberá disponer de la calificación señalada en el informe técnico que acompañará al presente proyecto, en donde se especificará, Grupo, Subgrupo y Categoría.

## 16.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍAS

El plazo de ejecución establecido para la ejecución de los trabajos descritos en el presente proyecto es de 6 meses. El plazo de garantía se establece en 12 meses, salvo mejor oferta.

## 17.- REVISION DE PRECIOS

De conformidad con el artículo 89 y siguientes del T.R.L.C.S.P., aprobado por R.D.L. 3/2011, NO procede en este proyecto la revisión de precios por ser el plazo de ejecución de los trabajos previstos inferior a un año.

## 18.- PROGRAMA DE OBRAS/CUADRO DE BARRAS

Se adjunta el programa de trabajos a realizar, tiempos/importes mediante cuadro de barras. **Véase anexo 03 de la memoria.**

## 19.- OBRA COMPLETA

De conformidad con el art. 125 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el “Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas”, el proyecto se refiere a una obra completa, toda vez que es susceptible, una vez concluidas las obras, de ser entregada a uso público o al servicio correspondiente.

## 20.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS, CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS, **(338.328,45€).**

## 21.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto BASE DE LICITACIÓN asciende a la cantidad de CUACTROCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS, CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS, **(430.793,62) €.**  
**impuestos incluidos.**

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2.015

EL ARQUITECTO TÉCNICO  
AUTOR DEL PROYECTO

Luz Marina Alberiche Ruano







**CUMPLIMIENTO DEL CTE**



- 01.-SEGURIDAD ESTRUCTURAL.DB-SE**
- 02.-SEGURIDAD DE INCENDIOS.DB-SI.**
- 03.-SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDADDB-SUA.**
- 04.-SALUBRIDAD.DB-HS.**
- 05.-PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.DB-HR.**
- 06.-AHORRO DE ENERGÍA.DB-HE**



**01.-SEGURIDAD ESTRUCTURAL**  
**DB-SE**





## CUMPLIMIENTO DEL CTE

### Requisitos básicos relativos a la seguridad:

<b>Seguridad Estructural:</b>	A LOS EFECTOS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN, AÚN NO EXISTIENDO INTERVECNIÓN ALGUNA EN LA ESTRUCTURA EXISTENTE, SE ATENDERÁ A LO DISPUESTO EN EL ANEJO D DEL DOCUMENTO BÁSICO <b>DB-SE</b> , “ <b>EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE EDIFICIOS EXISTENTES</b> ”
-------------------------------	---

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015.

EL ARQUITECTO TECNICO  
AUTOR DEL PROYECTO

Luz Marina Alberiche Ruano



## **02.-SEGURIDAD DE INCENDIOS**

### **DB-SI**



## CUMPLIMIENTO DEL CTE

### Requisitos básicos relativos a la seguridad:

<b>Seguridad en caso de incendio:</b>	VÉASE TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES.
---------------------------------------	--

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015.

EL ARQUITECTO TECNICO  
AUTOR DEL PROYECTO

Luz Marina Alberiche Ruano



### **03.-SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD DB-SUA**





## CUMPLIMIENTO DEL CTE

### Requisitos básicos relativos a la seguridad:

<b>Seguridad de Utilización y Accesibilidad:</b>	La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.
--	---

### Prestaciones del edificio:

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en el proyecto	Procede
Seguridad	DB-SUA	Seguridad de Utilización y Accesibilidad	DB-SUA	SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas	<input checked="" type="checkbox"/>
				SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
				SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
				SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input checked="" type="checkbox"/>
				SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	<input checked="" type="checkbox"/>
				SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	<input type="checkbox"/>
				SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	<input type="checkbox"/>
				SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo	<input checked="" type="checkbox"/>
				SUA 9: Accesibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>

## 5. Seguridad de Utilización y Accesibilidad (SUA)

### SUA 1 – Seguridad frente al riesgo de caídas.

#### SUA.1 Sección 1.1- Resbaladizidad de los suelos

(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)

	Clase	
	NORMA	PROYECTO
Zonas interiores secas con pendiente < 6%	1	2
Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras	2	2
Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente < 6%	2	2
Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente ≥ 6% y escaleras	3	3

#### SUA.1 Sección 1.2- Discontinuidades en el pavimento

	NORMA	PROYECTO
El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos	< 6 mm	< 6 mm
Nº de escalones mínimo en zonas de circulación	3	0
Excepto en los casos siguientes:		-
• En zonas de uso restringido		-
• En las zonas comunes de los edificios de uso Residencial Vivienda.		-
• En los accesos y en las salidas de los edificios		-
• En el acceso a un estrado o escenario		-

### SUA.1 Sección 1.3- Desniveles

#### Protección de los desniveles

Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota (h).	$h \geq 550 \text{ mm}$	Cumple
--	-------------------------	--------

#### Características de las barreras de protección

Altura de la barrera de protección:

	NORMA	PROYECTO
Diferencias de cotas $\leq 6 \text{ m}$ .	$\geq 900 \text{ mm}$	1100 mm
Resto de los casos	$\geq 1.100 \text{ mm}$	1100 mm
Altura de la barrera cuando los huecos de escaleras de anchura menor que 400 mm.	$\geq 900 \text{ mm}$	900 mm

Resistencia y rigidez frente a fuerza horizontal de las barreras de protección  
 (Ver tablas 3.1 y 3.2 del Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

**Las barreras tienen una resistencia y una rigidez suficientes para resistir una fuerza horizontal uniformemente distribuida de 0,8 kN/m, aplicada sobre el borde superior de cada una de las barreras.**

#### Características constructivas de las barreras de protección:

	NORMA	PROYECTO
	No serán escalables	
No existirán puntos de apoyo en la altura accesible ( $H_a$ ).	$200 \geq H_a \leq 700 \text{ mm}$	Cumple
Limitación de las aberturas al paso de una esfera	$\varnothing \leq 100 \text{ mm}$	Cumple
Límite entre parte inferior de la barandilla y línea de inclinación	$\leq 50 \text{ mm}$	Cumple

### SUA.1 Sección 1.4- Escaleras y rampas

#### Escaleras de uso general: peldaños

Tramos rectos de escalera

	NORMA	PROYECTO
Huella	$\geq 280 \text{ mm}$	Cumple
Contrahuella en tramos rectos o curvos	$130 \geq H \leq 185 \text{ mm}$	Cumple
Se garantizará $540 \text{ mm} \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$ ( $H$ = huella, $C$ = contrahuella)	Esta relación se cumplirá a lo largo de una misma escalera	Cumple

#### Escaleras de evacuación ascendente

Escalones (la tabica será vertical o formará ángulo $\leq 15^\circ$ con la vertical)	Tendrán tabica y sin bocel	Cumple
--	----------------------------	--------

#### Escaleras de evacuación descendente

Escalones, se admite	Sin tabica y con bocel	Cumple
----------------------	------------------------	--------

#### Escaleras de uso general: Tramos

	NORMA	PROYECTO
Número mínimo de peldaños por tramo	3	$> 3$
Altura máxima a salvar por cada tramo	$\leq 2,10 \text{ m}$	$< 2,10$
En una misma escalera todos los peldaños tendrán la misma contrahuella		Cumple
En tramos rectos todos los peldaños tendrán la misma huella		Cumple

### Escaleras de uso general: Mesetas

Entre tramos de una escalera con cambios de dirección: (figura 4.4)

	NORMA	PROYECTO
Anchura de las mesetas	$\geq$ ancho escalera	Cumple
Longitud de las mesetas (medida en su eje).	$\geq 1.000$ mm	Cumple
No habrá ni puertas ni pasillos de anchura inferior a 1.200 mm situados a menos de 400 mm de distancia del primer peldaño de un tramo.		Cumple

### Escaleras de uso general: Pasamanos

Pasamanos continuo:

	NORMA	PROYECTO
En un lado de la escalera	Cuando salven altura $\geq 550$ mm	Cumple
Altura del pasamanos	$900 \text{ mm} \leq H \leq 1.100 \text{ mm}$	Cumple

Configuración del pasamanos:

Será firme y fácil de asir	-	Cumple
Separación del paramento vertical	$\geq 40$ mm	Cumple
El sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano	-	Cumple

### Rampas VEASE IGUALMENTE ANEXO A LA MEMORIA 00. ACCESIBILIDAD

Pendiente:	rampa estándar	$6\% < p < 12\%$	
	usuario silla ruedas (PMR)	$l < 3 \text{ m}, p \leq 10\%$ $l < 6 \text{ m}, p \leq 8\%$ resto, $p \leq 6\%$	X
	circulación de vehículos en garajes, también previstas para la circulación de personas	$p \leq 18\%$	NP

Tramos:

longitud del tramo:		
rampa estándar	$l \leq 15,00 \text{ m}$	
usuario silla ruedas	$l \leq 9,00 \text{ m}$	X

ancho del tramo:

ancho libre de obstáculos	ancho en función de DB-SI	X
ancho útil se mide entre paredes o barreras de protección		

rampa estándar:

ancho mínimo	$a \geq 1,00 \text{ m}$	X
--------------	-------------------------	---

usuario silla de ruedas

ancho mínimo	$a \geq 1200 \text{ mm}$	X
tramos rectos	$a \geq 1200 \text{ mm}$	X
anchura constante	$a \geq 1200 \text{ mm}$	X
para bordes libres, → elemento de protección lateral	$h = 100 \text{ mm}$	X

Mesetas:

entre tramos de una misma dirección:		NP
ancho meseta	$a \geq$ ancho rampa	
longitud meseta	$l \geq 1500 \text{ mm}$	

entre tramos con cambio de dirección:

ancho meseta (libre de obstáculos)	$a \geq$ ancho rampa	NP
------------------------------------	----------------------	----

ancho de puertas y pasillos	$a \leq 1200 \text{ mm}$	
distancia de puerta con respecto al arranque de un tramo	$d \geq 400 \text{ mm}$	
distancia de puerta con respecto al arranque de un tramo (PMR)	$d \geq 1500 \text{ mm}$	

Pasamanos

VEASE ANEXO

pasamanos continuo en un lado	desnivel $> 550 \text{ mm}$	
pasamanos continuo en un lado (PMR)	desnivel $> 1200 \text{ mm}$	
pasamanos continuo en ambos lados	$a > 1200 \text{ mm}$	

altura pasamanos	$900 \text{ mm} \leq h \leq 1100 \text{ mm}$	X
altura pasamanos adicional (PMR)	$650 \text{ mm} \leq h \leq 750 \text{ mm}$	X
separación del paramento	$d \geq 40 \text{ mm}$	X

características del pasamanos:

Sist. de sujeción no interfiere en el paso continuo de la mano firme, fácil de asir	CUMPLE
---	--------

## SUA.1 Sección 1.5- Limpieza de los acristalamientos exteriores

### Limpieza de los acristalamientos exteriores

NORMA	PROYECTO
-------	----------

Limpieza desde el interior:

Toda la superficie interior y exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio $r \leq 850$ mm desde algún punto del borde de la zona practicable $h_{max} \leq 1.300$ mm	Cumple
---	--------

Permite limpieza desde el interior excepto los huecos a doble altura, que son practicables desde la cubierta transitable.

## SUA 2 – Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento.

### SUA.2 Sección 2.1- Impacto

Con elementos fijos		CTE	PROYECTO		NORMA	PROYECTO
Altura libre de paso en zonas de circulación	<input type="checkbox"/> uso restringido	$\geq 2.100$ mm	Cumple	<input checked="" type="checkbox"/> resto de zonas	$\geq 2.200$ mm	Cumple
Altura libre en umbrales de puertas					$\geq 2.000$ mm	Cumple
Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación					$\geq 2.200$ mm	Cumple
Vuelo de los elementos en las zonas de circulación con respecto a las paredes en la zona comprendida entre 150 y 2.200 mm medidos a partir del suelo					$\leq 150$ mm	Cumple
Restricción de impacto de elementos volados cuya altura sea menor que 2.000 mm disponiendo de elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.					Elementos fijos	Cumple

### Con elementos frágiles

Las superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección.

SU.1  
Apartado 3.2

Cumple

<b>Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección</b>	Norma: (UNE EN 12600:2003)
---	----------------------------

Diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $0,55 \text{ m} \leq \Delta H \leq 12 \text{ m}$	resistencia al impacto nivel 2	Nivel 2
Resto de casos	resistencia al impacto nivel 3	Nivel 3

### Áreas con riesgo de impacto:

En puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1.500 mm y una anchura igual a la puerta más de 300 mm a cada lado de esta	resistencia al impacto nivel 3	Nivel 3
En paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 900 mm		Nivel 3
Partes vidriadas de puertas y cerramientos de duchas y bañeras		Nivel 3

### Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas (excluye el interior de las viviendas)

		NORMA	PROYECTO
Señalización:	Altura inferior	850<h<1100 mm	Cumple
	Altura superior	1500<h<1700 mm	Cumple

### SUA.2 Sección 2.2- Atrapamiento

	NORMA	PROYECTO
Puerta corredera de accionamiento manual ( d= distancia hasta objeto fijo más próximo)	$d \geq 200 \text{ mm}$	Cumple
Elementos de apertura y cierre automáticos disponen de dispositivos de protección:	Adecuados al tipo de accionamiento	NO PROCEDE

### SUA 3 – Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos.

#### SUA.3 Sección 3.1- Aprisionamiento

Riesgo de aprisionamiento en recintos  
**En general:**

	NORMA	PROYECTO
Recintos con puertas que tienen dispositivo para bloqueo desde el interior	Disponen de desbloqueo desde el exterior	CUMPLE
Aseos y Baños de viviendas	Iluminación controlado desde el interior	NO PROCEDE

### SUA 4 – Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

#### SUA.4 Sección 4.1- Alumbrado normal en zonas de circulación. VÉASE TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES

		NORMA	PROYECTO
	Zona	Iluminancia mínima [lux]	
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75
		Resto de zonas	50
	Para vehículos o mixtas		50
Factor de uniformidad media		$fu \geq 40\%$	

#### SUA.4 Sección 4.2- Alumbrado de emergencia VÉASE TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES

**Contarán con alumbrado de emergencia:**

	PROYECTO
Recorridos de evacuación hasta el espacio exterior seguro	
Locales de riesgo especial	
Lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de instalación de alumbrado	
Las señales de seguridad	

**Condiciones de las luminarias**

	NORMA	PROYECTO
Altura de colocación	$h \geq .2000 \text{ mm}$	

A continuación se especifican las características técnicas, cualidades y condiciones que se deben cumplir, las cuales serán específicamente recogidas y desarrolladas en el preceptivo proyecto eléctrico, redactado por técnico competente.

Se dispondrá una luminaria en:	PROYECTO
Cada puerta de salida	
Señalando emplazamiento de equipo de seguridad	
Puertas existentes en los recorridos de evacuación	
Escaleras, cada tramo de escaleras recibe iluminación directa	
En cualquier cambio de nivel	

Características de la instalación	
Será fija	
Dispondrá de fuente propia de energía	
Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal	
El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar como mínimo, al cabo de 5s, el 50% del nivel de iluminación requerido y el 100% a los 60s.	

Condiciones de servicio que se deben garantizar: (durante una hora desde el fallo)	NORMA	
Vías de evacuación de anchura ≤ 2m	Iluminancia eje central Iluminancia de la banda central	≥ 1 lux ≥ 0,5 lux
A lo largo de la línea central	Relación entre iluminancia máx. y mínimo	≤ 40:1
Puntos donde estén ubicados	- Equipos de seguridad - Instalaciones de protección contra incendios - Cuadros de distribución del alumbrado	Iluminancia ≥ 5 luxes
Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra)	Ra ≥ 40	

Iluminación de las señales de seguridad	NORMA	PROYECTO
Iluminancia de cualquier área de color de seguridad	≥ 2 cd/m <sup>2</sup>	
Relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad	≤ 10:1	
Relación entre la luminancia Lblanca y la luminancia Lcolor >10	≥ 5:1 y ≤ 15:1	
Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación	≥ 50%	→ 5 s
	100%	→ 60 s

## SUA 5 – Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.

### SUA.5 Sección 5.1- Situaciones de alta ocupación NO PROCEDE

Las condiciones establecidas en esta sección son de aplicación para inmuebles en que se prevén más de 3000 espectadores de pie.

	NORMA	PROYECTO
No procede puesto que no corresponde el ámbito de aplicación.	>3000 espectadores	

## SUA 6 - Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

	NORMA	PROYECTO
No es de aplicación puesto que el proyecto no contiene piscinas	No	

## SUA 7 - Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

	NORMA	PROYECTO
No procede puesto que no se contempla el uso de aparcamiento	No	

**SUA 8 – Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.**  
**VÉASE TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES.**

**SUA 8 Sección 8.1- Acción del rayo**

**Procedimiento de verificación**

Instalación de sistema  
de protección contra el  
rayo

Ne (frecuencia esperada de impactos) > Na (riesgo admisible)

Ne (frecuencia esperada de impactos) ≤ Na (riesgo admisible)

**Determinación de Ne**

Ng [nº impactos/año, km2]	Ae [m2]	C1	Ne $N_e = N_g A_e C_1 10^{-6}$
Densidad de impactos sobre el terreno	Superficie de captura equivalente del edificio aislado en m², que es la delimitada por una línea trazada a una distancia 3H de cada uno de los puntos del perímetro del edificio, siendo H la altura del edificio en el punto del perímetro considerado	Coeficiente relacionado con el entorno  Situación del edificio	Ne=1x4610x0.5x10-6
1,00 (Canarias)	<b>Ae = 4.610,41 m²</b>	Próximo a otros edificios o árboles de la misma altura o más altos	
		Rodeado de edificios más bajos	
		Aislado	
		Aislado sobre una colina o promontorio	

**Determinación de Na**

C2 coeficiente en función del tipo de construcción	C3 contenido del edificio	C4 uso del edificio	C5 necesidad de continuidad en las activ. que se desarrollan en el edificio	Na $N_a = \frac{5,5}{C_2 C_3 C_4 C_5} 10^{-3}$
	Otros contenidos	Uso pública concurr.	Resto de edificios	
Cubierta metálica	Cubierta de hormigón	Cubierta de madera		
Estructura metálica				
Estructura de hormigón				
Estructura de madera				
				<b>Na = 0,0023</b>

**Tipo de instalación exigido**

Na	Ne	$E = 1 - \frac{N_a}{N_e}$	Nivel de protección	Ne < Na
-	-	-	E ≥ 0,98	1
-	-	-	0,95 ≤ E < 0,98	2
-	-	-	0,80 ≤ E < 0,95	3
-	-	-	0 ≤ E < 0,80	4

Las características del sistema de protección para cada nivel serán las descritas en el Anexo B del Documento Básico SUA del CTE

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015.

EL ARQUITECTO TECNICO  
 AUTOR DEL PROYECTO

Luz Marina Alberiche Ruano





**1. Cumplimiento del CTE**  
**1.3. Seguridad de utilización**  
**SUA9 Accesibilidad**

**Exigencia Básica:**

Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

<b>SUA. Sección 9.1 Condiciones de accesibilidad</b>
Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles.
Dentro de los límites de las viviendas, incluidas las unifamiliares y sus zonas exteriores privativas, las condiciones de accesibilidad únicamente son exigibles en aquellas que deban ser accesibles.

**SUA. Sección 9.1 Condiciones funcionales**

<b>Accesibilidad en el exterior del edificio</b>	<b>NORMA</b>	<b>PROYECTO</b>
La parcela dispondrá de al menos un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio		CUMPLE
En conjuntos de viviendas unifamiliares una entrada a la zona privativa de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.		NP

<b>Accesibilidad entre plantas del edificio</b>		
Los edificios de <i>uso Residencial Vivienda</i> en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna vivienda o zona comunitaria, dispondrán de <i>ascensor accesible</i> o rampa accesible (conforme al apartado 4 del SUA 1) que comunique las plantas que no sean de <i>ocupación nula</i> con las de entrada accesible al edificio.		NP
Los edificios con más de 12 viviendas en plantas sin entrada principal accesible al edificio, dispondrán de <i>ascensor accesible</i> o rampa accesible (conforme al apartado 4 del SUA 1) que comunique las plantas que no sean de <i>ocupación nula</i> con las de entrada accesible al edificio.		NP
En el resto de los casos, el proyecto debe prever, al menos dimensional y estructuralmente, la instalación de un <i>ascensor accesible</i> que comunique dichas plantas.		NP
Las plantas con <i>viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas</i> dispondrán de <i>ascensor accesible</i> o de rampa accesible que las comunique con las plantas con entrada accesible al edificio y con las que tengan elementos asociados a dichas viviendas o zonas comunitarias, tales como trastero o plaza de aparcamiento de la vivienda accesible, sala de comunidad, tendedero, etc		NP
Los edificios de otros usos en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de <i>ocupación nula</i> , o cuando en total existan más de 200 m <sup>2</sup> de <i>superficie útil</i> (ver definición en el anejo SI A del DB SI) excluida la superficie de <i>zonas de ocupación nula</i> en plantas sin entrada accesible al edificio, dispondrán de <i>ascensor accesible</i> o rampa accesible que comunique las plantas que no sean de <i>ocupación nula</i> con las de entrada accesible al edificio		Cumple planta baja. La planta alta no se destina a uso público.
Las plantas que tengan zonas de <i>uso público</i> con más de 100 m <sup>2</sup> de <i>superficie útil</i> o elementos accesibles, tales como <i>plazas de aparcamiento accesibles</i> , <i>alojamientos accesibles</i> , <i>plazas reservadas</i> , etc., dispondrán de <i>ascensor accesible</i> o rampa accesible que las comunique con las de entrada accesible al edificio.		-Cumple planta baja. La planta alta no se destina a uso público.
Numero de ascensores accesibles en el edificio	1	0

<b>Accesibilidad en las plantas del edificio</b>		
Los edificios de <i>uso Residencial Vivienda</i> dispondrán de un <i>itinerario accesible</i> que comunique el acceso accesible a toda planta (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible o previsión del mismo, rampa accesible) con las viviendas, con las zonas de uso comunitario y con los elementos asociados a <i>viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas</i> , tales como trasteros, <i>plazas de aparcamiento accesibles</i> , etc., situados en la misma planta.		NP
Los edificios de otros usos dispondrán de un <i>itinerario accesible</i> que comunique, en cada planta, el acceso accesible a ella (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible, rampa accesible) con las zonas de <i>uso público</i> , con todo <i>origen de evacuación</i> (ver definición en el anejo SI A del DBSI) de las zonas de <i>uso privado</i> exceptuando las <i>zonas de ocupación nula</i> , y con los elementos accesibles, tales como <i>plazas de aparcamiento accesibles</i> , <i>servicios higiénicos accesibles</i> , <i>plazas reservadas</i> en salones de actos y en zonas de espera con asientos fijos, <i>alojamientos accesibles</i> , <i>puntos de atención accesibles</i> , etc.		Cumple planta baja. La planta alta no se destina a uso público

**SUA. Sección 9.1 Dotación de elementos accesibles**

<b>Viviendas accesibles</b>	NORMA	PROYECTO
Los edificios de <i>uso Residencial Vivienda</i> dispondrán del número de <i>viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas y para personas con discapacidad auditiva</i> según la reglamentación aplicable.		NP

**Alojamientos accesibles**

Los establecimientos de <i>uso Residencial Público</i> deberán disponer del número de <i>alojamientos accesibles</i> que se indica en la tabla 1.1:		NP
---	--	----

**Plazas de aparcamiento accesibles**

Todo edificio de <i>uso Residencial Vivienda</i> con aparcamiento propio contará con una <i>plaza de aparcamiento accesible</i> por cada <i>vivienda accesible para usuarios de silla de ruedas</i> .	-	NP
Todo edificio con superficie construida que exceda de 100 m <sup>2</sup> y uso	<i>Residencial Público</i> , una plaza accesible por cada <i>alojamiento accesible</i>	NP
	<i>Comercial, Pública Concurrencia o Aparcamiento de uso público</i> , una plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción.	NO SE CONSTRUI RA PLAZA DE APARCAMIENTO ALGUNA
	En cualquier otro uso, una plaza accesible por cada 50 plazas de aparcamiento o fracción, hasta 200 plazas y una plaza accesible más por cada 100 plazas adicionales o fracción.	NP
En todo caso, dichos aparcamientos dispondrán al menos de una <i>plaza de aparcamiento accesible</i> por cada <i>plaza reservada para usuarios de silla de ruedas</i> .	-	

**Plazas reservadas**

Los espacios con asientos fijos para el público, tales como auditorios, cines, salones de actos, espectáculos, etc., dispondrán de la siguiente reserva de plazas:	Una <i>plaza reservada para usuarios de silla de ruedas</i> por cada 100 plazas o fracción	NP
	En espacios con más de 50 asientos fijos y en los que la actividad tenga una componente auditiva, una <i>plaza reservada para personas con discapacidad auditiva</i> por cada 50 plazas o fracción	NP
Las zonas de espera con asientos fijos dispondrán de una <i>plaza reservada para usuarios de silla de ruedas</i> por cada 100 asientos o fracción.	-	NP

**Piscinas**

Las piscinas abiertas al público, las de establecimientos de <i>uso Residencial Público</i> con <i>alojamientos accesibles</i> y las de edificios con <i>viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas</i> , dispondrán de alguna entrada al vaso mediante grúa para piscina o cualquier otro elemento adaptado para tal efecto. Se exceptúan las piscinas infantiles.	-	NP
---	---	----

**Servicios higiénicos accesibles**

Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:	Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos	CUMPLE
	En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados.	NP
	En el caso de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible	NP

**Mobiliario fijo**

El mobiliario fijo de zonas de atención al público incluirá al menos un <i>punto de atención accesible</i> .	X	NO HAY DOTACION DE MOBILIARIO.
Como alternativa a lo anterior, se podrá disponer un <i>punto de llamada accesible</i> para recibir asistencia.	-	NP

CUMPLE

**Mecanismos**

**SUA. Sección 9.2 Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad**

Dotación	NORMA	PROYECTO
Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalizarán los elementos que se indican en la tabla 2.1, con las características indicadas en el apartado 2.2 siguiente, en función de la zona en la que se encuentren.		X

**Características**

Las entradas al edificio accesibles, los <i>itinerarios accesibles</i> , las <i>plazas de aparcamiento accesibles</i> y los <i>servicios higiénicos accesibles</i> (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.		X
Los <i>ascensores accesibles</i> se señalizarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.		NP
Los servicios higiénicos de <i>uso general</i> se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.		X
Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores.	Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera.	X
	Las exigidas para señalar el <i>itinerario accesible</i> hasta un <i>punto de llamada accesible</i> o hasta un <i>punto de atención accesible</i> , serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.	X
Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.		X

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015

EL ARQUITECTO TÉCNICO  
AUTOR DEL PROYECTO

Luz Marina Alberiche Ruano



**04.-SALUBRIDAD**  
**DB-HS**



## CUMPLIMIENTO DEL CTE

### Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

<b>Higiene, salud y protección del medio ambiente:</b>	<p>El edificio reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, y funcionalidad exigidos para este uso.</p> <p>En materia de ahorro energético, se han adoptado todas y cuantas medidas han sido posibles, dentro del supuesto de partida de una edificación existente y acorde a las actuaciones permitidas dentro de la rehabilitación. Principalmente, se han mejorado las condiciones de las caras interiores de los cerramientos.</p> <p>En líneas generales, se dispone de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, o para impedir su penetración, permitiendo su evacuación sin producción de daños.</li> <li>• Un espacio de reserva para los residuos generados en el edificio.</li> <li>• Aperturas para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, tal que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.</li> <li>• Medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.</li> <li>• Medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.</li> </ul>
--	---

### Prestaciones del edificio:

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en el proyecto	Procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	HS 1: Protección frente a la humedad	<input checked="" type="checkbox"/>
				HS 2: Recogida y evacuación de residuos	<input type="checkbox"/>
				HS 3: Calidad del aire interior	<input type="checkbox"/>
				HS 4: Suministro de agua	<input type="checkbox"/>
				HS 5: Evacuación de aguas	<input type="checkbox"/>

## 6. Salubridad (HS)

### HS. 1 - Protección frente la humedad

#### Determinación de los cerramientos:

Cerramiento	Componente		Ubicación en el Proyecto
Fachadas	<b>M<sub>1</sub></b>	Muro en contacto con el aire	Muros de espacios habitables excepto la superficie que comunica con los espacios no habitables.
	<b>M<sub>2</sub></b>	Muro en contacto con espacios no habitables	Muros que separan los espacios habitables de los no habitables.
Cubiertas	<b>C<sub>1</sub></b>	En contacto con el aire	Superficie opaca de la cubierta.
	<b>C<sub>2</sub></b>	En contacto con un espacio no habitable	Superficie en contacto espacios no habitables.
Suelos	<b>S<sub>1</sub></b>	Apoyados sobre el terreno	Superficie opaca apoyada sobre el terreno en una posición con respecto a la rasante, superficial o a una cota inferior a 0,50 cm.
Contacto con terreno	<b>T<sub>1</sub></b>	Muros en contacto con el terreno	Muros bajo rasante con una mejora térmica en caso de limitar espacios habitables.
	<b>T<sub>2</sub></b>	Cubiertas enterradas	-
	<b>T<sub>3</sub></b>	Suelos a una profundidad mayor de 0,5 metros	Superficie opaca apoyada sobre el terreno a una cota superior a 0,50 cm.
Medianerías	<b>M<sub>0</sub></b>	Cerramientos de medianería	Se considera como fachadas sin acabado exterior.

### Exigencia básica:

Se limitará el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.

### Procedimiento de verificación y Diseño:

<b>T<sub>1</sub></b>	<b>Muros en contacto con el terreno</b>				
No existen elementos con estas características en el caso que nos ocupa, si bien las condiciones a cumplir en el caso de que hubiesen serían.					
Presencia de agua	<input checked="" type="checkbox"/> baja	<input type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> alta		
<b>Grado de impermeabilidad (tabla 2.1)</b>	Ks = 1				
Tipo de muro	<input checked="" type="checkbox"/> de gravedad	<input type="checkbox"/> flexorresistente	<input type="checkbox"/> pantalla		
Situación de la impermeabilización	<input type="checkbox"/> interior	<input checked="" type="checkbox"/> exterior	<input type="checkbox"/> parcialmente estanco		
<b>Condiciones de las soluciones constructivas</b>	I2+I3+D1+D2	<table border="1"> <tr> <td><b>PROYECTO</b></td> </tr> <tr> <td>I2+I3+D1+D2</td> </tr> </table>		<b>PROYECTO</b>	I2+I3+D1+D2
<b>PROYECTO</b>					
I2+I3+D1+D2					

**I2.** La impermeabilización debe realizarse mediante la aplicación de una pintura asfáltica.  
**I3.** Drenaje de trasdós de muro de contención 5 m, con malla tridimensional de polietileno de alta densidad termosoldada a dos filtros de geotextil no tejido, de poliéster de 100 gr/m2 de peso, tipo Enkadrain B8/2 de 12 mm.  
**D1.** Capa drenante del muro formada por gravas en contacto con el terreno.  
**D2.** Tubería para drenaje de p.v.c. de 160 mm. de diámetro.

### Condiciones de los puntos singulares

- Encuentros del muro con la fachadas
- Encuentros del muro con las particiones interiores
- Paso de conductos
- Esquinas y rincones
- Juntas

<b>S<sub>1</sub> T<sub>3</sub></b>	<b>Suelos apoyados sobre el terreno</b>				
Presencia de agua	<input checked="" type="checkbox"/> baja	<input type="checkbox"/> media	<input type="checkbox"/> alta		
Coefficiente de permeabilidad del terreno	Ks = 10 <sup>-4</sup> cm/s				
<b>Grado de impermeabilidad</b>	1				
Tipo de muro	<input checked="" type="checkbox"/> de gravedad	<input type="checkbox"/> flexorresistente	<input type="checkbox"/> pantalla		
Tipo de suelo	<input type="checkbox"/> suelo elevado	<input checked="" type="checkbox"/> solera	<input type="checkbox"/> placa		
Tipo de intervención en el terreno	<input type="checkbox"/> sub-base	<input type="checkbox"/> inyecciones	<input checked="" type="checkbox"/> sin intervención		
<b>Condiciones de las soluciones constructivas</b>			<table border="1"> <tr> <td><b>PROYECTO</b></td> </tr> <tr> <td>C2+C3+D1</td> </tr> </table>	<b>PROYECTO</b>	C2+C3+D1
<b>PROYECTO</b>					
C2+C3+D1					
<p><b>C2.</b> La impermeabilización debe realizarse mediante la aplicación de una pintura impermeabilizante.  <b>C3.</b> Muro de H.A.  <b>D1.</b> Se dispondrá una capa drenante y una capa filtrante sobre el terreno situado bajo la solera. Se utilizará como capa drenante un encachado, y por encima se colocará una lámina de polietileno.</p>					

Se actuó en toda la superficie sobre el pavimento existente, exento de humedad, sobre el cual se vierte un mortero autonivelante y un revestimiento vinílico y/o de caucho a modo de acabado.



### Condiciones de los puntos singulares

- Encuentros del suelo con los muros
- Encuentros entre suelos y particiones interiores

M <sub>1</sub> M <sub>D</sub>		Fachadas y medianeras	
<b>Zona pluviométrica de promedios</b>		IV	
Altura de coronación del edificio sobre el terreno			
<input checked="" type="checkbox"/> ≤ 15 m	<input type="checkbox"/> 16 – 40 m	<input type="checkbox"/> 41 – 100 m	<input type="checkbox"/> > 100 m
Zona eólica	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C
Clase del entorno en el que está situado el edificio	<input type="checkbox"/> E0		<input checked="" type="checkbox"/> E1
Grado de exposición al viento	<input type="checkbox"/> V1	<input type="checkbox"/> V2	<input checked="" type="checkbox"/> V3
<b>Grado de impermeabilidad</b>		2	
Revestimiento exterior	<input checked="" type="checkbox"/> SI		<input type="checkbox"/> NO
<b>Condiciones de las soluciones constructivas</b>		PROYECTO	
R1+B1		R1+B1	

**R1.** Revestimiento con resistencia media a la filtración y enfoscado hidrofugado de cemento de 15 mm. de espesor. Se actúa sobre el enfoscado existente, excepto en zonas puntuales por modificación de huecos. Cumple

**B1.** Aislante no hidrófilo situado en la cara interior de la hoja principal. Albañilería y cerramientos preexistentes trasdosado a cara interior.

**C1.** Se emplea hoja principal de fábrica de espesor medio, tomándose como referencia equivalente en nuestro caso la de bloques de 12 cm. dispuesta por la parte interior de la fábrica. No procede.

### Condiciones de los puntos singulares

Se establecen en el pliego de condiciones, si bien habrá que incidir en:

Juntas de dilatación  
 Encuentros de la fachada con los forjados  
 Encuentro de la fachada con los pilares  
 Encuentro de la fachada con la carpintería  
 Antepechos y remates superiores de las fachadas  
 Anclajes a la fachada  
 Aleros y cornisas

C <sub>1</sub> C <sub>2</sub>		Cubiertas, Terrazas y Balcones	
<b>Grado de impermeabilidad</b>	Según condiciones de las soluciones constructivas del punto 2.4.2 (DB-HS)		
<b>Tipo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> plana	<input type="checkbox"/> inclinada	<input checked="" type="checkbox"/> convencional <input type="checkbox"/> invertida
<b>Uso</b>	<input type="checkbox"/> intransitable	<input type="checkbox"/> ajardinada	Tipo de vegetación
	<input checked="" type="checkbox"/> Transitable	<input checked="" type="checkbox"/> peatones uso privado	<input type="checkbox"/> peatones uso público <input type="checkbox"/> zona deportiva <input type="checkbox"/> vehículos
<b>Condición higrotérmica</b>	<input type="checkbox"/> ventilada	<input checked="" type="checkbox"/> sin ventilar	
<b>Condiciones de los puntos singulares</b>			
Se establece en el pliego de condiciones			

### Composición constructiva

#### Barrera contra el paso del vapor de agua

☒ barrera contra el vapor por debajo del aislante térmico. Preexistente

#### Sistema de formación de pendiente

☒ hormigón ligero de perlita (árido volcánico) Preexistente

#### Protección inferior - Capa de impermeabilización

☒ Lámina geotextil

#### Capa de impermeabilización

☒ Impermeabilización con lámina de fibra de vidrio, preexistente y pintura asfáltica (repintado y reposición de la primera en zonas puntuales).

#### Sistema de impermeabilización

☒ adherido ☐ semiadherido ☐ no adherido ☐ fijación mecánica

#### Protección superior - Capa de impermeabilización

☒ N.P.

#### Aislante térmico unido a pavimento – losa Filtrón

<input checked="" type="checkbox"/> Aislante térmico	A cara interior, falso techo.	Espesor	mm
--	-------------------------------	---------	----

#### Capa separadora

- ☐ Para evitar el contacto entre materiales químicamente incompatibles  
☐ Bajo el aislante térmico ☐ Bajo la capa de impermeabilización
- ☐ Para evitar la adherencia entre:  
☐ La impermeabilización y el elemento que sirve de soporte en sistemas no adheridos
- ☐ Capa separadora antipunzonante bajo la capa de protección.

#### Capa de protección

<input type="checkbox"/> Solado fijo – losas Filtrón R-9			
<input type="checkbox"/> Baldosas recibidas con mortero	<input type="checkbox"/> Capa de mortero	<input type="checkbox"/> Piezas apoyadas sin mortero	

Pendiente			1 - 5%
-----------	--	--	--------

### HS. 2 - Recogida y evacuación de residuos

No es de aplicación puesto que se trata de un uso administrativo.

### HS. 3 - Calidad del aire interior

No es de aplicación puesto que se trata de un uso administrativo.

### HS. 4 – Suministro de agua

Véase TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES.

### HS. 5 – Evacuación de aguas

Véase TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES.

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015.

EL ARQUITECTO TÉCNICO AUTOR DEL PROYECTO  
AUTOR DEL PROYECTO

Luz Marina Alberiche Ruano.

## **05.-PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO DB-HR**



## CUMPLIMIENTO DEL CTE

### Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

<b>Protección contra el ruido:</b>	Todos los elementos constructivos verticales cuentan con el aislamiento acústico exigidos para los usos previstos en las dependencias que delimitan. Todos los elementos constructivos horizontales cuentan con el aislamiento acústico exigido para los usos previstos en las dependencias que delimitan. La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio.
------------------------------------	--

### Exigencias básicas de protección frente al ruido (HR)

El objetivo del requisito básico “Protección frente al ruido” consiste en limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán y mantendrán de tal forma que los elementos constructivos que conforman sus recintos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, y para limitar el ruido reverberante de los recintos.

El Documento Básico “DB HR Protección frente al ruido” especifica sus:

### Prestaciones del edificio:

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en el proyecto	Procede
Habitabilidad	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	Parámetros objetivos y sistemas de verificación cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de protección frente al ruido.	<input type="checkbox"/>

### Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el CTE en su artículo 2 (Parte I) exceptuándose los casos que se indican a continuación:

d) Las obras de ampliación, modificación, **reforma o rehabilitación en los edificios existentes**, salvo cuando se trate de rehabilitación integral. Asimismo quedan excluidas las obras de rehabilitación integral de los edificios protegidos oficialmente en razón de su catalogación, como bienes de interés cultural, cuando el cumplimiento de las exigencias suponga alterar la configuración de su *fachada* o su distribución o acabado interior, de modo incompatible con la conservación de dichos edificios.

### ARTÍCULO 2 (Parte I) CTE - ÁMBITO DE APLICACIÓN

1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos por la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.

2. El CTE se aplicará a todas las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas

3. Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. **La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto** y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que técnica y económicamente sean viables.

## **EXENCIÓN del Cumplimiento del DB HR – Justificación:**

Se trata de obras de reforma en un inmueble existente cuya naturaleza básica consiste en el acondicionamiento de éste para uso administrativo, el servicio municipal de Igualdad de la mujer, distribuyendo en una superficie útil de unos 500m<sup>2</sup> a unas 26 personas, para el desempeño de sus funciones.

### **Fundamentos de la actuación, conclusión:**

- El edificio, de carácter exento, se ubica en el centro de un espacio libre de unos 3.700m<sup>2</sup>, donde la masa vegetal se caracteriza por la presencia de árboles de gran porte desarrollados.
- Esa manzana queda delimitada por las calles Francisco de Torquemada, Doctor Fleming, la Avenida de Escaleritas y Obispo Romo, distando de estas dos últimas 30 y 70m. respectivamente.
- No se trata de un edificio de nueva construcción.
- La ordenanza del área circundante es Ca, Casas Adosadas, de 2 alturas máximas de plantas, viviendas unifamiliares.
- La actuación acomete la rehabilitación de un inmueble existente, para su acondicionamiento y destino a actividades administrativas.
- La rehabilitación afecta una superficie construida de 595 m<sup>2</sup>, donde no se han renovado los cerramientos exteriores, y donde las actuaciones en los citados elementos se han centrado en consolidaciones de las fábricas originales e intervenciones puntuales en modificaciones de huecos.
- En cuanto al uso de los materiales de revestimientos, se mantienen los preexistentes, enfocado y pintura, zócalos y revestimiento de jambas de piedra de cantería, remozando los primeros como preparación del soporte de la nueva pintura, y limpiando los segundos mediante chorro a presión de virutas de acero, aire y/o agua.
- La carpintería exterior existente, ventanas, se mantiene en los casos de doble acristalamiento y rotura de puente térmico, sustituyéndose en el resto.
- En la materia que nos ocupa respecto a

### *Elementos verticales:*

Cerramiento exterior: muros de sillares de piedra de al menos 50 cms. de espesor, se dota la sección a cara interior con trasdosado autoportante, que a su vez sirve de cámara para paso, convenientemente aisladas, véase anexo, de instalaciones.

Particiones: se mantiene en líneas generales la distribución existente que se trasdosa igualmente. Puntualmente se redistribuyen los aseos de planta baja y se incorporan dos nuevos para minusválidos. Las divisiones se resuleven con fábrica de bloque de doble seno de 25cms. y trasdosado, que en contacto con estancias de otros usos se realizan a doble cara. En planta baja el espacio diáfano se divide en despachos a base de mamparas Serie 83, Sistemas Bal o equivalente.

Cumple igualmente la carpintería interior con los requisitos mínimos requeridos en el presente.

*Elementos horizontales:*

Cubiertas y forjados: Dadas las características de las obras se intenta resolver en materia de aislamiento acústico a cara inferior, mediante falsos techos de escayola tipo fonoplac.

- Considerando el estado actual del edificio, la situación en que a día de hoy en otro inmueble se encuentra trabajando el futuro usuario, la disponibilidad económica, el cumplimiento de los restantes documentos básicos y la prioridad absoluta de inversión en materia de instalaciones, queda a juicio de quien suscribe justificada la intervención.

Por tanto, y a tenor de lo expuesto, sirvan los argumentos enunciados como justificantes de la exención del Cumplimiento del Documento Básico de Protección frente a Ruido, DB HR.

En los planos del documento TOMO 3 se muestran las superficies y todos los criterios técnicos en que se fundamenta la intervención. Se anexan además al presente las fichas técnicas de los elementos referidos en este apartado.

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015

EL ARQUITECTO TÉCNICO  
AUTOR DEL PROYECTO

Luz Marina Alberiche Ruano





## **06.-AHORRO DE ENERGÍA DB-HE**



## CUMPLIMIENTO DEL CTE

### Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

<b>Ahorro de Energía y Aislam. Térmico:</b>	<p>El edificio dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la ciudad donde se ubica, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.</p> <p>El aislamiento e inercia con las que cuenta la edificación a rehabilitar de la que partimos, así como la permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten valorar el supuesto de una reducción del riesgo de aparición de humedades por condensaciones superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.</p> <p>Se ha tenido en cuenta especialmente, en la medida posible, el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higr-térmicos en los mismos.</p> <p>Dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de cada zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.</p> <p>Al tratarse de una edificación de uso público no se instalará sistemas de agua caliente sanitaria.</p>
---	--

### Prestaciones del edificio:

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en el proyecto	Procede
Habitabilidad	DB-HE	Ahorro de Energía	DB-HE	<b>HE0: limitación del consumo energético</b>	<input type="checkbox"/>
				HE 1: Limitación de demanda energética	<input checked="" type="checkbox"/>
				HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas	<input checked="" type="checkbox"/>
				HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	<input checked="" type="checkbox"/>
				HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	<input type="checkbox"/>
				HE 5: Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	<input type="checkbox"/>
				Decreto 117/2006 de Habitabilidad	<input type="checkbox"/>

### Objeto

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de ahorro de energía. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas HE 1 a HE 5. La correcta aplicación de cada sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Ahorro de energía".

Tanto el objetivo del requisito básico "Ahorro de energía", como las exigencias básicas se establecen el artículo 15 de la Parte I de este CTE y son los siguientes:

### Artículo 15. Exigencias básicas de ahorro de energía (HE)

1. El objetivo del requisito básico "Ahorro de energía" consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, utilizarán y mantendrán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico "DB HE Ahorro de energía" especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de ahorro de energía.

## **15.0 Limitación del consumo energético.**

### **15.1 Exigencia básica HE 1: Limitación de demanda energética**

Los *edificios* dispondrán de una envolvente de características tales que limite adecuadamente la *demanda energética* necesaria para alcanzar el *bienestar térmico* en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de verano y de invierno, así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduciendo el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los *puentes térmicos* para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

### **15.2 Exigencia básica HE 2: Rendimiento de las instalaciones térmicas**

Los *edificios* dispondrán de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el *bienestar térmico* de sus ocupantes. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE, y su aplicación quedará definida en el *proyecto del edificio*.

### **15.3 Exigencia básica HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación**

Los *edificios* dispondrán de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus *usuarios* y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

### **15.4 Exigencia básica HE 4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria**

En los *edificios*, con previsión de demanda de agua caliente sanitaria o de climatización de piscina cubierta, en los que así se establezca en este CTE, una parte de las necesidades energéticas térmicas derivadas de esa demanda se cubrirá mediante la incorporación en los mismos de sistemas de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio o de la piscina. Los valores derivados de esta exigencia básica tendrán la consideración de mínimos, sin perjuicio de valores que puedan ser establecidos por las administraciones competentes y que contribuyan a la sostenibilidad, atendiendo a las características propias de su localización y ámbito territorial.

### **15.5 Exigencia básica HE 5: Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica**

En los *edificios* que así se establezca en este CTE se incorporarán sistemas de captación y transformación de energía solar en energía eléctrica por procedimientos fotovoltaicos para uso propio o suministro a la red. Los valores derivados de esta exigencia básica tendrán la consideración de mínimos, sin perjuicio de valores más estrictos que puedan ser establecidos por las administraciones competentes y que contribuyan a la sostenibilidad, atendiendo a las características propias de su localización y ámbito territorial.

## **Ámbito de aplicación**

El ámbito de aplicación en este DB se especifica, para cada sección de las que se compone el mismo, en sus respectivos apartados.

El contenido de este DB se refiere únicamente a las exigencias básicas relacionadas con el requisito básico "Ahorro de energía". También deben cumplirse las exigencias básicas de los demás requisitos básicos, lo que se posibilita mediante la aplicación del DB correspondiente a cada uno de ellos.

### **Criterios generales de aplicación**

Pueden utilizarse otras soluciones diferentes a las contenidas en este DB, en cuyo caso deberá seguirse el procedimiento establecido en el artículo 5 de la Parte I del CTE, y deberá justificarse en el proyecto el cumplimiento de las exigencias básicas

## **ARTÍCULO 2 (Parte I) CTE - ÁMBITO DE APLICACIÓN**

1. El CTE será de aplicación, en los términos establecidos por la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.

2. El CTE se aplicará a todas las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas

3. Igualmente, el CTE se aplicará a las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que se realicen en edificios existentes, siempre y cuando dichas obras sean compatibles con la naturaleza de la intervención y, en su caso, con el grado de protección que puedan tener los edificios afectados. **La posible incompatibilidad de aplicación deberá justificarse en el proyecto** y, en su caso, compensarse con medidas alternativas que técnica y económicamente sean viables.

4.

### **CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA – PROCEDIMIENTO DE CERTIFICACIÓN. R.D. 335/2013.**

En el R.D. 335/2013, de 5 de abril, se aprueba el Procedimiento básico para la Certificación Energética de edificios de nueva construcción, con la finalidad de incluir información objetiva sobre las características energéticas de los edificios de forma que se pueda valorar y comparar su eficiencia energética.

### **Artículo 2 - Ámbito de aplicación**

1. Este procedimiento básico es de aplicación en, edificios de nueva construcción, y modificaciones, reformas o rehabilitaciones de edificios existentes, con una superficie útil superior a 1000 m<sup>2</sup> donde se renueve más del 25 por cien del total de sus cerramientos”.
2. Se excluyen del ámbito de aplicación, los edificios y monumentos protegidos oficialmente por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico, cuando el cumplimiento de tales exigencias pudiese alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto.

## Cumplimiento del DB HE – Justificación:

### 15.00 Limitación del consumo energético.

De conformidad con el apartado 1 de esta Sección y atendiendo a la naturaleza de las obras, no resulta de aplicación, dado no se trata de un edificio de nueva construcción, ampliación de un edificio existente, o edificaciones o partes de las mismas que, por sus características de utilización estén abiertas de forma permanente y sean acondicionadas.

**Por tanto, y a tenor de lo expuesto, sirvan los argumentos enunciados como justificante de la exención del Cumplimiento de la presente sección.**

### 15.01 Exigencia básica HE 1: Limitación de demanda energética.

- En el caso que nos ocupa se trata de obras de rehabilitación.
- La intervención afecta una superficie construida de 590 m<sup>2</sup>, inferior a los 1.000m<sup>2</sup> requeridos.
- La sustitución de los cerramientos es inferior al 25% de la superficie, (sustitución parcial de la carpintería).
- Se trata por tanto de una intervención recogida en el apartado 2.2.2.1.3 del documento.
- Atendiendo a la tabla 2.3 , en función de la zona climática la transmitancia térmica de huecos, (**reposición de carpintería sin modificación de huecos**) la máxima permitida es de 5,70 W/m<sup>2</sup>K. Conforme descripción de las unidades de obra 07.03.01 a 07.03.05 (carpintería exterior de aluminio, puertas y ventanas), las transmitancias solicitadas oscilan entre el máximo permitido, 5,70 en puertas y 2,80 en ventanas.

Sirva el presente a modo de justificación de esta sección.

### 15.02 Exigencia básica HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas.

VÉASE TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES.

### 15.03 Exigencia básica HE 3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

VÉASE TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES.

### 15.04 Exigencia básica HE 4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.

VÉASE TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES.

**15.05 Exigencia básica HE 5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.**

VÉASE TOMO IV, ANEXO DE INSTALACIONES.

**Habitabilidad Decreto 117/2006 de Habitabilidad**

No procede, al no tratarse de una intervención en vivienda, .conforme artículo 1.- Objeto y ámbito de aplicación.

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015.

EL ARQUITECTO TECNICO  
AUTOR DEL PROYECTO

Luz Marina Alberiche Ruano

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	ANTIGUO MERCADO ESCALERITAS		
Dirección	C/ TORQUEMADA, SN		
Municipio	Las Palmas de Gran Canaria	Código Postal	35011
Provincia	Las Palmas	Comunidad Autónoma	Canarias
Zona climática	alpha3	Año construcción	1940
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	sin especificar		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

○ Edificio de nueva construcción	● Edificio Existente
○ Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Unifamiliar</li> <li>○ Bloque <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bloque completo</li> <li>○ Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	● Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li>● Edificio completo</li> <li>○ Local</li> </ul>

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	LUZ MARINA ALBERICHE RUANO	NIF(NIE)	42810253P
Razón social	EXCMO AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	NIF	P3501700C
Domicilio	PLAZA DEL OBELISCO, 2-1		
Municipio	Las Palmas de Gran Canaria	Código Postal	35003
Provincia	Las Palmas	Comunidad Autónoma	Canarias
e-mail:	lalbrich@laspalmasgc.es	Teléfono	928.44.62.00
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div> <div>&lt; 78.5 A</div> <div>78.5-127.5 B</div> <div>127.5-196.2 C</div> <div>196.2-255.0 D</div> <div>255.0-313.9 E</div> <div>313.9-392.3 F</div> <div>≥ 392.3 G</div> </div>	<div> <div>&lt; 20.8 A</div> <div>20.8-33.8 B</div> <div>33.8-52.1 C</div> <div>52.1-67.7 D</div> <div>67.7-83.3 E</div> <div>83.3-104.1 F</div> <div>≥ 104.1 G</div> </div>
106.6 B	27.9 B

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 4/4/2016

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:




# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m²]</b>	494.56
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	407.0	2.27	Estimadas
FACHADA NORTE 1	Fachada	10.34	2.94	Estimadas
FACHADA NORTE 2	Fachada	45.85	2.94	Estimadas
FACHADA NORTE 3	Fachada	45.06	2.94	Estimadas
FACHADA NORTE 4	Fachada	37.5	2.94	Estimadas
FACHADA SUR 1	Fachada	10.88	2.94	Estimadas
FACHADA SUR 2	Fachada	46.35	2.94	Estimadas
FACHADA SUR 3	Fachada	45.06	2.94	Estimadas
FACHADA SUR 4	Fachada	37.5	2.94	Estimadas
FACHADA ESTE 1	Fachada	79.3	2.94	Estimadas
FACHADA ESTE 2	Fachada	105.52	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE 1	Fachada	45.34	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE 2	Fachada	14.8	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE 3	Fachada	30.9	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE 4	Fachada	14.8	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE 5	Fachada	43.8	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE 6	Fachada	16.19	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE 7	Fachada	12.8	2.94	Estimadas
FACHADA OESTE 8	Fachada	16.19	2.94	Estimadas
Suelo con terreno	Suelo	407.0	0.67	Estimadas

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1FN1	Hueco	2.08	2.12	0.51	Estimado	Estimado
V1-V2FN2	Hueco	4.16	2.12	0.51	Estimado	Estimado
V3-V6FN2	Hueco	5.72	2.12	0.51	Estimado	Estimado
V1-V5FN3	Hueco	2.6	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V1-V4FN4	Hueco	8.84	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V1FS1	Hueco	1.54	1.86	0.59	Conocido	Conocido
V1-V2FS2	Hueco	3.08	2.80	0.72	Conocido	Conocido
P1-P2FS2	Hueco	6.3	2.80	0.72	Conocido	Conocido
V1-V5FS3	Hueco	2.6	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V1-V4FS4	Hueco	8.84	5.36	0.68	Estimado	Estimado
V1-V6FE1	Hueco	3.12	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V7FE1	Hueco	1.54	1.86	0.59	Conocido	Conocido
V8FE1	Hueco	1.54	2.12	0.51	Estimado	Estimado
P1-P2FE1	Hueco	14.56	5.12	0.72	Conocido	Conocido
P3FE1	Hueco	15.68	5.12	0.72	Conocido	Conocido
P1-P2FE2	Hueco	3.78	2.62	0.59	Conocido	Conocido
V1-V2FE2	Hueco	1.68	1.86	0.59	Conocido	Conocido
V3-V10FE2	Hueco	17.68	3.44	0.62	Estimado	Estimado
V1FO1	Hueco	0.86	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V2-V3FO1	Hueco	2.86	2.12	0.51	Estimado	Estimado
V1-V2FO2	Hueco	1.04	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V1-V3FO6	Hueco	6.63	2.12	0.51	Estimado	Estimado
V1-V4FO3	Hueco	2.08	5.36	0.68	Estimado	Estimado
V1-V2FO4	Hueco	1.04	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V1FO5	Hueco	0.86	5.70	0.69	Estimado	Estimado
V4FO5	Hueco	1.54	1.86	0.59	Conocido	Conocido
V2-V3FO5	Hueco	2.86	2.12	0.51	Estimado	Estimado
V1-V3FO8	Hueco	6.63	2.12	0.51	Estimado	Estimado
V1-V2FO7	Hueco	4.42	2.12	0.51	Estimado	Estimado

## 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo refrigeración	Máquina frigorífica - Caudal Ref. Variable		217.8	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diario de ACS a 60° (litros/día)</b>	0.0
---	-----

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>	ACS				

## 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	9.10	1.82	500.00	Conocido
<b>TOTALES</b>	9.10			

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	494.56	Intensidad Baja - 8h

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	alpha3	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	--------	-----	----------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt; 20.8A</div><div>20.8-33.8B</div><div>33.8-52.1C</div><div>52.1-67.7D</div><div>67.7-83.3E</div><div>83.3-104.1F</div><div>≥ 104.1G</div></div>	<div>27.9B</div>	CALEFACCIÓN		ACS	
		<div>Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]</div>	E	<div>Emisiones ACS [kgCO2/m² año]</div>	A
		1.47		0.00	
				REFRIGERACIÓN	
<div>Emisiones globales [kgCO2/m² año]¹</div>		<div>Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]</div>	B	<div>Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]</div>	B
		8.76		17.68	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	26.45	13078.66
Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles	1.47	726.98

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt; 78.5 A</div><div>78.5-127.5 B</div><div>127.5-196.2 C</div><div>196.2-255.0 D</div><div>255.0-313.9 E</div><div>313.9-392.3 F</div><div>≥ 392.3 G</div></div>	<div>106.6 B</div>	CALEFACCIÓN		ACS	
		<div>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</div>	F	<div>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</div>	A
		6.94		0.00	
				REFRIGERACIÓN	
<div>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]¹</div>		<div>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</div>	B	<div>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</div>	B
		33.03		66.62	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>&lt; 1.0A</div><div>1.0-1.6B</div><div>1.6-2.5C</div><div>2.5-3.3D</div><div>3.3-4.0E</div><div>4.0-5.0F</div><div>≥ 5.0G</div></div>	<div>5.4G</div>	<div><div>&lt; 14.8A</div><div>14.8-24.1B</div><div>24.1-37.1C</div><div>37.1-48.2D</div><div>48.2-59.4E</div><div>59.4-74.2F</div><div>≥ 74.2G</div></div>	<div>24.6C</div>
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**Apartado no definido**

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	4/4/2016
--	----------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
--------------------------------------

***PLIEGOS***





***PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES***

***PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS GENERALES***

***PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES.***



***PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES***



## **PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES**

### ***ÍNDICE***

#### **ORDENACION, ALCANCE Y DISPOSICIONES APLICABLES**

ART. 01.- DISPOSICIONES APLICABLES

#### **DIRECCION E INSPECCION DE LAS OBRAS**

ART. 02.- DIRECCION DE LAS OBRAS

ART. 03.- FUNCIONES DEL DIRECTOR

ART. 04.- FACILIDADES A LA DIRECCION

ART. 05.- INSPECCION DE LAS OBRAS

#### **PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA**

ART. 06.- PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ART. 07.- RESIDENCIA DEL CONTRATISTA

#### **DE LA SUBCONTRATACION**

ART. 08.- OFICINA DE OBRA DEL CONTRATISTA

ART. 09.- SUBCONTRATACION

#### **ORDENES E INCIDENCIAS**

ART. 10.- ORDENES E INCIDENCIAS

ART. 11.- LIBRO DE ORDENES

ART. 12.- LIBRO DE INCIDENCIAS

#### **OBLIGACIONES SOCIALES Y LABORALES DEL CONTRATISTA**

ART. 13.- OBLIGACIONES SOCIALES Y LABORALES DEL CONTRATISTA

ART. 14.- CONTRATACIÓN DE PERSONAL

ART. 15.- SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

ART. 16.- SERVICIOS DEL CONTRATISTA EN OBRA

#### **SERVIDUMBRES Y MEDIO AMBIENTE**

ART. 17.- CONOCIMIENTO DEL EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

ART. 18 - SERVIDUMBRES Y PERMISOS

ART. 19 - PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE

#### **VIGILANCIA DE LAS OBRAS**

- ART. 20 - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA
- ART. 21 - PERDIDAS Y AVERIAS EN LA OBRA
- ART. 22 - OBJETOS HALLADOS EN OBRA

#### **INFORMACION GRAFICA DE LAS OBRAS**

- ART. 23 - DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

#### **CARTELES DE OBRA**

- ART. 24 - CARTELES DE OBRA

#### **PROYECTO**

- ART. 25 - PROYECTO
- ART. 26 - PLANOS. GENERALIDADES
- ART. 27 - PLANOS A SUMINISTRAR POR EL PROYECTISTA
- ART. 28 - PLANOS A SUMINISTRAR POR EL CONTRATISTA

#### **ALCANCE JURIDICO DE LA DOCUMENTACIÓN TECNICA DEL CONTRATO**

- ART. 29 - CONTRADICCIONES, OMISIONES Y ERRORES
- ART. 30 - CARÁCTER CONTRACTUAL DE LA DOCUMENTACION

#### **REPLANTEOS**

- ART. 31 - COMPROBACION DEL REPLANTEO
- ART. 32 - REPLANTEOS

#### **PROGRAMACION**

- ART. 33 - PROGRAMA DE TRABAJO
- ART. 34 - PROGRAMA DE PLANOS DE CONSTRUCCION
- ART. 35 - PROGRAMA DE CONTROL DE CALIDAD

#### **ACCESIBILIDAD Y COMUNICACION**

- ART. 36 - ACCESO A LAS OBRAS
- ART. 37 - ACCESO A LOS TAJOS
- ART. 38 - TELECOMUNICACIONES
- ART. 39 - INSTALACIONES AUXILIARES DE OBRA Y OBRAS AUXILIARES
- ART. 40 - MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES

### **ALMACENAMIENTO Y ACOPIO DE MATERIALES**

- ART. 41.- ALMACENAMIENTO DE LOS MATERIALES
- ART. 42 - ACOPIO DE MATERIALES

### **METODOS CONSTRUCTIVOS**

- ART. 43 - METODOS DE CONSTRUCCION
- ART. 44 - SECUENCIA Y RITMO DE LOS TRABAJOS
- ART. 45 - TRABAJOS NOCTURNOS

### **CONTROL DE CALIDAD/TRABAJOS AUTORIZADOS**

- ART. 46.- CONTROL DE CALIDAD
- ART. 47 - RECEPCION DE MATERIALES
- ART. 48 - MATERIALES DEFECTUOSOS
- ART. 49 - OBRAS DEFECTUOSAS O MAL EJECUTADAS

### **CONSERVACION DE LAS OBRAS**

- ART. 50 - TRABAJOS NO AUTORIZADOS
- ART. 51 - CONSERVACION DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

### **VALORACION DE LA OBRA EJECUTADA**

- ART. 52 - MEDICION DE LA OBRA EJECUTADA
- ART. 53 - PRECIOS UNITARIOS DE CONTRATO
- ART. 54 - PARTIDAS ALZADAS

### **OBRAS CONSTRUIDAS EN EXCESO O DEFECTO**

- ART. 55 - VALORACION DE LA OBRA EJECUTADA
- ART. 56 - OBRAS CONSTRUIDAS EN EXCESO
- ART. 57 - OBRAS EJECUTADAS EN DEFECTO
- ART. 58 - OBRAS INCOMPLETAS

### **ABONOS A CUENTA**

- ART. 59 - ABONOS A CUENTA POR MATERIALES ACOPIADOS
- ART. 60 - ABONOS A CUENTA POR INSTALACIONES Y EQUIPOS
- ART. 61 - DEDUCCIONES PARA EL REINTEGRO DE LOS ABONOS  
A CUENTA POR INSTALACIONES Y EQUIPOS

#### **PENALIDADES**

- ART. 62 - CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS
- ART. 63 - VALORACION DE UNIDADES DE OBRA DEFECTUOSAS  
PERO ADMISIBLES
- ART. 64 - PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

#### **REVISION DE PRECIOS**

- ART. 65 - REVISION DE PRECIOS

#### **CERTIFICACIONES**

- ART. 66 - CERTIFICACIONES

#### **SUSPENSION DE LAS OBRAS**

- ART. 67 - INTERRUPCION DE LAS OBRAS
- ART. 68 - SUSPENSION DE LAS OBRAS
- ART. 69 - PRECIOS NUEVOS
- ART. 70 - PROYECTOS ADICIONALES
- ART. 71 - MODIFICACIONES NO AUTORIZADAS

#### **RECEPCION DE LAS OBRAS**

- ART. 72 - AVISO DE TERMINACION DE LAS OBRAS
- ART. 73 - ACTA DE RECEPCION DE OBRA
- ART. 74 - PRUEBAS PARA LA RECEPCION

#### **PLAZO DE GARANTIA**

- ART. 75 - PLAZO DE GARANTIA

#### **LIQUIDACION**

- ART. 76 - MEDICION GENERAL
- ART. 77 - LIQUIDACION DE LAS OBRAS

#### **RESOLUCION DEL CONTRATO**

- ART. 78 - CAUSAS DE RESOLUCION DEL CONTRATO
- ART. 79.- VICIOS OCULTOS



## PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

### CONDICIONES GENERALES

#### ORDENACION, ALCANCE Y DISPOSICIONES APLICABLES

##### Art. 1 Disposiciones aplicables

A tenor de lo dispuesto en el Artículo 109 del Real Decreto 3046/1975 de Bases del Estatuto de Régimen Local, los contratos, cuyo objetivo directo sea la ejecución de obras a cargo de Entidades Locales, se regirán por las normas contenidas en el citado decreto y sus disposiciones reglamentarias y, supletoriamente, por la Ley de Contratos del Estado y las restantes normas del Derecho Administrativo; en defecto de éste último, serán de aplicación las normas del Derecho Privado.

En consecuencia, serán de aplicación las disposiciones, o posteriores modificaciones, que, sin carácter imitativo, se señalan a continuación, sin que la ordenación establecida suponga orden de prelación.

- a) Texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local. Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de Abril.
- b) Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria.
- c) Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.
- d) Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.
- e) Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de contratos del Sector Público.
- f) Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.
- g) R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, Reglamento General de Contratación del Estado.
- h) Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, Decreto 3854/1970, de 31 de Diciembre.(1)
- i) Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- j) Ley 8/1995, de 6 de Abril, de Accesibilidad y Supresión de Barreras Físicas y de la Comunicación, y el Decreto 227/1997, de 18 de Septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995.
- k) Ley 11/2002, de 21 de noviembre, de modificación de la Ley 4/1999, de 15 de marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias.
- l) Decreto 262/2003, de 23 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre intervenciones arqueológicas en la Comunidad Autónoma de Canarias.
- m) Ley 31/1995, de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales.
- n) Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- o) Cualquier otra disposición legal que resulte de aplicación.
- p) Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Asimismo serán de aplicación, sin carácter limitativo ni excluyente, las siguientes disposiciones:

- a) Instrucción para el Proyecto y Ejecución de Obras de Hormigón en Masa y Armado, en lo sucesivo "EHE 08".
- b) Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la recepción de Cementos, RD 1797/2003, en lo sucesivo "RC-03".
- c) Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes de la Dirección General de Carreteras y Caminos Vecinales, en lo sucesivo "PG-3/75".
- d) Pliego General de Condiciones para la Recepción de Yesos y Escayolas en las Obras de Construcción, en lo sucesivo "RY-85".
- e) Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de Abastecimiento de Agua de 28 de Julio de 1974.
- f) Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones de 15 de Septiembre de 1986.
- g) Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Decreto 842/2002, de 18 de septiembre.
- h) Normas Técnicas españolas y extranjeras a las que se alude en el presente Pliego o en cualquier documento contractual.
- i) Otras instrucciones o reglamentos técnicos nacionales obligatorios, normas nacionales que traspongan normas europeas o internacionales, documentos de idoneidad técnica europeos o especificaciones técnicas comunes, normas extranjeras o cualesquiera otras normas a las que, explícitamente, se haga referencia en el articulado del presente Pliego, o en cualquier otro documento de carácter contractual y vigencia

#### DIRECCION E INSPECCION DE LAS OBRAS

##### Art. 2

##### Dirección de las obras

El facultativo nombrado, Director de Obra, en lo sucesivo "Director", es la persona, con titulación adecuada y suficiente, directamente responsable de la comprobación y vigilancia de la correcta realización de la obra contratada. Para el desempeño de su función, podrá contar con colaboradores a sus órdenes, que desarrollarán su labor en función de las atribuciones derivadas de sus títulos profesionales o de sus conocimientos específicos y que integrarán, junto con el Director, la Dirección de la Obra, en lo sucesivo "Dirección".

Los componentes de la Dirección serán comunicados al Contratista antes de la fecha de la Comprobación del Replanteo.

##### Art. 3

##### Funciones del Director

Se atenderá a lo estipulado en el art.94 del R.G.L.C.A.P.

Las funciones del Director en orden a la dirección, control y vigilancia de las obras que fundamentalmente afectan a sus relaciones con el Contratista, son las siguientes:

- a) Exigir al Contratista, directamente o a través del personal a sus órdenes, el cumplimiento de las condiciones contractuales, con la facultad de controlar totalmente la ejecución de las obras.
- b) Cuidar que la ejecución de las obras se realice con estricta sujeción al Proyecto aprobado, o modificaciones debidamente autorizadas, así como del cumplimiento del Programa de Trabajos.

- c) Definir aquellas condiciones técnicas que los Pliegos de Condiciones o Prescripciones correspondientes dejan a su decisión.
- d) Resolver todas las cuestiones técnicas que surjan en cuanto a interpretación de planos, condiciones de materiales y de ejecución de unidades de obra, siempre que no se modifiquen las condiciones del contrato.
- e) Estudiar las incidencias o problemas planteados en las obras que impidan el normal cumplimiento del contrato o aconsejen su modificación, tramitando en su caso, las propuestas correspondientes.
- f) Asumir personalmente y bajo su responsabilidad, en casos de urgencia o gravedad, la dirección inmediata de determinadas operaciones o trabajos en curso; para lo cual el Contratista deberá poner a su disposición el personal y medios de la obra.
- g) Acreditar al Contratista las obras realizadas, conforme a lo dispuesto en los documentos del contrato.
- h) Participar en las Recepciones Provisional y Definitiva y redactar la liquidación de las obras, conforme a las normas legales establecidas.

#### **Art. 4 Facilidades a la Dirección**

El Contratista estará obligado a prestar su colaboración a la Dirección para el normal cumplimiento de las funciones a ésta encomendadas., asumiendo igualmente las estipuladas en el art. 230 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El Contratista proporcionará a la Dirección toda clase de facilidades para practicar replanteos, reconocimientos y pruebas de los materiales y de su preparación, y para llevar a cabo la inspección y vigilancia de la obra y de todos los trabajos, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente Pliego, facilitando en todo momento el libre acceso a todas las partes de la obra, incluso a las fábricas y talleres donde se produzcan los materiales o se realicen trabajos para las obras, para lo cual deberá hacer constar este requisito en los contratos y pedidos que realice con sus suministradores.

#### **Art. 5 Inspección de las obras**

En consonancia con el art. 94 del R.G.L.C.A.P. y lo estipulado en el Pliego de Condiciones Administrativas que rigen la convocatoria, corresponde la función de inspección de las obras a quien designe el Contratante por cuestiones jerárquicas y organizativas.

El Contratista otorgará a la inspección las mismas facilidades que obligatoriamente debe dar a la Dirección para el desempeño de sus funciones.

#### **PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA**

##### **Art. 6 Personal del Contratista en obra**

Se entiende por Contratista la parte contratante obligada a ejecutar la obra.

Se entiende por Delegado de obra del Contratista, en lo sucesivo "Delegado", la persona designada expresamente por el Contratista y aceptada por el Contratante, con capacidad suficiente para:

- a) Ostentar la representación del Contratista cuando sea necesaria su actuación o presencia en cualquier acto derivado del cumplimiento de las obligaciones contractuales, siempre en orden a la ejecución y buena

- marcha de las obras.
- b) Organizar la ejecución de las obras e interpretar y poner en práctica las órdenes recibidas de la Dirección.
- c) Proponer a ésta o colaborar con ella en la resolución de los problemas que se plantean durante la ejecución.

El Contratante, cuando por la complejidad y volumen de la obra así haya establecido en el Pliego, podrá exigir que el Delegado tenga la titulación profesional adecuada a la naturaleza de las obras, y que el Contratista designe, además, el personal facultativo necesario bajo la dependencia de aquél.

Antes de la iniciación de las obras, el contratista presentará por escrito al Director la relación nominal y la titulación del personal facultativo, que a las órdenes de su Delegado, será responsable directo de los distintos trabajos o zonas de la obra.

El nivel técnico y la experiencia de este personal serán los adecuados, en cada caso, a las funciones que le hayan sido encomendadas en coincidencia con lo ofrecido por el Contratista en la proporción aceptada por el Contratante en la adjudicación del contrato de obras.

El Contratista dará cuenta al Director de los cambios que tengan lugar durante el tiempo de vigencia del contrato.

La Dirección de las obras podrá suspender los trabajos, sin que de ello se deduzca alteración alguna de los términos y planos del contrato, cuando no se realicen bajo la dirección del personal facultativo designado para los mismos.

La Dirección de las obras podrá recabar del Contratista la designación de un nuevo Delegado y, en su caso, de cualquier facultativo que de él dependa, cuando así lo justifique la marcha de los trabajos.

Se presumirá que existe siempre dicha justificación, en los casos de incumplimiento de las órdenes recibidas o de negativa a suscribir con su conformidad o reparos, los documentos que reflejen el desarrollo de las obras, como partes de situación, datos de medición de elementos a ocultar, resultados de ensayos, órdenes de la Dirección y análogos definidos por las disposiciones del Contrato o convenientes para un mejor desarrollo del mismo.

##### **Art. 7 Residencia del Contratista**

El Contratista está obligado a comunicar al Contratante, en un plazo de 15 días contados a partir de la fecha en que se le haya notificado la adjudicación definitiva de las obras, su residencia, o la de su Delegado, a todos los efectos derivados de la ejecución de aquéllas.

Desde que comiencen las obras hasta su recepción definitiva, el Contratista o su Delegado, deberá residir en el lugar indicado y en caso de ausencia, quedará obligado a comunicar fehacientemente a la Dirección la persona que designe para sustituirle.

##### **Art. 8 Oficina de obra del Contratista**

En los casos en que la Dirección lo estime oportuno, el Contratista deberá instalar antes del comienzo de las obras, y mantener durante la ejecución de las mismas, una oficina de obras en el lugar que considere más apropiado previa conformidad del Director.

El Contratista deberá, necesariamente, conservar en ella copia autorizada de los documentos contractuales del Proyecto o Proyectos base del Contrato y el Libro de Ordenes; a tales efectos, el Contratante suministrará a aquél una copia ya sea en papel o en formato digital, de aquellos documentos antes de la

fecha en que tenga lugar la Comprobación del Replanteo.

El Contratista no podrá proceder al cambio o traslado de la Oficina de obra sin previa autorización de la Dirección.

### **DE LA SUBCONTRATACION**

#### **Art. 9 Subcontratación**

Se atenderá a lo dispuesto en los art. 228 y 227 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial del contrato salvo que éste disponga lo contrario o que por su naturaleza y condiciones se deduzca que éste ha de ser ejecutado por el adjudicatario.

En virtud de lo establecido en el Pliego de Condiciones Administrativas particulares y el artículo 5 del Decreto 87/1999, de 6 de mayo, por el que se regula la subcontratación en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Canarias se adjuntará la documentación en éstos requeridos.

El contratista deberá dar conocimiento por escrito del subcontrato a celebrar, con indicación de las partes del contrato a realizar por el subcontratista, y de los porcentajes subcontratados.

### **ORDENES E INCIDENCIAS**

#### **Art.10 Ordenes e incidencias**

Las órdenes emanadas de la superioridad jerárquica del Director, salvo casos de reconocida urgencia, se comunicarán al Contratista por intermedio de la Dirección.

De darse la excepción antes expresada, la Autoridad promotora de la orden la comunicará a la dirección con análoga urgencia.

El Contratista se atenderá en el curso de la ejecución de las obras a las órdenes e instrucciones que le sean dadas por la Dirección, que se le comunicarán por escrito y duplicado, debiendo, el Contratista, devolver una copia con la firma de "Enterado".

Cuando el Contratista estime que las prescripciones de una orden sobrepasan las obligaciones del contrato, deberá presentar la observación escrita y justificada en un plazo de diez (10) días, pasado el cual no será atendible. La reclamación no suspende la ejecución de la orden de servicio, a menos que sea decidido lo contrario por el Director.

Sin perjuicio de las disposiciones precedentes, el Contratista ejecutará las obras ateniéndose estrictamente a los planos, perfiles, dibujos, órdenes de servicio, y, en su caso, a los modelos que le sean suministrados en el curso del contrato.

El Contratista está obligado a aceptar las prescripciones escritas que señale la Dirección, aunque suponga modificación o anulación de órdenes precedentes, o alteración de planos previamente autorizados o de su documentación aneja.

El Contratista carece de facultades para introducir modificaciones en el Proyecto de las obras contratadas en los planos de detalle autorizados por la Dirección, o en las órdenes que le hayan sido comunicadas. A requerimiento del Director, el Contratista estará obligado, a su cargo, a sustituir los materiales indebidamente empleados, y a la demolición y construcción de las obras ejecutadas en desacuerdo con las órdenes o los planos autorizados.

Si la Dirección estimase que ciertas modificaciones hechas bajo la iniciativa del Contratista son aceptables, las nuevas disposiciones podrán ser mantenidas, pero entonces el Contratista no tendrá derecho a ningún aumento de precio, tanto por dimensiones mayores como por mayor valor de los materiales empleados. En este caso, las mediciones se basarán en las dimensiones fijadas en los planos y órdenes. Si,

por el contrario, las dimensiones son menores o el valor de los materiales es inferior, los precios se reducirán proporcionalmente.

#### **Art. 11**

##### **Libro de Ordenes**

El Libro de Ordenes será diligenciado previamente por el Contratante, se abrirá en la fecha de Comprobación del Replanteo y se cerrará en la de la Recepción de la obra.

Durante dicho lapso de tiempo estará a disposición de la Dirección en la oficina de obra del Contratista así que la Dirección cuando proceda, anotará en él las órdenes, instrucciones y comunicaciones que estime oportunas, autorizándolas con su firma.

Se hará constar en el Libro de Ordenes al iniciarse las obras o en caso de modificaciones durante el curso de las mismas, con el carácter de orden al Contratista, la relación de personas que por el cargo que ostentan o la delegación que ejercen, tienen facultades para acceder a dicho Libro y transcribir en él las que consideren necesario comunicar al Contratista.

Efectuada la Recepción de la obra, el Libro de Ordenes pasará a poder del Contratante, si bien podrá ser consultado, en todo momento, por el Contratista.

#### **Art. 12**

##### **Libro de incidencias**

Por la importancia de la obra, si el Contratante así lo estimase necesario, la Dirección llevará un libro de Incidencias de la obra.

El Contratista está obligado a proporcionar a la Dirección las facilidades necesarias para la recogida de los datos de toda clase que sean precisos para que ésta pueda llevar correctamente el libro de Incidencias.

### **OBLIGACIONES SOCIALES Y LABORALES DEL CONTRATISTA**

#### **Art. 13**

##### **Obligaciones sociales y laborales del Contratista**

El Contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo.

El Contratista deberá constituir el órgano necesario con función específica de velar por el cumplimiento de las disposiciones vigentes sobre seguridad e higiene en el trabajo y designará el personal técnico de seguridad que asuma las obligaciones correspondientes en cada centro de trabajo.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del Contratista, o la infracción de las disposiciones sobre seguridad por parte del personal técnico designado por él, no implicará responsabilidad alguna para el Contratante.

En cualquier momento, el Director podrá exigir del Contratista la justificación de que se encuentra en regla en el cumplimiento de lo que concierne a la aplicación de la legislación laboral y de la seguridad social de los trabajadores ocupados en la ejecución de las obras objeto del contrato.

#### **Art. 14**

##### **Contratación de personal**

Corresponde al contratista, bajo su exclusiva responsabilidad, la contratación de toda mano de obra que precise para la ejecución de los trabajos en las condiciones previstas por el contrato y en las condiciones que fije la normativa laboral vigente.

El contratista deberá disponer a pie de obra del equipo técnico necesario para la correcta interpretación de los planos,

para elaborar los planos de detalle, para efectuar los replanteos que le correspondan, y para la ejecución de la obra de acuerdo con las instrucciones de este Pliego.

El contratista deberá prestar especial cuidado en la selección del personal que emplee. El director podrá exigir la retirada de la obra del empleado u operario del contratista que incurra en insubordinación, falta de respeto a éste o al personal subalterno, o realice actos que comprometan la buena marcha o calidad de los trabajos, o por incumplimiento reiterado de las Normas de seguridad.

Igualmente entregará a la Dirección, cuando ésta lo considere oportuno, la relación del personal adscrito a la obra, clasificado por categorías profesionales y tajos.

El Contratista es responsable de los fraudes o malversaciones que sean cometidas por su personal en el suministro o en el empleo de los materiales.

#### **Art. 15 Seguridad y Salud**

En lo relativo al Estudio de Seguridad e Higiene se estará, a lo establecido por el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre.

El Contratista es responsable de las condiciones de seguridad e higiene en los trabajos y está obligado a adoptar y hacer cumplir las disposiciones vigentes sobre esta materia, las medidas y normas que dicten los organismos competentes, las exigidas en el Pliego, las que figuran en el Estudio de Seguridad e Higiene en el Trabajo del Proyecto y las que fije o sancione el Director.

El Contratista es responsable y deberá adoptar las precauciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas que transiten por la zona de obras y las proximidades afectadas por los trabajos a él encomendados. En particular, prestará especial atención a la seguridad del tráfico rodado, a las voladuras, a las líneas eléctricas, y a las grúas y máquinas cuyo vuelo se efectúe sobre zonas de tránsito o vías de comunicación.

El Contratista deberá establecer, bajo su exclusiva responsabilidad, un Plan de Seguridad que especifique las medidas prácticas de seguridad que estime necesario tomar en la obra para la consecución de las precedentes prescripciones.

Este Plan debe precisar las modalidades de aplicación de las medidas reglamentarias y de las complementarias que correspondan a riesgos peculiares de la obra, con el objeto de asegurar la eficacia de:

- a) La seguridad de su propio personal, del de la Dirección y de terceros.
- b) La higiene, medicina del trabajo y primeros auxilios y cuidados de enfermos y accidentados.
- c) La seguridad de las instalaciones y equipo de maquinaria.

Además del cumplimiento de las disposiciones de carácter oficial relativas a la seguridad e higiene del trabajo, el Contratista estará obligado a imponer y hacer cumplir las normas de seguridad particulares reglamentarias de su Empresa. Si ésta no las tuviese, se adoptarán las que dicte el Director.

El Contratista deberá complementar el Plan en todas las ampliaciones o modificaciones que sean pertinentes, anterior y oportunamente, durante el desarrollo de las obras y deberá someterlas a la aprobación del Director.

El Plan podrá ser modificado en función del proceso de ejecución de la obra y de las posibles incidencias que puedan

surgir a lo largo del mismo, pero siempre con la aprobación expresa de la Dirección y la necesaria información y comunicación a los órganos a que se hace referencia con anterioridad.

El Plan de Seguridad incluirá las normas e instrucciones relativas a las materias, que sin carácter limitativo, se enuncian a continuación, y tendrán en cuenta las prescripciones que en esta enunciación se expresan:

- a) Orden o limpieza: Mantenimiento del orden y limpieza en todo el ámbito de la obra y en especial en los lugares de trabajo y sus accesos, en los acopios, almacenes e instalaciones auxiliares.
- b) Accesos: Seguridad, comodidad y buen aspecto de las vías y medios de acceso a las distintas partes de la obra y a los tajos de trabajo tanto de carácter permanente como provisional: Caminos, sendas, pasarelas, escalas, planos inclinadas, elevadores, grúas, cabrestantes, etc.
- c) En particular se deberán tener en cuenta las limitaciones existentes en la legislación vigente en cuanto a la utilización de medios de elevación mecánicos para uso del personal.
- d) Trabajos en altura: Andamios, barandillas, defensas, techos protectores, redes, para caídas de cuerda, cinturón de seguridad.
- e) Líneas e instalaciones eléctricas: Trabajos de maniobra, revisión y reparación. Puesta a tierra. Protecciones bajo línea de alta tensión. Instalaciones eléctricas en obras subterráneas y en el interior de los conductos metálicos.
- f) Maquinaria: Será obligatoria la disposición de cabinas o armaduras para protección del conductor en las máquinas de movimiento de tierras durante la carga de los materiales y en caso de vuelco de la máquina.
- g) Señalización: Señalización de los lugares y maniobras peligrosas. Avisos y carteles expresivos de las normas adoptadas. La ordenación del tráfico y movimiento de vehículos y máquinas mediante las convenientes señales barreras y agentes de tráfico eficientes que, dotados de medios de comunicación adecuados y de instrucciones escritas concretas y sencillas, mantengan con autoridad las máximas condiciones de seguridad, tanto para el personal adscrito a las obras como para las personas ajenas a la misma.
- h) Alumbrado: Además de lo dispuesto sobre trabajos nocturnos, los lugares de tránsito de peatones, los de almacenamiento de materiales, y los de aparcamiento de máquinas así como las instalaciones auxiliares fijas, tendrán el nivel de iluminación suficiente para la seguridad de las personas y para una eficaz acción de vigilancia.
- i) Desprendimientos de terreno: Defensas contra desprendimientos y deslizamientos del terreno en laderas, taludes, excavaciones a cielo abierto y en las obras subterráneas.
- j) Se deberán tener en cuenta las prescripciones establecidas en la legislación vigente en todo lo relativo a taludes en zanjas, obligatoriedad de entibación cuando las condiciones de trabajo no permitan un talud natural y precauciones contra desprendimientos en los trabajos en mina.
- k) Incendios: Medidas de prevención, control y extinción de incendios, que deberán atenerse a las disposiciones vigentes y a las instrucciones complementarias que figuren en el Pliego de Condiciones o que se dicten por

el Director. En todo caso, el Contratista adoptará las medidas necesarias para evitar que se enciendan fuegos innecesarios, y será responsable de evitar la propagación de los que se requieran para la ejecución de las obras.

- l) Protección personal: Provisión y obligatoriedad de uso de elementos de protección individual de las personas y señalización adecuada de aquellas zonas y tajos de la obra donde es preceptivo su empleo. Entre estos elementos de protección personal figuran los siguientes: cascos, cinturones de seguridad, atalajes, gafas, protectores auriculares, caretas antipolvo, caretas antigás, botas de goma, botas anticlavos, guantes, trajes, impermeables, trajes especiales, etc.
- m) Socorrismo: Plan de prestación de primeros auxilios y de entrenamiento del personal. Brigadas de socorristas, botiquines y medios sanitarios en los tajos para primeros auxilios y para evacuación de accidentados. Disponibilidad de ambulancias. Todo ello conforme a las características de la obra y a la clase de trabajo.
- n) Servicios médicos: Higiene ambiental (polvo, gases, ruidos, iluminación).
- o) Higiene alimentaria (agua potable, alimentos, cocinas y comedores). Primeros auxilios curas de urgencia y evacuación de enfermos o accidentados. Asistencia médica general.

#### **Art. 16 Servicios del Contratista en obra**

El Contratista deberá establecer, a su costa, los servicios que requiera la eficiente explotación de sus instalaciones y la correcta ejecución de la obra.

El Director podrá definir con el detalle que requiera las circunstancias de la obra, los servicios que el Contratista debe disponer en la misma, tales como:

- ♦ Servicios técnicos de gabinete y campo incluidos los de topografía, delineación, mediciones y valoración.
- ♦ Servicios médicos y de primeros auxilios.
- ♦ Servicios de transporte.
- ♦ Servicios de comunicaciones.
- ♦ Servicios de vigilancia.
- ♦ Servicios de talleres: mecánicos, eléctricos, de carpintería, de ferralla, etc.
- ♦ Servicios de prevención y extinción de incendios.

#### **SERVIDUMBRES Y MEDIO AMBIENTE**

##### **Art. 17 Conocimiento del emplazamiento de las obras**

El Contratista tiene la obligación de haber inspeccionado y estudiado el emplazamiento y sus alrededores y haberse penetrado de la naturaleza del terreno, de las condiciones hidrológicas y climáticas, de la configuración y naturaleza del emplazamiento, los medios que pueda necesitar, y en general, de toda la información necesaria, en lo relativo a los riesgos, contingencias y demás factores y circunstancias que puedan incidir en la ejecución y en el coste de las obras.

Ningún defecto o error de interpretación que pudiera contener o surgir del uso de documentos, estudios previos, informes técnicos o suposiciones establecidas en el Proyecto y en general de toda la información adicional suministrada a los licitadores por el Contratante, o procurada por éste directamente, relevará al Contratista de las obligaciones dimanantes del contrato.

A menos que se establezca explícitamente lo contrario, el Contratista no tendrá derecho a eludir sus responsabilidades ni

a formular reclamación alguna que se funde en datos o antecedentes del Proyecto que puedan resultar equivocados o incompletos.

#### **Art. 18 Servidumbres y permisos**

**El Contratista está obligado a mantener** provisionalmente durante la ejecución de la obra y a reponer a su finalización todas aquellas servidumbres que se relacionen en el proyecto base del Contrato.

Tal relación podrá ser rectificada como consecuencia de la comprobación de replanteo o de necesidades surgidas durante su ejecución.

Son de cuenta del Contratista los trabajos necesarios para el mantenimiento y reposición de tales servidumbres.

También tendrá que reponer aquellas servidumbres existentes con anterioridad al contrato que pudieran haberse omitido en la referida relación, si bien en este caso tendrá derecho a que se le abonen los gastos correspondientes.

Los servicios de suministro y distribución de agua potable, energía eléctrica, gas y teléfono tendrán, a los efectos previstos en este Artículo, el carácter de servidumbres.

En cualquier caso, se mantendrán, durante la ejecución de las obras, todos los accesos a las viviendas y fincas existentes en la zona afectada por las obras.

El Contratista deberá obtener, con la antelación necesaria para que no se presenten dificultades en el cumplimiento del Programa de Trabajo, todos los permisos que se precisen para la ejecución de las obras. Las cargas, tasas, impuestos y demás gastos derivados de la obtención de estos permisos, serán siempre a cuenta del Contratista. Asimismo, abonará a su costa todos los cánones para la ocupación temporal de terrenos para instalaciones, explotación de canteras, préstamos o vertederos, y obtención de materiales.

El Contratista estará obligado a cumplir estrictamente todas las condiciones que haya impuesto el organismo o la entidad otorgante del permiso, en orden a las medidas, precauciones, procedimientos y plazos de ejecución de los trabajos para los que haya solicitado el permiso.

Todos los gastos que origine el cumplimiento de lo preceptuado en el presente Artículo serán de cuenta del Contratista y NO serán de abono directo.

#### **Art. 19 Protección del medio ambiente**

El Contratista estará obligado a evitar la contaminación del aire, cursos de agua, cultivos, y, en general, cualquier clase de bien público o privado que pudiera producir la ejecución de las obras, la explotación de canteras, los talleres, y demás instalaciones auxiliares, aunque estuvieren situadas en terrenos de su propiedad. Los límites de contaminación admisible serán los definidos como tolerables, en cada caso, por las disposiciones vigentes o por la Autoridad competente.

El Contratista estará obligado a cumplir las órdenes del Director para mantener los niveles de contaminación, dentro de la zona de obras, bajo los límites establecidos en el Plan de Seguridad e Higiene preceptuado en este Pliego, o en su defecto, bajo los que el Director fijase en consonancia con la normativa vigente.

En particular, se evitará la contaminación atmosférica por la emisión de polvo en las operaciones de transporte, manipulación y ensilado de cemento, en el proceso de producción de los áridos, trituración de rocas, clasificación y ensilado; en las plantas de mezclas bituminosas; y en la perforación en seco de las rocas.

Asimismo, se evitará la contaminación de las aguas superficiales por el vertido de aguas sucias, en particular las

procedentes del lavado de áridos y del tratamiento de arenas, del lavado de los tajos de hormigonado y de los trabajos de inyecciones de cemento y de las fugas de éstas.

La contaminación producida por los ruidos ocasionados por la ejecución de las obras, se mantendrá dentro de los límites de frecuencia e intensidad tales que no resulten nocivos para las personas afectas a la misma, según el tiempo de permanencia continuada bajo el efecto del ruido o la eficacia de la protección auricular adoptada, en su caso.

En cualquier caso, la intensidad de los ruidos ocasionados por la ejecución de las obras se mantendrá dentro de los límites admitidos por la normativa vigente.

Todos los gastos que origine la adaptación de las medidas y trabajos necesarios para el cumplimiento de lo establecido en el presente Artículo, serán a cargo del Contratista, por lo que no serán de abono directo.

#### **VIGILANCIA DE LAS OBRAS**

##### **Art. 20 Obligaciones generales del Contratista**

El Contratista es responsable del orden, limpieza y condiciones sanitarias de las obras objeto del contrato, por lo que deberá adoptar, a su cargo y bajo su responsabilidad, las medidas que le sean señaladas por las Autoridades competentes, por los Reglamentos vigentes y por el Director.

A este respecto, es obligación del Contratista:

- a) Limpiar todos los espacios interiores y exteriores de la obra de escombros, materiales sobrantes, restos de materiales, desperdicios, basuras, chatarra, andamios y todo aquello que impida el perfecto estado de la obra y su inmediaciones.
- b) desmontar y retirar de la zona de la obra las instalaciones necesarias para la recogida, tratamiento y evacuación de las aguas residuales de sus oficinas e instalaciones, así como para el drenaje en las áreas donde estén ubicadas y de las vías de acceso.
- c) Retirar de la obra las instalaciones provisionales, equipos y medios auxiliares en el momento en que no sean necesarios.
- d) Adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos necesarios para que la obra, durante su ejecución y, sobre todo, una vez terminada, ofrezca un buen aspecto, a juicio de la Dirección.
- e) Establecer y mantener las medidas precisas, por medio de agentes y señales, para indicar el acceso a la obra y ordenar el tráfico en la zona de obras, especialmente en los puntos de posible peligro, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.
- f) Llevar a cabo la señalización de estricto cumplimiento de las disposiciones vigentes en la materia, bajo su propia responsabilidad, y sin perjuicio de lo que sobre el particular ordene el Director.
- g) Cuando dicha señalización se aplique sobre instalaciones dependientes de otros organismos públicos, el Contratista estará obligado a lo que sobre el particular establezcan las normas del organismo público al que se encuentre afectada la instalación, siendo de cuenta del Contratista, además de los gastos de señalización, los del organismo citado en ejercicio de las facultades inspectoras que sean de su competencia.

Serán reglamentadas y controladas por la Dirección y de obligado cumplimiento por el Contratista y su personal, las

disposiciones de orden interno, tales como el establecimiento de áreas de restricción, condiciones de entrada al recinto, precauciones de seguridad y cualquier otra de interés para el Ayuntamiento.

En caso de conflictos de cualquier clase, que pudieran implicar alteraciones de orden público, corresponderá al Contratista la obligación de ponerse en contacto con las Autoridades competentes y convenir con ellas la disposición de las medidas adecuadas para evitar dicha alteración, manteniendo al Director debidamente informado.

Todos los gastos que origine el cumplimiento de lo establecido en el presente Artículo serán de cuenta del Contratista por lo que no serán de abono directo, esto es, se considerarán incluidos en los precios del Contrato.

##### **Art. 21 Pérdidas y averías en las obras**

El Contratista tomará las medidas necesarias, a su costa y riesgo, para que el material, instalaciones y las obras que constituyan objeto del contrato, no puedan sufrir daños o perjuicios como consecuencia de cualquier fenómeno natural previsible, de acuerdo con la situación y orientación de la obra, y en consecuencia con las condiciones propias de los trabajos y de los materiales a utilizar.

En particular, deberán adoptarse las precauciones y medidas reglamentarias para evitar averías y daños por descargas atmosféricas en las instalaciones eléctricas y telefónicas, en el almacenamiento y empleo de explosivos, carburantes, gases y cualquier material inflamable, deflagrante o detonante; asimismo deberán efectuarse reconocimientos previos del terreno auscultando el mismo durante la ejecución de las obras, cuando bien por causas naturales o por efectos de los propios trabajos de obra, sean posibles los movimientos del terreno no controlados. En este último caso deberán adoptarse las protecciones, entibaciones y las medidas de seguridad que la actual tecnología ofrezca.

El Contratista no tendrá derecho a indemnización por causa de pérdidas, averías o perjuicios ocasionados en las obras salvo en los casos previstos en los apartados a), b), c) y d) del Artículo 57 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y Artículo 46 de la Ley de Contratos del Estado y 132 de su Reglamento.

##### **Art. 22 Objetos hallados en las obras**

En el supuesto de que durante las excavaciones se encontraran restos arqueológicos se interrumpirán los trabajos y se dará cuenta con la máxima urgencia a la Dirección. En el plazo más perentorio posible, y previo los correspondientes asesoramientos, el Director confirmará o levantará la interrupción, de cuyos gastos, no podrá resarcirse el Contratista.

#### **INFORMACION GRAFICA DE LAS OBRAS**

##### **Art. 23**

###### **Documentación fotográfica**

El Contratista realizará a su costa una documentación fotográfica según indicaciones del Director.

#### **CARTELES DE OBRA**

##### **Art. 24**

###### **Carteles de obra**

Será de cuenta del Contratista la confección e instalación de los carteles de obra de acuerdo con los modelos y normas del órgano competente.

## **PROYECTO**

### **Art. 25 Proyecto**

Todo Proyecto que se refiera a obras de primer establecimiento, de reforma o de gran reparación deberá estar redactado de acuerdo con la normativa vigente al respecto en el Ayuntamiento u órgano competente.

Se atenderá a lo dispuesto en los art. 122, 123, 125, y 126 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

### **Art. 26 Planos. Generalidades**

**Por término plano, se entiende:**

- a) Los planos del contrato.
- b) Los planos que, oficialmente, entregue el Director al Contratista.
- c) Las modificaciones de los planos anteriores, por las circunstancias de las obras.
- d) Todos los dibujos, croquis e instrucciones que entregue el Director al Contratista para una mejor definición de las obras.
- e) Todos los planos, dibujos, croquis e instrucciones que habiendo sido suministrados por el Contratista, hayan sido expresamente aprobados por el Director.

No tendrán carácter ejecutivo ni contractual y por consiguiente no tendrán la consideración de planos en el sentido dado a este término en el párrafo anterior, los dibujos, croquis e instrucciones que, incluidos en el Proyecto, no formen parte del documento Planos del citado Proyecto.

Tampoco tendrán dicha consideración cuantos dibujos o informes técnicos hayan sido facilitados al Contratista, con carácter puramente informativo, para una mejor comprensión de la obra a realizar.

Las obras se construirán con estricta sujeción a los planos sin que el Contratista pueda introducir ninguna modificación que no haya sido previamente aprobada por el Director.

Todos los planos complementarios elaborados durante la ejecución de las obras deberán estar suscritos por el Director. Sin este requisito no podrán ejecutarse los trabajos correspondientes.

Cualquier duda en la interpretación de los planos deberá ser comunicada por el Contratista al director, el cual, antes de quince (15) días, dará las explicaciones necesarias para aclarar los detalles que no estén suficientemente definidos en los planos.

#### **Art. 27 Planos a suministrar por el Proyectista**

Los planos a suministrar por el Proyectista se pueden clasificar en planos de contrato y complementarios.

Son planos del contrato los planos del Proyecto y los que figuren como tales en los documentos de adjudicación o de formalización del contrato, que definen la obra a ejecutar al nivel del detalle posible en el momento de la licitación.

Son planos complementarios los que el Director entrega al Contratista durante la ejecución de las obras, necesarios para definir aspectos no definidos en los planos del contrato, así como las modificaciones de estos planos a efectos de completar detalles, para adaptarlos a las condiciones reales de la obra, o con otros fines.

El Contratista deberá revisar todos los planos que le hayan sido facilitados por el Proyectista y comprobar sus cotas, inmediatamente después de recibidos. Deberá informar al Director sobre cualquier error o contradicción en los planos con

tiempo suficiente para que éste pueda aclararla. El Contratista será responsable de las consecuencias de cualquier error que pudiera haberse subsanado mediante una adecuada revisión.

#### **Art. 28 Planos a suministrar por el Contratista**

El Contratista está obligado a entregar al Director los planos de detalle que, siendo necesarios para la ejecución de las obras, no hayan sido desarrollados en el Proyecto ni entregados posteriormente por el Proyectista.

La entrega de estos planos de detalle se efectuará con la suficiente antelación para que la información recibida pueda ser revisada, autorizada y aprobada por el Director y esté disponible antes de iniciarse la ejecución de los trabajos a que dichos planos afecten.

El Proyecto, o en su defecto el Director, deberá especificar las instalaciones y obras auxiliares de las que el Contratista deberá entregar planos detallados, estudios y los datos de producción correspondientes. En particular, el Contratista deberá someter a la aprobación del Director los planos generales y de detalle correspondientes a:

- a) Caminos y accesos.
- b) Oficinas, laboratorios, talleres y almacenes.
- c) Parques de acopio de materiales.
- d) Instalaciones eléctricas y telefónicas.
- e) Instalaciones de suministro de agua y saneamiento.
- f) Instalaciones eléctricas y telefónicas.
- g) Instalaciones de canteras, yacimientos y de producción de áridos.
- h) Instalaciones de fabricación y puesta en obra del hormigón incluidas las del cemento.
- i) Instalaciones de fabricación de mezclas bituminosas.

## **ALCANCE JURIDICO DE**

## **LA DOCUMENTACIÓN TECNICA DEL CONTRATO**

### **Art. 29 Contradicciones, omisiones y errores**

Los errores materiales que puedan contener el Proyecto o Presupuesto elaborado por el Proyectista no anularán el Contrato, salvo que sean denunciados por cualesquiera de las partes dentro de dos (2) meses computados a partir de la fecha de Acta de Comprobación del Replanteo y afecten, además, al importe del presupuesto de la obra, al menos en un veinte (20) por ciento.

Caso contrario, los errores materiales sólo darán lugar a su rectificación pero manteniéndose invariable la baja proporcional resultante en la adjudicación. En caso de contradicción entre los planos y el Pliego prevalecerá lo dispuesto en este último.

Lo mencionado en el Pliego y omitido en los planos, o viceversa, habrá de ser ejecutado como si estuviese expuesto en ambos documentos, siempre que, a juicio del Director, quede suficientemente definida la unidad de obra correspondiente y ésta tenga precio en el contrato.

Las contradicciones, omisiones o errores que se adviertan en estos documentos por el Director o por el Contratista, antes de la iniciación de la obra, deberán reflejarse en el Acta de Comprobación del Replanteo con su posible solución.

Las omisiones en los planos y en el Pliego o las descripciones erróneas de los detalles constructivos de elementos indispensables para el buen funcionamiento y aspecto de la obra, de acuerdo con los criterios expuestos en dichos documentos, y que, por uso y costumbre deban ser realizados, no sólo no eximen al Contratista de la obligación de ejecutar estos detalles de obra omitidos o erróneamente descritos, sino que, por el contrario, deberán ser ejecutados como si hubieran sido completa y concretamente especificados en los planos y en el Pliego.

### **Art. 30 Carácter contractual de la documentación**

Los documentos, tanto del Proyecto como otros complementarios que el Contratante entregue al Contratista, pueden tener valor contractual o meramente informativo. Obligatoria, tendrán carácter contractual los siguientes documentos del Proyecto:

- a) Los Planos.
- b) El Pliego de Condiciones.
- c) Presupuesto (Unitarios, Auxiliares, Descompuestos).

Asimismo, podrán tener carácter contractual el Acta de Comprobación del Replanteo y los plazos parciales que puedan haber fijado al aprobar el Programa de Trabajos. Para ello, será necesario que dichos documentos sean aprobados por el Contratante.

Los datos sobre informes geológicos y geotécnicos, reconocimientos, sondeos, procedencia de materiales, ensayos, condiciones locales, diagramas de ejecución de las obras, estudios de maquinaria, estudios de programación, de condiciones climáticas e hidrológicas, de justificación de precios y, en general, todos los que se incluyen habitualmente bien en la Memoria de los Proyectos o en los Anejos a la misma, son documentos informativos. Los documentos anteriormente indicados, representan una opinión fundada del Contratante. Sin embargo, ello no supone que éste se responsabilice de la certeza de los datos que se suministran, y en consecuencia, deben aceptarse tan sólo como complemento de la información que el Contratista debe adquirir directamente y con sus propios medios.

En base a lo anterior, el Contratista será responsable de los errores que se puedan derivar de su defecto o negligencia en la consecución de todos los datos que afecten al Contrato, y a la ejecución de las obras.

### **REPLANTEOS**

#### **Art. 31 Comprobación de replanteo**

Se atenderá a lo dispuesto en el art. 229 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y art. 139 a 141 del R.G.L.C.A.P. La ejecución del contrato de obras comenzará según las reglas determinadas en el Reglamento General de Contratación del Estado.

El Acta de Comprobación del Replanteo reflejará los siguientes extremos:

- 1) La conformidad o disconformidad del replanteo respecto de los documentos contractuales del Proyecto.
- 2) Especial y expresa referencia a las características geométricas de la obra.
- 3) Especial y expresa referencia a la autorización para la ocupación de los terrenos necesarios.
- 4) Las contradicciones, errores y omisiones que se hubieran observado en los documentos contractuales del Proyecto.
- 5) Cualquier otro punto que pueda afectar al cumplimiento del Contrato.

Serán de cuenta del Contratista todos los gastos derivados de la Comprobación del Replanteo.

El Contratista transcribirá, y el Director autorizará con su firma, el texto del Acta en el Libro de Ordenes.

La Comprobación del Replanteo deberá incluir, como mínimo el eje principal de los diversos tramos o partes de la

obra y los ejes principales de las obras de fábrica, así como los puntos fijos o auxiliares necesarios para los sucesivos replanteos de detalles.

Los vértices de triangulación y los puntos básicos de replanteo se materializarán en el terreno mediante hitos o pilares de carácter permanente. Asimismo, las señales niveladas de referencia principal serán materializadas en el terreno mediante dispositivos adecuados.

Los datos, cotas y puntos fijados se anotarán en un anejo al Acta de Comprobación de Replanteo que se unirá al expediente de la obra, entregándose una copia al Contratista.

#### **Art. 32 Replanteos**

A partir de la Comprobación del Replanteo de las obras a que se refiere el Artículo 31, todos los trabajos de replanteo necesarios para la ejecución de las obras serán realizados por cuenta y riesgo del Contratista, excepto aquellos replanteos que el Pliego establezca concretamente que deben ser realizados directamente por el Contratante.

El Director comprobará los replanteos efectuados por el Contratista y éste no podrá iniciar la ejecución de ninguna obra o parte de ella, sin haber obtenido del Director, la correspondiente aprobación del replanteo.

La aprobación por parte del Director de cualquier replanteo efectuado por el Contratista, no disminuirá la responsabilidad de éste en la ejecución de las obras, de acuerdo con los planos y con las prescripciones establecidas en este Pliego. Los perjuicios que ocasionaren los errores de los replanteos realizados por el Contratista, deberán ser subsanados a cargo de éste, en la forma que indicare el Director.

El Contratista deberá proveer, a su costa, todos los materiales, aparatos y equipos de topografía, personal técnico especializado y mano de obra auxiliar, necesarios para efectuar los replanteos a su cargo y materializar los vértices, bases, puntos y señales niveladas. Todos los medios materiales y de personal citados, tendrán la cualificación adecuada al grado de exactitud de los trabajos topográficos que requiera cada una de las fases del replanteo y el grado de tolerancias geométricas fijado en el presente Proyecto, de acuerdo con las características de la obra.

En las comprobaciones del replanteo que la Dirección efectúe, el Contratista, a su costa, prestará la asistencia y ayuda que el Director requiera, evitará que los trabajos de ejecución de las obras interfieran o entorpezcan las operaciones de comprobación y, cuando sea indispensable, suspenderá dichos trabajos, sin que por ello tenga derecho a indemnización alguna.

En los replanteos que realice directamente el Contratante para las comprobaciones de los replanteos que realice el Contratista, éste proveerá a su costa la mano de obra, los materiales y medios auxiliares para la ejecución de los pilares de triangulación, hitos, señales y demás puntos tipográficos a materializar en el terreno.

El Contratista ejecutará a su costa los accesos, sendas, escalas, pasarelas y andamios necesarios para la realización de todos los replanteos, tanto los efectuados por él mismo como por el Contratante, para las comprobaciones de los replanteos y para la materialización de los puntos tipográficos citados anteriormente.

El Contratista será responsable de la conservación, durante el tiempo de vigencia del contrato, de todos los puntos topográficos materializados en el terreno y señales niveladas, debiendo reponer, a su costa, los que por necesidad de ejecución de las obras o por deterioro, hubieran sido movidos o eliminados, lo que comunicará por escrito al Director, y éste

dará las instrucciones oportunas y ordenará la comprobación



de los puntos repuestos.

### **PROGRAMACION**

#### **Art. 33 Programa de trabajo**

El Contratista estará obligado a presentar un Programa de Trabajos, en las condiciones que se indican a continuación.

El Programa de Trabajos deberá proporcionar la siguiente información:

Estimación en días calendario de los tiempos de ejecución de las distintas actividades, incluidas las operaciones y obras preparatorias, instalaciones y obras auxiliares y las de ejecución de las distintas partes o clases de obra definitiva.

Valoración mensual de la obra programada.

El Programa de Trabajos incluirá todos los datos y estudios necesarios para la obtención de la información anteriormente indicada, debiendo ajustarse tanto la organización de la obra como los procedimientos, calidades y rendimientos a los contenidos en la oferta, no pudiendo en ningún caso ser de inferior condición a la de éstos.

El Programa de Trabajos habrá de ser compatible con los plazos parciales establecidos en el Proyecto, y tendrá las holguras convenientes para hacer frente a aquellas incidencias de obra que, sin ser de posible programación, deben ser tenidas en cuenta en toda obra según sea la naturaleza de los trabajos y la probabilidad de que se presenten.

Los gráficos de conjunto del Programa de Trabajos serán diagramas de barras que se desarrollarán por los métodos PERT, CPM o análogos según el Director.

El Programa de Trabajos deberá tener en cuenta el tiempo que la Dirección precise para proceder a los trabajos que la Dirección precise para proceder a los trabajos de replanteo y a las inspecciones, comprobaciones, ensayos y pruebas que le correspondan.

El Programa de Trabajos debe presentarse al Director en el plazo de (1) mes desde el día siguiente a aquél en que tuviere lugar la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

El Director resolverá sobre el programa presentado dentro de los veinte(20) días siguientes a su presentación. La resolución puede imponer al Programa de Trabajos presentado la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del Contrato. En particular, el Contratista está obligado a cumplir los plazos parciales que el Contratante fije a la vista del Programa de Trabajos cuando éste sea obligatorio, sin derecho a intereses de demora, en su caso, por retraso en el pago de estas certificaciones.

El Programa de Trabajos será revisado cada trimestre por el Contratista y cuantas veces sea éste requerido para ello por la Dirección debido a causas que el Director estime suficientes. En caso de no precisar modificación, el Contratista lo comunicará mediante certificación suscrita por su Delegado.

El Contratista se someterá a las instrucciones y normas que dicte el Director, tanto para la redacción del Programa inicial como en las sucesivas revisiones y actualizaciones. No obstante, tales revisiones no eximen al Contratista de su responsabilidad respecto de los plazos estipulados en el contrato.

Todos los gastos que originare el cumplimiento del presente Artículo están incluidos en los precios del contrato, por lo que serán objeto de abono independiente.

Son de aplicación los art. 98, 99, 100, 144 y 162 del R.G.L.C.A.P.

#### **Art. 34 Programa de planos de construcción**

El Director podrá establecer, cuando la índole de la obra así lo requiera, la obligación del Contratista de elaborar un Programa de los principales planos que se propone entregar.

Cada tres (3) meses, mientras dure el contrato, el Contratista revisará el Programa de Planos y someterá a la aprobación del Director la revisión efectuada; si no precisare modificación, el Contratista lo comunicará mediante certificado suscrito por su Delegado. Esta revisión o certificación deberá realizarse de manera simultánea a la correspondiente al Programa de Trabajos.

#### **Art. 35 Programa de control de calidad**

Se estará a lo dispuesto en el artículo 145 del R.G.L.C.A.P. Y Art. 46 del presente Pliego.

### **ACCESIBILIDAD Y COMUNICACION**

#### **Art. 36 Acceso a las obras**

Salvo prescripción específica en algún documento contractual, serán de cuenta del Contratista, todas las vías de comunicación y las instalaciones auxiliares para transporte tales como carreteras, caminos, sendas, pasarelas, planos inclinados, montacargas para el acceso de personas, transporte de materiales de obra, etc.

Estas vías de comunicación e instalaciones auxiliares serán gestionadas, proyectadas, construidas, mantenidas y operadas así como demolidas, desmontadas, retiradas, abandonadas o entregadas para usos posteriores por cuenta y riesgo del Contratista.

El Contratista deberá obtener de la Autoridad competente las oportunas autorizaciones y permisos para la utilización de las vías e instalaciones, tanto de carácter público como privado.

El Contratante se reserva el derecho de que determinadas carreteras, caminos, sendas, rampas y otras vías de comunicación construidas por cuenta del Contratista, puedan ser utilizadas gradualmente por sí mismo o por otros Contratistas para la realización de trabajos de control de calidad, auscultación, reconocimientos y tratamientos del terreno, sondeos, inyecciones, anclajes, mecánicos, eléctricos y de otros equipos de instalación definitiva.

El Contratante se reserva el derecho a que aquellas carreteras, caminos, sendas e infraestructuras de obra civil de instalaciones auxiliares de transporte, que el Director considere de utilidad para la explotación de la obra definitiva o para otros fines que el Contratante estime conveniente, sean entregadas por el Contratista al término de su utilización por éste, sin que por ello el Contratista haya de percibir abono alguno.

#### **Art. 37**

##### **Acceso a los tajos**

El presente Artículo se refiere a aquellas obras auxiliares e instalaciones que sean para el acceso del personal y para el transporte de materiales y maquinaria a los frentes de trabajo o tajos, ya sea con carácter provisional o permanente, durante el plazo de ejecución de las obras. La Dirección se reserva el derecho para sí misma y para las personas autorizadas por el Director, de utilizar todos los accesos a los tajos construidos por el Contratista, ya sea para cumplir las funciones a aquella encomendadas, como para permitir el paso de personas y materiales necesarios para el desarrollo de los trabajos.

El Director podrá exigir la mejora de los accesos a los tajos o la ejecución de otros nuevos, si así lo estima necesario, para poder realizar debidamente la inspección de las obras.

**Todos los gastos de proyecto, ejecución, conservación y retirada de los accesos a los tajos, serán de cuenta del Contratista no siendo, por tanto, de abono directo.**

#### **Art. 38 Telecomunicaciones**

El sistema básico de telecomunicaciones podrá incluir un servicio telefónico operable durante las veinticuatro (24) horas del día, y aparatos telefónicos en las áreas de trabajo de mayor importancia, incluyendo todas las oficinas, almacenes, talleres, laboratorios, plantas de hormigón y de mezclas bituminosas y servicios de primeros auxilios, así como en cualquier otro lugar donde se desarrollen actividades importantes o se ubiquen servicios esenciales.

Todos los gastos derivados de lo establecido en el presente Artículo serán de cuenta del Contratista.

#### **Art. 39 Instalaciones auxiliares de obra y obras auxiliares.**

Constituye obligación del Contratista el proyecto, la construcción, conservación y explotación, desmontaje, demolición y retirada de obra de todas las instalaciones auxiliares de obra y de las obras auxiliares, necesarias para la ejecución de las obras definitivas.

Su coste es de cuenta del Contratista por lo que no serán objeto de abono al mismo, excepto en el caso de que figuren como unidades de abono independiente.

Se considerarán instalaciones auxiliares de obra, las que, sin carácter limitativo, se indican a continuación:

- a) Oficinas y laboratorios de la Dirección.
- b) Instalaciones de transporte, transformación y distribución de energía eléctrica y de alumbrado.
- c) Instalaciones telefónicas y de suministro de agua potable e industrial.
- d) Instalaciones para servicios del personal.
- c) Instalaciones para los servicios de seguridad y vigilancia.
- d) Oficinas, laboratorios, almacenes, talleres y parques del Contratista.
- e) Instalaciones de áridos, fabricación, transporte y colocación del hormigón: fabricación de mezclas bituminosas.
- h) Cualquier otra instalación que el Contratista necesite para la ejecución de la obra.

Se considerarán como obras auxiliares las necesarias para la ejecución de las obras definitivas que, sin carácter limitativo se indican a continuación:

- a) Obras de drenaje, recogida y evacuación de las aguas en las zonas de trabajo.
- b) Obras de protección y defensa contra inundaciones.
- c) Obras para agotamientos y consolidación del terreno en obras a cielo abierto y subterráneas.
- d) Obras provisionalmente de desvío de la circulación de personas o vehículos, requeridas para la ejecución de las obras objeto del Contrato.

Durante la vigencia del contrato, serán de cuenta y riesgo del Contratista el funcionamiento, la conservación y el mantenimiento de todas las instalaciones auxiliares de obras y obras auxiliares.

#### **Art. 40 Maquinaria y medios auxiliares**

El Contratista está obligado, bajo su responsabilidad, a proveerse y disponer en obra de todas las máquinas, útiles y medios auxiliares necesarios para la ejecución de las obras, en las condiciones de calidad, potencia, capacidad de producción y en cantidad suficiente para cumplir todas las condiciones del contrato, así como a manejarlos, mantenerlos, conservarlos y emplearlos adecuada y correctamente.

La maquinaria y los medios auxiliares que se hayan de emplear para la ejecución de las obras, cuya relación figurará entre los datos necesarios para confeccionar el Programa de Trabajos, deberán estar disponibles a pie de obra con suficiente antelación al comienzo del trabajo correspondiente, para que puedan ser examinados y autorizados, en su caso, por el Director.

El equipo quedará adscrito a la obra en tanto se hallen en ejecución las unidades en que ha de utilizarse, en la inteligencia de que no podrá retirarse sin consentimiento expreso del Director y debiendo ser reemplazados los elementos averiados o inutilizados siempre que su reparación exija plazos que aquél estime han de alterar el Programa de Trabajos.

Si durante la ejecución de las obras el Director observase que, por cambio de las condiciones de trabajo o por cualquier otro motivo, los equipos autorizados no fueran los idóneos al fin propuesto y al cumplimiento del Programa de Trabajos, deberán ser sustituidos o incrementados en número por otros que lo sean.

El Contratista no podrá reclamar si, en el curso de los trabajos y para cumplimiento del contrato, se viese precisado a aumentar la importancia de la maquinaria de los equipos o de las plantas y los medios auxiliares, en calidad, potencia, capacidad de producción o en número, o a modificarlo, respecto de sus previsiones.

Todos los gastos que se originen por el cumplimiento del presente Artículo, se considerarán incluidos en los precios de las unidades correspondientes, salvo expresa indicación en contrario que figure en algún documento contractual.

#### **ALMACENAMIENTO Y ACOPIO DE MATERIALES**

##### **Art. 41 Almacenamiento de los materiales**

El Contratista debe instalar en la obra y por su cuenta los almacenes precisos para asegurar la conservación de los materiales, evitando su destrucción o deterioro y cumpliendo lo que, al respecto, indique el presente Pliego, o en su defecto las instrucciones que, en su caso, reciba de la Dirección.

Los materiales se almacenarán de modo que se asegure su correcta conservación y de forma que sea posible su inspección en todo momento y que pueda asegurarse el control de calidad de los materiales con el tiempo necesario para que sean conocidos los resultados antes de su empleo en obra.

##### **Art. 42 Acopio de materiales**

El Contratista está obligado a acopiar en correctas condiciones los materiales que requiera para la ejecución de la obra en el ritmo y calidad exigidos por el contrato.

El Contratista deberá prever el lugar, forma y manera de realizar los acopios de los distintos materiales y de los productos procedentes de excavaciones para posterior empleo, de acuerdo con las prescripciones establecidas en este Pliego y siguiendo, en todo caso, las indicaciones que pudiera dar el Director.

El Contratante se reserva el derecho de exigir del Contratista el transporte y entrega en los lugares que aquél indique de los materiales procedentes de excavaciones, levantados o demoliciones que considere de utilidad, abonando en su caso, el transporte correspondiente.

El Contratista propondrá al Director, para su aprobación, el emplazamiento de las zonas de acopio de materiales, con la descripción de sus accesos, obras y medidas que se propone llevar a cabo para garantizar la preservación de la calidad de los materiales.

Las zonas de acopio deberán cumplir las condiciones mínimas siguientes:

- ♦ No se podrán emplear zonas destinadas a las obras.
- ♦ Deberán mantenerse los servicios públicos o privados existentes.
- ♦ Estarán provistos de los dispositivos y obras para la recogida y evacuación de las aguas superficiales.
- ♦ Los acopios se dispondrán de forma que no se merme la calidad de los materiales, tanto en su manipulación como en su situación de acopio.
- ♦ Se adoptarán las medidas necesarias a fin de evitar el riesgo de daños a terceros.
- ♦ Todas las zonas utilizadas para acopio deberán quedar al término de las obras, en las mismas condiciones que existían antes de ser utilizadas como tales. Será de cuenta y responsabilidad del Contratista, la retirada de todos los excedentes de material acopiado.
- ♦ Será de responsabilidad y cuenta del Contratista, la obtención de todos los permisos, autorizaciones, pagos, arrendamientos, indemnizaciones y otros que deba efectuar por concepto de uso de las zonas destinadas para acopios y que no correspondan a terrenos puestos a disposición del Contratista por el Contratante.

Todos los gastos de establecimiento de las zonas de acopios y sus accesos, los de su utilización y restitución al estado inicial, serán de cuenta del Contratista. El Director podrá señalar al Contratista un plazo para que retire de los terrenos de la obra los materiales acopiados que ya no tengan empleo en la misma. En caso de incumplimiento de esta orden podrá acceder a retirarlos por cuenta y riesgo del Contratista.

### **MÉTODOS CONSTRUCTIVOS**

#### **Art. 43 Métodos de construcción**

El Contratista podrá emplear cualquier método de construcción que estime adecuado para ejecutar las obras siempre que no se oponga a las prescripciones de este Pliego. Asimismo, deberá ser compatible el método de construcción a emplear con el Programa de Trabajos.

El Contratista podrá variar también los métodos de construcción durante la ejecución de las obras, sin más limitaciones que la autorización previa del Director, reservándose éste el derecho de exigir los métodos iniciales si comprobara la inferior eficacia de los nuevos.

En el caso de que el Contratista propusiera métodos de construcción que, a su juicio, implicarán prescripciones especiales, acompañará a su propuesta un estudio especial de la adecuación de tales métodos y una descripción detallada de los medios que se propusiera emplear.

La adaptación o autorización de cualquier método de

trabajo o tipo de maquinaria para la ejecución de las obras, por

parte del Director, no responsabilizará a éste de los resultados que se obtuvieren, ni exime al Contratista del cumplimiento de los plazos parciales y total aprobados, si con tales métodos o maquinaria no se consiguiese el ritmo necesario. Tampoco eximirá al Contratista de la responsabilidad derivada del uso de dicha maquinaria o del empleo de dichos métodos ni de la obligación de obtener de otras personas u organismos las autorizaciones o licencias que se precisen para su empleo.

#### **Art. 44 Secuencia y ritmo de los trabajos**

El Contratista está obligado a ejecutar, completar y conservar las obras hasta su Recepción Definitiva en estricta concordancia con los plazos y demás condiciones del contrato.

El modo, sistema, secuencia, ritmo de ejecución y mantenimiento de las obras, se desarrollará de forma que se cumplan las condiciones de calidad de la obra y las exigencias del contrato.

Si a juicio del Director el ritmo de ejecución de las obras fuera en cualquier momento demasiado lento para asegurar el cumplimiento de los plazos de ejecución, el Director podrá notificárselo al Contratista por escrito, y éste deberá tomar las medidas que considere necesarias y que apruebe el Director, para acelerar los trabajos a fin de terminar las obras dentro de los plazos aprobados.

El Contratista necesitará autorización previa del Director para ejecutar las obras con mayor celeridad de la prevista. El Director podrá exigir las modificaciones pertinentes en el Programa de Trabajos, de forma que la ejecución de las unidades de obra que deban desarrollarse sin solución de continuidad, no se vea afectada por la aceleración de parte de dichas unidades.

#### **Art. 45 Trabajos nocturnos**

El Contratista, a nivel de oferta de licitación, podrá considerar la posibilidad de realizar trabajos nocturnos si acompaña a su oferta las autorizaciones necesarias, en base a la naturaleza de la zona afectada por la realización de las obras, que le permitan realizar dichos trabajos, o si así estuviese indicado en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares correspondiente.

Con independencia de lo anterior, el Contratista someterá a la aprobación del Director los Programas de Trabajo parciales correspondientes a aquellas actividades que se pretendan realizar con trabajos nocturnos. A este fin presentará, junto con el Programa de Trabajo parcial, las autorizaciones necesarias que le permitan realizar dichas actividades.

El contratista por su cuenta y riesgo instalará, operará y mantendrá los equipos de alumbrado necesarios para superar los niveles mínimos de iluminación que exigen la Normas vigentes, o en su defecto, los que fije la Dirección, a fin de que, bajo la exclusiva responsabilidad del Contratista, se satisfagan las adecuadas condiciones de seguridad y de calidad de la obra, tanto en las zonas de trabajo como en las de tránsito, mientras duren los trabajos nocturnos.

### **CONTROL DE CALIDAD/TRABAJOS AUTORIZADOS**

#### **Art. 46 Control de calidad**

Se atenderá a lo estipulado en el art. 145 del R.G.L.C.A.P.

Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de obra y la propia obra terminada deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Director y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.

Previamente a la firma del Acta de Comprobación del Replanteo deberá desarrollarse un Programa de Control de Calidad que abarcará los cuatro aspectos del control indicados en el párrafo anterior, esto es:

- ♦ Recepción de materiales.
- ♦ Control de calidad de las unidades de obra.
- ♦ Recepción de la obra.

Servirán de base para la elaboración del Programa de Control de Calidad las especificaciones contenidas en el Proyecto así como las indicadas en este Pliego.

La Inspección de la calidad de los materiales, la ejecución de las unidades de obra y de las obras terminadas corresponde a la Dirección, la cual utilizará los servicios de control de calidad contrastados por el Contratante.

El Contratista deberá dar las facilidades necesarias para la toma de muestras y la realización de ensayos y pruebas "in situ", e interrumpir cualquier actividad que pudiera impedir la correcta realización de estas operaciones.

El Contratista se responsabilizará de la correcta conservación en obra de las muestras extraídas por los Laboratorios de Control de Calidad, previamente a su traslado a los citados laboratorios.

Ninguna parte de la obra deberá cubrirse u ocultarse sin la aprobación del Director. El Contratista deberá dar todo tipo de facilidades al Director para examinar, controlar y medir toda la obra que haya de quedar oculta, así como para examinar el terreno de cimentación antes de cubrirlo con la obra permanente.

Si el Contratista ocultara cualquier parte de la obra sin previa autorización escrita del Director, deberá descubrirla a su costa, si así lo ordenara éste.

No obstante lo anteriormente indicado, el Contratista podrá efectuar su propio control de calidad, independientemente del realizado por el Contratante.

Los gastos derivados de este control de calidad, propio del Contratista, serán de cuenta de éste y estarán incluidos en los precios del contrato no siendo, por tanto, objeto de abono independiente.

#### **Art. 47 Recepción de materiales**

Los materiales que hayan de constituir parte integrante de las unidades de la obra definitiva, los que el Contratista emplee en los medios auxiliares para su ejecución, así como los materiales de aquellas instalaciones y obras auxiliares que total o parcialmente hayan de formar parte de las obras objeto del contrato, tanto provisionales como definitivas, deberán cumplir las especificaciones establecidas en este Pliego.

El Director definirá, en conformidad con la normativa oficial vigente, las características de aquellos materiales para los que no figuren especificaciones correctas en este Pliego, de forma que puedan satisfacer las condiciones de funcionalidad y de calidad de la obra a ejecutar establecidas en el contrato.

El Contratista notificará a la Dirección, con la suficiente antelación, la procedencia y características de los materiales que se propone utilizar, a fin de que la Dirección determine su idoneidad.

La aceptación de las procedencias propuestas será requisito indispensable para que el Contratista pueda iniciar el acopio de los materiales en la obra, sin perjuicio de la potestad del Contratante para comprobar en todo momento la manipulación, almacenamiento o acopio que dicha idoneidad se mantiene.

Cualquier trabajo que se realice con materiales de procedencia no autorizada podrá ser considerado como defectuoso.

Si se fijara la procedencia concreta para determinados materiales naturales, el Contratista estará obligado a obtenerlos de esta procedencia.

Si durante las excavaciones de las obras se encontraran materiales que pudieran emplearse con ventaja técnica o económica sobre los previstos, la Dirección podrá utilizar el cambio de procedencia.

En los casos que no se fijaran determinadas zonas o lugares apropiados para la extracción de materiales naturales a emplear en la ejecución de las obras, el Contratista los elegirá bajo su única responsabilidad y riesgo.

Los productos industriales de empleo en la obra se determinarán por sus cualidades y características, sin poder hacer referencia a marcas, modelos o denominaciones específicas.

Si en los documentos contractuales figurase alguna marca de un producto industrial para designar a éste, se entenderá que tal mención se constriñe a las calidades y características de dicho producto, pudiendo el Contratista utilizar productos de otra marca o modelo que tengan las mismas.

El Contratista deberá presentar, para su aprobación, muestras, catálogos y certificados de homologación de los productos industriales y equipos identificados por marcas o patentes.

Si la Dirección considerase que la información no es suficiente, el Director podrá exigir la realización, a costa del Contratista, de los ensayos y pruebas que estime convenientes. Cuando se reconozca o demuestre que los materiales o equipos no son adecuados para su objeto, el Contratista los reemplazará, a su costa, por otros que cumplan satisfactoriamente el fin a que se destinan.

La calidad de los materiales que hayan sido almacenados o acopiados deberá ser comprobada en el momento de su utilización para la ejecución de las obras, mediante las pruebas y ensayos correspondientes, siendo rechazados los que en ese momento no cumplan las prescripciones establecidas.

De cada uno de los materiales a ensayar, analizar o probar, el Contratista suministrará a sus expensas las muestras que en cantidad, forma, dimensiones y características establezca el Programa de Control de Calidad.

Asimismo, y siempre que así lo indique expresamente el presente Pliego, el Contratista está obligado a suministrar a su costa los medios necesarios para la obtención de las muestras, su manipulación y transporte.

Los materiales que posean sello de calidad oficialmente reconocido en España o que procediendo de un Estado miembro de la Unión Europea, tengan sello de calidad reconocido como equivalente por la Administración, deberán venir acompañados por un certificado de garantía del producto sobre las características especificadas, en el que queden identificado los datos siguientes:

Lote de producción

Partida a la que corresponde el certificado: designación y volumen.

Otros datos identificativos del seguimiento del material durante el control interno del fabricante.

La dirección podrá exigir del fabricante los partes de ensayo del autocontrol y de los ensayos del contraste, correspondientes al lote de producción en el cual queda incluida la partida suministrada a obra.

A juicio de la Dirección, en los materiales con sello de calidad podrá disminuirse la intensidad de control especificada en los diferentes apartados de los pliegos, en función de las condiciones particulares de la obra a que se destina el material.

Los suministradores de materiales con sello de calidad deberán estar abiertos a la inspección por parte de los Servicios Técnicos Municipales, poniendo a su disposición la documentación acreditativa de la vigencia del sello, así como los datos del autocontrol interno del fabricante y los resultados de las auditorías externas realizadas por el organismo independiente de inspección, bajo cuya responsabilidad se desarrollan tales auditorías.

#### **Art. 48 Materiales defectuosos**

Cuando los materiales no fueran de la calidad prescrita en este Pliego, o no tuvieran la preparación en ellos exigida, o cuando a falta de prescripciones formales en los pliegos se reconociera o demostrara que no fueran adecuados para su objeto, el Director dará orden al Contratista para que éste, a su costa, los reemplace por otros que cumplan las prescripciones o que sean idóneos para el objeto a que se destinen.

Los materiales rechazados, y los que habiendo sido inicialmente aceptados han sufrido deterioro posteriormente, deberán ser inmediatamente retirados de la obra por cuenta del Contratista.

#### **Art. 49 Obras defectuosas o mal ejecutadas**

Hasta que tenga lugar la recepción definitiva, el Contratista responderá de la obra contratada y de las faltas que en ella hubiere, sin que sea eximente ni le dé derecho alguno la circunstancia de que la Dirección haya examinado o reconocido, durante su construcción, las partes y unidades de la obra o los materiales empleados, ni que hayan sido incluidos éstos y aquéllas en mediciones y certificaciones parciales.

El Contratista quedará exento de responsabilidad cuando la obra defectuosa o mal ejecutada sea consecuencia inmediata y directa de una orden o vicios del proyecto.

Si se advierten vicios o defectos en la construcción o se tienen razones fundadas para creer que existen vicios ocultos en la obra ejecutada, la Dirección ordenará, durante el curso de la ejecución y siempre antes de la Recepción Definitiva, la demolición y reconstrucción de las unidades de obra en que se den aquellas circunstancias o las acciones precisas para comprobar la existencia de tales defectos ocultos.

**del retraso padecido.** Si la Dirección ordenara la demolición y reconstrucción por advertir vicios o defectos patentados en la construcción, los gastos de esas operaciones serán de cuenta del Contratista, con derecho a éste a reclamar ante el Contratante en el plazo de veinte (20) días, contados a partir de la notificación escrita de la Dirección.

En el caso de ordenarse la demolición y reconstrucción de unidades de obra por creer existente en ellas vicios o defectos ocultos, los gastos incumbirán también al Contratista, si resulta comprobada la existencia real de aquellos vicios o defectos; caso contrario, correrán a cargo del Contratante.

Si la Dirección, en el caso de que se decidiese la demolición y reconstrucción de cualquier obra defectuosa, podrá exigir del Contratista la propuesta de las pertinentes modificaciones en el Programa de Trabajos, maquinaria, equipo y personal facultativo que garanticen el cumplimiento de los plazos o la recuperación, en su caso, del retraso padecido. Si la Dirección ordenara la demolición y reconstrucción por advertir

vicios o defectos patentados en la construcción, los gastos de

esas operaciones serán de cuenta del Contratista, con derecho a éste a reclamar ante el Contratante en el plazo de veinte (20) días, contados a partir de la notificación escrita de la Dirección.

#### **Art. 50 Trabajos no autorizados**

Cualquier trabajo, obra o instalación auxiliar, obra definitiva o modificación de la misma, que haya sido realizado por el Contratista sin la debida autorización o la preceptiva aprobación del Director o del órgano competente, en su caso, será removido, desmontado o demolido si el Director lo exigiere.

Serán de cuenta del Contratista los gastos de remoción, desmontaje o demolición, así como los daños y perjuicios que se derivasen por causa de la ejecución de trabajos no autorizados.

#### **CONSERVACION DE LAS OBRAS**

##### **Art. 51**

##### **Conservación durante la ejecución de las obras**

El Contratista está obligado a conservar durante la ejecución de las obras y hasta su Recepción, todas las obras objeto del contrato, incluidas las correspondientes a las modificaciones del proyecto autorizadas, así como las carreteras, accesos y servidumbres afectadas, desvíos provisionales, señalizaciones existentes y señalizaciones de obra, y cuantas obras, elementos e instalaciones auxiliares deban permanecer en servicio, manteniéndolos en buenas condiciones de uso.

Los trabajos de conservación durante la ejecución de las obras hasta su Recepción Provisional, no serán de abono, salvo que expresamente, y para determinados trabajos, se prescriba el contrario.

Los trabajos de conservación no obstaculizarán el uso público o servicio de la obra, no de las carreteras o servidumbres colindantes y, de producir afectación, deberán ser previamente autorizadas por el Director y disponer de la oportuna señalización.

Inmediatamente antes de la Recepción de las obras, el Contratista habrá realizado la limpieza general de la obra, retirado las instalaciones auxiliares y, salvo expresa prescripción contraria del Director, demolido, removido y efectuado el acondicionamiento del terreno de las obras auxiliares que hayan de ser inutilizadas.

#### **VALORACION DE LA OBRA EJECUTADA**

##### **Art. 52**

##### **Medición de la obra ejecutada**

Se atenderá a lo dispuesto en el art. 147 del R.G.L.C.A.P.

La Dirección realizará mensualmente, y en la forma que se establezca, la medición de las unidades de obra ejecutadas durante el período de tiempo anterior.

El Contratista o su Delegado podrán presenciar la realización de tales mediciones.

Para las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el Contratista está obligado a avisar al Director con la suficiente antelación, a fin de que ésta pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el Contratista o su Delegado.

A falta de aviso anticipado, cuya existencia corresponde probar al Contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones del Contratante sobre el particular.

Con carácter general, todas las unidades de obra se medirán por su volumen, superficie, longitud o peso, expresado en unidades del sistema métrico, o por el número de unidades iguales, de acuerdo a como figuran especificadas en los Cuadros de Precios y en la definición de los Precios Nuevos aprobados en el curso de las obras, si los hubiese.

Las mediciones se calcularán por procedimientos geométricos a partir de los datos de los planos de construcción de la obra, y cuando esto no sea posible, por medición sobre los planos de perfiles transversales, o sobre los planos acotados, tomados del terreno. A estos efectos solamente serán válidos los levantamientos topográficos y datos de campo que hayan sido aprobados por el Director.

Cuando el Pliego indique la necesidad de pesar materiales directamente, el Contratista deberá situar las básculas o instalaciones necesarias, debidamente contrastadas, para efectuar las mediciones por peso requeridas. Dichas básculas o instalaciones serán a costa del Contratista, salvo que se especifique lo contrario en los documentos contractuales correspondientes.

Solamente podrá utilizarse la conversión de peso a volumen, o viceversa, cuando expresamente lo autorice el Pliego. En este caso, los factores de conversión estarán definidos en dicho Pliego, o en su defecto, lo serán por el Director.

#### **Art. 53 Precios unitarios de contrato**

**Se atenderá a lo dispuesto en el art. 153 del R.G.L.C.A.P.**

Todos los trabajos, transportes, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se ha basado en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución.

Se han considerado costes directos:

- a) La mano de obra con sus pluses y cargas y seguros sociales, que intervienen directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- b) Los materiales a los precios resultantes a pié de obra que queden integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- c) Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- d) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones anteriormente citadas.

**Se han considerado costes indirectos:**

- a) Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorios, etc.
- b) Los gastos del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos.

Todos los gastos que, por su concepto, sean asimilables a cualesquiera de los que se mencionan en los epígrafes e) y f) de este Artículo, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra del Proyecto cuando no

figuren en el Presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas.

En el caso de que surja la necesidad de incluir precios no previstos en el Cuadro de Precios vigente, se incluirán los necesarios en un documento anejo al Cuadro de Precios del Proyecto que, con el título de Cuadro de Precios Complementario, se considerará a todos los efectos contractuales incluido en aquél.

Siempre que el facultativo redactor del Proyecto lo estime oportuno, podrá confeccionar Precios Compuestos para abonar determinadas partes de obra.

En estos casos, se deberán definir, exhaustivamente, la totalidad de las unidades de obra parciales que son abonadas con dicho Precio Compuesto.

Estos Precios Compuestos deberán también incluirse en el Cuadro de Precios Complementarios.

El Contratista no podrá efectuar ninguna reclamación en el caso de que, al intentar componer el valor de un Precio Compuesto, aplicando los precios incluidos en el Cuadro de Precios del Proyecto a las mediciones realmente obtenidas de cada una de las unidades parciales que son abonadas por dichos Precios Compuestos, resulte un importe superior al establecido en el Cuadro de Precios Complementarios.

#### **Art. 54 Partidas alzadas**

Se atenderá a lo dispuesto en el art. 154 del R.G.L.C.A.P.

Las partidas alzadas se abonarán conforme se indique en el Pliego.

En su defecto, se considerarán, a los efectos de su abono:

- a) Como partidas alzadas a justificar, las susceptibles de ser medidas en todas sus partes en unidades de obra, con precios unitarios.
- b) Como partidas alzadas de abono íntegro, aquellas que se refieren a trabajos cuya especificación figure en los documentos contractuales del proyecto y no sean susceptibles de medición según el Pliego.

Las partidas alzadas a justificar se abonarán a los precios que la contrata, con arreglo a las condiciones de la misma y al resultado de las mediciones correspondientes.

Cuando los precios de una o varias unidades de obra de las que integran una partida alzada a justificar, no figuren incluidos en los Cuadros de Precios, se procederá conforme a lo dispuesto en el artículo 67 del presente Pliego.

Para que la introducción de los Precios Nuevos así determinados no se considere modificación del Proyecto, habrán de cumplirse conjuntamente las dos condiciones siguientes:

- a) Que el Contratante haya aprobado, además de los Precios Nuevos, la justificación y descomposición del Presupuesto de la partida alzada.
- b) Que el importe total de dicha partida alzada, teniendo en cuenta en su valoración tanto los precios incluidos en los Cuadros de Precios como los Precios Nuevos de aplicación, no excede del importe de la misma figurado en el Proyecto.

Las partidas alzadas de abono íntegro se abonarán al Contratista en su totalidad, una vez terminados los trabajos y obras a que se refieran, de acuerdo con las condiciones del contrato y sin perjuicio de los que se pueda establecer respecto de su abono fraccionado en casos justificados.

Cuando la especificación de los trabajos u obras constitutivos de una partida alzada de abono íntegro no figure en los documentos contractuales del Proyecto, o figure de modo incompleto, impreciso o insuficiente a los fines de ejecución, se estará a las instrucciones que a tales efectos dicte por escrito la Dirección, contra las cuales podrá alzarse el Contratista, en caso de disconformidad, en la forma que establece el Reglamento General de Contratación del Estado.

Las partidas alzadas de abono íntegro, deberán incluirse en los cuadros de Precios del Proyecto.

#### **Art. 55 Valoración de la obra ejecutada**

Se atenderá a lo dispuesto en el art. 148 del R.G.L.C.A.P.

La Dirección, tomando como base las mediciones de las unidades de obra ejecutada a que se refiere el Artículo 50 y los precios contratados, redactará, mensualmente, la correspondiente relación valorada al origen.

No podrá omitirse la redacción de dicha relación valorada mensual por el hecho de que, algún mes, la obra realizada haya sido de pequeño volumen o incluso nula, a menos que el Contratante hubiese acordado la suspensión de la obra.

La obra ejecutada se valorará a los precios de ejecución material que figuren en letra en el cuadro de precios unitarios

del Proyecto para cada unidad de obra y a los precios de las nuevas unidades de obra no previstas en el contrato que hayan sido debidamente autorizados y teniendo en cuenta lo prevenido en el presente Pliego para abono de obras defectuosas, materiales acopiados, partidas alzadas y abono a cuenta del equipo puesto en obra.

El resultado de la valoración, obtenido de la forma expresada en el párrafo anterior, recibirá el nombre de Presupuesto de Ejecución Material.

Al Presupuesto de Ejecución Material se le aplicará los porcentajes siguientes para obtener el Presupuesto de Ejecución por Contrata:

- a) Dieciséis por ciento (13%) de Gastos de Empresa.
- b) Seis por ciento (6%) de Beneficio Industrial.

Estos dos porcentajes serán englobados en uno único del diecinueve por ciento (19%) bajo el epígrafe de Gastos y Beneficio Industrial.

La facturación de las obras ejecutadas por administración se realizará aplicando a su Presupuesto de Ejecución Material el único porcentaje del catorce por ciento (14%) para obtener el Presupuesto de Ejecución por Administración.

El valor mensual de la obra ejecutada, se obtendrá sumando el Presupuesto de Ejecución por Administración.

Las certificaciones se expedirán tomando como base la relación valorada y se tramitarán por el Director.

En la misma fecha en que el Director tramite la certificación remitirá al Contratista una copia de la misma y de la relación correspondiente, a los efectos de su conformidad o reparos que el Contratista podrá formular en el plazo de quince (15) días contados a partir del de recepción de los expresados documentos. En su defecto, y pasado este plazo, ambos documentos se

considerarán aceptados por el Contratista, como si hubiera suscrito en ellos su conformidad.

En consonancia con el art. 99 del T.R.L.C.A.P., El Contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de la obra que realmente ejecute con sujeción al Proyecto que sirvió de base a la licitación, a sus modificaciones aprobadas y a las órdenes dadas por escrito por el Contratante.

#### **OBRAS CONSTRUIDAS EN EXCESO O DEFECTO**

##### **Art. 56**

##### **Obras construidas en exceso**

Cuando, a juicio del Director, el aumento de dimensiones de una determinada parte de obra ejecutada, o exceso de elementos unitarios, respecto de los definidos en los planos de construcción, pudiera perjudicar las condiciones estructurales, funcionales o estéticas de la obra, el Contratista tendrá la obligación de demolerla a su costa y rehacerla nuevamente con arreglo a lo definido en los planos.

En el caso en que no sea posible, o aconsejable, a juicio del Director, la demolición de la obra ejecutada en exceso, el Contratista estará obligado a cumplir las instrucciones del Director para subsanar los efectos negativos subsiguientes, sin que tenga derecho a exigir indemnización alguna por esos trabajos.

Aún cuando los excesos sean inevitables a juicio del Director, o autorizados por éste, no serán de abono si forman parte de los trabajos auxiliares necesarios para la ejecución de la obra, y tampoco lo serán si dichos excesos o sobre anchos están incluidos en el precio de la unidad correspondiente o si en las prescripciones relativas a la medición y abono de la unidad de obra en cuestión así lo estableciere este Pliego.

Únicamente serán de abono los excesos de obra o sobre anchos inevitables que de manera explícita así se disponga, y en las circunstancias, procedimiento de medición, límites y precio aplicable que se determine en este Pliego.

Si en el Pliego o en los Cuadros de Precios no figurase precio concreto para los excesos o sobrecargos de obra abonables se aplicará el mismo precio unitario de la obra ejecutada en exceso.

##### **Art. 57**

##### **Obras ejecutadas en defecto**

Si la obra realmente ejecutada tuviere dimensiones inferiores a las definidas en los planos, ya sea por orden del Director o por error de construcción, la medición para su valoración será la correspondiente a la obra realmente ejecutada, aún cuando las prescripciones para medición y abono de la unidad de obra en cuestión, prescribiesen su medición sobre los planos del Proyecto.

##### **Art. 58**

##### **Obras incompletas**

Cuando como consecuencia de rescisión o por cualquier otra causa, fuera preciso valorar obras incompletas, se aplicará para la valoración de las mismas los criterios de descomposición de precios contenidos en los Cuadros de Precios.

#### **ABONOS A CUENTA**

##### **Art. 59 Abonos a cuenta por materiales acopiados**

Serán regulados por el art. 232 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto

refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. y los artículos 150, 151, 155 y 157 del R.G.L.C.A.P.

Cuando no haya peligro de que los materiales recibidos como útiles y almacenados en la obra o en los almacenes autorizados para su acopio, sufran deterioro o desaparezcan, se podrá abonar al Contratista hasta el 75 % de su valor, procediendo y estableciendo las garantías según el art.155 del R.D. 1098/2001 de 12 octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

#### **Art. 60 Abonos a cuenta por instalaciones y equipos**

Se procederá según lo establecido en los art. 150, 151, 156 y 157 del R.G.L.C.A.P. y .art. 232 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

#### **Art. 61 Deducciones para el reintegro de los abonos a cuenta por instalaciones y equipo**

Se procederá conforme a los articulados citados en el párrafo anterior.

#### **PENALIDADES**

#### **Art. 62 Cumplimiento de los plazos**

Son de aplicación el art. 223 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y el 159 del R.G.L.C.A.P.

El Contratista está obligado a cumplir los plazos parciales fijados para la ejecución sucesiva del contrato y el general para su total realización.

Si el Contratista, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en demora respecto de los plazos parciales de manera que haga presumir racionalmente la imposibilidad del cumplimiento del plazo final o éste hubiera quedado incumplido, el Organo contratante podrá optar indistintamente por la resolución del contrato con pérdida de fianza o por la imposición de penalidades.

El órgano de contratación podrá acordar la inclusión en el P.C.A.P. de unas penalidades distintas a las enumeradas en el citado artículo, atendiendo a las especiales características del contrato, se considere necesario para su correcta ejecución y así se justifique en el expediente.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por ciento frl precio de l contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

La Administración tendrá la misma facultad a que se refiere el apartado anterior respecto al incumplimiento por parte del Contratista de los plazos parciales, cuando se hubiese previsto en el P.C.A.P., o cuando la demora en el cumplimiento de aquéllos haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de las penalidades que, para tales su puestos , se determine en el P.C.A.P.

Se estará igualmente a lo dispuesto en los artículos 107 y 108 del R.G.L.C.A.P.

#### **Art. 63**

#### **Valoración de unidades de obra defectuosas pero admisibles**

Además de las fórmulas establecidas en el presente Pliego se podrá establecer fórmulas concretas para fijar la depreciación de aplicar sobre aquél volumen de obra ejecutada que estuviese representado por el resultado de algún ensayo preceptuado de control de calidad, cuyo valor, sin alcanzar el mínimo exigido, está lo suficientemente cerca de éste como para que dicha obra pueda ser calificada como aceptable, y siempre que supere un límite por debajo del cual, la obra debe ser rechazada.

Lo establecido en el párrafo anterior sólo podrá aplicarse cuando, a criterio del Director, el incumplimiento de las especificaciones que afecten a una determinada unidad de obra, no implique pérdida significativa en la funcionalidad y seguridad y no sea posible subsanarlas a posteriori.

#### **Art. 64**

#### **Presupuesto de las obras**

El Contratista deberá poner especial cuidado en que el importe de las obras que realice no sobrepase el presupuesto aprobado para las mismas.

En tal sentido, deberá suspender su gestión en el momento en que estime que la continuación de la misma supondrá un coste superior al Presupuesto de Adjudicación.

En tal caso, dará cuenta de ello a la dirección, no reanudando los trabajos hasta recibir orden escrita autorizándole a ello.

Si el Contratista realizara obras por valor superior al presupuesto aprobado sin haber satisfecho este requisito, se considerará que lo haya hecho por su cuenta y riesgo y sin derecho a reclamar por ellas cantidad alguna al Contratante.

#### **REVISION DE PRECIOS**

#### **Art. 65**

#### **Revisión de precios**

La revisión de precios se regirá por las disposiciones legales vigentes en la fecha de licitación de las obras y en consonancia con el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y los art. 104 a 106 del R.G.L.C.A.P.

Cuando sea preciso abonar al Contratista los trabajos necesarios para el mantenimiento y reposición de determinadas servidumbres, estas cantidades abonadas no tendrán derecho a revisión.

#### **CERTIFICACIONES**

#### **Art. 66**

#### **Certificaciones**

Las certificaciones se expedirán mensualmente, y serán comprensivas de meses naturales salvo la primera, la última, la de liquidación y sus homólogas en caso de interrupción y suspensión.

Serán de aplicación el art. 232 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.



unitario en el contrato y ello no suponga un cambio en la

## **SUSPENSION DE LAS OBRAS**

### **Art. 67 Interrupción de las obras**

**Cuando se produzca una paralización de las obras cuya duración se prevea que no va a exceder ni de tres (3) meses, ni de la quinta (5ª) parte del plazo total de ejecución, el Director redactará un informe explicativo de las causas concurrentes que elevará a la Superioridad para su conocimiento y efectos.**

Cuando se produzca una paralización de las obras cuya duración se prevea que puede exceder de tres (3) meses o de la quinta (5ª) parte del plazo total de ejecución, se extenderá un Acta de Interrupción firmada por el Director y el Contratista.

En la referida Acta se enumerarán, exhaustivamente, las causas de la interrupción.

El Acta de interrupción se incorporará al expediente de la obra de que se trate y se elevará al Contratante para que adopte la resolución que proceda.

Una vez que puedan reanudarse las obras, la reanudación se documentará y tramitará con las mismas formalidades que las previstas para su interrupción.

**Si la interrupción fuera motivada por causa imputable al Contratista, el incumplimiento de los plazos parciales o del total, deja en suspenso la aplicación de la cláusula de revisión de precios y, en consecuencia, el derecho a la liquidación por revisión de obra ejecutada en demora, que se abonará, por tanto, a los precios primitivos del contrato. Sin embargo, cuando restablezca el ritmo de ejecución determinado por los plazos parciales, recuperará, a partir de ese momento, el derecho a la revisión en las certificaciones sucesivas.**

Cuando se produjera la interrupción por causas imputables al Contratista, si éste solicitara dentro del plazo contractual de ejecución de la obra prórroga del mismo, podrá concedérsele un plazo igual al de la interrupción, salvo que solicite uno menor.

### **Art. 68 Suspensión de las obras**

Si el Contratante acordara paralizar la ejecución del contrato, se formalizará mediante Acta de Suspensión firmada por el Director y el Contratista, en la que se reflejarán las causas motivadoras de la suspensión.

Si el Contratante decidiese la suspensión definitiva de las obras, el Contratista tendrá derecho al valor de las efectivamente realizadas, a la revisión de precios prevista por la parte de obra ejecutada y al beneficio industrial del resto.

En el caso de que la suspensión fuera de carácter temporal por tiempo superior a la quinta (5ª) parte del plazo total del contrato o que excediera de tres (3) meses, el Contratista tendrá derecho a revisión de precios de la obra ejecutada y a la indemnización de los daños y perjuicios que se le hubiesen irrogado por esta causa.

Si la suspensión fuera por plazo inferior, sólo tendrá derecho a la revisión de precios.

En uno y otro caso, se aplicarán los coeficientes que correspondan a las fechas en que se ejecutaron las obras.

### **Art. 69 Precios nuevos**

Se atenderá a los art. 234 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y 158 del R.G.L.C.A.P. Cuando el Contratante juzgue necesario modificar alguna característica o dimensión de los materiales a emplear en la ejecución de alguna unidad de obra de la que figura precio

naturaleza ni en las propiedades intrínsecas de las materias primas que lo constituyen, por lo que dicha modificación no implica una diferencia, sustancial de la unidad de obra, el Contratista estará obligado a aceptar el Precio Nuevo fijado, a la vista de la propuesta del Director y de las observaciones del Contratista a esta propuesta, en trámite de audiencia.

En el caso en que el valor de la dimensión o de la característica que se trata de modificar esté comprendido entre los correspondientes a los de dos unidades de obra del mismo tipo cuyos precios figuren en el Cuadro de Precios del contrato, al Precio Nuevo a que se refiere el párrafo anterior estará comprendido entre dos unidades de obra, y se calculará interpolando en función de los precios de mercado del material básico que se modifica.

Si se tratase de una dimensión o característica no acotada por las correspondientes a precios existentes en el Cuadro de Precios, la determinación del Precio Nuevo se realizará por extrapolación, en función de los precios de mercado.

Cuando las modificaciones del Proyecto supongan la introducción de unidades de obra no comprendidas en el contrato o cuyas características difieran sustancialmente de las incluidas, los precios aprobados, serán comunicados en trámite de audiencia, pudiendo el Contratista rechazar los precios aprobados en cuyo caso el Contratante podrá contratar estas obras con otro Empresario o realizarlas directamente.

En cualquier caso, los costes que se utilizarán para la fijación del Precios Nuevos serán los que correspondan a la fecha en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Los Precios Nuevos, una vez aprobados por el Contratante, se considerarán incorporados, a todos los efectos, a los Cuadros de Precios del Proyecto que sirvió de base para el contrato.

### **Art. 70 Proyectos adicionales**

Cuando sobrevenga la necesidad de redactar un Proyecto Adicional, el Director ordenará la paralización inmediata de las obras.

Sin embargo, en el supuesto de que razones de índole económica o social aconsejaren su continuación, el Director postulará un trámite de urgencia para su aprobación por quien corresponda hasta un 20% sobre el Presupuesto inicialmente aprobado. Del acuerdo adoptado se darán, en su caso, cuenta inmediata a efectos de conocimiento y de la oportuna previsión de gastos.

En el supuesto antedicho, en las certificaciones de obra correspondientes figurarán las fechas reales de ejecución,

aún cuando no sean expedidas hasta después de la adjudicación del Proyecto Adicional. La redacción de Proyectos Adicionales, se realizará durante la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto Principal, o si esto no fuera posible, de forma inmediata a la terminación de aquél.

El Plazo de Ejecución del Proyecto Adicional se sumará al del Proyecto Principal, y en su caso, al tiempo en que la obra hubiere estado interrumpida entre la ejecución de ambos.

Las revisiones de precios que puedan tramitarse respecto del Proyecto Principal, serán siempre consideradas "a cuenta". La revisión definitiva se efectuará sobre la liquidación final de la obra, considerando los dos Proyectos como si de uno se tratara.

La recepción de las obras será única para ambos

Proyectos.

#### **Art. 71 Modificaciones no autorizadas**

Se atenderá a lo dispuesto en los art. 234 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y 160 del R.G.L.C.A.P.

Ni el Contratista ni el Director podrán introducir o ejecutar modificaciones en la obra objeto del contrato sin la debida aprobación de aquellas modificaciones y del Presupuesto correspondiente.

Exceptúase aquellas modificaciones que, durante la correcta ejecución de la obra, se produzcan únicamente por variación en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las modificaciones del Proyecto, las cuales podrán ser recogidas en la Liquidación, siempre que no represente un incremento del gasto superior al diez por ciento (10%) del precio del contrato.

No obstante, cuando posteriormente a la producción de algunas de estas variaciones, hubiere necesidad de introducir en el Proyecto modificaciones de otra naturaleza, habrán de ser recogidas aquellas en la propuesta a elaborar, sin esperar para hacerla a la Liquidación de las obras.

En caso de emergencia, el Director podrá ordenar la realización de aquellas unidades de obra que sean imprescindibles o indispensables para garantizar o salvaguardar la permanencia de las partes de obra ya ejecutadas anteriormente, o para evitar daños inmediatos a terceros.

La Dirección deberá dar cuenta inmediata de tales órdenes al Contratante o a quien corresponda, a fin de que éste incoe el expediente de autorización del gasto correspondiente.

#### **RECEPCION DE LAS OBRAS**

##### **Art. 72 Aviso de terminación de las obras.**

Queda regulado por los art. 222 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y 163 a 165 del R.G.L.C.A.P.

##### **Art. 73 Acta de recepción de la obra**

Art. 235 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y 167 del R.G.L.C.A.P.

El contratista, bien personalmente o bien mediante delegación autorizada, tiene la obligación de asistir a las recepciones de la obra. Si por causas que le fueran imputables no cumple esa obligación, no podrá ejercer derecho alguno que pudiera derivar de su asistencia y, en especial, la posibilidad de hacer constar en el acta reclamación alguna en orden al estado de la obra y a las previsiones que la misma establezca acerca de los trabajos que deba realizar en el plazo de garantía, sino solamente con posterioridad, en el plazo de diez días y previa alegación y justificación fehaciente de que su ausencia fue debida a causas que no le fueron imputables.

De la recepción de la obra se extenderá acta, que firmaran el representante de la Corporación en la recepción, el interventor, el Director y el contratista o su delegado siempre que hayan asistido al acto de la recepción, retirando un ejemplar de dicha acta cada uno de los firmantes. Si el contratista o su delegado no han asistido a la recepción el representante de la Corporación le remitirá con acuse de recibo, un ejemplar del acta.

#### **Art.74**

##### **Pruebas para la recepción**

Con carácter previo a la ejecución de las unidades de obras, los materiales habrán de ser reconocidos y aprobados por la dirección facultativa. Si se hubiese efectuado su manipulación o colocación sin obtener dicha conformidad deberán ser retirados todos aquellos que la citada dirección rechaza, dentro de un plazo de treinta días.

El contratista presentara oportunamente muestras de cada clase de material a la aprobación de la dirección facultativa, las cuales conservaran para efectuar en su día comparación o cotejo con los que se empleen en la obra.

Siempre que la dirección facultativa lo estime necesario serán efectuadas por cuenta de la contrata las pruebas y análisis que permiten apreciar las condiciones de los materiales a emplear.

#### **PLAZO DE GARANTIA**

##### **Art.75**

##### **Plazo de garantía**

Art. art. 235 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y 167 del R.G.L.C.A.P.

Sin perjuicio de las garantías que expresamente se detallan en el pliego de cláusulas administrativas el contratista garantiza en general todas las obras que se ejecute, así como los materiales empleados en ellas y su buena manipulación.

El plazo de garantía será como mínimo de un año, y durante este periodo el contratista corregirá los defectos observados, eliminara las obras rechazadas y reparará las averías que por dicha causa se produzcan, todo ello por su cuenta y sin derecho a indemnización alguna, ejecutándose en caso de resistencia dichas obras por la administración con cargo a la fianza.

El contratista garantiza a la Administración contra toda reclamación de tercera persona derivada del incumplimiento de sus obligaciones económicas o disposiciones legales relacionadas con la obra. Una vez aprobada la recepción y liquidación de las obras la Administración tomara acuerdo respecto a la fianza depositada por el contratista.

Transcurrido el plazo de garantía y con informe positivo de la Dirección Facultativa, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad salvo en lo referente a los vicios ocultos de la construcción debidos a incumplimiento doloso del contrato por parte del empresario, de los cuales responderá en el termino de 15 años. Transcurrido este plazo quedara totalmente extinguida la responsabilidad.

#### **LIQUIDACION**

##### **Art.76 Medición general**

Se atenderá a lo dispuesto en el art. 166 del R.G.L.C.A.P.

Una vez producida la recepción de las obras el Director citará al Contratista o delegado, fijando fecha en que ha de procederse a su medición general.

El Contratista o su delegado tiene al obligación de asistir a la toma de datos y realización de la medición general que

efectuará la Dirección. Si, por causas que le sean imputables,

no cumple tal obligación, no podrá realizar reclamación alguna en orden al resultado de aquella medición ni acerca de los actos que el Organo Contratante que se basen en tal resultado, sino previa la alegación y justificación fehaciente de inimputabilidad de aquellas causa.

Para realizar la medición general, se utilizarán como datos complementarios la Comprobación del Replanteo, los replanteos parciales y las mediciones efectuadas durante la ejecución de la obra, el Libro de Ordenes y cuantos otros datos estime la Dirección y el Contratista.

Las reclamaciones que estime necesario hacer el contratista contra el resultado de la medición general, las dirigirá por escrito al Ayuntamiento por conducto del Directos, el cual la elevará a aquel con su informe.

#### **Art.77 Liquidación de las obras**

Se atenderá a lo dispuesto en el art. 169 del R.G.L.C.A.P.

Los reparos que estime oportuno hacer el Contratista, a la vista de la liquidación, los dirigirá por escrito al Organo contratante en la forma establecida en el art. anterior, y dentro del plazo reglamentario, paso el cual se entenderá que se encuentra conforme con el resultado y detalles de la liquidación.

### **RESOLUCION DEL CONTRATO**

#### **Art.78 Causas de resolución del contrato**

Se estará a lo dispuesto en los art. 237 a 239 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y 109 y 172 del R.G.L.C.A.P.

#### **Art.79 Vicios ocultos**

Queda regulado por el art. 236 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Si al obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante el término de quince años, a contar desde la recepción.

Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015

EL ARQUITECTO TÉCNICO

Luz Marina Alberiche Ruano



***PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES***



# PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

## ÍNDICE

1	Acondicionamiento y cimentación	5.4	Instalación de alumbrado
1.1	Movimiento de tierras	5.4.1	Alumbrado de emergencia
1.1.1	Transportes de tierras y escombros	5.4.2	Instalación de iluminación
1.1.2	Vaciado del terreno	5.4.3	Indicadores luminosos
1.1.3	Zanjas y pozos	5.5	Instalación de protección
1.2	Contenciones del terreno	5.5.1	Instalación de protección contra incendios
1.2.1	Muros ejecutados con encofrados	5.5.2	Instalación de protección contra el rayo
1.3	Cimentaciones directas	5.6	Instalación de evacuación de residuos
1.3.1	Losas de cimentación	5.6.1	Residuos líquidos
2	Estructuras	5.6.2	Residuos sólidos
2.1	Estructuras de hormigón (armado y pretensado)	5.7	Instalación de energía solar
3	Cubiertas	5.7.1	Energía solar térmica
3.1	Cubiertas planas	5.8	Instalación de transporte
4	Fachadas y particiones	5.8.1	Ascensores
4.1	Fachadas de fábrica	6	Revestimientos
4.1.1	Fachadas de piezas de arcilla cocida y de hormigón	6.1	Revestimiento de paramentos
4.2	Huecos	6.1.1	Alicatados
4.2.1	Carpinterías	6.1.2	Aplacados
4.2.2	Acristalamientos	6.1.3	Enfoscados, guarnecidos y enlucidos
4.2.3	Persianas	6.1.4	Pinturas
4.3	Defensas	6.2	Revestimientos de suelos y escaleras
4.3.1	Barandillas	6.2.1	Revestimientos cerámicos para suelos y escaleras
4.4	Particiones	6.2.2	Soleras
4.4.1	Particiones de piezas de arcilla cocida o de hormigón	6.3	Falsos techos
5	Instalaciones		
5.1	Instalación de audiovisuales		Condiciones de Recepción de Productos
5.1.1	Antenas de televisión y radio		1.- Condiciones generales de recepción de productos
5.1.2	Telecomunicación por cable		2.- Relación de productos con marcado C.E.
5.1.3	Telefonía		
5.1.4	Interfonía y vídeo		Anejo 1- Relación de Normativa Técnica
5.2	Instalación de electricidad: baja tensión y puesta a tierra		
5.3	Instalación de fontanería y aparatos sanitarios		
5.3.1	Fontanería		
5.3.2	Aparatos sanitarios		





## PLIEGO DE CONDICIONES DE INDOLE TECNICO

### 1 Acondicionamiento y cimentación

#### 1.1 Movimiento de tierras

##### 1.1.1 Transportes de tierras y escombros

###### Descripción

###### **Descripción**

Trabajos destinados a trasladar a vertedero las tierras sobrantes de la excavación y los escombros.

###### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Metro cúbico de tierras o escombros sobre camión, para una distancia determinada a la zona de vertido, considerando tiempos de ida, descarga y vuelta, pudiéndose incluir o no el tiempo de carga y/o la carga, tanto manual como con medios mecánicos.

###### Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

###### **Características técnicas de cada unidad de obra**

###### **♦Condiciones previas**

Se organizará el tráfico determinando zonas de trabajos y vías de circulación.

Cuando en las proximidades de la excavación existan tendidos eléctricos, con los hilos desnudos, se deberá tomar alguna de las siguientes medidas:

Desvío de la línea.

Corte de la corriente eléctrica.

Protección de la zona mediante apantallados.

Se guardarán las máquinas y vehículos a una distancia de seguridad determinada en función de la carga eléctrica.

###### **Proceso de ejecución**

###### **♦Ejecución**

En caso de que la operación de descarga sea para la formación de terraplenes, será necesario el auxilio de una persona experta para evitar que al acercarse el camión al borde del terraplén, éste falle o que el vehículo pueda volcar, siendo conveniente la instalación de topes, a una distancia igual a la altura del terraplén, y/o como mínimo de 2 m.

Se acotará la zona de acción de cada máquina en su tajo. Cuando sea marcha atrás o el conductor esté falto de visibilidad estará auxiliado por otro operario en el exterior del vehículo. Se extremarán estas precauciones cuando el vehículo o máquina cambie de tajo y/o se entrecrucen itinerarios.

En la operación de vertido de materiales con camiones, un auxiliar se encargará de dirigir la maniobra con objeto de evitar atropellos a personas y colisiones con otros vehículos.

Para transportes de tierras situadas por niveles inferiores a la cota 0 el ancho mínimo de la rampa será de 4,50 m, ensanchándose en las curvas, y sus pendientes no serán mayores del 12% o del 8%, según se trate de tramos rectos o curvos, respectivamente. En cualquier caso, se tendrá en cuenta la maniobrabilidad de los vehículos utilizados.

Los vehículos de carga, antes de salir a la vía pública, contarán con un tramo horizontal de terreno consistente, de longitud no menor de vez y media la separación entre ejes, ni inferior a 6 m.

Las rampas para el movimiento de camiones y/o máquinas conservarán el talud lateral que exija el terreno.

La carga, tanto manual como mecánica, se realizará por los laterales del camión o por la parte trasera. Si se carga el camión por medios mecánicos, la pala no pasará por encima de la cabina. Cuando sea imprescindible que un vehículo de carga, durante o después del vaciado, se acerque al borde del mismo, se dispondrán

topes de seguridad, comprobándose previamente la resistencia del terreno al peso del mismo.

###### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

###### **♦Control de ejecución**

Se controlará que el camión no sea cargado con una sobrecarga superior a la autorizada.

##### 1.1.2 Vaciado del terreno

###### Descripción

###### **Descripción**

Excavaciones a cielo abierto realizadas con medios manuales y/o mecánicos, que en todo su perímetro quedan por debajo del suelo, para anchos de excavación superiores a 2 m.

###### **Criterios de medición y valoración de unidades**

- Metro cúbico de excavación a cielo abierto, medido en perfil natural una vez comprobado que dicho perfil es el correcto, en todo tipo de terrenos (deficientes, blandos, medios, duros y rocosos), con medios manuales o mecánicos (pala cargadora, compresor, martillo rompedor). Se establecerán los porcentajes de cada tipo de terreno referidos al volumen total. El exceso de excavación deberá justificarse a efectos de abono.
- Metro cuadrado de entibación, totalmente terminada, incluyendo los clavos y cuñas necesarios, retirada, limpieza y apilado del material.

###### Prescripciones sobre los productos

###### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

###### **- Entibaciones:**

Elementos de madera resinosa, de fibra recta, como pino o abeto: tableros, cabeceros, codales, etc. La madera aserrada se ajustará, como mínimo, a la clase I/80. El contenido mínimo de humedad en la madera no será mayor del 15%. La madera no presentará principio de pudrición, alteraciones ni defectos.

- Tensores circulares de acero protegido contra la corrosión.
- Sistemas prefabricados metálicos y de madera: tableros, placas, puntales, etc.
- Elementos complementarios: puntas, gatos, tacos, etc.
- Maquinaria: pala cargadora, compresor, martillo neumático, martillo rompedor.
- Materiales auxiliares: explosivos, bomba de agua.

Cuando proceda hacer ensayos para la recepción de los productos, según su utilización, estos podrán ser los que se indican:

- Entibaciones de madera: ensayos de características físico-mecánicas: contenido de humedad. Peso específico. Higrscopividad. Coeficiente de contracción volumétrica. Dureza. Resistencia a compresión. Resistencia a la flexión estática; con el mismo ensayo y midiendo la fecha a rotura, determinación del módulo de elasticidad E. Resistencia a la tracción. Resistencia a la hienda. Resistencia a esfuerzo cortante.

**Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra****Características técnicas de cada unidad de obra****♦ Condiciones previas**

Las camillas del replanteo serán dobles en los extremos de las alineaciones y estarán separadas del borde del vaciado no menos de 1 m.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que no puedan ser afectados por el vaciado, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno. Las lecturas diarias de los desplazamientos referidos a estos puntos se anotarán en un estadiillo para su control por la dirección facultativa.

Para las instalaciones que puedan ser afectadas por el vaciado, se recabará de sus Compañías la posición y solución a adoptar, así como la distancia de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica. Además se comprobará la distancia, profundidad y tipo de la cimentación y estructura de contención de los edificios que puedan ser afectados por el vaciado.

Antes del inicio de los trabajos, se presentarán a la aprobación de la dirección facultativa los cálculos justificativos de las entibaciones a realizar, que podrán ser modificados por la misma cuando lo considere necesario. La elección del tipo de entibación dependerá del tipo de terreno, de las solicitudes por cimentación próxima o vial y de la profundidad del corte.

**Proceso de ejecución****♦ Ejecución**

El contratista deberá asegurar la estabilidad de los taludes y paredes de todas las excavaciones que realice, y aplicar oportunamente los medios de sostenimiento, entibación, refuerzo y protección superficial del terreno apropiados, a fin de impedir desprendimientos y deslizamientos que pudieran causar daños a personas o a las obras.

- Entibaciones (se tendrán en cuenta las prescripciones respecto a las mismas del capítulo 2.1.1 Explanaciones):

Antes de comenzar los trabajos se revisará el estado de las entibaciones, reforzándolas si fuera necesario, así como las construcciones próximas, comprobando si se observan asientos o grietas. Las uniones entre piezas garantizarán la rigidez y el monolitismo del conjunto. Se adoptarán las medidas necesarias para evitar la entrada de agua y mantener libre de agua la zona de las excavaciones. A estos fines se construirán las protecciones, zanjas y cunetas, drenajes y conductos de desagüe que sean necesarios. Si apareciera el nivel freático, se mantendrá la excavación libre de agua así como el relleno posterior, para ello se dispondrá de bombas de agotamiento, desagües y canalizaciones de capacidad suficiente.

Los pozos de acumulación y aspiración de agua se situarán fuera del perímetro de la cimentación y la succión de las bombas no producirá socavación o erosiones del terreno, ni del hormigón colocado.

No se realizará la excavación del terreno a tumbo, socavando el pie de un macizo para producir su vuelco.

No se acumularán terrenos de excavación junto al borde del vaciado, separándose del mismo una distancia igual o mayor a dos veces la profundidad del vaciado. En tanto se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo del vaciado, se conservarán las contenciones, apuntalamientos y apeos realizados. El refino y saneo de las paredes del vaciado se realizará para cada profundidad parcial no mayor de 3 m.

En caso de lluvia y suspensión de los trabajos, los frentes y taludes quedarán protegidos. Se suspenderán los trabajos de excavación cuando se encuentre cualquier anomalía no prevista, como variación de los estratos, cursos de aguas subterráneas, restos de construcciones, valores arqueológicos, y se comunicará a la dirección facultativa.

Según el CTE DB SE C, apartado 7.2.2.2, la prevención de

caída de bloques requerirá la utilización adecuada de mallas de retención.

- El vaciado se podrá realizar:

Sin bataches: el terreno se excavará entre los límites laterales hasta la profundidad definida en la documentación. El ángulo del talud será el especificado en proyecto. El vaciado se realizará por franjas horizontales de altura no mayor que 1,50 m o que 3 m, según se ejecute a mano o a máquina, respectivamente. En los bordes con elementos estructurales de contención y/o medianeros, la máquina trabajará en dirección no perpendicular a ellos y se dejará sin excavar una zona de protección de ancho no menor que 1 m, que se quitará a mano antes de descender la máquina en ese borde a la franja inferior.

Con bataches: una vez replanteados los bataches se iniciará, por uno de los extremos del talud, la excavación alternada de los terrenos. A continuación se realizarán los elementos estructurales de contención en las zonas excavadas y en el mismo orden. Los bataches se realizarán, en general, comenzando por la parte superior cuando se realicen a mano y por su parte inferior cuando se realicen con máquina.

- Excavación en roca:

Cuando las diaclasas y fallas encontradas en la roca, presenten buzamientos o direcciones propicias al deslizamiento del terreno de cimentación, estén abiertas o rellenas de material milonizado o arcilloso, o bien destaquen sólidos excesivamente pequeños, se profundizará la excavación hasta encontrar terreno en condiciones favorables.

Los sistemas de diaclasas, las individuales de cierta importancia y las fallas, aunque no se consideren peligrosas, se representarán en planos, en su posición, dirección y buzamiento, con indicación de la clase de material de relleno, y se señalizarán en el terreno, fuera de la superficie a cubrir por la obra de fábrica, con objeto de facilitar la eficacia de posteriores tratamientos de inyecciones, anclajes, u otros.

- Nivelación, compactación y saneo del fondo:

En la superficie del fondo del vaciado, se eliminarán la tierra y los trozos de roca sueltos, así como las capas de terreno inadecuado o de roca alterada que por su dirección o consistencia pudieran debilitar la resistencia del conjunto. Se limpiarán también las grietas y hendiduras rellenándolas con hormigón o con material compactado.

También los laterales del vaciado quedarán limpios y perfilados.

La excavación presentará un aspecto cohesivo. Se eliminarán los lentejones y se reparará posteriormente.

**♦ Tolerancias admisibles**

- Condiciones de no aceptación:

Errores en las dimensiones del replanteo superiores al 2,5/1000 y variaciones de 10 cm.

Zona de protección de elementos estructurales inferior a 1 m.

Ángulo de talud superior al especificado en más de 2°.

Las irregularidades que excedan de las tolerancias admitidas, deberán ser corregidas.

**♦ Condiciones de terminación**

Una vez alcanzada la cota inferior del vaciado, se hará una revisión general de las edificaciones medianeras para observar las lesiones que hayan surgido, tomando las medidas oportunas.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas****♦ Control de ejecución**

Puntos de observación:

- Replanteo:

Dimensiones en planta y cotas de fondo.

- Durante el vaciado del terreno:

Comparación de los terrenos atravesados con lo previsto en el proyecto y en el estudio geotécnico.

Identificación del terreno del fondo de la excavación. Compacidad.

Comprobación de la cota del fondo.

Excavación colindante a medianerías. Precauciones. Alcanzada la cota inferior del vaciado, se hará una revisión general de las edificaciones medianeras.

Nivel freático en relación con lo previsto.

Defectos evidentes, cavernas, galerías, colectores, etc.

Entibación. Se mantendrá un control permanente de las entibaciones y sostenimientos, reforzándolos y/o sustituyéndolos si fuera necesario.

Altura: grosor de la franja excavada.

### **Conservación y mantenimiento**

No se abandonará el tajo sin haber acodalado o tensado la parte inferior de la última franja excavada. Las entibaciones o parte de éstas sólo se quitarán cuando dejen de ser necesarias y por franjas horizontales, comenzando por la parte inferior del corte.

Se tomarán las medidas necesarias para asegurar que las características geométricas permanezcan estables, protegiéndose el vaciado frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía.

### **1.1.3 Zanjas y pozos**

#### **Descripción**

#### **Descripción**

Excavaciones abiertas y asentadas en el terreno, accesibles a operarios, realizadas con medios manuales o mecánicos, con ancho o diámetro no mayor de 2 m ni profundidad superior a 7 m.

Las zanjas son excavaciones con predominio de la longitud sobre las otras dos dimensiones, mientras que los pozos son excavaciones de boca relativamente estrecha con relación a su profundidad.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

- Metro cúbico de excavación a cielo abierto, medido sobre planos de perfiles transversales del terreno, tomados antes de iniciar este tipo de excavación, y aplicadas las secciones teóricas de la excavación, en terrenos deficientes, blandos, medios, duros y rocosos, con medios manuales o mecánicos.
- Metro cuadrado de refino, limpieza de paredes y/o fondos de la excavación y nivelación de tierras, en terrenos deficientes, blandos, medios y duros, con medios manuales o mecánicos, sin incluir carga sobre transporte.
- Metro cuadrado de entibación, totalmente terminada, incluyendo los clavos y cuñas necesarios, retirada, limpieza y apilado del material.

#### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

##### **- Entibaciones:**

Elementos de madera resinosa, de fibra recta, como pino o abeto: tableros, cabeceros, codales, etc. La madera aserrada se ajustará, como mínimo, a la clase I/80. El contenido mínimo de humedad en la madera no será mayor del 15%. La madera no presentará principio de pudrición, alteraciones ni defectos.

- Tensores circulares de acero protegido contra la corrosión.
- Sistemas prefabricados metálicos y de madera: tableros, placas, puntales, etc.
- Elementos complementarios: puntas, gatos, tacos, etc.

- Maquinaria: pala cargadora, compresor, martillo neumático, martillo rompedor.
- Materiales auxiliares: explosivos, bomba de agua.

Cuando proceda hacer ensayos para la recepción de los productos, según su utilización, estos podrán ser los que se indican:

- Entibaciones de madera: ensayos de características físico-mecánicas: contenido de humedad. Peso específico. Higroscopicidad. Coeficiente de contracción volumétrica. Dureza. Resistencia a compresión. Resistencia a la flexión estática; con el mismo ensayo y midiendo la fecha a rotura, determinación del módulo de elasticidad E. Resistencia a la tracción. Resistencia a la hiena. Resistencia a esfuerzo cortante.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas**

En todos los casos se deberá llevar a cabo un estudio previo del terreno con objeto de conocer la estabilidad del mismo.

Se solicitará de las correspondientes Compañías, la posición y solución a adoptar para las instalaciones que puedan ser afectadas por la excavación, así como la distancia de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Se protegerán los elementos de Servicio Público que puedan ser afectados por la excavación, como bocas de riego, tapas y sumideros de alcantarillado, farolas, árboles, etc.

Antes del inicio de los trabajos, se presentarán a la aprobación de la dirección facultativa los cálculos justificativos de las entibaciones a realizar, que podrán ser modificados por la misma cuando lo considere necesario. La elección del tipo de entibación dependerá del tipo de terreno, de las solicitudes por cimentación próxima o vial y de la profundidad del corte.

Cuando las excavaciones afecten a construcciones existentes, se hará previamente un estudio en cuanto a la necesidad de apeos en todas las partes interesadas en los trabajos.

Antes de comenzar las excavaciones, estarán aprobados por la dirección facultativa el replanteo y las circulaciones que rodean al corte. Las camillas de replanteo serán dobles en los extremos de las alineaciones, y estarán separadas del borde del vaciado no menos de 1 m. Se dispondrán puntos fijos de referencia, en lugares que no puedan ser afectados por la excavación, a los que se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y/o verticales de los puntos del terreno y/o edificaciones próximas señalados en la documentación técnica. Se determinará el tipo, situación, profundidad y dimensiones de cimentaciones que estén a una distancia de la pared del corte igual o menor de dos veces la profundidad de la zanja.

El contratista notificará a la dirección facultativa, con la antelación suficiente el comienzo de cualquier excavación, a fin de que éste pueda efectuar las mediciones necesarias sobre el terreno inalterado.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

Una vez efectuado el replanteo de las zanjas o pozos, la dirección facultativa autorizará el inicio de la excavación. La excavación continuará hasta llegar a la profundidad señalada en los planos y obtenerse una superficie firme y limpia a nivel o escalonada. El comienzo de la excavación de zanjas o pozos, cuando sea para cimientos, se acometerá cuando se disponga de todos los elementos necesarios para proceder a su construcción, y se excavarán los últimos 30 cm en el momento de hormigonar.

- Entibaciones (se tendrán en cuenta las prescripciones respecto a las mismas del capítulo 2.1.1 Explanaciones):

En general, se evitará la entrada de aguas superficiales a las excavaciones, achicándolas lo antes posible cuando se produzcan, y adoptando las soluciones previstas para el saneamiento de las

profundas. Cuando los taludes de las excavaciones resulten inestables, se entibarán. En tanto se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de la excavación, se conservarán las contenciones, apuntalamientos y apeos realizados para la sujeción de las construcciones y/o terrenos adyacentes, así como de vallas y/o cerramientos. Una vez alcanzadas las cotas inferiores de los pozos o zanjas de cimentación, se hará una revisión general de las edificaciones medianeras. Se excavará el terreno en zanjas o pozos de ancho y profundo según la documentación técnica. Se realizará la excavación por franjas horizontales de altura no mayor a la separación entre codales más 30 cm, que se entibará a medida que se excava. Los productos de excavación de la zanja, aprovechables para su relleno posterior, se podrán depositar en caballeros situados a un solo lado de la zanja, y a una separación del borde de la misma de un mínimo de 60 cm.

- Pozos y zanjas:

Según el CTE DB SE C, apartado 4.5.1.3, la excavación debe hacerse con sumo cuidado para que la alteración de las características mecánicas del suelo sea la mínima inevitable. Las zanjas y pozos de cimentación tendrán las dimensiones fijadas en el proyecto. La cota de profundidad de estas excavaciones será la prefijada en los planos, o las que la dirección facultativa ordene por escrito o gráficamente a la vista de la naturaleza y condiciones del terreno excavado.

Los pozos, junto a cimentaciones próximas y de profundidad mayor que éstas, se excavarán con las siguientes prevenciones:

- reduciendo, cuando se pueda, la presión de la cimentación próxima sobre el terreno, mediante apeos;
- realizando los trabajos de excavación y consolidación en el menor tiempo posible;
- dejando como máximo media cara vista de zapata pero entibada;
- separando los ejes de pozos abiertos consecutivos no menos de la suma de las separaciones entre tres zapatas aisladas o mayor o igual a 4 m en zapatas corridas o losas.

No se considerarán pozos abiertos los que ya posean estructura definitiva y consolidada de contención o se hayan rellenado compactando el terreno.

Cuando la excavación de la zanja se realice por medios mecánicos, además, será necesario:

- que el terreno admita talud en corte vertical para esa profundidad;
- que la separación entre el tajo de la máquina y la entibación no sea mayor de vez y media la profundidad de la zanja en ese punto.

En general, los bataches comenzarán por la parte superior cuando se realicen a mano y por la inferior cuando se realicen a máquina. Se acotará, en caso de realizarse a máquina, la zona de acción de cada máquina. Podrán vaciarse los bataches sin realizar previamente la estructura de contención, hasta una profundidad máxima, igual a la altura del plano de cimentación próximo más la mitad de la distancia horizontal, desde el borde de coronación del talud a la cimentación o vial más próximo. Cuando la anchura del batache sea igual o mayor de 3 m, se entibará. Una vez replanteados en el frente del talud, los bataches se iniciarán por uno de los extremos, en excavación alternada. No se acumulará el terreno de excavación, ni otros materiales, junto al borde del batache, debiendo separarse del mismo una distancia no menor de dos veces su profundidad.

Según el CTE DB SE C, apartado 4.5.1.3, aunque el terreno firme se encuentre muy superficial, es conveniente profundizar de 0,5 m a 0,8 m por debajo de la rasante.

- Refino, limpieza y nivelación.

Se retirarán los fragmentos de roca, lajas, bloques y materiales térreos, que hayan quedado en situación inestable en la superficie final de la excavación, con el fin de evitar posteriores desprendimientos. El refino de tierras se realizará siempre recortando y no recreciendo, si por alguna circunstancia se produce un sobreancho de excavación, inadmisibles bajo el punto de vista de estabilidad del talud, se rellenará con material compactado. En los

terrenos meteorizables o erosionables por lluvias, las operaciones de refino se realizarán en un plazo comprendido entre 3 y 30 días, según la naturaleza del terreno y las condiciones climatológicas del sitio.

#### ♦Tolerancias admisibles

Comprobación final:

El fondo y paredes de las zanjas y pozos terminados, tendrán las formas y dimensiones exigidas, con las modificaciones inevitables autorizadas, debiendo refinarse hasta conseguir unas diferencias de  $\pm 5$  cm, con las superficies teóricas.

Se comprobará que el grado de acabado en el refino de taludes, será el que se pueda conseguir utilizando los medios mecánicos, sin permitir desviaciones de línea y pendiente, superiores a 15 cm, comprobando con una regla de 4 m.

Las irregularidades localizadas, previa a su aceptación, se corregirán de acuerdo con las instrucciones de la dirección facultativa.

Se comprobarán las cotas y pendientes, verificándolo con las estacas colocadas en los bordes del perfil transversal de la base del firme y en los correspondientes bordes de la coronación de la trinchera.

#### ♦Condiciones de terminación

Se conservarán las excavaciones en las condiciones de acabado, tras las operaciones de refino, limpieza y nivelación, libres de agua y con los medios necesarios para mantener la estabilidad.

Según el CTE DB SE C, apartado 4.5.1.3, una vez hecha la excavación hasta la profundidad necesaria y antes de constituir la solera de asiento, se nivelará bien el fondo para que la superficie quede sensiblemente de acuerdo con el proyecto, y se limpiará y apisonará ligeramente.

#### Control de ejecución, ensayos y pruebas

##### ♦Control de ejecución

Puntos de observación:

- Replanteo:
  - Cotas entre ejes.
  - Dimensiones en planta.
  - Zanjas y pozos. No aceptación de errores superiores al 2,5/1000 y variaciones iguales o superiores a  $\pm 10$  cm.
- Durante la excavación del terreno:
  - Comparar terrenos atravesados con lo previsto en proyecto y estudio geotécnico.
  - Identificación del terreno de fondo en la excavación.
- Compacidad:
  - Comprobación de la cota del fondo.
  - Excavación colindante a medianerías. Precauciones.
  - Nivel freático en relación con lo previsto.
  - Defectos evidentes, cavernas, galerías, colectores, etc.
  - Agresividad del terreno y/o del agua freática.
  - Pozos. Entibación en su caso.
- Entibación de zanja:
  - Replanteo, no admitiéndose errores superiores al 2,5/1000 y variaciones en  $\pm 10$  cm.

Se comprobará una escuadría, separación y posición de la entibación, no aceptándose que sean inferiores, superiores y/o distintas a las especificadas.

- Entibación de pozo:

Por cada pozo se comprobará una escuadría, separación y posición, no aceptándose si las escuadrías, separaciones y/o posiciones son inferiores, superiores y/o distintas a las especificadas.

#### Conservación y mantenimiento

En los casos de terrenos meteorizables o erosionables por las lluvias, la excavación no deberá permanecer abierta a su rasante final más de 8 días sin que sea protegida o finalizados los trabajos de colocación de la tubería, cimentación o conducción a instalar en ella. No se abandonará el tajo sin haber acodalado o

tensado la parte inferior de la última franja excavada. Se protegerá el conjunto de la entibación frente a filtraciones y acciones de erosión por parte de las aguas de escorrentía. Las entibaciones o parte de éstas sólo se quitarán cuando dejen de ser necesarias y por franjas horizontales, comenzando por la parte inferior del corte.

## **1.2 Contenciones del terreno**

### **1.2.1 Muros ejecutados con encofrados**

#### **Descripción**

##### **Descripción**

- Muros: elementos de hormigón en masa o armado para cimentación en sótanos o de contención de tierras, con o sin puntera y con o sin talón, encofrados a una o dos caras. Los muros de sótano son aquellos que están sometidos al empuje del terreno y, en su situación definitiva, a las cargas procedentes de forjados, y en ocasiones a las de soportes o muros de carga que nacen de su cúspide. Los forjados actúan como elementos de arriostramiento transversal. Los muros de contención son elementos constructivos destinados a contener el terreno, por presentar la rasante del mismo una cota diferente a ambos lados del muro, sin estar vinculados a ninguna edificación. Para alturas inferiores a los 10-12 m, se utilizan fundamentalmente dos tipos:
  - Muros de gravedad: de hormigón en masa, para alturas pequeñas y elementos de poca longitud.
  - Muros en ménsula: de hormigón armado.
- Bataches: excavaciones por tramos en el frente de un talud, cuando existen viales o cimentaciones próximas.
- Drenaje: sistema de captación y conducción de aguas del subsuelo para protección contra la humedad.  
Si los muros de contención se realizan en fábricas será de aplicación lo indicado en la subsección 5.1. Fachadas de fábrica.

##### **CrITERIOS de medición y valoración de unidades**

- Muros:  
Metro cúbico de hormigón armado en muro de sótano, con una cuantía media de 25 kg/m<sup>3</sup> de acero, incluso elaboración, ferrallado, puesta en obra y vibrado, sin incluir encofrado.  
Metro cúbico de hormigón armado en muros. Se especifica la resistencia, el tamaño máximo del árido en mm, la consistencia y el encofrado (sin encofrado, con encofrado a una o a dos caras).  
Impermeabilización y drenaje: posibles elementos intervinientes.  
Metro cuadrado de impermeabilización de muros y medianeras a base de emulsión bituminosa formada por betunes y resinas de densidad 1 g/cm<sup>3</sup> aplicada en dos capas y en frío.  
Metro cuadrado de lámina drenante para muros, especificando el espesor en mm, altura de nódulos en mm y tipo de armadura (sin armadura, geotextil de poliéster, geotextil de polipropileno, malla de fibra de vidrio), con o sin masilla bituminosa en solapes.  
Metro cuadrado de barrera antihumedad en muros, con o sin lámina, especificando el tipo de lámina en su caso.
- Bataches:  
Metro cúbico de excavación para formación de bataches, especificando el tipo de terreno (blando, medio o duro) y el medio de excavación (a mano, a máquina, martillo neumático, martillo rompedor).

#### **Prescripciones sobre los productos**

##### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de

recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

##### **- Muros:**

Hormigón en masa (HM) u hormigón armado (HA), de resistencia o dosificación especificados en el proyecto.

Barras corrugadas de acero, de características físicas y mecánicas indicadas en el proyecto.

Mallas electrosoldadas de acero de características físicas y mecánicas indicadas en el proyecto.

Juntas: perfiles de estanquidad, separadores, selladores.

El hormigón para armar y las barras corrugadas y mallas electrosoldadas de acero deberán cumplir las especificaciones indicadas en la EHE y en la subsección 3.3. Estructuras de hormigón, para su aceptación.

##### **- Impermeabilización según tipo de impermeabilización requerido en el CTE DB HS 1, artículo 2.1:**

Láminas flexibles para la impermeabilización de muros (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4.1.3).

Productos líquidos: polímeros acrílicos, caucho acrílico, resinas sintéticas o poliéster.

##### **- Capa protectora: geotextil (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4.3), o mortero reforzado con una armadura.**

Pintura impermeabilizante.

Productos para el sellado de juntas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 9).

##### **- Drenaje, según tipo de impermeabilización requerido en el CTE DB HS 1, artículo 2.1:**

Capa drenante: lámina drenante, grava, fábrica de bloques de arcilla porosos u otro material que produzca el mismo efecto.

Capa filtrante: geotextiles y productos relacionados (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4.3) u otro material que produzca el mismo efecto.

Áridos de relleno: identificación. Tipo y granulometría. Ensayos (según normas UNE): friabilidad de la arena. Resistencia al desgaste de la grava. Absorción de agua. Estabilidad de áridos.

El árido natural o de machaqueo utilizado como capa de material filtrante estará exento de arcillas, margas y de cualquier otro tipo de materiales extraños. Los acopios de las gravas se formarán y explotarán, de forma que se evite la segregación y compactación de las mismas. Se eliminarán de las gravas acopiadas, las zonas segregadas o contaminadas por polvo, por contacto con la superficie de apoyo, o por inclusión de materiales extraños. Antes de proceder a extender cada tipo de material se comprobará que es homogéneo y que su humedad es la adecuada para evitar su segregación durante su puesta en obra y para conseguir el grado de compactación exigido. Si la humedad no es la adecuada, se adoptarán las medidas necesarias para corregirla sin alterar la homogeneidad del material.

Pozo drenante.

Tubo drenante ranurado: identificación. Diámetros nominales y superficie total mínima de orificios por metro lineal.

Canaleta de recogida de agua (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.5). Diámetros.

Cámara de bombeo con dos bombas de achique.

##### **- Arquetas de hormigón.**

Red de evacuación del agua de lluvia en las partes de la cubierta y del terreno que puedan afectar al muro.

Productos de sellado de juntas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 9) con banda de PVC o perfiles de caucho expansivo o de bentonita de sodio.

Juntas de estanquidad de tuberías (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.8), de caucho vulcanizado, elastómeros termoplásticos, materiales celulares de caucho vulcanizado, elementos de estanquidad de poliuretano moldeado, etc.

**Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

El almacenamiento de las armaduras se efectuará según las indicaciones del apartado 32.7 de la EHE.

Se realizará en locales ventilados y al abrigo de la humedad del suelo y paredes.

Antes de almacenar las armaduras, se comprobará que están limpias para su buena conservación y posterior adherencia. Deben almacenarse cuidadosamente clasificadas según sus tipos, clases y los lotes de que procedan.

El estado de la superficie de todos los aceros será siempre objeto de examen antes de su uso, con el fin de asegurarse de que no presentan alteraciones perjudiciales.

**Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra****Características técnicas de cada unidad de obra****♦Condiciones previas: soporte**

Se comprobará el comportamiento del terreno sobre el que apoya el muro, realizándose controles de los estratos del terreno hasta una profundidad de vez y media la altura del muro.

El encofrado, que puede ser a una o dos caras, tendrá la rigidez y estabilidad necesarias para soportar las acciones de puesta en obra, sin experimentar movimientos o desplazamientos que puedan alterar la geometría del elemento por encima de las tolerancias admisibles:

Los elementos de encofrado se dispondrán de manera que se eviten daños en estructuras ya construidas.

Serán lo suficientemente estancos para impedir pérdidas apreciables de lechada o mortero y se consigan superficies cerradas del hormigón.

La superficie del encofrado estará limpia y el desencofrante presentará un aspecto continuo y fresco.

El fondo del encofrado estará limpio de restos de materiales, suciedad, etc.

Se cumplirán además otras indicaciones de la EHE 08.

**Proceso de ejecución****♦Ejecución**

- En caso de bataches:

Éstos comenzarán por la parte superior cuando se realicen a mano y por la inferior cuando se realicen a máquina. Se acotará, en caso de realizarse a máquina, la zona de acción de cada máquina.

Podrán vaciarse los bataches sin realizar previamente la estructura de contención hasta una profundidad máxima  $h+D/2$ , siendo  $h$  la profundidad del plano de cimentación próximo y  $D$ , la distancia horizontal desde el borde de coronación a la cimentación o vial más próximo. Cuando la anchura del batache sea igual o mayor de 3 m, se entibará.

Una vez replanteados en el frente del talud, los bataches se iniciarán por uno de los extremos, en excavación alternada.

No se acumulará el terreno de excavación, ni otros materiales, junto al borde del batache, debiendo separarse del mismo una distancia no menor de dos veces su profundidad.

En el fondo de la excavación se dispondrá de una capa de hormigón de limpieza de 10 cm de espesor.

- Ejecución de la ferralla:

Se dispondrá la ferralla de la zapata del muro, apoyada sobre separadores, dejando las armaduras necesarias en espera; a continuación, la del fuste del muro y posteriormente el encofrado, marcando en el mismo la altura del hormigón; finalmente, la de zunchos y vigas de coronación y las armaduras de espera para los elementos estructurales que acometan en el muro.

- Recubrimientos de las armaduras:

Se cumplirán los recubrimientos mínimos indicados en el apartado 37.2.4. de la EHE, de tal forma que los recubrimientos del alzado serán distintos según exista o no encofrado en el trasdós, siendo el recubrimiento mínimo igual a 7 cm, si el trasdós se

hormigona contra el terreno.

Se dispondrán los calzos y separadores que garanticen los recubrimientos, según las indicaciones de los apartados 37.2.5 y 66.2 de la EHE.

- Hormigonado:

Se hormigonará la zapata del muro a excavación llena, no admitiéndose encofrados perdidos, salvo en aquellos casos en los que las paredes no presenten una consistencia suficiente, dejando su talud natural, encofrándolos provisionalmente, y rellenando y compactando el exceso de excavación, una vez quitado el encofrado.

Se realizará el vertido de hormigón desde una altura no superior a 1 m, vertiéndose y compactándose por tongadas de no más de 50 cm de espesor, ni mayores que la longitud del vibrador, de forma que se evite la disgregación del hormigón y los desplazamientos de las armaduras.

En general, se realizará el hormigonado del muro, o el tramo del muro entre juntas verticales, en una jornada. De producirse juntas de hormigonado se dejarán adarajas, picando su superficie hasta dejar los áridos al descubierto, que se limpiarán y humedecerán, antes de proceder nuevamente al hormigonado.

- Juntas:

En los muros se dispondrán los siguientes tipos de juntas:

- Juntas de hormigonado entre cimienta y alzado: la superficie de hormigón se dejará en estado natural, sin cepillar. Antes de verter la primera tongada de hormigón del alzado, se limpiará y humedecerá la superficie de contacto y, una vez seca, se verterá el hormigón del alzado realizando una compactación energética del mismo.

- Juntas de retracción: son juntas verticales que se realizarán en los muros de contención para disminuir los movimientos reológicos y de origen térmico del hormigón mientras no se construyan los forjados. Estas juntas estarán distanciadas de 8 a 12 m, y se ejecutarán disponiendo materiales selladores adecuados que se embeberán en el hormigón y se fijarán con alambres a las armaduras.

- Juntas de dilatación: son juntas verticales que cortan tanto al alzado como al cimienta y se prolongan en su caso en el resto del edificio. La separación, salvo justificación, no será superior a 30 m, recomendándose que no sea superior a 3 veces la altura del muro. Se dispondrán además cuando exista un cambio de la altura del muro, de la profundidad del cimienta o de la dirección en planta del muro. La abertura de la junta será de 2 a 4 cm de espesor, según las variaciones de temperatura previsible, pudiendo contener perfiles de estanquidad, sujetos al encofrado antes de hormigonar, separadores y material sellador, antes de disponer el relleno del trasdós.

- Curado.

- Desencofrado.

- Impermeabilización:

La impermeabilización se ejecutará sobre la superficie del muro limpia y seca.

El tipo de impermeabilización a aplicar viene definido en el CTE DB HS 1, apartado 2.1, según el grado de impermeabilidad requerido y la solución constructiva de muro, y las condiciones de ejecución en el CTE DB HS 1, apartado 5.1.1.

- Drenaje:

El tipo de drenaje a aplicar viene definido en el CTE DB HS 1 apartado 2.1, junto con el tipo de impermeabilización y ventilación, según el grado de impermeabilidad requerido y la solución constructiva de muro y las condiciones de ejecución en el CTE DB HS 1 apartado 5.1.1.

- Terraplenado:

Se seguirán las especificaciones de los capítulos 2.1.1. Explanaciones y 2.1.2. Rellenos.

**♦Tolerancias admisibles**

Según Anejo 10 de la EHE.

Desviación de la vertical, según la altura  $H$  del muro:

$H \leq 6$  m: trasdós  $\pm 30$  mm. Intradós  $\pm 20$  mm.

## ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS MUNICIPALES DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

Área de Gobierno de Urbanismo  
Servicio de Urbanismo  
Proyectos y Obras

NºExpte: ERU E 15.04

Fecha: JULIO/15

H > 6 m: trasdós ±40 mm. Intradós ±24 mm.

Espesor e:

E ≤ 50 cm: +16 mm, -10 mm.

E ≤ 50 cm: +20 mm, -16 mm.

En muros hormigonados contra el terreno, la desviación máxima en más será de 40 mm.

Desviación relativa de las superficies planas de intradós o de trasdós:

Pueden desviarse de la posición plana básica sin exceder ±6 mm en 3 m.

Desviación del nivel de la arista superior del intradós, en muros vistos:

±12 mm

Tolerancia de acabado de la cara superior del alzado, en muros vistos:

±12 mm con regla de 3 m apoyada en dos puntos cualesquiera, una vez endurecido el hormigón.

### ♦Condiciones de terminación

La realización de un correcto curado del hormigón es de gran importancia, dada la gran superficie que presenta el alzado. Se realizará manteniendo húmedas las superficies del muro mediante riego directo que no produzca deslavado o a través de un material que retenga la humedad, según el artículo 74 de la EHE.

### Control de ejecución, ensayos y pruebas

#### ♦Control de ejecución

Puntos de observación:

- Excavación del terreno:

Comparar los terrenos atravesados con lo previsto en el proyecto y en el estudio geotécnico.

Identificación del terreno del fondo de la excavación. Compacidad.

Comprobación de la cota del fondo.

Excavación colindante a medianerías. Precauciones.

Nivel freático en relación con lo previsto.

Defectos evidentes, cavernas, galerías, colectores, etc.

Agresividad del terreno y/o del agua freática.

- Bataches:

Replanteo: cotas entre ejes. Dimensiones en planta.

No aceptación: las zonas macizas entre bataches serán de ancho menor de 0,9NE m y/o el batache mayor de 1,10E m (dimensiones A, B, E, H, N, definidas en NTE-ADV). Las irregularidades localizadas, previa a su aceptación, se corregirán de acuerdo con las instrucciones de la dirección facultativa.

- Muros:

- Replanteo:

Comprobación de cotas entre ejes de zapatas y fustes de muros y zanjas.

Comprobación de las dimensiones en planta de las zapatas del muro y zanjas.

- Excavación del terreno: según capítulo 2.1.5. Zanjas y Pozos para excavación general, y consideraciones anteriores en caso de plantearse una excavación adicional por bataches.

- Operaciones previas a la ejecución:

Eliminación del agua de la excavación (en su caso).

Rasanteo del fondo de la excavación.

Colocación de encofrados laterales, en su caso.

Drenajes permanentes bajo el edificio, en su caso.

Hormigón de limpieza. Nivelación.

No interferencia entre conducciones de saneamiento y otras.

Pasatubos.

- Ejecución del muro.

- Impermeabilización del trasdós del muro. Según artículo 5.1.1 del DB-HS 1.

Tratamiento de la superficie exterior del muro y lateral del cimientó.

Planeidad del muro. Comprobar con regla de 2 m.

Colocación de membrana adherida (según tipo).

Continuidad de la membrana. Solapos. Sellado.

Prolongación de la membrana por la parte superior del muro, 25 cm mínimo.

Prolongación de la membrana por el lateral del cimientó.

Protección de la membrana de la agresión física y química en su caso.

Relleno del trasdós del muro. Compactación.

- Drenaje del muro.

Barrera antihumedad (en su caso).

Verificar situación.

Preparación y acabado del soporte. Limpieza.

Colocación (según tipo de membrana). Continuidad de la membrana. Solapos.

- Juntas estructurales.

- Refuerzos.

- Protección provisional hasta la continuación del muro.

- Comprobación final.

### Conservación y mantenimiento

No se colocarán cargas, ni circularán vehículos en las proximidades del trasdós del muro.

Se evitará en la explanada inferior y junto al muro abrir zanjas paralelas al mismo.

No se adosará al fuste del muro elementos estructurales y acopios, que puedan variar la forma de trabajo del mismo.

Se evitará en la proximidad del muro la instalación de conducciones de agua a presión y las aguas superficiales se llevarán, realizando superficies estancas, a la red de alcantarillado o drenajes de viales, con el fin de mantener la capacidad de drenaje del trasdós del muro para emergencias.

Cuando se observe alguna anomalía, se consultará a la dirección facultativa, que dictaminará su importancia y en su caso la solución a adoptar.

Se reparará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.

### 1.3 Cimentaciones directas

#### 1.3.1 Losas de cimentación

##### Descripción

##### Descripción

Cimentaciones directas realizadas mediante losas horizontales de hormigón armado, cuyas dimensiones en planta son muy grandes comparadas con su espesor, bajo soportes y muros pertenecientes a estructuras de edificación.

Pueden ser: continuas y uniformes, con refuerzos bajo pilares, con pedestales, con sección en cajón, nervada o aligerada.

##### Criterios de medición y valoración de unidades

- Metro cúbico de hormigón en masa o para armar.

Medido el volumen a excavación teórica llena, hormigón de resistencia o dosificación especificados, puesto en obra según la EHE.

- Kilogramo de acero montado para losas.

Acero del tipo y diámetro especificados, montado en losas, incluyendo cortes, ferrallado y despuntes, y puesta en obra según la EHE.

- Metro cúbico de hormigón armado en losas.

Hormigón de resistencia o dosificación especificados, fabricado en obra o en central, para losas de canto especificado, con una cuantía media del tipo de acero especificada, incluso recortes, separadores, alambre de atado, puesta en obra, vibrado y curado del hormigón según la EHE.

- Metro cuadrado de capa de hormigón de limpieza.

De hormigón de resistencia, consistencia y tamaño máximo del árido especificados, fabricado en obra o en central, del espesor determinado, en la base de la cimentación, transportado y puesto

en obra, según la EHE.

- Metro lineal de tubo drenante.  
Realmente ejecutado, medido en el terreno, incluyendo el lecho de asiento. No se incluye la excavación.
- Metro cúbico de relleno de material drenante.  
Realmente ejecutado, medido sobre los planos de perfiles transversales, no siendo de pago las demasías por exceso de excavación, delimitación de zona, mediciones incluidas en otras unidades de obra, etc.
- Metro cúbico de material filtrante.  
Medido sobre los planos de perfiles transversales en zonas de relleno localizadas.
- Metro cuadrado de encachado.  
Formado por una capa de material filtrante del espesor determinado sobre la que se asienta una capa de grava, ambas capas extendidas uniformemente, incluyendo compactación y apisonado.
- Unidad de arqueta.  
Formada por solera de hormigón en masa, fábrica de ladrillo macizo y tapa con perfil metálico y retícula, formada con acero, hormigonado, incluso encofrado y desencofrado.
- Metro cuadrado de impermeabilización.  
Incluidos los materiales utilizados, la preparación de la superficie y cuantos trabajos sean necesarios para la completa terminación de la unidad.

#### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Hormigón para armar (HA), de resistencia o dosificación especificados en proyecto.
  - Barras corrugadas de acero (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.1.4), de características físicas y mecánicas indicadas en proyecto.
  - Mallas electrosoldadas de acero (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.1.4), de características físicas y mecánicas indicadas en proyecto.
- Impermeabilización y drenaje, según tipo de impermeabilización requerido en el CTE DB HS 1 apartado 2.1, (ver capítulo 2.2.1. Muros ejecutados con encofrados).

#### **Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

El almacenamiento de los cementos, áridos, aditivos y armaduras se efectuará según las indicaciones del capítulo VI de la EHE (artículos 26.3, 28.5, 29.2.3 y 31.6) para protegerlos de la intemperie, la humedad y la posible contaminación o agresión del ambiente. Así, los cementos suministrados en sacos se almacenarán en un lugar ventilado y protegido, mientras que los que se suministren a granel se almacenarán en silos, igual que los aditivos (cenizas volantes o humos de sílice).

En el caso de los áridos se evitará que se contaminen por el ambiente y el terreno y que se mezclen entre sí las distintas fracciones granulométricas.

Las armaduras se conservarán clasificadas por tipos, calidades, diámetros y procedencias. En el momento de su uso estarán exentas de sustancias extrañas (grasa, aceite, pintura, etc.), no admitiéndose pérdidas de peso por oxidación superficial superiores al 1 % respecto del peso inicial de la muestra, comprobadas tras un cepillado con cepillo de alambres.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

El plano de apoyo (el terreno, tras la excavación) presentará una superficie limpia y plana, será horizontal, fijándose su profundidad según el proyecto, determinándose la profundidad mínima en función la estabilidad del suelo frente a los agentes atmosféricos.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Se tomarán las precauciones necesarias en terrenos agresivos o con presencia de agua que pueda contener sustancias potencialmente agresivas en disolución, respecto a la durabilidad del hormigón y de las armaduras, de acuerdo con el artículo 37 de la EHE, indicadas en la subsección 3.3. Estructuras de hormigón.

Estas medidas incluyen la adecuada elección del tipo de cemento a emplear (según RC-03), de la dosificación y permeabilidad del hormigón, del espesor de recubrimiento de las armaduras, etc.

Las incompatibilidades en cuanto a las componentes del hormigón, cementos, agua, áridos y aditivos son las especificadas en el capítulo VI de la EHE.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

- Información previa:

Localización y trazado de las instalaciones de los servicios que existan y las previstas para el edificio en la zona de terreno donde se va a actuar.

Según el CTE DB SE C, apartado 4.6.2, Se realizará la confirmación de las características del terreno establecidas en el proyecto. El resultado de tal inspección se incorporará a la documentación final de obra. En particular se debe comprobar que el nivel de apoyo de la cimentación, la estratigrafía, el nivel freático, las condiciones hidrogeológicas, la resistencia y humedad del terreno se ajustan a lo previsto y si se detectan defectos evidentes tales como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc. o corrientes subterráneas que puedan producir socavación o arrastres.

- Excavación:

Para la excavación se adoptarán las precauciones necesarias en función del tipo de terreno y de las distancias a las edificaciones colindantes.

El plano de apoyo de la losa se situará a la profundidad prevista por debajo del nivel de la rasante.

La excavación se realizará en función del terreno; si es predominantemente arenoso, hasta el plano de apoyo de la losa se realizará por bandas, hasta descubrir el plano de apoyo, que se regará con una lechada de cemento; una vez endurecida, se extenderá la capa de hormigón de limpieza y regularización para el apoyo.

Si el terreno es arcillo-limoso, la excavación se hará en dos fases, en la primera se excavará hasta una profundidad máxima de 30 cm, por encima del nivel de apoyo, para en una segunda fase terminar la excavación por bandas, limpiando la superficie descubierta y aplicando el hormigón de limpieza hasta la regulación del apoyo.

Si el terreno está constituido por arcilla, al menos la solera de asiento debe echarse inmediatamente después de terminada la excavación. Si esto no puede realizarse, la excavación debe dejarse de 10 a 15 cm por encima de la cota definitiva de cimentación hasta el momento en que todo esté preparado para hormigonar.

La excavación que se realiza para losas con cota de cimentación profunda trae aparejado un levantamiento del fondo de la excavación. Según el CTE DB SE C, apartado 4.5.2.2, este se determinará siguiendo las indicaciones del en función del tipo de terreno, situación del nivel freático, etc., y se tomarán las precauciones oportunas.



Si la profundidad de la excavación a cielo abierto para sótanos es importante, el fondo de la excavación puede resultar inestable y romper por levantamiento, cualesquiera que sean la resistencia y el tipo de entibación utilizado para las paredes laterales. En este caso debe comprobarse la estabilidad del fondo de la excavación.

Si las subpresiones de agua son muy fuertes puede ser necesario anclar la losa o disponer una instalación permanente de drenaje y bombeo. Si en el terreno se puede producir sifonamiento (limos, arenas finas, etc.), el agotamiento debe efectuarse desde pozos filtrantes y nunca desde sumideros, según el CTE DB SE C apartados 6.3.2.2.2 y 7.4.3. Según el CTE DB HS 1, apartado 2.2, el sistema de drenaje y evacuación cumplirá asimismo las exigencias de dicho apartado.

- Hormigón de limpieza:

Sobre la superficie del terreno se dispondrá una capa de hormigón de limpieza o solera de asiento de 10 cm de espesor mínimo, sobre la que se colocarán las armaduras con los correspondientes separadores de mortero.

El curado del hormigón de limpieza se prolongará durante 72 horas.

- Colocación de las armaduras y hormigonado:

Se seguirán las prescripciones de la subsección 3.3. Estructuras de hormigón.

Se cumplirán las dimensiones y disposición de armaduras que se especifican en el artículo 59.8 de la EHE. La armadura longitudinal dispuesta en la cara superior, inferior y laterales no distará más de 30 cm.

El recubrimiento mínimo se ajustará a las especificaciones del artículo 37.2.4 de la EHE: si se ha preparado el terreno y se ha dispuesto una capa de hormigón de limpieza tal y como se ha indicado en este apartado, los recubrimientos mínimos serán los de la tabla 37.2.4 en función de la resistencia característica del hormigón, del tipo de elemento y de la clase de exposición. Para garantizar dichos recubrimientos los empujados o armaduras que se coloquen en el fondo de la losa, se apoyarán sobre separadores de materiales resistentes a la alcalinidad del hormigón, según las indicaciones de los artículos 37.2.5 y 66.2 de la EHE. No se apoyarán sobre camillas metálicas que después del hormigonado queden en contacto con la superficie del terreno, por facilitar la oxidación de las armaduras. Las distancias máximas de los separadores serán de 50 diámetros ó 100 cm, para las armaduras del empujado inferior y de 50 diámetros ó 50 cm, para las armaduras del empujado superior.

El hormigonado se realizará, a ser posible, sin interrupciones que puedan dar lugar a planos de debilidad. En caso necesario, las juntas de trabajo deben situarse en zonas lejanas a los pilares, donde menores sean los esfuerzos cortantes. Antes de reanudar el hormigonado, se limpiarán las juntas eliminando los áridos que hayan quedado sueltos, se retirará la capa superficial de mortero dejando los áridos al descubierto y se humedecerá la superficie. El vertido se realizará desde una altura no superior a 100 cm. La temperatura de hormigonado será la indicada en la EHE.

En losas de gran canto se controlará el calor de hidratación del cemento, ya que puede dar lugar a fisuraciones y combado de la losa.

- Impermeabilización:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.2, los sótanos bajo el nivel freático se deben proteger de las filtraciones de agua para cada solución constructiva en función del grado de impermeabilidad requerido. Las condiciones de ejecución se describen en el apartado 5.1.2 de dicho documento.

♦Tolerancias admisibles

- Niveles:

cara superior del hormigón de limpieza: +20 mm; -50 mm;

cara superior de la losa: +20 mm; -50 mm;

espesor del hormigón de limpieza: -30 mm.

- Dimensiones de la sección transversal: +5% □ 120 mm; -5% ◇ 20 mm.

- Planeidad:

del hormigón de limpieza: ◇ 16 mm;

de la cara superior del cimientado: ◇ 16 mm;

de caras laterales (para cimientados encofrados): ◇ 16 mm.

♦Condiciones de terminación

Las superficies que vayan a quedar vistas deberán quedar sin imperfecciones, de lo contrario se utilizarán materiales específicos para la reparación de defectos y limpieza de las mismas.

Si el hormigonado se ha efectuado en tiempo frío, será necesario proteger la cimentación para evitar que el hormigón fresco resulte dañado. Se cubrirá la superficie mediante placas de poliestireno expandido bien fijadas o mediante láminas calorífugas. En casos extremos puede ser necesario utilizar técnicas para la calefacción del hormigón.

Si el hormigonado se ha efectuado en tiempo caluroso, debe iniciarse el curado lo antes posible. En casos extremos puede ser necesario proteger la cimentación del sol y limitar la acción del viento mediante pantallas, o incluso, hormigonar de noche.

Control de ejecución, ensayos y pruebas

♦Control de ejecución

Unidad y frecuencia de inspección: 2 por cada 1000 m<sup>2</sup> de planta.

Puntos de observación:

- Comprobación y control de materiales.
- Replanteo de ejes:
  - Comprobación de cotas entre ejes de soportes y muros.
- Excavación del terreno, según el capítulo 2.1.4 Vaciados.
- Operaciones previas a la ejecución:
  - Eliminación del agua de la excavación (en su caso).
  - Rasanteo del fondo de la excavación.
  - Compactación del plano de apoyo de la losa.
  - Colocación de encofrados laterales, en su caso.
  - Drenajes permanentes bajo el edificio, en su caso.
  - Hormigón de limpieza. Nivelación.
  - No interferencia entre conducciones de saneamiento y otras.

Pasatubos.

Juntas estructurales.

- Colocación de armaduras:
  - Separación de la armadura inferior del fondo.
  - Suspensión y atado de armaduras superiores (canto útil).
  - Recubrimientos exigidos en proyecto.
  - Disposición, número y diámetro de las barras, esperas y longitudes de anclaje.
- Agotamientos según especificaciones del proyecto para evitar sifonamientos o daños a edificios vecinos.
- Ejecución correcta de las impermeabilizaciones previstas.
- Puesta en obra y compactación del hormigón que asegure las resistencias de proyecto.
- Curado del hormigón.
- Juntas: distancia entre juntas de retracción no mayor de 16 m, en el hormigonado continuo de las losas.
- Comprobación final: tolerancias. Defectos superficiales.

♦Ensayos y pruebas

Se efectuarán todos los ensayos preceptivos para estructuras de hormigón, descritos en los capítulos XV y XVI de la EHE y en la subsección 3.3. Estructuras de hormigón. Entre ellos:

- Ensayos de los componentes del hormigón, en su caso:
  - Cemento: físicos, mecánicos, químicos, etc. (según RC 03) y determinación del ion Cl- (artículo 26 EHE).
  - Agua: análisis de su composición (sulfatos, sustancias disueltas, etc.; artículo 27 EHE).
  - Áridos: de identificación, de condiciones físico-químicas, físico-mecánicas y granulométricas (artículo 28 EHE).
  - Aditivos: análisis de su composición (artículo 29.2.1 y 29.2.2, EHE).
- Ensayos de control del hormigón:

Ensayo de consistencia (artículo 83, EHE).

Ensayo de durabilidad: ensayo para la determinación de la profundidad de penetración de agua (artículo 85, EHE).

Ensayo de resistencia (previos, característicos o de control, artículo 86, 87 y 88, EHE).

- Ensayos de control del acero, junto con el del resto de la obra:

Sección equivalente, características geométricas, doblado-desdoblado, límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura en armaduras pasivas (artículo 90, EHE).

### **Conservación y mantenimiento**

Durante el período de ejecución deberán tomarse las precauciones oportunas para asegurar la conservación en buen estado de las cimentaciones

Cuando la losa de cimentación tenga que ser sometida, durante la ejecución de la obra, a cargas no previstas en proyecto, como cargas dinámicas o cargas vibratorias, la dirección facultativa efectuará un estudio especial y se adoptarán las medidas que en su caso fuesen necesarias.

Se prohíbe cualquier uso que someta a la losa a humedad habitual.

Se reparará cualquier fuga observada, durante la ejecución de la obra, en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua y se vigilará la presencia de aguas ácidas, salinas o de agresividad potencial.

No se almacenarán sobre la losa materiales que puedan ser dañinos para el hormigón.

Si se aprecia alguna anomalía, fisuras o cualquier otro tipo de lesión en el edificio, será estudiado por la dirección facultativa que dictaminará su importancia y peligrosidad, proponiendo las medidas a adoptar así como las soluciones de refuerzo adecuadas, si fuera el caso.

### **Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado**

#### **Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Según el CTE DB SE C, apartado 4.6.5, antes de la puesta en servicio del edificio se comprobará que la losa se comporta en la forma prevista en el proyecto y, si lo exige el proyecto o la dirección facultativa, si los asientos se ajustan a lo previsto. Se verificará, asimismo, que no se han plantado árboles cuyas raíces puedan originar cambios de humedad en el terreno de cimentación o creado zonas verdes cuyo drenaje no esté previsto en el proyecto, sobre todo en terrenos expansivos.

Aunque es recomendable que se efectúe un control de asientos para cualquier tipo de construcción, en edificios de tipo C-3 (construcciones entre 11 y 20 plantas) y C-4 (conjuntos monumentales o singulares y edificios de más de 20 plantas), será obligado el establecimiento de un sistema de nivelación para controlar el asiento de las zonas más características de la obra, de forma que el resultado final de las observaciones quede incorporado a la documentación de la obra. Este sistema se establecerá en las condiciones siguientes:

- Se protegerá el punto de referencia para poderlo considerar como inmóvil, durante todo el período de observación.

- Se nivelará como mínimo un 10 % de los pilares del total de la edificación. Si la superestructura apoya sobre muros, se situará un punto de referencia como mínimo cada 20 m, siendo como mínimo 4 el número de puntos. La precisión de la nivelación será de 0,1 mm.

- Se recomienda tomar lecturas de movimientos, como mínimo, al completar el 50 % de la estructura, al final de la misma y al terminar la tabiquería de cada dos plantas de la edificación.

## **2 Estructuras**

### **2.1 Estructuras de hormigón (armado y pretensado)**

#### **Descripción**

##### **Descripción**

Como elementos de hormigón pueden considerarse:

- Forjados unidireccionales: constituidos por elementos superficiales planos con nervios, flectando esencialmente en una dirección. Se consideran dos tipos de forjados, los de viguetas o semiviguetas, ejecutadas en obra o pretensadas, y los de losas alveolares ejecutadas en obra o pretensadas.
- Placas o losas sobre apoyos aislados: estructuras constituidas por placas macizas o aligeradas con nervios de hormigón armado en dos direcciones perpendiculares entre sí, que no poseen, en general, vigas para transmitir las cargas a los apoyos y descansan directamente sobre soportes con o sin capitel.
- Muros de sótanos y muros de carga.
- Pantallas: sistemas estructurales en ménsula empotrados en el terreno, de hormigón armado, de pequeño espesor, gran canto y muy elevada altura, especialmente aptas para resistir acciones horizontales.
- Núcleo: un conjunto de pantallas enlazadas entre sí para formar una pieza de sección cerrada o eventualmente abierta por huecos de paso, que presenta una mayor eficacia que las pantallas para resistir esfuerzos horizontales.
- Estructuras porticadas: formadas por soportes y vigas. Las vigas son elementos estructurales, planos o de canto, de directriz recta y sección rectangular que salvan una determinada luz, soportando cargas de flexión. Los soportes son elementos de directriz recta y sección rectangular, cuadrada, poligonal o circular, de hormigón armado, pertenecientes a la estructura del edificio, que transmiten las cargas al cimiento.

##### **Criterios de medición y valoración de unidades**

- Metro cuadrado de forjado unidireccional (hormigón armado): hormigón de resistencia o dosificación especificados, con una cuantía media del tipo de acero especificada, con semiviguetas armadas o nervios in situ, del canto e intereje especificados, con bovedillas del material especificado, incluso encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según Instrucción EHE.
- Metro cuadrado de losa o forjado reticular: hormigón de resistencia o dosificación especificados, con una cuantía media del tipo de acero especificada, del canto e intereje especificados, con bovedillas del material especificado, incluso encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según Instrucción EHE 08.
- Metro cuadrado de forjado unidireccional con vigueta, semiviguetas o losa pretensada, totalmente terminado, incluyendo las piezas de entrevigado para forjados con viguetas o semiviguetas pretensadas, hormigón vertido en obra y armadura colocada en obra, incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según Instrucción EFHE.
- Metro cuadrado de núcleos y pantallas de hormigón armado: completamente terminado, de espesor y altura especificadas, de hormigón de resistencia o dosificación especificados, de la cuantía del tipo de acero especificada, incluyendo encofrado a una o dos caras del tipo especificado, elaboración, desencofrado y curado, según Instrucción EHE.
- Metro lineal de soporte de hormigón armado: completamente terminado, de sección y altura especificadas, de hormigón de resistencia o dosificación especificados, de la cuantía del tipo de acero especificada, incluyendo encofrado, elaboración, desencofrado y curado, según Instrucción EHE.
- Metro cúbico de hormigón armado para pilares, vigas y zunchos: hormigón de resistencia o dosificación especificados, con una cuantía media del tipo de acero especificada, en soportes de sección y altura determinadas y en vigas o zunchos de la sección determinada incluso recortes, separadores, alambre de atado, puesta en obra, vibrado y curado del hormigón según Instrucción EHE,

incluyendo encofrado y desencofrado

### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

- Hormigón para armar:

Se tipificará de acuerdo con el artículo 39.2 de la Instrucción EHE, indicando:

- la resistencia característica especificada;
- el tipo de consistencia, medido por su asiento en cono de Abrams (artículo 30.6);
- el tamaño máximo del árido (artículo 28.2), y
- la designación del ambiente (artículo 8.2.1).

Tipos de hormigón:

- hormigón fabricado en central de obra o preparado;
- hormigón no fabricado en central.

Materiales constituyentes, en el caso de que no se acopie directamente el hormigón preamasado:

- Cemento:

Los cementos empleados podrán ser aquellos que cumplan la vigente Instrucción para la Recepción de Cementos, correspondan a la clase resistente 32,5 o superior y cumplan las especificaciones del artículo 26 de la Instrucción EHE.

- Agua:

El agua utilizada, tanto para el amasado como para el curado del hormigón en obra, no contendrá sustancias nocivas en cantidades tales que afecten a las propiedades del hormigón o a la protección de las armaduras. En general, podrán emplearse todas las aguas sancionadas como aceptables por la práctica.

Se prohíbe el empleo de aguas de mar o salinas análogas para el amasado o curado de hormigón armado, salvo estudios especiales.

Deberá cumplir las condiciones establecidas en el artículo 27.

- Áridos:

Los áridos deberán cumplir las especificaciones contenidas en el artículo 28.

Como áridos para la fabricación de hormigones pueden emplearse arenas y gravas existentes en yacimientos naturales o rocas machacadas, así como otros productos cuyo empleo se encuentre sancionado por la práctica o resulte aconsejable como consecuencia de estudios realizados en laboratorio.

Se prohíbe el empleo de áridos que contengan sulfuros oxidables.

Los áridos se designarán por su tamaño mínimo y máximo en mm.

El tamaño máximo de un árido grueso será menor que las dimensiones siguientes:

- 0,8 de la distancia horizontal libre entre armaduras que no formen grupo, o entre un borde de la pieza y una armadura que forme un ángulo mayor de 45° con la dirección del hormigonado;
- 1,25 de la distancia entre un borde de la pieza y una armadura que forme un ángulo no mayor de 45° con la dirección de hormigonado,
- 0,25 de la dimensión mínima de la pieza, excepto en los casos siguientes:

Losa superior de los forjados, donde el tamaño máximo del árido será menor que 0,4 veces el espesor mínimo.

Piezas de ejecución muy cuidada y aquellos elementos en los que el efecto pared del encofrado sea reducido (forjados, que sólo se encofran por una cara), en cuyo caso será menor que 0,33 veces el espesor mínimo.

- Otros componentes:

Podrán utilizarse como componentes del hormigón los aditivos y adiciones, siempre que se justifique con la documentación del producto o los oportunos ensayos que la sustancia agregada en las proporciones y condiciones previstas produce el efecto deseado sin perturbar excesivamente las

restantes características del hormigón ni representar peligro para la durabilidad del hormigón ni para la corrosión de armaduras.

En los hormigones armados se prohíbe la utilización de aditivos en cuya composición intervengan cloruros, sulfuros, sulfitos u otros componentes químicos que puedan ocasionar o favorecer la corrosión de las armaduras.

La Instrucción EHE recoge únicamente la utilización de cenizas volantes y el humo de sílice (artículo 29.2).

- Armaduras pasivas:

Serán de acero y estarán constituidas por:

- Barras corrugadas:

Los diámetros nominales se ajustarán a la serie siguiente:

6 - 8 - 10 - 12 - 14 - 16 - 20 - 25 - 32 y 40 mm

- Mallas electrosoldadas:

Los diámetros nominales de los alambres corrugados empleados se ajustarán a la serie siguiente:

5 - 5,5 - 6 - 6,5 - 7 - 7,5 - 8 - 8,5 - 9 - 9,5 - 10 - 10,5 - 11 - 11,5 - 12 y 14 mm.

- Armaduras electrosoldadas en celosía:

Los diámetros nominales de los alambres, lisos o corrugados, empleados se ajustarán a la serie siguiente:

5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 y 12 mm.

Cumplirán los requisitos técnicos establecidos en las UNE 36068:94, 36092:96 y 36739:95 EX, respectivamente, entre ellos las características mecánicas mínimas, especificadas en el artículo 31 de la Instrucción EHE.

- Viguetas y losas alveolares pretensadas:

Las viguetas prefabricadas de hormigón, u hormigón y arcilla cocida, y las losas alveolares prefabricadas de hormigón pretensado cumplirán las condiciones del artículo 10 de la Instrucción EFHE.

- Piezas prefabricadas para entrevigado:

Las piezas de entrevigado pueden ser de arcilla cocida u hormigón (aligerantes y resistentes), poliestireno expandido y otros materiales suficientemente rígidos que no produzcan daños al hormigón ni a las armaduras (aligerantes).

En piezas colaborantes, la resistencia característica a compresión no será menor que la resistencia de proyecto del hormigón de obra con que se ejecute el forjado.

#### **Recepción de los productos**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Hormigón fabricado en central de obra u hormigón preparado:

- Control documental:

En la recepción se controlará que cada carga de hormigón vaya acompañada de una hoja de suministro, firmada por persona física, a disposición de la dirección facultativa, y en la que figuren, los datos siguientes:

Nombre de la central de fabricación de hormigón.

Número de serie de la hoja de suministro.

Fecha de entrega.

Nombre del peticionario y del responsable de la recepción.

Especificación del hormigón:

En el caso de que el hormigón se designe por propiedades:

Designación de acuerdo con el artículo 39.2.

Contenido de cemento en kilogramos por metro cúbico de hormigón, con una tolerancia de  $\pm 15$  kg.

Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de  $\pm 0,02$ .

En el caso de que el hormigón se designe por dosificación:

Contenido de cemento por metro cúbico de hormigón.

Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de  $\pm 0,02$ .

Tipo de ambiente de acuerdo con la tabla 8.2.2.

Tipo, clase, y marca del cemento.

Consistencia.

Tamaño máximo del árido.

Tipo de aditivo, según UNE-EN 934-2:98, si lo hubiere, y en caso contrario, indicación expresa de que no contiene.

Procedencia y cantidad de adición (cenizas volantes o humo de sílice, artículo 29.2) si la hubiere, y en caso contrario, indicación expresa de que no contiene.

Designación específica del lugar del suministro (nombre y lugar).

Cantidad del hormigón que compone la carga, expresada en metros cúbicos de hormigón fresco.

Identificación del camión hormigonero (o equipo de transporte) y de la persona que proceda a la descarga, según artículo 69.2.9.2.

Hora límite de uso para el hormigón.

La dirección facultativa podrá eximir de la realización del ensayo de penetración de agua cuando, además, el suministrador presente una documentación que permita el control documental sobre los siguientes puntos:

- Composición de las dosificaciones de hormigón que se va a emplear.

- Identificación de las materias primas.

- Copia del informe con los resultados del ensayo de determinación de profundidad de penetración de agua bajo presión realizados por laboratorio oficial o acreditado, como máximo con 6 meses de antelación.

- Materias primas y dosificaciones empleadas en la fabricación de las probetas utilizadas en los anteriores ensayos, que deberán coincidir con las declaradas por el suministrador para el hormigón empleado en obra.

- Ensayos de control del hormigón:

El control de la calidad del hormigón comprenderá el de su resistencia, consistencia y durabilidad:

Control de la consistencia (artículo 83.2). Se realizará siempre que se fabriquen probetas para controlar la resistencia, en control reducido o cuando lo ordene la dirección facultativa.

Control de la durabilidad (artículo 85). Se realizará el control documental, a través de las hojas de suministro, de la relación a/c y del contenido de cemento. Si las clases de exposición son III o IV o cuando el ambiente presente cualquier clase de exposición específica, se realizará el control de la penetración de agua. Se realizará siempre que se fabriquen probetas para controlar la resistencia, en control reducido o cuando lo ordene la dirección facultativa.

Control de la resistencia (artículo 84).

Con independencia de los ensayos previos y característicos (preceptivos si no se dispone de experiencia previa en materiales, dosificación y proceso de ejecución previstos), y de los ensayos de información complementaria, la Instrucción EHE establece con carácter preceptivo el control de la resistencia a lo largo de la ejecución mediante los ensayos de control, indicados en el artículo 88.

Ensayos de control de resistencia:

Tienen por objeto comprobar que la resistencia característica del hormigón de la obra es igual o superior a la de proyecto. El control podrá realizarse según las siguientes modalidades:

Control a nivel reducido (artículo 88.2).

Control al 100 por 100, cuando se conozca la resistencia de todas las amasadas (artículo 88.3).

Control estadístico del hormigón cuando sólo se conozca la resistencia de una fracción de las amasadas que se colocan (artículo 88.4 de la Instrucción EHE). Este tipo de control es de aplicación general a obras de hormigón estructural. Para la realización del control se divide la obra en lotes con unos tamaños máximos en función del tipo de elemento estructural de que se

trate. Se determina la resistencia de N amasadas por lote y se obtiene la resistencia característica estimada. Los criterios de aceptación o rechazo del lote se establecen en el artículo 88.5.

- Hormigón no fabricado en central.

En el hormigón no fabricado en central se extremarán las precauciones en la dosificación, fabricación y control.

- Control documental:

El constructor mantendrá en obra, a disposición de la dirección facultativa, un libro de registro donde constará:

La dosificación o dosificaciones nominales a emplear en obra, que deberá ser aceptada expresamente por la dirección facultativa. Así como cualquier corrección realizada durante el proceso, con su correspondiente justificación.

Relación de proveedores de materias primas para la elaboración del hormigón.

Descripción de los equipos empleados en la elaboración del hormigón.

Referencia al documento de calibrado de la balanza de dosificación del cemento.

Registro del número de amasadas empleadas en cada lote, fechas de hormigonado y resultados de los ensayos realizados, en su caso. En cada registro se indicará el contenido de cemento y la relación agua cemento empleados y estará firmado por persona física.

- Ensayos de control del hormigón:

Se realizarán los mismos ensayos que los descritos para el hormigón fabricado en central.

- Ensayos previos del hormigón:

Para establecer la dosificación, el fabricante de este tipo de hormigón deberá realizar ensayos previos, según el artículo 86, que serán preceptivos salvo experiencia previa.

- Ensayos característicos del hormigón:

Para comprobar, en general antes del comienzo de hormigonado, que la resistencia real del hormigón que se va a colocar en la obra no es inferior a la de proyecto, el fabricante de este tipo de hormigón deberá realizar ensayos, según el artículo 87, que serán preceptivos salvo experiencia previa.

- De los materiales constituyentes:

- Cemento (artículos 26 y 81.1 de la Instrucción EHE, Instrucción RC-03 y ver Parte II, Marcado CE, 19.1).

Se establece la recepción del cemento conforme a la vigente Instrucción para la Recepción de Cementos.

El responsable de la recepción del cemento deberá conservar una muestra preventiva por lote durante 100 días.

Control documental:

Cada partida se suministrará con un albarán y documentación anexa, que acredite que está legalmente fabricado y comercializado, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9, Suministro e Identificación de la Instrucción RC-03.

Ensayos de control:

Antes de comenzar el hormigonado, o si varían las condiciones de suministro y cuando lo indique la dirección facultativa, se realizarán los ensayos de recepción previstos en la Instrucción RC-03 y los correspondientes a la determinación del ión cloruro, según el artículo 26 de la Instrucción EHE.

Al menos una vez cada tres meses de obra y cuando lo indique la dirección facultativa, se comprobarán: componentes del cemento, principio y fin de fraguado, resistencia a compresión y estabilidad de volumen.

Distintivo de calidad. Marca N de AENOR. Homologación MICT.

Cuando el cemento posea un distintivo reconocido o un CC-EHE, se le eximirá de los ensayos de recepción. En tal caso, el suministrador deberá aportar la documentación de identificación del cemento y los resultados de autocontrol que se posean.

Con independencia de que el cemento posea un distintivo reconocido o un CC-EHE, si el período de almacenamiento supera 1, 2 ó 3 meses para los cementos de las clases resistentes 52,5, 42,5, 32,5, respectivamente, antes de los 20 días anteriores a su

empleo se realizarán los ensayos de principio y fin de fraguado y resistencia mecánica inicial a 7 días (si la clase es 32,5) o a 2 días (las demás clases).

- Agua (artículos 27 y 81.2 de la Instrucción EHE):

Cuando no se posean antecedentes de su utilización, o en caso de duda, se realizarán los siguientes ensayos:

Ensayos (según normas UNE): exponente de hidrógeno pH. Sustancias disueltas. Sulfatos. Ion Cloruro. Hidratos de carbono. Sustancias orgánicas solubles en éter.

- Áridos (artículo 28 de la Instrucción EHE y ver Parte II, Marcado CE, 19.1.13):

Control documental:

Cada carga de árido irá acompañada de una hoja de suministro que estará en todo momento a disposición de la dirección facultativa, y en la que figuren los datos que se indican en el artículo 28.4.

Ensayos de control (según normas UNE):

Terrones de arcilla. Partículas blandas (en árido grueso). Materia que flota en líquido de p.e. = 2. Compuesto de azufre. Materia orgánica (en árido fino). Equivalente de arena. Azul de metileno. Granulometría. Coeficiente de forma. Finos que pasan por el tamiz 0,063 UNE EN 933-2:96. Determinación de cloruros. Además para firmes rígidos en viales: friabilidad de la arena. Resistencia al desgaste de la grava. Absorción de agua. Estabilidad de los áridos.

Salvo que se disponga de un certificado de idoneidad de los áridos que vayan a utilizarse emitido como máximo un año antes de la fecha de empleo, por un laboratorio oficial o acreditado, deberán realizarse los ensayos indicados.

- Otros componentes (artículo 29 de la Instrucción EHE y ver Parte II, Marcado CE, 19.1).

Control documental:

No podrán utilizarse aditivos que no se suministren correctamente etiquetados y acompañados del certificado de garantía del fabricante, firmado por una persona física.

Cuando se utilicen cenizas volantes o humo de sílice, se exigirá el correspondiente certificado de garantía emitido por un laboratorio oficial u oficialmente acreditado con los resultados de los ensayos prescritos en el artículo 29.2.

Ensayos de control:

Se realizarán los ensayos de aditivos y adiciones indicados en los artículos 29 y 81.4 acerca de su composición química y otras especificaciones.

Antes de comenzar la obra se comprobará en todos los casos el efecto de los aditivos sobre las características de calidad del hormigón. Tal comprobación se realizará mediante los ensayos previos citados en el artículo 86.

- Acero en armaduras pasivas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.1.4):

Control documental.

Aceros certificados (con distintivo reconocido o CC-EHE según artículo 1):

Cada partida de acero irá acompañada de:

Acreditación de que está en posesión del mismo.

Certificado específico de adherencia, en el caso de barras y alambres corrugados;

Certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física, en el que se indiquen los valores límites de las diferentes características expresadas en los artículos 31.2 (barras corrugadas), 31.3 (mallas electrosoldadas) y 31.4 (armaduras básicas electrosoldadas en celosía) que justifiquen que el acero cumple las exigencias contenidas en la Instrucción EHE.

Aceros no certificados (sin distintivo reconocido o CC-EHE según artículo 1):

Cada partida de acero irá acompañada de:

Resultados de los ensayos correspondientes a la composición química, características mecánicas y geométricas, efectuados por un organismo de los citados en el artículo 1º de la Instrucción EHE;

Certificado específico de adherencia, en el caso de barras y alambres corrugados.

CC-EHE, que justifiquen que el acero cumple las exigencias establecidas en los artículos 31.2, 31.3 y 31.4, según el caso. Ensayos de control.

Se tomarán muestras de los aceros para su control según lo especificado en el artículo 90, estableciéndose los siguientes niveles de control:

Control a nivel reducido, sólo para aceros certificados.

Se comprobará sobre cada diámetro: que la sección equivalente cumple lo especificado en el artículo 31.1, realizándose dos verificaciones en cada partida; no formación de grietas o fisuras en las zonas de doblado y ganchos de anclaje, mediante inspección en obra.

Las condiciones de aceptación o rechazo se establecen en el artículo 90.5.

Control a nivel normal:

Las armaduras se dividirán en lotes que correspondan a un mismo suministrador, designación y serie. Se definen las siguientes series:

Serie fina: diámetros inferiores o iguales 10 mm.

Serie media: diámetros de 12 a 25 mm.

Serie gruesa: diámetros superiores a 25 mm.

El tamaño máximo del lote será de 40 t para acero certificado y de 20 t para acero no certificado.

Se comprobará sobre una probeta de cada diámetro, tipo de acero y suministrador en dos ocasiones:

Límite elástico, carga de rotura y alargamiento en rotura.

Por cada lote, en dos probetas:

se comprobará que la sección equivalente cumple lo especificado en el artículo 31.1,

se comprobarán las características geométricas de los resaltos, según el artículo 31.2,

se realizará el ensayo de doblado-desdoblado indicado en el artículo 31.2 y 31.3.

En el caso de existir empalmes por soldadura se comprobará la soldabilidad (artículo 90.4).

Las condiciones de aceptación o rechazo se establecen en el artículo 90.5.

- Elementos resistentes de los forjados:

Viguetas prefabricadas de hormigón, u hormigón y arcilla cocida.

Losas alveolares pretensadas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.2.1).

Según la Instrucción EFHE, para elementos resistentes se comprobará que:

las viguetas o losas alveolares pretensadas llevan marcas que permitan la identificación del fabricante, tipo de elemento, fecha de fabricación y longitud del elemento, y que dichas marcas coinciden con los datos que deben figurar en la hoja de suministro;

las características geométricas y de armado del elemento resistente cumplen las condiciones reflejadas en la Autorización de Uso y coinciden con las establecidas en los planos de los forjados del proyecto de ejecución del edificio; los recubrimientos mínimos de los elementos resistentes cumplen las condiciones señaladas en el apartado 34.3 de, con respecto al que consta en las autorizaciones de uso; certificado al que se hace referencia en el punto e) del apartado 3.2;

en su caso, conforme a lo establecido en los apartados 14.2.1 y 14.3, certificados de garantía a los que se hace referencia en los Anejos 5 y 6.

- Piezas prefabricadas para entrevigado:

En cuanto al control y aceptación de este tipo de piezas, se cumplirá que toda pieza de entrevigado sea capaz de soportar una carga característica de 1 kN, repartida uniformemente en una placa de 200 x 75 x 25 mm, situada en la zona más desfavorable de la pieza.

En piezas de entrevigado cerámicas, el valor medio de la

expansión por humedad, determinado según UNE 67036:99, no será mayor que 0,55 mm/m, y no debe superarse en ninguna de las mediciones individuales el valor de 0,65 mm/m. Las piezas de entrevigado que superen el valor límite de expansión total podrán utilizarse, no obstante, siempre que el valor medio de la expansión potencial, según la UNE 67036:99, determinado previamente a su puesta en obra, no sea mayor que 0,55 mm/m.

En cada suministro que llegue a la obra de piezas de entrevigado se realizarán las comprobaciones siguientes:

que las piezas están legalmente fabricadas y comercializadas;

que el sistema dispone de Autorización de uso en vigor, justificada documentalmente por el fabricante, de acuerdo con la Instrucción EFHE, y que las condiciones allí reflejadas coinciden con las características geométricas de la pieza de entrevigado. Esta comprobación no será necesaria en el caso de productos que posean un distintivo de calidad reconocido oficialmente.

#### **Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

##### **- Cemento:**

Si el suministro se realiza en sacos, el almacenamiento será en lugares ventilados y no húmedos; si el suministro se realiza a granel, el almacenamiento se llevará a cabo en silos o recipientes que lo aislen de la humedad.

Aún en el caso de que las condiciones de conservación sean buenas, el almacenamiento del cemento no debe ser muy prolongado, ya que puede meteorizarse. El almacenamiento máximo aconsejable es de tres meses, dos meses y un mes, respectivamente, para las clases resistentes 32,5, 42,5 y 52,5. Si el período de almacenamiento es superior, se comprobará que las características del cemento continúan siendo adecuadas.

##### **- Áridos:**

Los áridos deberán almacenarse de tal forma que queden protegidos de una posible contaminación por el ambiente, y especialmente, por el terreno, no debiendo mezclarse de forma incontrolada las distintas fracciones granulométricas.

Deberán también adoptarse las precauciones necesarias para eliminar en lo posible la segregación de los áridos, tanto durante el almacenamiento como durante el transporte.

##### **- Aditivos:**

Los aditivos se transportarán y almacenarán de manera que se evite su contaminación y que sus propiedades no se vean afectadas por factores físicos o químicos (heladas, altas temperaturas, etc.).

Para las cenizas volantes o el humo de sílice suministrados a granel se emplearán equipos similares a los utilizados para el cemento, debiéndose almacenar en recipientes y silos impermeables que los protejan de la humedad y de la contaminación, los cuales estarán perfectamente identificados para evitar posibles errores de dosificación.

##### **- Armaduras pasivas:**

Tanto durante el transporte como durante el almacenamiento, las armaduras pasivas se protegerán de la lluvia, la humedad del suelo y de posibles agentes agresivos. Hasta el momento de su empleo se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias.

##### **- Armaduras activas:**

Las armaduras de pretensado se transportarán debidamente protegidas contra la humedad, deterioro contaminación, grasas, etc.

Para eliminar los riesgos de oxidación o corrosión, el almacenamiento se realizará en locales ventilados y al abrigo de la humedad del suelo y paredes. En el almacén se adoptarán las precauciones precisas para evitar que pueda ensuciarse el material o producirse cualquier deterioro de los aceros debido a ataque químico, operaciones de soldadura realizadas en las proximidades, etc.

Antes de almacenar las armaduras se comprobará que están limpias, sin manchas de grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otra materia perjudicial para su buena conservación y

posterior adherencia.

Las armaduras deben almacenarse cuidadosamente clasificadas según sus tipos, clases y los lotes de que procedan.

##### **- Viguetas prefabricadas y losas alveolares pretensadas:**

Tanto la manipulación, a mano o con medios mecánicos como el izado y acopio de las viguetas y losas alveolares pretensadas en obra se realizará siguiendo las instrucciones indicadas por cada fabricante, almacenándose en su posición normal de trabajo, sobre apoyos que eviten el contacto con el terreno o con cualquier producto que las pueda deteriorar. Si alguna resultase dañada afectando a su capacidad portante deberá desecharse.

Las viguetas y losas alveolares pretensadas se apilarán limpias sobre durmientes, que coincidirán en la misma vertical, con vuelos, en su caso, no mayores que 0,50 m, ni alturas de pilas superiores a 1,50 m, salvo que el fabricante indique otro valor.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

No se empleará aluminio en moldes que vayan a estar en contacto con el hormigón.

En los hormigones armados o pretensados no podrán utilizarse como aditivos el cloruro cálcico ni en general productos en cuya composición intervengan cloruros, sulfuros, sulfitos u otros componentes químicos que puedan ocasionar o favorecer la corrosión de las armaduras.

En el caso de estructuras pretensadas, se prohíbe el uso de cualquier sustancia que catalice la absorción del hidrógeno por el acero.

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

- Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

- Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

- Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

##### **- Condiciones generales:**

Se tomarán las precauciones necesarias, en función de la agresividad ambiental a la que se encuentre sometido cada elemento, para evitar su degradación pudiendo alcanzar la duración de la vida útil acordada, según lo indicado en proyecto.

Se cumplirán las prescripciones constructivas indicadas en la Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02 que sean de aplicación, según lo indicado en proyecto, para cada uno de los elementos:

- Vigas de hormigón armado: disposiciones del armado superior, armado inferior, estribos, etc.

- Soportes de hormigón armado: armado longitudinal, cercos, armaduras de espera en nudos de arranque, armado de nudos intermedios y nudos superiores, etc.

- Forjados: disposiciones del armado superior, armado en nudos, armadura de reparto, etc.

- Pantallas de rigidización: disposiciones de la armadura base, cercos en la parte baja de los bordes, etc.

- Elementos prefabricados: tratamiento de los nudos.

##### **- Replanteo:**

Se comprobará el replanteo de soportes, con sus ejes marcados indicándose los que reducen a ejes, los que mantienen una cara o varias caras fijas entre diferentes plantas.

- Ejecución de la ferralla:

La distancia libre, horizontal y vertical, entre dos barras aisladas consecutivas, salvo el caso de grupos de barras, será igual o superior al mayor de los tres valores siguientes 2 cm, el diámetro de la mayor ó 1,25 veces el tamaño máximo del árido.

Corte: se llevará a cabo de acuerdo con las normas de buena práctica constructiva, utilizando cizallas, sierras, discos o máquinas de oxicorte y quedando prohibido el empleo del arco eléctrico.

Doblado: las barras corrugadas se doblarán en frío.

En el caso de mallas electrosoldadas rigen las mismas limitaciones anteriores siempre que el doblado se efectúe a una distancia igual a 4 diámetros contados a partir del nudo, o soldadura, más próximo. En caso contrario el diámetro mínimo de doblado no podrá ser inferior a 20 veces el diámetro de la armadura. No se admitirá el enderezamiento de codos, incluidos los de suministro, salvo cuando esta operación pueda realizarse sin daño, inmediato o futuro, para la barra correspondiente.

Colocación de las armaduras: las jaulas o ferralla serán lo suficientemente rígidas y robustas para asegurar la inmovilidad de las barras durante su transporte y montaje y el hormigonado de la pieza, de manera que no varíe su posición especificada en proyecto y permitan al hormigón envolverlas sin dejar coqueas.

Separadores: los calzos y apoyos provisionales en los encofrados y moldes deberán ser de hormigón, mortero o plástico o de otro material apropiado, quedando prohibidos los de madera y, si el hormigón ha de quedar visto, los metálicos. Se comprobarán en obra los espesores de recubrimiento indicados en proyecto. Los recubrimientos deberán garantizarse mediante la disposición de los correspondientes elementos separadores colocados en obra.

Empalmes: en los empalmes por solapo, la separación entre las barras será de 4 diámetros como máximo. En las armaduras en tracción esta separación no será inferior a los valores indicados para la distancia libre entre barras aisladas.

Las soldaduras a tope de barras de distinto diámetro podrán realizarse siempre que la diferencia entre diámetros sea inferior a 3 mm.

Se prohíbe el enderezamiento en obra de las armaduras activas.

Antes de autorizar el hormigonado, y una vez colocadas y, en su caso, tesas las armaduras, se comprobará si su posición, así como la de las vainas, anclajes y demás elementos, concuerdan con la indicada en los planos, y si las sujeciones son las adecuadas para garantizar su invariabilidad durante el hormigonado y vibrado. Si fuera preciso, se efectuarán las oportunas rectificaciones.

- Fabricación y transporte a obra del hormigón:

Criterios generales: las materias primas se amasarán de forma que se consiga una mezcla íntima y uniforme, estando todo el árido recubierto de pasta de cemento. La dosificación del cemento, de los áridos y en su caso, de las adiciones, se realizará en peso. No se mezclarán masas frescas de hormigones fabricados con cementos no compatibles debiendo limpiarse las hormigoneras antes de comenzar la fabricación de una masa con un nuevo tipo de cemento no compatible con el de la masa anterior. El amasado se realizará con un período de batido, a la velocidad de régimen, no inferior a noventa segundos.

Transporte del hormigón preparado: el transporte mediante amasadora móvil se efectuará siempre a velocidad de agitación y no de régimen. El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado y la colocación del hormigón no debe ser mayor a una hora y media. En tiempo caluroso, el tiempo límite debe ser inferior salvo que se hayan adoptado medidas especiales para aumentar el tiempo de fraguado.

- Apuntalado:

Se dispondrán durmientes de reparto para el apoyo de los puntales. Si los durmientes de reparto descansan directamente sobre el terreno, habrá que cerciorarse de que no puedan asentar en él. Los tableros llevarán marcada la altura a hormigonar. Las juntas de los tableros serán estancas, en función de la consistencia del hormigón y forma de compactación. Se unirá el encofrado al apuntalamiento, impidiendo todo movimiento lateral o incluso hacia arriba (levantamiento), durante el hormigonado. Se fijarán las cuñas

y, en su caso, se tensarán los tirantes. Los puntales se arriostrarán en las dos direcciones, para que el apuntalado sea capaz de resistir los esfuerzos horizontales que puedan producirse durante la ejecución de los forjados. En los forjados de viguetas armadas se colocarán los apuntalados nivelados con los apoyos y sobre ellos se colocarán las viguetas. En los forjados de viguetas pretensadas se colocarán las viguetas ajustando a continuación los apuntalados. Los puntales deberán poder transmitir la fuerza que reciban y, finalmente, permitir el desapuntalado con facilidad.

- Cimbras, encofrados y moldes:

Serán lo suficientemente estancos para impedir una pérdida apreciable de pasta entre las juntas, indicándose claramente sobre el encofrado la altura a hormigonar y los elementos singulares. Los encofrados pueden ser de madera, cartón, plástico o metálicos, evitándose el metálico en tiempos fríos y los de color negro en tiempo soleado. Se colocarán dando la forma requerida al soporte y cuidando la estanquidad de la junta. Los de madera se humedecerán ligeramente, para no deformarlos, antes de verter el hormigón.

Los productos desencofrantes o desmoldeantes aprobados se aplicarán en capas continuas y uniformes sobre la superficie interna del encofrado o molde, colocándose el hormigón durante el tiempo en que estos productos sean efectivos. Los encofrados y moldes de madera se humedecerán para evitar que absorban el agua contenida en el hormigón. Por otra parte, las piezas de madera se dispondrán de manera que se permita su libre entumecimiento, sin peligro de que se originen esfuerzos o deformaciones anormales.

En la colocación de las placas metálicas de encofrado y posterior vertido de hormigón, se evitará la segregación del mismo, picándose o vibrándose sobre las paredes del encofrado. Tendrán fácil desencofrado, no utilizándose gasoil, grasas o similares. El encofrado (los fondos y laterales) estará limpio en el momento de hormigonar, quedando el interior pintado con desencofrante antes del montaje, sin que se produzcan goteos, de manera que el desencofrante no impedirá la ulterior aplicación de revestimiento ni la posible ejecución de juntas de hormigonado, especialmente cuando sean elementos que posteriormente se hayan de unir para trabajar solidariamente. La sección del elemento no quedará disminuida en ningún punto por la introducción de elementos del encofrado ni de otros. No se transmitirán al encofrado vibraciones de motores. El desencofrado se realizará sin golpes y sin sacudidas.

- Colocación de las viguetas y piezas de entrevigados:

Se izarán las viguetas desde el lugar de almacenamiento hasta su lugar de ubicación, cogidas de dos o más puntos, siguiendo las instrucciones indicadas por cada fabricante para la manipulación, a mano o con grúa. Se colocarán las viguetas en obra apoyadas sobre muros y/o encofrado, colocándose posteriormente las piezas de entrevigado, paralelas, desde la planta inferior, utilizándose bovedillas ciegas y apeándose, si así se especifica en proyecto, procediéndose a continuación al vertido y compactación del hormigón. Si alguna resultara dañada afectando a su capacidad portante será desechada. En los forjados reticulares, se colocarán los casetones en los recuadros formados entre los ejes del replanteo. En los forjados no reticulares, la vigueta quedará empotrada en la viga, antes de hormigonar. Finalizada esta fase, se ajustarán los puntales y se procederá a la colocación de las bovedillas, las cuales no invadirán las zonas de macizado o del cuerpo de vigas o soportes. Se dispondrán los pasatubos y se encofrarán los huecos para instalaciones. En los voladizos se realizarán los oportunos resaltes, molduras y goterones, que se detallen en el proyecto; así mismo se dejarán los huecos precisos para chimeneas, conductos de ventilación, pasos de canalizaciones, etc. Se encofrarán las partes macizas junto a los apoyos.

- Colocación de las armaduras:

Se colocarán las armaduras sobre el encofrado, con sus correspondientes separadores. La armadura de negativos se colocará preferentemente bajo la armadura de reparto. Podrá

colocarse por encima de ella siempre que ambas cumplan las condiciones requeridas para los recubrimientos y esté debidamente asegurado el anclaje de la armadura de negativos sin contar con la armadura de reparto. En los forjados de losas alveolares pretensadas, las armaduras de continuidad y las de la losa superior hormigonada en obra, se mantendrán en su posición mediante los separadores necesarios. En muros y pantallas se anclarán las armaduras sobre las esperas, tanto longitudinal como transversalmente, encofrándose tanto el trasdós como el intradós, aplomados y separadas sus armaduras. Se utilizarán calzos separadores y elementos de suspensión de las armaduras para obtener el recubrimiento adecuado y posición correcta de negativos en vigas.

Colocación y aplomado de la armadura del soporte; en caso de reducir su sección se grifará la parte correspondiente a la espera de la armadura, solapándose la siguiente y atándose ambas. Los cercos se sujetarán a las barras principales mediante simple atado u otro procedimiento idóneo, prohibiéndose expresamente la fijación mediante puntos de soldadura una vez situada la ferralla en los moldes o encofrados. Encofrada la viga, previo al hormigonado, se colocarán las armaduras longitudinales principales de tracción y compresión, y las transversales o cercos según la separación entre sí obtenida.

- Puesta en obra del hormigón:

No se colocarán en obra masas que acusen un principio de fraguado. Antes de hormigonar se comprobará que no existen elementos extraños, como barro, trozos de madera, etc. y se regará abundantemente, en especial si se utilizan piezas de entrevigado de arcilla cocida. No se colocarán en obra tongadas de hormigón cuyo espesor sea superior al que permita una compactación completa de la masa. En general, se controlará que el hormigonado del elemento, se realice en una jornada. Se adoptarán las medias necesarias para que, durante el vertido y colocación de las masas de hormigón, no se produzca disgregación de la mezcla, evitándose los movimientos bruscos de la masa, o el impacto contra los encofrados verticales y las armaduras. Queda prohibido el vertido en caída libre para alturas superiores a un metro. En el caso de vigas planas el hormigonado se realizará tras la colocación de las armaduras de negativos, siendo necesario el montaje del forjado. En el caso de vigas de canto con forjados apoyados o empotrados, el hormigonado de la viga será anterior a la colocación del forjado, en el caso de forjados apoyados y tras la colocación del forjado, en el caso de forjados semiempotrados. En el momento del hormigonado, las superficies de las piezas prefabricadas que van a quedar en contacto con el hormigón vertido en obra deben estar exentas de polvo y convenientemente humedecidas para garantizar la adherencia entre los dos hormigones.

El hormigonado de los nervios o juntas y la losa superior se realizará simultáneamente, compactando con medios adecuados a la consistencia del hormigón. En los forjados de losas alveolares pretensadas se asegurará que la junta quede totalmente rellena. En el caso de losas alveolares pretensadas, la compactación del hormigón de relleno de las juntas se realizará con un vibrador que pueda penetrar en el ancho de las juntas. Las juntas de hormigonado perpendiculares a las viguetas deberán disponerse a una distancia de apoyo no menor que 1/5 de la luz, más allá de la sección en que acaban las armaduras para momentos negativos. Las juntas de hormigonado paralelas a las mismas es aconsejable situarlas sobre el eje de las bovedillas y nunca sobre los nervios.

En losas/ forjados reticulares el hormigonado de los nervios y de la losa superior se realizará simultáneamente. Se hormigonará la zona maciza alrededor de los pilares. La placa apoyará sobre los pilares (ábaco).

- Compactación del hormigón:

Se realizará mediante los procedimientos adecuados a la consistencia de la mezcla, debiendo prolongarse hasta que refluya la pasta a la superficie. La compactación del hormigón se hará con vibrador, controlando la duración, distancia, profundidad y forma del vibrado. No se rastrillará en forjados. Como criterio general el hormigonado en obra se compactará por picado con barra (los

hormigones de consistencia blanda o fluida, se picarán hasta la capa inferior ya compactada), vibrado energético, (los hormigones secos se compactarán, en tongadas no superiores a 20 cm) y vibrado normal en los hormigones plásticos o blandos.

- Juntas de hormigonado:

Deberán, en general, estar previstas en el proyecto, se situarán en dirección lo más normal posible a la de las tensiones de compresión, y allí donde su efecto sea menos perjudicial. Se les dará la forma apropiada que asegure una unión lo más íntima posible entre el antiguo y el nuevo hormigón. Cuando haya necesidad de disponer juntas de hormigonado no previstas en el proyecto se dispondrán en los lugares que apruebe la dirección facultativa, y preferentemente sobre los puntales de la cimbra. Se evitarán juntas horizontales. No se reanudará el hormigonado de las mismas sin que hayan sido previamente examinadas y aprobadas, si procede. Antes de reanudar el hormigonado se limpiará la junta de toda suciedad o árido suelto y se retirará la capa superficial de mortero utilizando para ello chorro de arena o cepillo de alambre. Se prohíbe a tal fin el uso de productos corrosivos. Para asegurar una buena adherencia entre el hormigón nuevo y el antiguo se eliminará toda lechada existente en el hormigón endurecido, y en el caso de que esté seco, se humedecerá antes de proceder al vertido del nuevo hormigón.

La forma de la junta será la adecuada para permitir el paso de hormigón de relleno, con el fin de crear un núcleo capaz de transmitir el esfuerzo cortante entre losas colaterales y para, en el caso de situar en ella armaduras, facilitar su colocación y asegurar una buena adherencia. La sección transversal de las juntas deberá cumplir con los requisitos siguientes: el ancho de la junta en la parte superior de la misma no será menor que 30 mm; el ancho de la junta en la parte inferior de la misma no será menor que 5 mm, ni al diámetro nominal máximo de árido.

- Hormigonado en temperaturas extremas:

La temperatura de la masa del hormigón en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5 °C. No se autorizará el hormigonado directo sobre superficies de hormigón que hayan sufrido los efectos de las heladas, sin haber retirado previamente las partes dañadas por el hielo. Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos cuya temperatura sea inferior a 0 °C. En general se suspenderá el hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40 °C. o se prevea que dentro de las 48 h siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0 °C. El empleo de aditivos anticongelantes requerirá una autorización expresa. Cuando el hormigonado se efectúe en tiempo caluroso, se adoptarán las medidas oportunas para evitar la evaporación del agua de amasado. Para ello, los materiales y encofrados deberán estar protegidos del soleamiento y una vez vertido se protegerá la mezcla del sol y del viento, para evitar que se deseeque.

- Curado del hormigón:

Se deberán tomar las medidas oportunas para asegurar el mantenimiento de la humedad del hormigón durante el fraguado y primer período de endurecimiento, mediante un adecuado curado. Si el curado se realiza mediante riego directo, éste se hará sin que produzca deslavado de la superficie y utilizando agua sancionada como aceptable por la práctica. Queda prohibido el empleo de agua de mar.

- Descimbrado, desencofrado y desmoldeo:

Las operaciones de descimbrado, desencofrado y desmoldeo no se realizarán hasta que el hormigón haya alcanzado la resistencia necesaria. Los plazos de desapuntalado serán los prescritos en el artículo 75 de la Instrucción EHE. El orden de retirada de los puntales será desde el centro del vano hacia los extremos y en el caso de voladizos del vuelo hacia el arranque. No se entresacarán ni retirarán puntales sin la autorización previa de la dirección facultativa. No se desapuntalará de forma súbita y se adoptarán precauciones para impedir el impacto de las sopandas y puntales sobre el forjado. Se desencofrará transcurrido el tiempo definido en el proyecto y se retirarán los apeos según se haya previsto. El desmontaje de los moldes se realizará manualmente,



tras el desencofrado y limpieza de la zona a desmontar. Se cuidará de no romper los cantos inferiores de los nervios de hormigón, al apalancar con la herramienta de desmoldeo. Terminado el desmontaje se procederá a la limpieza de los moldes y su almacenado.

#### ♦Tolerancias admisibles

Se comprobará que las dimensiones de los elementos ejecutados presentan unas desviaciones admisibles para el funcionamiento adecuado de la construcción. El autor del proyecto podrá adoptar el sistema de tolerancias de la Instrucción EHE, Anejo 10, completado o modificado según estime oportuno.

#### ♦Condiciones de terminación

Las superficies vistas, una vez desencofradas o desmoldeadas, no presentarán coqueras o irregularidades que perjudiquen al comportamiento de la obra o a su aspecto exterior.

Para los acabados especiales se especificarán los requisitos directamente o bien mediante patrones de superficie.

Para el recubrimiento o relleno de las cabezas de anclaje, orificios, entalladuras, cajetines, etc., que deba efectuarse una vez terminadas las piezas, en general se utilizarán morteros fabricados con masas análogas a las empleadas en el hormigonado de dichas piezas, pero retirando de ellas los áridos de tamaño superior a 4 mm.

El forjado acabado presentará una superficie uniforme, sin irregularidades, con las formas y texturas de acabado en función de la superficie encofrante. Si ha de quedar la losa vista tendrá además una coloración uniforme, sin goteos, manchas o elementos adheridos.

### Control de ejecución, ensayos y pruebas

#### ♦Control de ejecución

Se seguirán las prescripciones del capítulo XVI de la Instrucción EHE (artículo 95). Considerando los tres niveles siguientes para la realización del control de la ejecución: control de ejecución a nivel reducido, a nivel normal y a nivel intenso, según lo exprese el proyecto de ejecución.

Las comprobaciones generales que deben efectuarse para todo tipo de obras durante la ejecución son:

- Comprobaciones de replanteo y geométricas:  
Cotas, niveles y geometría.  
Tolerancias admisibles.  
Espesor mínimo de la losa superior hormigonada en obra, excepto en los forjados con losas alveolares pretensadas en las que pueden no disponerse ésta, será de: 40 mm sobre viguetas; 40 mm sobre piezas de entrevigado de arcilla cocida o de hormigón y losas alveolares pretensadas; 50 mm sobre piezas de entrevigado de otro tipo; 50 mm sobre piezas de entrevigado en el caso de zonas con aceleración sísmica de cálculo mayor que 0,16 g.  
En el caso de forjados de viguetas sin armaduras transversales de conexión con el hormigón vertida en obra, el perfil de la pieza de entrevigado dejará a ambos lados de la cara superior de la viga un paso de 30 mm, como mínimo.
- Cimbras y andamiajes:  
Existencia de cálculo, en los casos necesarios.  
Comprobación de planos.  
Comprobación de cotas y tolerancias.  
Revisión del montaje.
- Armaduras:  
Tipo, diámetro y posición.  
Corte y doblado.  
Almacenamiento.  
Tolerancias de colocación.  
Recubrimientos y separación entre armaduras. Utilización de separadores y distanciadores.  
Estado de vainas, anclajes y empalmes y accesorios.
- Encofrados:  
Estanquidad, rigidez y textura.

Tolerancias.

Posibilidad de limpieza, incluidos fondos.

Geometría y contraflechas.

- Transporte, vertido y compactación:  
Tiempos de transporte.  
Condiciones de vertido: método, secuencia, altura máxima, etc.  
Hormigonado con viento, tiempo frío, tiempo caluroso o lluvia.  
Compactación del hormigón.  
Acabado de superficies.
- Juntas de trabajo, contracción o dilatación:  
Disposición y tratamiento de juntas de trabajo y contracción.  
Limpieza de las superficies de contacto.  
Tiempo de espera.  
Armaduras de conexión.  
Posición, inclinación y distancia.  
Dimensiones y sellado, en los casos que proceda.
- Curado:  
Método aplicado.  
Plazos de curado.  
Protección de superficies.
- Desmoldeo y descimbrado:  
Control de la resistencia del hormigón antes del tesado.  
Control de sobrecargas de construcción.  
Comprobación de plazos de descimbrado.  
Reparación de defectos.
- Tesado de armaduras activas:  
Programa de tesado y alargamiento de armaduras activas.  
Comprobación de deslizamientos y anclajes.  
Inyección de vainas y protección de anclajes.
- Tolerancias y dimensiones finales:  
Comprobación dimensional.  
Reparación de defectos y limpieza de superficies.
- Específicas para forjados de edificación:  
Comprobación de la Autorización de Uso vigente.  
Dimensiones de macizados, ábacos y capiteles.  
Condiciones de enlace de los nervios.  
Comprobación geométrica del perímetro crítico de rasante.  
Espesor de la losa superior.  
Canto total.  
Huecos: posición, dimensiones y solución estructural.  
Armaduras de reparto.  
Separadores.  
En las obras de hormigón pretensado, sólo podrán emplearse los niveles de control de ejecución normal e intenso. Las comprobaciones específicas que deben efectuarse para estructuras prefabricadas de hormigón durante la ejecución son:
- Estado de bancadas:  
Limpieza.
- Colocación de tendones:  
Placas de desvío.  
Trazado de cables.  
Separadores y empalmes.  
Cabezas de tesado.  
Cuñas de anclaje.
- Tesado:  
Comprobación de la resistencia del hormigón antes de la transferencia.  
Comprobación de cargas.  
Programa de tesado y alargamientos.  
Transferencia.  
Corte de tendones.
- Moldes:  
Limpieza y desencofrados.  
Colocación.
- Curado:  
Ciclo térmico.  
Protección de piezas.
- Desmoldeo y almacenamiento:  
Levantamiento de piezas.

Almacenamiento en fábrica.

- Transporte a obra y montaje:  
Elementos de suspensión y cuelgue.  
Situación durante el transporte.  
Operaciones de carga y descarga.  
Métodos de montaje.  
Almacenamiento en obra.  
Comprobación del montaje.

Las comprobaciones que deben efectuarse para forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados durante la ejecución son:

Los acopios cumplirán las especificaciones del artículo 25.

Las viguetas o losas alveolares pretensadas no presentan daños que afecten a su capacidad resistente.

Los enlaces o apoyos en las viguetas o losas alveolares pretensadas son correctos.

La ejecución de los apuntalados es correcta, con especial atención a la distancia entre sopandas, diámetros y resistencia de los puntales.

La colocación de viguetas coincide con la posición prevista en los planos.

La longitud y diámetro de las armaduras colocadas en obra son las indicadas en los planos.

La posición y fijación de las armaduras se realiza mediante la utilización de los separadores adecuados.

Las disposiciones constructivas son las previstas en el proyecto.

Se realiza la limpieza y regado de las superficies antes del vertido del hormigón en obra.

El espesor de la losa superior hormigonada en obra coincide con los prescritos.

La compactación y curado del hormigón son correctos.

Se cumplen las condiciones para proceder al desapuntalado.

Las tolerancias son las que figuran en el proyecto.

Cuando en el proyecto se hayan utilizado coeficientes diferentes de los de la Instrucción EHE que permite el artículo 6, se comprobará que cumplen las condiciones que se establecen en éste.

#### ♦Ensayos y pruebas

Según el artículo 99 de la Instrucción EHE, de las estructuras proyectadas y construidas con arreglo a dicha Instrucción, en las que los materiales y la ejecución hayan alcanzado la calidad prevista, comprobada mediante los controles preceptivos, sólo necesitan someterse a ensayos de información y en particular a pruebas de carga, las incluidas en los supuestos que se relacionan a continuación:

- Cuando así lo dispongan las Instrucciones, Reglamentos específicos de un tipo de estructura o el proyecto.
- Cuando debido al carácter particular de la estructura convenga comprobar que la misma reúne ciertas condiciones específicas. En este caso el proyecto establecerá los ensayos oportunos que se deben realizar, indicando con toda precisión la forma de realizarlos y el modo de interpretar los resultados.
- Cuando a juicio de la dirección facultativa existan dudas razonables sobre la seguridad, funcionalidad o durabilidad de la estructura.
- Cuando se realicen pruebas de carga, estas no deberán realizarse antes de que el hormigón haya alcanzado la resistencia de proyecto.

#### Conservación y mantenimiento

No es conveniente mantener más de tres plantas apeadas, ni tabicar sin haber desapuntalado previamente.

Durante la ejecución se evitará la actuación de cualquier carga estática o dinámica que pueda provocar daños irreversibles en los elementos ya hormigonados.

### 3 Cubiertas

#### 3.1 Cubiertas planas

##### Descripción

##### **Descripción**

Dentro de las cubiertas planas podemos encontrar los tipos siguientes:

- Cubierta transitable no ventilada, convencional o invertida según la disposición de sus componentes. La pendiente estará comprendida entre el 1% y el 15%, según el uso al que esté destinada, tránsito peatonal o tránsito de vehículos.
- Cubierta ajardinada, cuya protección pesada está formada por una capa de tierra de plantación y la propia vegetación, siendo no ventilada.
- Cubierta no transitable no ventilada, convencional o invertida, según la disposición de sus componentes, con protección de grava o de lámina autoprotectida. La pendiente estará comprendida entre el 1% y el 5%.
- Cubierta transitable, ventilada y con solado fijo. La pendiente estará comprendida entre el 1% y el 3%, recomendándose el 3% en cubiertas destinadas al tránsito peatonal.

##### **Criterios de medición y valoración de unidades**

- Metro cuadrado de cubierta, totalmente terminada, medida en proyección horizontal, incluyendo sistema de formación de pendientes, barrera contra el vapor, aislante térmico, capas separadoras, capas de impermeabilización, capa de protección y puntos singulares (evacuación de aguas, juntas de dilatación), incluyendo los solapos, parte proporcional de mermas y limpieza final. En cubierta ajardinada también se incluye capa drenante, producto antirraíces, tierra de plantación y vegetación; no incluye sistema de riego.

##### Prescripciones sobre los productos

##### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Las cubiertas deben disponer de los elementos siguientes:

- Sistema de formación de pendientes:  
Podrá realizarse con hormigones aligerados u hormigones de áridos ligeros con capa de regularización de espesor comprendido entre 2 y 3 cm. de mortero de cemento, con acabado fratasado; con arcilla expandida estabilizada superficialmente con lechada de cemento; con mortero de cemento (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1).

En cubierta transitable ventilada el sistema de formación de pendientes podrá realizarse a partir de tabiques constituidos por piezas prefabricadas o ladrillos (tabiques palomeros), superpuestos de placas de arcilla cocida machihembradas o de ladrillos huecos.

Debe tener una cohesión y estabilidad suficientes, y una constitución adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

La superficie será lisa, uniforme y sin irregularidades que puedan punzonar la lámina impermeabilizante.

Se comprobará la dosificación y densidad.

- Barrera contra el vapor, en su caso (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4.1.7, 4.1.8):

Pueden establecerse dos tipos:

- Las de bajas prestaciones: film de polietileno.

- Las de altas prestaciones: lámina de oxiasfalto o de betún modificado con armadura de aluminio, lámina de PVC, lámina de EPDM. También pueden emplearse otras recomendadas por el fabricante de la lámina impermeable.

El material de la barrera contra el vapor debe ser el mismo que el de la capa de impermeabilización o compatible con ella.

- Aislante térmico (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 3):

Puede ser de lanas minerales como fibra de vidrio y lana de roca, poliestireno expandido, poliestireno extruido, poliuretano, perlita de celulosa, corcho aglomerado, etc. El aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a solicitaciones mecánicas. Las principales condiciones que se le exigen son: estabilidad dimensional, resistencia al aplastamiento, imputrescibilidad, baja higroscopicidad.

Se utilizarán materiales con una conductividad térmica declarada menor a 0,06 W/mK a 10 °C y una resistencia térmica declarada mayor a 0,25 m²K/W.

Su espesor se determinará según las exigencias del CTE DB HE 1.

- Capa de impermeabilización (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4):

La impermeabilización puede ser de material bituminoso y bituminosos modificados; de poli (cloruro de vinilo) plastificado; de etileno propileno dieno monómero, etc.

Deberá soportar temperaturas extremas, no será alterable por la acción de microorganismos y prestará la resistencia al punzonamiento exigible.

- Capa separadora:

Deberán utilizarse cuando existan incompatibilidades entre el aislamiento y las láminas impermeabilizantes o alteraciones de los primeros al instalar los segundos. Podrán ser fieltros de fibra de vidrio o de poliéster, o films de polietileno.

Capa separadora antiadherente: puede ser de fieltro de fibra de vidrio, o de fieltro orgánico saturado. Cuando exista riesgo de especial punzonamiento estático o dinámico, ésta deberá ser también antipunzonante. Cuando tenga función antiadherente y antipunzonante podrá ser de geotextil de poliéster, de geotextil de polipropileno, etc.

Cuando se pretendan las dos funciones (desolidarización y resistencia a punzonamiento) se utilizarán fieltros antipunzonantes no permeables, o bien dos capas superpuestas, la superior de desolidarización y la inferior antipunzonante (fieltro de poliéster o polipropileno tratado con impregnación impermeable).

- Capa de protección (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8):

- Cubiertas ajardinadas:

Producto antirraíces: constituidos por alquitrán de hulla, derivados del alquitrán como breas o productos químicos con efectos repelentes de las raíces.

Capa drenante: grava y arena de río. La grava estará exenta de sustancias extrañas y arena de río con granulometría continua, seca y limpia y tamaño máximo del grano 5 mm.

Tierra de plantación: mezcla formada por partes iguales en volumen de tierra franca de jardín, mantillo, arena de río, brezo y turba pudiendo adicionarse para reducir peso hasta un 10% de aligerantes como poliestireno expandido en bolas o vermiculita.

- Cubiertas con protección de grava:

La grava puede ser suelta o aglomerada con mortero. Se podrán utilizar gravas procedentes de machaqueo. La capa de grava debe estar limpia y carecer de sustancias extrañas, y su tamaño, comprendido entre 16 y 32 mm. En pasillos y zonas de trabajo, se colocarán losas mixtas prefabricadas compuestas por una capa superficial de mortero, terrazo, árido lavado u otros, con trasdosado de poliestireno extrusionado.

- Cubiertas sin capa de protección: la lámina impermeable será autoprotégida.

- Cubiertas con solado fijo:

Baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.

- Cubiertas con solado flotante:

Piezas apoyadas sobre soportes, baldosas sueltas con aislante térmico incorporado u otros materiales de características análogas. Puede realizarse con baldosas autoportantes sobre soportes telescópicos concebidos y fabricados expresamente para este fin. Los soportes dispondrán de una plataforma de apoyo que reparta la carga y sobrecarga sobre la lámina impermeable sin riesgo de punzonamiento.

- Cubiertas con capa de rodadura:

Aglomerado asfáltico, capa de hormigón, adoquinado u otros materiales de características análogas. El material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas.

- Sistema de evacuación de aguas: canalones, sumideros, bajantes, rebosaderos, etc.

El sumidero o el canalón debe ser una pieza prefabricada, de un material compatible con el tipo de impermeabilización que se utilice y debe disponer de un ala de 10 cm de anchura como mínimo en el borde superior. Deben estar provistos de un elemento de protección para retener los sólidos que puedan obturar la bajante.

- Otros elementos: morteros, ladrillos, piezas especiales de remate, etc.

Durante el almacenamiento y transporte de los distintos componentes, se evitará su deformación por incidencia de los agentes atmosféricos, de esfuerzos violentos o golpes, para lo cual se interpondrán lonas o sacos.

Los acopios de cada tipo de material se formarán y explotarán de forma que se evite su segregación y contaminación, evitándose una exposición prolongada del material a la intemperie, formando los acopios sobre superficies no contaminantes y evitando las mezclas de materiales de distintos tipos.

### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas.**

El forjado garantizará la estabilidad con flecha mínima, compatibilidad física con los movimientos del sistema y química con los componentes de la cubierta.

Los paramentos verticales estarán terminados.

Ambos soportes serán uniformes, estarán limpios y no tendrán cuerpos extraños.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

- Barrera contra el vapor:

El material de la barrera contra el vapor debe ser el mismo que el de la capa de impermeabilización o compatible con ella.

- Incompatibilidades de las capas de impermeabilización:

Se evitará el contacto de las láminas impermeabilizantes bituminosas, de plástico o de caucho, con petróleo, aceites, grasas, disolventes en general y especialmente con sus disolventes específicos.

Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

No se utilizarán en la misma lámina materiales a base de betunes asfálticos y másticos de alquitrán modificado.

No se utilizará en la misma lámina oxiasfalto con láminas de betún plastómero (APP) que no sean específicamente compatibles con ellas.

Se evitará el contacto entre láminas de policloruro de vinilo plastificado y betunes asfálticos, salvo que el PVC esté especialmente formulado para ser compatible con el asfalto.

Se evitará el contacto entre láminas de policloruro de vinilo plastificado y las espumas rígidas de poliestireno o las espumas rígidas de poliuretano.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.2, el sumidero o el

canalón debe ser una pieza prefabricada, de un material compatible con el tipo de impermeabilización que se utilice.

- Capa separadora:

Para la función de desolidarización se utilizarán productos no permeables a la lechada de morteros y hormigones.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.2, las cubiertas deben disponer de capa separadora en las siguientes situaciones: bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles; bajo la capa de impermeabilización, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles o la adherencia entre la impermeabilización y el elemento que sirve de soporte en sistemas no adheridos.

Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.

### Proceso de ejecución

#### •Ejecución

- En general:

Se suspenderán los trabajos cuando exista lluvia, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h, en este último caso se retirarán los materiales y herramientas que puedan desprenderse. Si una vez realizados los trabajos se dan estas condiciones, se revisarán y asegurarán las partes realizadas. Con temperaturas inferiores a 5 °C se comprobará si pueden llevarse a cabo los trabajos de acuerdo con el material a aplicar. Se protegerán los materiales de cubierta en la interrupción en los trabajos. Las bajantes se protegerán con paragravillas para impedir su obstrucción durante la ejecución del sistema de pendientes.

- Sistema de formación de pendientes:

La pendiente de la cubierta se ajustará a la establecida en proyecto (CTE DB HS 1, apartado 2.4.2).

En el caso de cubiertas con pavimento flotante, la inclinación de la formación de pendientes quedará condicionada a la capacidad de regulación de los apoyos de las baldosas (resistencia y estabilidad); se rebajará alrededor de los sumideros.

El espesor de la capa de formación de pendientes estará comprendido entre 30 cm y 2 cm; en caso de exceder el máximo, se recurrirá a una capa de difusión de vapor y a chimeneas de ventilación. Este espesor se rebajará alrededor de los sumideros.

En el caso de cubiertas transitables ventiladas el espesor del sistema de formación de pendientes será como mínimo de 2 cm. La cámara de aire permitirá la difusión del vapor de agua a través de las aberturas al exterior, dispuestas de forma que se garantice la ventilación cruzada. Para ello se situarán las salidas de aire 30 cm por encima de las entradas, disponiéndose unas y otras enfrentadas.

El sistema de formación de pendientes quedará interrumpido por las juntas estructurales del edificio y por las juntas de dilatación.

- Barrera contra el vapor:

En caso de que se contemple en proyecto, la barrera de vapor se colocará inmediatamente encima del sistema de formación de pendientes, ascenderá por los laterales y se adherirá mediante soldadura a la lámina impermeabilizante.

Cuando se empleen láminas de bajas prestaciones, no será necesaria soldadura de solapos entre piezas ni con la lámina impermeable. Si se emplean láminas de altas prestaciones, será necesaria soldadura entre piezas y con la lámina impermeable.

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.4, la barrera contra el vapor debe extenderse bajo el fondo y los laterales de la capa de aislante térmico.

Se aplicará en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las especificaciones de aplicación del fabricante.

- Capa separadora:

Deberá intercalarse una capa separadora para evitar el riesgo de punzonamiento de la lámina impermeable.

En cubiertas invertidas, cuando se emplee fieltro de fibra de vidrio o de poliéster, se dispondrán piezas simplemente solapadas sobre la lámina impermeabilizante.

Cuando se emplee fieltro de poliéster o polipropileno para la función antiadherente y antipunzonante, este irá tratado con impregnación impermeable.

En el caso en que se emplee la capa separadora para aireación, ésta quedará abierta al exterior en el perímetro de la cubierta, de tal manera que se asegure la ventilación cruzada (con aberturas en el peto o por interrupción del propio pavimento fijo y de la capa de aireación).

- Aislante térmico:

Se colocará de forma continua y estable, según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.4.3.

- Capa de impermeabilización:

Antes de recibir la capa de impermeabilización, el soporte cumplirá las siguientes condiciones: estabilidad dimensional, compatibilidad con los elementos que se van a colocar sobre él, superficie lisa y de formas suaves, pendiente adecuada y humedad limitada (seco en superficie y masa). Los paramentos a los que ha de entregarse la impermeabilización deben prepararse con enfoscado maestreado y fratasado para asegurar la adherencia y estanqueidad de la junta.

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.4, las láminas se colocarán en unas condiciones térmicas ambientales que se encuentren dentro de los márgenes prescritos en las especificaciones de aplicación del fabricante.

Se interrumpirá la ejecución de la capa de impermeabilización en cubiertas mojadas o con viento fuerte.

La impermeabilización se colocará en dirección perpendicular a la línea de máxima pendiente. Las distintas capas de impermeabilización se colocarán en la misma dirección y a cubrejuntas. Los solapos quedarán a favor de la corriente de agua y no quedarán alineados con los de las hileras contiguas.

Cuando la impermeabilización sea de material bituminoso o bituminoso modificado y la pendiente sea mayor de 15%, se utilizarán sistemas fijados mecánicamente. Si la pendiente está comprendida entre el 5 y el 15%, se usarán sistemas adheridos.

Si se quiere independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte, se usarán sistemas no adheridos. Cuando se utilicen sistemas no adheridos se empleará una capa de protección pesada.

Cuando la impermeabilización sea con poli (cloruro de vinilo) plastificado, si la cubierta no tiene protección, se usarán sistemas adheridos o fijados mecánicamente.

Se reforzará la impermeabilización siempre que se rompa la continuidad del recubrimiento. Se evitarán bolsas de aire en las láminas adheridas.

La capa de impermeabilización quedará desolidarizada del soporte y de la capa de protección, sólo en el perímetro y en los puntos singulares.

La imprimación tiene que ser del mismo material que la lámina impermeabilizante.

- Capa de protección:

- Cubiertas ajardinadas:

Producto antirraíces: se colocará llegando hasta la parte superior de la capa de tierra.

Capa drenante: la grava tendrá un espesor mínimo de 5 cm, servirá como primera base de la capa filtrante; ésta será a base de arena de río, tendrá un espesor mínimo de 3 cm y se extenderá uniformemente sobre la capa de grava. Las instalaciones que deban discurrir por la azotea (líneas fijas de suministro de agua para riego, etc.) deberán tenderse preferentemente por las zonas perimetrales, evitando su paso por los faldones. En los riegos por aspersión las conducciones hasta los rociadores se tenderán por la capa drenante.

Tierra de plantación: la profundidad de tierra vegetal estará comprendida entre 20 y 50 cm. Las especies vegetales que precisen mayor profundidad se situarán en zonas de superficie aproximadamente igual a la ocupada por la proyección de su copa y próximas a los ejes de los soportes de la estructura. Se elegirán preferentemente especies de crecimiento lento y con portes que no excedan los 6 m. Los caminos peatonales dispuestos en las

superficies ajardinadas pueden realizarse con arena en una profundidad igual a la de la tierra vegetal separándola de ésta por elementos como muretes de piedra ladrillo o lajas de pizarra.

- Cubiertas con protección de grava:

La capa de grava será en cualquier punto de la cubierta de un espesor tal que garantice la protección permanente del sistema de impermeabilización frente a la insolación y demás agentes climáticos y ambientales. Los espesores no podrán ser menores de 5 cm y estarán en función del tipo de cubierta y la altura del edificio, teniendo en cuenta que las esquinas irán más lastradas que las zonas de borde y éstas más que la zona central. Cuando la lámina vaya fijada en su perímetro y en sus zonas centrales de ventilaciones, antepechos, rincones, etc., se podrá admitir que el lastrado perimetral sea igual que el central. En cuanto a las condiciones como lastre, peso de la grava y en consecuencia su espesor, estarán en función de la forma de la cubierta y de las instalaciones en ella ubicadas. Se dispondrán pasillos y zonas de trabajo que permitan el tránsito sin alteraciones del sistema.

- Cubiertas con solado fijo:

Se establecerán las juntas de dilatación necesarias para prevenir las tensiones de origen térmico. Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.1, las juntas deberán disponerse coincidiendo con las juntas de la cubierta; en el perímetro exterior e interior de la cubierta y en los encuentros con paramentos verticales y elementos pasantes; en cuadrícula, situadas a 5 m como máximo en cubiertas no ventiladas, y a 7,5 m como máximo en cubiertas ventiladas, de forma que las dimensiones de los paños entre las juntas guarden como máximo la relación 1:1,5.

Las piezas irán colocadas sobre solera de 2,5 cm, como mínimo, extendida sobre la capa separadora. Para la realización de las juntas entre piezas se empleará material de agarre, evitando la colocación a hueso.

- Cubiertas con solado flotante:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.3.5.3, las piezas apoyadas sobre soportes en solado flotante deberán disponerse horizontalmente. Las piezas o baldosas deberán colocarse con junta abierta.

Las baldosas permitirán, mediante una estructura porosa o por las juntas abiertas, el flujo de agua de lluvia hacia el plano inclinado de escorrentía, de manera que no se produzcan encharcamientos. Entre el zócalo de protección de la lámina en los petos perimetrales u otros paramentos verticales, y las baldosas se dejará un hueco de al menos 15 mm.

- Cubiertas con capa de rodadura:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.3.5.4, cuando el aglomerado asfáltico se vierta en caliente directamente sobre la impermeabilización, el espesor mínimo de la capa de aglomerado deberá ser 8 cm. Cuando el aglomerado asfáltico se vierta sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización, deberá interponerse una capa separadora para evitar la adherencia de 4 cm de espesor como máximo y armada de tal manera que se evite su fisuración.

- Sistema de evacuación de aguas:

Los sumideros se situarán preferentemente centrados entre las vertientes o faldones para evitar pendientes excesivas; en todo caso, separados al menos 50 cm de los elementos sobresalientes y 1 m de los rincones o esquinas.

El encuentro entre la lámina impermeabilizante y la bajante se resolverá con pieza especialmente concebida y fabricada para este uso, y compatible con el tipo de impermeabilización de que se trate. Los sumideros estarán dotados de un dispositivo de retención de los sólidos y tendrán elementos que sobresalgan del nivel de la capa de formación de pendientes a fin de aminorar el riesgo de obturación.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.4, el elemento que sirve de soporte de la impermeabilización deberá rebajarse alrededor de los sumideros o en todo el perímetro de los canalones. La impermeabilización deberá prolongarse 10 cm como mínimo por encima de las alas del sumidero. La unión del impermeabilizante con el sumidero o el canalón deberá ser estanca. El borde superior

del sumidero deberá quedar por debajo del nivel de escorrentía de la cubierta. Cuando el sumidero se disponga en un paramento vertical, deberá tener sección rectangular. Cuando se disponga un canalón su borde superior deberá quedar por debajo del nivel de escorrentía de la cubierta y debe estar fijado al elemento que sirve de soporte.

Se realizarán pozos de registro para facilitar la limpieza y mantenimiento de los desagües.

- Elementos singulares de la cubierta.

- Accesos y aberturas:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.9, los que estén situados en un paramento vertical deberán realizarse de una de las formas siguientes:

Disponiendo un desnivel de 20 cm de altura como mínimo por encima de la protección de la cubierta, protegido con un impermeabilizante que lo cubra y ascienda por los laterales del hueco hasta una altura de 15 cm como mínimo por encima de dicho desnivel.

Disponiéndolos retranqueados respecto del paramento vertical 1 m como mínimo.

Los accesos y las aberturas situados en el paramento horizontal de la cubierta deberán realizarse disponiendo alrededor del hueco un antepecho impermeabilizado de una altura de 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta.

- Juntas de dilatación:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.1, las juntas deberán afectar a las distintas capas de la cubierta a partir del elemento que sirve de soporte resistente. Los bordes de las juntas deberán ser romos, con un ángulo de 45° y la anchura de la junta será mayor que 3 cm.

La distancia entre las juntas de cubierta deberá ser como máximo 15 m.

La disposición y el ancho de las juntas estará en función de la zona climática; el ancho será mayor de 15 mm.

La junta se establecerá también alrededor de los elementos sobresalientes.

Las juntas de dilatación del pavimento se sellarán con un mástico plástico no contaminante, habiéndose realizado previamente la limpieza o lijado si fuera preciso de los cantos de las baldosas.

En las juntas deberá colocarse un sellante dispuesto sobre un relleno introducido en su interior. El sellado deberá quedar enrasado con la superficie de la capa de protección de la cubierta.

- Encuentro de la cubierta con un paramento vertical y puntos singulares emergentes:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.2, la impermeabilización deberá prolongarse por el paramento vertical hasta una altura de 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta. El encuentro debe realizarse redondeándose o achaflanándose. Los elementos pasantes deberán separarse 50 cm como mínimo de los encuentros con los paramentos verticales y de los elementos que sobresalgan de la cubierta.

Para que el agua de las precipitaciones no se filtre por el remate superior de la impermeabilización debe realizarse de alguna de las formas siguientes:

Mediante roza de 3 x 3 cm como mínimo, en la que debe recibirse la impermeabilización con mortero en bisel.

Mediante un retranqueo con una profundidad mayor que 5 cm, y cuya altura por encima de la protección de la cubierta sea mayor que 20 cm.

Mediante un perfil metálico inoxidable provisto de una pestaña al menos en su parte superior.

Cuando se trate de cubiertas transitables, además de lo dicho anteriormente, la lámina quedará protegida de la intemperie en su entrega a los paramentos o puntos singulares, (con banda de terminación autoprotegida), y del tránsito por un zócalo.

- Encuentro de la cubierta con el borde lateral:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.3, deberá realizarse prolongando la impermeabilización 5 cm como mínimo sobre el

frente del alero o el paramento o disponiendo un perfil angular con el ala horizontal, que debe tener una anchura mayor que 10 cm.

- Rebosaderos:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.5, en las cubiertas planas que tengan un paramento vertical que las delimite en todo su perímetro, se dispondrán rebosaderos cuando exista una sola bajante en la cubierta, cuando se prevea que si se obtura una bajante, el agua acumulada no pueda evacuar por otras bajantes o cuando la obturación de una bajante pueda producir una carga en la cubierta que comprometa la estabilidad.

El rebosadero deberá disponerse a una altura intermedia entre el punto mas bajo y el más alto de la entrega de la impermeabilización al paramento vertical. El rebosadero debe sobresalir 5 cm como mínimo de la cara exterior del paramento vertical y disponerse con una pendiente favorable a la evacuación.

- Encuentro de la cubierta con elementos pasantes:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.6, el anclaje de elementos deberá realizarse de una de las formas siguientes:

Sobre un paramento vertical por encima del remate de la impermeabilización.

Sobre la parte horizontal de la cubierta de forma análoga a la establecida para los encuentros con elementos pasantes o sobre una banchada apoyada en la misma.

- Rincones y esquinas:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.8, deberán disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ hasta una distancia de 10 cm como mínimo desde el vértice formado por los dos planos que conforman el rincón o la esquina y el plano de cubierta.

#### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

##### **♦Control de ejecución**

Puntos de observación:

- Sistema de formación de pendientes: adecuación a proyecto.  
Juntas de dilatación, respetan las del edificio.  
Juntas de cubierta, distanciadas menos de 15 m.  
Preparación del encuentro de la impermeabilización con paramento vertical, según proyecto (roza, retranqueo, etc.), con el mismo tratamiento que el faldón.  
Soporte de la capa de impermeabilización y su preparación.  
Colocación de cazoletas y preparación de juntas de dilatación.
  - Barrera de vapor, en su caso: continuidad.
  - Aislante térmico:  
Correcta colocación del aislante, según especificaciones del proyecto. Espesor. Continuidad.
  - Ventilación de la cámara, en su caso.
  - Impermeabilización:  
Replanteo, según el número de capas y la forma de colocación de las láminas.  
Elementos singulares: solapes y entregas de la lámina impermeabilizante.
  - Protección de grava:  
Espesor de la capa. Tipo de grava. Exenta de finos. Tamaño, entre 16 y 32 mm.
  - Protección de baldosas:  
Baldosas recibidas con mortero, comprobación de la humedad del soporte y de la baldosa y dosificación del mortero.  
Baldosas cerámicas recibidas con adhesivos, comprobación de que estén secos el soporte y la baldosa e idoneidad del adhesivo.  
Anchura de juntas entre baldosas según material de agarre.  
Cejas. Nivelación. Planeidad con regla de 2 m. Rejuntado. Junta perimetral.

##### **♦Ensayos y pruebas**

La prueba de servicio para comprobar su estanquidad, consistirá en una inundación de la cubierta.

#### **Conservación y mantenimiento**

Una vez acabada la cubierta, no se recibirán sobre ella elementos que la perforen o dificulten su desagüe, como antenas y mástiles, que deberán ir sujetos a paramentos.

#### **4 Fachadas y particiones**

##### **4.1 Fachadas de fábrica**

##### **4.1.1 Fachadas de piezas de arcilla cocida y de hormigón**

##### **Descripción**

##### **Descripción**

Cerramiento de ladrillo de arcilla cocida o bloque de arcilla aligerada o de hormigón, tomado con mortero compuesto por cemento y/o cal, arena, agua y a veces aditivos, que constituye fachadas compuestas de varias hojas, con/sin cámara de aire, pudiendo ser sin revestir (cara vista) o con revestimiento, de tipo continuo o aplacado.

Remates de alféizares de ventana, antepechos de azoteas, etc., formados por piezas de material pétreo, arcilla cocida, hormigón o metálico, recibidos con mortero u otros sistemas de fijación.

Será de aplicación todo lo que afecte del capítulo 3.2 Fachadas de fábricas de acuerdo con su comportamiento mecánico previsible.

##### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Metro cuadrado de cerramiento de ladrillo de arcilla cocida o bloque de arcilla aligerada o de hormigón, tomado con mortero de cemento y/o cal, de una o varias hojas, con o sin cámara de aire, con o sin enfoscado de la cara interior de la hoja exterior con mortero de cemento, incluyendo o no aislamiento térmico, con o sin revestimiento interior y exterior, con o sin trasdosado interior, aparejada, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de los ladrillos o bloques y limpieza, incluso ejecución de encuentros y elementos especiales, medida deduciendo huecos superiores a 1 m<sup>2</sup>.

Metro lineal de elemento de remate de alféizar o antepecho colocado, incluso rejuntado o sellado de juntas, eliminación de restos y limpieza.

##### **Prescripciones sobre los productos**

##### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- En general:

Según CTE DB HE 1, apartado 4, se comprobará que las propiedades higrométricas de los productos utilizados en los cerramientos se corresponden con las especificadas en proyecto: conductividad térmica  $\lambda$ , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua  $\mu$ , y, en su caso, densidad  $\rho$  y calor específico  $c_p$ , cumpliendo con la transmitancia térmica máxima exigida a los cerramientos que componen la envolvente térmica.

- Revestimiento exterior (ver capítulo 7.1.4. Enfoscados, guarnecidos y enlucidos):

Si el aislante se coloca en la parte exterior de la hoja principal de ladrillo, el revestimiento podrá ser de adhesivo cementoso

mejorado armado con malla de fibra de vidrio acabado con revestimiento plástico delgado, etc.

Mortero para revoco y enlucido (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.11): según CTE DB SI 2, apartado 1, la clase de reacción al fuego de los materiales que ocupen más del 10% de la superficie del acabado exterior será B-s3 d2 en aquellas fachadas cuyo arranque sea accesible al público bien desde la rasante exterior o bien desde una cubierta, así como en toda fachada cuya altura exceda de 18. Según CTE DB SE F, apartado 3. Si se utiliza un acabado exterior impermeable al agua de lluvia, éste deber ser permeable al vapor, para evitar condensaciones en la masa del muro, en los términos establecidos en el DB HE.

- Hoja principal:

Podrá ser un cerramiento de ladrillo de arcilla cocida, silicocalcáreo o bloque de arcilla aligerada o de hormigón, tomado con mortero compuesto por cemento y/o cal, arena, agua y a veces aditivos.

Ladrillos de arcilla cocida (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.1.1). Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.2, en caso de exigirse en proyecto que el ladrillo sea de baja higroscopicidad, se comprobará que la absorción es menor o igual que el 10 %, según el ensayo descrito en UNE 67027:1984.

Bloque de arcilla aligerada (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.1.1).

Piezas silicocalcáreas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.1.2).

Bloque de hormigón (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.1.3, 2.1.4).

Mortero de albañilería (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.12). Clases especificadas de morteros para albañilería para las siguientes propiedades: resistencia al hielo y contenido en sales solubles en las condiciones de servicio. Para elegir el tipo de mortero apropiado se debe considerar el grado de exposición, incluyendo la protección prevista contra la saturación de agua. Según CTE DB SE F, apartado 4.2. El mortero ordinario para fábricas convencionales no será inferior a M1. El mortero ordinario para fábrica armada o pretensada, los morteros de junta delgada y los morteros ligeros, no serán inferiores a M5. En cualquier caso, para evitar roturas frágiles de los muros, la resistencia a la compresión del mortero no debe ser superior al 0,75 de la resistencia normalizada de las piezas.

- Sellantes para juntas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 9):

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.1, los materiales de relleno y sellantes tendrán una elasticidad y una adherencia suficientes para absorber los movimientos de la hoja previstos y serán impermeables y resistentes a los agentes atmosféricos.

- Armaduras de tendel (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.2.3):

Según CTE DB SE F, apartado 3.3. En la clase de exposición I, pueden utilizarse armaduras de acero al carbono sin protección. En las clases IIa y IIb, se utilizarán armaduras de acero al carbono protegidas mediante galvanizado fuerte o protección equivalente, a menos que la fábrica esté terminada mediante un enfoscado de sus caras expuestas, el mortero de la fábrica sea superior a M5 y el recubrimiento lateral mínimo de la armadura sea superior a 30 mm, en cuyo caso podrán utilizarse armaduras de acero al carbono sin protección. Para las clases III, IV, H, F y Q, en todas las subclases las armaduras de tendel serán de acero inoxidable austenítico o equivalente.

- Revestimiento intermedio (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.11):

Podrá ser enfoscado de mortero mixto, mortero de cemento con aditivos hidrofugantes, etc. El revestimiento intermedio será siempre necesario cuando la hoja exterior sea cara vista.

Según CTE DB HS 1 apartado 2.3.2. En caso de exigirse en proyecto que sea de resistencia alta a la filtración, el mortero tendrá aditivos hidrofugantes.

- Cámara de aire:

En su caso, tendrá un espesor mínimo de 3 cm y contará con separadores de la longitud y material adecuados (plástico, acero galvanizado, etc.), siendo recomendable que dispongan de goterón. Podrá ser ventilada ( en grados muy ventilada o ligeramente ventilada) o sin ventilar. En caso de revestimiento con aplacado, la ventilación se producirá a través de los elementos del mismo. Según CTE DB SI 2, apartado 1. La clase de reacción al fuego de los materiales que ocupen más del 10% de las superficies interiores de las cámaras ventiladas será B-s3 d2 en aquellas fachadas cuyo arranque sea accesible al público bien desde la rasante exterior o bien desde una cubierta, así como en toda fachada cuya altura exceda de 18 m.

- Aislante térmico (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 3):

Podrá ser paneles de lana mineral (MW), de poliestireno expandido (EPS), de poliestireno extruido (XPS), de poliuretano (PUR), etc.

Según CTE DB HS 1 Apéndice A, en caso de exigirse en proyecto que el aislante sea no hidrófilo, se comprobará que tiene una succión o absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial menor que 1kg/m<sup>2</sup> según ensayo UNE-EN 1609:1997 o una absorción de agua a largo plazo por inmersión total menor que el 5% según ensayo UNE-EN 12087:1997.

- Hoja interior:

Podrá ser de hoja de ladrillo arcilla cocida, placa de yeso laminado sobre estructura portante de perfiles de acero galvanizado, panel de yeso laminado con aislamiento térmico incluido, fijado con mortero, etc.

Ladrillos de arcilla cocida (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.1.1).

Mortero de albañilería (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.12).

Placas de yeso laminado (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.2.1).

Perfiles de acero galvanizado (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.5.3).

- Revestimiento interior (ver capítulo 7.1.4. Enfoscados, guarnecidos y enlucidos):

Podrá ser guarnecido y enlucido de yeso y cumplirá lo especificado en el capítulo Guarnecidos y enlucidos.

Yeso (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.2.4).

- Remates (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, según el material):

Podrán ser de material pétreo natural o artificial, arcilla cocida o de hormigón, o metálico, en cuyo caso estará protegido contra la corrosión. Las piezas no se presentarán piezas agrietadas, rotas, desportilladas ni manchadas, tendrán un color y una textura uniformes.

### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

Hoja principal, fábrica de piezas de arcilla cocida o de hormigón:

Se exigirá la condición de limitación de flecha a los elementos estructurales flectados: vigas de borde o remates de forjado. Terminada la estructura, se comprobará que el soporte (forjado, losa, riostra, etc.) haya fraguado totalmente, esté seco, nivelado, y limpio de cualquier resto de obra. Comprobado el nivel del forjado terminado, si hay alguna irregularidad se rellenará con mortero. En caso de utilizar dinteles metálicos, serán resistentes a la corrosión o estarán protegidos contra ella antes de su colocación.

Revestimiento intermedio: (ver capítulo 7.1.4. Enfoscados, guarnecidos y enlucidos)

Aislante térmico:

En caso de colocar paneles rígidos se comprobará que la hoja principal no tenga desplomes ni falta de planeidad. Si existen

defectos considerables en la superficie del revestimiento se corregirán, por ejemplo aplicando una capa de mortero de regularización, para facilitar la colocación y el ajuste de los paneles.

Hoja interior: fábrica de piezas arcilla cocidas o de hormigón: se comprobará la limpieza del soporte (forjado, losa, etc.), así como la correcta colocación del aislante.

Hoja interior: trasdosado autoportante de placas de yeso laminado con perfilería metálica:

(ver capítulo Tabiquería de placas de yeso laminado sobre estructura metálica).

Revestimiento exterior: enfoscado de mortero. (ver capítulo 7.1.4. Enfoscados, guarnecidos y enlucidos).

En caso de pilares, vigas y viguetas de acero, se forrarán previamente con piezas de arcilla cocida o de cemento.

Remate:

Previamente a la colocación de los remates, los antepechos estarán saneados, limpios y terminados al menos tres días antes de ejecutar el elemento de remate.

### Proceso de ejecución

#### ♦Ejecución

Hoja principal:

Se replanteará la situación de la fachada, comprobando las desviaciones entre forjados. Será necesaria la verificación del replanteo por la dirección facultativa.

Se colocarán miras rectas y aplomadas en la cara interior de la fachada en todas las esquinas, huecos, quiebros, juntas de movimiento, y en tramos ciegos a distancias no mayores que 4 m. Se marcará un nivel general de planta en los pilares con un nivel de agua. Se realizará el replanteo horizontal de la fábrica señalando en el forjado la situación de los huecos, juntas de dilatación y otros puntos de inicio de la fábrica, según el plano de replanteo del proyecto, de forma que se evite colocar piezas menores de medio ladrillo.

Las juntas de dilatación de la fábrica sustentada se dispondrán de forma que cada junta estructural coincida con una de ellas.

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.1. Se cumplirán las distancias máximas entre juntas de dilatación, en función del material componente: 12 m en caso de piezas de arcilla cocida, y 6 m en caso de bloques de hormigón.

El replanteo vertical se realizará de forjado a forjado, marcando en las reglas las alturas de las hiladas, del alféizar y del dintel. Se ajustará el número de hiladas para no tener que cortar las piezas. En el caso de bloques, se calculará el espesor del tendel ( $1 \text{ cm} + 2 \text{ mm}$ , generalmente) para encajar un número entero de bloques. (considerando la dimensión nominal de altura del bloque), entre referencias de nivel sucesivas según las alturas libres entre forjados que se hayan establecido en proyecto es conveniente.

Se dispondrán los precercos en obra.

La primera hilada en cada planta se recibirá sobre capa de mortero de 1 cm de espesor, extendida en toda la superficie de asiento de la fábrica. Las hiladas se ejecutarán niveladas, guiándose de las lienzas que marcan su altura. Se comprobará que la hilada que se está ejecutando no se desploma sobre la anterior. Las fábricas se levantarán por hiladas horizontales enteras, salvo cuando dos partes tengan que levantarse en distintas épocas, en cuyo caso la primera se dejará escalonada. Si esto no fuera posible, se dispondrán enjarjes. Los encuentros de esquinas o con otras fábricas, se harán mediante enjarjes en todo su espesor y en todas las hiladas.

En el caso de fábrica armada, ver capítulo de Fábrica estructural.

En caso de ladrillos de arcilla cocida:

Los ladrillos se humedecerán antes de su colocación para que no absorban el agua del mortero. Los ladrillos se colocarán a restregón, utilizando suficiente mortero para que penetre en los huecos del ladrillo y las juntas queden rellenas. Se recogerán las rebabas de mortero sobrante en cada hilada. En el caso de fábricas cara vista, a medida que se vaya levantando la fábrica se irá

limpiando y realizando las llagas (primero las llagas verticales para obtener las horizontales más limpias). Asimismo, se comprobará mediante el uso de plomadas la verticalidad de todo el muro y también el plomo de las juntas verticales correspondientes a hiladas alternas. Dichas juntas seguirán la ley de traba empleada según el tipo de aparejo.

En caso de bloques de arcilla aligerada:

Los bloques se humedecerán antes de su colocación. Las juntas de mortero de asiento se realizarán de 1 cm de espesor como mínimo en una banda única. Los bloques se colocarán sin mortero en la junta vertical. Se asentarán verticalmente, no a restregón, haciendo tope con el machihembrado, y golpeando con una maza de goma para que el mortero penetre en las perforaciones. Se recogerán las rebabas de mortero sobrante. Se comprobará que el espesor del tendel una vez asentados los bloques esté comprendido entre 1 y 1,5 cm. La separación entre juntas verticales de dos hiladas consecutivas deberá ser igual o mayor a 7 cm. Para ajustar la modulación vertical se podrán variar los espesores de las juntas de mortero (entre 1 y 1,5 cm), o se utilizarán piezas especiales de ajuste vertical o piezas cortadas en obra con cortadora de mesa.

En caso de bloques de hormigón:

Debido a la conicidad de los alvéolos de los bloques huecos, la cara que tiene más superficie de hormigón se colocará en la parte superior para ofrecer una superficie de apoyo mayor al mortero de la junta. Los bloques se colocarán secos, humedeciendo únicamente la superficie del bloque en contacto con el mortero, si el fabricante lo recomienda. Para la formación de la junta horizontal, en los bloques ciegos el mortero se extenderá sobre la cara superior de manera completa; en los bloques huecos, se colocará sobre las paredes y tabiquillos, salvo cuando se pretenda interrumpir el puente térmico y la transmisión de agua a través de la junta, en cuyo caso sólo se colocará sobre las paredes, quedando el mortero en dos bandas separadas. Para la formación de la junta vertical, se aplicará mortero sobre los salientes de la testa del bloque, presionándolo. Los bloques se llevarán a su posición mientras el mortero esté aún blando y plástico. Se quitará el mortero sobrante evitando caídas de mortero, tanto en el interior de los bloques como en la cámara de trasdosado, y sin ensuciar ni rayar el bloque. No se utilizarán piezas menores de medio bloque. Cuando se precise cortar los bloques se realizará el corte con maquinaria adecuada. Mientras se ejecute la fábrica, se conservarán los plomos y niveles de forma que el paramento resulte con todas las llagas alineadas y los tendeles a nivel. Las hiladas intermedias se colocarán con sus juntas verticales alternadas. Si se realiza el llagueado de las juntas, previamente se rellenarán con mortero fresco los agujeros o pequeñas zonas que no hayan quedado completamente ocupadas, comprobando que el mortero esté todavía fresco y plástico. El llagueado no se realizará inmediatamente después de la colocación, sino después del inicio del fraguado del mortero, pero antes de su endurecimiento. Si hay que reparar una junta después de que el mortero haya endurecido se eliminará el mortero de la junta en una profundidad al menos de 15 mm y no mayor del 15% del espesor del mismo, se mojará con agua y se repasará con mortero fresco. No se realizarán juntas matadas inferiormente, porque favorecen la entrada de agua en la fábrica. Los enfoscados interiores o exteriores se realizarán transcurridos 45 días después de terminar la fábrica para evitar fisuración por retracción del mortero de las juntas.

En general:

Las fábricas se trabajarán siempre a una temperatura ambiente que oscile entre 5 y 40 ° C. Si se sobrepasan estos límites, 48 horas después, se revisará la obra ejecutada. Durante la ejecución de las fábricas, se adoptarán las siguientes protecciones:

Contra la lluvia: las partes recientemente ejecutadas se protegerán con plásticos para evitar el lavado de los morteros, la erosión de las juntas y la acumulación de agua en el interior del muro. Se procurará colocar lo antes posible elementos de protección, como alfeizares, albardillas, etc.

Contra el calor y los efectos de secado por el viento: se



mantendrá húmeda la fábrica recientemente ejecutada, para evitar una evaporación del agua del mortero demasiado rápida, hasta que alcance la resistencia adecuada.

Contra heladas: si ha helado antes de iniciar el trabajo, se inspeccionarán las fábricas ejecutadas, debiendo demoler las zonas afectadas que no garanticen la resistencia y durabilidad establecidas. Si la helada se produce una vez iniciado el trabajo, se suspenderá, protegiendo lo construido con mantas de aislante térmico o plásticos.

Frente a posibles daños mecánicos debidos a otros trabajos a desarrollar en obra (vertido de hormigón, andamiajes, tráfico de obra, etc.), se protegerán los elementos vulnerables de las fábricas (aristas, huecos, zócalos, etc.). Las fábricas deberán ser estables durante su construcción, por lo que se elevarán a la vez que sus correspondientes arriostramientos. En los casos donde no se pueda garantizar su estabilidad frente a acciones horizontales, se arriostrarán a elementos suficientemente sólidos. Cuando el viento sea superior a 50 km/h, se suspenderán los trabajos y se asegurarán las fábricas realizadas.

Elementos singulares:

Juntas de dilatación:

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.1. Se colocará un sellante sobre un relleno introducido en la junta. La profundidad del sellante será mayor o igual que 1 cm y la relación entre su espesor y su anchura estará comprendida entre 0,5 y 2. En fachadas enfoscadas el sellante quedará enrasado con el paramento de la hoja principal sin enfoscar. Cuando se utilicen chapas metálicas en las juntas de dilatación, se dispondrán de forma que cubran a ambos lados de la junta una banda de muro de 5 cm como mínimo y cada chapa se fijará mecánicamente en dicha banda y se sellará su extremo correspondiente.

Arranque de la fábrica desde cimentación:

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.2. En el arranque de la fábrica desde cimentación se dispondrá una barrera impermeable a más de 15 cm por encima del nivel del suelo exterior que cubra todo el espesor de la fachada. Cuando la fachada esté constituida por un material poroso o tenga un revestimiento poroso, se dispondrá un zócalo de un material cuyo coeficiente de succión sea menor que el 3%, u otra solución que proteja la fachada de salpicaduras hasta una altura mínima de 30 cm, y que cubra la barrera impermeable dispuesta entre el muro y la fachada. La unión del zócalo con la fachada en su parte superior deberá sellarse o adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

Encuentros de la fachada con los forjados:

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.3. Cuando la hoja principal esté interrumpida por los forjados, se dispondrá de una junta de desolidarización entre la hoja principal y cada forjado por debajo de éstos, dejando una holgura de 2 cm, disponer refuerzos locales (ver CTE). Esta holgura se rellenará después de la retracción de la hoja principal, con un material cuya elasticidad sea compatible con la deformación prevista del forjado, y se protegerá de la filtración con un goterón. Cuando el paramento exterior de la hoja principal sobresalga del borde del forjado, el vuelo será menor que 1/3 del espesor de dicha hoja. Cuando el forjado sobresalga del plano exterior de la fachada tendrá una pendiente hacia el exterior para evacuar el agua del 10% como mínimo y se dispondrá un goterón en el borde del mismo.

Encuentros de la fachada con los pilares:

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.4. Cuando la hoja principal esté interrumpida por los pilares, si se colocan piezas de menor espesor que la hoja principal por la parte exterior de los pilares, para conseguir la estabilidad de estas piezas, se dispondrá una armadura o cualquier otra solución que produzca el mismo efecto.

Encuentros de la cámara de aire ventilada con los forjados y los dinteles, en su caso:

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.5. Cuando la cámara quede interrumpida por un forjado o un dintel, se dispondrá un sistema de recogida y evacuación del agua filtrada o condensada en la misma. Como sistema de recogida de agua se utilizará un

elemento continuo impermeable (lámina, perfil especial, etc.) dispuesto a lo largo del fondo de la cámara, con inclinación hacia el exterior, de tal forma que su borde superior esté situado como mínimo a 10 cm del fondo y al menos 3 cm por encima del punto más alto del sistema de evacuación. Cuando se disponga una lámina, ésta se introducirá en la hoja interior en todo su espesor. Para la evacuación se dispondrá el sistema indicado en proyecto: tubos de material estanco, llagas de la primera hilada desprovistas de mortero en caso de fábrica cara vista, etc., que, en cualquier caso, estarán separados 1,5 m como máximo. Para poder comprobar la limpieza del fondo de la cámara tras la construcción del paño completo, se dejarán sin colocar uno de cada 4 ladrillos de la primera hilada.

Encuentro de la fachada con la carpintería:

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.6. La junta entre el cerco y el muro se sellará con un cordón que se introducirá en un llagueado practicado en el muro de forma que quede encajado entre dos bordes paralelos. Cuando la carpintería esté retranqueada respecto del paramento exterior de la fachada, se rematará el alféizar con un vierteaguas para evacuar hacia el exterior el agua de lluvia y se dispondrá un goterón en el dintel para evitar que el agua de lluvia discurra por la parte inferior del dintel hacia la carpintería o se adoptarán soluciones que produzcan los mismos efectos. Cuando el grado de impermeabilidad exigido sea igual a 5, si las carpinterías están retranqueadas respecto del paramento exterior de la fachada, se dispondrá precerco y una barrera impermeable en las jambas entre la hoja principal y el precerco, o en su caso el cerco, prolongada 10 cm hacia el interior del muro. El vierteaguas tendrá una pendiente hacia el exterior, será impermeable o se dispondrá sobre una barrera impermeable fijada al cerco o al muro que se prolongue por la parte trasera y por ambos lados del vierteaguas. El vierteaguas dispondrá de un goterón en la cara inferior del saliente, separado del paramento exterior de la fachada al menos 2 cm, y su entrega lateral en la jamba será de 2 cm como mínimo. La junta de las piezas con goterón tendrá la forma del mismo para no crear a través de ella un puente hacia la fachada.

Antepechos y remates superiores de las fachadas:

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.7. Los antepechos se rematarán con la solución indicada en proyecto para evacuar el agua de lluvia. Las albardillas y vierteaguas tendrán una inclinación, dispondrán de goterones en la cara inferior de los salientes hacia los que discurre el agua, separados de los paramentos correspondientes del antepecho al menos 2 cm y serán impermeables o se dispondrán sobre una barrera impermeable que tenga una pendiente. Se dispondrán juntas de dilatación cada dos piezas cuando sean de piedra o prefabricadas y cada 2 m cuando sean de arcilla cocida. Las juntas entre las piezas se realizarán de tal manera que sean impermeables con un sellado adecuado. Se replantarán las piezas de remate. Los paramentos de aplicación estarán saneados, limpios y húmedos. Si es preciso se repicarán previamente. En caso de recibirse los vierteaguas o albardillas con mortero, se humedecerá la superficie del soporte para que no absorba el agua del mismo; no se apoyarán elementos sobre ellos, al menos hasta tres días después de su ejecución.

Anclajes a la fachada:

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.8. Cuando los anclajes de elementos tales como barandillas o mástiles se realicen en un plano horizontal de la fachada, la junta entre el anclaje y la fachada se realizará de tal forma que se impida la entrada de agua a través de ella, mediante el sistema indicado en proyecto: sellado, elemento de goma, pieza metálica, etc.

Aleros y cornisas:

Según CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.9. Los aleros y las cornisas de constitución continua tendrán una pendiente hacia el exterior para evacuar el agua y los que sobresalgan más de 20 cm del plano de la fachada cumplirán las siguientes condiciones: serán impermeables o tendrán la cara superior protegida por una barrera impermeable; dispondrán en el encuentro con el paramento vertical de elementos de protección prefabricados o realizados in situ que

se extiendan hacia arriba al menos 15 cm y cuyo remate superior se resuelva de forma que evite que el agua se filtre en el encuentro y en el remate; dispondrán de un goterón en el borde exterior de la cara inferior. La junta de las piezas con goterón tendrá la forma del mismo para no crear a través de ella un puente hacia la fachada.

Dinteles:

Se adoptará la solución de proyecto (armado de los tendeles, viguetas pretensadas, perfiles metálicos, cargadero de piezas de arcilla cocida / hormigón y hormigón armado, etc.). Se consultará a la dirección facultativa el correspondiente apoyo de los cargaderos, los anclajes de perfiles al forjado, etc.

Revestimiento intermedio: (ver capítulo 7.1.4. Enfoscados, guarnecidos y enlucidos)

Aislante térmico:

Según CTE DB HE 1, apartado 5.2.1. Se controlará que la puesta en obra de los aislantes térmicos se ajusta a lo indicado en el proyecto, en cuanto a su colocación, posición, dimensiones y tratamiento de puntos singulares. En caso de colocación de paneles por fijación mecánica, el número de fijaciones dependerá de la rigidez de los paneles, y deberá ser el recomendado por el fabricante, aumentándose el número en los puntos singulares. En caso de fijación por adhesión, se colocarán los paneles de abajo hacia arriba. Si la adherencia de los paneles a la hoja principal se realiza mediante un adhesivo interpuesto, no se sobrepasará el tiempo de utilización del adhesivo; si la adherencia se realiza mediante el revestimiento intermedio, los paneles se colocarán recién aplicado el revestimiento, cuando esté todavía fresco. Los paneles deberán quedar estables en posición vertical, y continuos, evitando puentes térmicos. No se interrumpirá el aislante en la junta de dilatación de la fachada.

Barrera de vapor:

Si es necesaria ésta se colocará en la cara caliente del cerramiento y se controlará que durante su ejecución no se produzcan roturas o deterioros en la misma (CTE DB HE 1, apartado 5.2.2).

Hoja interior: fábrica de piezas de arcilla cocida o de hormigón: (ver capítulo particiones de piezas de arcilla cocida o de hormigón)

Hoja interior: trasdosado autoportante de placas de yeso laminado sobre perfilaría: (ver capítulo particiones de piezas de arcilla cocida o de hormigón)

Revestimiento exterior: (ver capítulo 7.1.4. Enfoscados, guarnecidos y enlucidos).

### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

#### **♦Control de ejecución**

Puntos de observación.

- Replanteo:  
Replanteo de las hojas del cerramiento. Desviaciones respecto a proyecto.

En zonas de circulación, vuelos con altura mínima de 2,20 m, elementos salientes y protecciones de elementos volados cuya altura sea menor que 2,00 m.

Huecos para el servicio de extinción de incendios: altura máxima del alféizar: 1,20 m; dimensiones mínimas del hueco: 0,80 m horizontal y 1,20 m vertical; distancia máxima entre ejes de huecos consecutivos: 25 m, etc.

Distancia máxima entre juntas verticales de la hoja.

- Ejecución:  
Composición del cerramiento según proyecto: espesor y características.

Si la fachada arranca desde la cimentación, existencia de barrera impermeable, y de zócalo si el cerramiento es de material poroso.

Enjarjes en los encuentros y esquinas de muros.

Colocación de piezas: existencia de miras aplomadas, limpieza de ejecución, solapes de piezas (traba).

Aparejo y espesor de juntas en fábrica cara vista.

Holgura del cerramiento en el encuentro con el forjado superior (de 2 cm y relleno a las 24 horas).

Arriostramiento durante la construcción.

Encuentros con los forjados: en caso de hoja exterior enrasada: existencia de junta de desolidarización; en caso de vuelo de la hoja exterior respecto al forjado: menor que 1/3 del espesor de la hoja.

Encuentros con los pilares: si existen piezas de menor espesor que la hoja principal por la parte exterior de los pilares, existencia de armadura.

Encuentro de la fachada con la carpintería: en caso de grado de impermeabilidad 5 y carpintería retranqueada, colocación de barrera impermeable.

Albardillas y vierteaguas: pendiente mínima, impermeables o colocación sobre barrera impermeable y, con goterón con separación mínima de la fachada de 2 cm.

Anclajes horizontales en la fachada: junta impermeabilizada: sellado, elemento de goma, pieza metálica, etc.

Aleros y cornisas: pendiente mínima. Si sobresalen más de 20 cm: impermeabilizados, encuentro con el paramento vertical con protección hacia arriba mínima de 15 cm y goterón.

Dinteles: dimensión y entrega.

Juntas de dilatación: aplomadas y limpias.

Revestimiento intermedio: (ver capítulo 7.1.4. Enfoscados, guarnecidos y enlucidos).

Cámara de aire: espesor. Limpieza. En caso de cámara ventilada, disposición de un sistema de recogida y evacuación del agua.

Aislamiento térmico: espesor y tipo. Continuidad. Correcta colocación: cuando no rellene la totalidad de la cámara, en contacto con la hoja interior y existencia separadores.

Ejecución de los puentes térmicos (capialzados, frentes de forjados, soportes) y aquellos integrados en los cerramientos según detalles constructivos correspondientes.

Barrera de vapor: existencia, en su caso. Colocación en la cara caliente del cerramiento y no deterioro durante su ejecución.

Revestimiento exterior: (ver capítulo 7.1.4. Enfoscados, guarnecidos y enlucidos)

- Comprobación final:

Planeidad, medida con regla de 2 m.

Desplome, no mayor de 10 mm por planta, ni mayor de 30 mm en todo el edificio.

#### **♦Ensayos y pruebas**

Prueba de servicio: estanquidad de paños de fachada al agua de escorrentía. Muestreo: una prueba por cada tipo de fachada y superficie de 1000 m<sup>2</sup> o fracción.

### **Conservación y mantenimiento**

No se permitirá la acumulación de cargas de uso superiores a las previstas ni alteraciones en la forma de trabajo de los cerramientos o en sus condiciones de arriostramiento.

Los muros de cerramiento no se someterán a humedad habitual y se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.

Se evitará el vertido sobre la fábrica de productos cáusticos y de agua procedente de las jardineras.

Si fuera apreciada alguna anomalía, se realizará una inspección, observando si aparecen fisuras de retracción.

Cualquier alteración apreciable como fisura, desplome o envejecimiento indebido será analizada por la dirección facultativa que dictaminará su importancia y peligrosidad y, en su caso, las reparaciones que deban realizarse.

En caso de fábrica cara vista para un correcto acabado se evitará ensuciarla durante su ejecución, protegiéndola si es necesario. Si fuese necesaria una limpieza final se realizará por profesional cualificado, mediante los procedimientos adecuados (lavado con agua, limpieza química, proyección de abrasivos, etc.) según el tipo de pieza (ladrillo de arcilla cocida, bloque de arcilla aligerada o de hormigón) y la sustancia implicada.

## **4.2 Huecos**

#### **4.2.1 Carpinterías**

##### **Descripción**

##### **Descripción**

Puertas: compuestas de hoja/s plegables, abatible/s o corredera/s. Podrán ser metálicas (realizadas con perfiles de acero laminados en caliente, conformados en frío, acero inoxidable o aluminio anodizado o lacado), de madera, de plástico (PVC) o de vidrio templado.

Ventanas: compuestas de hoja/s fija/s, abatible/s, corredera/s, plegables, oscilobatiente/s o pivotante/s. Podrán ser metálicas (realizadas con perfiles de acero laminados en caliente, conformados en frío, acero inoxidable o aluminio anodizado o lacado), de madera o de material plástico (PVC).

En general: irán recibidas con cerco sobre el cerramiento o en ocasiones fijadas sobre precerco. Incluirán todos los junquillos, patillas de fijación, tornillos, burletes de goma, accesorios, así como los herrajes de cierre y de colgar necesarios.

##### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Metro cuadrado de carpintería o superficie del hueco a cerrar, totalmente terminada, incluyendo herrajes de cierre y de colgar, y accesorios necesarios; así como colocación, sellado, pintura, lacado o barniz en caso de carpintería de madera, protección durante las obras y limpieza final. No se incluyen persianas o todos, ni acristalamientos.

##### **Prescripciones sobre los productos**

##### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de los productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Puertas y ventanas en general:

Ventanas y puertas peatonales exteriores sin características de resistencia al fuego y/o control de humo (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.1.1).

Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Productos sin características de resistencia al fuego o control de humos (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.1.2).

Herrajes para la edificación. Dispositivos de emergencia accionados por una manilla o un pulsador para salidas de socorro (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.3.1).

Herrajes para la edificación. Dispositivos antipánico para salidas de emergencia activados por una barra horizontal (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.3.2).

Herrajes para la edificación. Dispositivos de cierre controlado de puertas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.3.3).

Herrajes para la edificación. Dispositivos de retención electromagnética para puertas batientes. (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.3.4).

Herrajes para la edificación. Bisagras de un solo eje. Requisitos y métodos de ensayo (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.3.6).

Herrajes para edificación. Cerraduras y pestillos. Cerraduras, pestillos y cerraderos mecánicos. Requisitos y métodos de ensayo (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.3.7).

Según el CTE DB HE 1, apartado 4.1, los productos para huecos y lucernarios se caracterizan mediante los siguientes parámetros:

Parte semitransparente: transmitancia térmica  $U$  ( $W/m^2K$ ). Factor solar,  $g_L$  (adimensional).

Marcos: transmitancia térmica  $U_{H,m}$  ( $W/m^2K$ ). Absortividad  $\alpha$  en función de su color.

Según el CTE DB HE 1, apartado 2.3, las carpinterías de los huecos (ventanas y puertas), se caracterizan por su permeabilidad al aire (capacidad de paso del aire, expresada en  $m^3/h$ , en función de la diferencia de presiones), medida con una sobrepresión de 100 Pa. Según el apartado 3.1.1, tendrá unos valores inferiores a los siguientes:

Para las zonas climáticas A y B: 50  $m^3/h m^2$ ;

Para las zonas climáticas C, D y E: 27  $m^3/h m^2$ .

Precerco, podrá ser de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado, o de madera.

Accesorios para el montaje de los perfiles: escuadras, tornillos, patillas de fijación, etc.; burletes de goma, cepillos, además de todos accesorios y herrajes necesarios (de material inoxidable). Juntas perimetrales. Cepillos en caso de correderas.

- Puertas y ventanas de madera:

Tableros derivados de la madera para utilización en la construcción (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.7.1).

Juntas de estanqueidad (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 9).

Junquillos.

Perfiles de madera (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.5.2). Sin alabeos, ataques de hongos o insectos, fendas ni abolladuras. Ejes rectilíneos. Clase de madera. Defectos aparentes. Geometría de las secciones. Cámara de descompresión. Orificios para desagüe. Dimensiones y características de los nudos y los defectos aparentes de los perfiles. La madera utilizada en los perfiles será de peso específico no inferior a 450  $kg/m^3$  y un contenido de humedad no mayor del 15% ni menor del 12% y no mayor del 10% cuando sea maciza. Irá protegida exteriormente con pintura, lacado o barniz.

- Puertas y ventanas de acero:

Perfiles de acero laminado en caliente o conformado en frío (protegidos con imprimación anticorrosiva de 15 micras de espesor o galvanizado) o de acero inoxidable (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.1.2, 19.5.2, 19.5.3): tolerancias dimensionales, sin alabeos, grietas ni deformaciones, ejes rectilíneos, uniones de perfiles soldados en toda su longitud. Dimensiones adecuadas de la cámara que recoge el agua de condensación, y orificio de desagüe.

Perfiles de chapa para marco: espesor de la chapa de perfiles ó 0,8 mm, inercia de los perfiles.

Junquillos de chapa. Espesor de la chapa de junquillos ó 0,5 mm.

Herrajes ajustados al sistema de perfiles.

- Puertas y ventanas de aluminio (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.6.1)

Perfiles de marco: inercia de los perfiles, los ángulos de las juntas estarán soldados o vulcanizados, dimensiones adecuadas de la cámara o canales que recogen el agua de condensación, orificios de desagüe (3 por metro), espesor mínimo de pared de los perfiles 1,5 mm color uniforme, sin alabeos, fisuras, ni deformaciones, ejes rectilíneos.

Chapa de vierteaguas: espesor mínimo 0,5 mm.

Junquillos: espesor mínimo 1 mm.

Juntas perimetrales.

Cepillos en caso de correderas.

Protección orgánica: fundido de polvo de poliéster: espesor.

Protección anódica: espesor de 15 micras en exposición normal y buena limpieza; espesor de 20 micras, en interiores con rozamiento; espesor de 25 micras en atmósferas marina o industrial.

Ajuste de herrajes al sistema de perfiles. No interrumpirán las juntas perimetrales.

- Puertas y ventanas de materiales plásticos:

Perfiles para marcos. Perfiles de PVC. Espesor mínimo de pared en los perfiles 18 mm y peso específico 1,40  $gr/cm^3$  Modulo de elasticidad. Coeficiente redilatación. Inercia de los perfiles.

Uniones de perfiles soldados. Dimensiones adecuadas de la cámara que recoge el agua de condensación. Orificios de desagüe. Color uniforme. Sin alabeos, fisuras, ni deformaciones. Ejes rectilíneos.

Burletes perimetrales.

Junquillos. Espesor 1 mm.

Herrajes especiales para este material.

Masillas para el sellado perimetral: masillas elásticas permanentes y no rígidas.

- Puertas de vidrio:

Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.8).

Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.9).

Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.10).

El almacenamiento en obra de los productos será en un lugar protegido de lluvias y focos húmedos, en zonas alejadas de posibles impactos. No estarán en contacto con el terreno.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

La fábrica que reciba la carpintería de la puerta o ventana estará terminada, a falta de revestimientos. El cerco estará colocado y aplomado.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Puertas y ventanas de acero: el acero sin protección no entrará en contacto con el yeso.

Puertas y ventanas de aleaciones ligeras: se evitará el contacto directo con el cemento o la cal, mediante precerco de madera, u otras protecciones. Se evitará la formación de puentes galvánicos por la unión de distintos materiales (soportes formados por paneles ligeros, montantes de muros cortina, etc.).

Según el CTE DB SE A, apartado. 3. Durabilidad. Ha de prevenirse la corrosión del acero evitando el contacto directo con el aluminio de las carpinterías de cerramiento, muros cortina, etc.

Deberá tenerse especial precaución en la posible formación de puentes galvánicos por la unión de distintos materiales (soportes formados por paneles ligeros, montantes de muros cortina, etc.).

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

En general:

Se comprobará el replanteo y dimensiones del hueco, o en su caso para el precerco.

Antes de su colocación se comprobará que la carpintería conserva su protección. Se repasará la carpintería en general: ajuste de herrajes, nivelación de hojas, etc. La cámara o canales que recogen el agua de condensación tendrán las dimensiones adecuadas; contará al menos con 3 orificios de desagüe por cada metro.

Se realizarán los ajustes necesarios para mantener las tolerancias del producto.

Se fijará la carpintería al precerco o a la fábrica. Se comprobará que los mecanismos de cierre y maniobra son de funcionamiento suave y continuo. Los herrajes no interrumpirán las juntas perimetrales de los perfiles.

Las uniones entre perfiles se realizarán del siguiente modo:

Puertas y ventanas de material plástico: a inglete mediante soldadura térmica, a una temperatura de 180 °C, quedando unidos en todo su perímetro de contacto.

Puertas y ventanas de madera: con ensambles que aseguren su rigidez, quedando encolados en todo su perímetro de contacto.

Puertas y ventanas de acero: con soldadura que asegure su rigidez, quedando unidas en todo su perímetro de contacto.

Puertas y ventanas de aleaciones ligeras: con soldadura o vulcanizado, o escuadras interiores, unidas a los perfiles por tornillos, remaches o ensamble a presión.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.3.3.6. Si el grado de impermeabilidad exigido es 5, las carpinterías se retranquearán del paramento exterior de la fachada, disponiendo precerco y se colocará una barrera impermeable en las jambas entre la hoja principal y el precerco, o en su caso el cerco, prolongada 10 cm hacia el interior del muro (Véase la figura 2.11). Se sellará la junta entre el cerco y el muro con cordón en llagueado practicado en el muro para que quede encajado entre dos bordes paralelos. Si la carpintería está retranqueada del paramento exterior, se colocará vierteaguas, goterón en el dintel...etc. para que el agua de lluvia no llegue a la carpintería. El vierteaguas tendrá una pendiente hacia el exterior de 10º mínimo, será impermeable o colocarse sobre barrera impermeable, y tendrá goterón en la cara inferior del saliente según la figura 2.12. La junta de las piezas con goterón tendrá su misma forma para que no sea un puente hacia la fachada.

##### **♦Tolerancias admisibles**

Según el CTE DB SU 2, apartado. 1.4 Las superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas llevarán, en toda su longitud, señalización a una altura inferior entre 850 mm y 1100 mm y a una altura superior entre 1500 mm y 1700 mm.

##### **♦Condiciones de terminación**

En general: la carpintería quedará aplomada. Se limpiará para recibir el acristalamiento, si lo hubiere. Una vez colocada, se sellarán las juntas carpintería-fachada en todo su perímetro exterior. La junta será continua y uniforme, y el sellado se aplicará sobre superficies limpias y secas. Así se asegura la estanquidad al aire y al agua.

Puertas y ventanas de aleaciones ligeras, de material plástico: se retirará la protección después de revestir la fábrica.

Según el CTE DB SE M, apartado 3.2, las puertas y ventanas de madera se protegerán contra los daños que puedan causar agentes bióticos y abióticos.

#### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

##### **♦Control de ejecución**

- Carpintería exterior.

Puntos de observación:

Los materiales que no se ajusten a lo especificado se retirarán o, en su caso, demolida o reparada la parte de obra afectada.

Puertas y ventanas de madera: desplome máximo fuera de la vertical: 6 mm por m en puertas y 4 mm por m en ventanas.

Puertas y ventanas de material plástico: estabilidad dimensional longitudinal de la carpintería inferior a más menos el 5%.

Puertas de vidrio: espesores de los vidrios.

Preparación del hueco: replanteo. Dimensiones. Se fijan las tolerancias en límites absorbibles por la junta. Si hay precerco, carece de alabeos o descuadros producidos por la obra. Lámina impermeabilizante entre antepecho y vierteaguas. En puertas balconeras, disposición de lámina impermeabilizante. Vaciados laterales en muros para el anclaje, en su caso.

Fijación de la ventana: comprobación y fijación del cerco. Fijaciones laterales. Empotramiento adecuado. Fijación a la caja de persiana o dintel. Fijación al antepecho.

Sellado: en ventanas de madera: recibido de los cercos con argamasa o mortero de cemento. Sellado con masilla. En ventanas metálicas: fijación al muro. En ventanas de aluminio: evitar el contacto directo con el cemento o la cal mediante precerco de madera, o si no existe precerco mediante pintura de protección (bituminosa). En ventanas de material plástico: fijación con sistema de anclaje elástico. Junta perimetral entre marco y obra  $\leq$  5 mm. Sellado perimetral con masillas elásticas permanentes (no rígida).

Según CTE DB SU 1. Los acristalamientos exteriores cumplen lo especificado para facilitar su limpieza desde el interior o desde el exterior.

Según CTE DB SI 3 punto 6. Las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de > 50 personas, cumplen lo especificado.

Según CTE DB HE 1. Está garantizada la estanquidad a la permeabilidad al aire.

Comprobación final: según CTE DB SU 2. Las superficies acristaladas que puedan confundirse con puertas o aberturas, y puertas de vidrio sin tiradores o cercos, están señalizadas. Si existe una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos la distancia hasta el objeto fijo más próximo es como mínimo 20 cm. Según el CTE DB SI 3. Los siguientes casos cumplen lo establecido en el DB: las puertas previstas como salida de planta o de edificio y las previstas para la evacuación de más de 50 personas. Las puertas giratorias, excepto cuando sean automáticas y dispongan de un sistema que permita el abatimiento de sus hojas en el sentido de la evacuación, incluso en el de fallo de suministro eléctrico.

- Carpintería interior:  
Puntos de observación:

Los materiales que no se ajusten a lo especificado se retirarán o, en su caso, demolida o reparada la parte de obra afectada.

Puertas de madera: desplome máximo fuera de la vertical: 6 mm.

Comprobación proyecto: según el CTE DB SU 1. Altura libre de paso en zonas de circulación, en zonas de uso restringido y en los umbrales de las puertas la altura libre.

Replanteo: según el CTE DB SU 2. Barrido de la hoja en puertas situadas en pasillos de anchura menor a 2,50 m. En puertas de vaivén, percepción de personas a través de las partes transparentes o translúcidas.

En los siguientes casos se cumple lo establecido en el CTE DB SU 2: superficies acristaladas en áreas con riesgo de impacto. Partes vidriadas de puertas y cerramientos de duchas y bañeras. Superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas. Puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas. Puertas correderas de accionamiento manual.

Las puertas que disponen de bloqueo desde el interior cumplen lo establecido en el CTE DB SU 3.

En los siguientes casos se cumple lo establecido en el CTE DB SI 1: puertas de comunicación de las zonas de riesgo especial con el resto con el resto del edificio. Puertas de los vestíbulos de independencia.

Según el CTE DB SI 3, dimensionado y condiciones de puertas y pasos, puertas de salida de recintos, puertas situadas en recorridos de evacuación y previstas como salida de planta o de edificio.

Fijación y colocación: holgura de hoja a cerco inferior o igual a 3mm. Holgura con pavimento. Número de pernios o bisagras.

Mecanismos de cierre: tipos según especificaciones de proyecto. Colocación. Disposición de condena por el interior (en su caso).

Acabados: lacado, barnizado, pintado.

#### ♦Ensayos y pruebas

- Carpintería exterior:  
Prueba de funcionamiento: funcionamiento de la carpintería.  
Prueba de escorrentía en puertas y ventanas de acero, aleaciones ligeras y material plástico: estanqueidad al agua. Conjuntamente con la prueba de escorrentía de fachadas, en el paño mas desfavorable.
- Carpintería interior:  
Prueba de funcionamiento: apertura y accionamiento de cerraduras.

#### Conservación y mantenimiento

Se conservará la protección de la carpintería hasta el revestimiento de la fábrica y la colocación del acristalamiento.

No se apoyarán pescantes de sujeción de andamios, poleas para elevar cargas, mecanismos para limpieza exterior u otros objetos que puedan dañarla.

#### 4.2.2 Acristalamientos

##### Descripción

##### Descripción

Según el CTE DB HE 1, apartado Terminología, los huecos son cualquier elemento semitransparente de la envolvente del edificio, comprendiendo las puertas y ventanas acristaladas. Estos acristalamientos podrán ser:

- Vidrios sencillos: una única hoja de vidrio, sustentada a carpintería o fijada directamente a la estructura portante. Pueden ser:  
Monolíticos:

Vidrio templado: compuestos de vidrio impreso sometido a un tratamiento térmico, que les confiere resistencia a esfuerzos de origen mecánico y térmico. Podrán tener después del templado un ligero mateado al ácido o a la arena.

Vidrio impreso armado: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado, con malla de acero incorporada, de caras impresas o lisas.

Vidrio pulido armado: obtenido a partir del vidrio impreso armado de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro, de caras paralelas y pulidas.

Vidrio plano: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado, obtenido por estirado continuo, caras pulidas al fuego.

Vidrio impreso: de silicato sodocálcico, plano, transparente, que se obtiene por colada y laminación continuas.

Vidrio borosilicatado: silicatado con un porcentaje de óxido de boro que le confiere alto nivel de resistencia al choque térmico, hidrolítico y a los ácidos.

Vidrio de capa: vidrio básico, especial, tratado o laminado, en cuya superficie se ha depositado una o varias capas de materiales inorgánicos para modificar sus propiedades.

Laminados: compuestos por dos o más hojas de vidrio unidas por láminas de butiral, sustentados con perfil conformado a carpintería o fijados directamente a la estructura portante. Pueden ser:

Vidrio laminado: conjunto de una hoja de vidrio con una o más hojas de vidrio (básicos, especiales, de capa, tratados) y/ o hojas de acristalamientos plásticos unidos por capas o materiales que pegan o separan las hojas y pueden dar propiedades de resistencia al impacto, al fuego, acústicas, etc.

Vidrio laminado de seguridad: conjunto de una hoja de vidrio con una o más hojas de vidrio (básicos, especiales, de capa, tratados) y/ o hojas de acristalamientos plásticos unidos por capas o materiales que aportan resistencia al impacto.

- Vidrios dobles: compuestos por dos vidrios separados por cámara de aire deshidratado, sustentados con perfil conformado a carpintería, o fijados directamente a la estructura portante, consiguiendo aislamiento térmico y

acústico. Pueden ser:

Vidrios dobles: pueden estar compuestos por dos vidrios monolíticos o un vidrio monolítico con un vidrio laminado.

Vidrios dobles bajo emisivos: pueden estar compuestos por un vidrio bajo emisivo con un vidrio monolítico o un vidrio bajo emisivo con un vidrio laminado.

- Vidrios sintéticos: compuestos por planchas de policarbonato, metacrilato, etc., que con distintos sistemas de fijación constituyen cerramientos verticales y horizontales, pudiendo ser incoloras, traslúcidas u opacas.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Metro cuadrado, medida la superficie acristalada totalmente terminada, incluyendo sistema de fijación, protección y limpieza final.

#### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de Recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Vidrio, podrá ser:

Vidrio incoloro de silicato sodocálcico (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.1).

Vidrio de capa (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.2).

Unidades de vidrio aislante (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.3).

Vidrio borosilicatado (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.4).

Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.5).

Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.6).

Vidrio de silicato sodocálcico endurecido químicamente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.7).

Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.8).

Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.9).

Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.10).

Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.11).

Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.4.12).

- Galces y junquillos: resistirán las tensiones transmitidas por el vidrio. Serán inoxidables o protegidos frente a la corrosión. Las caras verticales del galce y los junquillos encarados al vidrio, serán paralelas a las caras del acristalamiento, no pudiendo tener salientes superiores a 1 mm. Altura del galce, (teniendo en cuenta las tolerancias dimensionales de la carpintería y de los vidrios, holguras perimetrales y altura de empotramiento), y ancho útil del galce (respetando las tolerancias del espesor de los vidrios y las holguras laterales necesarias. Los junquillos serán desmontables para permitir la posible sustitución del vidrio.
- Calzos: podrán ser de madera dura tratada o de elastómero. Dimensiones según se trate de calzos de apoyo, perimetrales o laterales. Imputrescibles, inalterables a temperaturas entre -10°C y +80°C, compatibles con los productos de

estanqueidad y el material del bastidor.

- Masillas para relleno de holguras entre vidrio y galce y juntas de estanqueidad (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 9):

Masillas que endurecen: masillas con aceite de linaza puro, con aceites diversos o de endurecimiento rápido.

Masillas plásticas: de breas de alquitrán modificadas o betunes, asfaltos de gomas, aceites de resinas, etc.

Masillas elásticas: "Thiokoles" o "Siliconas".

Masillas en bandas preformadas autoadhesivas: de productos de síntesis, cauchos sintéticos, gomas y resinas especiales.

Perfiles extrusionados elásticos: de PVC, neopreno en forma de U, etc.

En acristalamientos formados por vidrios sintéticos:

- Planchas de policarbonato, metacrilato (de colada o de extrusión), etc.: resistencia a impacto, aislamiento térmico, nivel de transmisión de luz, transparencia, resistencia al fuego, peso específico, protección contra radiación ultravioleta.

- Base de hierro troquelado, goma, clips de fijación.

- Elemento de cierre de aluminio: medidas y tolerancias. Inercia del perfil. Espesor del recubrimiento anódico. Calidad del sellado del recubrimiento anódico.

Los productos se conservarán al abrigo de la humedad, sol, polvo y salpicaduras de cemento y soldadura. Se almacenarán sobre una superficie plana y resistente, alejada de las zonas de paso. En caso de almacenamiento en el exterior, se cubrirán con un entoldado ventilado. Se repartirán los vidrios en los lugares en que se vayan a colocar: en pilas con una altura inferior a 25 cm, sujetas por barras de seguridad; apoyados sobre dos travesaños horizontales, protegidos por un material blando; protegidos del polvo por un plástico o un cartón.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

En general el acristalamiento irá sustentado por carpintería (de acero, de madera, de aluminio, de PVC, de perfiles laminados), o bien fijado directamente a la estructura portante mediante fijación mecánica o elástica. La carpintería estará montada y fijada al elemento soporte, imprimada o tratada en su caso, limpia de óxido y los herrajes de cuelgue y cierre instalados.

Los bastidores fijos o practicables soportarán sin deformaciones el peso de los vidrios que reciban; además no se deformarán por presiones de viento, limpieza, alteraciones por corrosión, etc. La flecha admisible de la carpintería no excederá de 1/200 del lado sometido a flexión, para vidrio simple y de 1/300 para vidrio doble.

En caso de vidrios sintéticos, éstos se montarán en carpinterías de aleaciones ligeras, madera, plástico o perfiles laminados.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Se evitará el contacto directo entre:

Masilla de aceite de linaza - hormigón no tratado.

Masilla de aceite de linaza - butiral de polivinilo.

Masillas resinosas - alcohol.

Masillas bituminosas - disolventes y todos los aceites.

Testas de las hojas de vidrio.

Vidrio con metal excepto metales blandos, como el plomo y el aluminio recocido.

Vidrios sintéticos con otros vidrios, metales u hormigón.

En caso de vidrios laminados adosados canto con canto, se utilizará como sellante silicona neutra, para que ésta no ataque al butiral de polivinilo y produzca su deterioro.

No se utilizarán calzos de apoyo de poliuretano para el montaje de acristalamientos dobles.

### Proceso de ejecución

#### ♦Ejecución

- Acristalamientos en general:

Galces:

Los bastidores estarán equipados con galces, colocando el acristalamiento con las debidas holguras perimetrales y laterales, que se rellenarán posteriormente con material elástico; así se evitará la transmisión de esfuerzos por dilataciones o contracciones del propio acristalamiento. Los galces pueden ser abiertos (para vidrios de poco espesor, menos de 4 mm, dimensiones reducidas o en vidrios impresos de espesor superior a 5 mm y vidrios armados), o cerrados para el resto de casos.

La forma de los galces podrá ser:

Galces con junquillos. El vidrio se fijará en el galce mediante un junquillo, que según el tipo de bastidor podrá ser:

Bastidores de madera: junquillos de madera o metálicos clavados o atornillados al cerco.

Bastidores metálicos: junquillos de madera atornillados al cerco o metálicos atornillados o clipados.

Bastidores de PVC: junquillos clipados, metálicos o de PVC.

Bastidores de hormigón: junquillos atornillados a tacos de madera previamente recibidos en el cerco o interponiendo cerco auxiliar de madera o metálico que permita la reposición eventual del vidrio.

- Galces portahojas. En carpinterías correderas, el galce cerrado puede estar formado por perfiles en U.

- Perfil estructural de elastómero, asegurará fijación mecánica y estanqueidad.

- Galces auto-drenados. Los fondos del galce se drenarán para equilibrar la presión entre el aire exterior y el fondo del galce, limitando las posibilidades de penetración del agua y de condensación, favoreciendo la evacuación de posibles infiltraciones. Será obligatorio en acristalamientos aislantes.

Se extenderá la masilla en el galce de la carpintería o en el perímetro del hueco antes de colocar el vidrio.

Acuñado:

Los vidrios se acuñarán al bastidor para asegurar su posicionamiento, evitar el contacto vidrio-bastidor y repartir su peso. Podrá realizarse con perfil continuo o calzos de apoyo puntuales situados de la siguiente manera:

Calzos de apoyo: repartirán el peso del vidrio en el bastidor. En bastidores de eje de rotación vertical: un solo calzo de apoyo, situado en el lado próximo al pernio en el bastidor a la francesa o en el eje de giro para bastidor pivotante. En los demás casos: dos calzos a una distancia de las esquinas de L/10, siendo L la longitud del lado donde se emplazan.

Calzos perimetrales: se colocarán en el fondo del galce para evitar el deslizamiento del vidrio.

Calzos laterales: asegurarán un espesor constante a los selladores, contribuyendo a la estanqueidad y transmitiendo al bastidor los esfuerzos perpendiculares que inciden sobre el plano del vidrio. Se colocarán como mínimo dos parejas por cada lado del bastidor, situados en los extremos y a una distancia de 1/10 de su longitud y próximos a los calzos de apoyo y perimetrales, pero nunca coincidiendo con ellos.

Relleno de los galces, para asegurar la estanqueidad entre los vidrios y sus marcos. Podrá ser:

Con enmasillado total. Las masillas que endurecen y las plásticas se colocarán con espátula o pistola. Las masillas elásticas

se colocarán con pistola en frío.

Con bandas preformadas, de neopreno, butil, etc. y sellado de silicona. Las masillas en bandas preformadas o perfiles extrusionados se colocarán a mano, presionando sobre el bastidor.

Con perfiles de PVC o neopreno. Se colocarán a mano, presionando pegándolos.

Se suspenderán los trabajos cuando la colocación se efectúe desde el exterior y la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

- Acristalamiento formado por vidrios laminados:

Cuando esté formado por dos vidrios de diferente espesor, el de menor espesor se colocará al exterior. El número de hojas será al menos de dos en barandillas y antepechos, tres en acristalamiento antirrobo y cuatro en acristalamiento antibala.

- Acristalamiento formado por vidrios sintéticos:

En disposición horizontal, se fijarán correas al soporte, limpias de óxido e imprimadas o tratadas, en su caso.

En disposición vertical no será necesario disponer correas horizontales hasta una carga de 0,1 N/mm<sup>2</sup>.

Se dejará una holgura perimetral de 3 mm para que los vidrios no sufran esfuerzos por variaciones dimensionales.

El soporte no transmitirá al vidrio los esfuerzos producidos por sus contracciones, dilataciones o deformaciones.

Los vidrios se manipularán desde el interior del edificio, asegurándolos con medios auxiliares hasta su fijación.

Los vidrios se fijarán, mediante perfil continuo de ancho mínimo 60 mm, de acero galvanizado o aluminio.

Entre vidrio y perfil se interpondrá un material elástico que garantice la uniformidad de la presión de apriete.

La junta se cerrará con perfil tapajuntas de acero galvanizado o aluminio y la interposición de dos juntas de material elástico que uniformicen el apriete y proporcionen estanqueidad. El tapajuntas se fijará al perfil base con tornillos autorroscantes de acero inoxidable o galvanizado cada 35 cm como máximo. Los extremos abiertos del vidrio se cerrarán con perfil en U de aluminio.

- Acristalamiento formado por vidrios templados:

Las manufacturas (muescas, taladros, etc.) se realizarán antes de templar el vidrio.

Se colocarán de forma que no sufran esfuerzos debidos a: contracciones o dilataciones del propio vidrio, de los bastidores que puedan enmarcarlo o flechas de los elementos resistentes y asientos diferenciales. Asimismo se colocarán de modo que no pierdan su posición por esfuerzos habituales (peso propio, viento, vibraciones, etc.)

Se fijarán por presión de las piezas metálicas, con una lámina de material elástico sin adherir entre metal y vidrio.

Los vidrios empotrados, sin suspensión, pueden recibirse con cemento, independizándolos con cartón, bandas bituminosas, etc., dejando una holgura entre canto de vidrio y fondo de roza. Los vidrios suspendidos, se fijarán por presión sobre el elemento resistente o con patillas, previamente independizados, como en el caso anterior.

#### ♦Tolerancias admisibles

Según el CTE DB SU 2, apartado. 1.4. La señalización de los vidrios estará a una altura inferior entre 850 mm y 1100 mm y a una altura superior entre 1500 mm y 1700 mm.

#### ♦Condiciones de terminación

En caso de vidrios simples, dobles o laminados, para conseguir la estanqueidad entre los vidrios y sus marcos se sellará la unión con masillas elásticas, bandas preformadas autoadhesivas o perfiles extrusionados elásticos.

### Control de ejecución, ensayos y pruebas

#### ♦Control de ejecución

Puntos de observación.

Dimensiones del vidrio: espesor especificado  $\diamond$  1 mm.  
Dimensiones restantes especificadas  $\diamond$  2 mm.

Vidrio laminado: en caso de hojas con diferente espesor, la de mayor espesor al interior.

Perfil continuo: colocación, tipo especificado, sin discontinuidades.

Calzos: todos colocados correctamente, con tolerancia en su posición  $\diamond$  4 cm.

Masilla: sin discontinuidades, agrietamientos o falta de adherencia.

Sellante: sección mínima de 25 mm<sup>2</sup> con masillas plásticas de fraguado lento y 15 mm<sup>2</sup> las de fraguado rápido.

En vidrios sintéticos, diferencia de longitud entre las dos diagonales del acristalamiento (cercos 2 m): 2.5 mm.

### **Conservación y mantenimiento**

En general, los acristalamientos formados por vidrios simples, dobles, laminados y templados se protegerán con las condiciones adecuadas para evitar deterioros originados por causas químicas (impresiones producidas por la humedad, caída de agua o condensaciones) y mecánicas (golpes, ralladuras de superficie, etc.).

En caso de vidrios sintéticos, una vez colocados, se protegerán de proyecciones de mortero, pintura, etc.

### **4.2.3 Persianas**

#### **Descripción**

#### **Descripción**

Cerramientos de huecos de fachada, enrollables o de celosía, de accionamiento manual o a motor, para oscurecer y proteger de las vistas el interior de los locales.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Unidad o metro cuadrado de hueco cerrado con persiana, totalmente montada, incluyendo todos los mecanismos y accesorios necesarios para su funcionamiento.

#### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

- Persiana (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 7.2.1): podrá ser enrollable o de celosía. La persiana estará formada por lamas de madera, aluminio o PVC, siendo la lama inferior más rígida que las restantes.

Lamas de madera: altura máxima 6 cm, anchura mínima 1,10 cm. Humedad: inferior a 8% en zona interior y a 12% en zona litoral. Dimensiones. Inercia. Nudos. Fendas y acebolladuras. Peso específico. Dureza.

Lamas de aluminio: espesores y dimensiones: altura máxima 6 cm, anchura mínima 1,10 cm. Anodizado: 20 micras en exteriores, 25 micras en ambiente marino. Calidad del sellado del recubrimiento anódico.

Lamas de PVC: peso específico: mínimo 1,40 gr/cm<sup>3</sup>. Espesor del perfil: mínimo 1 mm.

- Guía: los perfiles en forma de U que conformen la guía, serán de acero galvanizado o aluminio anodizado y de espesor mínimo 1 mm.
- Sistema de accionamiento.

En caso de sistema de accionamiento manual:

El rodillo será resistente a la humedad y capaz de soportar el peso de la persiana.

La polea será de acero o aluminio, protegidos contra la corrosión, o de PVC.

La cinta será de material flexible con una resistencia a tracción cuatro veces superior al peso de la persiana.

En caso de sistema de accionamiento mecánico:

El rodillo será resistente a la humedad y capaz de soportar el peso de la persiana.

La polea será de acero galvanizado o protegido contra la

corrosión.

El cable estará formado por hilos de acero galvanizado, e irá alojado en un tubo de PVC rígido.

El mecanismo del torno estará alojado en caja de acero galvanizado, aluminio anodizado o PVC rígido.

- Caja de persiana: en cualquier caso la caja de persiana estará cerrada por elementos resistentes a la humedad, de madera, chapa metálica u hormigón, siendo practicable desde el interior del local. Asimismo serán estancas al aire y al agua de lluvia y se dotarán de un sistema de bloqueo desde el interior, en puntos donde se precise tomar medidas contra el robo. No constituirá puente térmico.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

La fachada estará terminada y el aislamiento colocado.

Los huecos de fachada estarán terminados, incluso el revestimiento interior, el aislamiento y la carpintería.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Se evitarán los siguientes contactos bimetálicos:

Cinc en contacto con: acero, cobre, plomo y acero inoxidable.

Aluminio con: plomo y cobre.

Acero dulce con: plomo, cobre y acero inoxidable.

Plomo con: cobre y acero inoxidable.

Cobre con: acero inoxidable. Proceso de ejecución.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

En caso de persiana enrollable:

Se situarán y aplomarán las guías, fijándose al muro mediante atornillado o anclaje de sus patillas.

Estarán provistas, para su fijación, de perforaciones o patillas equidistantes. Las patillas tendrán un espesor mayor a 1 mm y una longitud de 10 cm como mínimo. Tendrán 3 puntos de fijación para alturas no mayores de 250 cm, 4 puntos para alturas no mayores de 350 cm y 5 para alturas mayores. Los puntos de fijación extremos distarán de éstos 25 cm como máximo. Las guías estarán separadas como mínimo 5 cm de la carpintería y penetrarán 5 cm en la caja de enrollamiento.

Se introducirán en las guías la persiana y entre éstas y las lamas habrá una holgura de 5 mm.

El rodillo se unirá a la polea y se fijará, mediante anclaje de sus soportes a las paredes de la caja de enrollamiento cuidando que quede horizontal.

El mecanismo de enrollamiento automático, se fijará al paramento en el mismo plano vertical que la polea y a 80 cm del suelo.

La cinta se unirá en sus extremos con el mecanismo de enrollamiento automático y la polea, quedando tres vueltas de reserva cuando la persiana esté cerrada.

La lama superior de la persiana, estará provista de cintas, para su fijación al rodillo. La lama inferior será más rígida que las restantes y estará provista de dos topes a 20 cm de los extremos para impedir que se introduzca totalmente en la caja de enrollamiento.



En caso de persiana de celosía:

Si es corredera, las guías se fijarán adosadas al muro y paralelas a los lados del hueco, mediante tornillos o patillas. Los herrajes de colgar y los pivotes guía se fijarán a la persiana a 5 cm de los extremos.

Si es abatible, el marco se fijará al muro mediante tornillos o patillas, con dos puntos de fijación como mínimo cada lado del marco.

Si es plegable, las guías se colocarán adosadas o empotradas en el muro y paralelas entre sí, fijándose mediante tornillos o patillas. Se colocarán herrajes de colgar cada dos hojas de manera que ambos queden en la misma vertical.

#### ♦Condiciones de terminación

La persiana quedará aplomada, ajustada y limpia.

### Control de ejecución, ensayos y pruebas

#### ♦Control de ejecución

Puntos de observación.

Se prestará especial cuidado en la ejecución de las cajas de persiana, debido a los puentes térmicos que se pueden crear, atendiéndose a los detalles constructivos correspondientes.

##### - Disposición y fijación.

Situación y aplomado de las guías: penetración en la caja, 5 cm. Separación de la carpintería, 5 cm como mínimo.

Fijación de las guías.

Caja de persiana: fijación de sus elementos al muro. Estandaridad de las juntas de encuentro de la caja con el muro. Aislante térmico.

##### - Comprobación final.

Sistema de bloqueo desde el interior, en su caso.

Lama inferior más rígida con topes que impidan la penetración de la persiana en la caja.

#### ♦Ensayos y pruebas

Accionamiento de la persiana. Subida, bajada y fijación a una altura.

### Conservación y mantenimiento

Las persianas se protegerán adecuadamente.

No se someterán a esfuerzos para los que no han sido diseñadas.

## 4.3 Defensas

### 4.3.1 Barandillas

#### Descripción

#### Descripción

Defensa formada por barandilla compuesta de bastidor (pilastras y barandales), pasamanos y entrepaño, anclada a elementos resistentes como forjados, soleras y muros, para protección de personas y objetos de riesgo de caída entre zonas situadas a distinta altura.

#### Criterios de medición y valoración de unidades

Metro lineal incluso pasamanos y piezas especiales, totalmente montado.

#### Prescripciones sobre los productos

#### Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la

documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

##### - Bastidor:

Los perfiles que conforman el bastidor podrán ser de acero galvanizado, aleación de aluminio anodizado, etc.

Perfiles laminados en caliente de acero y chapas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.1.2).

Perfiles huecos de acero (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.5.1, 19.5.2).

Perfiles de aluminio anodizado (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.6.1).

Perfiles de madera (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.5.2).

##### - Pasamanos:

Reunirá las mismas condiciones exigidas a la barandillas; en caso de utilizar tornillos de fijación, por su posición, quedarán protegidos del contacto directo con el usuario.

##### - Entrepaños:

Los entrepaños para relleno de los huecos del bastidor podrán ser de polimetacrilato, poliéster reforzado con fibra de vidrio, PVC, fibrocemento, etc., con espesor mínimo de 5 mm; asimismo podrán ser de vidrio (armado, templado o laminado), etc.

##### - Anclajes:

Los anclajes podrán realizarse mediante:

Placa aislada, en barandillas de acero para fijación de las pilastras cuando sus ejes disten del borde del forjado no menos de 10 cm y para fijación de barandales a los muros laterales.

Pletina continua, en barandillas de acero para fijación de las pilastras cuando sus ejes disten del borde del forjado no menos de 10 cm, coincidiendo con algún elemento prefabricado del forjado.

Angular continuo, en barandillas de acero para fijación de las pilastras cuando sus ejes disten del borde del forjado no menos de 10 cm, o se sitúen en su cara exterior.

Pata de agarre, en barandillas de aluminio, para fijación de las pilastras cuando sus ejes disten del borde del forjado no menos de 10 cm.

##### - Pieza especial, normalmente en barandillas de aluminio para fijación de pilastras, y de barandales con tornillos.

Los materiales y equipos de origen industrial, deberán cumplir las condiciones funcionales y de calidad que se fijan en las correspondientes normas y disposiciones vigentes relativas a fabricación y control industrial. Cuando el material o equipo llegue a obra con certificado de origen industrial que acredite el cumplimiento de dichas condiciones, normas o disposiciones, su recepción se realizará comprobando, únicamente, sus características aparentes.

#### Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

### Características técnicas de cada unidad de obra

#### ♦Condiciones previas: soporte

Las barandillas se anclarán a elementos resistentes como forjados o soleras, y cuando estén ancladas sobre antepechos de fábrica su espesor será superior a 15 cm.

Siempre que sea posible se fijarán los barandales a los muros laterales mediante anclajes.

#### ♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Se evitarán los siguientes contactos bimetálicos:  
Cinc en contacto con: acero, cobre, plomo y acero inoxidable.  
Aluminio con: plomo y cobre.  
Acero dulce con: plomo, cobre y acero inoxidable.  
Plomo con: cobre y acero inoxidable.  
Cobre con: acero inoxidable. Proceso de ejecución

**Proceso de ejecución****♦Ejecución**

Replanteada en obra la barandilla, se marcará la situación de los anclajes.

Alineada sobre los puntos de replanteo, se presentará y aplomará con tornapuntas, fijándose provisionalmente a los anclajes mediante puntos de soldadura o atornillado suave.

Los anclajes podrán realizarse mediante placas, pletinas o angulares, según la elección del sistema y la distancia entre el eje de las pilastras y el borde de los elementos resistentes. Los anclajes garantizarán la protección contra empujes y golpes durante todo el proceso de instalación; asimismo mantendrán el aplomado de la barandilla hasta que quede definitivamente fijada al soporte.

Si los anclajes son continuos, se recibirán directamente al hormigonar el forjado. Si son aislados, se recibirán con mortero de cemento en los cajeados previstos al efecto en forjados y muros.

En forjados ya ejecutados los anclajes se fijarán mediante tacos de expansión con empotramiento no menor de 45 mm y tornillos. Cada fijación se realizará al menos con dos tacos separados entre sí 50 mm.

Siempre que sea posible se fijarán los barandales a los muros laterales mediante anclajes.

La unión del perfil de la pilastra con el anclaje se realizará por soldadura, respetando las juntas estructurales mediante juntas de dilatación de 40 mm de ancho entre barandillas.

Cuando los entrepaños y/o pasamanos sean desmontables, se fijarán con tornillos, junquillos, o piezas de ensamblaje, desmontables siempre desde el interior.

**♦Tolerancias admisibles****♦Condiciones de terminación**

El sistema de anclaje al muro será estanco al agua, mediante sellado y recebado con mortero del encuentro de la barandilla con el elemento al que se ancle.

Según el CTE DB SU 8 apartados 2.3 y 3.8. Cuando los anclajes de barandillas se realicen en un plano horizontal de la fachada, la junta entre el anclaje y la fachada debe realizarse de tal forma que se impida la entrada de agua a través de ella mediante el sellado, un elemento de goma, una pieza metálica u otro elemento que produzca el mismo efecto

**Control de ejecución, ensayos y pruebas****♦Control de ejecución**

Puntos de observación.

Disposición y fijación:

Aplomado y nivelado de la barandilla.

Comprobación de la altura y entrepaños (huecos).

Comprobación de la fijación (anclaje) según especificaciones del proyecto.

**♦Ensayos y pruebas**

Según el CTE DB SE AE, apartado 3.2. Se comprobará que las barreras de protección tengan resistencia y rigidez suficiente para resistir la fuerza horizontal establecida en dicho apartado, en función de la zona en que se encuentren. La fuerza se aplicará a 1,2 m o sobre el borde superior del elemento, si éste está situado a menos altura.

Las barreras de protección situadas delante de asientos fijos, resistirán una fuerza horizontal en el borde superior de 3 kN/m y simultáneamente con ella, una fuerza vertical uniforme de 1,0 kN/m, como mínimo, aplicada en el borde exterior.

En las zonas de tráfico y aparcamiento, los parapetos, petos o barandillas y otros elementos que delimiten áreas accesibles para los vehículos resistirán una fuerza horizontal, uniformemente distribuida sobre una longitud de 1 m, aplicada a 1,2 m de altura sobre el nivel de la superficie de rodadura o sobre el borde superior del elemento si éste está situado a menos altura, cuyo valor característico se definirá en el proyecto en función del uso específico y de las características del edificio, no siendo inferior a  $q_k = 100 \text{ kN}$ .

**Conservación y mantenimiento**

Las barreras de protección no se utilizarán como apoyo de andamios, tabloneros ni elementos destinados a la subida de cargas.

Se revisarán los anclajes hasta su entrega y se mantendrán limpias.

**4.4 Particiones****4.4.1 Particiones de piezas de arcilla cocida o de hormigón****Descripción****Descripción**

Particiones de ladrillo de arcilla cocida, bloque de arcilla aligerada u hormigón tomado con mortero de cemento y/o cal o yeso.

Será de aplicación todo lo que le afecte del capítulo 3.2 Fachadas de fábricas de acuerdo con su comportamiento mecánico previsible.

**Criterios de medición y valoración de unidades**

Metro cuadrado de fábrica de ladrillo de arcilla cocida, bloque de arcilla aligerada u hormigón tomado con mortero de cemento y/o cal o yeso, aparejada, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, ejecución de encuentros y elementos especiales, medida deduciendo huecos superiores a 1 m<sup>2</sup>.

**Prescripciones sobre los productos****Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Las fábricas pueden estar constituidas por:

- Piezas de arcilla cocida (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.1.1): ladrillos o bloques de arcilla aligerada.
- Bloques de hormigón de áridos densos y ligeros (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.1.3).
- Bloques de hormigón celular curado en autoclave (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.1.4).
- Componentes auxiliares para fábricas de albañilería: llaves, amarres, colgadores, ménsulas y ángulos, dinteles, etc. (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 2.2).
- Mortero de albañilería (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.12).
- Yeso (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.2.4).

Según el CTE DB HE 1, apartado 4. Se comprobará que las propiedades higrométricas de los productos utilizados de las particiones interiores que componen la envolvente térmica, se corresponden con las especificadas en proyecto: conductividad

térmica  $\lambda$ , factor de resistencia a la difusión del vapor de agua  $\mu$  y, en su caso, densidad  $p$  y calor específico  $c_p$ . La envolvente térmica se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.

Los ladrillos y bloques se apilarán en superficies planas, limpias, no en contacto con el terreno. Si se reciben empaquetados, el envoltorio no será totalmente hermético.

Los sacos de cemento y la arena se almacenarán en un lugar seco, ventilado y protegido de la humedad un máximo de tres meses. El cemento recibido a granel se almacenará en silos.

El mortero se utilizará a continuación de su amasado, hasta un máximo de 2 horas. Antes de realizar un nuevo mortero se limpiarán los útiles de amasado.

Los sacos de yeso se almacenarán a cubierto y protegidos de la humedad. Si el yeso se recibe a granel se almacenará en silos.

### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

Se exigirá la condición de limitación de flecha a los elementos estructurales flechados: vigas de borde o remates de forjado. Terminada la estructura, se comprobará que el soporte (forjado, losa, etc.) haya fraguado totalmente, esté seco, nivelado y limpio de cualquier resto de obra. Comprobado el nivel del forjado terminado, si hay alguna irregularidad se rellenará con mortero. Se dispondrá de los precercos en obra.

##### **Compatibilidad**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Los tabiques no serán solidarios con los elementos estructurales verticales u horizontales.

Es aconsejable separar las piezas cerámicas porosas del aluminio mediante dos manos de pintura bituminosa, u otro elemento espaciador. Se debe tener especial cuidado con algunos tipos de ladrillos que tienen cloruros en su composición, ya que estos pueden acelerar el proceso de corrosión.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

Replanteo:

Se realizará el replanteo horizontal de la fábrica, según el plano de replanteo del proyecto, respetando en el tabique las juntas estructurales del edificio. Los tabiques con conducciones de diámetro mayor o igual que 2 cm serán de hueco doble.

Se colocarán miras rectas y aplomadas a distancias no mayores que 4 m, y se marcarán las alturas de las hiladas.

En general:

La primera hilada en cada planta se recibirá sobre capa de mortero de 1 cm de espesor, extendida en toda la superficie de asiento de la fábrica. Las hiladas se ejecutarán niveladas, guiándose de las lienzas que marcan su altura. Se comprobará que la hilada que se está ejecutando no se desploma sobre la anterior. Las fábricas se levantarán por hiladas horizontales enteras, salvo cuando dos partes tengan que levantarse en distintas épocas, en cuyo caso la primera se dejará escalonada. Si esto no fuera posible, se dispondrán enjarjes. Los encuentros de esquinas o con

otras fábricas, se harán mediante enjarjes en todo su espesor y en todas las hiladas.

Colocación de ladrillos de arcilla cocida:

Los ladrillos se humedecerán antes de su colocación, para que no absorban el agua del mortero. Se colocarán a restregón, utilizando suficiente mortero para que penetre en los huecos del ladrillo y las juntas queden rellenas. Se recogerán las rebabas de mortero sobrante en cada hilada. Las fábricas de arcilla cocida quedarán planas y aplomadas, y tendrán una composición uniforme en toda su altura.

Colocación de bloques de arcilla aligerada:

Los bloques se humedecerán antes de su colocación. Se colocarán sin mortero en la junta vertical. Se asentarán verticalmente, no a restregón, haciendo tope con el machihembrado, y golpeando con una maza de goma para que el mortero penetre en las perforaciones. Se recogerán las rebabas de mortero sobrante. Se comprobará que el espesor del tendel una vez asentados los bloques esté comprendido entre 1 y 1,5 cm. La separación entre juntas verticales de dos hiladas consecutivas deberá ser igual o mayor a 7 cm. Para ajustar la modulación vertical se podrán variar los espesores de las juntas de mortero (entre 1 y 1,5 cm), o se utilizarán piezas especiales de ajuste vertical o piezas cortadas en obra con cortadora de mesa.

Colocación de bloques de hormigón:

Debido a la conicidad de los alveolos de los bloques huecos, la cara que tiene más superficie de hormigón se colocará en la parte superior para ofrecer una superficie de apoyo mayor al mortero de la junta. Los bloques se colocarán secos, humedeciendo únicamente la superficie del bloque en contacto con el mortero, si el fabricante lo recomienda. Para la formación de la junta horizontal, en los bloques ciegos el mortero se extenderá sobre la cara superior de manera completa; en los bloques huecos, se colocará sobre las paredes y tabiquillos. Para la formación de la junta vertical, se aplicará mortero sobre los salientes de la testa del bloque, presionándolo para evitar que se caiga al transportarlo para su colocación en la hilada. Los bloques se llevarán a su posición mientras el mortero esté aún blando y plástico. Se recogerán las rebabas de mortero sobrante. No se utilizarán piezas menores de medio bloque. Cuando se precise cortar los bloques se realizará el corte con maquinaria adecuada. La fábrica se ejecutará con las llagas alineadas y los tendeles a nivel. Las hiladas intermedias se colocarán con sus juntas verticales alternadas. Los enfoscados se realizarán transcurridos 45 días después de terminar la fábrica para evitar fisuración por retracción del mortero de las juntas.

Condiciones durante la ejecución

Las fábricas se trabajarán siempre a una temperatura ambiente que oscile entre 5 y 40 ° C. Si se sobrepasan estos límites, 48 horas después, se revisará la obra ejecutada. Durante la ejecución de las fábricas, se adoptarán protecciones:

Contra la lluvia, las partes recién ejecutadas se protegerán con plásticos para evitar el lavado de los morteros.

Contra el calor y los efectos de secado por el viento, se mantendrá húmeda la fábrica recientemente ejecutada, para evitar una evaporación del agua del mortero demasiado rápida, hasta que alcance la resistencia adecuada.

Contra heladas: si ha helado antes de iniciar el trabajo, se inspeccionarán las fábricas ejecutadas, debiendo demoler las zonas afectadas que no garanticen la resistencia y durabilidad establecidas. Si la helada se produce una vez iniciado el trabajo, se suspenderá, protegiendo lo recién construido con mantas de aislante térmico o plásticos.

Frente a posibles daños mecánicos debidos a otros trabajos a desarrollar en obra (vertido de hormigón, andamiajes, tráfico de obra, etc.), se protegerán los elementos vulnerables (aristas, huecos, zócalos, etc.)

Las fábricas deberán ser estables durante su construcción, por lo que se elevarán a la vez que sus correspondientes arriostramientos. En los casos donde no se pueda garantizar su estabilidad frente a acciones horizontales, se arriostrarán a elementos suficientemente sólidos. Cuando el viento sea superior a

50 km/h, se suspenderán los trabajos y se asegurarán las fábricas de ladrillo realizadas.

Elementos singulares

Los dinteles se realizarán según la solución de proyecto (armado de tendeles, viguetas pretensadas, perfiles metálicos, cargadero de piezas de arcilla cocida /hormigón y hormigón armado, etc.). Se consultará a la dirección facultativa el correspondiente apoyo de los cargaderos, los anclajes de perfiles al forjado, etc.

En el encuentro con el forjado se dejará una holgura en la parte superior de la partición de 2 cm de espesor, que se rellenará transcurridas un mínimo de 24 horas con pasta de yeso.

El encuentro de tabiques con elementos estructurales se hará de forma que no sean solidarios.

Las rozas para instalaciones tendrán una profundidad no mayor que 4 cm sobre ladrillo macizo y de un canuto sobre ladrillo hueco; el ancho no será superior a dos veces su profundidad, se realizarán con maza y cincel o con máquina rozadora. Se distanciarán de los cercos al menos 15 cm.

### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

#### **♦Control de ejecución**

Puntos de observación.

- Replanteo:  
Comprobación de espesores de las hojas y de desviaciones respecto a proyecto.

Comprobación de los huecos de paso, desplomes y escuadras del cerco o premarco.

- Ejecución:  
Unión a otros tabiques: enjarjes.

Zonas de circulación: según el CTE DB SU 2, apartado 1. Los paramentos carezcan de elementos salientes que vuelen más de 150 mm en la zona de altura comprendida entre 1,00 m y 2,20 m medida a partir del suelo.

Encuentro no solidario con los elementos estructurales verticales.

Holgura de 2 cm en el encuentro con el forjado superior rellenada a las 24 horas con pasta de yeso.

Cámara de aire: espesor. Limpieza. En caso de cámara ventilada, disposición de un sistema de recogida y evacuación del agua.

- Comprobación final:  
Planeidad, medida con regla de 2 m.  
Desplome, no mayor de 10 mm en 3 m de altura.  
Fijación al tabique del cerco o premarco (huecos de paso, descuadras y alabeos).

Rozas distanciadas al menos 15 cm de cercos y relleno a las 24 horas con pasta de yeso.

### **Conservación y mantenimiento**

Si fuera apreciada alguna anomalía, como aparición de fisuras, desplomes, etc. se pondrá en conocimiento de la dirección facultativa que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.

## **5 Instalaciones**

### **5.1 Instalación de audiovisuales**

#### **5.1.1 Antenas de televisión y radio**

##### **Descripción**

##### **Descripción**

Una antena es un dispositivo generalmente metálico capaz de radiar y recibir ondas de radio que adapta la entrada/ salida del receptor/ transmisor al medio.

Convierte la onda guiada por la línea de transmisión (el cable o guía de onda) en ondas electromagnéticas que se pueden

transmitir por el espacio libre.

Existen diferentes tipos de antena en función del modo de radiación.

### **Criterios de medición y valoración de unidades**

La medición y valoración de la instalación de antenas, se realizará por metro lineal para los cables coaxiales, los tubos protectores, etc., como longitudes ejecutadas con igual sección y sin descontar el paso por cajas si existieran y con la parte proporcional de codos o manguitos.

El resto de componentes de la instalación como antenas, mástil, amplificador, cajas de distribución, derivación, etc., se medirán y valorarán por unidad completa e instalada, incluso ayudas de albañilería.

### **Prescripciones sobre los productos**

### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

En especial deberán ser sometidos a control de recepción los materiales reflejados en el punto 6 del anexo IV del Real Decreto 279/1999: arquetas de entrada y enlace, conductos, tubos, canaletas y sus accesorios, armarios de enlace registros principales, secundarios y de terminación de la red y toma.

- Equipo de captación.

Mástil o torre y sus piezas de fijación, generalmente de acero galvanizado.

Antenas para UHF, radio y satélite, y elementos anexos: soportes, anclajes, riostras, etc., deberán ser de materiales resistentes a la corrosión o tratados convenientemente a estos efectos.

Cable coaxial de tipo intemperie y en su defecto protegido adecuadamente.

Conductor de puesta a tierra desde el mástil.

- Equipamiento de cabecera.

Canalización de enlace.

Recintos (armario o cuarto) de instalación de telecomunicaciones superior (RITS).

Equipo amplificador.

Cajas de distribución.

Cable coaxial.

- Red.

Red de alimentación, red de distribución, red de dispersión y red interior del usuario, con cable coaxial, con conductor central de hilo de cobre, otro exterior con entramado de hilos de cobre, un dieléctrico intercalado entre ambos, y su recubrimiento exterior plastificado (tubo de protección), con registros principales.

Punto de acceso al usuario. (PAU)

Toma de usuario, con registros de terminación de red y de toma.

- Registros.

### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

### **Características técnicas de cada unidad de obra**

#### **♦Condiciones previas: soporte**

Para el equipo de captación, el soporte será todo muro o elemento resistente, situado en cubierta, al que se pueda anclar mediante piezas de fijación el mástil perfectamente aplomado, sobre el que se montarán las diferentes antenas. (No se recibirá en la impermeabilización de la terraza o su protección).

El equipamiento de cabecera irá adosado o empotrado a un elemento soporte vertical del RITS en todo su contorno. El resto de la instalación con su red de distribución, cajas de derivación y de toma, su soporte será los paramentos verticales u horizontales, ya sea discurriendo en superficie, sobre canaletas o galerías en cuyo caso los paramentos estarán totalmente acabados, o empotrados en los que se encontrarán estos a falta de revestimientos.

#### ♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Para mantener la compatibilidad electromagnética de la instalación, se tendrán en cuenta las especificaciones establecidas en el punto 7 del anexo IV del Real Decreto 279/1999, en cuanto a tierra local, interconexiones equipotenciales y apantallamiento y compatibilidad electromagnética entre sistemas en el interior de los recintos de telecomunicaciones.

No se permite adosar el equipo de amplificación en los paramentos del cuarto de máquinas del ascensor.

Las tuberías de fontanería deben ir por debajo de cualquier canalización o elemento que contenga dispositivos eléctricos o electrónicos, así como de cualquier red de telecomunicaciones, guardando una distancia en paralelo de al menos 30 cm.

#### Proceso de ejecución

##### ♦Ejecución

Se fijará el mástil al elemento resistente de la cubierta mediante piezas de fijación y perfectamente aplomado, se unirán al mismo las antenas con sus elementos de fijación especiales, manteniendo una distancia entre antenas no menor de 1 m, y colocando en la parte superior del mástil UHF y debajo FM si existe instalación de radiodifusión (independientes de las antenas parabólicas). La distancia de la última antena por debajo al muro o suelo no será menor de 1 m.

El cable coaxial se tenderá desde la caja de conexión de cada antena, discurriendo por el interior del mástil hasta el punto de entrada al inmueble a través de elemento pasamuros. A partir de aquí discurrirá la canalización de enlace formada por 4 tubos empotrados o superficiales de PVC o acero, fijados mediante grapas separadas como máximo 1 m. Se ejecutará el registro de enlace en pared. Se realizará la conexión de puesta a tierra del mástil.

Ejecutado el RITS, se fijará el equipo de amplificación y distribución adosándolo empotrándolo al paramento vertical en todo su contorno; se realizará la instalación eléctrica del recinto para los cuadros de protección y el alumbrado, su toma a tierra, y los sistemas de ventilación ya sea natural directa, forzada o mecánica. Al fondo se fijará el equipo amplificador y se conectará a la caja de distribución mediante cable coaxial y a la red eléctrica interior del edificio. El registro principal se instalará en la base de la misma vertical de la canalización principal; si excepcionalmente no pudiera ser así, se proyectará lo más próximo posible admitiéndose cierta curvatura en los cables para enlazar con la canalización principal en ángulos no mayores de 90°.

Para edificios en altura la canalización principal se ejecutará empotrada mediante tubos de PVC rígido, galería vertical o canaleta. Si la canalización es horizontal, se ejecutará enterrada, empotrada o en superficie, mediante tubos o galerías en los que se alojarán exclusivamente redes de telecomunicación.

Se colocarán los registros secundarios practicando en el muro o pared de la zona comunitaria un hueco, con las paredes del fondo y laterales enlucidas, y en el fondo se adaptará una placa de

material aislante (madera o plástico) para sujetar con tornillos los elementos de conexión necesarios; quedará cerrado con tapa o puerta de plástico o metálica y con cerco metálico; o bien mediante empotramiento en el muro de una caja de plástico o metálica. En el caso de canalización principal subterránea los registros secundarios se ejecutarán como arquetas de dimensiones mínimas 40x40x40 cm.

La red de dispersión se ejecutará a través de tubos o canaletas hasta llegar a los PAU y a la instalación interior del usuario, que se realizará con tubos de material plástico, corrugados o lisos, que irán empotrados por el interior de la vivienda hasta llegar a las tomas de usuario.

En los tramos de instalación empotrada (verticales u horizontales), la anchura de las rozas no superará el doble de su profundidad, y cuando se dispongan rozas por las dos caras del tabique la distancia entre las mismas será como mínimo de 50 cm. El cable se doblará en ángulos mayores de 90°.

Para tramos de la instalación mayores de 1,20 m y cambios de sección se intercalarán cajas de registro.

Los tubos - cable coaxial quedarán alojados dentro de la roza ejecutada, y penetrará el tubo de protección 5 mm en el interior de cada caja de derivación, que conectará mediante el cable coaxial con las cajas de toma.

Las cajas de derivación se instalarán en cajas de registro en lugar fácilmente accesible y protegida de los agentes atmosféricos.

Se procederá a la colocación de los conductores, sirviendo de ayuda la utilización de guías impregnadas con materiales que hagan más fácil su deslizamiento por el interior.

En todos los tubos se dejará instalado un tubo guía que será de alambre de acero galvanizado de 2 mm de diámetro o cuerda plástica de 5 mm sobresaliendo 20 cm en los extremos de cada tubo.

Se realizará la conexión de los conductores a las regletas de empalme y distribución y a la conexión de mecanismos y equipos.

##### ♦Condiciones de terminación

Las antenas quedarán en contacto metálico directo con el mástil.

Se procederá al montaje de los equipos y aparatos y a la colocación de las placas embellecedoras de los mecanismos.

Las rozas quedarán cubiertas de mortero o yeso y enrasadas con el resto del paramento.

#### Control de ejecución, ensayos y pruebas

##### ♦Control de ejecución

- Equipo de captación:  
Anclaje y verticalidad del mástil.  
Situación de las antenas en el mástil.
- Equipo de amplificación y distribución:  
Sujeción del armario de protección.  
Verificación de la existencia de punto de luz y base y clavija para la conexión del alimentador.  
Fijación del equipo amplificador y de la caja de distribución.  
Conexión con la caja de distribución.
- Canalización de distribución:  
Comprobación de la existencia de tubo de protección.
- Cajas de derivación y de toma:  
Conexiones con el cable coaxial.  
Altura de situación de la caja y adosado de la tapa al paramento.

##### ♦Ensayos y pruebas

Uso de la instalación.

Comprobación de los niveles de calidad para los servicios de radiodifusión sonora y de televisión establecidos en el Real Decreto 279/1999.

#### Conservación y mantenimiento

Se preservará de impactos mecánicos, así como del contacto con materiales agresivos, humedad y suciedad.

**5.1.2 Telecomunicación por cable****Descripción****Descripción**

La instalación de la infraestructura común de Telecomunicaciones está destinada a proporcionar el acceso al servicio de telecomunicación por cable, desde la red de alimentación de los diferentes operadores del servicio, hasta las tomas de los usuarios.

**Criterios de medición y valoración de unidades**

La medición y valoración de la instalación de telecomunicación, se realizará por metro lineal para los cables, los tubos protectores, etc., como longitudes ejecutadas con igual sección, sin descontar el paso por cajas si existieran, y con la parte proporcional de codos o manguitos.

El resto de componentes de la instalación, como arquetas, registros, tomas de usuario, etc., se medirán y valorarán por unidad completa e instalada, incluso ayudas de albañilería.

**Prescripciones sobre los productos****Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

- Red de alimentación:
    - Enlace mediante cable:
    - Arqueta de entrada y registro de enlace.
    - Canalización de enlace hasta el recinto principal dentro del recinto de instalaciones de telecomunicaciones inferior (RITI), donde se ubica el punto de interconexión.
    - Enlace mediante medios radioeléctricos:
    - Elementos de captación, situados en cubierta.
    - Canalización de enlace hasta el recinto de instalaciones de telecomunicaciones superior (RITS).
    - Equipos de recepción y procesamiento de dichas señales.
    - Cables de canalización principal y unión con el RITI, donde se ubica el punto de interconexión en el recinto principal.
  - Red de distribución.
    - Conjunto de cables (coaxiales) y demás elementos que van desde el registro principal situado en el RITI y, a través de las canalizaciones principal, secundaria e interior de usuario; y apoyándose en los registros secundarios y de terminación de la red, llega hasta los registros de toma de los usuarios.
  - Elementos de conexión:
    - Punto de distribución final (interconexión).
    - Punto de terminación de la red (punto de acceso al usuario) de los servicios de difusión de televisión y teléfono, el vídeo a la carta y vídeo bajo demanda. Este punto podrá ser, punto de conexión de servicios, una toma de usuario o un punto de conexión de una red privada de usuario.
- La infraestructura común para el acceso a los servicios de telecomunicaciones por cable podrá no incluir inicialmente el cableado de la red de distribución, caso de incluirlo se tendrá en cuenta que desde el repartidor de cada operador (en el registro principal), partirá un solo cable en red interior.
- Todas estas características y limitaciones se completarán con las especificaciones establecidas en el Anexo III del Real Decreto 279/1999.
- La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de Recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluido el correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.
- En especial deberán ser sometidos a un control de recepción de materiales, aquellos reflejados en el anexo III y en el punto 6 del

anexo IV del Real Decreto 279/1999; arquetas de entrada y enlace, conductos, tubos, canaletas y sus accesorios, armarios de enlace, registros principales, secundarios y de terminación de la red y toma.

**Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra****Características técnicas de cada unidad de obra****♦Condiciones previas: soporte**

Todos los paramentos verticales y horizontales desde la red de alimentación hasta el punto de terminación de la misma estarán totalmente acabados si la red discurre en superficie, sobre canaletas o galerías o a falta de revestimientos si es empotrada.

**♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Para mantener la compatibilidad electromagnética de la instalación será de aplicación lo previsto en el punto 7 del anexo IV del Real Decreto 279/1999, en cuanto a tierra local, interconexiones equipotenciales y apantallamiento y compatibilidad electromagnética entre sistemas en el interior de los recintos de telecomunicaciones.

Se evitará que los recintos de instalaciones de telecomunicaciones se encuentren en la vertical de canalizaciones o desagües, y se garantizará su protección frente a la humedad.

**Proceso de ejecución****♦Ejecución**

Se ejecutará la arqueta de entrada, con unas dimensiones mínimas de 80x70x82 cm; dispondrá de dos puntos para el tendido de cables, y en paredes opuestas la entrada de conductos; su tapa será de hormigón o fundición y estará provista de cierre de seguridad. Se situará en muro de fachada o medianero según indicación de la compañía.

Se ejecutará la canalización externa hasta el punto de entrada general del inmueble con dos conductos para TLCA (telecomunicación por cable), protegidos con tubos de PVC rígido de paredes interiores lisas, y fijadas al paramento mediante grapas separadas 1 m como máximo y penetrando 4 mm en las cajas de empalme. Posteriormente se procederá al tendido de la canalización de enlace hasta el RITI con los registros intermedios que sean precisos, (cada 30 m en canalización empotrada o superficial, o cada 50 m en subterránea, o en puntos de intersección de dos tramos rectos no alineados). Esta canalización de enlace se podrá ejecutar con tubos de PVC rígido o acero, en número igual a los de la canalización externa o bien por canaletas, que alojarán únicamente redes de telecomunicación. En ambos casos podrá instalarse empotrada, en superficie o en canalizaciones subterráneas. En los tramos superficiales, los tubos se fijarán con grapas separadas como máximo 1 m. Se ejecutará el registro de enlace ya sea en pared o como arqueta.

Se ejecutará el RITI, donde se fijará la caja del registro principal de TLCA; se fijará a los paramentos horizontales un sistema de escalerillas o canaletas horizontales para el tendido de los cables oportunos, se realizará la instalación eléctrica del recinto para los cuadros de protección y el alumbrado, su toma a tierra, y los sistemas de ventilación ya sea natural directa, forzada o mecánica. El registro principal tendrá las dimensiones necesarias para albergar los elementos de derivación que proporcionan las señales a los distintos usuarios, y se instalará en la base de la

misma vertical de la canalización principal. Si excepcionalmente no pudiera ser así, se proyectará lo más próximo posible admitiéndose cierta curvatura en los cables para enlazar con la canalización principal.

Para edificios en altura se ejecutará empotrada mediante tubos de PVC rígido, galería vertical o canaleta (2 para TLCA). Si la canalización es horizontal, se ejecutará enterrada, empotrada o superficial, mediante tubos o galerías en los que se alojarán exclusivamente redes de telecomunicación.

En la canalización principal se colocarán los registros secundarios; estos se podrán ejecutar practicando en el muro o pared de la zona comunitaria un hueco, con las paredes del fondo y laterales enlucidas, y en el fondo se adaptará una placa de material aislante (madera o plástico) para sujetar los elementos conexión necesarios con tornillos; se cerrará con tapa o puerta de plástico o metálica y con cerco metálico, o bien empotrando en el muro una caja de plástico o metálica. En el caso de canalización principal subterránea los registros secundarios se ejecutarán como arquetas de dimensiones mínimas 40x40x40 cm.

La red secundaria se ejecutará a través de tubos o canaletas, hasta llegar a la instalación interior del usuario, que se realizará con tubos de material plástico, corrugados o lisos, que irán empotrados por el interior de la vivienda; posteriormente se unirán los registros de terminación de la red con los distintos registros de toma para los servicios de difusión de televisión, el vídeo a la carta y vídeo bajo demanda.

Se procederá a la colocación de los conductores, sirviendo de ayuda la utilización de pasahilos (guías) impregnados de componentes que hagan más fácil su deslizamiento por el interior.

En todos los tubos se dejará instalado un tubo guía que será de alambre de acero galvanizado de 2 mm de diámetro o cuerda plástica de 5 mm sobresaliendo 20 cm en los extremos de cada tubo.

Se realizará la conexión de los conductores a las regletas de empalme y distribución y a la conexión de mecanismos y equipos.

En el caso de acceso radioeléctrico del servicio, se ejecutará también la unión entre el RITS (donde llega la señal a través de pasamuros desde el elemento de captación en cubierta) y el RITI desde donde se desarrolla la instalación como se ha indicado partiendo desde el registro principal.

#### ♦ Condiciones de terminación

Se procederá al montaje de equipos y aparatos, y a la colocación de las placas embellecedoras de los mecanismos.

Las rozas quedarán cubiertas de mortero o yeso, y enrasadas con el resto de la pared.

### Control de ejecución, ensayos y pruebas

#### ♦ Control de ejecución

Fijación de canalizaciones y de registros.

Profundidad de empotramientos.

Penetración de tubos en las cajas.

Enrase de tapas con paramentos.

Situación de los distintos elementos, registros, elementos de conexión...

#### ♦ Ensayos y pruebas

Uso de la canalización.

Existencia de hilo guía.

### Conservación y mantenimiento

Se preservará de impactos mecánicos, así como del contacto con materiales agresivos, humedad y suciedad.

## 5.1.3 Telefonía

### Descripción

### Descripción

Instalación de la infraestructura común de Telecomunicaciones, para permitir el acceso al servicio de telefonía al público, desde la acometida de la compañía suministradora hasta cada toma de los usuarios de teléfono o red digital de servicios integrados (RDSI).

### Criterios de medición y valoración de unidades

La medición y valoración de la instalación de telefonía se realizará por metro lineal para los cables, los tubos protectores... como longitudes ejecutadas con igual sección y sin descontar el paso por cajas si existieran, y con la parte proporcional de codos o manguitos y accesorios.

El resto de componentes de la instalación, como arquetas, registros, tomas de usuario, etc., se medirán y valorarán por unidad completa e instalada, incluso ayudas de albañilería.

### Prescripciones sobre los productos

### Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

- Red de alimentación:

Enlace mediante cable:

Arqueta de entrada y registro de enlace.

Canalización de enlace hasta recinto principal situado en el recinto de instalaciones de telecomunicaciones inferior (RITI), donde se ubica punto de interconexión.

Enlace mediante medios radioeléctricos:

Elementos de captación, situados en cubierta.

Canalización de enlace hasta el recinto de instalaciones de telecomunicaciones superior (RITS).

Equipos de recepción y procesamiento de dichas señales.

Cables de canalización principal y unión con el RITI, donde se ubica el punto de interconexión en el recinto principal.

- Red de distribución:

Conjunto de cables multipares, (pares sueltos hasta 25), desde el punto de interconexión en el RITI hasta los registros secundarios. Dichos cables estarán cubiertos por una cinta de aluminio lisa y una capa continua de plástico ignífuga. Cuando la red de distribución se considera exterior, la cubierta de los cables será una cinta de aluminio-copolímero de etileno y una capa continua de polietileno colocada por extrusión para formar un conjunto totalmente estanco.

- Red de dispersión:

Conjunto de pares individuales (cables de acometida interior) y demás elementos que parten de los registros secundarios o punto de distribución hasta los puntos de acceso al usuario (PAU), en los registros de terminación de la red para TB+RSDI (telefonía básica + líneas RDSI). Serán uno o dos pares cuya cubierta estará formada por una capa continua de características ignífugas. En el caso de que la red de dispersión sea exterior, la cubierta estará formada por una malla de alambre de acero, colocada entre dos capas de plástico de características ignífugas.

- Red interior de usuario.

Cables desde los PAU hasta las bases de acceso de terminal situados en los registros de toma. Serán uno o dos pares cuya cubierta estará formada por una capa continua de características ignífugas. Cada par estará formado por conductores de cobre electrolítico puro de calibre no inferior a 0,50 mm de diámetro, aislado por una capa continua de plástico coloreada según código de colores; para viviendas unifamiliares esta capa será de polietileno.

Elementos de conexión: puntos de interconexión, de distribución, de acceso al usuario y bases de acceso terminal.

Regletas de conexión.

Todas estas características y limitaciones se completarán con las especificaciones establecidas en el Anexo II del Real Decreto 279/1999, al igual que los requisitos técnicos relativos a las ICT para la conexión de una red digital de servicios integrados

(RDSI), en el caso que esta exista.

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

En especial deberán ser sometidos a un control de recepción de materiales para cada caso, aquellos reflejados en el anexo II y en el punto 6 del anexo IV del Real Decreto 279/1999, como son arquetas de entrada y enlace, conductos, tubos, canaletas y sus accesorios, armarios de enlace registros principales, secundarios y de terminación de la red y toma.

### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

El soporte de la instalación serán todos los paramentos verticales y horizontales desde la red de alimentación hasta el punto de terminación de la misma, ya sea discurriendo en superficie, sobre canaletas u galerías en cuyo caso los paramentos estarán totalmente acabado, o a falta de revestimientos si son empotrados.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Para mantener la compatibilidad electromagnética de la instalación, se tendrán en cuenta las especificaciones establecidas en el punto 8, Anexo II del Real Decreto 279/1999, en cuanto a accesos y cableado, interconexiones potenciales y apantallamiento, descargas atmosféricas, conexiones de una RSDI con otros servicios, etc., y lo establecido en punto 7 del anexo IV del mismo Real Decreto, en cuanto a tierra local, interconexiones equipotenciales y apantallamiento y compatibilidad electromagnética entre sistemas en el interior de los recintos de telecomunicaciones.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

Se ejecutará la arqueta de entrada, con unas dimensiones mínimas de 80x70x82 cm; esta dispondrá de dos puntos para el tendido de cables, y en paredes opuestas la entrada de conductos, su tapa será de hormigón o fundición y estará provista de cierre de seguridad. Se situará en muro de fachada o medianero según indicación de la compañía.

Se ejecutará la canalización externa hasta el punto de entrada general del inmueble con 4 conductos para TB+1 conducto para RDSI, protegidos con tubos de PVC rígido de paredes interiores lisas, fijados al paramento mediante grapas separadas 1 m como máximo y penetrando 4 mm en las cajas de empalme. Posteriormente se procederá al tendido de la canalización de enlace, con los registros intermedios que sean precisos, (cada 30 m en canalización empotrada o superficial o cada 50 m en subterránea, y en puntos de intersección de dos tramos rectos no alineados), hasta el RITI. Esta canalización de enlace se podrá ejecutar por tubos de PVC rígido o acero, en número igual a los de la canalización externa o bien por canaletas, que alojarán

únicamente redes de telecomunicación. En ambos casos podrán instalarse empotradas, en superficie o en canalizaciones subterráneas. En los tramos superficiales, los tubos se fijarán mediante grapas separadas como máximo 1 m. Se ejecutará el registro de enlace ya sea en pared o como arqueta.

Ejecutado el RITI, se fijará la caja del registro principal de TB+RDSI, y a los paramentos horizontales un sistema de escalerillas o canaletas horizontales para el tendido de los cables oportunos. Se realizará la instalación eléctrica del recinto para los cuadros de protección y el alumbrado, su toma a tierra, y los sistemas de ventilación ya sea natural directa, forzada o mecánica. El registro principal, se ejecutará con las dimensiones adecuadas para alojar las regletas del punto de interconexión, así como la colocación de las guías y soportes necesarios para el encaminamiento de cables y puentes. Dicho registro principal se instalará en la base de la misma vertical de la canalización principal; si excepcionalmente no pudiera ser así, se proyectará lo más próximo posible admitiéndose cierta curvatura en los cables para enlazar con la canalización principal.

En caso de edificios en altura, la canalización principal se ejecutará empotrada mediante tubos de PVC rígido, galería vertical o canaleta (1 para TB+RDSI). Si la canalización es horizontal, esta se ejecutará enterrada, empotrada o irá superficial, mediante tubos o galerías en los que se alojarán, exclusivamente redes de telecomunicación.

Se colocarán los registros secundarios que se podrán ejecutar practicando en el muro o pared de la zona comunitaria un hueco, con las paredes del fondo y laterales enlucidas, y en el fondo se adaptará una placa de material aislante (madera o plástico) para sujetar con tornillos los elementos de conexión necesarios. Se cerrarán con tapa o puerta de plástico o metálica y con cerco metálico, o bien empotrando en el muro una caja de plástico o metálica. En el caso de canalización principal subterránea los registros secundarios se ejecutarán como arquetas de dimensiones mínimas 40x40x40 cm.

Se ejecutará la red de dispersión a través de tubos o canaletas, hasta llegar a los PAU y a la instalación interior del usuario. Esta se ejecutará con tubos de material plástico, corrugados o lisos, que irán empotrados por el interior de la vivienda hasta llegar a los puntos de interconexión, de distribución, de acceso al usuario y bases de acceso terminal.

Se procederá a la colocación de los conductores, sirviendo de ayuda la utilización de pasahilos (guías) impregnados de componentes que hagan más fácil su deslizamiento por el interior.

En todos los tubos se dejará instalado un tubo guía que será de alambre de acero galvanizado de 2 mm de diámetro o cuerda plástica de 5 mm sobresaliendo 20 cm en los extremos de cada tubo.

Se realizará la conexión de los conductores a las regletas de empalme y distribución y a la conexión de mecanismos y equipos.

En el caso de acceso radioeléctrico del servicio, se ejecutará también la unión entre las RITS (donde llega la señal a través de pasamuros desde el elemento de captación en cubierta), y el RITI, desde el cual se desarrolla la instalación como se indica anteriormente partiendo desde el registro principal.

##### **♦Condiciones de terminación**

Se procederá al montaje de equipos y aparatos, y a la colocación de las placas embellecedoras de los mecanismos.

Las rozas quedarán cubiertas de mortero o yeso, y enrasadas con el resto de la pared.

#### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

##### **♦Control de ejecución**

Fijación de canalizaciones y de registros.

Profundidad de empotramientos.

Penetración de tubos en las cajas.

Enrase de tapas con paramentos.

Situación de los distintos elementos, registros, elementos de conexión, etc.



**♦Ensayos y pruebas**

- Pruebas de servicio:
- Requisitos eléctricos:  
Según punto 6 anexo II del Real Decreto 279/1999.
- Uso de la canalización:  
Existencia de hilo guía.

**Conservación y mantenimiento**

Se preservará de impactos mecánicos, así como del contacto con materiales agresivos, humedad y suciedad.

**5.1.4 Interfonía y vídeo****Descripción****Descripción**

Instalación que consta de un sistema exterior formado por una placa que realiza llamadas, un sistema de telecámaras de grabación, un sistema de recepción de imágenes con monitor interior, y un sistema abrepuestas. Se puede mantener conversación interior- exterior.

**Criterios de medición y valoración de unidades**

La medición y valoración de la instalación de interfonía y vídeo, se realizará por metro lineal para los cables coaxiales, los tubos protectores, etc., como longitudes ejecutadas con igual sección y sin descontar el paso por cajas (si existiera), y parte proporcional de codos o manguitos y accesorios.

El resto de componentes de la instalación, como cámaras, monitores, distribuidor de señal de vídeo, etc., se medirán y valorarán por unidad completa e instalada, incluso ayudas de albañilería.

**Prescripciones sobre los productos****Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Conducción:
    - Tubo de aislante flexible.
    - Cable coaxial de 75 ohmios.
  - En el zaguán de entrada al edificio:
    - Un módulo base con caja de empotrar y amplificador.
    - Uno o varios módulos de ampliación con caja de empotrar y pulsadores.
    - Una telecámara con obturador y lámparas de iluminación.
    - Un abrepuestas.
  - En el interior del edificio:
    - Un conjunto de monitor (caja, marco, conector y monitor).
  - En la centralización:
    - Una fuente de alimentación general.
  - En cada planta:
    - Un distribuidor de señal de vídeo.
- Todo ello acompañado de una instalación de toma de tierra de los elementos de mando.

**Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra****Características técnicas de cada unidad de obra****♦Condiciones previas: soporte**

El soporte de la instalación serán los paramentos verticales y horizontales, sobre los que se adosará o empotrarán los distintos mecanismos de la instalación así como las conducciones; estarán totalmente acabados en caso de adosar los mecanismos, y a falta de revestimiento para realizar rozas y empotrar.

**♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

**Proceso de ejecución****♦Ejecución**

Definidos los emplazamientos de armarios, cajas y monitores, se procederá al tendido de las canalizaciones previa apertura de rozas.

Los empalmes de los distintos tramos de cable coaxial empleado serán continuos, por lo que estos se ejecutarán mediante conectores coaxiales adecuados, empleándose también para la conexión a los equipos. Los cables mantendrán un código de colores, distintos a los de telefonía, TV, etc., para su identificación y conexión.

Se respetarán las secciones mínimas indicadas en los esquemas de instalación y planos de proyecto.

Se procederá a la colocación de los conductores eléctricos, sirviendo de ayuda la utilización de "pasa hilos" (guías) impregnados de componentes que hagan fácil su deslizamiento por el interior.

Una vez ejecutadas las canalizaciones, se procederá al recibido de elementos empotrados y la sujeción de armarios o paneles.

La conexión del cable coaxial a los conectores de monitor, distribuidores, amplificadores, selectores y cambiadores automáticos, estará correctamente efectuada, incluso se realizará una ligera presión con unos alicates en la brida de sujeción de la malla de coaxial.

Se respetará la altura de la caja a empotrar, quedando su parte superior a 1,70 m respecto del nivel de suelo definitivo.

La telecámara se colocará orientada hacia fuentes luminosas potentes, y evitar grandes diferencias de luminosidad y reflexión por parte de objetos pulidos y superficies blancas.

**♦Condiciones de terminación**

Las rozas quedarán cubiertas de mortero o yeso, y enrasadas con el resto de la pared.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas****♦Control de ejecución**

Sistemas de fijación de los distintos elementos de la instalación.

Altura de colocación de la placa exterior.

Observación de las conexiones o empalmes.

**♦Ensayos y pruebas**

Pruebas de servicio:

- Conectar la fuente de alimentación a la red y comprobar las tensiones suministradas por esta.
- Efectuar desde la placa una llamada a cada terminal y

comprobar:

Recepción de la llamada.

Regulación del volumen de audición mediante el potenciómetro de la unidad amplificadora.

Regulación del brillo y contraste del monitor.

Accionamiento a fondo de la tecla del teléfono, comprobar el funcionamiento del abrepuertas.

El funcionamiento de las luces de los tarjeteros.

Los valores de impedancia de entrada y salida de todos los elementos del sistema, deben coincidir con los de la impedancia característica del cable coaxial que se emplee.

### **Conservación y mantenimiento**

Se preservará de impactos mecánicos, así como del contacto con materiales agresivos, humedad y suciedad.

## **5.2 Instalación de electricidad: baja tensión y puesta a tierra**

### **Descripción**

#### **Descripción**

Instalación de baja tensión: instalación de la red de distribución eléctrica para tensiones entre 230 / 400 V, desde el final de la acometida de la compañía suministradora en el cuadro o caja general de protección, hasta los puntos de utilización en el edificio.

Instalación de puesta a tierra: se establecen para limitar la tensión que, con respecto a la tierra, puedan presentar en un momento dado las masas metálicas, asegurar la protección de las protecciones y eliminar o disminuir el riesgo que supone una avería en los materiales eléctricos utilizados. Es una unión eléctrica directa, sin fusibles ni protección alguna, de una parte del circuito eléctrico o de una parte conductora no perteneciente al mismo mediante una toma de tierra con un electrodo o grupos de electrodos enterrados en el suelo.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Instalación de baja tensión: los conductores se medirán y valorarán por metro lineal de longitud de iguales características, todo ello completamente colocado incluyendo tubo, bandeja o canal de aislamiento y parte proporcional de cajas de derivación y ayudas de albañilería cuando existan. El resto de elementos de la instalación, como caja general de protección, módulo de contador, mecanismos, etc., se medirán por unidad totalmente colocada y comprobada incluyendo todos los accesorios y conexiones necesarios para su correcto funcionamiento, y por unidades de enchufes y de puntos de luz incluyendo partes proporcionales de conductores, tubos, cajas y mecanismos.

Instalación de puesta a tierra: los conductores de las líneas principales o derivaciones de la puesta a tierra se medirán y valorarán por metro lineal, incluso tubo de aislamiento y parte proporcional de cajas de derivación, ayudas de albañilería y conexiones. El conductor de puesta a tierra se medirá y valorará por metro lineal, incluso excavación y relleno. El resto de componentes de la instalación, como picas, placas, arquetas, etc., se medirán y valorarán por unidad, incluso ayudas y conexiones.

### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Instalación de baja tensión:

En general, la determinación de las características de la instalación se efectúa de acuerdo con lo señalado en la norma UNE 20.460-3.

- Caja general de protección (CGP). Corresponderán a uno de los tipos recogidos en las especificaciones técnicas de la empresa suministradora, que hayan sido aprobadas por la Administración Pública competente.

- Línea General de alimentación (LGA). Es aquella que enlaza la Caja General de Protección con la centralización de contadores. Las líneas generales de alimentación estarán constituidas por:

Conductores aislados en el interior de tubos empotrados.

Conductores aislados en el interior de tubos enterrados.

Conductores aislados en el interior de tubos en montaje superficial.

Conductores aislados en el interior de canales protectoras cuya tapa sólo se pueda abrir con la ayuda de un útil.

Canalizaciones eléctricas prefabricadas que deberán cumplir la norma UNE-EN-60439-2.

Conductores aislados en el interior de conductos cerrados de obra de fábrica, proyectados y contruidos al efecto.

- Contadores.

Colocados en forma individual.

Colocados en forma concentrada (en armario o en local).

- Derivación individual: es la parte de la instalación que, partiendo de la línea general de alimentación suministra energía eléctrica a una instalación de usuario. Las derivaciones individuales estarán constituidas por:

Conductores aislados en el interior de tubos empotrados.

Conductores aislados en el interior de tubos enterrados.

Conductores aislados en el interior de tubos en montaje superficial.

Conductores aislados en el interior de canales protectoras cuya tapa sólo se pueda abrir con la ayuda de un útil.

Canalizaciones eléctricas prefabricadas que deberán cumplir la norma UNE-EN 60439-2.

Conductores aislados en el interior de conductos cerrados de obra de fábrica, proyectados y contruidos al efecto.

Los diámetros exteriores nominales mínimos de los tubos en derivaciones individuales serán de 3,20 cm.

- Interruptor de control de potencia (ICP).

- Cuadro General de Distribución. Tipos homologados por el MICT:

Interruptores diferenciales.

Interruptor magnetotérmico general automático de corte omnipolar.

Interruptores magnetotérmicos de protección bipolar.

- Instalación interior:

Circuitos. Conductores y mecanismos: identificación, según especificaciones de proyecto.

Puntos de luz y tomas de corriente.

Aparatos y pequeño material eléctrico para instalaciones de baja tensión.

Cables eléctricos, accesorios para cables e hilos para electrobobinas.

- Regletas de la instalación como cajas de derivación, interruptores, conmutadores, base de enchufes, pulsadores, zumbadores y regletas.

El instalador poseerá calificación de Empresa Instaladora.

- En algunos casos la instalación incluirá grupo electrógeno y/o SAI. En la documentación del producto suministrado en obra, se comprobará que coincide con lo indicado en el proyecto, las indicaciones de la dirección facultativa y las normas UNE que sean de aplicación de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión: marca del fabricante. Distintivo de calidad. Tipo de homologación cuando proceda. Grado de protección. Tensión asignada. Potencia máxima admisible. Factor de potencia. Cableado: sección y tipo de aislamiento. Dimensiones en planta. Instrucciones de

montaje.

No procede la realización de ensayos.

Las piezas que no cumplan las especificaciones de proyecto, hayan sufrido daños durante el transporte o que presentaren defectos serán rechazadas.

- Instalación de puesta a tierra:

Conductor de protección.

Conductor de unión equipotencial principal.

Conductor de tierra o línea de enlace con el electrodo de puesta a tierra.

Conductor de equipotencialidad suplementaria.

Borne principal de tierra, o punto de puesta a tierra.

Masa.

Elemento conductor.

Toma de tierra: pueden ser barras, tubos, pletinas, conductores desnudos, placas, anillos o bien mallas metálicas constituidos por los elementos anteriores o sus combinaciones. Otras estructuras enterradas, con excepción de las armaduras pretensadas. Los materiales utilizados y la realización de las tomas de tierra no afectará a la resistencia mecánica y eléctrica por efecto de la corrosión y comprometa las características del diseño de la instalación.

El almacenamiento en obra de los elementos de la instalación se hará dentro de los respectivos embalajes originales y de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Será en un lugar protegido de lluvias y focos húmedos, en zonas alejadas de posibles impactos. No estarán en contacto con el terreno.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

Instalación de baja tensión:

La fijación se realizará una vez acabado completamente el paramento que la soporte. Las instalaciones sólo podrán ser ejecutadas por instaladores o empresas instaladoras que cumplan con la reglamentación vigente en su ámbito de actuación.

El soporte serán los paramentos horizontales y verticales, donde la instalación podrá ser vista o empotrada.

En el caso de instalación vista, esta se fijará con tacos y tornillos a paredes y techos, utilizando como aislante protector de los conductores tubos, bandejas o canaletas.

En el caso de instalación empotrada, los tubos flexibles de protección se dispondrán en el interior de rozas practicadas a los tabiques. Las rozas no tendrán una profundidad mayor de 4 cm sobre ladrillo macizo y de un canuto sobre el ladrillo hueco, el ancho no será superior a dos veces su profundidad. Las rozas se realizarán preferentemente en las tres hiladas superiores. Si no es así tendrá una longitud máxima de 1 m. Cuando se realicen rozas por las dos caras del tabique, la distancia entre rozas paralelas será de 50 cm.

Instalación de puesta a tierra:

El soporte de la instalación de puesta a tierra de un edificio será por una parte el terreno, ya sea el lecho del fondo de las zanjas de cimentación a una profundidad no menor de 80 cm, o bien el terreno propiamente dicho donde se hincarán picas, placas, etc.

El soporte para el resto de la instalación sobre nivel de rasante, líneas principales de tierra y conductores de protección, serán los paramentos verticales u horizontales totalmente acabados o a falta de revestimiento, sobre los que se colocarán los conductores en montaje superficial o empotrados, aislados con tubos de PVC rígido o flexible respectivamente.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

En general:

En general, para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se

adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

En la instalación de baja tensión:

Cuando algún elemento de la instalación eléctrica deba discurrir paralelo o instalarse próximo a una tubería de agua, se colocará siempre por encima de ésta. Las canalizaciones eléctricas no se situarán por debajo de otras canalizaciones que puedan dar lugar a condensaciones, tales como las destinadas a conducción de vapor, de agua, de gas, etc., a menos que se tomen las disposiciones necesarias para proteger las canalizaciones eléctricas contra los efectos de estas condensaciones.

Las canalizaciones eléctricas y las no eléctricas sólo podrán ir dentro de un mismo canal o hueco en la construcción, cuando se cumplan simultáneamente las siguientes condiciones:

La protección contra contactos indirectos estará asegurada por alguno de los sistemas señalados en la Instrucción IBT-BT-24, considerando a las conducciones no eléctricas, cuando sean metálicas, como elementos conductores.

Las canalizaciones eléctricas estarán convenientemente protegidas contra los posibles peligros que pueda presentar su proximidad a canalizaciones, y especialmente se tendrá en cuenta: la elevación de la temperatura, debida a la proximidad con una conducción de fluido caliente; la condensación; la inundación por avería en una conducción de líquidos, (en este caso se tomarán todas las disposiciones convenientes para asegurar su evacuación); la corrosión por avería en una conducción que contenga un fluido corrosivo; la explosión por avería en una conducción que contenga un fluido inflamable; la intervención por mantenimiento o avería en una de las canalizaciones puede realizarse sin dañar al resto.

En la instalación de puesta a tierra:

Las canalizaciones metálicas de otros servicios (agua, líquidos o gases inflamables, calefacción central, etc.) no se utilizarán como tomas de tierra por razones de seguridad.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

Instalación de baja tensión:

Se comprobará que todos los elementos de la instalación de baja tensión coinciden con su desarrollo en proyecto, y en caso contrario se redefinirá según el criterio y bajo la supervisión de la dirección facultativa. Se marcará por instalador autorizado y en presencia de la dirección facultativa los diversos componentes de la instalación, como tomas de corriente, puntos de luz, canalizaciones, cajas, etc.

Al marcar los tendidos de la instalación se tendrá en cuenta la separación mínima de 30 cm con la instalación de fontanería.

Se comprobará la situación de la acometida, ejecutada según R.E.B.T. y normas particulares de la compañía suministradora.

Se colocará la caja general de protección en lugar de permanente acceso desde la vía pública, y próxima a la red de distribución urbana o centro de transformación. La caja de la misma deberá estar homologada por UNESA y disponer de dos orificios que alojarán los conductos (metálicos protegidos contra la corrosión, fibrocemento o PVC rígido, autoextinguible de grado 7 de resistencia al choque), para la entrada de la acometida de la red general. Dichos conductos tendrán un diámetro mínimo de 15 cm o sección equivalente, y se colocarán inclinados hacia la vía pública. La caja de protección quedará empotrada y fijada sólidamente al paramento por un mínimo de 4 puntos, las dimensiones de la hornacina superarán las de la caja en 15 cm en todo su perímetro y su profundidad será de 30 cm como mínimo.

Se colocará un conducto de 10 cm desde la parte superior del nicho, hasta la parte inferior de la primera planta para poder realizar alimentaciones provisionales en caso de averías, suministros eventuales, etc.

Las puertas serán de tal forma que impidan la introducción de objetos, colocándose a una altura mínima de 20 cm sobre el suelo, y con hoja y marco metálicos protegidos frente a la corrosión. Dispondrán de cerradura normalizada por la empresa suministradora y se podrá revestir de cualquier material.

Se ejecutará la línea general de alimentación (LGA), hasta el recinto de contadores, discurriendo por lugares de uso común con conductores aislados en el interior de tubos empotrados, tubos en montaje superficial o con cubierta metálica en montaje superficial, instalada en tubo cuya sección permita aumentar un 100% la sección de los conductos instalada inicialmente. La unión de los tubos será roscada o embutida. Cuando tenga una longitud excesiva se dispondrán los registros adecuados. Se procederá a la colocación de los conductores eléctricos, sirviéndose de pasa hilos (guías) impregnadas de sustancias que permitan su deslizamiento por el interior.

El recinto de contadores, se construirá con materiales no inflamables, y no estará atravesado por conducciones de otras instalaciones que no sean eléctricas. Sus paredes no tendrán resistencia inferior a la del tabicón del 9 y dispondrá de sumidero, ventilación natural e iluminación (mínimo 100 lx). Los módulos de centralización quedarán fijados superficialmente con tornillos a los paramentos verticales, con una altura mínima de 50 cm y máxima de 1,80 cm.

Se ejecutarán las derivaciones individuales, previo trazado y replanteo, que se realizarán a través de canaladuras empotradas o adosadas o bien directamente empotradas o enterradas en el caso de derivaciones horizontales, disponiéndose los tubos como máximo en dos filas superpuestas, manteniendo una distancia entre ejes de tubos de 5 cm como mínimo. En cada planta se dispondrá un registro, y cada tres una placa cortafuego. Los tubos por los que se tienden los conductores se sujetarán mediante bases soportes y con abrazaderas y los empalmes entre los mismos se ejecutarán mediante manguitos de 10 cm de longitud.

Se colocarán los cuadros generales de distribución e interruptores de potencia ya sea en superficie fijada por 4 puntos como mínimo o empotrada, en cuyo caso se ejecutará como mínimo en tabicón de 12 cm de espesor.

Se ejecutará la instalación interior; si es empotrada se realizarán rozas siguiendo un recorrido horizontal y vertical y en el interior de las mismas se alojarán los tubos de aislante flexible. Se colocarán registros con una distancia máxima de 15 m. Las rozas verticales se separarán de los cercos y premarcos al menos 20 cm y cuando se dispongan rozas por dos caras de paramento la distancia entre dos paralelas será como mínimo de 50 cm, y su profundidad de 4 cm para ladrillo macizo y 1 canuto para hueco, el ancho no será superior a dos veces su profundidad. Las cajas de derivación quedarán a una distancia de 20 cm del techo. El tubo aislante penetrará 5 mm en las cajas donde se realizará la conexión de los cables (introducidos estos con ayuda de pasahilos) mediante bornes o dedales aislantes. Las tapas de las cajas de derivación quedarán adosadas al paramento.

Si el montaje fuera superficial, el recorrido de los tubos, de aislante rígido, se sujetará mediante grapas y las uniones de conductores se realizarán en cajas de derivación igual que en la instalación empotrada.

Se realizará la conexión de los conductores a las regletas, mecanismos y equipos.

Para garantizar una continua y correcta conexión los contactos se dispondrán limpios y sin humedad y se protegerán con envoltentes o pastas.

Las canalizaciones estarán dispuestas de forma que faciliten su maniobra, inspección y acceso a sus conexiones.

Las canalizaciones eléctricas se identificarán. Por otra parte, el conductor neutro o compensador, cuando exista, estará claramente diferenciado de los demás conductores.

Para la ejecución de las canalizaciones, estas se fijarán sobre las paredes por medio de bridas, abrazaderas, o collares de forma que no perjudiquen las cubiertas de los mismos. La distancia entre dos puntos de fijación sucesivos no excederá de 40 cm. Se

evitará curvar los cables con un radio demasiado pequeño, y salvo prescripción en contra fijada en la Norma UNE correspondiente al cable utilizado, este radio no será inferior a 10 veces el diámetro exterior del cable.

Los cruces de los cables con canalizaciones no eléctricas se podrán efectuar por la parte anterior o posterior a éstas, dejando una distancia mínima de 3 cm entre la superficie exterior de la canalización no eléctrica y la cubierta de los cables, cuando el cruce se efectúe por la parte anterior de aquella.

Los extremos de los cables serán estancos cuando las características de los locales o emplazamientos así lo exijan, utilizándose para este fin cajas u otros dispositivos adecuados. La estanqueidad podrá quedar asegurada con la ayuda de prensaestopas.

Los empalmes y conexiones se realizarán por medio de cajas o dispositivos equivalentes provistos de tapas desmontables que aseguren a la vez la continuidad de la protección mecánica establecida, el aislamiento y la inaccesibilidad de las conexiones y su verificación en caso necesario.

En caso de conductores aislados en el interior de huecos de la construcción, se evitarán, dentro de lo posible, las asperezas en el interior de los huecos y los cambios de dirección de los mismos en un número elevado o de pequeño radio de curvatura. La canalización podrá ser reconocida y conservada sin que sea necesaria la destrucción parcial de las paredes, techos, etc., o sus guarnecidos y decoraciones. Los empalmes y derivaciones de los cables serán accesibles, disponiéndose para ellos las cajas de derivación adecuadas.

Paso a través de elementos de la construcción: en toda la longitud de los pasos de canalizaciones no se dispondrán empalmes o derivaciones de cables. Para la protección mecánica de los cables en la longitud del paso, se dispondrán éstos en el interior de tubos

#### Instalación de puesta a tierra:

Se comprobará que la situación, el espacio y los recorridos de la instalación coinciden con el proyecto, principalmente la situación de las líneas principales de bajada a tierra, de las instalaciones y masas metálicas. En caso contrario se redefinirá según el criterio y bajo la supervisión de la dirección facultativa y se procederá al marcado por instalador autorizado de todos los componentes de la instalación.

Durante la ejecución de la obra se realizará una puesta a tierra provisional que estará formada por un cable conductor que unirá las máquinas eléctricas y masas metálicas que no dispongan de doble aislamiento y un conjunto de electrodos de picas.

Al iniciarse las obras de cimentación del edificio se dispondrá el cable conductor en el fondo de la zanja, a una profundidad no inferior a 80 cm formando un anillo cerrado exterior al perímetro del edificio, al que se conectarán los electrodos, hasta conseguir un valor mínimo de resistencia a tierra.

Una serie de conducciones enterradas unirá todas las conexiones de puesta a tierra situadas en el interior del edificio. Estos conductores irán conectados por ambos extremos al anillo y la separación entre dos de estos conductores no será inferior a 4 m.

Los conductores de protección estarán protegidos contra deterioros mecánicos, químicos, electroquímicos y esfuerzos electrodinámicos. Las conexiones serán accesibles para la verificación y ensayos, excepto en el caso de las efectuadas en cajas selladas con material de relleno o en cajas no desmontables con juntas estancas. Ningún aparato estará intercalado en el conductor de protección, aunque para los ensayos podrán utilizarse conexiones desmontables mediante útiles adecuados.

Para la ejecución de los electrodos, en el caso de que se trate de elementos longitudinales hincados verticalmente (picas), se realizarán excavaciones para alojar las arquetas de conexión, se preparará la pica montando la punta de penetración y la cabeza protectora, se introducirá el primer tramo manteniendo verticalmente la pica con una llave, mientras se compruebe la verticalidad de la plomada. Paralelamente se golpeará con una

maza, enterrando el primer tramo de la pica, se quitará la cabeza protectora y se enroscará el segundo tramo, enroscando de nuevo la cabeza protectora y volviendo a golpear; cada vez que se introduzca un nuevo tramo se medirá la resistencia a tierra. A continuación se deberá soldar o fijar el collar de protección y una vez acabado el pozo de inspección se realizará la conexión del conductor de tierra con la pica.

Durante la ejecución de las uniones entre conductores de tierra y electrodos de tierra se cuidará que resulten eléctricamente correctas. Las conexiones no dañarán ni a los conductores ni a los electrodos de tierra.

Sobre los conductores de tierra y en lugar accesible, se preverá un dispositivo para medir la resistencia de la toma de tierra correspondiente. Este dispositivo puede estar combinado con el borne principal de tierra, ser desmontable, mecánicamente seguro y asegurar la continuidad eléctrica.

Si los electrodos fueran elementos superficiales colocados verticalmente en el terreno, se realizará un hoyo y se colocará la placa verticalmente, con su arista superior a 50 cm como mínimo de la superficie del terreno; se recubrirá totalmente de tierra arcillosa y se regará. Se realizará el pozo de inspección y la conexión entre la placa y el conductor de tierra con soldadura aluminotérmica.

Se ejecutarán las arquetas registrables en cuyo interior alojarán los puntos de puesta a tierra a los que se sueldan en un extremo la línea de enlace con tierra y en el otro la línea principal de tierra. La puesta a tierra se ejecutará sobre apoyos de material aislante.

La línea principal se ejecutará empotrada o en montaje superficial, aislada con tubos de PVC, y las derivaciones de puesta a tierra con conducto empotrado aislado con PVC flexible. Sus recorridos serán lo más cortos posibles y sin cambios bruscos de dirección, y las conexiones de los conductores de tierra serán realizadas con tornillos de aprieto u otros elementos de presión, o con soldadura de alto punto de fusión.

#### ♦Condiciones de terminación

Instalación de baja tensión:

Las rozas quedarán cubiertas de mortero o yeso, y enrasadas con el resto de la pared. Terminada la instalación eléctrica interior, se protegerán las cajas y cuadros de distribución para evitar que queden tapados por los revestimientos posteriores de los paramentos. Una vez realizados estos trabajos se descubrirán y se colocarán los automatismos eléctricos, embellecedores y tapas. Al término de la instalación, e informada la dirección facultativa, el instalador autorizado emitirá la documentación reglamentaria que acredite la conformidad de la instalación con la Reglamentación vigente.

Instalación de puesta a tierra:

Al término de la instalación, el instalador autorizado, e informada la dirección facultativa, emitirá la documentación reglamentaria que acredite la conformidad de la instalación con la Reglamentación vigente.

#### Control de ejecución, ensayos y pruebas

Instalación de baja tensión:

Instalación general del edificio:

- Caja general de protección:  
Dimensiones del nicho mural. Fijación (4 puntos).  
Conexión de los conductores. Tubos de acometidas.
- Línea general de alimentación (LGA):  
Tipo de tubo. Diámetro y fijación en trayectos horizontales.  
Sección de los conductores.  
Dimensión de patinillo para línea general de alimentación.  
Registros, dimensiones.

Número, situación, fijación de pletinas y placas cortafuegos en patinillos de líneas generales de alimentación.

- Recinto de contadores:

Centralización de contadores: número y fijación del conjunto prefabricado y de los contadores. Conexiones de líneas generales de alimentación y derivaciones individuales.

Contadores trifásicos independientes: número y fijación del conjunto prefabricado y de los contadores. Conexiones.

Cuarto de contadores: dimensiones. Materiales (resistencia al fuego). Ventilación. Desagüe.

Cuadro de protección de líneas de fuerza motriz: situación, alineaciones, fijación del tablero. Fijación del fusible de desconexión, tipo e intensidad. Conexiones.

Cuadro general de mando y protección de alumbrado: situación, alineaciones, fijación. Características de los diferenciales, conmutador rotativo y temporizadores. Conexiones.

- Derivaciones individuales:

Patinillos de derivaciones individuales: dimensiones. Registros, (uno por planta). Número, situación y fijación de pletinas y placas cortafuegos.

Derivación individual: tipo de tubo protector, sección y fijación. Sección de conductores. Señalización en la centralización de contadores.

- Canalizaciones de servicios generales:

Patinillos para servicios generales: dimensiones. Registros, dimensiones. Número, situación y fijación de pletinas, placas cortafuegos y cajas de derivación.

Líneas de fuerza motriz, de alumbrado auxiliar y generales de alumbrado: tipo de tubo protector, sección. Fijación. Sección de conductores.

- Tubo de alimentación y grupo de presión:

Tubo de igual diámetro que el de la acometida, a ser posible aéreo.

Instalación interior del edificio:

- Cuadro general de distribución:

Situación, adosado de la tapa. Conexiones. Identificación de conductores.

- Instalación interior:

Dimensiones, trazado de las rozas.

Identificación de los circuitos. Tipo de tubo protector.

Diámetros.

Identificación de los conductores. Secciones. Conexiones.

Paso a través de elementos constructivo. Juntas de dilatación.

Acometidas a cajas.

Se respetan los volúmenes de prohibición y protección en locales húmedos.

Red de equipotencialidad: dimensiones y trazado de las rozas. Tipo de tubo protector. Diámetro. Sección del conductor. Conexiones.

- Cajas de derivación:

Número, tipo y situación. Dimensiones según número y diámetro de conductores. Conexiones. Adosado a la tapa del paramento.

- Mecanismos:

Número, tipo y situación. Conexiones. Fijación al paramento.

Instalación de puesta a tierra:

- Conexiones:

Punto de puesta a tierra.

- Borne principal de puesta a tierra:

Fijación del borne. Sección del conductor de conexión.

Conexiones y terminales. Seccionador.

- Línea principal de tierra:

Tipo de tubo protector. Diámetro. Fijación. Sección del conductor. Conexión.

- Picas de puesta a tierra, en su caso:

Número y separaciones. Conexiones.

- Arqueta de conexión:

Conexión de la conducción enterrada, registrable. Ejecución y disposición.

- Conductor de unión equipotencial:

Tipo y sección de conductor. Conexión. Se inspeccionará cada elemento.

- Línea de enlace con tierra:

Conexiones.

- Barra de puesta a tierra:  
Fijación de la barra. Sección del conductor de conexión.

Conexiones y terminales.

#### ♦Ensayos y pruebas

Instalación de baja tensión.

Instalación general del edificio:

Resistencia al aislamiento:

De conductores entre fases (si es trifásica o bifásica), entre fases y neutro y entre fases y tierra.

Instalación de puesta a tierra:

Resistencia de puesta a tierra del edificio. Verificando los siguientes controles:

La línea de puesta a tierra se empleará específicamente para ella misma, sin utilizar otras conducciones no previstas para tal fin.

Comprobación de que la tensión de contacto es inferior a 24 V en locales húmedos y 50 V en locales secos, en cualquier masa del edificio.

Comprobación de que la resistencia es menor de 20 ohmios.

#### Conservación y mantenimiento

Instalación de baja tensión. Se preservarán todos los componentes de la instalación del contacto con materiales agresivos y humedad.

Instalación de puesta a tierra. Se preservarán todos los elementos de materiales agresivos, impactos, humedades y suciedad

#### Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

#### Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio

Instalación de baja tensión y de puesta a tierra.

Documentación: certificados, boletines y documentación adicional exigida por la Administración competente.

### 5.3 Instalación de fontanería y aparatos sanitarios

#### 5.3.1 Fontanería

##### Descripción

##### Descripción

Instalación de agua fría y caliente en red de suministro y distribución interior de los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del CTE, desde la toma de la red interior hasta las griferías, ambos inclusive.

##### Criterios de medición y valoración de unidades

Las tuberías y aislamientos se medirán y valorarán por metro lineal de longitud de iguales características, sin descontar los elementos intermedios como válvulas, accesorio, etc., todo ello completamente colocado e incluyendo la parte proporcional de accesorios, manguitos, soporte, etc. para tuberías, y la protección cuando exista para los aislamientos.

El resto de componentes de la instalación se medirán por unidad totalmente colocada y comprobada incluyendo todos los accesorios y conexiones necesarios para su correcto funcionamiento.

#### Prescripciones sobre los productos

#### Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

Productos constituyentes: llaves de paso, tubos, válvulas antirretorno, filtro, armario o arqueta del contador general, marco y

tapa, contador general, depósito auxiliar de alimentación, grupo de presión, depósitos de presión, local de uso exclusivo para bombas, válvulas limitadoras de presión, sistemas de tratamiento de agua, batería de contadores, contadores divisionarios, colectores de impulsión y retorno, bombas de recirculación, aislantes térmicos, etc.

- Red de agua fría.

Filtro de la instalación general: el filtro debe ser de tipo Y con un umbral de filtrado comprendido entre 25 y 50 µm, con malla de acero inoxidable y baño de plata, y autolimpiable.

Sistemas de control y regulación de la presión:

Grupos de presión. Deben diseñarse para que pueda suministrar a zonas del edificio alimentables con presión de red, sin necesidad de la puesta en marcha del grupo.

Las bombas del equipo de bombeo serán de iguales prestaciones.

Deposito de presión: estará dotado de un presostato con manómetro.

Sistemas de tratamiento de agua.

Los materiales utilizados en la fabricación de los equipos de tratamiento de agua deben tener las características adecuadas en cuanto a resistencia mecánica, química y microbiológica para cumplir con los requerimientos inherentes tanto al agua como al proceso de tratamiento.

Todos los aparatos de descarga, tanto depósitos como grifos, los calentadores de agua instantáneos, los acumuladores, las calderas individuales de producción de ACS y calefacción y, en general, los aparatos sanitarios, llevarán una llave de corte individual.

- Instalaciones de agua caliente sanitaria.

Distribución (impulsión y retorno).

El aislamiento de las redes de tuberías, tanto en impulsión como en retorno, deberá ajustarse a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITE.

- Tubos: material. Diámetro nominal, espesor nominal y presión nominal. Serie o tipo de tubo y tipo de rosca o unión. Marca del fabricante y año de fabricación. Norma UNE a la que responde. Dada la alteración que producen en las condiciones de potabilidad del agua, quedan prohibidos expresamente los tubos de aluminio y aquellos cuya composición contenga plomo. Se consideran adecuados para las instalaciones de agua de consumo humano los siguientes tubos:

Tubos de acero galvanizado, según Norma UNE 19 047:1996

Tubos de cobre, según Norma UNE EN 1 057:1996

Tubos de acero inoxidable, según Norma UNE 19 049-1:1997

Tubos de fundición dúctil, según Norma UNE EN 545:1995

Tubos de policloruro de vinilo no plastificado (PVC), según Norma UNE EN 1452:2000

Tubos de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), según Norma UNE EN ISO 15877:2004

Tubos de polietileno (PE), según Normas UNE EN 12201:2003

Tubos de polietileno reticulado (PE-X), según Norma UNE EN ISO 15875:2004

Tubos de polibutileno (PB), según Norma UNE EN ISO 15876:2004

Tubos de polipropileno (PP) según Norma UNE EN ISO 15874:2004

Tubos multicapa de polímero / aluminio / polietileno resistente a temperatura (PE-RT), según Norma UNE 53 960 EX:2002;

Tubos multicapa de polímero / aluminio / polietileno reticulado (PE-X), según Norma UNE 53 961 EX:2002.

- Griferías: materiales. Defectos superficiales. Marca del fabricante o del importador sobre el cuerpo o sobre el órgano de maniobra. Grupo acústico y clase de caudal.
- Accesorios.

Grapa o abrazadera: será siempre de fácil montaje y desmontaje, así como aislante eléctrico.

Sistemas de contabilización de agua fría: los contadores de agua deberán fabricarse con materiales que posean resistencia y estabilidad adecuada al uso al que se destinan, también deberán resistir las corrosiones.

Todos los materiales utilizados en los tubos, accesorios y componentes de la red, incluyendo también las juntas elásticas y productos usados para la estanqueidad, así como los materiales de aporte y fundentes para soldaduras, cumplirán las condiciones y requisitos expuestos a continuación:

No deben modificar las características organolépticas ni la salubridad del agua suministrada.

Deben ser resistentes a la corrosión interior.

Deben ser capaces de funcionar eficazmente en las condiciones de servicio previstas.

Deben ser resistentes a temperaturas de hasta 40°C, y a las temperaturas exteriores de su entorno inmediato.

Deben ser compatibles con el agua suministrada y no deben favorecer la migración de sustancias de los materiales en cantidades que sean un riesgo para la salubridad y limpieza del agua de consumo humano.

Su envejecimiento, fatiga, durabilidad y las restantes características mecánicas, físicas o químicas, no deben disminuir la vida útil prevista de la instalación.

Para cumplir las condiciones anteriores pueden utilizarse revestimientos, sistemas de protección o sistemas de tratamiento de agua.

Uniones de tubos: de acero galvanizado o zincado, las roscas de los tubos serán del tipo cónico.

- El ACS se considera igualmente agua de consumo humano y cumplirá por tanto con todos los requisitos al respecto.
- El aislamiento térmico de las tuberías utilizado para reducir pérdidas de calor, evitar condensaciones y congelación del agua en el interior de las conducciones, se realizará con coquillas resistentes a la temperatura de aplicación. Los materiales utilizados como aislante térmico que cumplan la norma UNE 100 171:1989 se considerarán adecuados para soportar altas temperaturas.
- El material de válvulas y llaves no será incompatible con las tuberías en que se intercalen. El cuerpo de la llave ó válvula será de una sola pieza de fundición o fundida en bronce, latón, acero, acero inoxidable, aleaciones especiales o plástico. Solamente pueden emplearse válvulas de cierre por giro de 90° como válvulas de tubería si sirven como órgano de cierre para trabajos de mantenimiento.

Se realizará la comprobación de la documentación de suministro en todos los casos, comprobando que coincide lo suministrado en obra con lo indicado en el proyecto y las normas UNE que sea de aplicación de acuerdo con el CTE.

Se verificará el marcado CE para los productos siguientes:

Tubos y racores de acero para el transporte de líquidos acuosos, incluido el agua destinada al consumo humano (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 15.2).

Juntas para la conexión de tubos de acero y racores para el transporte de líquidos acuosos (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 15.3).

Tubos y racores de acero inoxidable para el transporte de líquidos acuosos (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 15.4).

Tubos redondos de cobre (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 15.10).

Las piezas que hayan sufrido daños durante el transporte o que presentaren defectos no apreciados en la recepción en fábrica serán rechazadas. Asimismo serán rechazados aquellos productos que no cumplan las características técnicas mínimas que deban reunir.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

El soporte serán los paramentos horizontales y verticales, donde la instalación podrá disponerse vista, registrable o estar empotrada.

Las tuberías ocultas o empotradas discurrirán preferentemente por patinillos o cámaras de fábrica, realizados al efecto o prefabricados, techos o suelos técnicos, muros cortina o tabiques técnicos. Si esto no fuera posible, discurrirán por rozas realizadas en paramentos de espesor adecuado, no estando permitido su empotramiento en tabiques de ladrillo hueco sencillo.

Las instalaciones sólo podrán ser ejecutadas por instaladores o empresas instaladoras que cumplan con la reglamentación vigente en su ámbito de actuación.

Revisión de documentación: certificados, boletines y documentación adicional exigida por la Administración competente.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Según el CTE DB HS 4, apartado 6.3.2.1, se evitará el acoplamiento de tuberías y elementos de metales con diferentes valores de potencial electroquímico excepto cuando según el sentido de circulación del agua se instale primero el de menor valor.

En particular, las tuberías de cobre no se colocarán antes de las conducciones de acero galvanizado, según el sentido de circulación del agua. No se instalarán aparatos de producción de ACS en cobre colocados antes de canalizaciones en acero.

Excepcionalmente, por requisitos insalvables de la instalación, se admitirá el uso de manguitos antielectrolíticos, de material plástico, en la unión del cobre y el acero galvanizado. Se autoriza sin embargo, el acoplamiento de cobre después de acero galvanizado, montando una válvula de retención entre ambas tuberías.

Se podrán acoplar al acero galvanizado elementos de acero inoxidable.

En las vainas pasamuros, se interpondrá un material plástico para evitar contactos inconvenientes entre distintos materiales.

Según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.1.3.1, las tuberías metálicas se protegerán contra la agresión de todo tipo de morteros, del contacto con el agua en su superficie exterior y de la agresión del terreno mediante la interposición de un elemento separador de material adecuado e instalado de forma continua en todo el perímetro de los tubos y en toda su longitud, no dejando juntas de unión de dicho elemento que interrumpan la protección e instalándolo igualmente en todas las piezas especiales de la red, tales como codos, curvas.

Toda conducción exterior y al aire libre, se protegerá igualmente.

Si las tuberías y accesorios están concebidos como partes de un mismo sistema de instalación, éstos no se mezclarán con los de otros sistemas.

Los materiales que se vayan a utilizar en la instalación, en relación con su afectación al agua que suministre no deben presentar incompatibilidad electroquímica entre sí.

El material de válvulas y llaves no será incompatible con las tuberías en que se intercalen.

No podrán emplearse para las tuberías ni para los accesorios, materiales que puedan producir concentraciones de sustancias nocivas que excedan los valores permitidos por el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero.

Dada la alteración que producen en las condiciones de potabilidad del agua, quedan prohibidos expresamente los tubos de aluminio y aquellos cuya composición contenga plomo.

Cuando los tubos discurren enterrados o empotrados los revestimientos que tendrán serán según el material de los mismos, serán:

Para tubos de acero con revestimiento de polietileno, bituminoso, de resina epoxídica o con alquitrán de poliuretano.

Para tubos de cobre con revestimiento de plástico.

Para tubos de fundición con revestimiento de película continua de polietileno, de resina epoxídica, con betún, con láminas de poliuretano o con zincado con recubrimiento de cobertura

## **Proceso de ejecución**

### **♦Ejecución**

Ejecución redes de tuberías, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.1.1:

Cuando discurren por conductos, éstos estarán debidamente ventilados y contarán con un adecuado sistema de vaciado. El trazado de las tuberías vistas se efectuará en forma limpia y ordenada. Si estuvieran expuestas a cualquier tipo de deterioro por golpes o choques fortuitos, deberán protegerse adecuadamente. Las conducciones no deben ser instaladas en contacto con el terreno, disponiendo siempre de un adecuado revestimiento de protección.

Uniones y juntas:

Las uniones de los tubos serán estancas, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.1.2. Las uniones de tubos resistirán adecuadamente la tracción. Son admisibles las soldaduras fuertes. En las uniones tubo-accesorio se observarán las indicaciones del fabricante.

Protecciones:

Según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.1.3.2, tanto en tuberías empotradas u ocultas como en tuberías vistas, se considerará la posible formación de condensaciones en su superficie exterior y se dispondrá un elemento separador de protección, no necesariamente aislante pero si con capacidad de actuación como barrera antivapor.

Según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.1.3.3, cuando la temperatura exterior del espacio por donde discurre la red pueda alcanzar valores capaces de helar el agua de su interior, se aislará térmicamente dicha red con aislamiento adecuado al material de constitución y al diámetro de cada tramo afectado.

Según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.1.3.4, cuando una tubería haya de atravesar cualquier paramento del edificio u otro tipo de elemento constructivo que pudiera transmitirle esfuerzos perjudiciales de tipo mecánico, lo hará dentro de una funda circular, de mayor diámetro y suficientemente resistente. Cuando en instalaciones vistas, el paso se produzca en sentido vertical, el pasatubos sobresaldrá al menos 3 cm por el lado en que pudieran producirse golpes ocasionales, con el fin de proteger al tubo. Igualmente, si se produce un cambio de sentido, éste sobresaldrá como mínimo una longitud igual al diámetro de la tubería más 1 cm. Cuando la red de tuberías atraviese, en superficie o de forma empotrada, una junta de dilatación constructiva del edificio, se instalará un elemento o dispositivo dilatador.

Según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.1.3.5, a la salida de las bombas se instalarán conectores flexibles, que actúen de protección contra el ruido.

Grapas y abrazaderas, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.1.4.1: la colocación de grapas y abrazaderas para la fijación de los tubos a los paramentos se hará de forma tal que los tubos queden perfectamente alineados con dichos paramentos, guarden las distancias exigidas y no transmitan ruidos y/o vibraciones al edificio.

Soportes, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.1.4.2, se dispondrán soportes de manera que el peso de los tubos cargue sobre estos y nunca sobre los propios tubos o sus uniones. No podrán anclarse en ningún elemento de tipo estructural, salvo que en determinadas ocasiones no sea posible otra solución.

Alojamiento del contador general, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.2.1: la cámara o arqueta de alojamiento del contador general estará construida de tal forma que una fuga de agua en la instalación no afecte al resto del edificio. A tal fin, estará impermeabilizada y contará con un desagüe en su piso o fondo que garantice la evacuación del caudal de agua máximo previsto en la acometida. Las superficies interiores de la cámara o arqueta, cuando ésta se realice "in situ", se terminarán adecuadamente mediante un enfoscado, bruñido y fratasado, sin esquinas en el fondo, que a su vez tendrá la pendiente adecuada hacia el sumidero. Si la misma fuera prefabricada cumplirá los mismos requisitos de forma general. En cualquier caso, contará con la preinstalación adecuada para una conexión de envío de señales para la lectura a distancia del contador. Las cámaras o arquetas estarán cerradas con puertas capaces de resistir adecuadamente tanto la acción de la intemperie como posibles esfuerzos mecánicos derivados de su utilización y situación. En las mismas, se practicarán aberturas que posibiliten la necesaria ventilación de la cámara.

Contadores divisionarios aislados, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.2.2: se alojarán en cámara, arqueta o armario según las distintas posibilidades de instalación y cumpliendo los requisitos establecidos para el contador general en cuanto a sus condiciones de ejecución.

Depósito auxiliar de alimentación para grupo de sobre elevación, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.3.1.1: habrá de ser fácilmente accesible así como fácil de limpiar. Contará en cualquier caso con tapa y esta ha de estar asegurada contra deslizamiento y disponer en la zona más alta de suficiente ventilación y aireación. Habrá que asegurar todas las uniones con la atmósfera contra la entrada de animales e inmisiones nocivas con sifón para el rebosado. Estarán, en todos los casos, provistos de un rebosadero. Se dispondrá, en la tubería de alimentación al depósito, de uno o varios dispositivos de cierre. Dichos dispositivos serán válvulas pilotadas. En el caso de existir exceso de presión habrá de interponerse, antes de dichas válvulas, una que limite dicha presión con el fin de no producir el deterioro de las anteriores. La centralita dispondrá de un hidronivel. Se dispondrá de los mecanismos necesarios que permitan la fácil evacuación del agua contenida en el depósito, para facilitar su mantenimiento y limpieza. Asimismo, se construirán y conectarán de manera que el agua se renueve por su propio modo de funcionamiento evitando siempre la existencia de agua estancada.

Bombas para grupo de sobre elevación, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.3.1.2: se montarán sobre bancada de hormigón u otro tipo de material que garantice la suficiente masa e inercia del conjunto e impida la transmisión de ruidos y vibraciones al edificio. Entre la bomba y la bancada irán interpuestos elementos antivibratorios adecuados al equipo a instalar, sirviendo estos de anclaje del mismo a la citada bancada. A la salida de cada bomba se instalará un manguito elástico. Igualmente, se dispondrán llaves de cierre, antes y después de cada bomba. Las bombas de impulsión se instalarán preferiblemente sumergidas.

Deposito de presión, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.3.1.3: estará dotado de un presostato con manómetro, tarado a las presiones máxima y mínima de servicio, haciendo las veces de interruptor, comandando la centralita de maniobra y control de las bombas. Los valores correspondientes de reglaje han de figurar de forma visible en el depósito. En equipos con varias bombas de funcionamiento en cascada, se instalarán tantos presostatos como bombas se desee hacer entrar en funcionamiento. El depósito de presión dispondrá de una válvula de seguridad, situada en su parte superior, con una presión de apertura por encima de la presión nominal de trabajo e inferior o igual a la presión de timbrado del depósito. Si se instalaran varios depósitos de presión, estos pueden disponerse tanto en línea como en derivación.

Funcionamiento alternativo de grupo de presión convencional, según el CTE DB HS 4, apartado 5.1.3.2: se preverá una derivación alternativa (by-pass) para el funcionamiento alternativo del grupo de presión convencional. Esta derivación



Llevará incluidas una válvula de tres vías motorizada y una válvula antirretorno posterior a ésta. El accionamiento de la válvula también podrá ser manual. Cuando existan baterías mezcladoras, se instalará una reducción de presión centralizada. Asimismo, se dispondrá de un racor de conexión para la instalación de un aparato de medición de presión o un puente de presión diferencial. El filtro ha de instalarse antes del primer llenado de la instalación, y se situará inmediatamente delante del contador según el sentido de circulación del agua. En la ampliación de instalaciones existentes o en el cambio de tramos grandes de instalación, es conveniente la instalación de un filtro adicional en el punto de transición. Sólo se instalarán aparatos de dosificación conformes con la reglamentación vigente.

**♦Condiciones de terminación**

La instalación se entregará terminada, conectada y comprobada.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas****♦Control de ejecución**

Instalación general del edificio.

Acometida: tubería de acometida atraviesa el muro por un orificio con pasatubos rejuntao e impermeabilizado. Llave de registro (exterior al edificio). Llave de paso, alojada en cámara impermeabilizada en el interior del edificio.

Contador general: situación del armario o cámara; colocación del contador, llaves y grifos; diámetro y recibido del manguito pasamuros.

Llave general: diámetro y recibido del manguito pasamuros; colocación de la llave.

Tubo de alimentación y grupo de presión: diámetro; a ser posible aéreo.

Grupo de presión: marca y modelo especificado

Depósito hidroneumático: homologado por el Ministerio de Industria.

Equipo de bombeo: marca, modelo, caudal, presión y potencia especificados. Llevará válvula de asiento a la salida del equipo y válvula de aislamiento en la aspiración. Fijación, que impida la transmisión de esfuerzos a la red y vibraciones.

Batería de contadores divisionarios: local o armario de alojamiento, impermeabilizado y con sumidero sifónico. Colocación del contador y llave de paso. Separación de otras centralizaciones de contadores (gas, electricidad...) Fijación del soporte; colocación de contadores y llaves.

Instalación particular del edificio.

Montantes:

Grifos para vaciado de columnas, cuando se hayan previsto.

En caso de instalación de antiarrietes, colocación en extremos de montantes y con llave de corte.

Diámetro y material especificados (montantes).

Pasatubos en muros y forjados, con holgura suficiente.

Posición paralela o normal a los elementos estructurales.

Comprobación de las separaciones entre elementos de apoyo o fijación.

Derivación particular:

Canalizaciones a nivel superior de los puntos de consumo.

Llaves de paso en locales húmedos.

Distancia a una conducción o cuadro eléctrico mayor o igual a 30 cm.

Diámetros y materiales especificados.

Tuberías de PVC, condiciones especiales para no impedir la dilatación.

Tuberías de acero galvanizado empotradas, no estarán en contacto con yeso o mortero mixto.

Tuberías de cobre recibidas con grapas de latón. La unión con galvanizado mediante manguitos de latón. Protección, en el caso de ir empotradas.

Prohibición de utilizar las tuberías como puesta a tierra de aparatos eléctricos.

Grifería:

Verificación con especificaciones de proyecto.

Colocación correcta con junta de aprieto.

Calentador individual de agua caliente y distribución de agua caliente:

Cumple las especificaciones de proyecto.

Calentador de gas. Homologado por Industria. Distancias de protección. Conexión a conducto de evacuación de humos. Rejillas de ventilación, en su caso.

Termo eléctrico. Acumulador. Conexión mediante interruptor de corte bipolar.

En cuartos de baño, se respetan los volúmenes de prohibición y protección.

Disposición de llaves de paso en entrada y salida de agua de calentadores o termos.

**♦Ensayos y pruebas**

Pruebas de las instalaciones interiores.

Prueba de resistencia mecánica y estanquidad de todas las tuberías, elementos y accesorios que integran la instalación, estando todos sus componentes vistos y accesibles para su control. Una vez realizada la prueba anterior a la instalación se le conectarán la grifería y los aparatos de consumo, sometándose nuevamente a la prueba anterior.

En caso de instalaciones de ACS se realizarán las siguientes pruebas de funcionamiento:

Medición de caudal y temperatura en los puntos de agua.

Obtención de los caudales exigidos a la temperatura fijada una vez abiertos el número de grifos estimados en la simultaneidad.

Comprobación del tiempo que tarda el agua en salir a la temperatura de funcionamiento una vez realizado el equilibrado hidráulico de las distintas ramas de la red de retorno y abiertos uno a uno el grifo más alejado de cada uno de los ramales, sin haber abierto ningún grifo en las últimas 24 horas.

Serán motivo de rechazo las siguientes condiciones:

Medidas no se ajustan a lo especificado.

Colocación y uniones defectuosas.

Estanquidad: ensayados el 100% de conductos y accesorios, se rechazará la instalación si no se estabiliza la presión a las dos horas de comenzada la prueba.

Funcionamiento: ensayados el 100% de grifos, fluxores y llaves de paso de la instalación, se rechazará la instalación si se observa funcionamiento deficiente en: estanquidad del conjunto completo, aguas arriba y aguas abajo del obturador, apertura y cierre correctos, sujeción mecánica sin holguras, movimientos ni daños al elemento al que se sujeta.

**Conservación y mantenimiento**

Las acometidas que no sean utilizadas inmediatamente tras su terminación o que estén paradas temporalmente, deben cerrarse en la conducción de abastecimiento. Las acometidas que no se utilicen durante un año deben ser taponadas.

Se procederá a la limpieza de filtros de grifos y de cualquier otro elemento que pueda resultar obstruido antes de la entrega de la obra.

Sistemas de tratamiento de agua.

Los productos químicos utilizados en el proceso deben almacenarse en condiciones de seguridad en función de su naturaleza y su forma de utilización. La entrada al local destinado a su almacenamiento debe estar dotada de un sistema para que el acceso sea restringido a las personas autorizadas para su manipulación.

**Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado****Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Instalación general del edificio.

Prueba hidráulica de las conducciones:

Prueba de presión

Prueba de estanquidad

Grupo de presión: verificación del punto de tarado de los presostatos.

Nivel de agua/ aire en el depósito.

Lectura de presiones y verificaciones de caudales.

Comprobación del funcionamiento de válvulas.

Instalaciones particulares.

Prueba hidráulica de las conducciones:

Prueba de presión

Prueba de estanquidad

Prueba de funcionamiento: simultaneidad de consumo.

Caudal en el punto más alejado.

### **5.3.2 Aparatos sanitarios**

#### **Descripción**

#### **Descripción**

Dispositivos pertenecientes al equipamiento higiénico de los edificios, empleados tanto para el suministro local de agua como para su evacuación. Cuentan con suministro de agua fría y caliente mediante grifería y están conectados a la red de evacuación de aguas.

Bañeras, platos de ducha, lavabos, inodoros, bidés, vertederos, urinarios, etc., incluyendo los sistemas de fijación utilizados para garantizar su estabilidad contra el vuelco, y su resistencia necesaria a cargas estáticas. Estos a su vez podrán ser de diferentes materiales: porcelana, porcelana vitrificada, acrílicos, fundición, chapa de acero esmaltada, etc.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Se medirá y valorará por unidad de aparato sanitario, completamente terminada su instalación incluidas ayudas de albañilería y fijaciones, sin incluir grifería ni desagües.

#### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

Todos los aparatos sanitarios llevarán una llave de corte individual.

Todos los edificios en cuyo uso se prevea la concurrencia pública deben contar con dispositivos de ahorro de agua en los grifos. Los dispositivos que pueden instalarse con este fin son: grifos con aireadores, grifería termostática, grifos con sensores infrarrojos, grifos con pulsador temporizador, fluxores y llaves de regulación antes de los puntos de consumo.

Los rociadores de ducha manual deben tener incorporado un dispositivo antirretorno.

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Productos con marcado CE:

- Inodoros y conjuntos de inodoros con sifón incorporado, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 15.1).
- Bañeras de hidromasaje, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 15.5).
- Fregaderos de cocina, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 15.6).
- Bidets (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 15.7).
- Cubetas de lavado comunes para usos domésticos, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 15.8).

Las características de los aparatos sanitarios se verificarán con especificaciones de proyecto, y se comprobará la no existencia de manchas, bordes desportillados, falta de esmalte, ni otros

defectos en las superficies lisas. Se verificará que el color sea uniforme y la textura lisa en toda su superficie. En caso contrario se rechazarán las piezas con defecto.

Durante el almacenamiento, se mantendrá la protección o se protegerán los aparatos sanitarios para no dañarlos antes y durante el montaje.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

En caso de:

Inodoros, vertederos, bidés y lavabos con pie: el soporte será el paramento horizontal pavimentado.

En ciertos bidés, lavabos e inodoros: el soporte será el paramento vertical ya revestido.

Fregaderos y lavabos encastrados: el soporte será el propio mueble o meseta.

Bañeras y platos de ducha: el soporte será el forjado limpio y nivelado.

Se preparará el soporte, y se ejecutarán las instalaciones de agua fría- caliente y saneamiento, previamente a la colocación de los aparatos sanitarios.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

No habrá contacto entre el posible material de fundición o planchas de acero de los aparatos sanitarios con yeso.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

Los aparatos sanitarios se fijarán al soporte horizontal o vertical con las fijaciones suministradas por el fabricante, y dichas uniones se sellarán con silicona neutra o pasta selladora, al igual que las juntas de unión con la grifería.

Los aparatos metálicos tendrán instalada la toma de tierra con cable de cobre desnudo, para la conexión equipotencial eléctrica.

Las válvulas de desagüe se solaparán a los aparatos sanitarios interponiendo doble anillo de caucho o neopreno para asegurar la estanquidad.

Los mecanismos de alimentación de cisternas que conlleven un tubo de vertido hasta la parte inferior del depósito, deberán incorporar un orificio antisifón u otro dispositivo eficaz antirretorno.

Según el CTE DB HS 4, la instalación deberá suministrar a los aparatos y equipos del equipamiento higiénico los caudales que figuran en la tabla 2.1. En los aparatos sanitarios la llegada de agua se realizará de tal modo que no se produzcan retornos. En las zonas de pública concurrencia de los edificios, los grifos de los lavabos y las cisternas estarán dotados de dispositivos de ahorro de agua. En todos los aparatos que se alimentan directamente de la distribución de agua, tales como bañeras, lavabos, bidés, fregaderos, lavaderos, y en general, en todos los recipientes, el nivel inferior de la llegada del agua debe verter a 2 cm, por lo menos, por encima del borde superior del recipiente.

Una vez montados los aparatos sanitarios, se montarán sus griferías y se conectarán con la instalación de fontanería y con la red de saneamiento.

♦**Tolerancias admisibles**

En bañeras y duchas: horizontalidad 1 mm/ m.  
En lavabo y fregadero: nivel 1 cm y caída frontal respecto al plano horizontal  $\leq 5$  mm.  
Inodoros, bidés y vertederos: nivel 1 cm y horizontalidad 2 mm.

♦**Condiciones de terminación**

Todos los aparatos sanitarios quedarán nivelados en ambas direcciones en la posición prevista y fijados solidariamente a sus elementos soporte.

Quedará garantizada la estanquidad de las conexiones con el conducto de evacuación.

Los grifos quedarán ajustados mediante roscas (junta de aprieto).

El nivel definitivo de la bañera será el correcto para el alicatado, y la holgura entre el revestimiento y la bañera no será superior a 1,5 mm, que se sellará con silicona neutra.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas**

♦**Control de ejecución**

Verificación con especificaciones de proyecto.  
Unión correcta con junta de aprieto entre el aparato sanitario y la grifería.

Fijación y nivelación de los aparatos.

**Conservación y mantenimiento**

Todos los aparatos sanitarios se precintarán evitando su utilización y protegiéndolos de materiales agresivos, impactos, humedad y suciedad.

Sobre los aparatos sanitarios no se manejarán elementos duros y pesados que en su caída puedan hacer saltar el esmalte.

No se someterán los elementos a cargas para las cuales no están diseñados, especialmente si van colgados de los muros en lugar de apoyados en el suelo.

**5.4 Instalación de alumbrado**

**5.4.1 Alumbrado de emergencia**

**Descripción**

**Descripción**

Instalación de iluminación que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministra la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evita las situaciones de pánico y permite la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

**Criterios de medición y valoración de unidades**

Unidad de equipo de alumbrado de emergencia, totalmente terminada, incluyendo las luminarias, lámparas, los equipos de control y unidades de mando, la batería de acumuladores eléctricos o la fuente central de alimentación, fijaciones, conexión con los aislamientos necesarios y pequeño material.

**Prescripciones sobre los productos**

**Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

- Instalación de alumbrado de emergencia:

Según el CTE DB SU 4, apartado 2.3:

La instalación será fija, con fuente propia de energía, con funcionamiento automático en caso de fallo de la instalación de alumbrado normal. (Se considerará como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su

valor nominal).

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación deberá alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s.

Durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo la instalación cumplirá las condiciones de servicio indicadas en el CTE DB SU 4, apartado 2.3.

Según el apartado 3.4 de ITC-BT28, la alimentación del alumbrado de emergencia será automática con corte breve (es decir, disponible en 0,5 segundos). Se incluyen dentro de este alumbrado el de seguridad y el de reemplazamiento.

Según el apartado 3.4 DE ITC-BT28:

- Aparatos autónomos para alumbrado de emergencia:

Luminaria que proporciona alumbrado de emergencia de tipo permanente o no permanente en la que todos los elementos, tales como la batería, la lámpara, el conjunto de mando y los dispositivos de verificación y control, si existen, están contenidos dentro de la luminaria o a una distancia inferior a 1 m de ella.

Los aparatos autónomos destinados a alumbrado de emergencia deberán cumplir las normas UNE-EN 60.598 -2-22 y la norma UNE 20.392 o UNE 20.062, según sea la luminaria para lámparas fluorescentes o incandescentes, respectivamente.

- Luminaria alimentada por fuente central:

Luminaria que proporciona alumbrado de emergencia de tipo permanente, o no permanente y que está alimentada a partir de un sistema de alimentación de emergencia central, es decir, no incorporado en la luminaria. Las luminarias que actúan como aparatos de emergencia alimentados por fuente central deberán cumplir lo expuesto en la norma UNE-EN 60.598 -2-22.

Los distintos aparatos de control, mando y protección generales para las instalaciones del alumbrado de emergencia por fuente central entre los que figurará un voltímetro de clase 2,5 por lo menos; se dispondrán en un cuadró único; situado fuera de la posible intervención del público.

Las líneas que alimentan directamente los circuitos individuales de los alumbrados de emergencia alimentados por fuente central, estarán protegidas por interruptores automáticos con una intensidad nominal  $\leq 10$  A como máximo. Una misma línea no podrá alimentar más de 12 puntos de luz o, si en la dependencia o local considerado existiesen varios puntos de luz para alumbrado de emergencia, éstos deberán ser repartidos, al menos, entre dos líneas diferentes, aunque su número sea inferior a doce.

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios:

Según el CTE DB SU 4, apartado 2.4:

La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m<sup>2</sup> en todas las direcciones de visión importantes;

La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.

La relación entre la luminancia  $L_{blanca}$  y la luminancia  $L_{color}$   $>10$ , no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.

Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la luminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

- Luminaria:

Tensión asignada o la(s) gama(s) de tensiones.

Clasificación de acuerdo con las UNE correspondientes.

Indicaciones relativas al correcto emplazamiento de las lámparas en un lugar visible.

Gama de temperaturas ambiente en el folleto de instrucciones proporcionado por la luminaria.

Flujo luminoso.

- Equipos de control y unidades de mando:

Los dispositivos de verificación destinados a simular el fallo de la alimentación nominal, si existen, deben estar claramente marcados.

Características nominales de los fusibles y/o de las lámparas testigo cuando estén equipadas con estos.

Los equipos de control para el funcionamiento de las lámparas de alumbrado de emergencia y las unidades de mando incorporadas deben cumplir con las CEI correspondientes.

- La batería de acumuladores eléctricos o la fuente central de alimentación:

Los aparatos autónomos deben estar claramente marcados con las indicaciones para el correcto emplazamiento de la batería, incluyendo el tipo y la tensión asignada de la misma.

Las baterías de los aparatos autónomos deben estar marcadas, con el año y el mes o el año y la semana de fabricación, así como el método correcto a seguir para su montaje.

- Lámpara: se indicará la marca de origen, la potencia en vatios, la tensión de alimentación en voltios y el flujo nominal en lúmenes. Además, para las lámparas fluorescentes, se indicarán las condiciones de encendido y color aparente, el flujo nominal en lúmenes, la temperatura de color en °K y el índice de rendimiento de color.

Además se tendrán en cuenta las características contempladas en las UNE correspondientes.

Las piezas que no cumplan las especificaciones de proyecto, hayan sufrido daños durante el transporte o que presentaren defectos serán rechazadas.

El almacenamiento de los productos en obra se hará dentro de los respectivos embalajes originales y de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Será en un lugar protegido de lluvias y focos húmedos, en zonas alejadas de posibles impactos. No estarán en contacto con el terreno.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

La fijación se realizará una vez acabado completamente el paramento que lo soporte.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Cuando algún elemento de la instalación eléctrica deba discurrir paralelo o instalarse próximo a una tubería de agua, se colocará siempre por encima de ésta.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

En general:

Según el CTE DB SU 4, apartado 2.1, contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos indicados en mismo.

Según el CTE DB SU 4, apartado 2.2, las luminarias de emergencia se colocarán del siguiente modo; una en cada puerta de salida, o para destacar un peligro potencial, o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en puertas existentes en los recorridos de evacuación, escaleras, para que

cada tramo reciba iluminación directa, cualquier cambio de nivel, cambios de dirección e intersecciones de pasillos.

Las instalaciones sólo podrán ser ejecutadas por instaladores o empresas instaladoras que cumplan con la reglamentación vigente en su ámbito de actuación.

Una vez replanteada la situación de la luminaria y efectuada su fijación al soporte, se conectarán tanto la luminaria como sus accesorios utilizando los aislamientos correspondientes.

##### **Alumbrado de seguridad:**

Es el alumbrado de emergencia previsto para garantizar la seguridad de las personas que evacuen una zona o que tengan que terminar un trabajo potencialmente peligroso antes de abandonar la zona. El alumbrado de seguridad estará previsto para entrar en funcionamiento automáticamente cuando se produzca el fallo del alumbrado general o cuando la tensión de éste baje a menos del 70% de su valor nominal. La instalación de este alumbrado será fija y estará provista de fuentes propias de energía. Sólo se podrá utilizar el suministro exterior para proceder a su carga, cuando la fuente propia de energía esté constituida por baterías de acumuladores o aparatos autónomos automáticos.

##### **Alumbrado de evacuación:**

Es la parte del alumbrado de seguridad previsto para garantizar el reconocimiento y la utilización de los medios o rutas de evacuación cuando los locales estén o puedan estar ocupados. En rutas de evacuación, el alumbrado de evacuación deberá proporcionar, a nivel del suelo y en el eje de los pasos principales, una iluminancia horizontal mínima de 1 lux. En los puntos en los que estén situados los equipos de las instalaciones de protección contra incendios que exijan utilización manual y en los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia mínima será de 5 lux. La relación entre la iluminancia máxima y la mínima en el eje de los pasos principales será menor de 40. El alumbrado de evacuación deberá poder funcionar, cuando se produzca el fallo de la alimentación normal, como mínimo durante una hora, proporcionando la iluminancia prevista.

##### **Alumbrado ambiente o anti-pánico:**

Es la parte del alumbrado de seguridad previsto para evitar todo riesgo de pánico y proporcionar una iluminación ambiente adecuada que permita a los ocupantes identificar y acceder a las rutas de evacuación e identificar obstáculos. El alumbrado ambiente o anti-pánico deberá proporcionar una iluminancia horizontal mínima de 0,5 lux en todo el espacio considerado, desde el suelo hasta una altura de 1 m. La relación entre la iluminancia máxima y la mínima en todo el espacio considerado será menor de 40. El alumbrado ambiente o anti-pánico deberá poder funcionar, cuando se produzca el fallo de la alimentación normal, como mínimo durante una hora, proporcionando la iluminancia prevista.

##### **Alumbrado de zonas de alto riesgo:**

Es la parte del alumbrado de seguridad previsto para garantizar la seguridad de las personas ocupadas en actividades potencialmente peligrosas o que trabajara en un entorno peligroso. Permite la interrupción de los trabajos con seguridad para el operador y para los otros ocupantes del local. El alumbrado de las zonas de alto riesgo deberá proporcionar una iluminancia mínima de 15 lux o el 10% de la iluminancia normal, tomando siempre el mayor de los valores. La relación entre la iluminancia máxima y la mínima en todo el espacio considerado será menor de 10. El alumbrado de las zonas de alto riesgo deberá poder funcionar, cuando se produzca el fallo de la alimentación normal, como mínimo el tiempo necesario para abandonar la actividad o zona de alto riesgo.

##### **Alumbrado de reemplazamiento:**

Parte del alumbrado de emergencia que permite la continuidad de las actividades normales. Cuando el alumbrado de reemplazamiento proporcione una iluminancia inferior al alumbrado normal, se usará únicamente para terminar el trabajo con seguridad.

##### **♦Tolerancias admisibles**

Las canalizaciones que alimenten los alumbrados de

emergencia alimentados por fuente central se dispondrán, cuando se instalen sobre paredes o empotradas en ellas, a 5 cm como mínimo, de otras canalizaciones eléctricas y, cuando se instalen en huecos de la construcción estarán separadas de éstas por tabiques no metálicos.

**♦Condiciones de terminación**

El instalador autorizado deberá marcar en el espacio reservado en la etiqueta, la fecha de puesta en servicio de la batería.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas****♦Control de ejecución**

Luminarias, conductores, situación, altura de instalación, puesta a tierra: deben coincidir en número y características con lo especificado en proyecto.

Conexiones: ejecutadas con regletas o accesorios específicos al efecto.

Luminarias, lámparas: número de estas especificadas en proyecto.

Fijaciones y conexiones.

Se permitirán oscilaciones en la situación de las luminarias de más menos 5 cm.

**♦Ensayos y pruebas**

Alumbrado de evacuación:

La instalación cumplirá las siguientes condiciones de servicio durante 1 hora, como mínimo a partir del instante en que tenga lugar una caída al 70% de la tensión nominal:

Proporcionará una iluminancia de 1 lx, como mínimo, en el nivel del suelo en los recorridos de evacuación, medida en el eje en pasillos y escaleras, y en todo punto cuando dichos recorridos discurran por espacios distintos a los citados.

La iluminancia será, como mínimo, de 5 lx en los puntos en los que estén situados los equipos de las instalaciones de protección contra incendios que exijan utilización manual y en los cuadros de distribución del alumbrado.

La uniformidad de la iluminación proporcionada en los distintos puntos de cada zona será tal que el cociente entre la iluminancia máxima y la mínima sea menor que 40.

Alumbrado ambiente o anti pánico:

Proporcionará una iluminancia horizontal mínima de 0,5 lux en todo el espacio considerado, desde el suelo hasta una altura de 1 m.

El cociente entre la iluminancia máxima y la mínima será menor que 40.

Proporcionará la iluminancia prevista durante al menos una hora.

Alumbrado de zonas de alto riesgo;

Proporcionará una iluminancia horizontal mínima de 15 lux o el 10% de la iluminancia normal (el mayor de los dos valores).

El cociente entre la iluminancia máxima y la mínima será menor que 10.

Proporcionará la iluminancia prevista, cuando se produzca el fallo del suministro normal, como mínimo el tiempo necesario para abandonar la actividad o zona de alto riesgo.

**Conservación y mantenimiento**

Todos los elementos de la instalación se protegerán de la suciedad y de la entrada de objetos extraños.

Se procederá a la limpieza de los elementos que lo necesiten antes de la entrega de la obra.

**Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado****Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Documentación: certificados, boletines y documentación adicional exigida por la Administración competente.

**5.4.2 Instalación de iluminación****Descripción****Descripción**

Iluminación de espacios carentes de luz con la presencia de fuentes de luz artificiales, con aparato de alumbrado que reparte, filtra o transforma la luz emitida por una o varias lámparas eléctricas y que comprende todos los dispositivos necesarios para el soporte, la fijación y la protección de las lámparas y, en caso necesario, los circuitos auxiliares en combinación con los medios de conexión con la red de alimentación.

**Criterios de medición y valoración de unidades**

Unidad de equipo de luminaria, totalmente terminada, incluyendo el equipo de encendido, fijaciones, conexión comprobación y pequeño material. Podrán incluirse la parte proporcional de difusores, celosías o rejillas.

**Prescripciones sobre los productos****Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Se realizará la comprobación de la documentación de suministro en todos los casos, comprobando que coincide lo suministrado en obra con lo indicado en el proyecto.

- Equipos eléctricos para montaje exterior: grado de protección mínima IP54, según UNE 20.324 e IK 8 según UNE-EN 50.102. Montados a una altura mínima de 2,50 m sobre el nivel del suelo. Entradas y salidas de cables por la parte inferior de la envolvente.
- Luminarias para lámparas de incandescencia o de fluorescencia y otros tipos de descarga e inducción: marca del fabricante, clase, tipo (empotrable, para adosar, para suspender, con celosía, con difusor continuo, estanca, antideflagrante...), grado de protección, tensión asignada, potencia máxima admisible, factor de potencia, cableado, (sección y tipo de aislamiento, dimensiones en planta), tipo de sujeción, instrucciones de montaje. Las luminarias para alumbrado interior serán conformes a la norma UNE-EN 60598. Las luminarias para alumbrado exterior serán de clase I o clase II y conformes a la norma UNE-EN 60.598-2-3 y a la UNE-EN 60598 -2-5 en el caso de proyectores de exterior.
- Lámpara: marca de origen, tipo o modelo, potencia (vatios), tensión de alimentación (voltios) y flujo nominal (lúmenes). Para las lámparas fluorescentes, condiciones de encendido y color aparente, temperatura de color en °K (según el tipo de lámpara) e índice de rendimiento de color. Los rótulos luminosos y las instalaciones que los alimentan con tensiones asignadas de salida en vacío entre 1 y 10 kV, estarán a lo dispuesto en la norma UNE-EN 50.107.
- Accesorios para las lámparas de fluorescencia (reactancia, condensador y cebadores). Llevarán grabadas de forma clara e identificables siguientes indicaciones:

Reactancia: marca de origen, modelo, esquema de conexión, potencia nominal, tensión de alimentación, factor de frecuencia y tensión, frecuencia y corriente nominal de alimentación.

Condensador: marca de origen, tipo o referencia al catálogo del fabricante, capacidad, tensión de alimentación, tensión de ensayo cuando ésta sea mayor que 3 veces la nominal, tipo de corriente para la que está previsto, temperatura máxima de

funcionamiento. Todos los condensadores que formen parte del equipo auxiliar eléctrico de las lámparas de descarga, para corregir el factor de potencia de los balastos, deberán llevar conectada una resistencia que asegure que la tensión en bornes del condensador no sea mayor de 50 V transcurridos 60 s desde la desconexión del receptor.

Cebador: marca de origen, tipo o referencia al catálogo del fabricante, circuito y tipo de lámpara para los que sea utilizable.

Equipos eléctricos para los puntos de luz: tipo (interior o exterior), instalación adecuada al tipo utilizado, grado de protección mínima.

- Conductores: sección mínima para todos los conductores, incluido el neutro. Los conductores de la red de tierra que unen los electrodos deberán cumplir las condiciones de ITC-BT-09.
- Elementos de fijación.

Las piezas que no cumplan las especificaciones de proyecto, hayan sufrido daños durante el transporte o que presentaren defectos serán rechazadas.

El almacenamiento de los productos en obra se hará dentro de los respectivos embalajes originales y de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Será en un lugar protegido de lluvias y focos húmedos, en zonas alejadas de posibles impactos. No estarán en contacto con el terreno.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

La fijación se realizará una vez acabado completamente el paramento que lo soporte.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Cuando algún elemento de la instalación eléctrica deba discurrir paralelo o instalarse próximo a una tubería de agua, se colocará siempre por encima de ésta.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

Según el CTE DB SU 4, apartado 1, en cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado que proporcione el nivel de iluminación establecido en la tabla 1.1, medido a nivel del suelo. En las zonas de los establecimientos de uso Pública Concurrencia en las que la actividad se desarrolla con un nivel bajo de iluminación se dispondrá una iluminación de balizamiento en las rampas y en cada uno de los peldaños de las escaleras.

Según el CTE DB HE 3, apartado 2.2, las instalaciones de iluminación dispondrán, para cada zona, de un sistema de regulación y control que cumplan las siguientes condiciones:

Toda zona dispondrá al menos de un sistema de encendido y apagado manual, cuando no disponga de otro sistema de control, no aceptándose los sistemas de encendido y apagado en cuadros eléctricos como único sistema de control. Las zonas de uso esporádico dispondrán de un control de encendido y apagado por sistema de detección de presencia o sistema de temporización.

Se instalarán sistemas de aprovechamiento de la luz natural, que regulen el nivel de iluminación en función del aporte de luz natural, en la primera línea paralela de luminarias situadas a una

distancia inferior a 3 m de la ventana, y en todas las situadas bajo un lucernario, en los casos indicados de las zonas de los grupos 1 y 2 (según el apartado 2.1).

Las instalaciones sólo podrán ser ejecutadas por instaladores o empresas instaladoras que cumplan con la reglamentación vigente en su ámbito de actuación.

Una vez replanteada la situación de la luminaria y efectuada su fijación al soporte, se conectarán tanto la luminaria como sus accesorios, con el circuito correspondiente.

Se proveerá a la instalación de un interruptor de corte omnipolar situado en la parte de baja tensión.

Las partes metálicas accesibles de los receptores de alumbrado que no sean de Clase II o Clase III, deberán conectarse de manera fiable y permanente al conductor de protección del circuito.

En redes de alimentación subterráneas, los tubos irán enterrados a una profundidad mínima de 40 cm desde el nivel del suelo, medidos desde la cota inferior del tubo, y su diámetro interior no será inferior a 6 cm. Se colocará una cinta de señalización que advierta de la existencia de cables de alumbrado exterior, situada a una distancia mínima del nivel del suelo de 10 cm y a 25 cm por encima del tubo.

##### **♦Tolerancias admisibles**

La iluminancia medida es un 10% inferior a la especificada.

##### **♦Condiciones de terminación**

Al término de la instalación, e informada la dirección facultativa, el instalador autorizado emitirá la documentación reglamentaria que acredite la conformidad de la instalación con la Reglamentación vigente.

#### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

##### **♦Control de ejecución**

Lámparas, luminarias, conductores, situación, altura de instalación, puesta a tierra, cimentaciones, báculos: coincidirán en número y características con lo especificado en proyecto.

Conexiones: ejecutadas con regletas o accesorios específicos al efecto.

##### **♦Ensayos y pruebas**

Accionamiento de los interruptores de encendido del alumbrado con todas las luminarias equipadas con sus lámparas correspondientes.

#### **Conservación y mantenimiento**

Todos los elementos de la instalación se protegerán de la suciedad y de la entrada de objetos extraños.

Se procederá a la limpieza de los elementos que lo necesiten antes de la entrega de la obra.

#### **Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado**

#### **Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Documentación: certificados, boletines y documentación adicional exigida por la Administración competente.

#### **5.4.3 Indicadores luminosos**

##### **Descripción**

##### **Descripción**

Elementos luminosos, verticales y horizontales, de

funcionamiento automático o no, que sirven para orientar o señalizar a los usuarios, y limitar el riesgo de daños a personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Unidad de equipo de señalización luminosa, totalmente colocada, incluyendo las señales, alumbrado de las señales totalmente equipado, fijaciones, conexionado con los aislamientos y pequeño material necesarios.

#### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Señales:

El material de que se constituyan las señales será resistente a las condiciones ambientales y funcionales del entorno en que estén instaladas, y la superficie de la señal no favorecerá el depósito de polvo sobre ella.

El alumbrado de las señales será capaz de proporcionar el nivel de iluminación requerido en función de su ubicación. En el caso del alumbrado de emergencia, este será tal que en caso de fallo del alumbrado normal, suministrará la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios y que estos puedan abandonar el edificio impidiendo situaciones de pánico y permitiendo la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

Las formas, símbolos gráficos, tamaños y colores de las señales se determinarán mediante los principios recogidos en las normas UNE correspondientes.

Las señales normalizadas deberán llevar anotada la referencia a la norma de donde han sido extraídas.

Se tendrán en cuenta las indicaciones referidas en el CTE DB SU 4.

Los materiales que no se ajusten a lo especificado deberán ser retirados.

No se aceptarán las partidas cuando se varíen las condiciones iniciales.

El almacenamiento de los productos en obra será en un lugar protegido de lluvias, focos húmedos, en zonas alejadas de posibles impactos. No estarán en contacto con el terreno.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

La instalación será fija, y la fijación de la luminaria se realizará una vez acabado completamente el paramento en el que se coloque.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los

dos metales.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

En general, contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos señalados en el CTE DB SU 4, apartado.

La posición de las luminarias se realizará según lo indicado en el apartado 2.2 del CTE DB SU 4:

Se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo.

Se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los puntos indicados en el CTE DB SU 4, apartado 2.2.

Las señales se situarán en el lugar indicado en proyecto, a 2 m por encima del nivel del suelo, comprobando que se han colocado una en cada puerta de salida, escalera y cambio de nivel o dirección y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad.

##### **♦Condiciones de terminación**

Una vez replanteada la situación de la luminaria y efectuada su fijación al soporte, se conectarán tanto la luminaria como sus accesorios utilizando los aislamientos correspondientes.

#### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

##### **♦Ensayos y pruebas**

Medición de los niveles de iluminación en las zonas de paso y salidas.

Desconexión del suministro principal y comprobación de que el alumbrado de emergencia entra en funcionamiento.

Se considerará fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación alcanzará al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.

En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux, como mínimo.

A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.

Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.

Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y primeros auxilios, cumplirán los siguientes requisitos:

La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m<sup>2</sup> en todas las direcciones de visión importantes.

La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose

evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.

La relación entre la luminancia  $L_{\text{blanca}}$  y la luminancia  $L_{\text{color}}$  >10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.

Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

## **5.5 Instalación de protección**

### **5.5.1 Instalación de protección contra incendios**

#### **Descripción**

#### **Descripción**

Equipos e instalaciones destinados a reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, de acuerdo con el CTE DB SI, como consecuencia de las características de su proyecto y su construcción.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Unidad de equipo completamente recibida y/o terminada en cada caso; todos los elementos específicos de las instalaciones de protección contra incendios, como detectores, centrales de alarma, equipos de manguera, bocas, etc.

El resto de elementos auxiliares para completar dicha instalación, ya sea instalaciones eléctricas o de fontanería se medirán y valorarán siguiendo las recomendaciones establecidas en los apartados correspondientes de la subsección Electricidad: baja tensión y puesta a tierra y el capítulo Fontanería.

Los elementos que no se encuentren contemplados en cualquiera de los dos casos anteriores se medirán y valorarán por unidad de obra proyectada realmente ejecutada.

#### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Los aparatos, equipos y sistemas, así como su instalación y mantenimiento empleados en la protección contra incendios, cumplirán las condiciones especificadas en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios RD 1942/ 1993.

Existen diferentes tipos de instalación contra incendios:

- Extintores portátiles o sobre carros.
- Columna seca (canalización según apartado correspondiente del capítulo Fontanería).
- Bocas de incendio equipadas.
- Grupos de bombeo.
- Sistema de detección y alarma de incendio, (activada la alarma automáticamente mediante detectores y/o manualmente mediante pulsadores).
- Instalación automática de extinción, (canalización según apartado correspondiente del capítulo Fontanería, con toma a la red general independiente de la de fontanería del edificio).
- Hidrantes exteriores.
- Rociadores.
- Sistemas de control de humos.
- Sistemas de ventilación.
- Sistemas de señalización.
- Sistemas de gestión centralizada.

Las características mínimas se especifican en cada una de las normas UNE correspondientes a cada instalación de protección

de incendios.

Todos los componentes de la instalación deberán recibirse en obra conforme a: la documentación del fabricante, normativa si la hubiere, especificaciones del proyecto y a las indicaciones de la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.

Productos con marcado CE:

- Productos de protección contra el fuego (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 17.1).
- Hidrantes (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 17.2).
- Sistemas de detección y alarma de incendios (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 17.3):  
Dispositivos de alarma de incendios acústicos.  
Equipos de suministro de alimentación.  
Detectores de calor puntuales.  
Detectores de humo puntuales que funcionan según el principio de luz difusa, luz transmitida o por ionización.  
Detectores de llama puntuales.  
Pulsadores manuales de alarma.  
Detectores de humo de línea que utilizan un haz óptico de luz.

Seccionadores de cortocircuito.

Dispositivos entrada/ salida para su uso en las vías de transmisión de detectores de fuego y alarmas de incendio.

Detectores de aspiración de humos.

Equipos de transmisión de alarmas y avisos de fallo.

- Instalaciones fijas de lucha contra incendios. Sistemas equipados con mangueras, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 17.4):  
Bocas de incendio equipadas con mangueras semirrígidas.  
Bocas de incendio equipadas con mangueras planas.
- Sistemas fijos de lucha contra incendios. Componentes para sistemas de extinción mediante agentes gaseosos, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 17.5):  
Dispositivos automáticos y eléctricos de control y retardo.  
Dispositivos automáticos no eléctricos de control y de retardo.

Dispositivos manuales de disparo y de paro.

Conjuntos de válvulas de los contenedores de alta presión y sus actuadores.

Válvulas direccionales de alta y baja presión y sus actuadores para sistemas de CO<sub>2</sub>.

Dispositivos no eléctricos de aborto para sistemas de CO<sub>2</sub>.

Difusores para sistemas de CO<sub>2</sub>.

Conectores.

Detectores especiales de incendios.

Presostatos y manómetros.

Dispositivos mecánicos de pesaje.

Dispositivos neumáticos de alarma.

Válvulas de retención y válvulas antirretorno.

- Sistemas fijos de lucha contra incendios. Componentes para sistemas de rociadores y agua pulverizada, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 17.6):  
Rociadores automáticos.

Conjuntos de válvula de alarma de tubería mojada y cámaras de retardo.

Conjuntos de válvula de alarma para sistemas de tubería seca.

Alarmas hidromecánicas.

Detectores de flujo de agua.

- Sistemas fijos de lucha contra incendios. Sistemas de extinción por polvo (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 17.7).
- Instalaciones fijas de lucha contra incendios. Sistemas de espuma, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 17.8).

De acuerdo con el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, la recepción de estos se hará mediante certificación de entidad de control que posibilite la



colocación de la correspondiente marca de conformidad a normas.

No será necesaria la marca de conformidad de aparatos, equipos u otros componentes cuando éstos se diseñen y fabriquen como modelo único para una instalación determinada. No obstante, habrá de presentarse ante los servicios competentes en materia de industria de la Comunidad Autónoma, antes de la puesta en funcionamiento del aparato, el equipo o el sistema o componente, un proyecto firmado por técnico titulado competente, en el que se especifiquen sus características técnicas y de funcionamiento y se acredite el cumplimiento de todas las prescripciones de seguridad exigidas por el citado Reglamento, realizándose los ensayos y pruebas que correspondan de acuerdo con él.

Las piezas que hayan sufrido daños durante el transporte o que presentaren defectos no apreciados en la recepción en fábrica serán rechazadas.

Asimismo serán rechazados aquellos productos que no cumplan las características mínimas técnicas prescritas en proyecto.

#### **Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

Los productos se protegerán de humedad, impactos y suciedad, a ser posible dentro de los respectivos embalajes originales. Se protegerán convenientemente todas las roscas de la instalación.

No estarán en contacto con el terreno.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

El soporte de las instalaciones de protección contra incendios serán los paramentos verticales u horizontales, así como los pasos a través de elementos estructurales, cumpliendo recomendaciones de la subsección Electricidad: baja tensión y puesta a tierra y el capítulo Fontanería según se trate de instalación de fontanería o eléctrica. Quedarán terminadas las fábricas, cajeados, pasatubos, etc., necesarios para la fijación, (empotradas o en superficie) y el paso de los diferentes elementos de la instalación. Las superficies donde se trabaje estarán limpias y niveladas.

El resto de componentes específicos de la instalación de la instalación de protección contra incendios, como extintores, B.I.E., rociadores, etc., irán sujetos en superficie o empotrados según diseño y cumpliendo los condicionantes dimensionales en cuanto a posición según el CTE DB SI. Dichos soportes tendrán la suficiente resistencia mecánica para soportar su propio peso y las acciones de su manejo durante su funcionamiento.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

En el caso de utilizarse en un mismo local extintores de tipos diferentes, se tendrá en cuenta la posible incompatibilidad entre los distintos agentes de los mismos.

Cuando las canalizaciones sean superficiales, nunca se soldará el tubo al soporte.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦Ejecución**

La instalación de aparatos, equipos, sistemas y sus

componentes, con excepción de los extintores portátiles, se realizará por instaladores debidamente autorizados.

La Comunidad Autónoma correspondiente, llevará un libro de Registro en el que figurarán los instaladores autorizados.

Durante el replanteo se tendrá en cuenta una separación mínima entre tuberías vecinas de 25 cm y con conductos eléctricos de 30 cm. Para las canalizaciones se limpiarán las roscas y el interior de estas.

Además de las condiciones establecidas en la subsección Electricidad: baja tensión y puesta a tierra y el capítulo Fontanería, se tendrán en cuenta las siguientes recomendaciones:

Se realizará la instalación ya sea eléctrica o de fontanería.

Se procederá a la colocación de los conductores eléctricos, con ayuda de pasahilos impregnados con sustancias para hacer fácil su paso por el interior.

Para las canalizaciones el montaje podrá ser superficial u empotrado. En el caso de canalizaciones superficiales las tuberías se fijarán con tacos o tornillos a las paredes con una separación máxima entre ellos de 2 m; entre el soporte y el tubo se interpondrá anillo elástico. Si la canalización es empotrada está ira recibida al paramento horizontal o vertical mediante grapas, interponiendo anillo elástico entre estas y el tubo, tapando las rozas con yeso o mortero.

El paso a través de elementos estructurales será por pasatubos, con holguras rellenas de material elástico, y dentro de ellos no se alojará ningún accesorio.

Todas las uniones, cambios de dirección, etc., serán roscadas asegurando la estanquidad con pintura de minio y empleando estopa, cintas, pastas, preferentemente teflón.

Las reducciones de sección de los tubos, serán excéntricas enrasadas con las generatrices de los tubos a unir.

Cuando se interrumpa el montaje se taparán los extremos.

Una vez realizada la instalación eléctrica y de fontanería se realizará la conexión con los diferentes mecanismos, equipos y aparatos de la instalación, y con sus equipos de regulación y control.

##### **♦Tolerancias admisibles**

Extintores de incendio: se comprobará que la parte superior del extintor quede, como máximo, a 1,70 m sobre el suelo.

Columna seca: la toma de fachada y las salidas en las plantas tendrán el centro de sus bocas a 90 cm sobre el nivel del suelo.

Bocas de incendio: la altura de su centro quedará, como máximo, a 1,50 m sobre el nivel del suelo o a más altura si se trata de BIE de 2,5 cm, siempre que la boquilla y la válvula de apertura manual, si existen, estén situadas a la altura citada.

##### **♦Condiciones de terminación**

Al término de la instalación, e informada la dirección facultativa, el instalador autorizado emitirá la documentación reglamentaria que acredite la conformidad de la instalación con la Reglamentación vigente.

#### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

##### **♦Control de ejecución**

Extintores de incendios

Columna seca:

Unión de la tubería con la conexión siamesa.

Fijación de la carpintería.

Toma de alimentación:

Unión de la tubería con la conexión siamesa.

Fijación de la carpintería.

Bocas de incendio, hidrantes:

Dimensiones.

Enrase de la tapa con el pavimento.

Uniones con la tubería.

Equipo de manguera:

Unión con la tubería.

Fijación de la carpintería.

Extintores, rociadores y detectores:

La colocación, situación y tipo.

Resto de elementos:

Comprobar que la ejecución no sea diferente a lo proyectado.

Se tendrán en cuenta los puntos de observación establecidos en los apartados correspondientes de la subsección Electricidad: baja tensión y puesta a tierra y el capítulo Fontanería, según sea el tipo de instalación de protección contra incendios.

#### ♦Ensayos y pruebas

Columna seca (canalización según capítulo Electricidad, baja tensión y puesta a tierra y Fontanería).

El sistema de columna seca se someterá, antes de su puesta en servicio, a una prueba de estanquidad y resistencia mecánica.

Bocas de incendio equipadas, hidrantes, columnas secas.

Los sistemas se someterán, antes de su puesta en servicio, a una prueba de estanquidad y resistencia mecánica.

Rociadores.

Conductos y accesorios.

Prueba de estanquidad.

Funcionamiento de la instalación:

Sistema de detección y alarma de incendio.

Instalación automática de extinción.

Sistemas de control de humos.

Sistemas de ventilación.

Sistemas de gestión centralizada.

Instalación de detectores de humo y de temperatura.

#### Conservación y mantenimiento

Se vaciará la red de tuberías y se dejarán sin tensión todos los circuitos eléctricos hasta la fecha de la entrega de la obra.

Se repondrán todos los elementos que hayan resultado dañados antes de la entrega.

#### Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

#### **Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Previas las pruebas y comprobaciones oportunas, la puesta en funcionamiento de las instalaciones precisará la presentación, ante los servicios competentes en materia de industria de la Comunidad Autónoma, de un certificado de la empresa instaladora visado por un técnico titulado competente designado por la misma.

#### **5.5.2 Instalación de protección contra el rayo**

##### Descripción

##### **Descripción**

La instalación de protección contra el rayo limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, interceptando las descargas sin riesgo para la estructura e instalaciones.

##### **Criterios de medición y valoración de unidades**

La medición y valoración del pararrayos de punta se realizará por unidad, incluyendo todos sus elementos y piezas especiales de sujeción incluyendo ayudas de albañilería y totalmente terminada.

La red conductora se medirá y valorará por metro lineal, incluyendo piezas especiales, tubos de protección y ayudas de albañilería. (Medida desde los puntos de captación hasta la puesta a tierra).

#### Prescripciones sobre los productos

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se

realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Según el CTE DB SU 8, apartado 2, el tipo de instalación de protección contra el rayo, tendrá la eficiencia requerida según el nivel de protección correspondiente.

Los sistemas de protección contra el rayo constarán de un sistema externo, un sistema interno y una red de tierra.

- Sistema externo:

Dispositivos captadores (terminal aéreo) que podrán ser puntas de Franklin, mallas conductoras y pararrayos con dispositivo de cebado.

- Sistema interno:

Derivaciones o conductores de bajada: conducirán la corriente de descarga atmosférica desde el dispositivo captador a la toma de tierra.

Este sistema comprende los dispositivos que reducen los efectos eléctricos y magnéticos de la corriente de la descarga atmosférica dentro del espacio a proteger.

La red de tierra será la adecuada para dispersar en el terreno la corriente de las descargas atmosféricas.

Características técnicas mínimas que deben reunir:

Las longitudes de las trayectorias de las derivaciones serán lo más reducidas posible.

Se dispondrán conexiones equipotenciales entre los derivadores a nivel del suelo y cada 20 m.

Todo elemento de la instalación discurrirá por donde no represente riesgo de electrocución o estará protegido adecuadamente.

Todos los componentes de la instalación deberán recibirse en obra conforme a: la documentación del fabricante, normativa si la hubiere, especificaciones del proyecto y las indicaciones de la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.

Hasta la puesta en obra se mantendrán los componentes protegidos con el embalaje de fábrica y almacenados en un lugar que evite el contacto con materiales agresivos, impactos y humedad.

#### Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas: soporte**

El soporte de una instalación de protección contra el rayo dependerá del tipo de sistema elegido en su diseño:

En el caso de pararrayos de puntas el soporte del mástil serán muros o elementos de fábrica que sobresalgan de la cubierta (peanas, pedestales...) con un espesor mínimo de 1/2 pie, a los cuales se anclarán mediante las piezas de fijación. Para las bajadas del cable de la red conductora serán los paramentos verticales por los que discurra la instalación.

En el caso de sistema reticular el soporte a nivel de cubierta será la propia cubierta y los muros (preferentemente las aristas más elevadas del edificio) de la misma, y su red vertical serán los paramentos verticales de fachadas y patios.

##### **♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Para la instalación de protección contra el rayo, todas las

piezas deben de estar protegidas contra la corrosión, tanto en la instalación aérea como subterránea, es decir contra agentes externos y electroquímicos. Así, los materiales constituyentes serán preferentemente de acero galvanizado y aluminio. Como material conductor se utilizará el cobre desnudo, y en casos de suelos o atmósferas agresivas acero galvanizado en caliente por inmersión con funda plástica.

Cuando el cobre desnudo como conductor discorra en instalaciones de tierra, el empleo combinado con otros materiales (por ejemplo acero) puede interferir electrolíticamente con el paso del tiempo.

### Proceso de ejecución

#### ♦Ejecución

Según el CTE DB SU 8, será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo en los casos especificados en el apartado 1.

Instalación de pararrayos de puntas:

Colocación de las piezas de sujeción, empotradas a muro o elemento de fábrica. Colocación del mástil (preferentemente de acero galvanizado) entre estas piezas, con un diámetro nominal mínimo de 50 mm y una altura entre 2 y 4 m. Se colocará la cabeza de captación, y se soldará en su base al cable de la red conductora. Entre la cabeza de captación y el mástil se soldará una pieza de adaptación. Posteriormente se conectará la red conductora con la toma de tierra. El recorrido de la red conductora desde la cabeza de captación hasta la toma de tierra seguirá las condiciones de ejecución establecidas para la misma en el sistema reticular. El mástil deberá estar anclado en varios puntos según su longitud. El trazado del conductor bajante debe ser lo más rectilíneo posible utilizando el camino más corto, evitando acodamientos bruscos o remontes. Los radios de curvatura no serán inferiores a 20 cm. El bajante debe ser elegido de forma que evite el cruce o proximidad de líneas eléctricas o de señal. Cuando no se pueda evitar el cruce, deberá realizarse un blindaje metálico sobre la línea prolongándose 1 m a cada parte del cruce. Se evitará el contorno de cornisas o elevaciones.

Instalación con sistema reticular:

Se colocarán los conductores captadores en el perímetro de la cubierta, en la superficie de la cubierta formando una malla de la dimensión exigida o en la línea de limatesa de la cubierta, cuando la pendiente de la cubierta sea superior al 10%. En las superficies laterales de la estructura de malla, los conductores captadores deberán disponerse a alturas superiores al radio de la esfera rodante correspondiente al nivel de protección exigido. Ninguna instalación metálica deberá sobresalir fuera del volumen protegido por las mallas. En edificios de altura superior a 60 m, se deberá disponer también una malla conductora para proteger el 20% de la fachada. Se colocará el cable conductor que será de cobre rígido, siguiendo el diseño de la red, sujeto a cubierta y muros con grapas colocadas a una distancia no mayor de 1 m. Se realizará la unión entre cables mediante soldadura por sistema de aluminio térmico. Las curvas que efectúe el cable en su recorrido tendrán un radio mínimo de 20 cm y una abertura en ángulo no superior a 60°. En la base inferior de la red conductora se dispondrá un tubo protector de acero galvanizado. Posteriormente se conectará la red conductora con la toma de tierra.

Sistema interno:

Deberá unirse la estructura metálica del edificio, la instalación metálica, los elementos conductores externos, los circuitos eléctricos y de telecomunicación del espacio a proteger, y el sistema externo de protección si lo hubiera, con conductores de equipotencialidad o protectores de sobretensiones a la red de tierra. Cuando no pueda realizarse la unión equipotencial de algún elemento conductor, los conductores de bajada se dispondrán a una distancia de dicho elemento una dimensión superior a la distancia de seguridad. En el caso de canalizaciones exteriores de gas, la distancia de seguridad será de 5 m como mínimo.

### Control de ejecución, ensayos y pruebas

#### ♦Control de ejecución

- Pararrayos de puntas:
  - Conexión con la red conductora, desechándose si es defectuosa o no existe.
  - Soldadura de la cabeza de captación a la red conductora.
  - Unión entre el mástil y la cabeza de captación, mediante la pieza de adaptación.
  - Empotramiento a las fábricas de las piezas de fijación.
- Red conductora:
  - Fijación y la distancia entre los anclajes.
  - Conexiones o empalmes de la red conductora.

#### ♦Ensayos y pruebas

Ensayo de resistencia eléctrica desde las cabezas de captación hasta su conexión con la puesta a tierra.

### Conservación y mantenimiento

Resistencia eléctrica mayor que 2 ohmios.

#### 5.6 Instalación de evacuación de residuos

##### 5.6.1 Residuos líquidos

#### Descripción

#### Descripción

Instalación de la red de evacuación de aguas residuales y pluviales en los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del Código Técnico de la Edificación, incluido el tratamiento de aguas residuales previo a su vertido.

Cuando exista una única red de alcantarillado público deberá disponerse un sistema mixto o un sistema separativo con una conexión final de las aguas pluviales y las residuales, antes de su salida a la red exterior.

Cuando existan dos redes de alcantarillado público, una de aguas pluviales y otra de aguas residuales deberá disponerse un sistema separativo y cada red de canalizaciones deberá conectarse de forma independiente con la exterior correspondiente.

#### Criterios de medición y valoración de unidades

Las canalizaciones se medirán por metro lineal, incluyendo solera y anillado de juntas, relleno y compactado, totalmente terminado.

Los conductos y guardacaños, tanto de la red horizontal como de la vertical, se medirán y valorarán por metro lineal, incluyendo uniones, accesorios y ayudas de albañilería. En el caso de colectores enterrados se medirán y valorarán de la misma forma pero sin incluir excavación ni relleno de zanjas.

Los conductos de la instalación de ventilación se medirán y valorarán por metro lineal, a excepción de los formados por piezas prefabricadas que se medirán por unidad, incluida la parte proporcional de piezas especiales, rejillas, capa de aislamiento a nivel de forjado, medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.

Las canalizaciones y zanjas filtrantes de igual sección de la instalación de depuración se medirán por metro lineal, totalmente colocadas y ejecutadas, respectivamente.

Los filtros de arena se medirán por metro cuadrado con igual profundidad, totalmente terminados.

El resto de elementos de la instalación, como sumideros, desagües, arquetas, botes sifónicos, etc., se medirá por unidad, totalmente colocada y comprobada incluyendo todos los accesorios y conexiones necesarios para su correcto funcionamiento.

#### Prescripciones sobre los productos

**Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Los elementos que componen la instalación de la red de evacuación de agua son:

- Cierres hidráulicos, los cuales pueden ser: sifones individuales, botes sifónicos, sumideros sifónicos, arquetas sifónicas.
- Válvulas de desagüe. Las rejillas de todas las válvulas serán de latón cromado o de acero inoxidable, excepto en fregaderos en los que serán necesariamente de acero inoxidable.
- Redes de pequeña evacuación.
- Bajantes y canalones
- Calderetas o cazoletas y sumideros.
- Colectores, los cuales podrán ser colgados o enterrados.
- Elementos de conexión.

Arquetas dispuestas sobre cimiento de hormigón, con tapa practicable. Los tipos de arquetas pueden ser: a pie de bajante, de paso, de registro y de trasdós.

- Separador de grasas.
- Elementos especiales.
- Sistema de bombeo y elevación.
- Válvulas antirretorno de seguridad.
- Subsistemas de ventilación.
- Ventilación primaria.
- Ventilación secundaria.
- Ventilación terciaria.
- Ventilación con válvulas de aireación-ventilación.
- Depuración.
- Fosa séptica.
- Fosa de decantación-digestión.

De forma general, las características de los materiales para la instalación de evacuación de aguas serán:

- Resistencia a la fuerte agresividad de las aguas a evacuar.
- Impermeabilidad total a líquidos y gases.
- Suficiente resistencia a las cargas externas.
- Flexibilidad para poder absorber sus movimientos.
- Lisura interior.
- Resistencia a la abrasión.
- Resistencia a la corrosión.
- Absorción de ruidos, producidos y transmitidos.

Las bombas deben ser de regulación automática, que no se obstruyan fácilmente, y siempre que sea posible se someterán las aguas negras a un tratamiento previo antes de bombearlas.

Las bombas tendrán un diseño que garantice una protección adecuada contra las materias sólidas en suspensión en el agua.

Estos sistemas deben estar dotados de una tubería de ventilación capaz de descargar adecuadamente el aire del depósito de recepción.

El material utilizado en la construcción de las fosas sépticas debe ser impermeable y resistente a la corrosión.

Productos con marcado CE, de conformidad con la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción:

Tuberías de gres, accesorios y juntas para saneamiento, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.1.1).

Tuberías de fibrocemento para drenaje y saneamiento. Pasos de hombre y cámaras de inspección, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.1.2).

Tubos y accesorios de acero galvanizado en caliente para canalización de aguas residuales, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.1.3).

Tubos y accesorios de acero inoxidable soldados longitudinalmente, para canalización de aguas residuales, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.1.4).

Pozos de registro (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.2).

Plantas elevadoras de aguas residuales (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.3).

Válvulas de retención para aguas residuales en plantas elevadoras de aguas residuales (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.4.1).

Válvulas equilibradoras de presión para sistemas de desagüe (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.4.2).

Canales de desagüe para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos, (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.5).

Pequeñas instalaciones de depuración de aguas residuales para poblaciones de hasta 50 habitantes equivalentes. Fosas sépticas prefabricadas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.6.1).

Pequeñas instalaciones para el tratamiento de aguas residuales iguales o superiores a 50 PT. Plantas de tratamiento de aguas residuales domésticas ensambladas en su destino y/o embaladas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.6.2).

Dispositivos antiinundación para edificios (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.7).

Junta de estanquidad de tuberías empleadas en canalizaciones de agua y en drenaje, de caucho vulcanizado, elastómeros termoplásticos, materiales celulares de caucho vulcanizado y elementos de estanquidad de poliuretano moldeado (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.8).

Se realizará la comprobación de la documentación de suministro en todos los casos, comprobando que coincide lo suministrado en obra con lo indicado en el proyecto.

Accesorios de desagüe: defectos superficiales. Diámetro del desagüe. Diámetro exterior de la brida. Tipo. Estanquidad. Marca del fabricante. Norma a la que se ajusta.

Desagües sin presión hidrostática: estanquidad al agua: sin fuga. Estanquidad al aire: sin fuga. Ciclo de temperatura elevada: sin fuga antes y después del ensayo. Marca del fabricante. Diámetro nominal. Espesor de pared mínimo. Material. Código del área de aplicación. Año de fabricación. Comportamiento funcional en clima frío.

Las piezas que no cumplan las especificaciones de proyecto, hayan sufrido daños durante el transporte o que presentaren defectos serán rechazadas.

**Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

El almacenamiento en obra se hará dentro de los respectivos embalajes originales y de acuerdo con las instrucciones del fabricante. Será en un lugar protegido de lluvias y focos húmedos, en zonas alejadas de posibles impactos. No estarán en contacto con el terreno.

**Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra****Características técnicas de cada unidad de obra****♦Condiciones previas: soporte**

Se habrán dejado en los forjados los huecos necesarios para el paso de conducciones y bajantes, al igual que en los elementos estructurales los pasatubos previstos en proyecto.

Se procederá a una localización de las canalizaciones existentes y un replanteo de la canalización a realizar, con el trazado de los niveles de la misma.

Los soportes de la instalación de saneamiento según los diferentes tramos de la misma serán:

Paramentos verticales (espesor mínimo ½ pie).

Forjados.

Zanjas realizadas en el terreno.

♦**Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

En los tramos de las derivaciones interiores, los conductos no se fijarán a la obra con elementos rígidos (morteros, yesos).

Para realizar la unión de los distintos tramos de tubos dentro de las zanjas, se considerará la compatibilidad de materiales y sus tipos de unión:

Con tuberías de hormigón, las uniones serán mediante corchetes de hormigón en masa;

Con tuberías de PVC, no se admitirán las uniones fabricadas mediante soldadura o pegamento de diversos elementos, las uniones entre tubos serán de enchufe o cordón con junta de goma, o pegado mediante adhesivos.

Según el CTE DB HS 4, apartado 6.3.1:

Para los tubos de acero galvanizado se considerarán agresivas las aguas no incrustantes con contenidos de ión cloruro superiores a 250 mg/l. Para los tubos de acero galvanizado las condiciones límites del agua a transportar, a partir de las cuales será necesario un tratamiento serán las de la tabla 6.1. Para las tuberías de acero inoxidable las calidades del mismo se seleccionarán en función del contenido de cloruros disueltos en el agua. Cuando éstos no sobrepasen los 200 mg/l se puede emplear el AISI- 304. Para concentraciones superiores es necesario utilizar el AISI-316.

Según el CTE DB HS 4, apartado 6.3.2:

Se evitará el acoplamiento de tuberías y elementos de metales con diferentes valores de potencial electroquímico excepto cuando según el sentido de circulación del agua se instale primero el de menor valor. Se podrán acoplar al acero galvanizado elementos de acero inoxidable. En las vainas pasamuros, se interpondrá un material plástico para evitar contactos inconvenientes entre distintos materiales. Para los tramos de las derivaciones interiores, los conductos no deberán quedar sujetos a la obra con elementos rígidos (morteros, yesos). En el caso de utilizar tubería de gres (debido a existencia de aguas residuales muy agresivas), la sujeción no será rígida, evitando los morteros y utilizando en su lugar un cordón embreado y el resto relleno de asfalto. La derivación o manguetón del inodoro que atraviese un paramento o forjado, no se sujetará con mortero, sino a través de pasatubos, o sellando el intersticio entre obra y conducto con material elástico. Cualquier paso de tramos de la red a través de elementos estructurales dejará una holgura a relleno con material elástico. Válvulas de desagüe: en su montaje no se permitirá la manipulación de las mismas, quedando prohibida unión con enmasillado. Cuando el tubo sea de polipropileno, no se utilizará líquido soldador. Se deberán proteger las tuberías de fundición enterradas en terrenos particularmente agresivos. Se podrá evitar la acción de este tipo de terrenos mediante la aportación de tierras químicamente neutras o de reacción básica (por adición de cal), empleando tubos con revestimientos especiales y empleando protecciones exteriores mediante fundas de film de polietileno. En éste último caso, se utilizará tubo de PE de 0,2 mm de espesor y de diámetro superior al tubo de fundición. Como complemento, se utilizará alambre de acero con recubrimiento plastificado y tiras adhesivas de film de PE de unos 50 mm de ancho.

En redes de pequeña evacuación en el caso de tuberías empotradas se aislarán para evitar corrosiones, aplastamientos o fugas. Igualmente, no quedarán sujetas a la obra con elementos rígidos tales como yesos o morteros. En el caso de utilizar tuberías de gres, por la agresividad de las aguas, la sujeción no será rígida, evitando los morteros y utilizando en su lugar un cordón embreado

y el resto relleno de asfalto.

En el caso de colectores enterrados, para la unión de los distintos tramos de tubos dentro de las zanjas, se considerará la compatibilidad de materiales y sus tipos de unión:

Para tuberías de hormigón, las uniones serán mediante corchetes de hormigón en masa;

Para tuberías de PVC, no se admitirán las uniones fabricadas mediante soldadura o pegamento de diversos elementos, las uniones entre tubos serán de enchufe o cordón con junta de goma, o pegado mediante adhesivos.

**Proceso de ejecución**

♦**Ejecución**

El ensamblaje de las válvulas de desagüe y su interconexión se efectuará mediante juntas mecánicas con tuerca y junta tórica, quedando prohibida la unión con enmasillado. Cuando el tubo sea de polipropileno, no se utilizará líquido soldador.

Tanto los sifones individuales como los botes sifónicos serán accesibles en todos los casos, y siempre desde el propio local en que estén instalados. Los sifones individuales se instalarán lo más cerca posible de la válvula de descarga del aparato sanitario o en el mismo aparato sanitario. Los cierres hidráulicos no quedarán tapados u ocultos por tabiques, forjados, etc., que dificulten o imposibiliten su acceso y mantenimiento. Cuando el manguetón del inodoro sea de plástico, se acoplará al desagüe del aparato por medio de un sistema de junta de caucho de sellado hermético.

Los botes sifónicos quedarán enrasados con el pavimento y serán registrables mediante tapa de cierre hermético, estanca al aire y al agua. No se podrán conectar desagües procedentes de ningún otro tipo de aparato sanitario a botes sifónicos que recojan desagües de urinarios. La conexión de los ramales de desagüe al bote sifónico se realizará a una altura mínima de 2 cm y el tubo de salida como mínimo a 5 cm, formando así un cierre hidráulico. La conexión del tubo de salida a la bajante no se realizará a un nivel inferior al de la boca del bote para evitar la pérdida del sello hidráulico.

Tanto en las bajantes mixtas como en las bajantes de pluviales, la caldereta se instalará en paralelo con la bajante, a fin de poder garantizar el funcionamiento de la columna de ventilación. El sumidero sifónico se dispondrá a una distancia de la bajante inferior o igual a 5 m, y se garantizará que en ningún punto de la cubierta se supera una altura de 15 cm de hormigón de pendiente. Su diámetro será superior a 1,5 veces el diámetro de la bajante a la que desagua.

Los canalones, en general y salvo las siguientes especificaciones, se dispondrán con una pendiente mínima de 0,5%, hacia el exterior. Para la construcción de canalones de zinc, se soldarán las piezas en todo su perímetro, las abrazaderas a las que se sujetará la chapa, se ajustarán a la forma de la misma y serán de pletina de acero galvanizado. Se colocarán estos elementos de sujeción a una distancia máxima de 50 cm e irá remetido al menos 1,5 cm de la línea de tejas del alero. Con canalones de plástico, se puede establecer una pendiente mínima de 0,16%. En estos canalones se unirán los diferentes perfiles con manguito de unión con junta de goma. La separación máxima entre ganchos de sujeción no excederá de 1 m, dejando espacio para las bajantes y uniones, aunque en zonas de nieve dicha distancia se reducirá a 70 cm. Todos sus accesorios deben llevar una zona de dilatación de al menos 1 cm. La conexión de canalones al colector general de la red vertical aneja, en su caso, se hará a través de sumidero sifónico.

Las redes serán estancas y no presentarán exudaciones ni estarán expuestas a obstrucciones. Se evitarán los cambios bruscos de dirección y se utilizarán piezas especiales adecuadas. Se evitará el enfrentamiento de dos ramales sobre una misma tubería colectiva. Se sujetarán mediante bridas o ganchos dispuestos cada 70 cm para tubos de diámetro no superior a 5 cm y cada 50 cm para diámetros superiores. Cuando la sujeción se realice a paramentos verticales, estos tendrán un espesor mínimo de 9 cm. Las abrazaderas de cuelgue de los forjados llevarán forro

interior elástico y serán regulables para darles la pendiente adecuada. En el caso de tuberías empotradas se aislarán para evitar corrosiones, aplastamientos o fugas. Igualmente, no quedarán sujetas a la obra con elementos rígidos tales como yesos o morteros. En el caso de utilizar tuberías de gres, por la agresividad de las aguas, la sujeción no será rígida, evitando los morteros y utilizando en su lugar un cordón embreado y el resto relleno de asfalto. Los pasos a través de forjados, o de cualquier elemento estructural, se harán con contratubo de material adecuado, con una holgura mínima de 1 cm, que se retacará con masilla asfáltica o material elástico.

Las bajantes se ejecutarán de manera que queden aplomadas y fijadas a la obra, cuyo espesor no deberá ser menor de 12 cm, con elementos de agarre mínimos entre forjados. La fijación se realizará con una abrazadera de fijación en la zona de la embocadura, para que cada tramo de tubo sea autoportante, y una abrazadera de guiado en las zonas intermedias. La distancia entre abrazaderas debe ser de 15 veces el diámetro. Las bajantes, en cualquier caso, se mantendrán separadas de los paramentos. En edificios de más de 10 plantas, se interrumpirá la verticalidad de la bajante con el fin de disminuir el posible impacto de caída. La desviación debe preverse con piezas especiales o escudos de protección de la bajante y el ángulo de la desviación con la vertical debe ser superior a 60°, a fin de evitar posibles atascos. El reforzamiento se realizará con elementos de poliéster aplicados "in situ".

Las ventilaciones primarias irán provistas del correspondiente accesorio estándar que garantice la estanqueidad permanente del remate entre impermeabilizante y tubería. En las bajantes mixtas o residuales, que vayan dotadas de columna de ventilación paralela, ésta se montará lo más próxima posible a la bajante; para la interconexión entre ambas se utilizarán accesorios estándar del mismo material de la bajante, que garanticen la absorción de las distintas dilataciones que se produzcan en las dos conducciones, bajante y ventilación. Dicha interconexión se realizará en cualquier caso, en el sentido inverso al del flujo de las aguas, a fin de impedir que éstas penetren en la columna de ventilación. Los pasos a través de forjados se harán en idénticas condiciones que para las bajantes. La ventilación terciaria se conectará a una distancia del cierre hidráulico entre 2 y 20 veces el diámetro de la tubería. Se realizará en sentido ascendente o en todo caso horizontal por una de las paredes del local húmedo. Las válvulas de aireación se montarán entre el último y el penúltimo aparato, y por encima, de 1 a 2 m, del nivel del flujo de los aparatos. Se colocarán en un lugar ventilado y accesible. La unión podrá ser por presión con junta de caucho o sellada con silicona. El entronque con la bajante se mantendrá libre de conexiones de desagüe a una distancia igual o mayor que 1 m a ambos lados. Se situará un tapón de registro en cada entronque y en tramos rectos cada 15 m, que se instalarán en la mitad superior de la tubería.

En los cambios de dirección se situarán codos de 45°, con registro roscado.

La separación entre abrazaderas será función de la flecha máxima admisible por el tipo de tubo, siendo:

En tubos de PVC y para todos los diámetros, 3 cm.

En tubos de fundición, y para todos los diámetros, 3 mm.

Aunque se deberá comprobar la flecha máxima citada, se incluirán abrazaderas cada 1,50 m, para todo tipo de tubos, y la red quedará separada de la cara inferior del forjado un mínimo de 5 cm. Estas abrazaderas, con las que se sujetarán al forjado, serán de hierro galvanizado y dispondrán de forro interior elástico, siendo regulables para darles la pendiente deseada. Se dispondrán sin apriete en las gargantas de cada accesorio, estableciéndose de ésta forma los puntos fijos; los restantes soportes serán deslizantes y soportarán únicamente la red. Cuando la generatriz superior del tubo quede a más de 25 cm del forjado que la sustenta, todos los puntos fijos de anclaje de la instalación se realizarán mediante silletas o trapecios de fijación, por medio de tirantes anclados al forjado en ambos sentidos, (aguas arriba y aguas abajo), del eje de

la conducción, a fin de evitar el desplazamiento de dichos puntos por pandeo del soporte. En todos los casos se instalarán los absorbedores de dilatación necesarios. En tuberías encoladas se utilizarán manguitos de dilatación o uniones mixtas (encoladas con juntas de goma) cada 10 m. La tubería principal se prolongará 30 cm desde la primera toma para resolver posibles obturaciones. Los pasos a través de elementos de fábrica se harán con contra-tubo de algún material adecuado, con las holguras correspondientes, según se ha indicado para las bajantes.

La unión de la bajante a la arqueta se realizará mediante un manguito deslizante arenado previamente y recibido a la arqueta. Este arenado permitirá ser recibido con mortero de cemento en la arqueta, garantizando de esta forma una unión estanca. Si la distancia de la bajante a la arqueta de pie de bajante es larga, se colocará el tramo de tubo entre ambas sobre un soporte adecuado que no limite el movimiento de este, para impedir que funcione como ménsula.

Si las arquetas son fabricadas "in situ", podrán ser construidas con fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, enfoscada y bruñida interiormente, se apoyarán sobre una solera de hormigón de 10 cm de espesor y se cubrirán con una tapa de hormigón prefabricado de 5 cm de espesor. El espesor de las realizadas con hormigón será de 10 cm. La tapa será hermética con junta de goma para evitar el paso de olores y gases. Los encuentros de las paredes laterales se deben realizar a media caña, para evitar el depósito de materias sólidas en las esquinas. Igualmente, se conducirán las aguas entre la entrada y la salida mediante medias cañas realizadas sobre cama de hormigón formando pendiente.

Para la unión de los distintos tramos de tubos dentro de las zanjas, se considerará la compatibilidad de materiales y sus tipos de unión:

Para tuberías de hormigón, las uniones serán mediante corchetes de hormigón en masa.

Para tuberías de PVC, no se admitirán las uniones fabricadas mediante soldadura o pegamento de diversos elementos, las uniones entre tubos serán de enchufe o cordón con junta de goma, o pegado mediante adhesivos.

Cuando exista la posibilidad de invasión de la red por raíces de las plantaciones inmediatas a ésta, se tomarán las medidas adecuadas para impedirlo, como disponer mallas de geotextil. Los tubos se apoyarán en toda su longitud sobre un lecho de material granular (arena/grava) o tierra exenta de piedras (grueso mínimo de 10 + diámetro exterior/ 10 cm). Esta base, cuando se trate de terrenos poco consistentes, será un lecho de hormigón en toda su longitud. El espesor de este lecho de hormigón será de 15 cm y sobre él irá el lecho descrito anteriormente. Se compactarán los laterales y se dejarán al descubierto las uniones hasta haberse realizado las pruebas de estanqueidad. El relleno se realizará por capas de 10 cm, compactando, hasta 30 cm del nivel superior en que se realizará un último vertido y la compactación final.

Con tuberías de materiales plásticos, el lecho de apoyo se interrumpirá reservando unos nichos en la zona donde irán situadas las juntas de unión. Una vez situada la tubería, se rellenarán los flancos para evitar que queden huecos y se compactarán los laterales hasta el nivel del plano horizontal que pasa por el eje del tubo. Se utilizará relleno que no contenga piedras o terrones de más de 3 cm de diámetro y tal que el material pulverulento, (diámetro inferior a 0,1 mm), no supere el 12 %. Se proseguirá el relleno de los laterales hasta 15 cm por encima del nivel de la clave del tubo y se compactará nuevamente. La compactación de las capas sucesivas se realizará por capas no superiores a 30 cm y se utilizará material exento de piedras de diámetro superior a 1 cm.

El depósito acumulador de aguas residuales será de construcción estanca para evitar la salida de malos olores y estará dotado de una tubería de ventilación con un diámetro igual a la mitad del de acometida y como mínimo de 8 cm. Tendrá, preferiblemente, en planta una superficie de sección circular, para evitar la acumulación de depósitos sólidos. Debe quedar un mínimo de 10 cm entre el nivel máximo del agua en el depósito y la

generatriz inferior de la tubería de acometida. Cuando se utilicen bombas de tipo sumergible, se alojarán en una fosa para reducir la cantidad de agua que queda por debajo de la boca de aspiración. El fondo del tanque deberá tener una pendiente mínima del 25 %.

Para controlar la marcha y parada de la bomba se utilizarán interruptores de nivel, instalados en los niveles alto y bajo respectivamente. Se instalará además un nivel de alarma por encima del nivel superior y otro de seguridad por debajo del nivel mínimo. Cuando exista riesgo de flotación de los equipos, éstos se fijarán a su alojamiento para evitar dicho riesgo.

En caso de existencia de fosa seca, ésta dispondrá de espacio suficiente para que haya, al menos, 60 cm alrededor y por encima de las partes o componentes que puedan necesitar mantenimiento. Igualmente, se le dotará de sumidero de al menos 10 cm de diámetro, ventilación adecuada e iluminación mínima de 200 lux.

Todas las conexiones de las tuberías del sistema de bombeo y elevación estarán dotadas de los elementos necesarios para la no transmisión de ruidos y vibraciones. El depósito de recepción que contenga residuos fecales no estará integrado en la estructura del edificio.

En la entrada del equipo se dispondrá una llave de corte, así como a la salida y después de la válvula de retención. No se realizará conexión alguna en la tubería de descarga del sistema. No se conectará la tubería de descarga a bajante de cualquier tipo. La conexión con el colector de desagüe se hará siempre por gravedad. En la tubería de descarga no se colocarán válvulas de aireación.

#### ♦Tolerancias admisibles

No se admitirán desviaciones respecto a los valores de proyecto superiores al 10%.

#### ♦Condiciones de terminación

Al término de la instalación, e informada la dirección facultativa, el instalador autorizado emitirá la documentación reglamentaria que acredite la conformidad de la instalación con la Reglamentación vigente.

### Control de ejecución, ensayos y pruebas

#### ♦Control de ejecución

- Red horizontal:
- Conducciones enterradas:  
Zanjas de saneamiento. Profundidad. Lecho de apoyo de tubos. Pendientes. Relleno.  
Tubos. Material y diámetro según especificaciones. Conexión de tubos y arquetas. Sellado.  
Pozo de registro y arquetas:  
Disposición, material y dimensiones según especificaciones.  
Tapas de registro.  
Acabado interior. Conexiones a los tubos. Sellado.
- Conducciones suspendidas:  
Material y diámetro según especificaciones. Registros.  
Sujeción con bridas o ganchos al forjado (cada 70 cm). Pendientes.  
Juntas estancas.  
Pasatubos y sellado en el paso a través de muros.  
Red de desagües:
- Desagüe de aparatos:  
Sifones individuales en aparatos sanitarios y conexión a los aparatos.  
Botes sifónicos (en su caso). Conexión y tapa.  
Sifones registrables en desagües de aparatos de bombeo (lavadoras...)  
Pendientes de la red horizontal. Conexión a bajantes.  
Distancia máxima de inodoros a bajantes. Conexión del aparato a bajante.
- Sumideros:  
Replanteo. Nº de unidades. Tipo.  
Colocación. Impermeabilización, solapos.  
Cierre hidráulico. Conexión. Rejilla.

- Bajantes:  
Material y diámetro especificados.  
Existencia de pasatubos y sellado a través de forjados.  
Dos fijaciones mediante abrazaderas, por cada tubo.  
Protección en zona de posible impacto.  
Remate de ventilación. Se prolonga por encima de la cubierta la longitud especificada.  
La ventilación de bajantes no esta asociada a otros conductos de ventilación de locales (tipo Shunt)
- Ventilación:  
Conducciones verticales:  
Disposición: tipos y secciones según especificaciones.  
Correcta colocación y unión entre piezas.  
Apomado: comprobación de la verticalidad.  
Sustentación: correcta sustentación de cada nivel de forjado.  
Sistema de apoyo.  
Aislamiento térmico: espesor especificado. Continuidad del aislamiento.  
Aspirador estático: altura sobre cubierta. Distancia a otros elementos.  
Fijación. Arriostamiento, en su caso.  
Conexiones individuales:  
Derivaciones: correcta conexión con pieza especial de derivación. Correcta colocación de la rejilla.  
Revestimientos o falseado de la instalación: se pondrá especial cuidado en no interrumpirlos en todo su recorrido, desde el suelo hasta el forjado superior. No se admitirán falseos interrumpidos en los falsos techos o pasos de tuberías no selladas.

#### ♦Ensayos y pruebas

Según CTE DB HS 5, apartado 5.6, se realizarán pruebas de estanqueidad.

### Conservación y mantenimiento

La instalación no se utilizará para la evacuación de otro tipo de residuos que no sean aguas residuales o pluviales.

Se revisará que estén cerradas todas las conexiones de los desagües que vayan a conectarse a la red de alcantarillado y se taparán todas las arquetas para evitar caídas de personas, materiales y objetos

#### Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

### Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio

Documentación: certificados, boletines y documentación adicional exigida por la Administración competente.

#### 5.6.2 Residuos sólidos

#### Descripción

#### Descripción

Los edificios dispondrán de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal manera que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.

#### Criterios de medición y valoración de unidades

La medición y valoración de la instalación de residuos sólidos por bajantes, se realizará por metro lineal para las conducciones, sin descontar huecos ni forjados, con la parte proporcional juntas y anclajes colocados.

El resto de componentes de la instalación, así como los contenedores, cuando se trate de un almacén o bajantes, como compuertas de vertido y de limpieza, así como la tolva, etc. se medirán y valorarán por unidad completa e instalada, incluso ayudas de albañilería.

**Prescripciones sobre los productos****Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

Según el CTE DB HS 2, apartado 2.1.3, el revestimiento de las paredes y el suelo del almacén de contenedores de edificio debe ser impermeable y fácil de limpiar; los encuentros entre las paredes y el suelo deben ser redondeados.

En el caso de instalaciones de traslado por bajantes, según el CTE DB HS 2, apartado 2.2.2, las bajantes deben ser metálicas o de cualquier material de clase de reacción al fuego A1, impermeable, anticorrosivo, imputrescible y resistente a los golpes. Las superficies interiores deben ser lisas.

Y las compuertas, según el CTE DB HS 2, apartado 2.2.3, serán de tal forma que permitan:

El vertido de los residuos con facilidad.

Su limpieza interior con facilidad.

El acceso para eliminar los atascos que se produzcan en las bajantes.

Las compuertas deberán ir provistas de cierre hermético y silencioso.

Cuando las compuertas sean circulares deberán tener un diámetro comprendido entre 30 y 35 cm y, cuando sean rectangulares, deberán tener unas dimensiones comprendidas entre 30x30 cm y 35x35 cm.

**Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra****Características técnicas de cada unidad de obra****♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

**Proceso de ejecución****♦Ejecución**

Cuando se trate de una instalación por bajantes, se comenzará su ejecución por la planta inferior, anclándola a elementos estructurales o muros mediante las abrazaderas, una bajo cada unión y el resto a intervalos no superiores a 1,50 m. Los conductos, en las uniones, quedarán alineados sin producir discontinuidad en la sección y las juntas quedarán herméticas y selladas. La compuerta se unirá a la fábrica y a la bajante a través de una pieza especial.

Para que la unión de las compuertas con las bajantes sea estanca, deberá disponerse un cierre con burlete elástico o adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

Según el CTE DB HS 2, apartado 2.1.3, en el caso de traslado de residuos por bajante

Si se dispone una tolva intermedia para almacenar los residuos hasta su paso a los contenedores, ésta deberá llevar una compuerta para su vaciado y limpieza, así como un punto de luz que proporcione 1.000 lúmenes situado en su interior sobre la

compuerta, y cuyo interruptor esté situado fuera de la tolva.

El suelo deberá ser flotante y deberá tener una frecuencia de resonancia de 50 Hz como máximo calculada según el método descrito en el CTE DB HR Protección frente a ruido.

Las compuertas de vertido deberán situarse en zonas comunes y a una distancia de las viviendas menor que 30 m, medidos horizontalmente.

Las bajantes se separarán del resto de los recintos del edificio mediante muros que en función de las características de resistencia a fuego sean de clase EI-120.

Cuando se utilicen conductos prefabricados, deberán sujetarse éstos a los elementos estructurales o a los muros mediante bridas o abrazaderas de tal modo que la frecuencia de resonancia al conjunto sea 30 Hz como máximo calculada según el método descrito en el CTE DB HR Protección frente a ruido.

Las bajantes deberán disponerse verticalmente, aunque pueden realizarse cambios de dirección respecto a la vertical no mayores que 30°. Para evitar los ruidos producidos por una velocidad excesiva en la caída de los residuos, cada 10 m de conducto deberán disponerse cuatro codos de 15° cada uno como máximo, o adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

Las bajantes deberán tener un diámetro de 45 cm como mínimo.

Las bajantes de los sistemas de traslado por gravedad deberán ventilarse por el extremo superior con un aspirador estático y, en dicho extremo, debe disponerse una toma de agua con racor para manguera y una compuerta para limpieza dotada de cierre hermético y cerradura.

Las bajantes de los sistemas neumáticos deben conectarse a un conducto de ventilación de una sección no menor que 350 cm<sup>2</sup>.

El extremo superior de la bajante en los sistemas de traslado por gravedad, y del conducto de ventilación en los sistemas neumáticos deben desembocar en un espacio exterior adecuado de tal manera que el tramo exterior sobre la cubierta tenga una altura de 1 m como mínimo y supere las alturas especificadas en función de su emplazamiento,

En el extremo inferior de la bajante en los sistemas de traslado por gravedad deberá disponerse una compuerta de cierre y un sistema que impida que, como consecuencia de la acumulación de los residuos en el tramo de la bajante inmediatamente superior a la compuerta de cierre, los residuos alcancen la compuerta de vertido más baja. Para evitar que cuando haya una compuerta abierta se pueda abrir otra, deberá disponerse un sistema de enclavamiento eléctrico o adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

Según el CTE DB HS 2, apartado 2.2.4, la estación de carga deberá disponer de un tramo vertical de 2,50 m de bajante para el almacenamiento de los residuos, una válvula de residuos situada en el extremo inferior del tramo vertical y una válvula de aire situada a la misma altura que la válvula de residuos.

Las estaciones de carga deberán situarse en un recinto que tenga las siguientes características:

los cerramientos deben dimensionarse para una depresión de 2,95 KPa como mínimo;

deberá disponer de una iluminación artificial que proporcione 100 lux como mínimo a una altura respecto del suelo de 1 m y de una base de enchufe fija 16A 2p+T según UNE 20.315:1994;

deberá disponer de una puerta de acceso batiente hacia fuera;

el revestimiento de las paredes y el suelo deberá ser impermeable y fácil de limpiar y el de aquel último deberá ser además antideslizante; los encuentros entre las paredes y el suelo deberán ser redondeados;

deberá contar al menos con una toma de agua dotada de válvula de cierre y un desagüe antimúridos.

En el caso de almacén de contenedores, este se realizará conforme a lo especificado en la subsección Fábricas.

**♦Condiciones de terminación**

Según el CTE DB HS 2, apartado 2.2.3, la zona situada



alrededor de la compuerta y el suelo adyacente deberán revestirse con un acabado impermeable que sea fácilmente lavable:

El acabado de la superficie de cualquier elemento que esté situado a menos de 30 cm de los límites del espacio de almacenamiento deberá ser impermeable y fácilmente lavable.

### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

#### **♦Control de ejecución**

Recorrido entre el almacén y el punto de recogida exterior:

Anchura libre. Sentido de las puertas de apertura. Pendiente.

No disposición de escalones.

Extremo superior de la bajante: altura.

Espacio de almacenamiento de cada vivienda: superficie en planta. Volumen. Altura del punto más alto.

#### **♦Ensayos y pruebas**

Instalación de traslado por bajantes:

Prueba de obstrucción y de estanquidad de las bajantes.

### **Conservación y mantenimiento**

Según el CTE DB HS 2, apartado 3, en el almacén de contenedores, estos deberán señalizarse correctamente, según la fracción correspondiente. En el interior del almacén de contenedores deberá disponerse en un soporte indeleble, junto con otras normas de uso y mantenimiento, instrucciones para que cada fracción se vierta en el contenedor correspondiente.

En las instalaciones de traslado por bajantes, las compuertas estarán correctamente señalizadas según la fracción correspondiente.

En los recintos en los que estén situadas las compuertas se dispondrán, en un soporte indeleble, junto a otras normas de uso y mantenimiento, las instrucciones siguientes:

Cada fracción debe verterse en la compuerta correspondiente.

No se deben verter por ninguna compuerta residuos líquidos, objetos cortantes o punzantes ni vidrio.

Los envases ligeros y la materia orgánica deben verterse introducidos en envases cerrados.

Los objetos de cartón que no quepan por la compuerta deben introducirse troceados y no deben plegarse.

## **5.7 Instalación de energía solar**

### **5.7.1 Energía solar térmica**

#### **Descripción**

#### **Descripción**

Sistemas solares de calentamiento prefabricados: son lotes de productos con una marca registrada, equipos completos y listos para instalar, con configuraciones fijas. A su vez pueden ser: sistemas por termosifón para agua caliente sanitaria; sistemas de circulación forzada como lote de productos con configuración fija para agua caliente sanitaria; sistemas con captador-depósito integrados para agua caliente sanitaria.

Sistemas solares de calentamiento a medida o por elementos: son sistemas contruidos de forma única o montándolos a partir de una lista de componentes.

Según la aplicación de la instalación, esta puede ser de diversos tipos: para calentamiento de aguas, para usos industriales, para calefacción, para refrigeración, para climatización de piscinas, etc.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Unidad de equipo completamente recibida y/o terminada en cada caso; todos los elementos específicos de las instalaciones, como captadores, acumuladores, intercambiadores, bombas, válvulas, vasos de expansión, purgadores, contadores

El resto de elementos necesarios para completar dicha

instalación, ya sea instalaciones eléctricas o de fontanería se medirán y valorarán siguiendo las recomendaciones establecidas en los capítulos correspondientes de las instalaciones de electricidad y fontanería.

Los elementos que no se encuentren contemplados en cualquiera de los dos casos anteriores se medirán y valorarán por unidad de obra proyectada realmente ejecutada.

#### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la correspondiente al marcado CE, cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Sistemas solares a medida:

- Sistema de captación: captadores solares.

Cumplirá lo especificado en los apartados 3.3.2.1 y 3.4.1 del CTE DB HE 4. Los captadores solares llevarán preferentemente un orificio de ventilación, de diámetro no inferior a 4 mm.

Si se usan captadores con absorbedores de aluminio, se usarán fluidos de trabajo con un tratamiento inhibidor de los iones de cobre y hierro.

- Sistema de acumulación solar: cumplirán lo especificado en el CTE DB HE 4, apartado 3.4.2. Los acumuladores pueden ser: de acero vitrificado (inferior a 1000 l), de acero con tratamiento epoxídico, de acero inoxidable, de cobre, etc. Cada acumulador vendrá equipado de fábrica de los necesarios manguitos de acoplamiento y bocas, soldados antes del tratamiento de protección. Preferentemente los acumuladores serán de configuración vertical.

El acumulador estará enteramente recubierto con material aislante, y es recomendable disponer una protección mecánica en chapa pintada al horno, PRFV, o lámina de material plástico. Todos los acumuladores irán equipados con la protección catódica establecida por el fabricante. El sistema deberá ser capaz de elevar la temperatura del acumulador a 60 °C y hasta 70 °C para prevenir la legionelosis. El aislamiento de acumuladores de superficie inferior a 2 m<sup>2</sup> tendrá un espesor mínimo de 3 cm, para volúmenes superiores el espesor mínimo será de 5 cm. La utilización de acumuladores de hormigón requerirá la presentación de un proyecto firmado por un técnico competente.

- Sistema de intercambio: cumplirá lo especificado en el CTE DB HE 4, apartado 3.4.3. Los intercambiadores para agua caliente sanitaria serán de acero inoxidable o de cobre. El intercambiador podrá ser de tipo sumergido (de serpentín o de haz tubular) o de doble envolvente. Deberá soportar las temperaturas y presiones máximas de trabajo de la instalación. Los tubos de los intercambiadores de calor tipo serpentín sumergido tendrán diámetros interiores inferiores o iguales a una pulgada. El espesor del aislamiento del cambiador de calor será mayor o igual a 2 cm.

- Circuito hidráulico: constituido por tuberías, bombas, válvulas, etc., que se encarga de establecer el movimiento del fluido caliente hasta el sistema de acumulación. En cualquier caso los materiales cumplirán lo especificado en la norma ISO/TR 10217. Según el CTE DB HE 4, apartado 3.2.2.4, el circuito hidráulico cumplirá las condiciones de resistencia a presión establecidas.

Tuberías. Cumplirán lo especificado en el CTE DB HE 4, apartado 3.4.5. En sistemas directos se usará cobre o acero inoxidable en el circuito primario, admitiendo de material plástico acreditado apto para esta aplicación. El material de que se

constituyan las señales será resistente a las condiciones ambientales y funcionales del entorno en que estén instaladas, y la superficie de la señal no favorecerá el depósito de polvo sobre ella. En el circuito secundario (de agua caliente sanitaria) podrá usarse cobre, acero inoxidable y también materiales plásticos que soporten la temperatura máxima del circuito. Las tuberías de cobre serán de tubos estirados en frío y uniones por capilaridad. Para el calentamiento de piscinas se recomienda que las tuberías sean de PVC y de gran diámetro. En ningún caso el diámetro de las tuberías será inferior a DIN15. El diseño y los materiales deberán ser tales que no permitan la formación de obturaciones o depósitos de cal en sus circuitos.

Bomba de circulación. Cumplirá lo especificado en el CTE DB HE 4, apartado 3.4.4l. Podrán ser en línea, de rotor seco o húmedo o de bancada. En circuitos de agua caliente sanitaria, los materiales serán resistentes a la corrosión.

Las bombas serán resistentes a las averías producidas por efecto de las incrustaciones calizas, resistentes a la presión máxima del circuito.

Purga de aire. Cumplirán lo especificado en el CTE DB HE 4, apartado 3.4.8. Son botellones de desaireación y purgador manual o automático. Los purgadores automáticos tendrán el cuerpo y tapa de fundición de hierro o latón, el mecanismo, flotador y asiento de acero inoxidable y el obturador de goma sintética. Asimismo resistirán la temperatura máxima de trabajo del circuito.

Vasos de expansión. Cumplirán lo especificado en el CTE DB HE 4, apartado 3.4.7. Pueden ser abiertos o cerrados. El material y tratamiento del vaso será capaz de resistir la temperatura máxima de trabajo. Los vasos de expansión abiertos se construirán soldados o remachados en todas sus juntas, y reforzados. Tendrán una salida de rebosamiento. En caso de vasos de expansión cerrados, no se aislara térmicamente la tubería de conexión.

- Válvulas: cumplirán lo especificado en el CTE DB HE 4, apartado 3.4.6. Podrán ser válvulas de esfera, de asiento, de resorte, etc. Según CTE DB HE 4, apartado 3.2.2.5, para evitar flujos inversos es aconsejable la utilización de válvulas antirretorno.
- Sistema de drenaje: se evitará su congelación, dentro de lo posible.
- Material aislante: fibra de vidrio, pinturas asfálticas, chapa de aluminio, etc.
- Sistema de energía auxiliar: para complementar la contribución solar con la energía necesaria para cubrir la demanda prevista en caso de escasa radiación solar o demanda superior al previsto.
- Sistema eléctrico y de control: cumplirá con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) y con lo especificado en el CTE DB HE 4, apartado 3.4.10.
- Fluido de trabajo o portador: según el CTE DB HE 4, apartado 3.2.2.1, podrá utilizarse agua desmineralizada o con aditivos, según las condiciones climatológicas. pH a 20 °C entre 5 y 9. El contenido en sales se ajustará a lo especificado en el CTE.
- Sistema de protección contra heladas según el CTE DB HE 4, apartado 3.2.2.2.
- Dispositivos de protección contra sobrecalentamientos según el CTE DB HE 4, apartado 3.2.2.3.1.
- Productos auxiliares: líquido anticongelante, pintura antioxidante, etc.
- Sistemas solares prefabricados:  
Equipos completos y listos para instalar, bajo un solo nombre comercial. Pueden ser compactos o partidos.

Los materiales de la instalación soportarán la máxima temperatura y presiones que puedan alcanzarse.

En general, se realizará la comprobación de la documentación de suministro en todos los casos, comprobando que coincide lo suministrado en obra con lo indicado en el proyecto:

Sistemas solares prefabricados: el fabricante o distribuidor oficial deberá suministrar instrucciones para el montaje y la instalación, e instrucciones de operación para el usuario.

Sistemas solares a medida: deberá estar disponible la documentación técnica completa del sistema, instrucciones de montaje, funcionamiento y mantenimiento, así como recomendaciones de servicio.

Asimismo se realizará el control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

- Sistema de captación:

El captador deberá poseer la certificación emitida por organismo competente o por un laboratorio de ensayos (según RD 891/1980 y la Orden de 28 julio de 1980).

Norma a la que se acoge o según la cual está fabricado.

Documentación del fabricante: debe contener instrucciones de instalación, de uso y mantenimiento en el idioma del país de la instalación.

Datos técnicos: esquema del sistema, situación y diámetro de las conexiones, potencia eléctrica y térmica, dimensiones, tipo, forma de montaje, presiones y temperaturas de diseño y límites, tipo de protección contra la corrosión, tipo de fluido térmico, condiciones de instalación y almacenamiento.

Guía de instalación con recomendaciones sobre superficies de montaje, distancias de seguridad, tipo de conexiones, procedimientos de aislamiento de tuberías, integración de captadores en tejados, sistemas de drenaje.

Estructuras soporte: cargas de viento y nieve admisibles.

Tipo y dimensiones de los dispositivos de seguridad. Drenaje. Inspección, llenado y puesta en marcha. Check-list para el instalador. Temperatura mínima admisible sin congelación. Irradiación solar de sobrecalentamiento.

Documentación para el usuario sobre funcionamiento, precauciones de seguridad, elementos de seguridad, mantenimiento, consumos, congelación y sobrecalentamiento.

Etiquetado: fabricante, tipo de instalación, número de serie, año, superficie de absorción, volumen de fluido, presión de diseño, presión admisible, potencia eléctrica.

En general, las piezas que hayan sufrido daños durante el transporte o que presenten defectos no apreciados en la recepción en fábrica serán rechazadas. Asimismo serán rechazados aquellos productos que no cumplan las características mínimas técnicas prescritas en proyecto.

Las aperturas de conexión de todos los aparatos y máquinas estarán convenientemente protegidas durante el transporte, almacenamiento y montaje, hasta que no se proceda a la unión, por medio de elementos de taponamiento de forma y resistencia adecuada para evitar la entrada de cuerpos extraños y suciedades del aparato. Los materiales situados en intemperie se protegerán contra los agentes ambientales, en particular contra el efecto de la radiación solar y la humedad. Las piezas especiales, manguitos, gomas de estanqueidad, etc., se guardarán en locales cerrados.

Se deberá tener especial precaución en la protección de equipos y materiales que puedan estar expuestos a agentes exteriores especialmente agresivos producidos por procesos industriales cercanos. Especial cuidado con materiales frágiles y delicados, como luminarias, mecanismos, equipos de medida, que deberán quedar debidamente protegidos. Todos los materiales se conservarán hasta el momento de su instalación, en la medida de lo posible, en el interior de sus embalajes originales.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦Condiciones previas.**

Antes de su colocación, todas las canalizaciones deberán reconocerse y limpiarse de cualquier cuerpo extraño. Durante el montaje, se deberán evacuar de la obra todos los materiales sobrantes de trabajos efectuados con anterioridad, en particular de retales de conducciones y cables.

**♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Según el CTE DB HE 4 apartado 3.2.2, se instalarán manguitos electrolíticos entre elementos de diferentes materiales para evitar el par galvánico. Cuando sea imprescindible usar en un mismo circuito materiales diferentes, especialmente cobre y acero, en ningún caso estarán en contacto, debiendo situar entre ambos juntas o manguitos dieléctricos.

Los materiales de la bomba del circuito primario serán compatibles con las mezclas anticongelantes y con el fluido de trabajo. No se admitirá la presencia de componentes de acero galvanizado para permitir elevaciones de la temperatura por encima de 60°C. Cuando el material aislante de la tubería y accesorios sea de fibra de vidrio, deberá cubrirse con una protección no inferior a la proporcionada por un recubrimiento de venda y escayola. En los tramos que discurran por el exterior se terminará con pintura asfáltica.

**Proceso de ejecución****♦Ejecución**

En general, se tendrán en cuenta las especificaciones dadas por los fabricantes de cada uno de los componentes. En las partes dañadas por roces en los equipos, producidos durante el traslado o el montaje, se aplicará pintura rica en zinc u otro material equivalente. Todos los elementos metálicos que no estén debidamente protegidos contra la oxidación, serán recubiertos con dos manos de pintura antioxidante. Cualquier componente que vaya a ser instalado en el interior de un recinto donde la temperatura pueda caer por debajo de los 0°C, deberá estar protegido contra heladas.

**- Sistema de captación:**

Se recomienda que los captadores que integren la instalación sean del mismo modelo. Preferentemente se instalarán captadores con conductos distribuidores horizontales y sin cambios complejos de dirección de los conductos internos. Si los captadores son instalados en los tejados de edificios, deberá asegurarse la estanqueidad en los puntos de anclaje. La instalación permitirá el acceso a los captadores de forma que su desmontaje sea posible en caso de rotura. Se evitará que los captadores queden expuestos al sol por periodos prolongados durante su montaje. En este periodo las conexiones del captador deben estar abiertas a la atmósfera, pero impidiendo la entrada de suciedad.

**- Conexionado:**

Según el CTE DB HE 4, apartado 3.3.2.2, el conexionado de los captadores se realizará prestando especial atención a su estanqueidad y durabilidad. Se dispondrán en filas constituidas, preferentemente, por el mismo número de elementos, conectadas entre sí en paralelo, en serie ó en serieparalelo. Se instalarán válvulas de cierre en la entrada y salida de las distintas baterías de captadores y entre las bombas. Además se instalará una válvula de seguridad por cada fila. Dentro de cada fila los captadores se conectarán en serie ó en paralelo, cuyo número tendrá en cuenta las limitaciones del fabricante. Si la instalación es exclusivamente de ACS se podrán conectar en serie hasta 10 m<sup>2</sup> en las zonas climáticas I y II, hasta 8 m<sup>2</sup> en la zona climática III y hasta 6 m<sup>2</sup> en las zonas climáticas IV y V.

Los captadores se dispondrán preferentemente en filas formadas por el mismo número de elementos. Se conectarán entre sí instalando válvulas de cierre en la entrada y salida de las distintas baterías de captadores y entre las bombas. Los

captadores se pueden conectar en serie o en paralelo. El número de captadores conexicionados en serie no será superior a tres. En el caso de que la aplicación sea de agua caliente sanitaria no deben conectarse más de dos captadores en serie.

**- Estructura soporte:**

Según el CTE DB HE 4, apartado 3.3.2.3, la estructura soporte del sistema de captación cumplirá las exigencias del CTE en cuanto a seguridad estructural. Permitirá las dilataciones térmicas, sin transferir cargas a los captadores o al circuito hidráulico. Los puntos de sujeción del captador serán suficientes en número, área de apoyo y posición relativa, para evitar flexiones en el captador. La propia estructura no arrojará sombra sobre los captadores. En caso de instalaciones integradas que constituyan la cubierta del edificio, cumplirán las exigencias de seguridad estructural y estanqueidad indicadas en la parte correspondiente del CTE y demás normativa de aplicación.

**- Sistema de acumulación solar:**

Según el CTE DB HE 4, apartado 3.3.3.1, el sistema de acumulación solar estará constituido preferentemente por un solo depósito de configuración vertical, ubicado en zonas interiores, aunque podrá dividirse en dos o más depósitos conectados entre sí. Se ubicará un termómetro de fácil lectura para controlar los niveles térmicos y prevenir la legionelosis. Para un volumen mayor de 2 m<sup>3</sup>, se instalarán sistemas de corte de flujos al exterior no intencionados.

Los acumuladores se ubicarán preferentemente en zonas interiores. Si los depósitos se sitúan por encima de la batería de captadores se favorece la circulación natural. En caso de que el acumulador esté directamente conectado con la red de distribución de agua caliente sanitaria, deberá ubicarse un termómetro en un sitio claramente visible. Cuando sea necesario que el sistema de acumulación solar esté formado por más de un depósito, estos se conectarán en serie invertida en el circuito de consumo o en paralelo con los circuitos primarios y secundarios equilibrado. La conexión de los acumuladores permitirá su desconexión individual sin interrumpir el funcionamiento de la instalación.

**- Sistema de intercambio:**

Según el CTE DB HE 4, apartado 3.3.4, en cada una de las tuberías de entrada y salida de agua del intercambiador de calor se instalará una válvula de cierre próxima al manguito correspondiente.

El intercambiador del circuito de captadores incorporado al acumulador solar estará situado en la parte inferior de este último.

**- Aislamiento:**

El material aislante se sujetará con medios adecuados, de forma que no pueda desprenderse de las tuberías o accesorios. El aislamiento no quedará interrumpido al atravesar elementos estructurales del edificio. Tampoco se permitirá la interrupción del aislamiento térmico en los soportes de las conducciones, que podrán estar o no completamente envueltos en material aislante. El aislamiento no dejará zonas visibles de tuberías o accesorios, quedando únicamente al exterior los elementos que sean necesarios para el buen funcionamiento y operación de los componentes. Para la protección del material aislante situado en intemperie se podrá utilizar una cubierta o revestimiento de escayola protegido con pinturas asfálticas, poliésteres reforzados con fibra de vidrio o chapa de aluminio. En el caso de depósitos o cambiadores de calor situados en intemperie, podrán utilizarse forros de telas plásticas. Después de la instalación del aislante térmico, los instrumentos de medida y de control, así como válvulas de desagües, volantes, etc., deberán quedar visibles y accesibles.

**- Circuito hidráulico:**

Según el CTE DB HE 4, apartado 3.3.3.2, las conexiones de entrada y salida se situarán evitando caminos preferentes de circulación del fluido. La conexión de entrada de agua caliente procedente del intercambiador o de los captadores al interacumulador, se realizará a una altura comprendida entre el 50% y el 75% de la altura total del mismo. La conexión de salida de agua fría del acumulador hacia el intercambiador o los captadores se realizará por la parte inferior de éste. La conexión de retorno de

consumo al acumulador y agua fría de red se realizará por la parte inferior y la extracción de agua caliente del acumulador se realizará por la parte superior.

Según el CTE DB HE 4, apartado 3.3.5.2, la longitud de tuberías del circuito hidráulico será tan corta como sea posible, evitando los codos y pérdidas de carga. Los tramos horizontales tendrán siempre una pendiente mínima del 1% en el sentido de la circulación. Las tuberías de intemperie serán protegidas de forma continua contra las acciones climatológicas con pinturas asfálticas, poliésteres reforzados con fibra de vidrio o pinturas acrílicas.

En general, el trazado del circuito evitará los caminos tortuosos, para favorecer el desplazamiento del aire atrapado hacia los puntos altos. En el trazado del circuito deberán evitarse, en lo posible, los sifones invertidos. Los circuitos de distribución de agua caliente sanitaria se protegerán contra la corrosión por medio de ánodos de sacrificio.

- Tuberías:

La longitud de las tuberías del sistema deberá ser tan corta como sea posible, evitando al máximo los codos y pérdidas de carga en general. El material aislante se sujetará con medios adecuados, de forma que no pueda desprenderse de las tuberías o accesorios. Los trazados horizontales de tubería tendrán siempre una pendiente mínima del 1% en el sentido de circulación. Las tuberías se instalarán lo más próximas posibles a paramentos, dejando el espacio suficiente para manipular el aislamiento y los accesorios. La distancia mínima de las tuberías o sus accesorios a elementos estructurales será de 5 cm.

Las tuberías discurrirán siempre por debajo de canalizaciones eléctricas que crucen o corran paralelamente. No se permitirá la instalación de tuberías en huecos y salas de máquinas de ascensores, centros de transformación, chimeneas y conductos de climatización o ventilación. Los cambios de sección en tuberías horizontales se realizarán de forma que se evite la formación de bolsas de aire, mediante manguitos de reducción excéntricos o el enrasado de generatrices superiores para uniones soldadas. En ningún caso se permitirán soldaduras en tuberías galvanizadas. Las uniones de tuberías de cobre se realizarán mediante manguitos soldados por capilaridad. En circuitos abiertos el sentido de flujo del agua deberá ser siempre del acero al cobre. Durante el montaje de las tuberías se evitarán en los cortes para la unión de tuberías, las rebabas y escorias.

- Bombas:

Según el CTE DB HE 4, apartado 3.3.5.3, las bombas en línea se montarán en las zonas más frías del circuito, con el eje de rotación en posición horizontal. En instalaciones superiores a 50 m<sup>2</sup> se montarán dos bombas iguales en paralelo. En instalaciones de climatización de piscinas la disposición de los elementos será la indicada en el apartado citado.

Siempre que sea posible las bombas se montarán en las zonas más frías del circuito. El diámetro de las tuberías de acoplamiento no podrá ser nunca inferior al diámetro de la boca de aspiración de la bomba. Todas las bombas deberán protegerse, aguas arriba, por medio de la instalación de un filtro de malla o tela metálica. Las tuberías conectadas a las bombas se soportarán en las inmediaciones de estas. El diámetro de las tuberías de acoplamiento no podrá ser nunca inferior al diámetro de la boca de aspiración de la bomba. En su manipulación se evitarán roces, rodaduras y arrastres.

En instalaciones de piscinas la disposición de los elementos será: el filtro deberá colocarse siempre entre bomba y los captadores y el sentido de la corriente ha de ser bomba-filtro-captadores.

- Vasos de expansión:

Según el CTE DB HE 4, apartado 3.3.5.4, los vasos de expansión se conectarán en la aspiración de la bomba, a una altura tal que asegure el no desbordamiento del fluido y la no introducción de aire en el circuito primario.

En caso de vaso de expansión abierto, la diferencia de alturas entre el nivel de agua fría en el depósito y el rebosadero no será inferior a 3 cm. El diámetro del rebosadero será igual o mayor

al diámetro de la tubería de llenado.

- Purga de aire:

Según el CTE DB HE 4, apartado 3.3.5.5, se colocarán sistemas de purga de aire en los puntos altos de la salida de baterías de captadores y en todos aquellos puntos de la instalación donde pueda quedar aire acumulado.

Se colocarán sistemas de purga de aire en los puntos altos de la salida de batería de captadores y en todos los puntos de la instalación donde pueda quedar aire acumulado. Las líneas de purga deberán estar colocadas de tal forma que no se puedan helar y no se pueda acumular agua en las líneas. Los botellines de purga estarán en lugares accesibles y, siempre que sea posible, visibles. Se evitará el uso de purgadores automáticos cuando se prevea la formación de vapor en el circuito.

♦Condiciones de terminación

Al final de la obra, se deberá limpiar perfectamente todos los equipos, cuadros eléctricos, etc., de cualquier tipo de suciedad, dejándolos en perfecto estado. Una vez instalados, se procurará que las placas de características de los equipos sean visibles. Al término de la instalación, e informada la dirección facultativa, el instalador autorizado emitirá la documentación reglamentaria que acredite la conformidad de la instalación con la Reglamentación vigente.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas**

♦Control de ejecución

Durante la ejecución se controlará que todos los elementos de la instalación se instalen correctamente, de acuerdo con el proyecto, con la normativa y con las instrucciones expuestas anteriormente.

♦Ensayos y pruebas

Las pruebas a realizar serán:

Llenado, funcionamiento y puesta en marcha del sistema.

Se probará hidrostáticamente los equipos y el circuito de energía auxiliar.

Comprobar que las válvulas de seguridad funcionan y que las tuberías de descarga no están obturadas y están en conexión con la atmósfera.

Comprobar la correcta actuación de las válvulas de corte, llenado, vaciado y purga de la instalación.

Comprobar que alimentando eléctricamente las bombas del circuito entran en funcionamiento.

Se comprobará la actuación del sistema de control y el comportamiento global de la instalación.

Se rechazarán las partes de la instalación que no superen satisfactoriamente los ensayos y pruebas mencionados.

**Conservación y mantenimiento**

Durante el tiempo previo al arranque de la instalación, si se prevé que este pueda prolongarse, se procederá a taponar los captadores. Si se utiliza manta térmica para evitar pérdidas nocturnas en piscinas, se tendrá en cuenta la posibilidad de que proliferen microorganismos en ella, por lo que se deberá limpiar periódicamente.

**Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado**

**Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Concluidas las pruebas y la puesta en marcha se pasará a la fase de la Recepción Provisional de la instalación, no obstante el Acta de Recepción Provisional no se firmará hasta haber comprobado que todos los sistemas y elementos han funcionado correctamente durante un mínimo de un mes, sin interrupciones o paradas.

**5.8 Instalación de transporte****5.8.1 Ascensores****Descripción****Descripción**

Ascensor es todo aparato (eléctrico o hidráulico) utilizado para salvar desniveles definidos con ayuda de una cabina que se desplace a lo largo de guías rígidas, cuya inclinación sobre la horizontal sea superior a 15 grados, destinado al transporte de personas; de personas y de objetos; de objetos únicamente, si la cabina es accesible, es decir, si una persona puede entrar en ella sin dificultad y está equipada de elementos de mando situados dentro de la cabina o al alcance de una persona que se encuentre en el interior de la misma. También se consideran ascensores, a efectos, los aparatos que se desplacen siguiendo un recorrido totalmente fijo en el espacio, aunque no esté determinado por guías rígidas, tales como los ascensores de tijera.

Los montacargas son aparatos elevadores (eléctricos o hidráulicos) que se desplazan entre guías verticales, o débilmente inclinadas respecto a la vertical, sirven a niveles definidos y están dotados de un camarín cuyas dimensiones y constitución impiden materialmente el acceso de personas. En particular están comprendidos en esta categoría los aparatos que responden a alguna de las siguientes características: altura libre del camarín que no sobrepase 1,20 m, camarín dividido en varios compartimentos, ninguno de los cuales pase de una altura de 1,20 m, suelo de camarín que se encuentre al menos a 60 cm, (recomendación según fabricantes) por encima del suelo de piso, cuando el camarín se encuentra parado en un nivel de servicio. Puede admitirse el camarín de altura superior a 1,20 m, si está dotado de varios compartimentos fijos cuyas dimensiones se ajusten a las anteriormente indicadas.

**CrITERIOS de medición y valoración de unidades**

Los ascensores o montacargas, se medirán y valorarán por unidad, incluyendo todos sus componentes y acabados, incluso ayudas de albañilería y totalmente instalado.

**Prescripciones sobre los productos****Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Cuarto de máquinas:
  - Grupo tractor formado por reductor y motor eléctrico.
  - Limitador de velocidad.
  - Armario de maniobras y cuadros de mando generales.
- Hueco:
  - Cabina con su armadura de contrapeso, guías rígidas de acero y cables de acero.
  - Finales de carreras.
  - Puertas y sus enclavamientos de cierre.
  - Cables de suspensión.
  - Paracaídas.
- Foso:
  - Amortiguadores.
  - Todo ello acompañado de una instalación eléctrica, un sistema de maniobras y memorias, señalización en plantas, cerraduras y sistemas de cierre, dispositivos de socorro, botonera, rejilla de ventilación, etc.
- Ascensor:
  - Los ascensores de emergencia tendrán las siguientes

características según el CTE DB SI 4, apartado 1:

Tendrá como mínimo una capacidad de carga de 630 kg, una superficie de cabina de 1,40 m<sup>2</sup>, una anchura de paso de 80 cm y una velocidad tal que permita realizar todo su recorrido en menos de 60s.

En uso Hospitalario, las dimensiones de la planta de la cabina serán 1,20 m x 2,10 m, como mínimo.

En la planta de acceso al edificio se dispondrá un pulsador junto a los mandos del ascensor, bajo una tapa de vidrio, con la inscripción "Uso exclusivo bomberos". La activación del pulsador debe provocar el envío del ascensor a la planta de acceso y permitir su maniobra exclusivamente desde la cabina.

En caso de fallo del abastecimiento normal, la alimentación eléctrica al ascensor pasará a realizarse de forma automática desde una fuente propia de energía que disponga de una autonomía de 1 h como mínimo.

Todos los componentes de la instalación deberán recibirse en obra conforme a la documentación del fabricante, normativa si la hubiere, especificaciones del proyecto y a las indicaciones de la dirección facultativa durante la ejecución de las obras.

**Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra****Características técnicas de cada unidad de obra****♦Condiciones previas: soporte**

El elemento soporte de la instalación de ascensores será todo el hueco cerrado con paredes, piso y techo, construidas de manera que puedan resistir en cualquier punto la aplicación de una fuerza horizontal mínima de 30 kg sin que se produzca deformación elástica superior a 2,50 cm.

La estructura del hueco deberá soportar al menos las reacciones debidas a la maquinaria, a las guías como consecuencia de la actuación del paracaídas, o por descentrado de la carga de la cabina, por la acción de los amortiguadores en caso de impacto, etc.

Las paredes piso y techo, estarán construidas de materiales incombustibles, duraderos, además de tener una resistencia mecánica suficiente.

**♦Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

El hueco deberá ser destinado exclusivamente al servicio del ascensor o montacargas, no contendrá ni canalizaciones, ni órganos cualesquiera que sean extraños al servicio del ascensor (se puede admitir que contenga material que sirva para su calefacción, excepto radiadores de agua caliente o vapor), sus órganos de mando y reglaje deben de encontrarse fuera del hueco. El hueco aunque deba estar ventilado nunca se utilizará para ventilación de locales extraños a su servicio.

**Proceso de ejecución****♦Ejecución**

Estarán ejecutados los muros de cerramiento del hueco de ascensor, con los únicos huecos permitidos de puertas de pisos, abertura de las puertas de visita o de socorro del hueco y trampilla de visita, orificios de evacuación de gases y humos en caso de incendio, orificios de ventilación aberturas permanentes entre el hueco y el cuarto de máquinas o de polea. Estará ejecutada la losa del cuarto de máquinas, y la solera del foso, con colocación de

sumidero sifónico. Así hueco, foso y cuarto de máquinas estarán completamente terminados.

Se fijarán las guías, poleas, motores, etc., a la estructura del edificio con soportes y bridas que sujeten por la base. Las uniones entre perfiles se realizarán machihembrando los extremos y con placas de unión enroscadas a la base de las guías.

Simultáneamente se irán colocando las puertas de plantas (con cercos) y los diferentes elementos de la instalación del cuarto de máquinas y del foso.

Se colocarán los cables de acero (no autorizándose el uso de cables empalmados por ningún sistema) que irán fijados a la cabina, al contrapeso y a los puntos de suspensión con material fundido, amarres de cuña de apretado automático, tres abrazaderas como mínimo o en su caso grapas o manguitos para cables.

Se colocarán los amortiguadores al final del recorrido de la cabina y contrapeso, soldados a una placa base.

El grupo tractor irá colocado sobre un bastidor de perfiles de acero interponiendo los dispositivos antivibratorios necesarios, al igual que el armario eléctrico que irá anclado o apoyado mediante soportes antivibratorios.

Se instalará el limitador de velocidad en la parte superior del recorrido y el paracaídas en la inferior de la cabina.

Se fijarán los selectores de paradas si existen en las paredes del hueco a la altura necesaria para parar la cabina al nivel de cada planta.

Las puertas y trampillas de visita y socorro no abrirán hacia el interior del hueco. El cierre estará regulado por mecanismos eléctricos de seguridad.

Se conectarán eléctricamente entre sí el cuadro de maniobras, la cabina y los mandos exteriores, dicha instalación eléctrica de mando y control se realizará alojando los conductos en canaletas practicables a lo largo del recorrido por todo el recinto.

Se dispondrá instalación fija de alumbrado en todo el hueco, de dispositivo de parada del ascensor en el foso y de una toma de corriente, y alumbrado permanente en la cabina, y en el cuarto de máquinas con toma de corriente independiente de la línea de alimentación de la máquina.

El dispositivo de mando de socorro se alimentará con una fuente independiente de la del ascensor, pero pudiendo ser la de alumbrado.

Se realizará la conexión mecánica y eléctrica de la instalación, satisfaciendo las exigencias enunciadas en los documentos armonizados del Comité Europeo de Normalización (CENELEC) aprobados por los Comités Electrónicos de los países de la Comunidad Económica Europea, o en su ausencia satisfacer las exigencias de las regulaciones españolas.

Durante la ejecución de la instalación se tendrán en cuenta las siguientes holguras:

Puerta de cabina - cerramiento del recinto menor o igual a 12 cm.

Puerta de cabina - puerta exterior menor o igual a 15 cm.

Elemento móvil - cerramiento del recinto menor o igual a 3 cm.

Entre los elementos móviles menor o igual a 5 cm.

#### ♦Condiciones de terminación

Se fijarán las botoneras tanto en el interior de la cabina, como en cada rellano, estando bien niveladas y de manera que ninguna pieza sometida a tensión sea accesible al usuario.

#### Control de ejecución, ensayos y pruebas

##### ♦Control de ejecución

Comprobación entre el expediente técnico presentado ante el órgano competente de la Administración y la instalación que ha sido realizada.

Inspección visual de la aplicación de las reglas de buena construcción.

Comprobación de las indicaciones mencionadas en los certificados de aprobación para los elementos para los que se exigen pruebas de tipo, con las características del ascensor.

#### ♦Ensayos y pruebas

Dispositivos de enclavamiento.

Dispositivos eléctricos de seguridad.

Elementos de suspensión y sus amarres.

Sistemas de frenado.

Medidas de intensidad y de potencia y medida de velocidad.

Medidas de la resistencia de aislamiento de los diferentes circuitos.

Dispositivos de seguridad al final del recorrido.

Comprobación de la adherencia.

Limitador de velocidad, en los dos sentidos de marcha.

Paracaídas de cabina, verificando que ha sido bien montado y ajustado y la solidez del conjunto cabina-paracaídas-guías y la fijación de estas al edificio.

Paracaídas de contrapeso.

Amortiguadores.

Dispositivo de petición de socorro.

#### Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

#### **Verificaciones y pruebas de servicio para comprobar las prestaciones finales del edificio**

Para la puesta en servicio se exigirá la autorización de puesta en marcha otorgada por el órgano competente de la Administración Pública.

#### **6 Revestimientos**

##### **6.1 Revestimiento de paramentos**

##### **6.1.1 Alicatados**

#### Descripción

#### **Descripción**

Revestimiento para acabados de paramentos interiores y exteriores con baldosas cerámicas esmaltadas o no, con mosaico cerámico de vidrio, y piezas complementarias y especiales, recibidos al soporte mediante material de agarre, con o sin acabado rejuntado.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Metro cuadrado de alicatado realmente ejecutado, incluyendo cortes, parte proporcional de piezas complementarias y especiales, rejuntado y moquetas, descontando huecos, incluso eliminación de restos y limpieza.

#### Prescripciones sobre los productos

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

- Baldosas cerámicas:

Gres esmaltado: baldosas con absorción de agua baja o media - baja, prensadas en seco, esmaltadas. Adecuadas para revestimiento de fachadas.

Gres porcelánico: baldosas con muy baja absorción de agua, prensadas en seco o extruídas, para revestimientos de fachadas y paredes interiores. Hay dos tipos básicos: gres porcelánico no esmaltado y gres porcelánico esmaltado.

Gres rústico: baldosas con absorción de agua baja o media - baja, extruídas, generalmente no esmaltadas. Para revestimiento de fachadas.

Barro cocido: baldosas con de apariencia rústica y alta absorción de agua, en su mayoría no esmaltadas.

Azulejo: baldosas con absorción de agua alta, prensadas en seco y esmaltadas. Para revestimiento de paredes interiores.

- Sistemas: conjuntos de piezas con medidas, formas o colores

diferentes que tienen una función común:

Sistemas para piscinas: incluyen piezas planas y tridimensionales. Son generalmente esmaltadas y de gres. Deben tener buena resistencia a la intemperie y a los agentes químicos de limpieza y aditivos para aguas de piscina.

- Mosaico: podrá ser de piezas cerámicas, de gres o esmaltadas, o mosaico de vidrio.
- Piezas complementarias y especiales, de muy diversas medidas y formas: listeles, tacos, tiras y algunas molduras y cenefas.

Características mínimas que deben cumplir todas las baldosas cerámicas:

El dorso de las piezas tendrá rugosidad suficiente, preferentemente con entalladuras en forma de "cola de milano", y una profundidad superior a 2 mm.

Características dimensionales.

Expansión por humedad, máximo 0,6 mm/m.

Resistencia química a productos domésticos y a bases y ácidos.

Resistencia a las manchas.

Cuando se trate de revestimiento exterior, debe tener una resistencia a filtración, según el CTE DB HS 1 apartado 2.3.2.

Las piezas no estarán rotas, desportilladas ni manchadas y tendrán un color y una textura uniforme en toda su superficie.

- Sistema de colocación en capa gruesa: para su colocación se pueden usar morteros industriales (secos, húmedos), semiterminados y hechos en obra. Material de agarre: mortero tradicional (MC).
- Sistema de colocación en capa fina, los materiales de agarre que se usan son:

Adhesivos cementosos o morteros cola (C): constituido por conglomerantes hidráulicos, cargas minerales y aditivos orgánicos. Hay dos clases principales: adhesivo cementoso normal (C1) y adhesivo cementoso mejorado (C2).

Adhesivos en dispersión o pastas adhesivas (D): constituido por un conglomerante orgánico, aditivos orgánicos y cargas minerales. Existen dos clases: adhesivo en dispersión normal (D1) y adhesivo en dispersión mejorado (D2).

Adhesivos de resinas reactivas (R): constituido por resinas sintéticas, aditivos orgánicos y cargas minerales. Existen dos clases principales: adhesivo de resinas reactivas normal (R1) y adhesivo de resinas reactivas mejorado (R2).

Características de los materiales de agarre son: adherencia mecánica y química, tiempo abierto, deformabilidad, durabilidad a ciclos de hielo y deshielo, etc.

- Material de rejuntado:

Material de rejuntado cementoso (CG): constituido por conglomerantes hidráulicos, cargas minerales y aditivos orgánicos, que solo tienen que mezclarse con agua o adición líquida justo antes de su uso. Existen dos clases: normal (CG1) y mejorado (CG2). Sus características fundamentales son: resistencia a abrasión; resistencia a flexión; resistencia a compresión; retracción; absorción de agua.

Material de rejuntado de resinas reactivas (RG): constituido por resinas sintéticas, aditivos orgánicos y cargas minerales. Sus características fundamentales son: resistencia a abrasión; resistencia a flexión; resistencia a la compresión; retracción; absorción de agua.

Lechada de cemento (L): producto no normalizado preparado in situ con cemento Portland y cargas minerales.

- Material de relleno de las juntas:

Juntas estructurales: perfiles o cubrecantos de plástico o metal, másticos, etc.

Juntas perimetrales: Poliestireno expandido, silicona.

Juntas de partición: perfiles, materiales elásticos o material de relleno de las juntas de colocación.

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE

cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Baldosas cerámicas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.3.4):

Cada suministro ira acompañado de una hoja de suministro que contendrá los datos de la baldosa: tipo de baldosa, dimensiones y forma, acabado y declaración del fabricante de las características técnicas de la baldosa suministrada.

Las baldosas cerámicas y/o su embalaje deben ser marcados con:

Marca comercial del fabricante o fabricación propia.

Marca de primera calidad.

Tipo de baldosa, con medidas nominales y medidas de fabricación. Código de la baldosa.

Tipo de superficie: esmaltada o no esmaltada.

En caso de que el embalaje o en albarán de entrega no se indique el código de baldosa con especificación técnica, se solicitará al distribuidor o al fabricante información de las características técnicas de la baldosa cerámica suministrada.

- Mosaicos: en general se presentan pegados por la cara vista a hojas de papel generalmente perforado o, por el dorso, a una red textil, de papel o de plástico.
- Adhesivos para baldosas cerámicas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.3.3): el producto se suministrará ensacado. Los sacos se recepcionarán en buen estado, sin desgarrones, zonas humedecidas ni fugas de material.
- Morteros de agarre (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1): hecho en obra, comprobación de las dosificaciones, materias primas: identificación: cemento, agua, cales, arena; mortero industrial: identificación.

#### **Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

Los adhesivos se almacenarán en local cubierto, seco y ventilado. Su tiempo de conservación es de aproximadamente un año desde su fabricación.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦ Condiciones previas: soporte**

La puesta en obra de los revestimientos cerámicos deberá llevarse a cabo por profesionales especialistas con la supervisión de la dirección facultativa de las obras.

El soporte tendrá las siguientes propiedades para la colocación de baldosas: estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica, sensibilidad al agua, planeidad.

Se realizarán las siguientes comprobaciones sobre el soporte base:

De la estabilidad dimensional: tiempos de espera desde fabricación.

De la superficie de colocación.

Planeidad: capa gruesa, (pueden compensarse desviaciones con espesor de mortero). Capa fina (la desviación máxima con regla de 2 m, no excede de 3 mm, o prever una capa de mortero o pasta niveladora como medida adicional).

Humedad: capa gruesa, (se humecta el tabique sin llegar a saturación). Capa fina, (la superficie está aparentemente seca).

Limpieza: ausencia de polvo, pegotes, aceite, etc.

Rugosidad: en caso de soportes existentes muy lisos, prever aumento de rugosidad mediante repicado u otros medios; esto no será necesario con adhesivos C2, D o R.

Impermeabilización: sobre soportes de madera o yeso será conveniente prever una imprimación impermeabilizante.

##### **♦ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión

galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

El enfoscado de base, una vez fraguado, estará exento de sales solubles que puedan impedir la adherencia del mortero adhesivo.

El alicatado con mortero de cemento se aplicará en paramentos cerámicos o de cemento, mientras que el alicatado con adhesivo se aplicará en el revestimiento de paramentos de cualquier tipo.

En caso de soportes deformables o sujetos a movimientos importantes, se usará el material de rejuntado de mayor deformabilidad.

### Proceso de ejecución

#### ♦ Ejecución

La colocación deberá efectuarse en unas condiciones climáticas normales (5 °C a 30 °C), procurando evitar el soleado directo, las corrientes de aire, lluvias y aplicar con riesgo de heladas.

Se limpiará y humedecerá el soporte a revestir si es recibido con mortero. Si es recibido con pasta adhesiva se mantendrá seco el soporte. En cualquier caso se conseguirá una superficie rugosa del soporte. Se mojarán las baldosas por inmersión si procede, para que no absorban el agua del mortero. Se colocará una regla horizontal al inicio del alicatado y se replantearán las baldosas en el paramento para el despiece de los mismos. El alicatado se comenzará a partir del nivel superior del pavimento y antes de realizar éste. Sobre muros de hormigón se eliminará todo resto de desencofrante.

##### - Amasado:

Adhesivos cementosos: según recomendaciones del fabricante, se amasará el producto hasta obtener una masa homogénea y cremosa. Finalizado el amasado, se mantendrá la pasta en reposo durante unos minutos. Antes de su aplicación se realizará un breve amasado con herramienta de mano.

Adhesivos en dispersión: se presentan listos para su uso.

Adhesivos de resinas reactivas: según indicaciones del fabricante.

##### - Colocación general:

Será recomendable, mezclar piezas de varias cajas. Las piezas cerámicas se colocarán sobre la masa extendida presionándola por medio de ligeros golpes con un mazo de goma y moviéndolas ligeramente hasta conseguir el aplastamiento total de los surcos del adhesivo para lograr un contacto pleno. Las baldosas se colocarán dentro del tiempo abierto del adhesivo, antes de que se forme una película seca en la superficie del mismo que evite la adherencia. No se realizará el alicatado hasta que no se haya producido la retracción más importante del muro, es decir entre 45 y 60 días. Cuando se coloquen productos porosos no esmaltados, se recomienda la aplicación de un producto antiadherente del cemento, previamente a las operaciones de rejuntado para evitar su retención y endurecimiento sobre la superficie del revestimiento.

Sistemas de colocación: colocación en capa gruesa, (se colocará la cerámica directamente sobre el soporte). Colocación en capa fina, (se realizará sobre una capa previa de regularización del soporte).

En caso de azulejos recibidos con adhesivo: si se utiliza adhesivo de resinas sintéticas, el alicatado podrá fijarse directamente a los paramentos de mortero, sin picar la superficie pero limpiando previamente el paramento. Para otro tipo de adhesivo se aplicará según las instrucciones del fabricante. Se recomienda extender el adhesivo en paños no mayores de 2 m<sup>2</sup>. Las baldosas no deberán colocarse si se forma una película seca en la superficie del adhesivo.

En caso de azulejos recibidos con mortero de cemento: se colocarán los azulejos extendidos sobre el mortero de cemento previamente aplicado sobre el soporte (no mediante pellas individuales en cada pieza), picándolos con la paleta y colocando pequeñas cuñas de madera en las juntas.

En caso de mosaicos: el papel de la cara vista se desprenderá tras la colocación y la red dorsal quedará incorporada al material de agarre.

##### - Juntas:

El alicatado se realizará a junta abierta. La separación mínima entre baldosas será de 1,5 mm.

Juntas de colocación y rejuntado: puede ser aconsejable llenar parcialmente las juntas de colocación con tiras de un material compresible antes de llenarlas a tope. El material compresible no debería adherirse al material de rejuntado o, en otro caso, deberá cubrirse con una cinta de desolidarización. Estas cintas son generalmente autoadhesivas. La profundidad mínima del rejuntado debe ser de 6mm. Se deberían rellenar a las 24 horas del embalado.

Juntas de movimiento estructurales: deberán llegar al soporte, incluyendo la capa de desolidarización si la hubiese, y su anchura deberá ser, como mínimo, la de la junta del soporte. Se rematan usualmente rellenándolas con materiales de elasticidad duradera.

Juntas de movimiento perimetrales: se deben prever antes de colocar la capa de regularización, dejándose en los límites de las superficies horizontales a embaldosar con otros elementos tales como paredes, pilares, etc. Se podrá prescindir de ellas en recintos con superficies menores de 7 m<sup>2</sup>. Deberán ser juntas continuas con una anchura mayor o igual de 5mm, y quedarán ocultas por el revestimiento adyacente. Deberán estar limpias de materiales de obra y llegar hasta el soporte.

Juntas de partición (dilatación): la superficie máxima a revestir sin estas juntas es de 50 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup> en interior, y de la mitad de estas en el exterior. La posición de las juntas debe replantearse de forma que no estén cruzadas en el paso, si no deberían protegerse. Estas juntas deberán cortar el revestimiento cerámico, el adhesivo y el mortero base con una anchura mayor o igual de 5 mm. Podrán rellenarse con perfiles o materiales elásticos.

##### - Corte y taladrado:

Los taladros que se realicen en las piezas para el paso de tuberías, tendrán un diámetro de 1 cm mayor que el diámetro de estas. Siempre que sea posible, los cortes se realizarán en los extremos de los paramentos.

#### ♦ Tolerancias admisibles

Características dimensionales para colocación con junta mínima:

- Longitud y anchura/ rectitud de lados:  
Para L ≤ 100 mm ±0,4 mm  
Para L > 100 mm ±0,3% y ± 1,5 mm.
- Ortogonalidad:  
Para L ≤ 100 mm ±0,6 mm  
Para L > 100 mm ±0,5% y ± 2,0 mm.
- Planitud de superficie:  
Para L ≤ 100 mm ±0,6 mm  
Para L > 100 mm ±0,5% y ± 2,0/- 1,0 mm.

#### ♦ Condiciones de terminación

Una vez fraguado el mortero o pasta se retirarán las cuñas y se limpiarán las juntas, retirando todas las sustancias perjudiciales o restos de mortero o pasta adhesiva, rejuntándose posteriormente con lechada de cemento blanco o gris (coloreada cuando sea preciso), no aceptándose el rejuntado con polvo de cemento.

Una vez finalizada la colocación y el rejuntado, se limpiará la superficie del material cerámico con una solución ácida diluida para eliminar los restos de cemento.

Nunca se efectuará una limpieza ácida sobre revestimientos recién colocados. Se limpiará la superficie con cepillos de fibra dura, agua y jabón, eliminando todos los restos de mortero con



espátulas de madera.

Se sellarán siempre los encuentros con carpinterías y vierteaguas.

Se impregnará la superficie con agua limpia previamente a cualquier tratamiento químico, y posterior aclarado

### Control de ejecución, ensayos y pruebas

#### ♦ Control de ejecución

Aplicación de base de cemento: comprobar dosificación, consistencia y planeidad final.

Capa fina, desviación máxima medida con regla de 2 m: 3 mm.

Aplicación de imprimación: verificar la idoneidad de la imprimación y que la aplicación se hace siguiendo las instrucciones del fabricante.

Baldosa: verificar que se ha realizado el control de recepción.

Mortero de cemento (capa gruesa): comprobar que las baldosas se han humedecido por inmersión en agua. Comprobar reglado y nivelación del mortero fresco extendido.

Adhesivo (capa fina): verificar que el tipo de adhesivo corresponde al especificado en proyecto.

Aplicación del adhesivo: comprobar que se utiliza siguiendo las instrucciones del fabricante. Comprobar espesor, extensión y peinado con llana dentada adecuada.

Tiempo abierto de colocación: comprobar que las baldosas se colocan antes de que se forme una película sobre la superficie del adhesivo. Comprobar que las baldosas se asientan definitivamente antes de que concluya el tiempo abierto del adhesivo.

Colocación por doble encolado: comprobar que se utiliza esta técnica en embaldosados en exteriores y para baldosas mayores de 35 cm. o superficie mayor de 1225 cm<sup>2</sup>.

En cualquier caso: levantando al azar una baldosa, el reverso no presenta huecos.

Juntas de movimiento: estructurales: comprobar que no se cubren y que se utiliza un sellante adecuado. Perimetrales y de partición: comprobar su disposición, que no se cubren de adhesivo y que se utiliza un material adecuado para su relleno.

Juntas de colocación: verificar el tipo de material de rejuntado corresponde con el especificado en proyecto. Comprobar la eliminación y limpieza del material sobrante.

Desviación de planeidad del revestimiento: la desviación entre dos baldosas adyacentes no debe exceder de 1 mm. La desviación máxima se medirá con regla de 2 m. Para paramentos no debe exceder de 2 mm.

Alineación de juntas de colocación: La diferencia de alineación de juntas se mide con regla de 1 m. Para paramentos: no debe exceder de  $\pm 1$  mm. Para suelos: no debe exceder de  $\pm 2$  mm.

Limpieza final: comprobación y medidas de protección.

### Conservación y mantenimiento

Se evitarán los golpes que puedan dañar el alicatado, así como roces y punzonamiento.

No se sujetarán sobre el alicatado elementos que puedan dañarlo o provocar la entrada de agua, es necesario profundizar hasta encontrar el soporte.

#### 6.1.2 Aplacados

##### Descripción

##### Descripción

Revestimiento para acabados de paramentos verticales con placas de piedra natural o artificial, recibidas al soporte con dispositivos de anclaje vistos (perfiles longitudinales y continuos en forma de T, que abrazan el canto de las piezas preferentemente en horizontal), ocultos (sujetarán la pieza por un canto, mediante un pivote o una pletina) o bulones, (fijados mecánicamente al soporte con perforación de la placa). El sistema de sujeción del anclaje al

soporte podrá ser con cajeados retacados con mortero, cartuchos de resina epoxi, fijación mecánica (tacos de expansión) o fijación a un sistema de perfiles de cuellos (regulables en tres dimensiones) fijado mecánicamente al soporte.

### Criterios de medición y valoración de unidades

Metro cuadrado de aplacado incluyendo rejuntado, anclajes y mochetas, descontando huecos, incluso eliminación de restos y limpieza.

### Prescripciones sobre los productos

### Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Placas de piedra natural o artificial (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.1.4):

Espesor adecuado en función del tipo de piedra y del emplazamiento, y como mínimo de 30 mm, aunque en piezas muy compactas podrá ser de 25 mm.

El granito no estará meteorizado, ni presentará fisuras. La piedra caliza será compacta y homogénea de fractura. El mármol será homogéneo y no presentará masas terrosas.

En caso de utilización de anclajes, las placas tendrán los taladros necesarios. El diámetro de los taladros será 3 mm mayor que el del bulón. Se recomienda que el fondo del agujero del bulón y los extremos de éste tengan la forma de casquete esférico. Asimismo, la longitud del orificio practicado en la piedra deberá ser mayor que la longitud del pivote o pletina para evitar el descanso de la piedra en su extremo superior.

- Morteros para albañilería (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.12):

Los morteros podrán ser de diversos tipos.

Para los morteros de cal serán recomendables las siguientes composiciones (cemento blanco: cal: arena) en función del emplazamiento:

Exteriores en zonas costeras de hielo (>1000 m): 1:1:6.

Exteriores en el resto de zonas: 1:2:8.

Interiores: 1:3:12.

- Anclajes:

Anclajes de sujeción al soporte: no serán aceptables los anclajes de otros materiales con menor resistencia y comportamiento a la agresividad ambiental que los de Acero Inoxidable AISI 304 ó 316, según normas UNE.

Anclajes de sujeción vistos: podrán ser de acero inoxidable o de aluminio lacado o anodizado.

Anclajes de sujeción ocultos: los pivotes podrán tener un diámetro mínimo de 5 mm y una longitud de 30 mm, y las pletinas un espesor mínimo de 3 mm, ancho de 30 mm y profundidad de 25 mm.

- Separadores de placas: podrán ser de cloruro de polivinilo de espesor mínimo 1,50 mm.

- Material de sellado de juntas: podrá ser lechada de cemento, etc.

### Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

### Características técnicas de cada unidad de obra

#### ♦ Condiciones previas: soporte

Se verificará que el soporte está liso y limpio. La fábrica que sustente el aplacado tendrá la suficiente resistencia para soportar el peso de éste.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.2, en su caso, se

comprobará la disposición en la cara exterior de la hoja principal de un enfoscado de mortero.

♦ **Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

Las variedades de piedra porosas no se emplearán en zonas donde se prevean heladas.

No se emplearán las variedades de piedra de elevado coeficiente de absorción (> 5%), en zonas próximas al mar, ya que presentan riesgo de verse sometidas a una aportación importante de cloruros.

No se emplearán areniscas con importante presencia de arcillas, cloruros o yeso, ya que pueden experimentar importantes transformaciones en el exterior que producen descomposiciones acompañadas de bajas importantes de resistencia.

Es aconsejable separar las piezas de piedra porosas del aluminio mediante dos manos de pintura bituminosa, u otro elemento espaciador. Se debe tener especial cuidado con algunos tipos de ladrillos que tienen cloruros en su composición, ya que estos pueden acelerar el proceso de corrosión.

Se evitará el empleo de piedra con compuestos ferrosos (óxidos de hierro o compuestos piritosos), cuya acción puede afectar a la resistencia de la propia placa en ambientes agresivos.

En caso de que el aplacado esté expuesto a situaciones de humedad repetitivas, se podrá determinar mediante ensayo la presencia de sales como cloruros y sulfatos.

Se dan las siguientes incompatibilidades entre el sistema de fijación y el tipo de soporte:

No se utilizarán anclajes fijados con cajeados retacados con mortero en el soporte en caso de que éste sea de hormigón armado o en masa, o estructura metálica.

No se utilizarán anclajes fijados mecánicamente al soporte en caso de que éste sea de ladrillos y bloque huecos, dada su heterogeneidad.

Para evitar las corrosiones de tipo galvánico entre los diferentes elementos que componen el cuerpo del anclaje, no se utilizarán sistemas de anclaje con diferentes metales (aluminio y acero inoxidable, acero inoxidable y acero al carbono), y si se optase por admitirlos, se interpondrán casquillos o arandelas separadoras, inertes o de nula conductividad eléctrica.

Se colocarán casquillos separadores de material elástico y resistente a la intemperie (por ejemplo nailon o EPDM), para impedir el contacto directo entre el anclaje y la piedra.

Las carpinterías, barandillas y todo elemento de sujeción irán fijados a la fábrica, y nunca al aplacado.

**Proceso de ejecución**

♦ **Ejecución**

Se replantearán, según proyecto, las hiladas del aplacado, así como de los puntos de anclaje. Se efectuará el despiece del paramento a aplacar definiéndolo y numerándolo.

Las juntas de dilatación del edificio se mantendrán en el aplacado.

El sistema de sujeción directa mediante morteros no será recomendable en exteriores, salvo en zócalos.

A cada placa se le habrán practicado las ranuras y orificios necesarios para su anclaje a la fábrica.

Se realizará la sujeción previa de los anclajes al soporte para asegurar su resistencia al colgar la piedra en ellos. Se colocarán cuatro anclajes por placa como mínimo, separados de su borde 1/5 de su longitud o de la altura de la placa. La posición de los anclajes

en la junta horizontal será simétrica respecto al eje de la placa. Los anclajes podrán ser de carga o de sujeción, que a su vez irán colocados en juntas verticales (horizontales en las placas del borde de fachada).

Se fijará un tablón para apoyar la hilada inferior de placas de forma que queden niveladas a la altura correspondiente. Se acuciarán las placas de la primera hilada sobre el tablón, nivelando su borde superior a la altura correspondiente. El orden de ejecución será placa a placa de forma continua, y de abajo a arriba de la fachada.

Las placas se colocarán en obra suspendiéndolas exclusivamente de los ganchos o dispositivos preparados para su elevación.

La sujeción de las placas se confiará exclusivamente a los dispositivos de anclaje previstos y probados antes del suministro de las placas. Se comprobará que los anclajes de las placas encajan correctamente en los agujeros.

Los anclajes se recibirán en los orificios practicados en los cantos de las placas, y en el soporte, según el sistema de proyecto:

Con mortero hidráulico (sistema tradicional): previamente se humedecerá la superficie del hueco. No se usará escayola ni yeso en ningún caso. Se podrán emplear aceleradores de fraguado. Los anclajes se nivelarán dentro del tiempo de fraguado. Se esperará a que el mortero fragüe y se endurezca suficientemente. No se quitarán las cuñas de las placas hasta que el mortero haya endurecido.

Con resinas de uso rápido.

Con taco de expansión de uso inmediato.

A continuación se encajará la placa contigua.

Se realizarán juntas verticales de dilatación de 1 cm de anchura como mínimo, cada 6 m y a una distancia de 2 m de las esquinas del edificio, utilizando anclajes de media espiga. Se respetarán las juntas estructurales del edificio.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.2, en caso de cámara ventilada, se colocarán separadores entre placas de hiladas sucesivas para dejar juntas abiertas de anchura mayor que 5 mm y ventilar así la cámara. El espesor de la cámara será conforme al proyecto y estará comprendido entre 3 cm y 10 cm. Se comprobará que no se acumulen restos de mortero en la cámara que reduzcan su espesor. Para evacuar el agua que pueda entrar en la cámara, se fijará un babero a la hoja exterior en las zonas donde la cámara se interrumpa con dinteles, forjados, etc.

En el caso de fachadas ventiladas con aislante, los orificios que deben practicarse en el aislante para el montaje de los anclajes puntuales se rellenarán posteriormente con proyectores portátiles del mismo aislamiento o recortes del mismo adheridos con colas compatibles.

Según el CTE DB HS 1, en el caso de fachada constituida por un material poroso, se realizará un zócalo con un material cuyo coeficiente de succión sea menor que el 3 %, de altura mínima 30 cm, y que cubra la barrera impermeable dispuesta entre el muro y la fachada.

Además, en los zócalos, por ser las zonas más sensibles a las agresiones del tráfico urbano, será recomendable la solución de piezas de mayor espesor recibidas con morteros. Las juntas tendrán un espesor mínimo de 6 mm, y se rellenarán con mortero plástico y elástico.

♦ **Condiciones de terminación**

La unión del zócalo con la fachada en su parte superior deberá sellarse o adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

En caso de que la carpintería esté aplomada al trasdós del aplacado, no se sellarán las juntas perimetrales entre carpintería y aplacado.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas**

♦ **Control de ejecución**

Puntos de observación.

- Comprobación del soporte:

Se comprobará que el soporte esté liso.

- Replanteo:  
Distancia entre anclajes. Juntas.
- Ejecución:  
Características de los anclajes (material, espesor, etc.) y de las piezas (espesor, taladros en los cantos, en su caso).  
Sujeción de los anclajes al soporte, resistencia.  
Espesor de la cámara. Disposición de elementos para la evacuación del agua, en su caso (CTE DB HS 1).
- Comprobación final:  
Aplomado del aplacado. Rejuntado, en su caso.  
Planeidad en varias direcciones, con regla de 2 m.

### **Conservación y mantenimiento**

Se tomarán las medidas necesarias para que las jardineras u otros elementos no viertan agua sobre el aplacado.

Todo elemento que sea necesario instalar sobre el aplacado, se recibirá a la fábrica que sustenta éste o a cualquier otro elemento resistente. Sobre el aplacado no se sujetarán elementos como soportes de rótulos, instalaciones, etc., que puedan dañarlo o provocar la entrada de agua.

Se comprobará el estado de las piezas de piedra para detectar posibles anomalías, o desperfectos. La limpieza se llevará a cabo según el tipo de piedra, mediante lavado con agua, limpieza química o proyección de abrasivos.

Se realizarán inspecciones visuales de los paramentos aplacados, reparando las piezas movidas o estropeadas. Los anclajes que deban reponerse serán de acero inoxidable.

#### **6.1.3 Enfoscados, guarnecidos y enlucidos**

##### **Descripción**

##### **Descripción**

Revestimiento continuo: que se aplica en forma de pasta fluida directamente sobre la superficie que se reviste, puede ser:

- Enfoscado: para acabado de paramentos interiores o exteriores con morteros de cemento, cal, o mixtos, de 2 cm de espesor, maestreados o no, aplicado directamente sobre las superficies a revestir, pudiendo servir de base para un revoco u otro tipo de acabado.
- Guarnecido: para acabado de paramentos interiores, maestreados o no, a base de yeso, pudiendo ser monocapa, con una terminación final similar al enlucido, o bicapa, a base de un guarnecido de 1 a 2 cm de espesor realizado con pasta de yeso grueso (YG) y una capa de acabado o enlucido de menos de 2 mm de espesor realizado con yeso fino (YF); ambos tipos podrán aplicarse manualmente o mediante proyectado.
- Revoco: para acabado de paramentos interiores o exteriores con morteros de cemento, cal, mejorados con resinas sintéticas, humo de sílice, etc., hechos en obra o no, de espesor entre 6 y 15 mm, aplicados mediante tendido o proyectado en una o varias capas, sobre enfoscados o paramentos sin revestir, pudiendo tener distintos tipos de acabado.

##### **Criterios de medición y valoración de unidades**

- Enfoscado: metro cuadrado de superficie de enfoscado realmente ejecutado, incluso preparación del soporte, incluyendo mochetas y dinteles y deduciéndose huecos.
- Guarnecido: metro cuadrado de guarnecido con o sin maestreado y enlucido, realizado con pasta de yeso sobre paramentos verticales u horizontales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, deduciendo los huecos y desarrollando las mochetas.
- Revoco: metro cuadrado de revoco, con mortero, aplicado mediante tendido o proyectado en una o dos capas, incluso acabados y posterior limpieza.

### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Agua. Procedencia. Calidad.
- Cemento común (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.1).
- Cal (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.7).
- Pigmentos para la coloración (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.20).
- Aditivos: plastificante, hidrofugante, etc. (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.9).
- Enlucido y esquinas: podrán ser metálicas para enlucido exterior (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.5.1), interior (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.5.2), etc.
- Malla de refuerzo: material (de tela metálica, armadura de fibra de vidrio etc.). Paso de retícula. Espesor.
- Morteros para revoco y enlucido (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.11).
- Yeso para la construcción (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.2.4).
- Aditivos de los morteros monocapa: retenedores de agua (mejoran las condiciones de curado), hidrofugantes (evitan que el revestimiento absorba un exceso de agua), aireantes (contribuyen a la obtención de una masa de producto más manejable, con menor cantidad de agua), cargas ligeras (reducen el peso del producto y su módulo elástico, aumentan su deformabilidad), fibras, de origen natural o artificial, (permiten mejorar la cohesión de la masa y mejorar su comportamiento frente a las deformaciones) y pigmentos (dan lugar a una extensa gama cromática).
- Junquillos para juntas de trabajo o para despieces decorativos: material (madera, plástico, aluminio lacado o anodizado). Dimensiones. Sección.

#### **Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

- Mortero húmedo: el camión hormigonera lo depositará en cubilotes facilitados por el fabricante.
- Mortero seco: se dispondrá en silos compartimentados, estancos y aislados de la humedad, con amasado automático, o en sacos.
- Mortero predosificado: se dispondrá en silos compartimentados, estancos y aislados de la humedad, separándose el conglomerante y el árido.
- Cemento: si el suministro es en sacos, se dispondrán en lugar ventilado y protegido de la intemperie, humedad del suelo y paramentos. Si el suministro es a granel, se almacenará en silos o recipientes aislados de la humedad. En general, el tiempo máximo de almacenamiento será de tres, dos y un mes, para las clases resistentes de cemento 32,5, 42,5 y 52,5 o para morteros que contengan esos cementos.
- Cales aéreas (endurecen lentamente por la acción del CO<sub>2</sub> presente en el aire). Cal viva en polvo: se almacenará en depósitos o sacos de papel herméticos y en lugar seco para evitar su carbonatación. Cal aérea hidratada (apagada): se almacenará en depósitos herméticos, estancos a la acción del anhídrido carbónico, en lugar seco y protegido de corrientes de aire.
- Cales hidráulicas (fragan y endurecen con el agua): se conservarán en lugar seco y protegido de corrientes de aire

- para evitar su hidratación y posible carbonatación.
- Áridos: se protegerán para que no se contaminen por el ambiente ni por el terreno, tomando las precauciones para evitar su segregación.
- Aditivos: se protegerán para evitar su contaminación ni la alteración de sus propiedades por factores físicos o químicos.
- Adiciones (cenizas volantes, humo de sílice): se almacenarán en silos y recipientes impermeables que los protejan de la humedad y la contaminación.

**Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra****Características técnicas de cada unidad de obra****♦ Condiciones previas: soporte**

- Enfoscados:  
Compatibilidad con los componentes del mortero, tanto de sus características físicas como mecánicas: evitar reacciones entre el yeso del soporte y el cemento de componente de mortero. Las resistencias mecánicas del mortero, o sus coeficientes de dilatación, no serán superiores a los del soporte.  
Estabilidad (haber experimentado la mayoría de las retracciones). No degradable. Resistencia a la deformación.  
Porosidad y acciones capilares suficientes para conseguir la adhesión del mortero.  
Capacidad limitada de absorción de agua.  
Grado de humedad: si es bajo, según las condiciones ambientales, se mojará y se esperará a que absorba el agua; si es excesivo, no estará saturado para evitar falta de adherencia y producción de eflorescencias superficiales.  
Limpieza. Exento de polvo, trazas de aceite, etc. que perjudiquen la adherencia del mortero.  
Rugosidad. Si no la tiene, se creará mediante picado o colocación con anclajes de malla metálica o plástico.  
Regularidad. Si carece de ella, se aplicará una capa niveladora de mortero con rugosidad suficiente para conseguir adherencia; asimismo habrá endurecido y se humedecerá previamente a la ejecución del enfoscado  
Libre de sales solubles en agua (sulfatos, portlandita, etc.).  
La fábrica soporte se dejará a junta degollada, barriéndose y regándose previamente a la aplicación del mortero. Si se trata de un paramento antiguo, se rascará hasta descascarillarlo.  
Se admitirán los siguientes soportes para el mortero: fábricas de ladrillos cerámicos o sílico-calcáreos, bloques o paneles de hormigón, bloques cerámicos.  
No se admitirán como soportes del mortero: los hidrofugados superficialmente o con superficies vitrificadas, pinturas, revestimientos plásticos o a base de yeso.
- Guarnecidos:  
La superficie a revestir con el guarnecido estará limpia y humedecida. El guarnecido sobre el que se aplique el enlucido estará fraguado y tener consistencia suficiente para no desprenderse al aplicar éste. La superficie del guarnecido estará, además, rayada y limpia.
- Revocos:  
Revoco con mortero hecho en obra de cemento o de cal: la superficie del enfoscado sobre el que se va a revocar estará limpia y humedecida y el mortero del enfoscado habrá fraguado.  
Revoco con mortero preparado: en caso de realizarse sobre enfoscado, éste se limpiará y humedecerá. Si se trata de revoco monocapa sobre paramento sin revestir, el soporte será rugoso para facilitar la adherencia; asimismo garantizará resistencia, estabilidad, planeidad y limpieza. Si la superficie del soporte fuera excesivamente lisa se procederá a un "repicado" o a la aplicación de una imprimación adecuada (sintética o a base de cemento). Los soportes que mezclen elementos de distinto acabado se tratarán para regularizar su distinta absorción. Cuando el soporte sea muy absorbente se tratará con una imprimación previa que puede ser una emulsión añadida al agua de amasado.

**♦ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

- Enfoscados:

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.2, en fachadas, cuando se dispone en fachadas con el aislante por el exterior de la hoja principal, será químicamente compatible con el aislante

No son aptas para enfoscar las superficies de yeso, ni las realizadas con resistencia análoga o inferior al yeso. Tampoco lo son las superficies metálicas que no hayan sido forradas previamente con piezas de arcilla cocida.

En ambientes con ciclos hielo-deshielo, se controlará la porosidad del mortero, (tipo de conglomerante, aditivos, cantidad de agua de amasado, grado de hidratación, sistema de preparación, etc.), para evitar que el agua acceda a su interior.

Será recomendable el empleo de cementos resistentes a los sulfatos, de bajo contenido de aluminato tricálcico, para disminuir el riesgo de reacción con los iones sulfato procedentes de sales solubles en el agua (su existencia es posible dentro de la obra de fábrica), que daría lugar al compuesto expansivo "ettringita", lo que alteraría la estabilidad del mortero. Asimismo, dichas sales solubles pueden cristalizar en los poros del mortero dando lugar a fisuraciones.

En caso de que el mortero incorpore armaduras, el contenido de iones cloruro en el mortero fresco no excederá del 0,1% de la masa de cemento seco, pues pueden influir en la corrosión de las armaduras.

Para evitar la aparición de eflorescencias (manchas en la superficie del mortero por la precipitación y posterior cristalización de sales disueltas en agua, cuando esta se evapora): se controlará el contenido de nitratos, sulfatos, cloruros alcalinos y de magnesio, carbonatos alcalinos, e hidróxido de calcio carbonatado (portlandita), todos ellos solubles en el agua de la obra de fábrica o su entorno. Asimismo, se controlarán los factores que permitan la presencia de agua en la fábrica (humectación excesiva, protección inadecuada).

No se emplearán áridos que contengan sulfuros oxidables, en caso de utilizar escorias siderúrgicas, se comprobará que no contienen silicatos inestables ni compuestos ferrosos.

En caso de colocar armaduras en el mortero, se utilizarán aditivos anticongelantes no agresivos para las mismas, en especial los que contienen cloruros. El agua utilizada para el riego y curado del mortero no contendrá sustancias nocivas para el mismo.

- Guarnecidos:

No se revestirán con yeso los paramentos de locales en los que la humedad relativa habitual sea superior al 70%, los locales que frecuentemente hayan de ser salpicados por agua, como consecuencia de la actividad desarrollada, las superficies metálicas, sin previamente revestirlas con una superficie de arcilla cocida ni las superficies de hormigón realizadas con encofrado metálico si previamente no se han dejado rugosas mediante rayado o salpicado con mortero.

Según el CTE DB SE A, apartado 3, durabilidad, ha de prevenirse la corrosión del acero mediante una estrategia global que considere en forma jerárquica al edificio en su conjunto y especialmente, los detalles, evitando el contacto directo con yesos, etc.

- Revocos:

El revoco con mortero preparado monocapa no se colocará sobre soportes incompatibles con el material (por ejemplo de yeso), ni sobre soportes no adherentes, como amianto - cemento o metálicos. Los puntos singulares de la fachada (estructura, dinteles,

cajas de persiana) requieren un refuerzo o malla de fibra de vidrio, de poliéster o metálica.

### Proceso de ejecución

#### ♦ Ejecución

##### - En general:

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.3.3.1, las juntas de dilatación de la hoja principal, tendrán un sellante sobre un relleno introducido en la junta, que quedará enrasado con el paramento sin enfoscar.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.1.2, en muros de sótano en contacto con el terreno, según el tipo de muro, de impermeabilización y el grado de impermeabilidad exigido, se revestirá su cara interior con una capa de mortero hidrófugo sin revestir.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.3.2, en fachadas, en función de la existencia o no de revestimiento exterior y del grado de impermeabilidad, se exigirán las siguientes condiciones:

Para conseguir una resistencia media a la filtración, el revestimiento continuo exterior tendrá un espesor de entre 10 y 15 mm, (salvo los acabados con una capa plástica delgada), adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad; permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro (como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal) y adaptación a los movimientos del soporte. Cuando se dispone en fachadas con el aislante por el exterior de la hoja principal, se dispondrá una armadura (malla de fibra de vidrio o de poliéster) para mejorar el comportamiento frente a la fisuración.

Para conseguir una resistencia muy alta a la filtración, el revestimiento continuo exterior tendrá estanquidad al agua suficiente para que el agua de filtración no entre en contacto con la hoja del cerramiento dispuesta inmediatamente por el interior del mismo; adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad; permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal; adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento muy bueno frente a la fisuración, (que no se fisure debido a los esfuerzos mecánicos producidos por el movimiento de la estructura, por los esfuerzos térmicos relacionados con el clima y con la alternancia día-noche, ni por la retracción propia del material constituyente del mismo); estabilidad frente a los ataques físicos, químicos y biológicos que evite la degradación de su masa.

Para conseguir una resistencia muy alta a la filtración de la barrera contra la penetración del agua, se dispondrá un revestimiento continuo intermedio en la cara interior de la hoja principal, con las siguientes características: estanquidad al agua suficiente para que el agua de filtración no entre en contacto con la hoja del cerramiento dispuesta inmediatamente por el interior del mismo; adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad; permeabilidad suficiente al vapor para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal; adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento muy bueno frente a la fisuración, (que no se fisure debido a los esfuerzos mecánicos producidos por el movimiento de la estructura, por los esfuerzos térmicos relacionados con el clima y con la alternancia día-noche, ni por la retracción propia del material constituyente del mismo); estabilidad frente a los ataques físicos, químicos y biológicos que evite la degradación de su masa.

Para conseguir una resistencia media a la filtración del revestimiento intermedio en la cara interior de la hoja principal, el enfoscado de mortero tendrá un espesor mínimo de 10 mm; para conseguir una resistencia alta a la filtración, el enfoscado de mortero llevará aditivos hidrofugantes con un espesor mínimo de 15 mm.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.3. Cuando la hoja principal esté interrumpida por los forjados se dispondrá un refuerzo del revestimiento exterior con armaduras dispuestas a lo largo del forjado de tal forma que sobrepasen el elemento hasta 15 cm por encima del forjado y 15 cm por debajo de la primera hilada de la fábrica.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.3.4. En fachadas con revestimiento continuo, si la hoja principal está interrumpida por los pilares, se reforzará el revestimiento con armaduras colocadas a lo largo del pilar de forma que lo sobrepasen 15 cm por ambos lados.

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.1.3. Condiciones del revestimiento hidrófugo de mortero: el paramento donde se va aplicar el revestimiento estará limpio. Se aplicarán al menos cuatro capas de revestimiento de espesor uniforme y el espesor total no será mayor que 2 cm. No se aplicará el revestimiento cuando la temperatura ambiente sea menor que 0°C ni cuando se prevea un descenso de la misma por debajo de dicho valor en las 24 horas posteriores a su aplicación. En los encuentros se solaparán las capas del revestimiento al menos 25 cm.

Según el CTE DB HS 1, apartado 5.1.3.2. Condiciones del revestimiento intermedio: se dispondrá adherido al elemento que sirve de soporte y aplicarse de manera uniforme sobre éste.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 5.1.3.5. Condiciones del revestimiento exterior. Se dispondrá adherido o fijado al elemento que sirve de soporte.

Según el CTE DB HS 1 apartado 2.1.2. Si el muro en contacto con el terreno, para conseguir una impermeabilización tipo I1 y se impermeabiliza mediante aplicaciones líquidas, la capa protectora podrá ser un mortero reforzado con una armadura. Cuando el muro sea de fábrica para conseguir una impermeabilización tipo I3, se recubrirá por su cara interior con un revestimiento hidrófugo, como una capa de mortero hidrófugo sin revestir.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.1.3.1 Cuando el muro se impermeabilice por el interior, sobre la barrera impermeable colocada en los arranques de fachada, se dispondrá una capa de mortero de regulación de 2 cm de espesor como mínimo.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.1.3.6. Las juntas horizontales de los muros de hormigón prefabricado podrán sellarse con mortero hidrófugo de baja retracción.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.4.3.5. En cubiertas, cuando se disponga una capa de protección, y la cubierta no sea transitable, se podrá utilizar mortero que conforme una capa resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y con peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.4.3.5.2 Solado fijo. Podrá ser de capa de mortero o mortero filtrante.

Según el CTE DB HS 1, apartado. 2.4.3.5.4 Capa de rodadura. Cuando el aglomerado asfáltico se vierta sobre una capa de mortero dispuesta sobre la impermeabilización, se colocará entre estas dos capas una capa separadora de mortero para evitar la adherencia entre ellas de 4 cm de espesor como máximo y armada de tal manera que se evite su fisuración. Esta capa de mortero se aplicará sobre el impermeabilizante en los puntos singulares que estén impermeabilizados.

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.4.4.1.2 Encuentro de la cubierta con un paramento vertical. Para que el agua de las precipitaciones o la que se deslice por el paramento no se filtre por el remate superior de la impermeabilización, éste podrá realizarse con mortero en bisel con un ángulo de 30° con la horizontal y redondeándose la arista del paramento.

##### - Enfoscados:

Se habrán recibido los cercos de puertas y ventanas, bajantes, canalizaciones y demás elementos fijados a los paramentos. Para enfoscados exteriores estará terminada la cubierta.

Se humedecerá el soporte, previamente limpio. Habrá fraguado el mortero u hormigón del soporte a revestir. En caso de haber discontinuidades en el soporte, se colocará un refuerzo de tela metálica en la junta, tensa y fijada con un solape mínimo de 10 cm a cada lado.

No se confeccionará el mortero cuando la temperatura del agua de amasado sea inferior a 5°C o superior a 40 °C. Se emplearán aditivos anticongelantes si así lo requiere el clima. Se amasará exclusivamente la cantidad que se vaya a necesitar.

En caso de enfoscados maestreados: se dispondrán maestras verticales formadas por bandas de mortero, formando arista en esquinas, rincones y guarniciones de hueco de paramentos verticales y en todo el perímetro del techo con separación no superior a 1 m en cada paño. Se aplicará el mortero entre maestras hasta conseguir un espesor de 15 mm; cuando sea se realizará por capas sucesivas. Si una capa de enfoscado se forma a base de varias pasadas de un mismo mortero fresco sobre fresco, cada pasada se aplicará después de comenzar a endurecer la anterior.

En caso de enfoscados sin maestrear, se dispondrán en paramentos donde el enfoscado vaya a quedar oculto o donde la planeidad final se obtenga con un revoco, estuco o plaqueado.

En enfoscados exteriores vistos se hará un llagueado, en recuadros de lado no mayor que 3 m, para evitar agrietamientos. Se respetarán las juntas estructurales.

Se suspenderá la ejecución en tiempo de heladas (comprobando el enfoscado al reiniciar el trabajo), en tiempo de lluvias si no está protegido y en tiempo seco o ventoso.

- **Guarnecidos:**

Previamente al revestido, se habrán recibido los cercos de puertas y ventanas y repasado la pared, tapando los desperfectos que pudiera haber; asimismo se habrán recibido los ganchos y repasado el techo. Los muros exteriores estarán terminados, incluso el revestimiento exterior si lo lleva, así como la cubierta del edificio o al menos tres forjados sobre la planta en que se va a realizar el guarnecido.

No se realizará el guarnecido cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C.

En las aristas verticales de esquina se colocarán guardavivos, aplomándolos y punteándolos con pasta de yeso en su parte perforada. Una vez colocado se realizará una maestra a cada uno de sus lados.

En caso de guarnecido maestreado, se ejecutarán maestras de yeso a base de bandas de al menos 12 mm de espesor, en rincones, esquinas y guarniciones de huecos de paredes, en todo el perímetro del techo y en un mismo paño cada 3 m como mínimo.

La pasta de yeso se utilizará inmediatamente después de su amasado, sin adición posterior de agua. Se aplicará la pasta entre maestras, apretándola contra la superficie, hasta enrasar con ellas. El espesor del guarnecido será de 12 mm y se cortará en las juntas estructurales del edificio. Cuando el espesor del guarnecido sea superior a 15 mm, se realizará por capas sucesivas de este espesor máximo, previo fraguado de la anterior, terminada rayada para mejorar la adherencia. Se evitarán los golpes y vibraciones que puedan afectar a la pasta durante su fraguado.

- **Revocos:**

Se habrán recibido los cercos de puertas y ventanas, bajantes, canalizaciones y demás elementos fijados a los paramentos.

En caso de revoco tendido con mortero de cemento: el mortero de revoco se aplicará con llana, comenzando por la parte superior del paramento; el espesor total del revoco no será inferior a 8 mm.

En caso de revoco proyectado con mortero de cemento: una vez aplicada una primera capa de mortero con el frátas de espesor no inferior a 3 mm, se proyectarán dos capas más, (manualmente con escobilla o mecánicamente) hasta conseguir un espesor total no inferior a 7 mm, continuando con sucesivas capas hasta conseguir la rugosidad deseada.

En caso de revoco tendido con mortero de cal o estuco: se aplicará con frátas una primera capa de mortero de cal de dosificación 1:4 con grano grueso, debiéndose comenzar por la parte superior del paramento; una vez endurecida, se aplicará con el frátas otra capa de mortero de cal de dosificación 1:4 con el tipo de grano especificado. El espesor total del revoco no será inferior a 10 mm.

En caso de revoco tendido con mortero preparado de resinas sintéticas: se iniciará el tendido por la parte superior del paramento. El mortero se aplicará con llana y la superficie a revestir se dividirá

en paños no superiores a 10 m<sup>2</sup>. El espesor del revoco no será inferior a 1 mm.

En caso de revoco proyectado con mortero preparado de resinas sintéticas: se aplicará el mortero manual o mecánicamente en sucesivas capas evitando las acumulaciones; la superficie a revestir se dividirá en paños no superiores a 10 m<sup>2</sup>. El espesor total del revoco no será inferior a 3 mm.

En caso de revoco con mortero preparado monocapa: si se ha aplicado una capa regularizadora para mejorar la planeidad del soporte, se esperará al menos 7 días para su endurecimiento. Se replantearán y realizarán juntas de despiece con junquillos adheridos a la fachada con el propio mortero de base del monocapa antes de empezar a aplicar el revestimiento. Las juntas de despiece horizontales se dispondrán cada 2,20 metros y las verticales cada 7 metros y tendrán un ancho entre 10 y 20 mm, respetando las juntas estructurales. Se colocará malla de fibra de vidrio tratada contra los álcalis (que quedará embutida entre dos capas de revestimiento) en: todos los puntos singulares (dinteles, forjados, etc.), cajas de persiana sobresaliendo un mínimo de 20 cm a cada lado con el cerramiento, huecos de ventana con tiras como mínimo de 20 por 40 cm colocadas en diagonal. Los encuentros entre soportes de distinta naturaleza se resolverán, marcando la junta o puenteando la unión y armando el revestimiento con mallas.

El mortero predosificado industrialmente, se mezclará con agua y se aplicará en una única capa de unos 10 a 15 mm de espesor o en dos manos del producto si el espesor es mayor de 15 mm, dejando la primera con acabado rugoso. La aplicación se realizará mediante proyección mecánica (mediante máquinas de proyección continuas o discontinuas) o aplicación manual con llana. En caso de colocar refuerzos de malla de fibra de vidrio, de poliéster o metálica, se situará en el centro del espesor del revoco. La totalidad del producto se aplicará en las mismas condiciones climáticas. En climas muy secos, con viento, o temperaturas elevadas, se humedecerá la superficie con manguera y difusor para evitar una desecación excesiva. Los junquillos se retirarán a las 24 horas, cuando el mortero empiece a endurecer y tenga la consistencia suficiente para que no se deforme la línea de junta.

Se suspenderá la ejecución cuando la temperatura sea inferior a 0°C o superior a 30°C a la sombra, o en tiempo lluvioso cuando el paramento no esté protegido. Se evitarán golpes o vibraciones que puedan afectar al mortero durante el fraguado. En ningún caso se permitirán los secados artificiales. Una vez transcurridas 24 horas desde su ejecución, se mantendrá húmeda la superficie revocada hasta que haya fraguado.

♦ **Tolerancias admisibles**

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.2., para conseguir una resistencia media a la filtración, el revestimiento continuo exterior tendrá un espesor de entre 10 y 15 mm.

En caso de revoco con mortero preparado monocapa, el espesor podrá ser de unos 10 a 20 mm.

♦ **Condiciones de terminación**

- **Enfoscados:**

La textura (fratasado o sin fratar) será lo bastante rugosa en caso de que sirva de soporte a otra capa de revoco o estuco. Se mantendrá húmeda la superficie enfoscada mediante riego directo hasta que el mortero haya fraguado, especialmente en tiempo seco, caluroso o con vientos fuertes. Este sistema de curado podrá sustituirse mediante la protección con revestimiento plástico si se retiene la humedad inicial de la masa durante la primera fase de endurecimiento. El acabado podrá ser:

Fratasado, cuando sirva de soporte a un enlucido, pintura rugosa o aplacado con piezas pequeñas recibidas con mortero o adhesivo.

Bruñido, cuando sirva de soporte a una pintura lisa o revestimiento pegado de tipo ligero o flexible o cuando se requiera un enfoscado más impermeable.

- **Guarnecidos:**

Sobre el guarnecido fraguado se enlucirá con yeso fino terminado con llana, quedando a línea con la arista del guardavivos,

consiguiendo un espesor de 3 mm.

- Revocos:

Revoco tendido con mortero de cemento: admite los acabados repicado, raspado con rasqueta metálica, bruñido, a fuego o esgrafiado.

Revoco tendido con mortero de cal o estuco: admite los acabados lavado con brocha y agua con o sin posterior picado, raspado con rasqueta metálica, alisado, bruñido o acabado con espátula.

Revoco tendido con mortero preparado de resinas sintéticas: admite los acabados pétreos con llana, raspado o picado con rodillo de esponja.

Revoco con mortero preparado monocapa: acabado en función de los pigmentos y la textura deseada (abujardado, bruñido, fratasado, lavado, etc.) que se obtienen al aplicando distintos tratamientos superficiales una vez aplicado el producto, o por proyección de áridos y planchado de la piedra cuando el mortero aún está fresco.

### Control de ejecución, ensayos y pruebas

- ♦ **Control de ejecución**

Puntos de observación.

- Enfoscados:

Comprobación del soporte: está limpio, rugoso y de adecuada resistencia (no yeso o análogos).

Idoneidad del mortero conforme a proyecto.

Tiempo de utilización después de amasado.

Disposición adecuada del maestreado.

Planeidad con regla de 1 m.

- Guarnechos:

Comprobación del soporte: que no esté liso (rugoso, rayado, picado, salpicado de mortero), que no haya elementos metálicos en contacto y que esté húmedo en caso de guarnechos.

Se comprobará que no se añade agua después del amasado.

Comprobar la ejecución de maestras o disposición de guardavivos.

- Revocos:

Comprobación del soporte: la superficie no está limpia y humedecida.

Dosificación del mortero: se ajusta a lo especificado en proyecto.

- ♦ **Ensayos y pruebas**

- En general:

Prueba escorrentía en exteriores durante dos horas.

Dureza superficial en guarnechos y enlucidos >40 shore.

- Enfoscados:

Planeidad con regla de 1 m.

- Guarnechos:

Se verificará espesor según proyecto.

Comprobar planeidad con regla de 1 m.

- Revocos:

Espesor, acabado y planeidad: defectos de planeidad superiores a 5 mm en 1 m, no se interrumpe el revoco en las juntas estructurales.

### Conservación y mantenimiento

Una vez ejecutado el enfoscado, se protegerá del sol y del viento para permitir la hidratación, fraguado y endurecimiento del cemento.

#### 6.1.4 Pinturas

##### Descripción

##### **Descripción**

Revestimiento continuo con pinturas y barnices de paramentos y elementos de estructura, carpintería, cerrajería e instalaciones, previa preparación de la superficie o no con

imprimación, situados al interior o al exterior, que sirven como elemento decorativo o protector.

### Criterios de medición y valoración de unidades

Metro cuadrado de superficie de revestimiento continuo con pintura o barniz, incluso preparación del soporte y de la pintura, mano de fondo y mano/s de acabado totalmente terminado, y limpieza final.

### Prescripciones sobre los productos

### Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Imprimación: servirá de preparación de la superficie a pintar, podrá ser: imprimación para galvanizados y metales no férricos, imprimación anticorrosiva (de efecto barrera o protección activa), imprimación para madera o tapaporos, imprimación selladora para yeso y cemento, imprimación previa impermeabilización de muros, juntas y sobre hormigones de limpieza o regulación y las cimentaciones, etc.

- Pinturas y barnices: constituirán mano de fondo o de acabado de la superficie a revestir. Estarán compuestos de:

Medio de disolución: agua (es el caso de la pintura al temple, pintura a la cal, pintura al silicato, pintura al cemento, pintura plástica, etc.); disolvente orgánico (es el caso de la pintura al aceite, pintura al esmalte, pintura martelé, laca nitrocelulósica, pintura de barniz para interiores, pintura de resina vinílica, pinturas bituminosas, barnices, pinturas intumescentes, pinturas ignífugas, pinturas intumescentes, etc.).

Aglutinante (colas celulósicas, cal apagada, silicato de sosa, cemento blanco, resinas sintéticas, etc.).

Pigmentos.

Aditivos en obra: antisiliconas, aceleradores de secado, aditivos que matizan el brillo, disolventes, colorantes, tintes, etc.

En la recepción de cada pintura se comprobará, el etiquetado de los envases, en donde deberán aparecer: las instrucciones de uso, la capacidad del envase, el sello del fabricante.

Los materiales protectores deben almacenarse y utilizarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante y su aplicación se realizará dentro del periodo de vida útil del producto y en el tiempo indicado para su aplicación, de modo que la protección quede totalmente terminada en dichos plazos, según el CTE DB SE A apartado 3 durabilidad.

Las pinturas se almacenarán de manera que no soporten temperaturas superiores a 40°C, y no se utilizarán una vez transcurrido su plazo de caducidad, que se estima en un año.

Los envases se mezclarán en el momento de abrirlos, no se batirá, sino que se removerá.

### Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra

### Características técnicas de cada unidad de obra

- ♦ **Condiciones previas: soporte**

Según el CTE DB SE A apartado 10.6, inmediatamente antes de comenzar a pintar se comprobará que las superficies cumplen los requisitos del fabricante.

El soporte estará limpio de polvo y grasa y libre de adherencias o imperfecciones. Para poder aplicar impermeabilizantes de silicona sobre fábricas nuevas, habrán pasado al menos tres semanas desde su ejecución.

Si la superficie a pintar está caliente a causa del sol directo

puede dar lugar, si se pinta, a cráteres o ampollas. Si la pintura tiene un vehículo al aceite, existe riesgo de corrosión del metal.

En soportes de madera, el contenido de humedad será del 14-20% para exteriores y del 8-14% para interiores.

Si se usan pinturas de disolvente orgánico las superficies a recubrir estarán secas; en el caso de pinturas de cemento, el soporte estará humedecido.

Estarán recibidos y montados cercos de puertas y ventanas, canalizaciones, instalaciones, bajantes, etc.

Según el tipo de soporte a revestir, se considerará:

- Superficies de yeso, cemento, albañilería y derivados: se eliminarán las eflorescencias salinas y la alcalinidad con un tratamiento químico; asimismo se rascarán las manchas superficiales producidas por moho y se desinfectará con fungicidas. Las manchas de humedades internas que lleven disueltas sales de hierro, se aislarán con productos adecuados. En caso de pintura cemento, se humedecerá totalmente el soporte.
- Superficies de madera: en caso de estar afectada de hongos o insectos se tratará con productos fungicidas, asimismo se sustituirán los nudos mal adheridos por cuñas de madera sana y se sangrarán aquellos que presenten exudado de resina. Se realizará una limpieza general de la superficie y se comprobará el contenido de humedad. Se sellarán los nudos mediante goma laca dada a pincel, asegurándose que haya penetrado en las oquedades de los mismos y se liján las superficies.
- Superficies metálicas: se realizará una limpieza general de la superficie. Si se trata de hierro se realizará un raspado de óxidos mediante cepillo metálico, seguido de una limpieza manual de la superficie. Se aplicará un producto que desengrase a fondo de la superficie.

En cualquier caso, se aplicará o no una capa de imprimación tapaporos, selladora, anticorrosiva, etc.

♦ **Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

En exteriores, y según el tipo de soporte, podrán utilizarse las siguientes pinturas y barnices:

sobre ladrillo: cemento y derivados: pintura a la cal, al

silicato, al cemento, plástica, al esmalte y barniz hidrófugo.

sobre madera: pintura al óleo, al esmalte y barnices.

sobre metal: pintura al esmalte.

En interiores, y según el tipo de soporte, podrán utilizarse las siguientes pinturas y barnices:

sobre ladrillo: pintura al temple, a la cal y plástica.

sobre yeso o escayola: pintura al temple, plástica y al esmalte.

sobre madera: pintura plástica, al óleo, al esmalte, laca nitrocelulósica y barniz.

sobre metal: pintura al esmalte, pintura martelé y laca nitrocelulósica.

**Proceso de ejecución**

♦ **Ejecución**

La temperatura ambiente no será mayor de 28 °C a la sombra ni menor de 12 °C durante la aplicación del revestimiento. El soleamiento no incidirá directamente sobre el plano de aplicación. En tiempo lluvioso se suspenderá la aplicación cuando el paramento no esté protegido. No se pintará con viento o corrientes de aire por posibilidad de no poder realizar los empalmes

correctamente ante el rápido secado de la pintura.

Se dejarán transcurrir los tiempos de secado especificados por el fabricante. Asimismo se evitarán, en las zonas próximas a los paramentos en periodo de secado, la manipulación y trabajo con elementos que desprendan polvo o dejen partículas en suspensión.

- Pintura al temple: se aplicará una mano de fondo con temple diluido, hasta la impregnación de los poros del ladrillo, yeso o cemento y una mano de acabado.
- Pintura a la cal: se aplicará una mano de fondo con pintura a la cal diluida, hasta la impregnación de los poros del ladrillo o cemento y dos manos de acabado.
- Pintura al silicato: se protegerán las carpinterías y vidrierías, dada la especial adherencia de este tipo de pintura y se aplicará una mano de fondo y otra de acabado.
- Pintura al cemento: se preparará en obra y se aplicará en dos capas espaciadas no menos de 24 horas.
- Pintura plástica, acrílica, vinílica: si es sobre ladrillo, yeso o cemento, se aplicará una mano de imprimación selladora y dos manos de acabado; si es sobre madera, se aplicará una mano de imprimación tapaporos, un plastecido de vetas y golpes con posterior lijado y dos manos de acabado.
- Pintura al aceite: se aplicará una mano de imprimación con brocha y otra de acabado, espaciándolas un tiempo entre 24 y 48 horas.
- Pintura al esmalte: previa imprimación del soporte se aplicará una mano de fondo con la misma pintura diluida en caso de que el soporte sea yeso, cemento o madera, o dos manos de acabado en caso de superficies metálicas.
- Pintura martelé o esmalte de aspecto martelado: se aplicará una mano de imprimación anticorrosiva y una mano de acabado a pistola.
- Laca nitrocelulósica: en caso de que el soporte sea madera, se aplicará una mano de imprimación no grasa y en caso de superficies metálicas, una mano de imprimación antioxidante; a continuación, se aplicaran dos manos de acabado a pistola de laca nitrocelulósica.
- Barniz hidrófugo de silicona: una vez limpio el soporte, se aplicará el número de manos recomendado por el fabricante.
- Barniz graso o sintético: se dará una mano de fondo con barniz diluido y tras un lijado fino del soporte, se aplicarán dos manos de acabado.

♦ **Condiciones de terminación**

- Pintura al cemento: se regarán las superficies pintadas dos o tres veces al día unas 12 horas después de su aplicación.
- Pintura al temple: podrá tener los acabados lisos, picado mediante rodillo de picar o goteado mediante proyección a pistola de gotas de temple.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas**

♦ **Control de ejecución**

Se comprobará que se ha ejecutado correctamente la preparación del soporte (imprimación selladora, anticorrosivo, etc.), así como la aplicación del número de manos de pintura necesarios.

**Conservación y mantenimiento**

Se comprobará el aspecto y color, la inexistencia de desconchados, embolsamientos y falta de uniformidad, etc., de la aplicación realizada.

**6.2 Revestimientos de suelos y escaleras**

**6.2.1 Revestimientos cerámicos para suelos y escaleras**

**Descripción**

**Descripción**

Revestimiento para acabados de suelos interiores, exteriores y peldaños de escaleras con baldosas cerámicas esmaltadas o no,



con mosaico cerámico de vidrio, y piezas complementarias y especiales, recibidos al soporte mediante material de agarre, con o sin acabado rejuntado.

#### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Metro cuadrado de embaldosado realmente ejecutado, incluyendo cortes, parte proporcional de piezas complementarias y especiales, rejuntado, eliminación de restos y limpieza.

Los revestimientos de peldaño y los rodapiés, se medirán y valorarán por metro lineal.

#### **Prescripciones sobre los productos**

#### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Baldosas cerámicas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.3.4):

Gres esmaltado: baldosas con absorción de agua baja o media - baja, prensadas en seco, esmaltadas. Adecuadas para suelos interiores y exteriores.

Gres porcelánico: baldosas con muy baja absorción de agua, prensadas en seco o extruídas para suelos interiores y exteriores. Hay dos tipos básicos: gres porcelánico no esmaltado y gres porcelánico esmaltado.

Baldosín catalán: baldosas con absorción de agua desde media - alta a alta o incluso muy alta, extruídas, generalmente no esmaltadas. Se utiliza para solado de terrazas, balcones y porches.

Gres rústico: baldosas con absorción de agua baja o media - baja, extruídas, generalmente no esmaltadas. Para revestimiento de solados exteriores.

Barro cocido: baldosas con de apariencia rústica y alta absorción de agua, en su mayoría no esmaltadas.

- Sistemas: conjuntos de piezas con medidas, formas o colores diferentes que tienen una función común:

Sistemas para escaleras; incluyen peldaños, tabicas, rodapiés o zanquines, generalmente de gres.

Sistemas para piscinas: incluyen piezas planas y tridimensionales. Son generalmente esmaltadas y de gres. Deben tener buena resistencia a la intemperie y a los agentes químicos de limpieza y aditivos para aguas de piscina.

- Mosaico: podrá ser de piezas cerámicas, de gres o esmaltadas, o mosaico de vidrio.
- Piezas complementarias y especiales, de muy diversas medidas y formas: listeles, tacos, tiras y algunas molduras y cenefas.
- Características mínimas que deben cumplir todas las baldosas cerámicas

El dorso de las piezas tendrá rugosidad suficiente, preferentemente con entalladuras en forma de "cola de milano", y una profundidad superior a 2 mm.

Características dimensionales.

Expansión por humedad, máximo 0,6 mm/m.

Resistencia química a productos domésticos y a bases y ácidos.

Resistencia a las manchas.

Resistencia al deslizamiento, para evitar el riesgo de resbalamiento de los suelos, según su uso y localización en el edificio se le exigirá una clase u otra (tabla 1.1. del CTE DB SU 1).

Según el CTE DB HS 1, apartado 2.3.2, cuando se trate de revestimiento exterior, debe tener una resistencia a filtración determinada, según el CTE DB HS 1.

- Bases para embaldosado (suelos):

Sin base o embaldosado directo: sin base o con capa no mayor de 3 mm, mediante película de polietileno, fieltro bituminoso,

esterilla especial, etc.

Base de arena o gravilla: con arena gruesa o gravilla natural o de machaqueo de espesor inferior a 2 cm. para nivelar, rellenar o desolidarizar. Debe emplearse en estado seco.

Base de arena estabilizada: con arena natural o de machaqueo estabilizada con un conglomerante hidráulico. Puede servir de relleno.

Base de mortero o capa de regularización: con mortero pobre, de espesor entre 3 y 5 cm., para posibilitar la colocación con capa fina o evitar la deformación de capas aislantes.

Base de mortero armado: mortero armado con mallazo, el espesor puede estar entre 4 y 6 cm. Se utiliza como capa de refuerzo para el reparto de cargas y para garantizar la continuidad del soporte.

- Sistema de colocación en capa gruesa: para su colocación se pueden usar morteros industriales (secos, húmedos), semiterminados y hechos en obra. Material de agarre: mortero tradicional (MC) (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.12).

- Sistema de colocación en capa fina, adhesivos (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.3.3):

Adhesivos cementosos o morteros cola (C): constituido por conglomerantes hidráulicos, cargas minerales y aditivos orgánicos. Hay dos clases principales: adhesivo cementoso normal (C1) y adhesivo cementoso mejorado (C2).

Adhesivos en dispersión o pastas adhesivas (D): constituido por un conglomerante orgánico, aditivos orgánicos y cargas minerales. Existen dos clases: adhesivo en dispersión normal (D1) y adhesivo en dispersión mejorado (D2).

Adhesivos de resinas reactivas (R): constituido por resinas sintéticas, aditivos orgánicos y cargas minerales. Existen dos clases principales: adhesivo de resinas reactivas normal (R1) y adhesivo de resinas reactivas mejorado (R2).

Características de los materiales de agarre: adherencia mecánica y química, tiempo abierto, deformabilidad, durabilidad a ciclos de hielo y deshielo, etc.

- Material de rejuntado:

Material de rejuntado cementoso (CG): constituido por conglomerantes hidráulicos, cargas minerales y aditivos orgánicos, que solo tienen que mezclarse con agua o adición líquida justo antes de su uso. Existen dos clases: normal (CG1) y mejorado (CG2). Sus características fundamentales son: resistencia a abrasión; resistencia a flexión; resistencia a compresión; retracción; absorción de agua.

Material de rejuntado de resinas reactivas (RG): constituido por resinas sintéticas, aditivos orgánicos y cargas minerales. Sus características fundamentales son: resistencia a abrasión; resistencia a flexión; resistencia a la compresión; retracción; absorción de agua.

Lechada de cemento (L): producto no normalizado preparado in situ con cemento Pórtland y cargas minerales.

- Material de relleno de las juntas (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, según material):

Juntas estructurales: perfiles o cubrecantos de plástico o metal, másticos, etc.

Juntas perimetrales: poliestireno expandido, silicona.

Juntas de partición: perfiles, materiales elásticos o material de relleno de las juntas de colocación.

Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos tendrán una clase (resistencia al deslizamiento) adecuada conforme al DB-SU 1, en función del uso y localización en el edificio.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦ Condiciones previas: soporte**

La puesta en obra de los revestimientos cerámicos se llevará a cabo por profesionales especialistas con la supervisión de la dirección facultativa.

En general, el soporte para la colocación de baldosas debe reunir las siguientes características: estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica, sensibilidad al agua, planeidad.

En cuanto a la estabilidad dimensional del soporte base se comprobarán los tiempos de espera desde la fabricación.

En cuanto a las características de la superficie de colocación, reunirá las siguientes:

- Planeidad:

Capa gruesa: se comprobará que pueden compensarse las desviaciones con espesor de mortero.

Capa fina: se comprobará que la desviación máxima con regla de 2 m, no excede de 3 mm.

- Humedad:

Capa gruesa: en la base de arena (capa de desolidarización) se comprobará que no hay exceso de humedad.

Capa fina: se comprobará que la superficie está aparentemente seca.

- Limpieza: ausencia de polvo, pegotes, aceite, etc.

- Flexibilidad: la flecha activa de los forjados no será superior a 10 mm.

- Resistencia mecánica: el forjado deberá soportar sin rotura o daños las cargas de servicio, el peso permanente del revestimiento y las tensiones del sistema de colocación.

- Rugosidad: en caso de soportes muy lisos y poco absorbentes, se aumentará la rugosidad por picado u otros medios. En caso de soportes disgregables se aplicará una imprimación impermeabilizante.

- Impermeabilización: sobre soportes de madera o yeso será conveniente prever una imprimación impermeabilizante.

- Humedad: en caso de capa fina, la superficie tendrá una humedad inferior al 3%.

En algunas superficies como soportes preexistentes en obras de rehabilitación, pueden ser necesarias actuaciones adicionales para comprobar el acabado y estado de la superficie (rugosidad, porosidad, dureza superficial, presencia de zonas huecas, etc.)

En soportes deformables o sujetos a movimientos importantes, se usará el material de rejuntado de mayor deformabilidad.

En caso de embaldosado tomado con capa fina sobre madera o revestimiento cerámico existente, se aplicará previamente una imprimación como puente de adherencia, salvo que el adhesivo a utilizar sea C2 de dos componentes, o R.

En caso de embaldosado tomado con capa fina sobre revestimiento existente de terrazo o piedra natural, se tratará éste con agua acidulada para abrir la porosidad de la baldosa preexistente.

### Proceso de ejecución

#### ♦ Ejecución

Condiciones generales:

La colocación se realizará en unas condiciones climáticas normales (5 °C a 30 °C), procurando evitar el soleado directo, las corrientes de aire, lluvias y aplicar con riesgo de heladas.

- Preparación:

Aplicación, en su caso, de base de mortero de cemento. Disposición de capa de desolidarización, caso de estar prevista en proyecto. Aplicación, en su caso, de imprimación-

Existen dos sistemas de colocación:

Colocación en capa gruesa: se coloca la cerámica directamente sobre el soporte, aunque en los suelos se debe de prever una base de arena u otro sistema de desolidarización.

Colocación en capa fina: se realiza generalmente sobre una capa previa de regularización del soporte.

- Ejecución:

Amasado:

Con adhesivos cementosos: según recomendaciones del fabricante, se amasará el producto hasta obtener una masa homogénea y cremosa. Finalizado el amasado, se mantendrá la pasta en reposo durante unos minutos. Antes de su aplicación se realizará un breve amasado con herramienta de mano. Con

adhesivos en dispersión: se presentan listos para su uso. Con adhesivos de resinas reactivas: según indicaciones del fabricante.

Colocación general:

Es recomendable, al colocar, mezclar piezas de varias cajas. Las piezas cerámicas se colocarán sobre la masa extendida presionándola por medio de ligeros golpes con un mazo de goma y moviéndolas ligeramente hasta conseguir el aplastamiento total de los surcos del adhesivo para lograr un contacto pleno. Las baldosas se colocarán dentro del tiempo abierto del adhesivo, antes de que se forme una película seca en la superficie del mismo que evite la adherencia. Se recomienda extender el adhesivo en paños no mayores de 2 m<sup>2</sup>. En caso de mosaicos: el papel de la cara vista se desprenderá tras la colocación y la red dorsal quedará incorporada al material de agarre. En caso de productos porosos no esmaltados, se recomienda la aplicación de un producto antiadherente del cemento, previamente a las operaciones de rejuntado para evitar su retención y endurecimiento sobre la superficie del revestimiento.

Juntas

La separación mínima entre baldosas será de 1,5 mm. En caso de soportes deformables, la separación entre baldosas será mayor o igual a 3 mm.

Juntas de colocación y rejuntado: puede ser aconsejable llenar parcialmente las juntas de colocación con tiras de un material compresible antes de llenarlas a tope. El material compresible no debería adherirse al material de rejuntado o, en otro caso, debe cubrirse con una cinta de desolidarización. Estas cintas son generalmente autoadhesivas. La profundidad mínima del rejuntado será de 6mm. Se deberán rellenar a las 24 horas del embaldosado.

Juntas de movimiento estructurales: deberán llegar al soporte, incluyendo la capa de desolidarización si la hubiese, y su anchura debe ser, como mínimo, la de la junta del soporte. Se rematan usualmente rellenándolas con materiales de elasticidad duradera.

Juntas de movimiento perimetrales: evitarán el contacto del embaldosado con otros elementos tales como paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel mediante se deben prever antes de colocar la capa de regularización, y dejarse en los límites de las superficies horizontales a embaldosar con otros elementos tales como paredes, pilares... Se puede prescindir de ellas en recintos con superficies menores de 7 m<sup>2</sup>. Deben ser juntas continuas con una anchura mayor o igual de 5mm. Quedarán ocultas por el rodapié o por el revestimiento adyacente. Deberán estar limpias de restos de materiales de obra y llegar hasta el soporte.

Juntas de partición (dilatación): la superficie máxima a revestir sin estas juntas es de 50 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup> en interior, y de la mitad de estas en el exterior. La posición de las juntas deberá replantearse de forma que no estén cruzadas en el paso, si no deberían protegerse. Estas juntas deberán cortar el revestimiento cerámico, el adhesivo y el mortero base con una anchura mayor o igual de 5 mm. Pueden rellenarse con perfiles o materiales elásticos.

Corte y taladrado:

Los taladros que se realicen en las piezas para el paso de tuberías, tendrán un diámetro de 1 cm mayor que el diámetro de estas. Siempre que sea posible los cortes se realizarán en los extremos de los paramentos.

#### ♦ Tolerancias admisibles

Características dimensionales para colocación con junta mínima:

- Longitud y anchura/ rectitud de lados:  
Para L ≤ 100 mm ±0,4 mm  
Para L > 100 mm ±0,3% y ± 1,5 mm.
- Ortogonalidad:  
Para L ≤ 100 mm ±0,6 mm  
Para L > 100 mm ±0,5% y ± 2,0 mm.
- Planitud de superficie:  
Para L ≤ 100 mm ±0,6 mm  
L > 100 mm ±0,5% y ± 2,0/- 1,0 mm.

Según el CTE DB SU 1, apartado 2, para limitar el riesgo de caídas el suelo debe cumplir las condiciones siguientes:

No presentar imperfecciones que supongan una diferencia de nivel mayor de 6 mm.

Los desniveles menores o igual de 50 mm se resolverán con una pendiente  $\leq 25\%$ .

En zonas interiores para circulación de personas, el suelo no presentaran huecos donde puedan introducirse una esfera de 15 mm de diámetro.

#### ♦ **Condiciones de terminación**

En revestimientos porosos es habitual aplicar tratamientos superficiales de impermeabilización con líquidos hidrófugos y ceras para mejorar su comportamiento frente a las manchas y evitar la aparición de eflorescencias. Este tratamiento puede ser previo o posterior a la colocación.

En pavimentos que deban soportar agresiones químicas, el material de rejuntado debe ser de resinas de reacción de tipo epoxi.

Una vez finalizada la colocación y el rejuntado, la superficie del material cerámico suele presentar restos de cemento. Normalmente basta con una limpieza con una solución ácida diluida para eliminar esos restos.

Nunca debe efectuarse una limpieza ácida sobre revestimientos recién colocados.

Es conveniente impregnar la superficie con agua limpia previamente a cualquier tratamiento químico. Y aclarar con agua inmediatamente después del tratamiento, para eliminar los restos de productos químicos.

#### **Control de ejecución, ensayos y pruebas**

##### ♦ **Control de ejecución**

###### - De la preparación:

Aplicación de base de cemento: comprobar dosificación, consistencia y planeidad final.

Capa fina, desviación máxima medida con regla de 2 m: 3 mm.

Capa de desolidarización: para suelos, comprobar su disposición y espesor.

Aplicación de imprimación: verificar la idoneidad de la imprimación y que la aplicación se hace siguiendo las instrucciones del fabricante.

###### - Comprobación de los materiales y colocación del embaldosado:

Baldosa: verificar que se ha realizado el control de recepción.

Mortero de cemento (capa gruesa):

Comprobar que las baldosas se han humedecido por inmersión en agua.

Comprobar reglado y nivelación del mortero fresco extendido.

En suelos: comprobar que antes de la colocación de las baldosas se espolvorea cemento sobre el mortero fresco extendido.

Adhesivo (capa fina):

Verificar que el tipo de adhesivo corresponde al especificado en proyecto.

Aplicación del adhesivo:

Comprobar que se utiliza siguiendo las instrucciones del fabricante.

Comprobar espesor, extensión y peinado con llana dentada adecuada.

Tiempo abierto de colocación:

Comprobar que las baldosas se colocan antes de que se forme una película sobre la superficie del adhesivo.

Comprobar que las baldosas se asientan definitivamente antes de que concluya el tiempo abierto del adhesivo.

Colocación por doble encolado: comprobar que se utiliza esta técnica en embaldosados en exteriores y para baldosas mayores de 35 cm. o superficie mayor de 1225 cm<sup>2</sup>.

Juntas de movimiento:

Estructurales: comprobar que se cubren y se utiliza un sellante adecuado.

Perimetrales y de partición: comprobar su disposición, que no

se cubren de adhesivo y que se utiliza un material adecuado para su relleno.

Juntas de colocación: verificar que el tipo de material de rejuntado corresponde con el especificado en proyecto. Comprobar la eliminación y limpieza del material sobrante.

###### - Comprobación final:

Desviación de planeidad del revestimiento: la desviación entre dos baldosas adyacentes no debe exceder de 1mm. La desviación máxima se medirá con regla de 2m.

Para paramentos no debe exceder de 2 mm.

Para suelos no debe exceder de 3 mm.

Alineación de juntas de colocación; la diferencia de alineación de juntas se medirá con regla de 1 m.

Para paramentos: no debe exceder de  $\pm 1$  mm.

Para suelos: no debe exceder de  $\pm 2$  mm.

Limpieza final: comprobación y medidas de protección.

#### **Conservación y mantenimiento**

Las zonas recién pavimentadas deberán señalizarse para evitar que el solado sea transitado antes del tiempo recomendado por el fabricante del adhesivo. Se colocará una protección adecuada frente a posibles daños debidos a trabajos posteriores, pudiendo cubrirse con cartón, plásticos gruesos, etc.

#### **6.2.2 Soleras**

##### **Descripción**

##### **Descripción**

Capa resistente compuesta por una subbase granular compactada, impermeabilización y una capa de hormigón con espesor variable según el uso para el que esté indicado. Se apoya sobre el terreno, pudiéndose disponer directamente como pavimento mediante un tratamiento de acabado superficial, o bien como base para un solado.

Se utiliza para base de instalaciones o para locales con sobrecarga estática variable según el uso para el que este indicado (garaje, locales comerciales, etc.).

##### **Criterios de medición y valoración de unidades**

Metro cuadrado de solera terminada, con sus distintos espesores y características del hormigón, incluido limpieza y compactado de terreno.

Las juntas se medirán y valorarán por metro lineal, incluso separadores de poliestireno, con corte y colocación del sellado.

##### **Prescripciones sobre los productos**

##### **Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

- Capa subbase: podrá ser de gravas, zahorras compactadas, etc.
- Impermeabilización (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4): podrá ser de lámina de polietileno, etc.
- Hormigón en masa:
- Cemento (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.1): cumplirá las exigencias en cuanto a composición, características mecánicas, físicas y químicas que establece la Instrucción para la recepción de cementos RC-03.
- Áridos (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.13): cumplirán las condiciones físico- químicas, físico-mecánicas y granulométricas establecidas en la EHE.
- Agua: se admitirán todas las aguas potables y las tradicionalmente empleadas. En caso de duda, el agua deberá cumplir las condiciones de acidez, contenido en sustancias disueltas, sulfatos, cloruros...
- Armadura de retracción (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 1.1.4): será de malla electrosoldada de

barras o alambres corrugados que cumple las condiciones en cuanto a adherencia y características mecánicas mínimas establecidas en la EHE.

- Ligantes, ligantes compuestos y mezclas prefabricadas a base de sulfato cálcico para soleras (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.18).

- Ligantes de soleras continuas de magnesita (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.1.19).

Incompatibilidades entre materiales: en la elaboración del hormigón, se prohíbe el empleo de áridos que contengan sulfuros oxidables.

- Sistema de drenaje

Drenes lineales: tubos de hormigón poroso o de PVC, polietileno, etc. (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 14.1).

Drenes superficiales: láminas drenantes de polietileno y geotextil, etc. (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 4.3).

- Encachados de áridos naturales o procedentes de machaqueo, etc.

- Arquetas de hormigón.

- Sellador de juntas de retracción (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 9): será de material elástico. Será de fácil introducción en las juntas y adherente al hormigón.

- Relleno de juntas de contorno (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 3): podrá ser de poliestireno expandido, etc.

Se eliminarán de las gravas acopiadas, las zonas segregadas o contaminadas por polvo, por contacto con la superficie de apoyo, o por inclusión de materiales extraños.

El árido natural o de machaqueo utilizado como capa de material filtrante estará exento de arcillas y/o margas y de cualquier otro tipo de materiales extraños.

Se comprobará que el material es homogéneo y que su humedad es la adecuada para evitar su segregación durante su puesta en obra y para conseguir el grado de compactación exigido. Si la humedad no es la adecuada se adoptarán las medidas necesarias para corregirla sin alterar la homogeneidad del material.

Los acopios de las gravas se formarán y explotarán, de forma que se evite la segregación y compactación de las mismas.

#### **Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra**

#### **Características técnicas de cada unidad de obra**

##### **♦ Condiciones previas: soporte**

Se compactarán y limpiarán los suelos naturales.

Las instalaciones enterradas estarán terminadas.

Se fijarán puntos de nivel para la realización de la solera.

##### **♦ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

No se dispondrán soleras en contacto directo con suelos de arcillas expansivas, ya que podrían producirse abombamientos, levantamientos y roturas de los pavimentos, agrietamiento de particiones interiores, etc.

#### **Proceso de ejecución**

##### **♦ Ejecución**

- Ejecución de la subbase granular:

Se extenderá sobre el terreno limpio y compactado. Se compactará mecánicamente y se enrasará.

- Colocación de la lámina de polietileno sobre la subbase.

- Capa de hormigón:

Se extenderá una capa de hormigón sobre la lámina impermeabilizante; su espesor vendrá definido en proyecto según el uso y la carga que tenga que soportar. Si se ha disponer de malla electrosoldada se dispondrá antes de colocar el hormigón. El curado se realizará mediante riego, y se tendrá especial cuidado en que no produzca deslavado.

- Juntas de contorno:

Antes de verter el hormigón se colocará el elemento separador de poliestireno expandido que formará la junta de contorno alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros.

- Juntas de retracción:

Se ejecutarán mediante cajeados previstos o realizados posteriormente a máquina, no separadas más de 6 m, que penetrarán en 1/3 del espesor de la capa de hormigón.

- Drenaje. Según el CTE DB HS 1 apartado 2.2.2:

Si es necesario se dispondrá una capa drenante y una capa filtrante sobre el terreno situado bajo el suelo. En caso de que se utilice como capa drenante un encachado, deberá disponerse una lámina de polietileno por encima de ella.

Se dispondrán tubos drenantes, conectados a la red de saneamiento o a cualquier sistema de recogida para su reutilización posterior, en el terreno situado bajo el suelo. Cuando dicha conexión esté situada por encima de la red de drenaje, se colocará al menos una cámara de bombeo con dos bombas de achique.

En el caso de muros pantalla los tubos drenantes se colocarán a un metro por debajo del suelo y repartidos uniformemente junto al muro pantalla.

Se colocará un pozo drenante por cada 800 m<sup>2</sup> en el terreno situado bajo el suelo. El diámetro interior del pozo será como mínimo igual a 70 cm. El pozo deberá disponer de una envolvente filtrante capaz de impedir el arrastre de finos del terreno. Deberán disponerse dos bombas de achique, una conexión para la evacuación a la red de saneamiento o a cualquier sistema de recogida para su reutilización posterior y un dispositivo automático para que el achique sea permanente.

##### **♦ Tolerancias admisibles**

Condiciones de no aceptación:

Espesor de la capa de hormigón: variación superior a - 1 cm ó +1,5 cm.

Planeidad de la capa de arena (medida con regla de 3 m): irregularidades locales superiores a 20 mm.

Planeidad de la solera medida por solape de 1,5 m de regla de 3 m: falta de planeidad superior a 5 mm si la solera no lleva revestimiento.

Compacidad del terreno será de valor igual o mayor al 80% del Próctor Normal en caso de solera semipesada y 85% en caso de solera pesada.

Planeidad de la capa de arena medida con regla de 3 m, no presentará irregularidades locales superiores a 20 mm.

Espesor de la capa de hormigón: no presentará variaciones superiores a -1 cm o +1,50 cm respecto del valor especificado.

Planeidad de la solera, medida por solape de 1,50 m de regla de 3 m, no presentará variaciones superiores a 5 mm, si no va a llevar revestimiento posterior.

Junta de retracción: la distancia entre juntas no será superior a 6 m.

Junta de contorno: el espesor y altura de la junta no presentará variaciones superiores a -0,50 cm o +1,50 cm respecto a lo especificado.

**♦ Condiciones de terminación**

La superficie de la solera se terminará mediante reglado, o se dejará a la espera del solado.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas****♦ Control de ejecución**

Puntos de observación.

- Ejecución:

Compacidad del terreno, planeidad de la capa de arena, espesor de la capa de hormigón, planeidad de la solera.

Resistencia característica del hormigón.

Planeidad de la capa de arena.

Resistencia característica del hormigón: no será inferior al noventa por ciento (90%) de la especificada.

Espesor de la capa de hormigón.

Impermeabilización: inspección general.

- Comprobación final:

Planeidad de la solera.

Junta de retracción: separación entre las juntas.

Junta de contorno: espesor y altura de la junta.

**Conservación y mantenimiento**

No se superarán las cargas normales previstas.

Se evitará la permanencia en el suelo de los agentes agresivos admisibles y la caída de los no admisibles.

La solera no se verá sometida a la acción de: aguas con pH menor de 6 o mayor de 9, o con una concentración en sulfatos superior a 0,20 gr/l, aceites minerales orgánicos y pesados, ni a temperaturas superiores a 40 °C.

**6.3 Falsos techos****Descripción****Descripción**

Revestimiento de techos en interiores de edificios mediante placas de escayola, cartón-yeso, metálicas, conglomerados, etc., (sin juntas aparentes cuando se trate de techos continuos, fijas o desmontables en el caso de techos registrables), con el fin de reducir la altura de un local, y/o aumentar el aislamiento acústico y/o térmico, y/o ocultar posibles instalaciones o partes de la estructura.

**Criterios de medición y valoración de unidades**

Metro cuadrado de superficie realmente ejecutada de falso techo, incluso parte proporcional de elementos de suspensión, entramados, soportes.

Metro lineal de moldura perimetral si la hubiera.

Unidad de florón si lo hubiere.

**Prescripciones sobre los productos****Características y recepción de los productos que se incorporan a las unidades de obra**

La recepción de los productos, equipos y sistemas se realizará conforme se desarrolla en la Parte II, Condiciones de recepción de productos. Este control comprende el control de la documentación de los suministros (incluida la del marcado CE cuando sea pertinente), el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y el control mediante ensayos.

- Techos suspendidos (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.8).
- Panel de escayola, con distintos tipos de acabado: con cara exterior lisa o en relieve, con/sin fisurado y/o material acústico incorporado, etc. Las placas de escayola no presentarán una humedad superior al 10% en peso, en el momento de su colocación.

- Placas o paneles (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, según material):

Paneles metálicos, de chapa de aluminio, (espesor mínimo de chapa 0,30 mm, espesor mínimo del anodizado, 15 micras), chapa de acero cincado lacado, etc. con acabado perforado, liso o en rejilla, con o sin material absorbente acústico incorporado.

Placa rígida de conglomerado de lana mineral u otro material absorbente acústico.

Placas de yeso laminado con/sin cara vista revestida por lámina vinílica.

Placas de escayola (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 8.9).

Placa de fibras vegetales unidas por un conglomerante: será incombustible y estará tratada contra la pudrición y los insectos.

Paneles de tablero contrachapado.

Lamas de madera, aluminio, etc.

- Estructura de armado de placas para techos continuos (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.5.3):

Estructura de perfiles de acero galvanizado o aluminio con acabado anodizado (espesor mínimo 10 micras), longitudinales y transversales.

Sistema de fijación:

Elemento de suspensión: podrá ser mediante varilla roscada de acero galvanizado con gancho cerrado en ambos extremos, perfiles metálicos galvanizados, tirantes de reglaje rápido, etc.

Elemento de fijación al forjado:

Si es de hormigón, podrá ser mediante clavo de acero galvanizado fijado mediante tiro de pistola y gancho con tuerca, etc.

Si son bloques de entrevigado, podrá ser mediante taco de material sintético y hembrilla roscada de acero galvanizado, etc.

Si son viguetas, podrá ser mediante abrazadera de chapa galvanizada, etc.

En caso de que el elemento de suspensión sean cañas, éstas se fijarán mediante pasta de escayola y fibras vegetales o sintéticas.

Elemento de fijación a placa: podrá ser mediante alambre de acero recocido y galvanizado, pella de escayola y fibras vegetales o sintéticas, perfiles laminados anclados al forjado, con o sin perfilera secundaria de suspensión, y tornillería para la sujeción de las placas, etc., para techos continuos. Para techos registrables, podrá ser mediante perfil en T de aluminio o chapa de acero galvanizada, perfil en U con pinza a presión, etc., pudiendo quedar visto u oculto.

- Material de juntas entre planchas para techos continuos (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.2): podrá ser de pasta de escayola (80 l de agua por cada 100 kg de escayola) y fibras vegetales o sintéticas, etc.
- Elementos decorativos (ver Parte II, Relación de productos con marcado CE, 19.2.8): molduras o florones de escayola, fijados con pegamento cola, etc.

El acopio de los materiales deberá hacerse a cubierto, protegiéndolos de la intemperie.

Las placas se trasladarán en vertical o de canto, evitando la manipulación en horizontal.

Para colocar las placas habrá que realizar los ajustes previamente a su colocación, evitando forzarlas para que encajen en su sitio.

**Prescripción en cuanto a la ejecución por unidades de obra****Características técnicas de cada unidad de obra****♦ Condiciones previas: soporte**

Antes de comenzar la colocación del falso techo se habrán dispuesto, fijado y terminado todas las instalaciones situadas debajo del forjado. Las instalaciones que deban quedar ocultas se habrán sometido a las pruebas necesarias para su correcto funcionamiento. Preferiblemente se habrán ejecutado las particiones, la carpintería de huecos exteriores con sus acristalamientos y cajas de persianas.

**♦ Compatibilidad entre los productos, elementos y sistemas constructivos**

Para prevenir el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se adoptarán las siguientes medidas:

Evitar el contacto entre dos metales de distinta actividad. En caso de no poder evitar el contacto, se deberá seleccionar metales próximos en la serie galvánica.

Aislar eléctricamente los metales con diferente potencial.

Evitar el acceso de agua y oxígeno a la zona de unión de los dos metales.

**Proceso de ejecución****♦ Ejecución**

Se habrán obtenido los niveles en todos los locales objeto de actuación, marcando la altura de forma indeleble en todos los paramentos y elementos singulares y/o sobresalientes de los mismos, tales como pilares, marcos, etc.

**- Techos continuos:**

Se dispondrán un mínimo de 3 elementos de suspensión, no alineados y uniformemente repartidos por m<sup>2</sup>.

En caso de fijaciones metálicas y varillas suspensoras, éstas se dispondrán verticales y el atado se realizará con doble alambre de diámetro mínimo 0,70 mm. Cuando se trate de un sistema industrializado, se dispondrá la estructura sustentante anclada al forjado y atornillada a la perfilería secundaria (si existe), así como a la perimetral. Las placas se atornillarán perpendicularmente a la perfilería y alternadas.

En caso de fijación con cañas, éstas se recibirán con pasta de escayola (en la proporción de 80 l de agua por 100 kg de escayola) y fibras vegetales o sintéticas. Estas fijaciones podrán disponerse en cualquier dirección.

En caso de planchas de escayola, éstas se dispondrán sobre regiones que permitan su nivelación, colocando las uniones longitudinalmente en el sentido de la luz rasante, y las uniones transversales alternadas.

Las planchas perimetrales estarán separadas 5 mm de los paramentos verticales.

Las juntas de dilatación se dispondrán cada 10 m y se formarán con un trozo de plancha recibida con pasta de escayola a uno de los lados y libre en el otro.

**- Techos registrables:**

Las varillas roscadas que se usen como elemento de suspensión, se unirán por el extremo superior a la fijación y por el extremo inferior al perfil del entramado, mediante manguito o tuerca.

Las varillas roscadas que se usen como elementos de arriostramiento, se colocarán entre dos perfiles del entramado, mediante manguitos; la distancia entre varillas roscadas no será superior a 120 cm.

Los perfiles que forman el entramado y los perfiles de remate se situarán convenientemente nivelados, a las distancias que determinen las dimensiones de las placas y a la altura prevista en todo el perímetro; los perfiles de remate se fijarán mediante tacos y tornillos de cabeza plana, distanciados un máximo de 50 cm entre sí.

La colocación de las placas se iniciará por el perímetro, apoyando las placas sobre el ángulo de chapa y sobre los perfiles del entramado.

En caso de placas acústicas metálicas, su colocación se iniciará por el perímetro transversalmente al perfil U, apoyadas por un extremo en el elemento de remate y fijadas al perfil U mediante pinzas, cuya suspensión se reforzará con un tornillo de cabeza plana del mismo material que las placas.

**♦ Condiciones de terminación**

Las uniones entre planchas se rellenarán con fibras vegetales o sintéticas y pasta de escayola, (en la proporción de 80 l de agua por cada 100 kg de escayola), y se acabarán interiormente

con pasta de escayola en una proporción de 100 l de agua por cada 100 kg de escayola.

Antes de realizar cualquier tipo de trabajos en el falso techo, se esperará al menos 24 horas.

Para la colocación de luminarias, o cualquier otro elemento, se respetará la modulación de las placas, suspensiones y arriostramientos.

El falso techo quedará limpio, con su superficie plana y al nivel previsto. El conjunto quedará estable e indeformable.

**Control de ejecución, ensayos y pruebas****♦ Control de ejecución**

Se comprobará que la humedad de las placas es menor del 10%.

Se comprobará el relleno de uniones y acabados. No se admitirán defectos aparentes de relleno de juntas o su acabado.

Se comprobarán las fijaciones en tacos, abrazaderas, ataduras y varillas.

Se comprobará que la separación entre planchas y paramentos es menor de 5 mm.

Suspensión y arriostramiento. La separación entre varillas suspensoras y entre varillas de arriostramiento, será inferior a 1,25 m. No se admitirá un atado deficiente de las varillas de suspensión, ni habrá menos de 3 varillas por m<sup>2</sup>.

Se comprobará la planeidad en todas las direcciones con regla de 2 m. Los errores en la planeidad no serán superiores a 4 mm.

Se comprobará la nivelación. La pendiente del techo no será superior a 0,50%.

**CONDICIONES DE RECEPCIÓN DE PRODUCTOS****1. Condiciones generales de recepción de los productos****1.1. Código Técnico de la Edificación**

Según se indica en el Código Técnico de la Edificación, en la Parte I, artículo 7.2, el control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas, se realizará según lo siguiente:

7.2. Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas.

1. El control de recepción tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfacen lo exigido en el proyecto. Este control comprenderá:

- a) el control de la documentación de los suministros, realizado de acuerdo con el artículo 7.2.1;
- b) el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, según el artículo 7.2.2; y
- c) el control mediante ensayos, conforme al artículo 7.2.3.

**7.2.1. Control de la documentación de los suministros.**

1. Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará a la dirección facultativa, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

- a) los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado;
- b) el certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física; y
- c) los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

7.2.2. Control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica.

1. El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:

a) los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.3; y

b) las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5, y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.

2. El director de la ejecución de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.

7.2.3. Control de recepción mediante ensayos.

1. Para verificar el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE puede ser necesario, en determinados casos, realizar ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.

2. La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la dirección facultativa sobre el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

Este Pliego de Condiciones, conforme a lo indicado en el CTE, desarrolla el procedimiento a seguir en la recepción de los productos en función de que estén afectados o no por la Directiva 89/106/CE de Productos de la Construcción (DPC), de 21 de diciembre de 1988, del Consejo de las Comunidades Europeas.

El Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, por el que se dictan disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE, regula las condiciones que estos productos deben cumplir para poder importarse, comercializarse y utilizarse dentro del territorio español de acuerdo con la mencionada Directiva. Así, dichos productos deben llevar el marcado CE, el cual indica que satisfacen las disposiciones del RD 1630/1992.

## **1.2. Productos afectados por la Directiva de Productos de la Construcción**

Los productos de construcción relacionados en la DPC que disponen de norma UNE EN (para productos tradicionales) o Guía DITE (Documento de idoneidad técnica europeo, para productos no tradicionales), y cuya comercialización se encuentra dentro de la fecha de aplicación del marcado CE, serán recibidos en obra según el siguiente procedimiento:

a) Control de la documentación de los suministros: se verificará la existencia de los documentos establecidos en los apartados a) y b) del artículo 7.2.1 del apartado 1.1 anterior, incluida la documentación correspondiente al marcado CE:

1. Deberá ostentar el marcado. El símbolo del marcado CE figurará en al menos uno de estos lugares:

- sobre el producto, o
- en una etiqueta adherida al producto, o
- en el embalaje del producto, o
- en una etiqueta adherida al embalaje del producto, o
- en la documentación de acompañamiento (por ejemplo, en el albarán o factura).

2. Se deberá verificar el cumplimiento de las características técnicas mínimas exigidas por la reglamentación y por el proyecto, lo que se hará mediante la comprobación de éstas en el etiquetado del marcado CE.

3 Se comprobará la documentación que debe acompañar al

marcado CE, la Declaración CE de conformidad firmada por el fabricante cualquiera que sea el tipo de sistema de evaluación de la conformidad.

Podrá solicitarse al fabricante la siguiente documentación complementaria:

- Ensayo inicial de tipo, emitido por un organismo notificado en productos cuyo sistema de evaluación de la conformidad sea 3.

- Certificado de control de producción en fábrica, emitido por un organismo notificado en productos cuyo sistema de evaluación de la conformidad sea 2 o 2+.

- Certificado CE de conformidad, emitido por un organismo notificado en productos cuyo sistema de evaluación de la conformidad sea 1 o 1+.

La información necesaria para la comprobación del marcado CE se amplía para determinados productos relevantes y de uso frecuente en edificación en la subsección 2.1 de la presente Parte del Pliego.

b) En el caso de que alguna especificación de un producto no esté contemplada en las características técnicas del marcado, deberá realizarse complementariamente el control de recepción mediante distintivos de calidad o mediante ensayos, según sea adecuado a la característica en cuestión.

## **1.3. Productos no afectados por la Directiva de Productos de la Construcción**

Si el producto no está afectado por la DPC, el procedimiento a seguir para su recepción en obra (excepto en el caso de productos provenientes de países de la UE que posean un certificado de equivalencia emitido por la Administración General del Estado) consiste en la verificación del cumplimiento de las características técnicas mínimas exigidas por la reglamentación y el proyecto mediante los controles previstos en el CTE, a saber:

a) Control de la documentación de los suministros: se verificará en obra que el producto suministrado viene acompañado de los documentos establecidos en los apartados a) y b) del artículo 7.2.1 del apartado 1.1 anterior, y los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, entre los que cabe citar:

Certificado de conformidad a requisitos reglamentarios (antiguo certificado de homologación) emitido por un Laboratorio de Ensayo acreditado por ENAC (de acuerdo con las especificaciones del RD 2200/1995) para los productos afectados por disposiciones reglamentarias vigentes del Ministerio de Industria.

Autorización de Uso de los forjados unidireccionales de hormigón armado o pretensado, y viguetas o elementos resistentes armados o pretensados de hormigón, o de cerámica y hormigón que se utilizan para la fabricación de elementos resistentes para pisos y cubiertas para la edificación concedida por la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda del Ministerio de Vivienda.

En determinados casos particulares, certificado del fabricante, como en el caso de material eléctrico de iluminación que acredite la potencia total del equipo (CTE DB HE) o que acredite la succión en fábricas con categoría de ejecución A, si este valor no viene especificado en la declaración de conformidad del marcado CE (CTE DB SE F).

b) Control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

Sello o Marca de conformidad a norma emitido por una entidad de certificación acreditada por ENAC (Entidad Nacional de Acreditación) de acuerdo con las especificaciones del RD 2200/1995.

Evaluación técnica de idoneidad del producto en el que se reflejen

las propiedades del mismo. Las entidades españolas autorizadas actualmente son: el Instituto de Ciencias de la Construcción "Eduardo Torroja" (IETcc), que emite el Documento de Idoneidad Técnica (DIT), y el Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), que emite el Documento de Adecuación al Uso (DAU).

c) Control de recepción mediante ensayos:

Certificado de ensayo de una muestra del producto realizado por un Laboratorio de Ensayo acreditado por una Comunidad Autónoma o por ENAC.

A continuación, en el apartado 2. Relación de productos con marcado CE, se especifican los productos de edificación a los que se les exige el marcado CE, según la última resolución publicada en el momento de la redacción del presente documento (Resolución de 17 de abril de 2007 de la Dirección General de Desarrollo Industrial, por la que se amplían los anexos I, II y III de la Orden de 29 de Noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las Normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el periodo de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de la construcción).

En la medida en que vayan apareciendo nuevas resoluciones, este listado deberá actualizarse.

## **2. Relación de productos con marcado CE**

Relación de productos de construcción correspondiente a la Resolución de 17 de abril de 2007 de la Dirección General de Desarrollo Industrial.

Los productos que aparecen en el listado están clasificados por su uso en elementos constructivos, si está determinado o, en otros casos, por el material constituyente.

Para cada uno de ellos se detalla la fecha a partir de la cual es obligatorio el marcado CE, las normas armonizadas de aplicación y el sistema de evaluación de la conformidad.

En el listado aparecen unos productos referenciados con asterisco (\*), que son los productos para los que se amplía la información y se desarrollan en el apartado 2.1. Productos con información ampliada de sus características. Se trata de productos para los que se considera oportuno conocer más a fondo sus especificaciones técnicas y características, a la hora de llevar a cabo su recepción, ya que son productos de uso frecuente y determinantes para garantizar las exigencias básicas que se establecen en la reglamentación vigente.

### **Índice:**

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS
2. FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA
3. AISLANTES TÉRMICOS
4. IMPERMEABILIZACIÓN
5. CUBIERTAS
6. TABIQUERÍA INTERIOR
7. CARPINTERÍA, DEFENSAS, HERRAJES Y VIDRIO
8. REVESTIMIENTOS
9. PRODUCTOS PARA SELLADO DE JUNTAS
10. INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN
11. INSTALACIÓN DE DEPÓSITOS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS
12. INSTALACIÓN DE GAS
13. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD
14. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y DRENAJE
15. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS
16. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN
17. INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
18. KITS DE CONSTRUCCION

19. OTROS (CLASIFICACIÓN POR MATERIAL)
- 19.1. HORMIGONES, MORTEROS Y COMPONENTES
- 19.2. YESO Y DERIVADOS
- 19.3. FIBROCEMENTO
- 19.4. PREFABRICADOS DE HORMIGÓN
- 19.5. ACERO
- 19.6. ALUMINIO
- 19.7. MADERA
- 19.8. VARIOS

## **1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS**

### **1.1. Acero**

#### **1.1.1. Vainas de fleje de acero para tendones de pretensado**

Markado CE obligatorio desde del 1 de junio de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 523:2005. Vainas de fleje de acero para tendones de pretensado. Terminología, especificaciones, control de la calidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **1.1.2. Productos laminados en caliente, de acero no aleado, para construcciones metálicas de uso general**

Markado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 10025-1:2005. Productos laminados en caliente, de acero no aleado, para construcciones metálicas de uso general. Parte 1: Condiciones técnicas de suministro. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

#### **1.1.3. Pernos estructurales de alta resistencia para precarga**

Markado CE obligatorio a partir del 1 de octubre de 2007. Norma de aplicación: UNE EN 14399-1:2006. Pernos estructurales de alta resistencia para precarga. Parte 1: Requisitos generales. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

Markado CE obligatorio a partir del 1 de octubre de 2007. Norma de aplicación: UNE EN 14399-4:2006. Pernos estructurales de alta resistencia para precarga. Parte 4. Sistema de evaluación de la conformidad 2+.

#### **1.1.4. Acero para el armado de hormigón. Acero soldable para armaduras de hormigón armado\***

Markado CE obligatorio a partir del 1 de septiembre de 2007. UNE-EN 10080:2006. Acero para el armado de hormigón. Acero soldable para armaduras de hormigón armado. Generalidades. Sistema de evaluación de la conformidad: 1+.

### **1.2. Productos prefabricados de hormigón**

#### **1.2.1 Placas alveolares\***

Markado CE obligatorio a partir del 1 de marzo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 1168:2006. Productos prefabricados de hormigón. Placas alveolares. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

#### **1.2.2 Pilotes de cimentación\***

Markado CE obligatorio a partir del 1 de enero de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 12794:2005. Productos Prefabricados de hormigón. Pilotes de cimentación. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

#### **1.2.3 Elementos nervados para forjados\***

Markado CE obligatorio a partir del 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación UNE-EN 13224:2005/AC:2005. Productos prefabricados de hormigón - Elementos nervados para forjados. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

#### **1.2.4 Elementos estructurales lineales\***

Markado CE obligatorio a partir del 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación UNE-EN 13225:2005. Productos prefabricados de hormigón. Elementos estructurales lineales. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

### **1.3. Apoyos estructurales**

#### **1.3.1. Apoyos elastoméricos**

Markado CE obligatorio a partir del 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 1337-3:2005. Apoyos estructurales. Parte 3:



Apoyos elastoméricos. Sistema de evaluación de la conformidad: 1 /3.

#### **1.3.2. Apoyos de rodillo**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1337-4:2005. Apoyos estructurales. Parte 4: Apoyos de rodillo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1 /3.

#### **1.3.3. Apoyos «pot»**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 1337-5:2006. Apoyos estructurales. Parte 5: Apoyos «pot» Sistema de evaluación de la conformidad: 1 /3.

#### **1.3.4. Apoyos oscilantes**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1337-6:2005. Apoyos estructurales. Parte 6: Apoyos oscilantes. Sistema de evaluación de la conformidad: 1 /3.

#### **1.3.5. Apoyos oscilantes**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 1337-7:2004. Apoyos estructurales. Parte 7: Apoyos de PTFE cilíndricos y esféricos. Sistema de evaluación de la conformidad: 1 /3.

### **1.4. Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón**

#### **1.4.1. Sistemas para protección de superficie**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de enero de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 1504-2:2005. Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón. Definiciones, requisitos, control de calidad y evaluación de la conformidad. Parte 2: Sistemas para protección de superficie. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

#### **1.4.2. Reparación estructural y no estructural**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de enero de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 1504-3:2006. Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón. Parte 3: Reparación estructural y no estructural. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

#### **1.4.3. Adhesivos estructurales**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de enero de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 1504-4:2005. Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón. Definiciones, requisitos, control de calidad y evaluación de la conformidad. Parte 4: Adhesivos estructurales. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

#### **1.4.4. Productos y sistemas de inyección del hormigón**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de enero de 2009. Norma de aplicación UNE-EN 1504-5:2004. Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón. Definiciones, requisitos, control de calidad y evaluación de la conformidad. Parte 5: Productos y sistemas de inyección del hormigón. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.

#### **1.4.5. Anclajes de armaduras de acero**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de enero de 2009. Norma de aplicación UNE-EN 1504-6:2007. Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón. Definiciones, requisitos, control de calidad y evaluación de la conformidad. Parte 6: Anclajes de armaduras de acero. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

#### **1.4.6. Protección contra la corrosión de armaduras**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de enero de 2009. Norma de aplicación UNE-EN 1504-7:2007. Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón. Definiciones, requisitos, control de calidad y evaluación de la conformidad. Parte 7: Protección contra la corrosión de armaduras. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

### **1.5. Estructuras de madera**

#### **1.5.1. Madera laminada encolada**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de abril de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14080:2006. Estructura de madera. Madera laminada encolada. Requisitos. Sistema de evaluación de conformidad: 1.

#### **1.5.2. Clasificación de la madera estructural con sección transversal rectangular**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14081-1:2006. Estructuras de madera. Clasificación de la madera estructural con sección transversal rectangular. Parte 1: especificaciones generales. Sistema de evaluación de conformidad 2+.

#### **1.5.3. Elementos estructurales prefabricados que utilizan conectores metálicos de placa dentada**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 14250:2005, Estructuras de madera. Requisitos de producto para elementos estructurales prefabricados que utilizan conectores metálicos de placa dentada. Sistema de evaluación de conformidad: 2+.

#### **1.5.4. Madera microlaminada (LVL)**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 14374:2005. Estructuras de madera. Madera microlaminada (LVL). Requisitos. Sistema de evaluación de conformidad: 1.

#### **1.5.5. Vigas y pilares compuestos a base de madera**

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 011. Vigas y pilares compuestos a base de madera. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

#### **1.6. Sistemas y Kits de encofrado perdido no portante de bloques huecos, paneles de materiales aislantes o a veces de hormigón**

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 009. Sistemas y Kits de encofrado perdido no portante de bloques huecos, paneles de materiales aislantes o a veces de hormigón. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

## **2. FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA**

### **2.1. Piezas para fábrica de albañilería**

#### **2.1.1. Piezas de arcilla cocida\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 771-1:2003/A1:2006. Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 1: Piezas de arcilla cocida. Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+/4.

#### **2.1.2. Piezas silicocalcáreas\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 771-2:2005. Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 2: Piezas silicocalcáreas. Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+/4.

#### **2.1.3. Bloques de hormigón (áridos densos y ligeros)\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 771-3. Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 3: bloques de hormigón (con áridos densos y ligeros). Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+/4.

#### **2.1.4. Bloques de hormigón celular curado en autoclave\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 771-4:2004/A1 2005. Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 4. Bloques de hormigón celular curado en autoclave. Sistemas de evaluación de conformidad: 2+/4.

#### **2.1.5. Piezas de piedra artificial\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 771-5:2005/A1:2005. Especificaciones de piezas para fábrica de albañilería. Parte 5: Piezas de piedra artificial. Sistemas de evaluación de conformidad: 2+/4.

#### **2.1.6. Piezas de piedra natural\***

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de agosto de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 771-6:2006. Especificación de piezas para fábrica de albañilería. Parte 6: Piezas de piedra natural. Sistemas de evaluación de conformidad: 2+/4.

### **2.2. Componentes auxiliares para fábricas de albañilería**

#### **2.2.1. Llaves, amarres, colgadores, ménsulas y ángulos\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 845-1:2005. Componentes auxiliares para fábricas de albañilería. Parte 1: Llaves, amarres, colgadores, ménsulas y ángulos. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

### **2.2.2. Dinteles**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 845-2:2004. Componentes auxiliares para fábricas de albañilería. Parte 2: Dinteles. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

### **2.2.3. Armaduras de tendel prefabricadas de malla de acero\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 845-3:2004. Componentes auxiliares para fábricas de albañilería. Parte 3: Armaduras de tendel prefabricadas de malla de acero. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

## **3. AISLANTES TÉRMICOS**

### **3.1. Productos manufacturados de lana mineral (MW)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13162:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de lana mineral (MW). Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.2. Productos manufacturados de poliestireno expandido (EPS)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13163:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de poliestireno expandido (EPS). Especificación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.3. Productos manufacturados de poliestireno extruido (XPS)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13164:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de poliestireno extruido (XPS). Especificación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.4. Productos manufacturados de espuma rígida de poliuretano (PUR)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13165:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de espuma rígida de poliuretano (PUR). Especificación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.5. Productos manufacturados de espuma fenólica (PF)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13166:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de espuma fenólica (PF). Especificación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.6. Productos manufacturados de vidrio celular (CG)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13167:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de vidrio celular (CG). Especificación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.7. Productos manufacturados de lana de madera (WW)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13168:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de lana de madera (WW). Especificación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.8. Productos manufacturados de perlita expandida (EPB)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13169:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de perlita expandida (EPB). Especificación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.9. Productos manufacturados de corcho expandido (ICB)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13170:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de corcho expandido (ICB). Especificación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.10. Productos manufacturados de fibra de madera (WF)\***

Marcado CE obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13171:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de fibra de madera (WF). Especificación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.11. Productos in-situ de agregado ligero de arcilla expandida aligerada (LWA)**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 14063-1:2005. Productos y materiales aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos in-situ de agregado ligero de arcilla expandida aligerada (LWA). Parte 1: Especificación de los productos a granel antes de su instalación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

### **3.12. Productos para aislamiento térmico in-situ formados por perlita expandida (PE)**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 14316-1:2005. Productos aislantes térmicos para edificios. Productos para aislamiento térmico in-situ formados por perlita expandida (PE). Parte 1: Especificación para productos de adhesivos y sellantes antes de instalación. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

### **3.13. Productos para aislamiento térmico in-situ formados por vermiculita exfoliada (EV)**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 14317-1:2005. Productos aislantes térmicos para edificios. Productos para aislamiento térmico in-situ formados por vermiculita exfoliada (EV). Parte 1: Especificación para productos de adhesivos y sellantes antes de instalación. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

### **3.14. Sistemas y kits compuestos para el aislamiento térmico exterior con revoco**

Guía DITE Nº 004. Sistema y kits compuestos para el aislamiento térmico exterior con revoco. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

### **3.15. Anclajes de plástico para fijación de sistemas y Kits compuestos para el aislamiento térmico exterior con revoco**

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 014. Anclajes de plástico para fijación de sistemas y Kits compuestos para el aislamiento térmico exterior con revoco. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

### **3.16. Kits para elementos prefabricados para aislamiento térmico exterior en muros (vetures)**

Norma de aplicación: Guía DITE nº 017. Kits para elementos prefabricados para aislamiento térmico exterior en muros (vetures). Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

## **4. IMPERMEABILIZACIÓN**

### **4.1. Láminas flexibles para la impermeabilización**

#### **4.1.1. Láminas bituminosas con armadura para impermeabilización de cubiertas\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13707:2005. Láminas flexibles para la impermeabilización. Láminas bituminosas con armadura para impermeabilización de cubiertas. Definiciones y características. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/2+3/4.

#### **4.1.2. Láminas auxiliares para cubiertas con elementos discontinuos\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13859:2006. Láminas flexibles para la

impermeabilización. Definiciones y características de las láminas auxiliares. Parte 1: Láminas auxiliares para cubiertas con elementos discontinuos. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **4.1.3. Capas base para muros\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13859-2:2004. Láminas flexibles para la impermeabilización. Definiciones y características de las láminas auxiliares. Parte 2: Capas base para muros. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **4.1.4. Láminas plásticas y de caucho para impermeabilización de cubiertas\***

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de julio de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13956:2006. Láminas flexibles para la impermeabilización. Láminas plásticas y de caucho para impermeabilización de cubiertas. Definiciones y características. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

#### **4.1.5. Membranas aislantes de plástico y caucho**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13967:2005. Láminas flexibles para impermeabilización. Membranas aislantes de plástico y caucho incluyendo las membranas de plástico y caucho para el basamento de tanques. Definiciones y características. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

#### **4.1.6. Membranas bituminosas aislantes**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13969:2005. Láminas flexibles para impermeabilización. Membranas bituminosas aislantes incluyendo las membranas bituminosas para el basamento de tanques. Definiciones y características. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

#### **4.1.7. Láminas bituminosas para el control del vapor de agua\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13970:2004. Láminas flexibles para la impermeabilización. Láminas bituminosas para el control del vapor de agua. Definiciones y características. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **4.1.8. Capas base de plástico y de caucho para el control del vapor de agua**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13984:2005. Láminas flexibles para impermeabilización. Capas base de plástico y de caucho para el control del vapor de agua. Definiciones y características. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **4.1.9. Barreras anticapilaridad plásticas y de caucho**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de febrero de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14909:2007. Láminas flexibles para impermeabilización. Barreras anticapilaridad plásticas y de caucho. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **4.1.10. Barreras anticapilaridad bituminosas**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de marzo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 149067:2007. Láminas flexibles para impermeabilización. Barreras anticapilaridad bituminosas. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

### **4.2. Sistemas de impermeabilización de cubiertas**

#### **4.2.1. Sistemas de impermeabilización de cubiertas aplicados en forma líquida**

Guía DITE Nº 005. Sistemas de impermeabilización de cubiertas aplicados en forma líquida. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

#### **4.2.2. Sistemas de impermeabilización de cubiertas con membranas flexibles fijadas mecánicamente**

Guía DITE Nº 006. Sistemas de impermeabilización de cubiertas con membranas flexibles fijadas mecánicamente. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

### **4.3. Geotextiles y productos relacionados**

#### **4.3.1. Uso en movimientos de tierras, cimentaciones y**

#### **estructuras de contención**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 13251:2001/A1:2005. Geotextiles y productos relacionados. Requisitos para su uso en movimientos de tierras, cimentaciones y estructuras de contención. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.

#### **4.3.2. Uso en sistemas de drenaje**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 13252:2001/ Erratum:2002/ A1:2005. Geotextiles y productos relacionados. Requisitos para su uso en sistemas de drenaje. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.

#### **4.3.3. Uso en obras para el control de la erosión (protección costera y revestimiento de taludes)**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 13253:2001/ A1:2005. Geotextiles y productos relacionados. Requisitos para su uso en obras para el control de la erosión (protección costera y revestimiento de taludes). Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.

#### **4.3.4. Uso en los vertederos de residuos sólidos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 13257:2001/ AC:2003/ A1:2005. Geotextiles y productos relacionados. Requisitos para su uso en los vertederos de residuos sólidos. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.

#### **4.3.5. Uso en proyectos de contenedores para residuos líquidos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 13265:2001/ AC:2003/ A1:2005. Geotextiles y productos relacionados. Requisitos para su uso en proyectos de contenedores para residuos líquidos. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.

### **4.4. Placas**

#### **4.4.1 Placas bituminosas con armadura sintética y/o mineral**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de octubre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 544:2006. Placas bituminosas con armadura sintética y/o mineral. Sistemas de evaluación de la conformidad: 3 /4.

#### **4.4.2 Placas onduladas bituminosas**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de abril de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 534:2007. Placas onduladas bituminosas. Especificaciones de productos y métodos de ensayo. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1 / 3 /4.

## **5. CUBIERTAS**

### **5.1. Sistemas de cubierta traslúcida autoportante (excepto los de cristal)**

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 010. Sistemas de cubierta traslúcida autoportante (excepto los de cristal). Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

### **5.2. Elementos especiales para cubiertas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de junio de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13693:2005. Productos prefabricados de hormigón. Elementos especiales para cubiertas. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

### **5.3. Accesorios prefabricados para cubiertas**

#### **5.3.1. Instalaciones para acceso a tejados. Pasarelas, pasos y escaleras**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de noviembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 516:2006. Accesorios prefabricados para cubiertas. Instalaciones para acceso a tejados. Pasarelas, pasos y escaleras. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

#### **5.3.2. Ganchos de seguridad**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de diciembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 517:2006. Accesorios prefabricados para cubiertas. Ganchos de seguridad. Sistema de evaluación de la

conformidad: 3.

### **5.3.3. Luces individuales para cubiertas de plástico**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 1873:2006. Accesorios prefabricados para cubiertas. Luces individuales para cubiertas de plástico. Especificación de producto y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

### **5.3.4. Escaleras de cubierta permanentes**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 12951:2005. Accesorios para cubiertas prefabricados. Escaleras de cubierta permanentes. Especificaciones de producto y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

## **6. TABIQUERÍA INTERIOR**

### **6.1. Kits de tabiquería interior**

Guía DITE Nº 003. Kits de tabiquería interior. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

## **7. CARPINTERÍA, DEFENSAS, HERRAJES Y VIDRIO**

### **7.1. Carpintería**

#### **7.1.1. Ventanas y puertas peatonales exteriores sin**

#### **características de resistencia al fuego y/ o control de humo\***

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de febrero de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 14351-1:2006. Ventanas y puertas peatonales exteriores. Norma de producto, características de prestación. Parte 1: Ventanas y puertas peatonales exteriores sin características de resistencia al fuego y/ o control de humo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.1.2. Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones, sin características de resistencia al fuego o control de humos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2005. Norma UNE EN 13241-1:2003. Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones. Parte 1: Productos sin características de resistencia al fuego o control de humos. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

#### **7.1.3. Fachadas ligeras**

CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 13830:2004. Fachadas ligeras. Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3.

### **7.2. Defensas**

#### **7.2.1. Persianas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 13659:2004. Persianas. Requisitos de prestaciones incluida la seguridad. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **7.2.2. Toldos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13561:2004. Toldos. Requisitos de prestaciones incluida la seguridad. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

### **7.3. Herrajes**

#### **7.3.1. Dispositivos de emergencia accionados por una manilla o un pulsador para salidas de socorro**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 179:1997/A1:2001/AC:2003. Herrajes para la edificación. Dispositivos de emergencia accionados por una manilla o un pulsador para salidas de socorro. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

#### **7.3.2. Dispositivos antipánico para salidas de emergencia activados por una barra horizontal**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 1125:1997/A1:2001/AC:2003. Herrajes para la edificación. Dispositivos antipánico para salidas de emergencia activados por una barra horizontal. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

### **7.3.3. Dispositivos de cierre controlado de puertas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 1154:2003. Herrajes para la edificación. Dispositivos de cierre controlado de puertas. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

### **7.3.4. Dispositivos de retención electromagnética para puertas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 1155:2003. Herrajes para la edificación. Dispositivos de retención electromagnética para puertas batientes. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

### **7.3.5. Dispositivos de coordinación de puertas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 1158:2003/AC:2006. Herrajes para la edificación. Dispositivos de coordinación de puertas. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

### **7.3.6. Bisagras de un solo eje**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 1935:2002. Herrajes para la edificación. Bisagras de un solo eje. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

### **7.3.7. Cerraduras y pestillos. Cerraduras, pestillos y cerraderos mecánicos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 12209:2004/AC: 2006. Herrajes para edificación. Cerraduras y pestillos. Cerraduras, pestillos y cerraderos mecánicos. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

### **7.4. Vidrio**

#### **7.4.1. Vidrio incoloro de silicato sodocálcico\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: Norma UNE EN 572-9:2004. Vidrio para la construcción. Productos básicos de vidrio. Vidrio de silicato sodocálcico. Parte 9: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.2. Vidrio de capa\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 1096-4:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio de capa. Parte 4: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.3. Unidades de vidrio aislante\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2007. Norma UNE EN 1279-5:2005 Vidrio para la edificación. Unidades de vidrio aislante. Parte 5: Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.4. Vidrio borosilicatado\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 1748-1-2:2004. Vidrio para la edificación. Productos básicos especiales. Parte 1-2: Vidrio borosilicatado. Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.5. Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 1863-2:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.6. Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 12150-2:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.7. Vidrio de silicato sodocálcico endurecido químicamente\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 12337-2:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato

sodocálcico endurecido químicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.8. Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 13024-2:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/ Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.9. Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 14178-2:2004. Vidrio para la edificación. Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.10. Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2007. Norma UNE EN 14179-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/ Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.11. Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente\***

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de junio de 2007. Norma UNE EN 14321-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente. Parte 2: Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.12. Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Norma UNE EN 14449:2005/AC:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad. Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **7.4.13. Vidrio para la edificación. Vitrocerámicas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1748-2-2:2005. Vidrio para la edificación. Productos básicos especiales. Parte 2-2: Vitrocerámicas. Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3 /4.

### **8. REVESTIMIENTOS**

#### **8.1. Piedra natural**

##### **8.1.1. Baldosas de piedra natural para uso como pavimento exterior\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 1341:2002. Baldosas de piedra natural para uso como pavimento exterior. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad 4.

##### **8.1.2. Adoquines de piedra natural para uso como pavimento exterior**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 1342:2003. Adoquines de piedra natural para uso como pavimento exterior. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad 4.

##### **8.1.3. Bordillos de piedra natural para uso como pavimento exterior**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 1343:2003. Bordillos de piedra natural para uso como pavimento exterior. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad 4.

##### **8.1.4. Piedra natural. Placas para revestimientos murales\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2006. Norma de aplicación UNE-EN 1469:2005. Piedra natural. Placas para revestimientos murales. Requisitos. Sistema de evaluación de la conformidad: ¾

##### **8.1.5. Productos de piedra natural. Plaquetas\***

Obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de

aplicación: UNE EN 12057:2005. Productos de piedra natural. Plaquetas. Requisitos. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

##### **8.1.6. Productos de piedra natural. Baldosas para pavimento y escaleras\***

Obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE EN 12058:2005. Productos de piedra natural. Baldosas para pavimentos y escaleras. Requisitos. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

##### **8.1.7. Productos de pizarra y piedra natural para tejados y revestimientos discontinuos**

Obligatorio desde el 1 de mayo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 12326-1:2005. Productos de pizarra y piedra natural para tejados y revestimientos discontinuos. Parte 1: Especificación de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

#### **8.2. Hormigón**

##### **8.2.1. Tejas y piezas de hormigón para tejados y revestimiento de muros\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 490:2005 Tejas y piezas de hormigón para tejados y revestimiento de muros. Especificaciones de producto. Sistemas de evaluación de la conformidad: 3/4.

##### **8.2.2. Adoquines de hormigón**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 1338:2004/AC:2006. Adoquines de hormigón. Especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad 4.

##### **8.2.3. Baldosas de hormigón\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 1339:2004/AC:2006. Baldosas de hormigón. Especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad 4.

##### **8.2.4. Bordillos prefabricados de hormigón**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 1340:2004. Bordillos prefabricados de hormigón. Especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad 4.

##### **8.2.5. Baldosas de terrazo para uso interior\***

Obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE EN 13748-1:2005/A1 2005. Baldosas de terrazo. Parte 1: Baldosas de terrazo para uso interior. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

##### **8.2.6. Baldosas de terrazo para uso exterior\***

Obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE EN 13748-2:2005. Baldosas de terrazo. Parte 2: Baldosas de terrazo para uso exterior. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

##### **8.2.7. Losas planas para solado**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 13747: 2006. Productos prefabricados de hormigón. Losas planas para solado. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

##### **8.2.8. Pastas autonivelantes para suelos**

Obligatorio desde el 1 de agosto de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 13813:2003. Pastas autonivelantes y pastas autonivelantes para suelos. Pastas autonivelantes. Características y especificaciones. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4

##### **8.2.9. Anclajes metálicos utilizados en pavimentos de hormigón**

Obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13877-3:2005. Pavimentos de hormigón. Parte 3: Especificaciones para anclajes metálicos utilizados en pavimentos de hormigón. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **8.3. Arcilla cocida**

##### **8.3.1. Tejas de arcilla cocida para colocación discontinua\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2007. Norma de

aplicación: UNE-EN 1304:2006. Tejas de arcilla cocida para colocación discontinua. Definiciones y especificaciones de producto. Sistemas de evaluación de la conformidad: 3/4.

#### **8.3.2. Adoquines de arcilla cocida**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 1344:2002. Adoquines de arcilla cocida. Especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad 4.

#### **8.3.3. Adhesivos para baldosas cerámicas\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 12004:2001/A1:2002/AC:2002. Adhesivos para baldosas cerámicas. Definiciones y especificaciones. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

#### **8.3.4. Baldosas cerámicas\***

Obligatorio desde el 1 de diciembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 14411:2004. Baldosas cerámicas. Definiciones, clasificación, características y marcado. (ISO13006:1998 modificada) Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

### **8.4. Madera**

#### **8.4.1. Suelos de madera\***

Obligatorio desde el 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14342:2006. Suelos de madera. Características, evaluación de conformidad y marcado. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

#### **8.4.2. Frisos y entablados de madera**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de junio de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14915:2007. Frisos y entablados de madera. Características, evaluación de conformidad y marcado. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/ 4.

### **8.5. Metal**

#### **8.5.1. Enlistonado y cantoneras metálicas. Enlucido interior**

Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13658-1:2006. Enlistonado y cantoneras metálicas. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Parte 1: Enlucido interior. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

#### **8.5.2. Enlistonado y cantoneras metálicas. Enlucido exterior**

Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13658-2:2006. Enlistonado y esquinas metálicas. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Parte 2: Enlucido exterior. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

#### **8.5.3. Láminas de metal autoportantes para cubiertas y revestimiento de paredes**

Marcado CE obligatorio desde 1 de noviembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14782:2006. Láminas de metal autoportantes para cubiertas y revestimiento de paredes. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

#### **8.5.4. Láminas y flejes de metal totalmente soportados para cubiertas de tejados y acabados de paredes interiores y exteriores.**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de julio de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14783:2007. Láminas y flejes de metal totalmente soportados para cubiertas de tejados y acabados de paredes interiores y exteriores. Especificación de producto y requisitos. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

#### **8.6. Laminados compactos y paneles de compuesto HPL para acabados de paredes y techos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de noviembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 438-7:2005. Laminados decorativos de alta presión (HPL). Láminas basadas en resinas termoestables (normalmente denominadas laminados). Parte 7: Laminados compactos y paneles de compuesto HPL para acabados de paredes y techos externos e internos. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **8.7. Recubrimientos de suelo resilientes, textiles y laminados**

Obligatorio desde el 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14041:2005/AC:2005. Recubrimientos de suelo resilientes, textiles y laminados. Características esenciales. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **8.8. Techos suspendidos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13964:2005. Techos suspendidos. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

#### **8.9. Placas de escayola para techos suspendidos**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de abril de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14246:2007. Placas de escayola para techos suspendidos. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

#### **8.10. Superficies para áreas deportivas**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de febrero de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14904:2007. Superficies para áreas deportivas. Especificaciones para suelos multi-deportivos de interior. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3.

### **9. PRODUCTOS PARA SELLADO DE JUNTAS**

#### **9.1. Productos de sellado aplicados en caliente**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14188-1:2005. Productos para sellado de juntas. Parte 1: Especificaciones para productos de sellado aplicados en caliente. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **9.2. Productos de sellado aplicados en frío**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14188-2:2005. Productos para sellado de juntas. Parte 2: Especificaciones para productos de sellado aplicados en frío. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **9.3. Juntas preformadas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14188-3:2006. Juntas de sellado. Parte 3: Especificaciones para juntas preformadas. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

### **10. INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN**

#### **10.1. Aparatos insertables, incluidos los hogares abiertos, que utilizan combustibles sólidos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2007. Norma UNE EN 13229. Aparatos insertables, incluidos los hogares abiertos, que utilizan combustibles sólidos. Sistema de evaluación de la conformidad 3.

#### **10.2. Estufas que utilizan combustibles sólidos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de julio de 2007. Norma UNE EN 13240. Estufas que utilizan combustibles sólidos. Sistema de evaluación de la conformidad 3.

#### **10.3. Calderas domésticas independientes que utilizan combustibles sólidos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de julio de 2007. Norma UNE-EN 12809:2002. Calderas domésticas independientes que utilizan combustibles sólidos. Sistema de evaluación de la conformidad 3.

#### **10.4. Paneles radiantes montados en el techo alimentados con agua a una temperatura inferior a 120 °C**

Marcado CE obligatorio desde 1 de febrero de 2005. Norma UNE EN 14037-1 Paneles radiantes montados en el techo alimentados con agua a una temperatura inferior a 120 °C. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

#### **10.5. Radiadores y convectores**

Marcado CE obligatorio desde 1 de diciembre 2005. Norma UNE EN 442-1 y A1. Radiadores y convectores. Sistema de evaluación de la conformidad 3.

## **11. INSTALACIÓN DE DEPÓSITOS DE COMBUSTIBLES LÍQUIDOS**

### **11.1. Sistemas separadores para líquidos ligeros**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 858-1:2002/A1:2005. Sistemas separadores para líquidos ligeros (por ejemplo aceite y petróleo). Parte 1: Principios de diseño de producto, características y ensayo, marcado y control de calidad. Sistema de evaluación de la conformidad 3/4.

### **11.2. Depósitos estáticos de polietileno para el almacenamiento aéreo de carburantes, queroseno y combustibles diesel para calefacción doméstica**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13341: 2005. Depósitos estáticos de materiales termoplásticos para el almacenamiento aéreo de carburantes, queroseno y combustibles diesel para calefacción doméstica. Depósitos de polietileno moldeados por soplado y por molde rotacional y de poliamida 6 fabricados por polimerización aniónica. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad 3.

### **11.3. Dispositivos de prevención del rebosamiento para tanques estáticos para combustibles petrolíferos líquidos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13616:2005/AC: 2006. Dispositivos de prevención del rebosamiento para tanques estáticos para combustibles petrolíferos líquidos. Sistema de evaluación de la conformidad 3/4.

### **11.4. Tanques horizontales cilíndricos, de acero fabricados en taller, de pared simple o de pared doble, para el almacenamiento por encima del suelo de líquidos inflamables y no inflamables contaminantes del agua**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12285-2: 2005. Tanques de acero fabricados en taller. Parte 2: Tanques horizontales cilíndricos, de pared simple o de pared doble, para el almacenamiento por encima del suelo de líquidos inflamables y no inflamables contaminantes del agua. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3 /4.

## **12. INSTALACIÓN DE GAS**

### **12.1. Juntas elastoméricas. Materiales de juntas empleadas en tubos y accesorios para transporte de gases y fluidos hidrocarbonados**

Marcado CE obligatorio desde 1 de diciembre de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 682:2002. Juntas elastoméricas. Requisitos de los materiales de juntas empleadas en tubos y accesorios para transporte de gases y fluidos hidrocarbonados. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

### **12.2. Sistemas de detección de fugas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 13160-1:2003. Sistemas de detección de fugas. Parte 1: Principios generales. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4

## **13. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD**

### **13.1. Columnas y báculos de alumbrado**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 40-4: 2006. Columnas y báculos de alumbrado. Parte 4: Requisitos para columnas y báculos de alumbrado de hormigón armado y hormigón pretensado. Sistema de evaluación de la conformidad 1.

### **13.2. Columnas y báculos de alumbrado de acero**

Marcado CE obligatorio desde 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 40-5:2003. Columnas y báculos de alumbrado.

Parte 5: Requisitos para las columnas y báculos de alumbrado de acero. Sistema de evaluación de la conformidad 1.

### **13.3. Columnas y báculos de alumbrado de aluminio**

Marcado CE obligatorio desde 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 40-6:2003. Columnas y báculos de alumbrado. Parte 6: Requisitos para las columnas y báculos de alumbrado de aluminio. Sistema de evaluación de la conformidad 1.

### **13.4. Columnas y báculos de alumbrado de materiales compuestos poliméricos reforzados con fibra**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 40-7:2003. Columnas y báculos de alumbrado. Parte 7: Requisitos para columnas y báculos de alumbrado de materiales compuestos poliméricos reforzados con fibra. Sistema de evaluación de la conformidad 1.

## **14. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y DRENAJE**

### **14.1. Tubos**

#### **14.1.1. Tuberías de gres, accesorios y juntas para saneamiento**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 295-10:2005. Tuberías de gres, accesorios y juntas para saneamiento. Parte 10: Requisitos obligatorios. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

#### **14.1.2. Tuberías de fibrocemento para drenaje y saneamiento. Pasos de hombre y cámaras de inspección**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 588-2:2002. Tuberías de fibrocemento para drenaje y saneamiento. Parte 2: Pasos de hombre y cámaras de inspección. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **14.1.3. Tubos y accesorios de acero galvanizado en caliente soldados longitudinalmente con manguito acoplable para canalización de aguas residuales**

Marcado CE obligatorio desde 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1123-1:2000/A1:2005

Tubos y accesorios de acero galvanizado en caliente soldados longitudinalmente con manguito acoplable para canalización de aguas residuales. Parte 1: Requisitos, ensayos, control de calidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **14.1.4. Tubos y accesorios de acero inoxidable soldados longitudinalmente, con manguito acoplable para canalización de aguas residuales**

Marcado CE obligatorio desde 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1124-1:2000/A1:2005. Tubos y accesorios de acero inoxidable soldados longitudinalmente, con manguito acoplable para canalización de aguas residuales. Parte 1: Requisitos, ensayos, control de calidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

### **14.2. Pozos de registro**

#### **14.2.1. Pozos de registro y cámaras de inspección de hormigón en masa, hormigón armado y hormigón con fibras de acero**

Marcado CE obligatorio desde 23 de noviembre de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 1917:2003. Pozos de registro y cámaras de inspección de hormigón en masa, hormigón armado y hormigón con fibras de acero. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **14.2.2. Pates para pozos de registro enterrados**

Marcado CE obligatorio desde 1 de agosto de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 13101:2003. Pates para pozos de registro enterrados. Requisitos, marcado, ensayos y evaluación de conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **14.2.3. Escaleras fijas para pozos de registro**

Marcado CE obligatorio desde 1 de diciembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 14396:2004. Escaleras fijas para pozos de registro. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

### **14.3. Plantas elevadoras de aguas residuales**

**14.3.1. Plantas elevadoras de aguas residuales que contienen materias fecales**

Marcado CE obligatorio desde 1 de noviembre de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 12050-1:2001. Plantas elevadoras de aguas residuales para edificios e instalaciones. Principios de construcción y ensayo. Parte 1: Plantas elevadoras de aguas residuales que contienen materias fecales. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**14.3.2. Plantas elevadoras de aguas residuales que no contienen materias fecales**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 12050-2:2001. Plantas elevadoras de aguas residuales para edificios e instalaciones. Principios de construcción y ensayo. Parte 2: Plantas elevadoras de aguas residuales que no contienen materias fecales. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**14.3.3. Plantas elevadoras de aguas residuales que contienen materias fecales para aplicaciones limitadas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 12050-3:2001. Plantas elevadoras de aguas residuales para edificios e instalaciones. Principios de construcción y ensayo. Parte 3: Plantas elevadoras de aguas residuales que contienen materias fecales para aplicaciones limitadas. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**14.4. Válvulas**

**14.4.1. Válvulas de retención para aguas residuales que no contienen materias fecales y para aguas residuales que contienen materias fecales en plantas elevadoras de aguas residuales**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 12050-4:2001. Plantas elevadoras de aguas residuales para edificios e instalaciones. Principios de construcción y ensayo. Parte 4: Válvulas de retención para aguas residuales que no contienen materias fecales y para aguas residuales que contienen materias fecales. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**14.4.2. Válvulas equilibradoras de presión para sistemas de desagüe**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 12380:2003. Válvulas equilibradoras de presión para sistemas de desagüe. Requisitos, métodos de ensayo y evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**14.5. Canales de desagüe para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de agosto de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 1433:2003/A1:2005. Canales de desagüe para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos. Clasificación, requisitos de diseño y de ensayo, marcado y evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**14.6. Pequeñas instalaciones de depuración de aguas residuales**

**14.6.1. Pequeñas instalaciones de depuración de aguas residuales para poblaciones de hasta 50 habitantes equivalentes. Fosas sépticas prefabricadas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de diciembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12566-1:2000/A1:2004. Pequeñas instalaciones de depuración de aguas residuales para poblaciones de hasta 50 habitantes equivalentes. Parte 1: Fosas sépticas prefabricadas. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**14.6.2. Pequeñas instalaciones para el tratamiento de aguas residuales iguales o superiores a 50 PT. Plantas de tratamiento de aguas residuales domésticas ensambladas en su destino y/o embaladas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de mayo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12566-3:2006. Pequeñas instalaciones para el

tratamiento de aguas residuales iguales o superiores a 50 PT. Parte 3: Plantas de tratamiento de aguas residuales domésticas ensambladas en su destino y/o embaladas. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**14.7. Dispositivos antiinundación para edificios**

Marcado CE obligatorio desde 1 de mayo de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 13564-1:2003. Dispositivos antiinundación para edificios. Parte 1: Requisitos. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**14.8. Juntas de estanquidad de tuberías empleadas en canalizaciones de agua y en drenaje**

**14.8.1. Caucho vulcanizado**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 681-1:1996/A1:1999/A2:2002. Juntas elastoméricas. Requisitos de los materiales para juntas de estanquidad de tuberías empleadas en canalizaciones de agua y en drenaje. Parte 1: Caucho vulcanizado. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**14.8.2. Elastómeros termoplásticos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 681-2:2001/A1:2002. Juntas elastoméricas. Requisitos de los materiales para juntas de estanquidad de tuberías empleadas en canalizaciones de agua y en drenaje. Parte 2: Elastómeros termoplásticos. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**14.8.3. Materiales celulares de caucho vulcanizado**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 681-3:2001/A1:2002. Juntas elastoméricas. Requisitos de los materiales para juntas de estanquidad de tuberías empleadas en canalizaciones de agua y en drenaje. Parte 3: Materiales celulares de caucho vulcanizado. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**14.8.4. Elementos de estanquidad de poliuretano moldeado**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 681-4:2001/ A1:2002. Juntas elastoméricas. Requisitos de los materiales para juntas de estanquidad de tuberías empleadas en canalizaciones de agua y en drenaje. Parte 4: Elementos de estanquidad de poliuretano moldeado. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**14.9. Separadores de grasas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 1825-1:2005. Separadores de grasas. Parte 1: Principios de diseño, características funcionales, ensayos, marcado y control de calidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**15. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

**15.1. Inodoros y conjuntos de inodoros con sifón incorporado**

Marcado CE obligatorio desde 1 de diciembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 997:2004. Inodoros y conjuntos de inodoros con sifón incorporado. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**15.2. Tubos y racores de acero para el transporte de líquidos acuosos, incluido el agua destinada al consumo humano**

Marcado CE obligatorio desde 1 de abril de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 10224:200/A1:20063. Tubos y racores de acero para el transporte de líquidos acuosos, incluido el agua destinada al consumo humano. Condiciones técnicas de suministro. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**15.3. Juntas para la conexión de tubos de acero y racores para el transporte de líquidos acuosos incluido agua para el consumo humano**



Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 10311:2006. Juntas para la conexión de tubos de acero y racores para el transporte de líquidos acuosos incluido agua para el consumo humano. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **15.4. Tubos y racores de acero inoxidable para el transporte de líquidos acuosos incluyendo agua para el consumo humano**

Marcado CE obligatorio desde 1 de abril de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 10312:2003/A1:2006. Tubos y racores de acero inoxidable para el transporte de líquidos acuosos incluyendo agua para el consumo humano. Condiciones técnicas de suministro. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **15.5. Bañeras de hidromasaje**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12764:2005. Aparatos sanitarios. Especificaciones para bañeras de hidromasaje. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **15.6. Fregaderos de cocina**

Marcado CE obligatorio desde 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 13310:2003. Fregaderos de cocina. Requisitos funcionales y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **15.7. Bidets**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14528: 2006. Bidets. Requisitos funcionales y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **15.8. Cubetas de lavado comunes para usos domésticos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14296:2006. Cubetas de lavado comunes para usos domésticos. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **15.9. Mamparas de ducha**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14428:2005. Mamparas de ducha. Requisitos funcionales y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

#### **15.10. Cobre y aleaciones de cobre. Tubos redondos de cobre, sin soldadura, para agua y gas en aplicaciones sanitarias y de calefacción**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de marzo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 1057:2007. Cobre y aleaciones de cobre. Tubos redondos de cobre, sin soldadura, para agua y gas en aplicaciones sanitarias y de calefacción. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/3/ 4.

### **16. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN**

#### **16.1. Sistemas para el control de humos y de calor**

##### **16.1.1. Cortinas de humo**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 12101-1: 2006 /A1:2006. Sistemas para el control de humos y de calor. Parte 1: Especificaciones para cortinas de humo. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

##### **16.1.2. Aireadores de extracción natural de extracción de humos y calor**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 12101-2:2004. Sistemas para el control de humos y de calor. Parte 2: Especificaciones para aireadores de extracción natural de extracción de humos y calor. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

##### **16.1.3. Aireadores extractores de humos y calor mecánicos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de abril de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12101-3:2002/AC:2006. Sistemas de control de humos y calor. Parte 3: Especificaciones para aireadores

extractores de humos y calor mecánicos. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

##### **16.1.4. Sistemas de presión diferencial. Equipos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de abril de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12101-6:2006. Sistemas control de humos y de calor. Parte 6: Sistemas de presión diferencial. Equipos. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

##### **16.1.5. Suministro de energía**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 12101-10:2006. Sistemas de control de humos y calor. Parte 10: Suministro de energía. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

##### **16.1.6. Alarmas de humo autónomas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de agosto de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14604:2006. Alarmas de humo autónomas. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

#### **16.2. Chimeneas**

##### **16.2.1. Chimeneas modulares con conductos de humo de arcilla o cerámicos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13063-1: 2006. Chimeneas. Chimeneas modulares con conductos de humo de arcilla o cerámicos. Parte 1: Requisitos y métodos de ensayo para resistencia al hollín. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13063-2:2006. Chimeneas. Chimeneas modulares con conductos de humo de arcilla o cerámicos. Parte 2: Requisitos y métodos de ensayo en condiciones húmedas. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

##### **16.2.2. Paredes exteriores de arcilla o cerámicas para chimeneas modulares**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13069:2006. Chimeneas. Paredes exteriores de arcilla o cerámicas para chimeneas modulares. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

##### **16.2.3. Materiales para conductos de ladrillo de chimeneas industriales autoportantes.**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13084-5:2006. Chimeneas industriales autoportantes. Parte 5: Materiales para conductos de ladrillo. Especificación del producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

##### **16.2.4. Construcciones cilíndricas de acero de uso en chimeneas de pared simple de acero y revestimientos de acero de chimeneas autoportantes**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13084-7: 2006. Chimeneas autoportantes. Parte 7: Especificaciones de producto para construcciones cilíndricas de acero de uso en chimeneas de pared simple de acero y revestimientos de acero. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

##### **16.2.5. Conductos de humo de arcilla o cerámicos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 1457:2003. Chimeneas. Conductos de humo de arcilla o cerámicos. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

##### **16.2.6. Chimeneas metálicas modulares**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 1856-1:2004/1M 2005. Chimeneas. Requisitos para chimeneas metálicas. Parte 1: Chimeneas modulares. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.

##### **16.2.7. Conductos interiores y conductos de unión metálicos para chimeneas metálicas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 1856-2:2005. Chimeneas. Requisitos para chimeneas metálicas. Parte 2: Conductos interiores y conductos de unión metálicos. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

##### **16.2.8. Conductos interiores de hormigón**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2005. Norma de

aplicación: UNE-EN 1857:2004/AC:2006. Chimeneas. Componentes. Conductos interiores de hormigón. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**16.2.9. Bloques para conductos de humo de hormigón**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 1858:2004. Chimeneas. Componentes. Bloques para conductos de humo de hormigón. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**16.2.10. Elementos de pared exterior de hormigón**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12446:2003. Chimeneas. Componentes. Elementos de pared exterior de hormigón. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**16.2.11. Terminales de los conductos de humos**

**arcillosos/cerámicos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 13502:2003. Chimeneas. Terminales de los conductos de humos arcillosos/cerámicos. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**16.2.12. Chimeneas con conductos de humo de material plástico**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14471:2006. Chimeneas. Requisitos y métodos de ensayo para sistemas de chimeneas con conductos de humo de material plástico. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

**16.2.13. Bloques para conductos de humo de arcilla o cerámicos para chimeneas de pared simple**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de mayo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 1806:2007. Chimeneas. Bloques para conductos de humo de arcilla o cerámicos para chimeneas de pared simple. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**17. INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

**17.1. Productos de protección contra el fuego**

Normas de aplicación: Guía DITE Nº 018-1, Guía DITE Nº 018-2, Guía DITE Nº 018-3, Guía DITE Nº 018-4. Productos de protección contra el fuego. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

**17.2. Hidrantes**

**17.2.1. Hidrantes bajo nivel de tierra, arquetas y tapas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de mayo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14339:2006. Hidrantes bajo nivel de tierra, arquetas y tapas. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.2.2. Hidrantes**

Marcado CE obligatorio desde 1 de mayo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14384:2006. Hidrantes. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3. Sistemas de detección y alarma de incendios**

**17.3.1. Dispositivos de alarma de incendios acústicos**

Marcado CE obligatorio desde el 30 de junio de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 54-3:2001/A1:2002. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.2. Equipos de suministro de alimentación**

Marcado CE obligatorio desde el 31 de diciembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 54-4:1997 AC:1999/A1:2003. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.3. Detectores de calor puntuales**

Marcado CE obligatorio desde el 30 de junio de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 54-5:2001/A1:2002. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.4. Detectores de humo puntuales que funcionan según el principio de luz difusa, luz transmitida o por ionización**

Marcado CE obligatorio desde el 30 de junio de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 54-7:2001/A1:2002. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.5. Detectores de llama puntuales**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 54-10: 2002/A1: 2006. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.6. Pulsadores manuales de alarma**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 54-11: 2001/A1: 2006. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.7. Detectores de humo de línea que utilizan un haz óptico de luz**

Marcado CE obligatorio desde el 31 de diciembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 54-12:2003. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.8. Seccionadores de cortocircuito**

Marcado CE obligatorio desde el 31 de diciembre de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 54-17: 2006. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.9. Dispositivos entrada/salida para su uso en las vías de transmisión de los detectores de fuego y de las alarmas de incendio**

Marcado CE obligatorio desde el 31 de diciembre de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 54-18: 2006. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.10. Detectores de aspiración de humos**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de julio de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 54-20: 2007. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.3.11. Equipos de transmisión de alarmas y avisos de fallo**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de junio de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 54-21: 2007. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.4. Instalaciones fijas de lucha contra incendios. Sistemas equipados con mangueras**

**17.4.1. Bocas de incendio equipadas con mangueras semirrígidas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 671-1:2001. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.4.2. Bocas de incendio equipadas con mangueras planas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 671-2:2001. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5. Sistemas fijos de lucha contra incendios.**

**Componentes para sistemas de extinción mediante agentes gaseosos**

**17.5.1. Dispositivos automáticos y eléctricos de control y retardo**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-1:2004. Parte 1: Requisitos y métodos de ensayo para los dispositivos automáticos y eléctricos de control y retardo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.2. Dispositivos automáticos no eléctricos de control y de retardo**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-2:2004. Parte 2: Requisitos y métodos de ensayo para los dispositivos automáticos no eléctricos de control y retardo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.3. Dispositivos manuales de disparo y de paro**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-3:2004. Parte 3: Requisitos y métodos de ensayo para los dispositivos manuales de disparo y paro. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.4. Conjuntos de válvulas de los contenedores de alta presión y sus actuadores**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de agosto de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-4:2005. Parte 4: Requisitos y métodos

de ensayo para los conjuntos de válvulas de los contenedores de alta presión y sus actuadores. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.5. Válvulas direccionales de alta y baja presión y sus actuadores para sistemas de CO<sub>2</sub>**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de febrero de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-5:2007. Parte 5: Requisitos y métodos de ensayo para válvulas direccionales de alta y baja presión y sus actuadores para sistemas de CO<sub>2</sub>. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.6. Dispositivos no eléctricos de aborto para sistemas de CO<sub>2</sub>**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de febrero de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-6:2007. Parte 6: Requisitos y métodos de ensayo para los dispositivos no eléctricos de aborto para sistemas de CO<sub>2</sub>. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.7. Difusores para sistemas de CO<sub>2</sub>**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de noviembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-7:2001/A1:2005. Parte 7: Requisitos y métodos de ensayo para difusores para sistemas de CO<sub>2</sub>. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.8. Conectores**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de mayo de 2009. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-8:2007. Parte 8: Requisitos y métodos de ensayo para conectores. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.9. Detectores especiales de incendios**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-9:2003. Parte 9: Requisitos y métodos de ensayo para detectores especiales de incendios. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.10. Presostatos y manómetros**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-10:2004. Parte 10: Requisitos y métodos de ensayo para presostatos y manómetros. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.11. Dispositivos mecánicos de pesaje**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-11:2003. Parte 11: Requisitos y métodos de ensayo para dispositivos mecánicos de pesaje. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.12. Dispositivos neumáticos de alarma**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-12:2004. Parte 12: Requisitos y métodos de ensayo para dispositivos neumáticos de alarma. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.5.13. Válvulas de retención y válvulas antirretorno**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 12094-13:2001/AC:2002. Parte 13: Requisitos y métodos de ensayo para válvulas de retención y válvulas antirretorno. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.6. Sistemas fijos de lucha contra incendios. Componentes para sistemas de rociadores y agua pulverizada****17.6.1. Rociadores automáticos**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12259-1:2002/A2:2005/A3: 2006. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.6.2. Conjuntos de válvula de alarma de tubería mojada y cámaras de retardo**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12259-2:2000/ A1:2001/ A2: 2006/AC:2002. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.6.3. Conjuntos de válvula de alarma para sistemas de tubería seca**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12259-3:2001/ A1:2001/ A2:2006. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.6.4. Alarmas hidromecánicas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 12259-4:2000/A1:2001. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.6.5. Detectores de flujo de agua**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 12259-5:2003. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.7. Sistemas fijos de lucha contra incendios. Sistemas de extinción por polvo****17.7.1. Componentes**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 12416-1:2001. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.7.2. Diseño, construcción y mantenimiento**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 12416-2:2001. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**17.8. Instalaciones fijas de lucha contra incendios. Sistemas de espuma****17.8.1. Componentes**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13565-1:2005. Sistema de evaluación de la conformidad: 1.

**18. KITS DE CONSTRUCCION****18.1. Edificios prefabricados****18.1.1. De estructura de madera**

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 007. Kits de construcción de edificios prefabricados de estructura de madera. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

**18.1.2. De estructura de troncos**

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 012. Kits de construcción de edificios prefabricados de estructura de troncos. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

**18.1.3. De estructura de hormigón**

Norma de aplicación: Guía DITE nº 024. Kits de construcción de edificios prefabricados de estructura de hormigón. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

**18.1.4. De estructura metálica**

Norma de aplicación: Guía DITE nº 025. Kits de construcción de edificios prefabricados de estructura metálica. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

**18.2. Almacenes frigoríficos**

Norma de aplicación: Guía DITE nº 021-1 - Guía DITE Nº 021-2. Kits de construcción de almacenes frigoríficos. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

**19. OTROS (Clasificación por material)****19.1. HORMIGONES, MORTEROS Y COMPONENTES****19.1.1. Cementos comunes\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2002. Norma de aplicación: UNE-EN 197-1:2000/A1:2005. Cemento. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos comunes. Sistema de evaluación de la conformidad: 1+.

**19.1.2. Cementos de escorias de horno alto de baja resistencia inicial**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 197-4:2005 Cemento. Parte 4: Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos de

escorias de horno alto de baja resistencia inicial. Sistema de evaluación de la conformidad: 1+.

**19.1.3. Cementos de albañilería**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 413-1:2005. Cementos de albañilería. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1+.

**19.1.4. Cemento de aluminato cálcico**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14647:2006. Cemento de aluminato cálcico. Composición, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1+.

**19.1.5. Cementos especiales de muy bajo calor de hidratación**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 14216:2005. Cemento. Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos especiales de muy bajo calor de hidratación. Sistema de evaluación de la conformidad: 1+.

**19.1.6. Cenizas volantes para hormigón**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 450-1:2006. Cenizas volantes para hormigón. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1+.

**19.1.7. Cales para la construcción\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de agosto de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 459-1:2002. Cales para la construcción. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 2.

**19.1.8. Aditivos para hormigones\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 934-2:2002/A1:2005/A2:2006. Aditivos para hormigones, morteros y pastas. Parte 2: Aditivos para hormigones. Definiciones, requisitos, conformidad, marcado y etiquetado. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**19.1.9. Aditivos para morteros para albañilería**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 934-3:2004/AC:2005. Aditivos para hormigones, morteros y pastas. Parte 3: Aditivos para morteros para albañilería. Definiciones, requisitos, conformidad, marcado y etiquetado. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**19.1.10. Aditivos para pastas para tendones de pretensado**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 934-4:2002. Aditivos para hormigones, morteros y pastas. Parte 4: Aditivos para pastas para tendones de pretensado. Definiciones, especificaciones, conformidad, marcado y etiquetado. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**19.1.11. Morteros para revoco y enlucido\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE EN 998-1:2003/AC:2006. Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 1: Morteros para revoco enlucido. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**19.1.12. Morteros para albañilería\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE EN 998-2:2004. Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 2: Morteros para albañilería. Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+/4.

**19.1.13. Áridos para hormigón\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 12620:2003/AC:2004. Áridos para hormigón. Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+/4.

**19.1.14. Áridos ligeros para hormigón, mortero e inyectado**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 13055-1:2003/AC:2004. Áridos ligeros. Parte 1: Áridos ligeros para hormigón, mortero e inyectado. Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+/4

**19.1.15. Áridos ligeros para mezclas bituminosas,**

**tratamientos superficiales y aplicaciones en capas tratadas y**

**no tratadas**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de mayo de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13055-2:2005. Áridos ligeros. Parte 2: Áridos ligeros para mezclas bituminosas, tratamientos superficiales y aplicaciones en capas tratadas y no tratadas. Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+/4.

**19.1.16. Áridos para morteros\***

Marcado CE obligatorio desde el 1 de junio de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 13139:2003/AC:2004. Áridos para morteros. Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+/4.

**19.1.17. Humo de sílice para hormigón**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13263:2006. Humo de sílice para hormigón. Definiciones, requisitos y control de la conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1+.

**19.1.18. Ligantes, ligantes compuestos y mezclas**

**prefabricadas a base de sulfato cálcico para soleras**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de julio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13454-1:2005. Ligantes, ligantes compuestos y mezclas prefabricadas a base de sulfato cálcico para soleras. Parte 1: Definiciones y requisitos. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

**19.1.19. Ligantes de soleras continuas de magnesita.**

**Magnesita cáustica y cloruro de magnesio**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de diciembre de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 14016-1:2005. Ligantes de soleras continuas de magnesita. Magnesita cáustica y cloruro de magnesio. Parte 1: Definiciones y requisitos

Sistemas de evaluación de la conformidad: 3/4.

**19.1.20. Pigmentos para la coloración de materiales de construcción basados en cemento y/o cal**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12878:2006. Pigmentos para la coloración de materiales de construcción basados en cemento y/o cal. Especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**19.1.21. Fibras de acero para hormigón**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de junio de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14889-1:2007. Fibras para hormigón. Parte 1: Fibras de acero. Definiciones, especificaciones y conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3.

**19.1.22. Fibras poliméricas para hormigón**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de junio de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14889-2:2007. Fibras para hormigón. Parte 2: Fibras poliméricas. Definiciones, especificaciones y conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3.

**19.2. YESO Y DERIVADOS**

**19.2.1. Placas de yeso laminado\***

Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 520:2005. Placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

**19.2.2. Paneles de yeso\***

Marcado CE obligatorio desde 1 de abril de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 12859:2001/A1:2004. Paneles de yeso. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**19.2.3. Adhesivos a base de yeso para paneles de yeso**

Marcado CE obligatorio desde 1 de abril de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 12860:2001. Adhesivos a base de yeso para paneles de yeso. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**19.2.4. Yeso y productos a base de yeso para la construcción\***

Marcado CE obligatorio desde 1 de abril de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13279-1:2006. Yeso y productos a base de yeso para la construcción. Parte 1: Definiciones y requisitos. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.2.5. Paneles compuestos de cartón yeso aislantes**

**térmico/acústicos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13950:2006. Paneles compuestos de cartón yeso aislantes térmico/acústicos. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.2.6. Material de juntas para placas de yeso laminado**

Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13963:2006. Material de juntas para placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.2.7. Productos de placas de yeso laminado de procesamiento secundario**

Marcado CE obligatorio desde 1 de abril de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14190:2006. Productos de placas de yeso laminado de procesamiento secundario. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.2.8. Molduras de yeso prefabricadas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14209:2006. Molduras de yeso prefabricadas. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.2.9. Adhesivos a base de yeso para aislamiento****térmico/acústico de paneles de composite y placas de yeso**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14496:2006. Adhesivos a base de yeso para aislamiento térmico/acústico de paneles de composite y placas de yeso. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.2.10. Materiales en yeso fibroso**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de junio de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 13815:2007. Materiales en yeso fibroso. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

**19.3. FIBROCEMENTO****19.3.1. Placas onduladas o nervadas de fibrocemento y piezas complementarias**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 494:2005. Placas onduladas o nervadas de fibrocemento y piezas complementarias. Especificaciones de producto y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.3.2. Plaquetas de fibrocemento y piezas complementarias**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 492:2005. Plaquetas de fibrocemento y piezas complementarias. Especificaciones de producto y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.3.3. Placas planas de fibrocemento**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12467:2006. Placas planas de fibrocemento. Especificaciones del producto y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.4. PREFABRICADOS DE HORMIGÓN****19.4.1. Componentes prefabricados de hormigón armado de áridos ligeros con estructura abierta**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2004. Norma de aplicación: UNE-EN 1520:2003 /AC:2004

Componentes prefabricados de hormigón armado de áridos ligeros con estructura abierta. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+ /4.

**19.4.2. Tubos y piezas complementarias de hormigón en masa, hormigón armado y hormigón con fibra de acero**

Marcado CE obligatorio desde 23 de noviembre de 2004. Normas de aplicación: UNE-EN 1916:2003/ AC:2005/ ERRATUM:2006, UNE 127916:2004. Tubos y piezas complementarias de hormigón en masa, hormigón armado y hormigón con fibra de acero. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**19.4.3. Elementos para vallas**

Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2003. Norma de aplicación: UNE-EN 12839:2001. Productos prefabricados de hormigón. Elementos para vallas. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

**19.4.4. Mástiles y postes**

Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12843:2005. Productos prefabricados de hormigón. Mástiles y postes. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**19.4.5. Garajes prefabricados de hormigón**

Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 13978-1:2006. Productos prefabricados de hormigón. Garajes prefabricados de hormigón. Parte 1: Requisitos para garajes reforzados de una pieza o formados por elementos individuales con dimensiones de una habitación. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**19.4.6. Marcos**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de mayo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 14844:2007. Productos prefabricados de hormigón. Marcos. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.

**19.5. ACERO****19.5.1. Perfiles huecos para construcción acabados en caliente, de acero no aleado de grano fino**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de febrero de 2008. UNE-EN 10210-1:2007. Perfiles huecos para construcción acabados en caliente, de acero no aleado de grano fino. Parte 1: Condiciones técnicas de suministro. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**19.5.2. Perfiles huecos para construcción conformados en frío de acero no aleado y de grano fino**

Marcado CE obligatorio a partir del 1 de febrero de 2008. UNE-EN 10219-1:2007. Perfiles huecos para construcción soldados, conformados en frío de acero no aleado y de grano fino. Parte 1: Condiciones técnicas de suministro. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**19.5.3. Perfiliería metálica para particiones, muros y techos en placas de yeso laminado**

Marcado CE obligatorio desde 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 14195:2005. Perfiliería metálica para particiones, muros y techos en placas de yeso laminado. Definiciones, requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 /4.

**19.6. ALUMINIO****19.6.1. Aluminio y aleaciones de aluminio. Productos estructurales**

Marcado CE obligatorio desde el 1 de octubre de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 15088:2005. Aluminio y aleaciones de aluminio. Productos estructurales para construcción. Condiciones técnicas de inspección y suministro. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

**19.7. MADERA****19.7.1. Tableros derivados de la madera**

Marcado CE obligatorio desde 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13986:2006. Tableros derivados de la madera para su utilización en la construcción. Características, evaluación de la conformidad y marcado. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/2+/3/4.

**19.7.2. Paneles a base de madera prefabricados portantes de caras tensionadas**

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 019. Paneles a base de madera prefabricados portantes de caras tensionadas. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

**19.8. VARIOS****19.8.1. Cocinas domésticas que utilizan combustibles**

**sólidos**

Marcado CE obligatorio desde 1 de julio de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 12815:2002/AC:2003/A1:2005. Cocinas domésticas que utilizan combustibles sólidos. Requisitos y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.

**19.8.2. Techos tensados**

Marcado CE obligatorio desde 1 de octubre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 14716:2005. Techos tensados. Especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

**19.8.3. Escaleras prefabricadas (Kits)**

Guía DITE Nº 008. Escaleras prefabricadas (Kits). Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

**19.8.4. Paneles compuestos ligeros autoportantes**

Norma de aplicación: Guía DITE Nº 016, parte 1. Paneles compuestos ligeros autoportantes. Parte 1: Aspectos generales. Sistema de evaluación de la conformidad: 3 sólo para ensayos de reacción al fuego.

**2.1 Productos con información ampliada de sus características**

Relación de productos, con su referencia correspondiente, para los que se amplía la información, por considerarse oportuno conocer más a fondo sus especificaciones técnicas y características a la hora de llevar a cabo su recepción, ya que son productos de uso frecuente y determinantes para garantizar las exigencias básicas que se establecen en la reglamentación vigente.

**Índice:**

- 1.1.4. ACERO PARA EL ARMADO DEL HORMIGÓN
- 1.2.1. PRODUCTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN: PLACAS ALVEOLARES
- 1.2.2. PRODUCTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN: PILOTES DE CIMENTACIÓN
- 1.2.3. PRODUCTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN: ELEMENTOS PARA FORJADOS NERVADOS
- 1.2.4. PRODUCTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN: ELEMENTOS ESTRUCTURALES LINEALES
- 2.1.1. PIEZAS DE ARCILLA COCIDA PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA
- 2.1.3. BLOQUES DE HORMIGÓN (ÁRIDOS DENSOS Y LIGEROS) PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA
- 2.1.4. BLOQUES DE HORMIGÓN CELULAR CURADO EN AUTOCLAVE PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA
- 2.1.5. PIEZAS DE PIEDRA ARTIFICIAL PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA
- 2.1.6. PIEZAS DE PIEDRA NATURAL PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA
- 2.2.1. LLAVES, AMARRES, COLGADORES, MÉNSULAS Y ÁNGULOS
- 2.2.3. ARMADURAS DE TENDEL
- 3. PRODUCTOS AISLANTES TÉRMICOS PARA APLICACIONES EN LA EDIFICACIÓN
- 3.1. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE LANA MINERAL (MW)
- 3.2. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS)
- 3.3. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS)
- 3.4. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO (PUR)
- 3.5. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE ESPUMA FENÓLICA (PF)
- 3.6. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE VIDRIO CELULAR (CG)
- 3.7. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE LANA DE MADERA (WW)
- 3.8. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE PERLITA EXPANDIDA (EPB)

3.9. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE CORCHO EXPANDIDO (ICB)

3.10. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE FIBRA DE MADERA (WF)

4.1. LÁMINAS FLEXIBLES PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN

4.1.1. LÁMINAS BITUMINOSAS CON ARMADURA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS

4.1.2. LÁMINAS AUXILIARES PARA CUBIERTAS CON ELEMENTOS DISCONTINUOS

4.1.3. CAPAS BASE PARA MUROS

4.1.4. LÁMINAS PLÁSTICAS Y DE CAUCHO PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS

4.1.7. LÁMINAS BITUMINOSAS PARA EL CONTROL DE VAPOR DE AGUA

7.1.1. VENTANAS Y PUERTAS PEATONALES EXTERIORES

7.4. VIDRIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

8.1.1. BALDOSAS DE PIEDRA NATURAL PARA USO COMO PAVIMENTO EXTERIOR

8.1.4. PLACAS DE PIEDRA NATURAL PARA REVESTIMIENTOS MURALES

8.1.5. PLAQUETAS DE PIEDRA NATURAL

8.1.6. BALDOSAS DE PIEDRA NATURAL PARA PAVIMENTOS Y ESCALERAS

8.2.1. TEJAS Y PIEZAS DE HORMIGÓN

8.2.3. BALDOSAS DE HORMIGÓN

8.2.5. BALDOSAS DE TERRAZO PARA INTERIORES

8.2.6. BALDOSAS DE TERRAZO PARA EXTERIORES

8.3.1. TEJAS Y PIEZAS AUXILIARES DE ARCILLA COCIDA

8.3.2. ADHESIVOS PARA BALDOSAS CERÁMICAS

8.3.4. BALDOSAS CERÁMICAS

8.4.1. SUELOS DE MADERA

19.1.1. CEMENTOS COMUNES

19.1.7. CALES PARA LA CONSTRUCCIÓN

19.1.8. ADITIVOS PARA HORMIGONES

19.1.11. MORTEROS PARA REVOCO Y ENLUCIDO

19.1.12. MORTEROS PARA ALBAÑILERÍA

19.1.13. ÁRIDOS PARA HORMIGÓN

19.1.16. ÁRIDOS PARA MORTEROS

19.2.1. PLACAS DE YESO LAMINADO

19.2.2. PANELES DE YESO

19.2.4. YESOS Y PRODUCTOS A BASE DE YESO

**1.1.4. ACERO PARA EL ARMADO DEL HORMIGÓN**

Armaduras pasivas de acero para su colocación en hormigón para uso estructural, de sección transversal circular o prácticamente circular, suministrado como producto acabado en forma de:

- Barras corrugadas, rollos (laminados en caliente o en frío) y productos enderezados.
- Paneles de mallas electrosoldadas fabricados mediante un proceso de producción en serie en instalación fija.
- Armaduras básicas electrosoldadas en celosía.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE:

Obligatorio desde el 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación: UNE EN 10080:2006. Acero para el armado de hormigón. Acero soldable para armaduras de hormigón armado. Generalidades.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 1+.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Soldabilidad y composición química.
- b. Propiedades mecánicas (tracción máxima, límite elástico, carga de despegue en uniones soldadas, o atadas, resistencia a fatiga, aptitud al doblado).
- c. Dimensiones, masa y tolerancia.

d. Adherencia y geometría superficial

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento (EHE) y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Ensayos regulados, según condiciones del marcado CE (normas UNE-EN) que pueden estar especificados:

Barras, rollos y productos enderezados (según EN ISO15630-1)

- a. Ensayo de tracción
- b. Ensayo de doblado
- c. Ensayo de fatiga por carga axial
- d. Medición de la geometría superficial
- e. Determinación del área relativa de corruga o de grfila
- f. Determinación de la desviación respecto de la masan nominal por metro

g. Análisis químico

Mallas electrosoldadas (según EN ISO15630-2)

- a. Ensayo de tracción
- b. Determinación de la carga de despegue en las uniones
- c. Ensayo de fatiga por carga axial
- d. Análisis químicos

Mallas electrosoldadas (según EN ISO15630-1)

- a. Medición de la geometría superficial
- b. Determinación del área relativa de corruga o de grfila
- c. Determinación de la desviación respecto de la masan nominal por metro

Armatura básica electrosoldada en celosía (según EN ISO15630-1)

- a. Ensayo de tracción
- b. Medición de la geometría superficial
- c. Determinación del área relativa de corruga o de grfila
- d. Determinación de la desviación respecto de la masan nominal por metro

e. Análisis químico

Armatura básica electrosoldada en celosía (según anejo B UNE EN 10080:2006)

- a. Determinación de la carga de despegue en las uniones soldadas o atadas.

### 1.2.1. PRODUCTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN: PLACAS ALVEOLARES

Placas alveolares prefabricadas, por extrusión, encofrado deslizante o moldeo, para uso en forjados y cubiertas, hechas de hormigón pretensado o armado de densidad normal, de las siguientes dimensiones:

- Elementos pretensados: canto máximo: 450 mm, anchura máxima: 1200 mm.

- Elementos armados: canto máximo: 300 mm, anchura máxima sin armadura transversal: 1200 mm, anchura máxima con armado transversal: 2400 mm.

Las placas tienen canto constante, y se dividen en una placa superior e inferior (también denominadas alas), unidas por almas verticales, formando alveolos como huecos longitudinales en la sección transversal, que es constante y presente un eje vertical simétrico.

Son placas con bordes laterales provistos con un perfil longitudinal para crear una llave a cortante, para transferir el esfuerzo vertical a través de las juntas entre piezas contiguas. Para el efecto diafragma, las juntas tienen que funcionar como juntas horizontales a cortante.

Las placas se pueden usar actuando de forma conjunta con una capa de compresión estructural moldeada in situ sobre la pieza, distinguiéndose así dos tipos de forjados:

- Forjado de placa alveolar: que es el forjado hecho con placas alveolares después del macizado de las juntas.

- Forjado de placa alveolar compuesto: que es el forjado de placas alveolar complementado con una capa de compresión in situ.

### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: obligatorio a partir del 1 de marzo de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 1168:2006. Productos prefabricados de hormigón. Placas alveolares. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles y del método de marcado CE utilizado por el fabricante (método 1: declaración de datos geométricos y de las propiedades de los materiales; método 2: declaración del valor de las propiedades de producto; método 3: declaración de la conformidad con las especificaciones de diseño dadas):

- a. Resistencia a compresión del hormigón, en N/mm<sup>2</sup>.
- b. Resistencia última a la tracción y límite elástico (del acero), en N/mm<sup>2</sup>.
- c. Resistencia mecánica: geometría y materiales (método 1), resistencia mecánica, en kNm, kN, kN/m (método 2), especificación de diseño (método 3).
- d. Clase R de resistencia al fuego: geometría y materiales (método 1), resistencia al fuego, en min (método 2), especificación de diseño (método 3).
- e. Aislamiento al ruido aéreo y transmisión del ruido por impacto: propiedades acústicas, en dB.
- f. Detalles constructivos: propiedades geométricas, en mm, y documentación técnica (datos de construcción tales como medidas, tolerancias, disposición de la armadura, recubrimiento del hormigón, condiciones de apoyo transitorias y finales previstas y condiciones de elevación).
- g. Condiciones de durabilidad.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados sobre el producto terminado que pueden estar especificados: Comprobación del modelo de diseño para la resistencia a cortante. Deslizamiento inicial de los cordones. Sección transversal y longitudinal: medidas. Fisuras de agrietamiento, por inspección visual. Recubrimiento de hormigón, medido en bordes. Rugosidad para la resistencia a cortante. Agujeros de drenaje, en los lugares especificado. Resistencia del hormigón, sobre testigos extraídos del producto: resistencia a compresión o resistencia al agrietamiento por tracción. Otros ensayos regulados en la norma europea EN 13369:2004.

### 1.2.2. PRODUCTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN: PILOTES DE CIMENTACIÓN

Pilotes de cimentación producidos en planta como elementos de hormigón armado o pretensado, fabricados en una sola pieza o en elementos con juntas integradas en el proceso de moldeo. La sección transversal puede ser sólida o de núcleo hueco, bien prismática o bien cilíndrica. Puede asimismo ser constante a lo largo de toda la longitud del pilote o disminuir parcial o totalmente a lo largo del mismo o de sus secciones longitudinales.

Los pilotes contemplados en la norma UNE-EN 12794:2006 se dividen en las clases siguientes:

Clase 1: Pilotes o elementos de pilote con armadura distribuida y/o armadura de pretensado con o sin pie de pilote agrandado.

Clase 2: Pilotes o elementos de pilote con armadura compuesta por una única barra situada en el centro

### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE:
- Obligatorio a partir del 1 de enero de 2008. Norma de aplicación: UNE-EN 12794:2005. Productos Prefabricados de hormigón. Pilotes de cimentación.
- Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

Identificación: El símbolo del marcado CE irá acompañado por el número de identificación del organismo de certificación, el nombre o marca comercial, los dos últimos dígitos del año, el número de certificado de conformidad CE, referencia a esta norma, la descripción del producto (nombre, material, dimensiones y uso previsto), la clase del pilote, la clasificación de las juntas para pilotes compuestos por elementos e información sobre las características esenciales.

Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Resistencia a compresión del hormigón (N/mm<sup>2</sup>)
- b. Resistencia última a tracción y límite elástico del acero (armado o pretensado), (N/mm<sup>2</sup>)
- c. Propiedades geométricas:
  - c.1. Tolerancias de fabricación (mm)
    - rectitud del eje del fuste del pilote
    - desviación de las secciones transversales
    - desviación angular
    - posición del acero de armado y pretensado (según la clase)
    - recubrimiento de la armadura.
  - c.2. Dimensiones mínimas
    - factor de forma (según la clase)
    - dimensiones del pie agrandado
  - c.3. Juntas del pilote
  - c.4. Zapata del pie
    - desviación del eje central
    - desviación angular
- d. Resistencia mecánica (por cálculo), (KNm, KN, KN/m)).
- e. Durabilidad:
  - e.1. Contenido mínimo de cemento
  - e.2. Relación máxima agua/cemento
  - e.3. Contenido máximo de cloruros (%)
  - e.4. Contenido máximo de álcalis
  - e.5. Protección del hormigón recién fabricado contra la pérdida de humedad
  - e.6. Resistencia mínima del hormigón
  - e.7. Recubrimiento mínimo del hormigón y calidad del hormigón del recubrimiento
  - e.8. Integridad
- f. Rigidez de las juntas del pilote (clase).

La resistencia mecánica puede especificarse mediante tres métodos que seleccionará el fabricante con los criterios que se indican:

Método 1: mediante la declaración de datos geométricos y propiedades de los materiales, aplicable a productos disponibles en catálogo o en almacén.

Método 2: declaración del valor de las propiedades del producto (resistencia a la compresión axial para algunas excentricidades, resistencia a la tracción axial, esfuerzo cortante resistente de las secciones críticas, coeficientes de seguridad del material empleados en el cálculo, aplicable a productos prefabricados con las propiedades del producto declaradas por el fabricante.

Método 3: mediante la declaración de la conformidad con las especificaciones de diseño dadas, aplicable a los casos restantes.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

La conformidad del producto con los requisitos pertinentes de esta norma puede ser evaluada mediante ensayos de recepción de una partida de la entrega. Si la conformidad ha sido evaluada mediante ensayos de tipo inicial o mediante un control de producción en fábrica incluido la inspección del producto, no es necesario un ensayo de recepción.

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Ensayos del hormigón: resistencia a compresión, absorción de agua, densidad seca del hormigón.

Medición de dimensiones y características superficiales: medición de la perpendicularidad de la corona del pilote y de la base del pilote respecto a su eje.

Peso de los productos.

Ensayos de carga hasta las condiciones límites de diseño, sobre muestras a escala real para verificar la resistencia mecánica.

Verificación de la rigidez y robustez de las juntas de los pilotes mediante un ensayo de choque seguido de un ensayo de flexión.

### 1.2.3. PRODUCTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN: ELEMENTOS PARA FORJADOS NERVADOS

Elementos prefabricados para forjados nervados fabricados con hormigón de peso normal, armado o pretensado, empleados en forjados o tejados. Los elementos constan de una placa superior y uno o más (generalmente dos) nervios que contienen la armadura longitudinal principal; también, pueden constar de una placa inferior y nervios transversales.

### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: obligatorio a partir del 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación UNE-EN 13224:2005/AC:2005. Productos prefabricados de hormigón. Elementos nervados para forjados. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles y del método de marcado CE utilizado por el fabricante (método 1: declaración de datos geométricos y de las propiedades de los materiales; método 2: declaración del valor de las propiedades de producto; método 3: declaración de la conformidad con las especificaciones de diseño dadas):

- a. Resistencia a compresión del hormigón, en N/mm<sup>2</sup>.
- b. Resistencia última a la tracción y límite elástico (del acero), en N/mm<sup>2</sup>.
- c. Resistencia mecánica: geometría y materiales (método 1), resistencia mecánica, en kNm, kN, kN/m (método 2), especificación de diseño (método 3).
- d. Clase R de resistencia al fuego: geometría y materiales (método 1), resistencia al fuego, en min (método 2), especificación de diseño (método 3).
- e. Detalles constructivos: propiedades geométricas, en mm, y documentación técnica (datos geométricos y propiedades de los materiales insertos, incluidos los datos de construcción tales como dimensiones, tolerancias, disposición de las armaduras, recubrimiento del hormigón, características superficiales (cuando sea pertinente), condiciones de apoyo transitorias y finales esperadas y condiciones del levantamiento).
- f. Condiciones de durabilidad.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Los ensayos sobre el producto



terminado están regulados en la norma europea EN 13369:2004.

#### **1.2.4. PRODUCTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN: ELEMENTOS ESTRUCTURALES LINEALES**

Elementos prefabricados lineales, tales como columnas, vigas y marcos, de hormigón de peso normal, armado o pretensado, empleados en la construcción de estructuras de edificios y otras obras de ingeniería civil, a excepción de los puentes.

##### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio a partir del 1 de septiembre de 2007. Norma de aplicación UNE-EN 13225:2005. Productos prefabricados de hormigón. Elementos estructurales lineales. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles y del método de marcado CE utilizado por el fabricante (método 1: declaración de datos geométricos y de las propiedades de los materiales; método 2: declaración del valor de las propiedades de producto; método 3: declaración de la conformidad con las especificaciones de diseño dadas):

- a. Resistencia a compresión del hormigón, en N/mm<sup>2</sup>.
- b. Resistencia última a la tracción y límite elástico (del acero), en N/mm<sup>2</sup>.
- c. Resistencia mecánica: geometría y materiales (método 1), resistencia mecánica, en kNm, kN, kN/m (método 2), especificación de diseño (método 3).
- d. Clase R de resistencia al fuego: geometría y materiales (método 1), resistencia al fuego, en min (método 2), especificación de diseño (método 3).
- e. Detalles constructivos: propiedades geométricas, en mm y documentación técnica (datos geométricos y propiedades de los materiales insertos, incluidos los datos de construcción tales como dimensiones, tolerancias, disposición de las armaduras, recubrimiento del hormigón, condiciones de apoyo transitorias y finales esperadas y condiciones del levantamiento).
- f. Condiciones de durabilidad frente a la corrosión.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Los ensayos sobre el producto terminado están regulados en la norma europea EN 13369:2004.

#### **2.1.1. PIEZAS DE ARCILLA COCIDA PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA**

Piezas de arcilla cocida usadas en albañilería (por ejemplo fachadas vistas y revestidas, estructuras de carga y no portantes, así como muros y particiones interiores, para su uso en edificación).

Se distinguen dos grupos de piezas:

Piezas LD, que incluyen piezas de arcilla cocida con una densidad aparente menor o igual que 1000 kg/m<sup>3</sup>, para uso en fábrica de albañilería revestida.

Piezas HD, que comprenden:

- Todas las piezas para fábrica de albañilería sin revestir.
- Piezas de arcilla cocida con densidad aparente mayor que 1000 kg/m<sup>3</sup> para uso en fábricas revestidas.

##### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 771-1:2003/A1:2006. Especificaciones

de piezas para fábricas de albañilería. Parte 1: Piezas de arcilla cocida.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+ para piezas de categoría I (piezas donde la resistencia a compresión declarada tiene una probabilidad de fallo no superior al 5%), ó 4, para piezas de categoría II (piezas que no cumplen con el nivel de confianza de los elementos de categoría I).

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Piezas LD:

- a. Tipo de pieza: LD.
- b. Dimensiones y tolerancias (valores medios).

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Resistencia a compresión nominal de la pieza, en N/mm<sup>2</sup>, y categoría: I ó II (en elementos con exigencias estructurales).
- b. Geometría y forma.
- c. Tolerancias (recorrido).
- d. Densidad aparente y absoluta, en kg/m<sup>3</sup>, y tolerancias, se definen tres categorías: D1, D2, Dm.
- e. Propiedades térmicas: densidad y geometría y forma (en elementos con exigencias térmicas).
- f. Resistencia a la heladicidad: F0: exposición pasiva, F1: exposición moderada, F2: exposición severa.
- g. Contenido de sales solubles activas (en elementos con exigencias estructurales).
- h. Expansión por humedad y su justificación (en elementos con exigencias estructurales).
- i. Reacción al fuego (clase) (en elementos con exigencias frente al fuego).
- j. Permeabilidad al vapor de agua (para elementos exteriores).
- k. Adherencia (en elementos con exigencias estructurales).

Piezas HD:

- a. Tipo de pieza: HD.
- b. Dimensiones y tolerancias (valores medios).
- c. Resistencia a la heladicidad: F0: exposición pasiva, F1: exposición moderada, F2: exposición severa.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Resistencia a compresión nominal de la pieza, en N/mm<sup>2</sup>, y categoría: I ó II. (en elementos con exigencias estructurales).
- b. Geometría y forma.
- c. Tolerancias (recorrido).
- d. Densidad aparente y absoluta, en kg/m<sup>3</sup>, y tolerancias, se definen tres categorías: D1, D2, Dm.
- e. Absorción de agua (en barreras anticapilaridad o en elementos exteriores con la cara vista).
- f. Porcentaje inicial de absorción de agua (succión).
- g. Propiedades térmicas: densidad y geometría y forma (en elementos con exigencias térmicas).
- h. Contenido de sales solubles activas (en elementos con exigencias estructurales).
- i. Expansión por humedad y su justificación (en elementos con exigencias estructurales).
- j. Reacción al fuego (clase) (en elementos con exigencias frente al fuego).
- k. Permeabilidad al vapor de agua (para elementos exteriores).
- l. Adherencia (en elementos con exigencias estructurales).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado

cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Para piezas LD: Dimensiones y tolerancias. Geometría y forma. Densidad aparente. Densidad absoluta. Resistencia a compresión. Resistencia térmica. Resistencia al hielo/deshielo. Expansión por humedad. Contenido de sales solubles activas. Reacción al fuego. Adherencia.

Para piezas HD: Dimensiones y tolerancias. Geometría y forma. Densidad aparente. Densidad absoluta. Resistencia a compresión. Resistencia térmica. Resistencia al hielo/deshielo. Absorción de agua. Succión. Expansión por humedad. Contenido de sales solubles activas. Reacción al fuego. Adherencia.

#### **Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

Las piezas se suministrarán a la obra sin que hayan sufrido daños en su transporte y manipulación que deterioren el aspecto de las fábricas o comprometan su durabilidad, y con la edad adecuada cuando ésta sea decisiva para que satisfagan las condiciones del pedido.

Se suministrarán preferentemente paletizados y empaquetados. Los paquetes no serán totalmente herméticos para permitir el intercambio de humedad con el ambiente.

Las piezas se apilarán en superficies planas, limpias, no en contacto con el terreno.

#### **2.1.2. PIEZAS SILICOCALCÁREAS PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA**

Piezas realizadas principalmente a partir cales y materiales silíceos para fábricas de albañilería, endurecidos por la acción del vapor a presión, cuya utilización principal será en muros exteriores, muros interiores, sótanos, cimentaciones y fábrica externa de chimeneas.

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 771-2:2005. Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 2: Piezas silicocalcáreas.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+ para piezas de categoría I (piezas donde la resistencia a compresión declarada tiene una probabilidad de fallo no superior al 5%), ó 4, para piezas de categoría II (piezas que no cumplen con el nivel de confianza de los elementos de categoría I).

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Dimensiones, en piezas no rectangulares, ángulo de la pendiente.
- b. Aptitud de uso con mortero de capa fina.
- c. Configuración.
- d. Resistencia a compresión nominal de la pieza, en N/mm<sup>2</sup>, y categoría: I ó II.
- e. Densidad seca aparente.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Densidad seca absoluta.
- b. Volumen de huecos para rellenar totalmente con mortero, en mm<sup>3</sup> (si fuera aplicable).
- c. Propiedades térmicas.
- d. Durabilidad (por razones estructurales y visuales, cuando las piezas se utilicen en lugares donde haya riesgo de hielo/deshielo y cuando estén húmedos).
- e. Absorción de agua (para elementos exteriores).
- f. Permeabilidad al vapor de agua (para elementos exteriores).
- g. Reacción al fuego (clase).
- h. Adherencia: grado de adherencia de la pieza en combinación con el mortero (en el caso de requisitos estructurales).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad

exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Dimensiones. Densidad seca. Resistencia a compresión.

Propiedades térmicas. Durabilidad al hielo/deshielo.

Absorción de agua. Permeabilidad al vapor de agua. Cambios por humedad. Reacción al fuego. Grado de adherencia.

#### **2.1.3. BLOQUES DE HORMIGÓN (ARIDOS DENSOS Y LIGEROS) PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA**

Bloques de hormigón de áridos densos y ligeros, o una combinación de ambos, utilizados como revestimientos o expuestos en fábricas de albañilería de edificios, autoportantes y no autoportantes, y en aplicaciones de ingeniería civil. Las piezas están fabricadas a base de cemento, áridos y agua, y pueden contener aditivos y adiciones, pigmentos colorantes y otros materiales incorporados o aplicados durante o después de la fabricación de la pieza. Los bloques son aplicables a todo tipo de muros, incluyendo muros simples, tabiques, paredes exteriores de chimeneas, con cámara de aire, divisiones, de contención y de sótanos.

Los bloques de hormigón deberán cumplir la norma UNE-EN 771-3:2004/A1:2005; Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 3: Bloques de hormigón (con áridos densos y ligeros). Además, se estará a lo dispuesto en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la Recepción de Bloques de Hormigón en las Obras de Construcción vigente.

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE EN 771-3. Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 3: bloques de hormigón (con áridos densos y ligeros). Sistemas de evaluación de conformidad: sistema 2+ para bloques de categoría I (piezas donde la resistencia a compresión declarada tiene una probabilidad de fallo no superior al 5%); sistema 4 para bloques de categoría II (piezas que no cumplen con el nivel de confianza de los elementos de categoría I).

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Tipo, según su uso: común, cara vista y expuesto.
- b. Dimensiones (longitud, anchura, altura), en mm, y tolerancias: se definen tres clases: D1, D2 y D3.
- c. Configuración de la pieza (forma y características).
- d. Resistencia a compresión o flexotracción de la pieza, en N/mm<sup>2</sup>, y categoría: I ó II.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Densidad aparente en seco (para efectuar el cálculo de carga, aislamiento acústico, aislamiento térmico, resistencia al fuego).
- b. Densidad seca absoluta para el hormigón (en caso de requisitos acústicos).
- c. Propiedades térmicas.
- d. Durabilidad: resistencia al hielo/deshielo. En el caso de bloques protegidos completamente frente a la penetración de agua (con revestimiento, muros interiores, etc.) no es necesario hacer referencia a la resistencia al hielo-deshielo.
- e. Absorción de agua por capilaridad, en g/cm<sup>3</sup> (para elementos exteriores).
- f. Variación debida a la humedad.
- g. Permeabilidad al vapor de agua (para elementos exteriores).

- h. Reacción al fuego (clase).
- i. Resistencia a la adherencia a cortante, en combinación con el mortero, en N/mm<sup>2</sup> (en caso de requisitos estructurales).
- j. Resistencia a la adherencia a flexión en combinación con el mortero.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Dimensiones y tolerancias. Configuración. Densidad. Planeidad de las superficies de la cara vista. Resistencia mecánica. Variación debido a la humedad. Absorción de agua por capilaridad. Reacción al fuego (generalmente clase A1 sin ensayos). Durabilidad. Propiedades térmicas (es posible establecerlas por ensayo o cálculo). Resistencia a la adherencia (es posible establecerla por ensayo o a partir de valores fijos). Permeabilidad al vapor de agua (es posible establecerla por ensayo o cálculo).

**Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

Los bloques se apilarán en superficies planas, limpias, no en contacto con el terreno.

Si se reciben empaquetados, el envoltorio no será totalmente hermético.

**2.1.4. BLOQUES DE HORMIGÓN CELULAR CURADO EN AUTOCLAVE PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA**

Bloques de hormigón curados en autoclave (HCA), utilizados en aplicaciones autoportantes y no autoportantes de muros, incluyendo muros simples, tabiques, divisiones, de contención, cimentación y usos generales bajo el nivel del suelo, incluyendo muros para protección frente al fuego, aislamiento térmico, aislamiento acústico y sistemas de chimeneas (excluyendo los conductos de humos de chimeneas).

Las piezas están fabricadas a partir de ligantes hidráulicos tales como cemento y/o cal, combinado con materiales finos de naturaleza silíceo, materiales aireantes y agua.

Las piezas pueden presentar huecos, sistemas machihembrados y otros dispositivos de ajuste.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE EN 771-4:2004/A1 2005. Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 4. Bloques de hormigón celular curado en autoclave.

Sistemas de evaluación de conformidad: sistema 2+ para bloques de categoría I; sistema 4 para bloques de categoría II.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Dimensiones (longitud, anchura, altura), en mm, y tolerancias para usos generales, con morteros de capa fina o ligeros.
- b. Resistencia a compresión de la pieza, en N/mm<sup>2</sup>, no debe ser menor que 1,5 N/mm<sup>2</sup>, y categoría: I (piezas donde la resistencia a compresión declarada tiene una probabilidad de fallo no superior al 5%) ó II (piezas que no cumplen con el nivel de confianza de los elementos de categoría I).
- c. Densidad aparente en seco, en kg/m<sup>3</sup>.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Propiedades de los materiales relacionados.
- b. Propiedades de las formas relacionadas.
- c. Durabilidad: resistencia al hielo/deshielo.
- d. Uso previsto.
- e. Densidad seca absoluta, en kg/m<sup>3</sup> (cuando proceda, y siempre en caso de requisitos acústicos).

- f. Propiedades térmicas (cuando proceda, y siempre en caso de exigencias térmicas).
- g. Variación debida a la humedad (cuando proceda, y siempre en caso de exigencias estructurales).
- h. Permeabilidad al vapor de agua (cuando proceda, y siempre para elementos exteriores).
- i. Absorción de agua (cuando proceda, y siempre para elementos exteriores con cara vista).
- j. Reacción al fuego (clase) (en elementos con requisitos de resistencia al fuego).
- k. Resistencia a la adherencia a cortante, en combinación con el mortero, en N/mm<sup>2</sup> (en caso de requisitos estructurales).
- l. Resistencia a la adherencia a flexión en combinación con el mortero. (cuando lo requieran las normas nacionales).

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Dimensiones. Densidad aparente en seco. Densidad absoluta en seco. Resistencia a compresión. Variación debida a la humedad. Propiedades térmicas (es posible establecerlas por ensayo o cálculo). Resistencia a la adherencia (es posible establecerla por ensayo o a partir de valores fijos). Permeabilidad al vapor de agua (es posible establecerla por ensayo o cálculo). Absorción de agua. Reacción al fuego. Durabilidad.

**Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

Los bloques se apilarán en superficies planas, limpias, no en contacto con el terreno.

Si se reciben empaquetados, el envoltorio no será totalmente hermético.

**2.1.5. PIEZAS DE PIEDRA ARTIFICIAL PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA**

Es un elemento prefabricado, para asemejar a la piedra natural, mediante moldeado o compresión, para fábricas de albañilería. La piedra artificial de fábrica de albañilería, con dimensión mayor □ 650 mm, puede ser portante o no portante.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE:

Obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 771-5:2005 y UNE-EN 771-5/A1:2005. Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 5: Piezas de piedra natural.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+ para piezas de categoría I y 4 para piezas de categoría II.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles, para armaduras de junta de tendel para uso estructural:

- a. Dimensiones.
- b. Categoría de las tolerancias, D1, D2 o D3
- c. Resistencia a compresión media y categoría de nivel de confianza. Categoría I: piezas con una resistencia declarada con probabilidad de no ser alcanzada inferior al 5%. Categoría II: piezas con una resistencia declarada igual al valor medio obtenido en ensayos, si bien el nivel de confianza puede resultar inferior al 95%.

En función del uso para los cuales el elemento es puesto en el mercado:

- a. Densidad aparente
- b. Densidad absoluta
- c. Variación por humedad
- d. Conductividad térmica

- e. Resistencia al hielo/deshielo

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados, según condiciones del mercado CE (normas UNE-EN) que pueden estar especificados:

- a. Dimensiones, ensayos según EN 772-16.
- b. Planeidad de las superficies, ensayos según EN 772-20.
- c. Densidad aparente y absoluta en seco, ensayos según EN 772-13.
- d. Resistencia a compresión (media), ensayos según EN 772-1.
- e. Absorción de agua, ensayos según EN 772-11.
- f. Propiedades térmicas, ensayos según EN 1745.
- g. Permeabilidad al vapor, ensayos según EN 772-11.
- h. Reacción al fuego, ensayos según EN 13501-1.
- i. Variación debida a la humedad, ensayos según EN 772-14.
- j. Resistencia a la adherencia, ensayos según EN 1052-3.

#### **2.1.6. PIEZAS DE PIEDRA NATURAL PARA FÁBRICA DE ALBAÑILERÍA**

Es un producto extraído de cantera, transformado en un elemento para fábricas de albañilería, mediante un proceso de manufacturación. La piedra natural de fábrica de albañilería, con espesor igual o superior a 80 mm, puede ser portante o no portante.

Tipos de rocas:

- Rocas ígneas o magmáticas (granito, basalto, ...)
- Rocas sedimentarias (caliza, travertino,...)
- Rocas metamórficas (pizarra, mármol,...)

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Mercado CE:

Obligatorio desde el 1 de agosto de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 771-6:2006. Especificaciones de piezas para fábricas de albañilería. Parte 6: Piezas de piedra natural.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+ o 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles, para armaduras de junta de tendel para uso estructural:

- a. Dimensiones nominales y tolerancias.
- b. Denominación de acuerdo con la Norma EN 12440 (nombre tradicional, familia petrológica, color típico y lugar de origen). El nombre petrológico de acuerdo con la Norma EN 12407.
- c. Resistencia a compresión media y las dimensiones y forma de la probeta ensayada.

En función del uso para los cuales el elemento es puesto en el mercado:

- a. Resistencia a la compresión normalizada.
- b. Resistencia a flexión media.
- c. Resistencia a la adherencia a cortante.
- d. Resistencia a la adherencia a flexión.
- e. Porosidad abierta.
- f. Densidad aparente.
- g. Durabilidad (resistencia al hielo/deshielo).
- h. Propiedades térmicas.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado

cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados, según condiciones del mercado CE (normas UNE-EN) que pueden estar especificados:

- a. Dimensiones y tolerancias, ensayos según EN 772-16, EN 772-20 y EN 13373.
- b. Configuración, ensayos según EN 772-16.
- c. Densidad aparente, ensayos según EN 1936.
- d. Resistencia a la compresión, ensayos según EN 772-1.
- e. Resistencia a flexión, ensayos según EN 12372.
- f. Resistencia a la adherencia a flexión, ensayos según EN 1052-2.
- g. Resistencia a la adherencia a cortante, ensayos según EN 1052-3.
- h. Porosidad abierta, ensayos según EN 1936.
- i. Absorción de agua por capilaridad, ensayos según EN 772-11.
- j. Resistencia al hielo/deshielo, ensayos según EN 12371.
- k. Propiedades térmicas, ensayos según EN 1745.
- l. Reacción al fuego, ensayos según EN 13501.

#### **2.2.1. LLAVES, AMARRES, COLGADORES, MÉNSULAS Y ÁNGULOS**

Elementos para conectar fábricas de albañilería entre sí o para conectar fábricas de albañilería a otras partes de la obra y construcción, incluyendo muros, suelos, vigas y columnas.

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Mercado CE:

Obligatorio desde el 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 845-1:2005. Especificaciones de componentes auxiliares para fábricas de albañilería. Parte 1: Llaves, amarres, colgadores, ménsulas y ángulos.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 3.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Características reguladas que pueden estar especificadas en función del tipo de elemento, según la tabla 1 de la cita norma:

- a. Referencia del material/revestimiento (1 ó 2).
- b. Dimensiones
- c. Capacidad de carga a tracción
- d. Capacidad de carga a compresión
- e. Capacidad de carga a cortante
- f. Capacidad de carga vertical
- g. Simetría o asimetría del componente
- h. Tolerancia a la pendiente del componente
- i. Tolerancia a movimiento y rango máximo
- j. Diseño del componente para evitar el paso del agua a través de la cámara
- k. Fuerza compresiva y tipos de piezas de fábrica y morteros, tamaño, número y situación de las fijaciones y cualquier instrucción de instalación o montaje
- l. Identidad del producto
- m. Mínimo grosor de la junta de mortero (cuando corresponda)
- n. Especificación de dispositivos de fijación no suministrados por el fabricante y no empaquetado con el producto

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Propiedades del material

- a. Dimensiones y desviaciones.
- b. Capacidad de carga a tracción, ensayos según EN 846-

- 4, EN 846-5 y EN 846-6.
- c. Capacidad de carga a compresión, ensayos según EN 846-5 y EN 846-6.
- d. Capacidad de carga a cortante, ensayos según EN 846-7.
- e. Capacidad de carga de acuerdo al tipo de producto, ensayos según EN 846-8 y EN 846-10.
- f. Desplazamiento/deformación (cuando corresponda) de 1 mm ó 2 mm, especificada de acuerdo con el tipo de producto a un tercio del valor declarado de capacidad de carga media, ensayos según EN 846-4, EN 846-5, EN 846-6 y EN 846-8.

### 2.2.3. ARMADURAS DE TENDEL

Armaduras de tendel para su colocación en fábrica de albañilería para uso estructural y no estructural.

Pueden ser:

- Malla de alambre soldado, formada por alambres longitudinales soldados a alambres transversales o a un alambre continuo diagonal
- Malla de alambre anudado, enroscando un alambre alrededor de un alambre longitudinal
- Malla de metal expandido, formada al expandir una malla de acero, en la que se han practicado unos cortes previamente.

Los materiales de la armadura pueden ser: acero inoxidable, alambre de acero zincado, banda de acero, con los correspondientes revestimientos de protección.

Para uso no estructural es válida cualquier tipo de malla, pero para uso estructural han utilizarse mallas de alambre soldado, con un tamaño mínimo de los alambres de 3 mm.

### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE:

Obligatorio desde el 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE-EN 845-3:2006. Especificaciones de componentes auxiliares para fábricas de albañilería. Parte 3: Armaduras de junta de tendel de mallas de acero.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 3.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles, para armaduras de junta de tendel para uso estructural:

- a. Referencia del material/revestimiento.
- b. Clase de ductilidad, alta, normal o baja.
- c. Resistencia al corte de las soldaduras.
- d. Configuración, dimensiones y tolerancias
- e. Límite elástico característico de los alambres longitudinales y transversales en N/mm<sup>2</sup>
- f. Longitud de solape y adhesión

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles, para armaduras de junta de tendel para uso no estructural:

- a. Referencia del material/revestimiento.
- b. Configuración, dimensiones y tolerancias
- c. Límite elástico característico de los alambres y bandas de acero en N/mm<sup>2</sup>
- d. Longitud de solape y adhesión

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados, según condiciones del marcado CE (normas UNE-EN) que pueden estar especificados:

- a. Dimensiones y tolerancias.
- b. Límite elástico característico y ductilidad de los alambres

- longitudinales, ensayos según EN 10002 e ISO 10606.
- c. Límite elástico característico y ductilidad de los alambres transversales, ensayos según EN 10002 e ISO 10606.
- d. Resistencia a corte de las soldaduras, ensayos según EN 846-2.
- e. Adhesión, ensayos según EN 846-3.

### 3. PRODUCTOS AISLANTES TÉRMICOS PARA APLICACIONES EN LA EDIFICACIÓN

Productos manufacturados y norma de aplicación:

- Lana mineral (MW). UNE EN 13162:2002.
- Poliestireno expandido (EPS). UNE EN 13163:2002.
- Poliestireno extruido (XPS). UNE EN 13164:2002.
- Espuma rígida de poliuretano (PUR). UNE EN 13165:2002.
- Espuma fenólica (PF). UNE EN 13166:2002.
- Vidrio celular (CG). UNE EN 13167:2002.
- Lana de madera (WW). UNE EN 13168:2002.
- Perlita expandida (EPB). UNE EN 13169:2002.
- Corcho expandido (ICB). UNE EN 13170:2002.
- Fibra de madera (WF). UNE EN 13171:2002.

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE, con el sistema de evaluación de la conformidad correspondiente en función del uso:

- Sistema 3: para cualquier uso.
- Sistema 1, 3 y 4: cuando su uso esté sujeto a reglamentaciones sobre reacción al fuego, de acuerdo con lo siguiente:

Clase (A1, A2, B, C)\*: sistema 1.

Clase (A1, A2, B, C)\*\*: sistema 3.

Clase (A1a E)\*\*\*: sistema 4.

\*\*\* Productos o materiales para los que una etapa claramente identificable en el proceso de producción supone una mejora en la clasificación de reacción al fuego (por ejemplo la adición de retardadores de ignición o la limitación de material orgánico).

\*\*\* Productos o materiales no cubiertos por la nota (\*).

\*\*\* Productos o materiales que no necesitan someterse a ensayo de reacción al fuego (por ejemplo productos o materiales de la clase A1 con arreglo a la decisión 96/603/CE, una vez enmendada).

Además, para estos productos es de aplicación el apartado 4, de la Sección HE-1 Limitación de la demanda energética, del Documento Básico DB-HE Ahorro de Energía del Código Técnico de la Edificación, en el que especifica que:

"4.3 Control de recepción en obra de productos:

1. En el Pliego de condiciones del proyecto se indicarán las condiciones particulares de control para la recepción de los productos que forman los cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica, incluyendo los ensayos necesarios para comprobar que los mismos reúnen las características exigidas en los apartados anteriores.

2. Debe comprobarse que los productos recibidos:

- a) corresponden a los especificados en el Pliego de condiciones del proyecto;
- b) disponen de la documentación exigida;
- c) están caracterizados por las propiedades exigidas;
- d) han sido ensayados, cuando así se establezca en el Pliego de condiciones o lo determine el director de la ejecución de la obra con el visto bueno de la dirección facultativa, con la frecuencia establecida.

3. En el control se seguirán los criterios indicados en el artículo 7.2 de la Parte I del CTE".

### 3.1. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE LANA MINERAL (MW)

Productos manufacturados de lana mineral, con o sin revestimiento, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. Los productos se fabrican en forma de fieltros, mantas, paneles o planchas.

- Marcado CE: obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13162:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de lana mineral (MW). Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Reacción al fuego: Euroclase.
- Conductividad térmica (W/mK).
- Resistencia térmica ( $m^2K/W$ ).
- Espesor (mm).
- Código de designación del producto:

Abreviación de la lana mineral: MW.

Norma del producto: EN 13162.

Tolerancia sobre el espesor: Ti.

Estabilidad dimensional a una temperatura especificada: DS(T+).

Estabilidad dimensional a una temperatura y a un grado de humedad del aire especificados: DS(TH).

Carga de compresión o resistencia a la compresión: CS(10/Y)i.

Resistencia a la tracción perpendicular a la superficie: Tri.

Carga puntual: PL(5)i.

Absorción de agua en caso de inmersión de corta duración: WS.

Absorción de agua en caso de inmersión de larga duración: WL(P).

Factor de resistencia de difusión del vapor de agua: MUi o Zi.

Rigidez dinámica: SDi.

Compresibilidad: CPI.

Deformación en presencia de una carga de compresión: CC(i1/i2/y)Sc.

Coefficiente de absorción del ruido práctico: API.

Coefficiente de absorción del ruido ponderado: AWi.

En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad. Estabilidad dimensional. Resistencia a la tracción paralela a las caras. Reacción al fuego. Estabilidad dimensional a temperatura específica. Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas. Tensión o resistencia a compresión. Resistencia a la tracción perpendicular a las caras. Carga puntual. Fluencia a compresión. Absorción de agua a corto plazo. Absorción de agua a largo plazo. Transmisión de vapor de agua. Rigidez dinámica. Reducción de espesor a largo plazo. Absorción acústica. Resistencia al flujo de aire. Emisión de sustancias peligrosas.

### **3.2. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS)**

Productos manufacturados de poliestireno expandido, con o sin revestimiento, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. Los productos se fabrican en forma de planchas, rollos u otros artículos preformados.

- Marcado CE: Obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13163:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de poliestireno expandido (EPS). Especificación. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Reacción al fuego.
- Conductividad térmica (W/mK).
- Resistencia térmica ( $m^2K/W$ ).
- Espesor (mm).
- Código de designación del producto:

Abreviación del poliestireno expandido: EPS.

Norma del producto: EN 13163.

Tolerancia en espesor: Ti.

Tolerancia de longitud: Li.

Tolerancia de anchura: Wi.

Tolerancia de rectangularidad: Si.

Tolerancia de Planeidad: Pi.

Estabilidad dimensional a una temperatura y humedad específicas: DS(TH)i.

Resistencia a flexión BSi.

Tensión de compresión al 10% de deformación: CS(10)i.

Estabilidad dimensional en condiciones de laboratorio: DS(N)i.

Deformación bajo condiciones específicas de carga a compresión y temperatura: DLT(i)5.

Resistencia a la tracción perpendicular a las caras: TRI.

Fluencia a compresión CC(i,y)x.

Absorción de agua a largo plazo: WL(T)i.

Absorción de agua por difusión: WD(V)i.

Factor de resistencia a la difusión de vapor de agua: MU.

Rigidez dinámica: SDi.

Compresibilidad: CPI.

En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad. Estabilidad dimensional bajo condiciones normales de laboratorio. Estabilidad dimensional bajo condiciones específicas de temperatura y humedad. Resistencia a flexión. Reacción al fuego. Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas. Deformación bajo condiciones de carga de compresión y temperatura. Tensión de compresión al 10% de deformación. Resistencia a la tracción perpendicular a las caras. Fluencia a compresión. Absorción de agua a largo plazo por inmersión. Absorción de agua a largo plazo por difusión. Resistencia a la congelación-descongelación. Transmisión de vapor. Rigidez dinámica. Reducción de espesor a largo plazo. Densidad aparente. Emisión de sustancias peligrosas.

### **3.3. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO (XPS)**

Productos manufacturados de espuma poliestireno extruido, con o sin revestimiento o recubrimiento, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. Los productos se fabrican en forma de planchas, las cuales también son disponibles con cantos especiales y tratamiento de la superficie (machihembrado, media madera, etc.).

- Marcado CE: Obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13164:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de poliestireno extruido (XPS). Especificación. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Reacción al fuego.
- Conductividad térmica (W/mK).
- Resistencia térmica ( $m^2K/W$ ).
- Espesor (mm).
- Código de designación del producto:

Abreviación del poliestireno extruido: XPS.

Norma del producto: EN 13164.

Tolerancia en espesor: Ti.

Tensión de compresión o Resistencia a compresión CS (10/Y)i.

Estabilidad dimensional a temperatura específica DS (T+).

Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas: DS(TH).

Resistencia a la tracción perpendicular a las caras TRI.

Fluencia a compresión CC(i1,i2,y)sc.

Carga puntual: PL(5)i.

Absorción de agua a largo plazo por inmersión: WL(T)i.

Absorción de agua a largo plazo por difusión: WD(V)i.

Transmisión de vapor de agua.

Resistencia a ciclos de congelación-deshielo: FTi.

En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad. Estabilidad dimensional bajo condiciones específicas de temperatura y humedad. Tensión de compresión o Resistencia a compresión. Reacción al fuego. Estabilidad dimensional a temperatura específica. Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas. Deformación bajo condiciones de carga de compresión y temperatura. Tracción perpendicular a las caras. Fluencia a compresión. Carga puntual. Absorción de agua a largo plazo por inmersión. Absorción de agua a largo plazo por difusión. Resistencia a ciclos de congelación-descongelación. Propiedades de transmisión de vapor de agua. Emisión de sustancias peligrosas.

**3.4. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO (PUR)**

Productos manufacturados de espuma rígida de poliuretano, con o sin caras rígidas o flexibles o revestimientos y con o sin refuerzo integral, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. El poliuretano (PUR) también incluye el poliisocianurato (PIR).

- Marcado CE: Obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13165:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de espuma rígida de poliuretano (PUR). Especificación. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Reacción al fuego.
- b. Conductividad térmica (W/mK).
- c. Resistencia térmica (m²K/W).
- d. Espesor (mm).
- e. Código de designación del producto:

Abreviación de la espuma rígida de poliuretano: PUR

Norma del producto: EN 13165.

Tolerancia en espesor: Ti.

Estabilidad dimensional a temperatura específica: DS (TH)i

Comportamiento bajo carga y temperatura: DLT(i)5.

Tensión o resistencia a compresión: CS (10/Y)i.

Fluencia a compresión: CC(i1,i2,y)sc.

Resistencia a la tracción perpendicular a las caras: TRI.

Planeidad después de mojado por una cara: FWi.

Absorción de agua a largo plazo: WL(T)i.

Transmisión a largo plazo: MU o Zi.

Coficiente práctico de absorción acústica: APi.

Coficiente ponderado de absorción acústica: AWi.

En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad.

Estabilidad dimensional bajo condiciones específicas de temperatura y humedad. Tensión de compresión o resistencia a compresión. Reacción al fuego. Deformación bajo condiciones específicas de compresión y temperatura. Resistencia a la tracción perpendicular a las caras. Fluencia a compresión. Absorción de agua. Planeidad después de mojado por una cara. Transmisión de vapor de agua. Absorción acústica.

Emisión de sustancias peligrosas. Contenido en celdas cerradas.

**3.5. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE ESPUMA FENÓLICA (PF)**

Productos manufacturados de espuma fenólica, con o sin revestimiento, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. Los productos se fabrican en forma de planchas y laminados.

- Marcado CE: Obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13166:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos

manufacturados de espuma fenólica (PF). Especificación.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Reacción al fuego.
- b. Conductividad térmica (W/mK).
- c. Resistencia térmica (m²K/W).
- d. Espesor (mm).
- e. Código de designación del producto:

Abreviación de la espuma fenólica: PF.

Norma del producto: EN 13166.

Tolerancia en espesor: Ti.

Estabilidad dimensional a temperatura específica: DS (T+).

Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas: DS(TH).

Estabilidad dimensional a -20°C: DS (T-).

Resistencia a compresión: CS (Y)i.

Resistencia a tracción perpendicular a las caras TRI.

Fluencia a compresión CC(i1,i2,y)sc.

Absorción de agua a corto plazo: WSi.

Absorción de agua a largo plazo: WL(P)i.

Transmisión de vapor de agua: MU o Z.

Densidad aparente: DA.

Contenido de células cerradas: CVER

En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad.

Estabilidad dimensional bajo condiciones constantes de laboratorio. Estabilidad dimensional bajo condiciones específicas de temperatura y humedad. Comportamiento a flexión. Reacción al fuego. Estabilidad dimensional a temperatura específica. Estabilidad dimensional bajo temperatura y humedad específicas. Estabilidad dimensional a -20 °C. Resistencia a compresión. Resistencia a la tracción perpendicular a las caras. Carga puntual. Fluencia a compresión. Absorción de agua a corto plazo. Absorción de agua a largo plazo. Transmisión de vapor de agua. Densidad aparente. Contenido de células cerradas. Emisión de sustancias peligrosas.

**3.6. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE VIDRIO CELULAR (CG)**

Productos manufacturados de vidrio celular, con o sin revestimiento, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. Los productos se fabrican en forma de planchas.

- Marcado CE: Obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13167:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de vidrio celular (CG). Especificación. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Reacción al fuego.
- b. Conductividad térmica (W/mK).
- c. Resistencia térmica (m²K/W).
- d. Espesor (mm).
- e. Código de designación del producto:

Abreviación del vidrio celular: CG

Norma del producto: EN 13167.

Tolerancia en espesor: Ti.

Estabilidad dimensional a temperatura específica DS (T+).

Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas: DS(TH).

Tensión o resistencia a compresión: CS (Y)i.

Resistencia a flexión: BSi.

Resistencia a tracción paralela a las caras: TPI.  
Resistencia a tracción perpendicular a las caras: TRI.  
Carga puntual: PL(P)i.  
Absorción de agua a corto plazo: WSi.  
Absorción de agua a largo plazo: WL(P)i.  
Transmisión de vapor de agua: MU o Z.  
Fluencia a compresión: CC(i1,i2,y)σc.  
Coeficiente práctico de absorción acústica: API.  
Coeficiente ponderado de absorción acústica: AWi.  
En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad.

Estabilidad dimensional bajo condiciones constantes y normales de laboratorio. Carga puntual. Reacción al fuego. Estabilidad dimensional a temperatura específica. Estabilidad dimensional en condiciones de temperatura y humedad específicas. Tensión o resistencia a compresión. Resistencia a flexión. Resistencia a tracción paralela a las caras. Resistencia a tracción perpendicular a las caras. Fluencia a compresión. Absorción de agua. Transmisión de vapor de agua. Absorción acústica. Emisión de sustancias peligrosas.

### **3.7. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE LANA DE MADERA (WW)**

Productos manufacturados de lana de madera mineral, con o sin revestimiento, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. Los productos se fabrican en forma de paneles o planchas.

- Marcado CE: Obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13168:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de lana de madera (WW). Especificación. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Reacción al fuego.
- Conductividad térmica (W/mK).
- Resistencia térmica (m²K/W).
- Espesor (mm).
- Código de designación del producto:

Abreviación de la lana de madera: WW ó WW-C.

Norma del producto: EN 13168.

Tolerancia en longitud: Li.

Tolerancia en anchura: Wi.

Tolerancia en espesor: Ti.

Tolerancia en rectangularidad: Si.

Tolerancia en planeidad: Pi.

Tensión o resistencia a compresión CS (Y)i.

Resistencia a flexión: BS+.

Contenido en cloruros: Cli.

Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas: DS(TH).

Estabilidad dimensional en condiciones de carga específicas: DS(L).

Carga puntual: PL(2).

Absorción de agua a corto plazo: WSi.

Resistencia a tracción perpendicular a las caras: TRI.

Transmisión de vapor de agua: MU o Z.

Fluencia a compresión: CC(i1,i2,y)σc.

Coeficiente práctico de absorción acústica: API.

Coeficiente ponderado de absorción acústica: AWi.

En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad.

Tensión o resistencia a compresión. Densidad, densidad superficial. Contenido en cloruros. Estabilidad dimensional en condiciones de temperatura y humedad específicas. Resistencia a tracción paralela a las caras. Reacción al fuego. Estabilidad dimensional en condiciones de presión y humedad específicas. Carga puntual. Resistencia a flexión. Transmisión de vapor de agua. Absorción de agua a corto plazo. Fluencia a compresión. Absorción acústica. Emisión de sustancias peligrosas. Resistencia a la carga. Resistencia al choque.

### **3.8. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE PERLITA EXPANDIDA (EPB)**

Productos manufacturados de perlita expandida, con o sin revestimiento o recubrimiento, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. Los productos se fabrican en forma de planchas o aislamiento multicapa.

- Marcado CE: Obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13169:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de perlita expandida (EPB). Especificación. Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Reacción al fuego.
- Conductividad térmica (W/mK).
- Resistencia térmica (m²K/W).
- Espesor (mm).
- Código de designación del producto:

Abreviación de panel de perlita expandida: EPB.

Norma del producto: EN 13169.

Resistencia a flexión: BS.

Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas: DS(H).

Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas: DS(T+50).

Tensión o resistencia a compresión CS (10\Y)i.

Deformación bajo carga y temperatura: DLT(i)5.

Resistencia a tracción perpendicular a las caras: TR.

Absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial: WS.

Absorción de agua a corto plazo por inmersión total: WS(T)i.

Resistencia a flexión a luz constante: BS(250)i.

Carga puntual: PL(2)i.

Fluencia a compresión: CC(i1,i2,y)σc.

Transmisión de vapor de agua: MU o Z.

En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad. Resistencia a flexión. Estabilidad dimensional en condiciones de temperatura y humedad específicas. Reacción al fuego. Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas. Tensión o resistencia a compresión. Deformación bajo condiciones específicas de carga y temperatura. Tracción perpendicular a las caras. Absorción de agua a corto plazo por inmersión parcial. Absorción de agua a corto plazo por inmersión total. Resistencia a flexión a luz constante. Carga puntual. Fluencia a compresión. Transmisión de vapor de agua. Emisión de sustancias peligrosas.

### **3.9. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE CORCHO EXPANDIDO (ICB)**

Productos manufacturados de corcho expandido, con o sin revestimiento o recubrimiento, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. Los productos se fabrican con granulado de corcho que se aglomera sin aglutinantes adicionales y que se suministran en forma de planchas sin recubrimientos.

- Marcado CE: Obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13170:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos



manufacturados de corcho expandido (ICB). Especificación.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Reacción al fuego.
- Conductividad térmica (W/mK).
- Resistencia térmica (m<sup>2</sup>K/W).
- Espesor (mm).
- Código de designación del producto:
  - Abreviación del corcho expandido: ICB.
  - Norma del producto: EN 13170.
  - Tolerancia en espesor: Ti.
  - Estabilidad dimensional a temperatura específica: DS(T+).

- Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas: DS(TH).

- Tensión de compresión para una deformación del 10%: CS (10).

- Resistencia a tracción perpendicular a las caras: TRi.
- Carga puntual: PL(P)i.
- Fluencia a compresión: CC(i1,i2,y)oc.
- Absorción de agua a corto plazo: WS.
- Transmisión de vapor de agua: Zi.
- Rigidez dinámica: SDi.
- Compresibilidad: CPI.
- Coeficiente práctico de absorción acústica: APi.
- Coeficiente ponderado de absorción acústica: AWi.
- Resistencia al flujo de aire: AF.

En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad.

Estabilidad dimensional bajo condiciones normales de laboratorio. Estabilidad dimensional en condiciones específicas de temperatura y humedad. Comportamiento a flexión. Reacción al fuego. Contenido de humedad. Densidad aparente.

Estabilidad dimensional a temperatura específica. Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas. Deformación bajo carga de compresión. Esfuerzo de compresión al 10% de deformación. Tracción perpendicular a las caras. Carga puntual. Fluencia a compresión. Resistencia a cortante. Absorción de agua. Transmisión de vapor de agua. Rigidez dinámica. Espesor. Reducción de espesor a largo plazo. Absorción acústica. Resistencia al flujo de aire. Emisión de sustancias peligrosas.

### **3.10. PRODUCTOS MANUFACTURADOS DE FIBRA DE MADERA (WF)**

Productos manufacturados de fibra de madera, con o sin revestimiento o recubrimiento, que se utilizan para el aislamiento térmico de los edificios. Los productos se fabrican en forma de rollos, mantas, fieltros, planchas o paneles.

- Marcado CE: Obligatorio desde el 13 de mayo de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 13171:2002. Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de fibra de madera (WF). Especificación.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 1, 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Reacción al fuego.
- Conductividad térmica (W/mK).
- Resistencia térmica (m<sup>2</sup>K/W).
- Espesor (mm).
- Código de identificación del producto.

Abreviación de la fibra de madera: WF.

Norma del producto: EN 13171.

Tolerancia en espesor: Ti.

Estabilidad dimensional a temperatura específica: DS(T+).

Estabilidad dimensional a temperatura y humedad específicas: DS(TH).

Tensión o resistencia a compresión: CS (10Y)i.

Resistencia a tracción perpendicular a las caras: TRi.

Fluencia a compresión: CC(i1,i2,y)oc.

Absorción de agua a largo plazo: WSi.

Transmisión de vapor de agua: Zi.

Rigidez dinámica: SDi.

Compresibilidad: CPI.

Coeficiente práctico de absorción acústica: APi.

Coeficiente ponderado de absorción acústica: AWi.

Resistencia al flujo de aire: AF.

En el código de designación se incluirá la información anterior, excepto cuando no existan requisitos para las propiedades.

- Ensayos:

Resistencia térmica y conductividad térmica. Longitud y anchura. Espesor. Rectangularidad. Planeidad. Estabilidad dimensional. Tracción perpendicular a las caras. Carga puntual. Fluencia a compresión. Absorción de agua. Transmisión de vapor de agua. Rigidez dinámica. Espesor. Reducción de espesor a largo plazo. Absorción acústica. Resistencia al flujo de aire. Densidad aparente. Emisión de sustancias peligrosas.

### **4.1. LÁMINAS FLEXIBLES PARA LA IMPERMEABILIZACIÓN**

#### **4.1.1. LÁMINAS BITUMINOSAS CON ARMADURA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS**

Láminas flexibles bituminosas con armadura, cuyo uso previsto es la impermeabilización de cubiertas. Incluye láminas utilizadas como última capa, capas intermedias y capas inferiores. No incluye las láminas bituminosas con armadura utilizadas como laminas inferiores en cubiertas con elementos discontinuos.

Como sistema de impermeabilización se entiende el conjunto de una o más capas de láminas para la impermeabilización de cubiertas, colocadas y unidas, que tienen unas determinadas características de comportamiento lo que permite considerarlo como un todo.

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13707:2005. Láminas flexibles para la impermeabilización. Láminas bituminosas con armadura para impermeabilización de cubiertas. Definiciones y características.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 1 ó 2+, y en su caso, 3 ó 4 para las características de reacción al fuego y/o comportamiento a un fuego externo en función del uso previsto y nivel o clase:

Impermeabilización de cubiertas sujetas a reacción al fuego:

- Clase (A1, A2, B, C)\*: sistema 1.
- Clase (A1, A2, B, C)\*\*\*, D, E: sistema 3.
- Clase F: sistema 4.

Comportamiento de la impermeabilización de cubiertas sujetas a un fuego externo:

- pr EN 13501-5 para productos que requieren ensayo sistema 3.
- Productos Clase F<sub>ROOF</sub>: sistema 4.

Impermeabilización de cubiertas: sistema 2+ (por el requisito de estanquidad).

\* Productos o materiales para los que una etapa claramente identificable en el proceso de producción supone una mejora en la clasificación de reacción al fuego (por ejemplo la adición de retardadores de fuego o la limitación de material orgánico).

\*\* Productos o materiales no contemplados por la nota (\*).

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Anchura y longitud.

- b. Espesor o masa.
  - c. Sustancias peligrosas y/o salud y seguridad y salud.
- Características reguladas que pueden estar especificadas en función de los requisitos exigibles, relacionadas con los sistemas de impermeabilización siguientes:
- Sistemas multicapa sin protección superficial permanente.
  - Láminas para aplicaciones monocapa.
  - Láminas para cubierta ajardinada o bajo protección pesada.
- a. Defectos visibles (en todos los sistemas).
  - b. Dimensiones (en todos los sistemas).
  - c. Estandaridad (en todos los sistemas).
  - d. Comportamiento a un fuego externo (en sistemas multicapa sin protección superficial permanente y láminas para aplicaciones monocapa).
  - e. Reacción al fuego (en todos los sistemas).
  - f. Estandaridad tras el estiramiento (sólo en láminas para aplicaciones monocapa fijadas mecánicamente).
  - g. Resistencia al pelado (sólo en láminas para aplicaciones monocapa fijadas mecánicamente).
  - h. Resistencia a la cizalladura (en láminas para aplicaciones monocapa y láminas para cubierta ajardinada o bajo protección pesada).
  - i. Propiedades de vapor de agua (en todos los sistemas, determinación según norma En 1931 o valor de 20.000).
  - j. Propiedades de tracción (en todos los sistemas).
  - k. Resistencia al impacto (en láminas para aplicaciones monocapa y láminas para cubierta ajardinada o bajo protección pesada).
  - l. Resistencia a una carga estática (en láminas para aplicaciones monocapa y láminas para cubierta ajardinada o bajo protección pesada).
  - m. Resistencia al desgarro (por clavo) (en sistemas multicapa sin protección superficial permanente y láminas para aplicaciones monocapa, fijados mecánicamente).
  - n. Resistencia a la penetración de raíces (sólo en láminas para cubierta ajardinada).
  - o. Estabilidad dimensional (en todos los sistemas).
  - p. Estabilidad de forma bajo cambios cíclicos de temperatura (sólo en láminas con protección superficial metálica).
  - q. Flexibilidad a baja temperatura (en todos los sistemas).
  - r. Resistencia a la fluencia a temperatura elevada (en todos los sistemas).
  - s. Comportamiento al envejecimiento artificial (en sistemas multicapa sin protección superficial permanente y láminas para aplicaciones monocapa).
  - t. Adhesión de gránulos (en sistemas multicapa sin protección superficial permanente y láminas para aplicaciones monocapa).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Defectos visibles. Anchura y longitud. Rectitud. Espesor o masa por unidad de área. Estandaridad. Comportamiento frente a un fuego externo. Reacción al fuego. Estandaridad tras estiramiento a baja temperatura. Resistencia de juntas (resistencia al pelado). Resistencia de juntas (resistencia a la cizalladura). Propiedades de vapor de agua. Propiedades de tracción. Resistencia al desgarro (por clavo). Resistencia a la penetración de raíces. Estabilidad dimensional. Estabilidad de forma bajo cambios cíclicos de temperatura. Flexibilidad a baja temperatura (plegabilidad). Resistencia a la fluencia a temperatura elevada. Comportamiento al

envejecimiento artificial. Adhesión de gránulos.

#### 4.1.2. LÁMINAS AUXILIARES PARA CUBIERTAS CON ELEMENTOS DISCONTINUOS

Láminas flexibles prefabricadas de plástico, betún, caucho y otros materiales adecuados, utilizadas como láminas auxiliares en cubiertas con pendiente con elementos discontinuos (por ejemplo, tejas, pizarras).

##### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de enero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13859:2006. Láminas flexibles para la impermeabilización. Definiciones y características de las láminas auxiliares. Parte 1: Láminas auxiliares para cubiertas con elementos discontinuos.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 1 ó 3, el sistema 4 indica que no se requiere ensayo para la reacción al fuego en la clase F. Especificación del sistema en función del uso previsto y de la clase correspondiente:

Capas de control de vapor de agua: sistema 3.

Capas de control de vapor de agua sometidas a reglamentaciones de reacción al fuego:

- Clase (A1, A2, B, C)\*: sistema 1.

- Clase (A1, A2, B, C)\*\*, D, E: sistema 3.

- Clase F: sistema 4.

\* Productos o materiales para los que una etapa claramente identificable en el proceso de producción supone una mejora en la clasificación de reacción al fuego (por ejemplo la adición de retardadores de fuego o la limitación de material orgánico).

\*\* Productos o materiales no contemplados por la nota (\*).

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

a. Anchura y longitud.

b. Espesor o masa.

c. Sustancias peligrosas y/o salud y seguridad y salud.

Características reguladas que pueden estar especificadas en función de los requisitos exigibles:

d. Reacción al fuego.

e. Resistencia a la penetración de agua: clase W1, W2, ó W3.

f. Propiedades de tracción.

g. Resistencia al desgarro.

h. Flexibilidad a bajas temperaturas.

i. Comportamiento al envejecimiento artificial: resistencia a la penetración de agua y resistencia a la tracción.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Anchura y longitud. Rectitud. Reacción al fuego. Resistencia a la penetración de agua. Propiedades de transmisión de vapor de agua. Propiedades de tracción. Resistencia al desgarro. Estabilidad dimensional. Flexibilidad a bajas temperaturas. Comportamiento al envejecimiento artificial. Resistencia a la penetración de aire. Sustancias peligrosas.

#### 4.1.3 CAPAS BASE PARA MUROS

Láminas flexibles prefabricadas de plástico, betún, caucho y otros materiales apropiados, utilizadas bajo los revestimientos exteriores de muros.

##### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13859-2:2004. Láminas flexibles para la impermeabilización. Definiciones y

características de las láminas auxiliares. Parte 2: Capas base para muros.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 1 ó 3, el sistema 4 indica que no se requiere ensayo para la reacción al fuego en la clase F. Especificación del sistema en función del uso previsto y de la clase correspondiente:

Láminas auxiliares para muros: sistema 3.  
Láminas auxiliares para muros sometidas a reglamentaciones de reacción al fuego:

- Clase (A1, A2, B, C)\*: sistema 1.
- Clase (A1, A2, B, C)\*\*, D, E: sistema 3.
- Clase F: sistema 4.

\* Productos o materiales para los que una etapa claramente identificable en el proceso de producción supone una mejora en la clasificación de reacción al fuego (por ejemplo la adición de retardadores de fuego o la limitación de material orgánico).

\*\* Productos o materiales no contemplados por la nota (\*).

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Anchura y longitud.
- b. Espesor o masa.
- c. Sustancias peligrosas y/o salud y seguridad y salud.

Características reguladas que pueden estar especificadas en función de los requisitos exigibles:

- a. Reacción al fuego.
- b. Resistencia a la penetración de agua: clase W1, W2, ó W3.
- c. Propiedades de transmisión del vapor de agua.
- d. Propiedades de tracción.
- e. Resistencia al desgarro.
- f. Flexibilidad a bajas temperaturas.
- g. Comportamiento al envejecimiento artificial: resistencia a la penetración de agua y resistencia a la tracción.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Anchura y longitud. Rectitud. Masa por unidad de área. Reacción al fuego. Resistencia a la penetración de agua. Propiedades de transmisión de vapor de agua. Resistencia a la penetración de aire. Propiedades de tracción. Resistencia al desgarro. Estabilidad dimensional. Flexibilidad a bajas temperaturas. Comportamiento al envejecimiento artificial. Sustancias peligrosas.

#### **4.1.4. LÁMINAS PLÁSTICAS Y DE CAUCHO PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS**

Láminas plásticas y de caucho, incluidas las láminas fabricadas con sus mezclas y aleaciones (caucho termoplástico) para las que su uso previsto es la impermeabilización de cubiertas.

Como sistema de impermeabilización se entiende el conjunto de componentes de impermeabilización de la cubierta en su forma aplicada y unida que tiene unas ciertas prestaciones y que debe comprobarse como un todo.

En estas láminas se utilizan tres grupos de materiales sintéticos: plásticos, cauchos y cauchos termoplásticos. A continuación se nombran algunos materiales típicos para los grupos individuales, con su código normativo:

- Plásticos:

Poliétileno clorosulfonado, CSM o PE-CS; acetato de etil-etileno o terpolímero de acetato de etil-etileno, EEA; acetato de butil etileno, EBA; etileno, copolímero, betún, ECB o EBT; acetato de vinil etileno, EVAC; poliolefina flexible, FPP o PP-F; polietileno, PE; polietileno clorado, PE-C; poliisobutileno, PIB; polipropileno, PP; cloruro de polivinilo, PVC.

- Cauchos:

Caucho de butadieno, BR; caucho de cloropreno, CR; caucho de polietileno clorosulfonado, CSM; terpolímero de etileno, propileno y un dieno con una fracción residual no saturada de dieno en la cadena lateral, EPDM; caucho isobuteno-isopreno (caucho butílico), IIR; caucho acrilonitrilo-butadieno (caucho de nitrilo), NBR.

- Cauchos termoplásticos:

Aleaciones elastoméricas, EA; caucho de fundición procesable, MPR; estireno etileno butileno estireno, SEBS; elastómeros termoplásticos, no reticulados, TPE; elastómeros termoplásticos, reticulados, TPE-X; copolímeros SEBS, TPS o TPS-SEBS; caucho termoplástico vulcanizado, TPVER

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de julio de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 13956:2006. Láminas flexibles para la impermeabilización. Láminas plásticas y de caucho para impermeabilización de cubiertas. Definiciones y características.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 1 ó 2+, y en su caso, 3 ó 4 para las características de reacción al fuego y/o comportamiento a un fuego externo en función del uso previsto y nivel o clase:

Impermeabilización de cubiertas sujetas a reacción al fuego:

- Clase (A1, A2, B, C)\*: sistema 1.
- Clase (A1, A2, B, C)\*\*, D, E: sistema 3.
- Clase F: sistema 4.

Comportamiento de la impermeabilización de cubiertas sujetas a un fuego externo:

- pr EN 13501-5 para productos que requieren ensayo sistema 3.

- Productos Clase F<sub>ROOF</sub>: sistema 4.

Impermeabilización de cubiertas: sistema 2+ (por el requisito de estanquidad).

\* Productos o materiales para los que una etapa claramente identificable en el proceso de producción supone una mejora en la clasificación de reacción al fuego (por ejemplo la adición de retardadores de fuego o la limitación de material orgánico).

\*\* Productos o materiales no contemplados por la nota (\*).

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Anchura y longitud.
- b. Espesor o masa.
- c. Sustancias peligrosas y/o salud y seguridad y salud.

Características reguladas que pueden estar especificadas en función de los requisitos exigibles, relacionadas con los sistemas de impermeabilización siguientes:

- Láminas expuestas, que podrán ir adheridas o fijadas mecánicamente.
- Láminas protegidas, bien con lastrado de grava bien en cubiertas ajardinadas, parking o similares.
  - a. Defectos visibles (en todos los sistemas).
  - b. Dimensiones, tolerancias y masa por unidad de superficie (en todos los sistemas).
  - c. Estanquidad (en todos los sistemas).
  - d. Comportamiento a un fuego externo (en el caso de láminas expuestas en función de los materiales y la normativa; en el caso de láminas protegidas, cuando la cubierta sea conforme con la Decisión de la Comisión 2000/533/CE).
  - e. Reacción al fuego (en todos los sistemas en función de los materiales o la normativa).
  - f. Resistencia al pelado de los solapes (en láminas expuestas).
  - g. Resistencia al cizallamiento de los solapes (en todos los sistemas).
  - h. Resistencia a la tracción (en todos los sistemas).
  - i. Alargamiento (en todos los sistemas).

- j. Resistencia al impacto (en todos los sistemas).
- k. Resistencia a una carga estática (en láminas protegidas).
- l. Resistencia al desgarro (en láminas expuestas fijadas mecánicamente).
- m. Resistencia a la penetración de raíces (sólo en láminas para cubierta ajardinada).
- n. Estabilidad dimensional (en todos los sistemas).
- o. Plegabilidad a baja temperatura (en todos los sistemas).
- p. Exposición UV (1000 h) (en láminas expuestas).
- q. Efectos de los productos químicos líquidos, incluyendo el agua (en todos los sistemas en función de los materiales y la normativa).
- r. Resistencia al granizo (en láminas expuestas cuando lo requieran las condiciones climáticas).
- s. Propiedades de transmisión de vapor de agua (en todos los sistemas en función de la normativa).
- t. Resistencia al ozono (sólo para láminas de caucho en el caso de láminas expuestas o protegidas con grava).
- u. Exposición al betún (en todos los sistemas en función de los materiales).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Defectos visibles. Anchura y longitud. Rectitud. Planeidad. Masa por unidad de área. Espesor efectivo. Estanquidad al agua. Comportamiento frente a un fuego externo. Reacción al fuego. Resistencia al pelado de los solapes. Resistencia al cizallamiento de los solapes. Resistencia a la tracción. Alargamiento. Resistencia al impacto. Resistencia a una carga estática. Resistencia al desgarro. Resistencia a la penetración de raíces. Estabilidad dimensional. Plegabilidad a baja temperatura. Exposición UVER. Efectos de los productos químicos líquidos, incluyendo el agua. Resistencia al granizo. Propiedades de transmisión de vapor de agua. Resistencia al ozono. Exposición al betún.

**4.1.7. LÁMINAS BITUMINOSAS PARA EL CONTROL DE VAPOR DE AGUA**

Láminas flexibles bituminosas con armadura cuyo uso previsto es el de láminas para el control del vapor de agua en la edificación.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 13970:2004. Láminas flexibles para la impermeabilización. Láminas bituminosas para el control del vapor de agua. Definiciones y características.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 1 ó 3, el sistema 4 indica que no se requiere ensayo para la reacción al fuego en la clase F.

Láminas para el control del vapor de agua sujetas a reglamentos de reacción al fuego:

- Clase (A1, A2, B, C)\*: sistema 1.
- Clase (A1, A2, B, C)\*\*, D, E: sistema 3.
- Clase F: sistema 4.

\* Productos o materiales para los que una etapa claramente identificable en el proceso de producción supone una mejora en la clasificación de reacción al fuego (por ejemplo la adición de retardadores de fuego o la limitación de material orgánico).

\*\* Productos o materiales no contemplados por la nota (\*).

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Anchura y longitud.
- b. Espesor o masa.
- c. Sustancias peligrosas y/o salud y seguridad y salud.

Características reguladas que pueden estar especificadas en función de los requisitos exigibles:.

- a. Reacción al fuego.
- b. Estanquidad.
- c. Resistencia a la tracción.
- d. Resistencia al impacto.
- e. Resistencia de la junta.
- f. Flexibilidad a bajas temperaturas.
- g. Resistencia al desgarro.
- h. Durabilidad.
- i. Permeabilidad al vapor de agua.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Defectos visibles. Anchura y longitud. Rectitud. Espesor. Masa por unidad de área. Estanquidad. Resistencia al impacto. Durabilidad de la resistencia al vapor de agua frente al envejecimiento artificial. Durabilidad de la resistencia al vapor de agua frente a agentes químicos. Flexibilidad a bajas temperaturas. Resistencia al desgarro (por clavo). Resistencia de la junta. Resistencia al de vapor de agua. Propiedades de tracción. Reacción al fuego. Sustancias peligrosas.

**7.1.1. VENTANAS Y PUERTAS PEATONALES EXTERIORES**

Ventanas de maniobra manual o motorizada, balconeras y pantallas (conjunto de dos o más ventanas en un plano con o sin marcos separadores), para instalación en aberturas de muros verticales y ventanas de tejado para instalación en tejados inclinados completas con: herrajes, burletes, aperturas acristaladas con/sin persianas incorporadas, con/sin cajones de persiana, con/sin celosías.

Ventanas, de tejado, balconeras y pantallas (conjunto de dos o más puertas en un plano con o sin marcos separadores), maniobradas manualmente o motorizadas: completa o parcialmente acristaladas incluyendo cualquier tipo de relleno no transparente. Fijadas o parcialmente fijadas o operables con uno o más marcos (abisagrada, proyectante, pivotante, deslizante).

Puertas exteriores peatonales de maniobra manual o motorizadas con hojas planas o con paneles, completas con: tragaluces integrales, si los hubiera; partes adyacentes que están contenidas dentro de un marco único para inclusión en una apertura única si los hubiera.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de febrero de 2009. Norma de aplicación: UNE EN 14351-1:2006. Ventanas y puertas peatonales exteriores. Norma de producto, características de prestación. Parte 1: Ventanas y puertas peatonales exteriores sin características de resistencia al fuego y/o control de humo. Sistema de evaluación de la conformidad:

**NIVELES O CLASES / (SISTEMAS DE EVALUACIÓN DE LA CONFORMIDAD)**

Productos: Puertas y Portones con o sin herrajes relacionados). Usos previstos:

- Compartimentación de fuego, humo y en rutas de escape: **(1)**
- En rutas de escape: **(1)**
- Otros usos específicos declarados y/o usos sujetos a otros requisitos específicos, en particular ruido, energía, estanquidad y seguridad de uso: **(3)**
- Para comunicación interna solamente: **(4)**

Productos: Ventanas (con o sin herrajes relacionados). Usos previstos:

- Compartimentación de fuego/ humo y en rutas de escape: **(4)**
- Cualquiera otra: **(3)**

Productos: Ventanas de tejado. Usos previstos:

- Para usos sujetos a resistencia al fuego (por ejemplo, compartimentación de fuego): **CUALQUIERA / (3)**

- Para usos sujetos a reglamentaciones de reacción al fuego:

**A1, A2, B, C / (1)**

**A1, A2, B, C, D, E / (3)**

**A1 a E, F / (4)**

- Para usos que contribuyan a rigidizar la estructura de la cubierta:

**(3)**

- Para usos distintos de los especificados anteriormente: **(3)**

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

Ventanas:

- a. Resistencia a la carga de viento. Clasificación/(Presión de ensayo Pa): 1/(400), 2/(800), 3/(1200), 4/(1600), 5/(2000), Exxx(>2000).
- b. Resistencia a la carga de viento. Clasificación/(Flecha del marco): A/(≤1/150), B/(≤1/200), C/(≤1/300).
- c. Resistencia a la carga de nieve y permanente. (Valor declarado del relleno. P.ej., tipo y espesor del vidrio).
- d. Reacción al fuego.(F,E,D,C,B,A2,A1)
- e. Comportamiento al fuego exterior.
- f. Estandaridad al agua (ventanas sin apantallar). Clasificación/ (Presión de ensayo Pa): 1A(0), 2A(50), 3A(100), 4A(150), 5A(200), 6A(250), 7A(300), 8A(450), 9A(600), Exxx(>600).
- g. Estandaridad al agua (ventanas apantalladas). Clasificación/ (Presión de ensayo Pa): 1B(0), 2B(50), 3B(100), 4B(150), 5B(200), 6B(250), 7B(300).
- h. Sustancias peligrosas. (Como se requiera por las reglamentaciones).
- i. Resistencia al impacto. (Altura de caída en mm). 200, 300, 450, 700, 950.
- j. Capacidad para soportar carga de los dispositivos de seguridad. (Valor umbral).
- k. Prestación acústica. Atenuación de sonido Rw (C;Ctr) (dB). (Valor declarado).
- l. Transmitancia térmica. Uw (W/(m2K)). (Valor declarado).
- m. Propiedades de radiación. Factor solar g. (Valor declarado).
- n. Propiedades de radiación. Transmisión de luz (ζv). (Valor declarado).
- o. Permeabilidad al aire. Clasificación/(Presión máx. de ensayo Pa)/(Permeabilidad de referencia al aire a 100 Pa (m³/hm² o m³/hm). 1/(150)/(50 o 12,50), 2/(300)/(27 o 6,75), 3/(600)/(9 o 2,25), 4/(600)/(3 o 0,75).
- p. Fuerza de maniobra. 1, 2.
- q. Resistencia mecánica. 1,2,3,4.
- r. Ventilación. Exponente del flujo de aire (n). Características de flujo de aire (K). Proporciones de flujo de aire. (Valores declarados)
- s. Resistencia a la bala. FB1, FB2, FB3, FB4, FB5, FB6, FB7, FSG.
- t. Resistencia a la explosión (Tubo de impacto). EPR1, EPR2, EPR3, EPR4.
- u. Resistencia a la explosión (Ensayo al aire libre). EXR1, EXR2, EXR3, EXR4, EXR5.
- v. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (Número de ciclos). 5000, 10000, 20000.
- w. Comportamiento entre climas diferentes.
- x. Resistencia a la efracción. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Puertas:

- a. Resistencia a la carga de viento. Clasificación/(Presión de ensayo Pa): 1/(400), 2/(800), 3/(1200), 4/(1600), 5/(2000), Exxx(>2000).
- b. Resistencia a la carga de viento. Clasificación/(Flecha del marco): A/(≤1/150), B/(≤1/200), C/(≤1/300).
- c. Estandaridad al agua (puertas sin apantallar). Clasificación/ (Presión de ensayo Pa): 1A(0), 2A(50), 3A(100), 4A(150), 5A(200), 6A(250), 7A(300), 8A(450), 9A(600), Exxx(>600).

- d. Estandaridad al agua (puertas apantalladas). Clasificación/ (Presión de ensayo Pa): 1B(0), 2B(50), 3B(100), 4B(150), 5B(200), 6B(250), 7B(300).
- e. Sustancias peligrosas. (Como se requiera por las reglamentaciones).
- f. Resistencia al impacto. (Altura de caída en mm). 200, 300, 450, 700, 950.
- g. Capacidad para soportar carga de los dispositivos de seguridad. (Valor umbral).
- h. Altura y anchura. (Valores declarados).
- i. Capacidad de desbloqueo.
- j. Prestación acústica. Atenuación de sonido Rw (C;Ctr) (dB). (Valor declarado).
- k. Transmitancia térmica. Uw (W/(m2K)). (Valor declarado).
- l. Propiedades de radiación. Factor solar g. (Valor declarado).
- m. Propiedades de radiación. Transmisión de luz (ζv). (Valor declarado).
- n. Permeabilidad al aire. Clasificación/(Presión máx. de ensayo Pa)/(Permeabilidad de referencia al aire a 100 Pa) m³/hm² o m³/hm. 1/(150)/(50 o 12,50), 2/(300)/(27 o 6,75), 3/(600)/(9 o 2,25), 4/(600)/(3 o 0,75).
- o. Fuerza de maniobra. 1, 2, 3, 4.
- p. Resistencia mecánica. 1, 2, 3, 4.
- q. Ventilación. Exponente del flujo de aire (n). Características de flujo de aire (K). Proporciones de flujo de aire. (Valores declarados)
- r. Resistencia a la bala. FB1, FB2, FB3, FB4, FB5, FB6, FB7, FSG.
- s. Resistencia a la explosión (Tubo de impacto). EPR1, EPR2, EPR3, EPR4.
- t. Resistencia a la explosión (Campo abierto). EXR1, EXR2, EXR3, EXR4, EXR5.
- u. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (Número de ciclos). 5000, 10000, 20000, 50000, 100000, 200000, 500000, 100000.
- v. Comportamiento entre climas diferentes. (Deformación permisible). 1(x), 2(x), 3(x).
- w. Resistencia a la efracción. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Puertas y ventanas:

- a. Información sobre almacenaje y transporte, si el fabricante no es responsable de la instalación del producto.
- b. Requisitos y técnicas de instalación (in situ), si el fabricante no es responsable de la instalación del producto.
- c. Mantenimiento y limpieza.
- d. Instrucciones de uso final incluyendo instrucciones sobre sustitución de componentes.
- e. Instrucciones de seguridad de uso.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:

Hay características cuyos valores pueden cambiar si se modifica un cierto componente (herrajes, juntas de estanqueidad, material y perfil, acristalamiento), en cuyo caso debería llevarse a cabo un reensayo debido a modificaciones del producto.

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Resistencia a la carga de viento.

- Resistencia a la nieve y a la carga permanente.
- Reacción al fuego en ventanas de tejado.
- Comportamiento al fuego exterior en ventanas de tejado.
- Estandaridad al agua.
- Sustancias peligrosas.
- Resistencia al impacto, en puertas y ventanas

acopladas con vidrio u otro material fragmentario.

- Capacidad de soportar carga de los mecanismos de seguridad (p. ej. Topes de sujeción y reversibles, limitadores y dispositivos de fijación para limpieza).
- Altura y anchura de apertura de puertas y balconeras en mm.
- Capacidad de desbloqueo de los dispositivos de salida de emergencia y antipático instalados en puertas exteriores.
- Prestaciones acústicas.
- Transmitancia térmica de puertas  $U_D$  y ventanas  $U_W$ .
- Propiedades de radiación: transmitancia de energía solar total y transmitancia luminosa de los acristalamientos translúcidos.
- Permeabilidad al aire.
- Durabilidad: material de fabricación, recubrimiento y protección. Información sobre el mantenimiento y las partes reemplazables. Durabilidad de ciertas características (estanquidad y permeabilidad al aire, transmitancia térmica, capacidad de desbloqueo, fuerzas de maniobra).
- Fuerzas de maniobra.
- Resistencia mecánica.
- Ventilación (dispositivos de transferencia de aire integrados en una ventana o puerta): características del flujo de aire, exponente de flujo, proporción de flujo del aire a presión diferencial de (4,8,10 y 20)Pa.
- Resistencia a la bala.
- Resistencia a la explosión (con tubo de impacto o ensayo al aire libre).
- Resistencia a aperturas y cierres repetidos.
- Comportamiento entre climas diferentes.
- Resistencia a la efracción.
- En puertas exteriores peatonales motorizadas: seguridad de uso, otros requisitos de los motores y componentes eléctricos/ herrajes.
- En ventanas motorizadas: seguridad de uso de los motores y componentes eléctricos/ herrajes.

#### **7.4. VIDRIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN**

Productos en forma de placas planas, curvadas o conformadas, obtenidos por colada continua, laminación, estirado o flotado, de una masa amorfa de elementos vitrificables, fundentes y estabilizantes, que pueden ser coloreados o tratados para mejorar sus propiedades mecánicas, usados en construcción para acristalamiento de huecos.

Los productos vítreos pueden tratarse según los métodos:

Recocido: una vez obtenido el vidrio por fusión de sus componentes, sale del horno y el recocido relaja las tensiones de enfriamiento.

Templado: una vez recocido el vidrio, se calienta hasta la plastificación y posterior enfriamiento consiguiendo propiedades mecánicas y fragmentación en trozos muy pequeños.

Termo endurecido: se le introduce una tensión superficial permanente de compresión mediante calentamiento/ enfriamiento consiguiendo aumentar su resistencia a las tensiones mecánicas y fragmentación en trozos muy pequeños.

Templado térmicamente: se le introduce una tensión superficial permanente de compresión mediante calentamiento/ enfriamiento consiguiendo aumentar su resistencia a las tensiones mecánicas y fragmentación en trozos muy pequeños y de bordes embotados.

Endurecido químicamente: proceso de cambio de iones, consiguiendo aumento de resistencia y fragmentación en trozos pequeños.

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE:

Vidrio incoloro de silicato sodocálcico. Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: Norma UNE EN 572-9:2004. Vidrio para la construcción. Productos básicos de vidrio. Vidrio de silicato sodocálcico. Parte 9: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Vidrio de capa. Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 1096-4:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio de capa. Parte 4: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Unidades de vidrio aislante. Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2007. Norma UNE EN 1279-5:2005 Vidrio para la edificación. Unidades de vidrio aislante. Parte 5: Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Vidrio borosilicatado. Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 1748-1-2:2004. Vidrio para la edificación. Productos básicos especiales. Parte 1-2: Vidrio borosilicatado. Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido. Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 1863-2:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico termoendurecido. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente. Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 12150-2:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Vidrio de silicato sodocálcico endurecido químicamente. Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 12337-2:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio de silicato sodocálcico endurecido químicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente. Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 13024-2:2004. Vidrio para la edificación. Vidrio borosilicatado de seguridad templado térmicamente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/ Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo. Marcado CE obligatorio desde 1 de septiembre de 2006. Norma UNE EN 14178-2:2004. Vidrio para la edificación. Productos de vidrio de silicato básico alcalinotérreo. Parte 2: Evaluación de la conformidad/Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente. Marcado CE obligatorio desde 1 de marzo de 2007. Norma UNE EN 14179-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de seguridad de silicato sodocálcico templado en caliente. Parte 2: Evaluación de la conformidad/ Norma de producto. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente. Marcado CE obligatorio desde 1 de junio de 2007. Norma UNE EN 14321-2:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio de seguridad de silicato alcalinotérreo endurecido en caliente. Parte 2: Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad. Marcado CE obligatorio desde 1 de junio de 2006. Norma UNE EN 14449:2005/AC:2005. Vidrio para la edificación. Vidrio laminado y vidrio laminado de seguridad. Evaluación de la conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 1/3/4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Tipo de vidrio:

Vidrios básicos:

Vidrio impreso armado: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado, con malla de acero incorporada, de caras impresas o lisas.

Vidrio pulido armado: obtenido a partir del vidrio impreso armado, de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro, de caras

paralelas y pulidas.

Vidrio plano: de silicato sodocálcico, plano, transparente, incoloro o coloreado, obtenido por estirado continuo, caras pulidas al fuego.

Vidrio impreso: de silicato sodocálcico, plano, transparente, que se obtiene por colada y laminación continuas.

Vidrio "en U": vidrio de silicato sodocálcico, translúcido, incoloro o coloreado, que se obtiene por colada y laminación continuas y sometido a un proceso de formación de perfiles en "U" al que, en caso de ser armado, se le incorpora durante el proceso de fabricación una malla de acero soldada en todas sus intersecciones.

Vidrios básicos especiales:

Vidrio borosilicatado: silicatado con un porcentaje de óxido de boro que le confiere alto nivel de resistencia al choque térmico, hidrolítico y a los ácidos muy alta.

Vitrocerámica: vidrio formado por una fase cristalina y otra viscosa residual obtenido por los métodos habituales de fabricación de vidrios y sometido a un tratamiento térmico que transforma de forma controlada una parte del vidrio en una fase cristalina de grano fino que le dota de unas propiedades diferentes a las del vidrio del que procede.

Vidrios de capa:

Vidrio básico, especial, tratado o laminado, en cuya superficie se ha depositado una o varias capas de materiales inorgánicos para modificar sus propiedades.

Vidrios laminados:

Vidrio laminado: conjunto de una hoja de vidrio con una o más hojas de vidrio (básicos, especiales, de capa, tratados) y/ o hojas de acristalamientos plásticos unidos por capas o materiales que pegan o separan las hojas y pueden dar propiedades de resistencia al impacto, al fuego, etc.

Vidrio laminado de seguridad: conjunto de una hoja de vidrio con una o más hojas de vidrio (básicos, especiales, de capa, tratados) y/ o hojas de acristalamientos plásticos unidos por capas o materiales que aportan resistencia al impacto.

- b. Coloración. Coloreado/ incoloro. (Basado en la Norma UNE 572-1:2005, que indica los valores de transmisión luminosa para considerar que un vidrio es incoloro).
- c. Cifra uno o varios dígitos que indican el espesor, en mm, del vidrio.
- d. 2 grupos de números unidos por el signo x que indican, en mm, la longitud y anchura nominales.
- e. Siglas que designan la clase de vidrio. Clase 1/ clase 2. (Basado en la Norma UNE-EN 572-4:1995, en función de los defectos y criterios de aceptación).
- f. En vidrios impresos, referencia del dibujo del vidrio según la designación del fabricante.
- g. En vidrios en "U": 3 grupos de cifras separados por una coma que indican, en mm, la anchura nominal, altura nominal del ala y longitud nominal del vidrio. Número que indica, en mm,. Tipo de vidrio en "U", armado o sin armar.
- h. Apertura de la malla del armado.
- i. Método de obtención del vidrio: plano o flotado, estirado, laminado, moldeado.
- j. Clase según el valor nominal del coeficiente de dilatación lineal. Clase 1/ clase2/ clase 3.
- k. Letra mayúscula que indica la categoría del vidrio. Categoría A/ categoría B/ categoría C. (Basado en Norma UNE EN 1748-1:1998, criterios de aceptación).
- l. Designación del sustrato vítreo. Plano. Estirado. Impreso armado. Perfilado. De seguridad templado térmicamente. Borosilicatado de seguridad templado térmicamente. Reforzado térmicamente. Borosilicatado reforzado térmicamente. Laminado. Laminado de seguridad.
- m. En vidrios de capa. Según ubicación de la superficie recubierta del vidrio (interior exterior o indistintamente) y/o utilización. Referencia de la Norma UNE, para los requisitos exigibles al vidrio, según la clase.

n. Propiedades adicionales. Con propiedades de resistencia al fuego o resistente al fuego.

o. Propiedades generales:

$T_l$  (%). Transmisión luminosa

$T_{ld}$  (%). Transmisión luminosa difusa

$T_e$  (%). Transmisión energética

$R_{le}$ . Reflexión luminosa exterior (%)

$R_{li}$ . Reflexión luminosa interior (%)

$R_{ld}$ . Reflexión luminosa difusa

$R_{ee}$ . Reflexión energética exterior (%)

$R_{ei}$ . Reflexión energética interior (%)

$A_e$ . Absorción energética (%)

$A_{e1}$ . Absorción energética del vidrio exterior en doble acristalamiento (%)

$A_{e2}$ . Absorción energética del vidrio interior en doble acristalamiento (%)

SC. Coeficiente de sombra

$R_w$ . Índice de atenuación acústica ponderado (dB)

C. Término de adaptación acústica para el ruido rosa (dB)

$C_{tr}$ . Término de adaptación acústica para el ruido de tráfico (dB)

$R_A$ . Índice de atenuación acústica (ruido rosa) (dB)

B. Reflectancia luminosa detectada en un ángulo de 60° medido a partir de la vertical (Glassgard 60°)

$g_{\perp}$ . Factor solar (adimensional)

$U_{HVER}$  Transmitancia (W/m²K)

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Clasificación de la resistencia al fuego de vidrios para la construcción.

Determinación de la transmisión luminosa, de la transmisión solar directa, de la transmisión energética total y de la radiación ultravioleta  $T_{UV}$  de vidrios para la construcción.

Propiedades generales físicas y mecánicas de vidrios para la construcción:

Determinación de las dimensiones y del aspecto de los vidrios básicos de silicato sodocálcico para la construcción.

Comprobación del aspecto de los vidrios de capa para construcción.

Determinación de propiedades físicas y mecánicas de vidrios de capa para la construcción.

Determinación de la resistencia a flexión de vidrios para la construcción.

Comprobación de las dimensiones y del aspecto de vidrios borosilicatados para la construcción.

Comprobación de las dimensiones y del aspecto de vitrocerámicas para la construcción.

Comprobación de las dimensiones y del aspecto, y determinación de las propiedades físicas y mecánicas de vidrios de silicato sodocálcico de seguridad templado térmicamente para la construcción.

Comprobación de las dimensiones y del aspecto, y determinación de las propiedades físicas de vidrios de silicato sodocálcico endurecido químicamente para la construcción.

Determinación de la durabilidad de vidrios laminados para la construcción.

Comprobación de las dimensiones de vidrios laminados para la construcción.

Determinación de la emisividad de vidrios para la construcción.

### **8.1.1. BALDOSAS DE PIEDRA NATURAL PARA USO COMO PAVIMENTO EXTERIOR**

Baldosas con acabado de la cara vista de diversas texturas para usos externos y acabado de calzadas, de anchura nominal superior a 150 mm y también generalmente dos veces superior al espesor.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de octubre de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 1341:2002. Baldosas de piedra natural para uso como pavimento exterior. Requisitos y métodos de ensayo.

Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Descripción petrográfica de la piedra.
- Descripción del tratamiento superficial de la cara vista: Partida (acabado obtenido por rotura) o texturaza (con apariencia modificada): fina (acabado superficial con diferencia menor o igual que 0,5 mm entre picos y depresiones, por ejemplo, pulido, apomazado o serrado), gruesa (acabado superficial con diferencia mayor que 2 mm entre picos y depresiones, por ejemplo, cincelado, abujardado, mecanizado, con chorro de arena o flameado).
- Dimensiones: longitud, anchura y espesor o, en caso de formatos normalizados, anchura y espesor, en mm, y tolerancias dimensionales: de los lados de la cara vista: P1 o P2; de las diagonales de la cara vista: D1 o D2; del espesor: T0, T1 o T2.
- Resistencia a la flexión (carga de rotura), en MPa.
- Resistencia a la heladicidad: F0 (sin requisito) y F1 (no heladiza).

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- Resistencia a la abrasión, en mm de longitud de cuerda de huella.
- Resistencia al deslizamiento/ derrape de la baldosa, en nº USRVER
- Absorción de agua, en %.
- Tratamiento superficial químico (si procede).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Dimensiones. Planeidad de la superficie. Resistencia al hielo/deshielo. Resistencia a la flexión. Resistencia a la abrasión. Resistencia al deslizamiento. Aspecto. Absorción de agua. Descripción petrográfica. Acabado superficial.

**8.1.4. PLACAS DE PIEDRA NATURAL PARA REVESTIMIENTOS MURALES**

Placa con acabado de la cara vista de diversas texturas para uso en revestimientos de muros y acabados de bóvedas interiores y exteriores, fijada a una estructura bien mecánicamente o por medio de un mortero o adhesivos.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de julio de 2006. Norma de aplicación: UNE EN 1469:2005. Piedra natural. Placas para revestimientos murales. Requisitos.

Sistema de evaluación de la conformidad: 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Características geométricas, requisitos para: espesor, planicidad, longitud y anchura, ángulos y formas especiales, localización de los anclajes. Dimensiones.
- Descripción petrográfica de la piedra. Apariencia visual.
- Resistencia a la flexión, en MPa.

- Carga de rotura del anclaje, para piezas fijadas mecánicamente utilizando anclajes en las aristas.
- Reacción al fuego (clase).
- Densidad aparente y porosidad abierta.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- Absorción de agua a presión atmosférica (si se solicita).
- Absorción de agua por capilaridad, en g/cm<sup>2</sup> (si se solicita).
- Resistencia a la heladicidad (en caso de requisitos reglamentarios).
- Resistencia al choque térmico (en caso de requisito reglamentario).
- Permeabilidad al vapor de agua (si se solicita).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Descripción petrográfica. Características geométricas. Apariencia visual. Resistencia a la flexión. Carga de rotura del anclaje. Absorción de agua a presión atmosférica. Reacción al fuego. Absorción de agua por capilaridad. Densidad aparente y porosidad abierta. Resistencia a la heladicidad. Resistencia al choque térmico. Permeabilidad al vapor de agua.

**8.1.5. PLAQUETAS DE PIEDRA NATURAL**

Pieza plana cuadrada o rectangular de dimensiones estándar, generalmente menor o igual que 610 mm y de espesor menor o igual que 12 mm, obtenida por corte o exfoliación, con acabado de la cara vista de diversas texturas para uso en revestimientos de pavimentos, escaleras y acabado de bóvedas.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006.

Norma de aplicación: UNE EN 12057:2005. Productos de piedra natural. Plaquetas. Requisitos.

Sistema de evaluación de la conformidad: 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- Dimensiones, planicidad y escuadrado.
- Acabado superficial.
- Descripción petrográfica de la piedra.
- Apariencia visual.
- Resistencia a la flexión, en MPa.
- Absorción de agua a presión atmosférica.
- Reacción al fuego (clase).
- Densidad aparente, en kg/m<sup>3</sup> y porosidad abierta, en %.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- Resistencia a la adherencia.
- Absorción de agua por capilaridad (si se solicita).
- Resistencia a la heladicidad: F0 (sin requisito) y F1 (no heladiza).
- Resistencia al choque térmico (en caso de requisito reglamentario).
- Permeabilidad al vapor de agua, en kg/Pa.m.s (si se solicita).
- Resistencia a la abrasión.
- Resistencia al deslizamiento.
- Tactilidad (si se solicita o en caso de requisito reglamentario, sólo para plaquetas para pavimentos y escaleras).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad



exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Descripción petrográfica. Apariencia visual. Resistencia a la flexión. Absorción de agua a presión atmosférica. Reacción al fuego. Absorción de agua por capilaridad. Densidad aparente y porosidad abierta. Resistencia a la heladicidad. Resistencia al choque térmico. Permeabilidad al vapor de agua. Resistencia a la abrasión. Resistencia al deslizamiento. Tactilidad

#### **8.1.6. BALDOSAS DE PIEDRA NATURAL PARA PAVIMENTOS Y ESCALERAS**

Baldosas planas de espesor mayor que 12 mm obtenida por corte o exfoliación con acabado de la cara vista de diversas texturas para uso en pavimentos y escaleras. Se colocan por medio de mortero, adhesivos u otros elementos de apoyo.

##### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE EN 12058:2005. Productos de piedra natural. Baldosas para pavimento y escaleras. Requisitos.

Sistema de evaluación de la conformidad: 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Descripción petrográfica de la piedra.
- b. Descripción del tratamiento superficial de la cara vista: Partida o texturada: fina (acabado superficial con diferencia menor o igual que 0,5 mm entre picos y depresiones, por ejemplo, pulido, apomazado o serrado), gruesa (acabado superficial con diferencia mayor que 2 mm entre picos y depresiones, por ejemplo, cincelado, abujardado, mecanizado, con chorro de arena o flameado).
- c. Dimensiones: longitud, anchura y espesor o, en caso de formatos normalizados, anchura y espesor, en mm.
- d. Resistencia a la flexión, en Mpa.
- e. Reacción al fuego (clase).
- f. Densidad aparente, en kg/m<sup>3</sup> y porosidad abierta, en % (en pavimentos y escaleras interiores).
- g. Absorción de agua a presión atmosférica.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Absorción de agua por capilaridad (si se solicita).
- b. Resistencia a la heladicidad: F0 (sin requisito) y F1 (no heladiza).
- c. Resistencia al choque térmico (en caso de requisito reglamentario).
- d. Permeabilidad al vapor de agua, en kg/Pa.m.s (si se solicita).
- e. Resistencia a la abrasión (excepto para zócalos y contrahuellas).
- f. Resistencia al deslizamiento/ derrape de la baldosa, en nº USRV (excepto para zócalos y contrahuellas).
- g. Tactilidad (si se solicita o en caso de requisito reglamentario, excepto para zócalos y contrahuellas).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Descripción petrográfica. Apariencia visual. Resistencia a la flexión. Absorción de agua a presión atmosférica. Reacción al

fuego. Absorción de agua por capilaridad. Densidad aparente y porosidad abierta. Resistencia a la heladicidad. Resistencia al choque térmico. Permeabilidad al vapor de agua. Resistencia a la abrasión. Resistencia al deslizamiento. Tactilidad.

#### **8.2.1. TEJAS Y PIEZAS DE HORMIGÓN**

Tejas y piezas de hormigón (compuesto por una mezcla de cemento, áridos y agua, como materiales básicos pudiendo contener también pigmentos, adiciones y/o aditivos, y producido como consecuencia del endurecimiento de la pasta de cemento) para la ejecución de tejados inclinados y revestimiento interior y exterior de muros.

##### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE:

Marcado CE obligatorio desde el 1 de septiembre de 2006. Norma de aplicación: UNE-EN 490:2005 Tejas y piezas de hormigón para tejados y revestimiento de muros. Especificaciones de producto.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 3/4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

TEJAS CON ENSAMBLE: T-EN 490-IL

- a. Altura de la onda, en mm.
- b. Tipo de sección: RF: tejas diseñadas de modo que la longitud de cuelgue varía regularmente en toda su anchura; IF: tejas diseñadas de modo que la longitud de cuelgue varía irregularmente en toda su anchura.
- c. Anchura efectiva de cubrición de una teja:  $C_w$  / Anchura efectiva medida sobre 10 tejas en posición cerrada:  $C_{wc}$  / Anchura efectiva medida sobre 10 tejas en posición estrada:  $C_{wd}$  / y la longitud de cuelgue de la teja: l1 (los grupos de cifras 1º y 4º son imprescindibles, mientras que los grupos 2º y 3º pueden no declararse).
- d. Masa, en kg.

TEJAS SIN ENSAMBLE: T-EN 490-NL

- a. Altura de la onda, en mm.
- b. Tipo de sección: RF: tejas diseñadas de modo que la longitud de cuelgue varía regularmente en toda su anchura; IF: tejas diseñadas de modo que la longitud de cuelgue varía irregularmente en toda su anchura.
- c. Anchura efectiva de cubrición de una teja:  $C_w$  / Anchura efectiva medida sobre 10 tejas en posición cerrada:  $C_{wc}$  / Anchura efectiva medida sobre 10 tejas en posición estrada:  $C_{wd}$  / y la longitud de cuelgue de la teja: l1 (los grupos de cifras 1º y 4º son imprescindibles, mientras que los grupos 2º y 3º pueden no declararse).
- d. Masa, en kg.

PIEZAS: F-EN 490

- a. Tipo de pieza: R: de cumbre; VA: limahoya; H: alero; VT: de remate lateral; Texto: otros tipos.
- b. Tipo de pieza dependiente de su misión en el conjunto: CO: piezas coordinadas (cuya misión es alinearse o ensamblar las tejas adyacentes, pudiendo ser sustituidas por éstas, p. ej. teja de remate lateral con ensamble, teja y media, etc.); NC: no coordinadas.
- c. Dimensiones pertinentes, en mm x mm.
- d. Masa, en kg.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Comportamiento frente al fuego exterior.
- b. Clase de reacción al fuego.
- c. Resistencia mecánica.
- d. Impermeabilidad al agua.
- e. Estabilidad dimensional.
- f. Durabilidad.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Longitud de cuelgue y perpendicularidad. Dimensiones de las piezas. Anchura efectiva. Planeidad. Masa. Resistencia a flexión transversal. Impermeabilidad. Resistencia al hielo-deshielo. Soporte por el tacón. Comportamiento frente al fuego. Sustancias peligrosas.

**8.2.3. BALDOSAS DE HORMIGÓN**

Baldosa o accesorio complementario con acabado de la cara vista de diversas texturas para uso en áreas pavimentadas sometidas a tráfico y en cubiertas que satisfaga las siguientes condiciones:

- longitud total  $\leq 1,00$  m;
- relación longitud total/ espesor  $> 4$ .

**Condiciones de suministro y recepción**

- Mercado CE: obligatorio desde el 1 de marzo de 2005. Norma de aplicación: UNE EN 1339:2004/AC:2006. Baldosas de hormigón. Especificaciones y métodos de ensayo.

Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Dimensiones (longitud, anchura, espesor), en mm, y tolerancias, clase: N; P; R.
- g. Clase de la ortogonalidad de la cara vista para baldosas con diagonal  $> 300$  mm.: J; K; L
- h. Clase resistente climática: A (sin requisito); B (absorción de agua  $\leq 6$  %); D (masa perdida después del ensayo de hielo-deshielo: valor medio  $\leq 1,0$  kg/m<sup>2</sup>; valor individual  $\leq 1,5$  kg/m<sup>2</sup>).
- i. Clase resistente a la flexión: S (valor medio  $\geq 3,5$  Mpa; valor individual  $\geq 2,8$  Mpa); T (valor medio  $\geq 4,0$  Mpa; valor individual  $\geq 3,2$  Mpa); U (valor medio  $\geq 5,0$  Mpa; valor individual  $\geq 4,0$  Mpa).
- j. Clase resistente al desgaste por abrasión: F (sin requisito); G (huella  $\leq 26$  mm; pérdida  $\leq 26000/5000$  mm<sup>3</sup>/mm<sup>2</sup>); H (huella  $\leq 23$  mm; pérdida  $\leq 20000/5000$  mm<sup>3</sup>/mm<sup>2</sup>); I (huella  $\leq 20$  mm; pérdida  $\leq 18000/5000$  mm<sup>3</sup>/mm<sup>2</sup>).
- k. Clase resistente a la carga de rotura: 30: 3T (valor medio  $\geq 3,0$  kN; valor individual  $\geq 2,4$  kN); 45: 4T (valor medio  $\geq 4,5$  kN; valor individual  $\geq 3,6$  kN); 70: 7T (valor medio  $\geq 7,0$  kN; valor individual  $\geq 5,6$  kN); 110: 11T (valor medio  $\geq 11,0$  kN; valor individual  $\geq 8,8$  kN); 140: 14T (valor medio  $\geq 14,0$  kN; valor individual  $\geq 11,2$  kN); 250: 25T (valor medio  $\geq 25,0$  kN; valor individual  $\geq 20,0$  kN); 300: 30T (valor medio  $\geq 30,0$  kN; valor individual  $\geq 24,0$  kN).

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Resistencia al deslizamiento/resbalamiento, según el CTE DB SU 1.
- b. Reacción al fuego: clase A1 sin necesidad de ensayo
- c. Conductividad térmica.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Características geométricas, de aspecto y forma. Características físicas y mecánicas: Resistencia climática. Resistencia a la flexión. Resistencia al desgaste por abrasión. Resistencia al deslizamiento/resbalamiento. Conductividad térmica.

**8.2.5. BALDOSAS DE TERRAZO PARA INTERIORES**

Baldosa con acabado de la cara vista de diversas texturas para uso exclusivo en interiores.

**Condiciones de suministro y recepción**

Las baldosas no presentarán depresiones, grietas ni exfoliaciones, en la cara vista, visibles desde una distancia de 2 m con luz natural diurna (está permitido el relleno permanente de huecos menores).

- Mercado CE: obligatorio desde el 1 de junio de 2006. Norma de aplicación: UNE EN 13748-1:2005/A1 2005. Baldosas de terrazo. Parte 1: Baldosas de terrazo para uso interior.

Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Dimensiones (longitud, anchura, espesor), en mm.
- b. Clase por espesor de la capa de huella de la baldosa (relacionada directamente por el tipo de pulido: en fábrica o in situ), Th: clase I (baldosas con capa de huella de espesor  $\geq 4$  mm), clase II (baldosas con capa de huella de espesor  $\geq 8$  mm).

Las baldosas de clase Th I no admitirán pulido tras su colocación.

Las baldosas de clase Th II podrán pulirse tras su colocación.

- c. Clase resistente a la carga de rotura: 1: BL I (sin requisito); 2: BL II (superficie de la baldosa  $\leq 1100$  cm<sup>2</sup>, valor individual  $\geq 2,5$  kN); 3: BL III (superficie de la baldosa  $> 1100$  cm<sup>2</sup>, valor individual  $\geq 3,0$  kN).

Las baldosas de clase BL I deberán colocarse sobre una cama de mortero sobre una base rígida.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Absorción total de agua, en %.
- b. Absorción de agua por capilaridad, en g/cm<sup>2</sup>.
- c. Resistencia a la flexión, en Mpa.
- d. Resistencia al desgaste por abrasión.
- e. Resistencia al deslizamiento/resbalamiento, según el CTE DB SU 1.
- f. Reacción al fuego: clase A1 sin necesidad de ensayo
- g. Conductividad térmica.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Características geométricas, de aspecto y forma. Características físicas y mecánicas: Resistencia a la carga de rotura. Absorción total de agua. Absorción de agua por capilaridad. Resistencia a la flexión. Resistencia al desgaste por abrasión. Resistencia al deslizamiento/resbalamiento. Conductividad térmica.

**8.2.6. BALDOSAS DE TERRAZO PARA EXTERIORES**

Baldosa con acabado de la cara vista de diversas texturas para uso en exteriores (incluso en cubiertas) en áreas peatonales donde el aspecto decorativo es el predominante (p. e. paseos, terrazas, centros comerciales, etc.)

**Condiciones de suministro y recepción**

Las baldosas no presentarán depresiones, grietas ni exfoliaciones, en la cara vista, visibles desde una distancia de 2 m con luz natural diurna (está permitido el relleno permanente de huecos menores).

- Mercado CE: obligatorio desde el 1 de abril de 2006. Norma de aplicación: UNE EN 13748-2:2005. Baldosas de terrazo.

Parte 2: Baldosas de terrazo para uso exterior.

Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la

normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- Dimensiones (longitud, anchura, espesor), en mm.
- Clase por espesor de la capa de huella de la baldosa (relacionada directamente por el tipo de pulido: en fábrica o in situ), Th: clase I (baldosas con capa de huella de espesor  $\geq 4$  mm), clase II (baldosas con capa de huella de espesor  $\geq 8$  mm).

Las baldosas de clase Th I no admitirán pulido tras su colocación.

Las baldosas de clase Th II podrán pulirse tras su colocación.

- Clase resistente a la flexión: ST (valor medio  $\geq 3,5$  Mpa; valor individual  $\geq 2,8$  Mpa); TT (valor medio  $\geq 4,0$  Mpa; valor individual  $\geq 3,2$  Mpa); UT (valor medio  $\geq 5,0$  Mpa; valor individual  $\geq 4,0$  Mpa).
- Clase resistente a la carga de rotura: 30: 3T (valor medio  $\geq 3,0$  kN; valor individual  $\geq 2,4$  kN); 45: 4T (valor medio  $\geq 4,5$  kN; valor individual  $\geq 3,6$  kN); 70: 7T (valor medio  $\geq 7,0$  kN; valor individual  $\geq 5,6$  kN); 110: 11T (valor medio  $\geq 11,0$  kN; valor individual  $\geq 8,8$  kN); 140: 14T (valor medio  $\geq 14,0$  kN; valor individual  $\geq 11,2$  kN); 250: 25T (valor medio  $\geq 25,0$  kN; valor individual  $\geq 20,0$  kN); 300: 30T (valor medio  $\geq 30,0$  kN; valor individual  $\geq 24,0$  kN).
- Clase resistente al desgaste por abrasión: F (sin requisito); G (huella  $\leq 26$  mm; pérdida  $\leq 26/50$  cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>); H (huella  $\leq 23$  mm; pérdida  $\leq 20/50$  cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>); I (huella  $\leq 20$  mm; pérdida  $\leq 18/50$  cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>).
- Clase resistente climática: A (sin requisito); B (absorción de agua  $\leq 6$  %); D (masa perdida después del ensayo de hielo-deshielo: valor medio  $\leq 1,0$  kg/m<sup>2</sup>; valor individual  $\leq 1,5$  kg/m<sup>2</sup>).

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- Resistencia al deslizamiento/resbalamiento, según el CTE DB SU 1.
- Reacción al fuego: clase A1 sin necesidad de ensayo
- Conductividad térmica.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Características geométricas, de aspecto y forma. Características físicas y mecánicas: Resistencia a la carga de rotura. Resistencia climática. Resistencia a la flexión. Resistencia al desgaste por abrasión. Resistencia al deslizamiento/resbalamiento. Conductividad térmica.

### **8.3.1. TEJAS Y PIEZAS AUXILIARES DE ARCILLA COCIDA**

Elementos de recubrimiento para colocación discontinua sobre tejados inclinados y revestimiento interior y exterior de muros, que se obtienen por conformación (extrusión y/o prensado), secado y cocción, de una pasta arcillosa que puede contener aditivos y que pueden estar recubiertos total o parcialmente de engobe o esmalte.

Tipos:

- Teja con encaje lateral y de cabeza: teja que tiene un dispositivo de encaje lateral y un dispositivo de encaje transversal simple o múltiple.

- Teja con solo encaje lateral: teja que tiene un dispositivo de encaje lateral y carece de dispositivo de encaje transversal, lo que permite obtener valores variables de recubrimiento.

- Teja plana sin encaje: teja que no tiene ningún dispositivo de encaje y puede presentar ligeros nervios longitudinales y/o transversales.

- Teja de solape: teja que está perfilada en forma de S y no contiene ningún dispositivo de encaje.

- Teja curva: teja que tiene forma de canalón con bordes paralelos

o convergentes y un diseño que permite obtener valores variables de solape de cabeza.

- Piezas especiales: elementos destinados a completar y/o complementar las tejas utilizadas en la cubierta con diseño y dimensiones compatibles con ellas.

### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE:

Marcado CE obligatorio desde el 1 de febrero de 2007. Norma de aplicación: UNE-EN 1304:2006. Tejas de arcilla cocida para colocación discontinua. Definiciones y especificaciones de producto. Sistemas de evaluación de la conformidad: 3/4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

**TEJA CON ENCAJE LATERAL Y DE CABEZA Y TEJA CON SOLO ENCAJE LATERAL:**

- Designación, se definen dos clases: mixta o plana.
- Dimensiones nominales (longitud y anchura), en mm.
- Impermeabilidad, se definen dos categorías: 1 (factor medio de impermeabilidad  $\leq 0,5$  cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>/día o coeficiente medio de impermeabilidad  $\leq 0,8$ ) ó 2 (factor medio de impermeabilidad  $\leq 0,8$  cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>/día o coeficiente medio de impermeabilidad  $\leq 0,925$ ).
- Tipo de ensayo a la helada en función del país donde se vayan a utilizar: A (Bélgica, Luxemburgo y Holanda), B (Alemania, Austria, Finlandia, Islandia, Noruega, Suecia y Suiza), C (España, Francia, Grecia, Italia y Portugal), D (Dinamarca, Irlanda y Reino Unido).

**TEJA PLANA SIN ENCAJE Y TEJA DE SOLAPE:**

- Dimensiones nominales (longitud y anchura), en mm.
- Impermeabilidad, se definen dos categorías: 1 (factor medio de impermeabilidad  $\leq 0,5$  cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>/día o coeficiente medio de impermeabilidad  $\leq 0,8$ ) ó 2 (factor medio de impermeabilidad  $\leq 0,8$  cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>/día o coeficiente medio de impermeabilidad  $\leq 0,925$ ).
- Tipo de ensayo a la helada en función del país donde se vayan a utilizar: A (Bélgica, Luxemburgo y Holanda), B (Alemania, Austria, Finlandia, Islandia, Noruega, Suecia y Suiza), C (España, Francia, Grecia, Italia y Portugal), D (Dinamarca, Irlanda y Reino Unido).

**TEJA CURVA:**

- Dimensiones nominales (longitud), en mm.
- Impermeabilidad, se definen dos categorías: 1 (factor medio de impermeabilidad  $\leq 0,5$  cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>/día o coeficiente medio de impermeabilidad  $\leq 0,8$ ) ó 2 (factor medio de impermeabilidad  $\leq 0,8$  cm<sup>3</sup>/cm<sup>2</sup>/día o coeficiente medio de impermeabilidad  $\leq 0,925$ ).
- Tipo de ensayo a la helada en función del país donde se vayan a utilizar: A (Bélgica, Luxemburgo y Holanda), B (Alemania, Austria, Finlandia, Islandia, Noruega, Suecia y Suiza), C (España, Francia, Grecia, Italia y Portugal), D (Dinamarca, Irlanda y Reino Unido).

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- Resistencia mecánica.
- Comportamiento frente al fuego exterior.
- Clase de reacción al fuego.
- Emisión de sustancias peligrosas.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Características estructurales. Regularidad de la forma. Rectitud (control de flecha). Dimensiones. Impermeabilidad. Resistencia a

flexión. Resistencia a la helada. Comportamiento al fuego exterior. Reacción al fuego.

### 8.3.2. ADHESIVOS PARA BALDOSAS CERAMICAS

Se definen distintos tipos de adhesivos según la naturaleza química de los conglomerantes.

Adhesivos cementosos (C): Mezcla de conglomerantes hidráulicos, cargas minerales y aditivos orgánicos, que sólo tiene que mezclarse con agua o adición líquida justo antes de su uso.

Adhesivos en dispersión (D): mezcla de conglomerantes orgánicos en forma de polímero en dispersión acuosa, aditivos orgánicos y cargas minerales, que se presenta lista para su uso.

Adhesivos de resinas reactivas (R): mezcla de resinas sintéticas, aditivos orgánicos y cargas minerales cuyo endurecimiento resulta de una reacción química. Están disponibles en forma de uno o más componentes.

#### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE:

Marcado CE obligatorio desde el 1 de abril de 2004. Norma de aplicación: UNE EN 12004. Adhesivos para baldosas cerámicas. Definiciones y especificaciones.

Sistemas de evaluación de la conformidad: 3.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

Tipo de adhesivo según la naturaleza química de sus conglomerantes y sus características opcionales.

Tipos de adhesivos: cementosos (C), en dispersión (D), de resinas reactivas ®.

Según sus características opcionales: adhesivo normal (1), adhesivo mejorado (2), adhesivo de fraguado rápido (F), adhesivo con deslizamiento reducido (T), adhesivo con tiempo abierto prolongado (E).

- a. Adherencia
- b. Durabilidad: acción de envejecimiento con calor, acción de humedad con agua, ciclo de hielo/deshielo.
- c. Ataque químico.
- d. Tiempo de conservación.
- e. Tiempo de reposo o maduración.
- f. Vida útil.
- g. Tiempo abierto.
- h. Capacidad humectante.
- i. Deslizamiento.
- j. Tiempo de ajuste.
- k. Capacidad de adherencia.
- l. Deformabilidad.
- m. Deformación transversal.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Tiempo abierto. Deslizamiento. Resistencia a la tracción. Adherencia inicial. Resistencia a la cizalladura. Deformación transversal. Resistencia química. Capacidad humectante.

#### Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)

Se almacenarán en local cubierto, seco y ventilado. Su tiempo de conservación es de aproximadamente un año desde su fabricación.

### 8.3.4. BALDOSAS CERAMICAS

Placas de poco espesor fabricadas con arcillas y/o otras materias primas inorgánicas, generalmente utilizadas como revestimiento de suelos y paredes, moldeadas por extrusión o por prensado. Las

baldosas pueden ser esmaltadas o no esmaltadas y son incombustibles e inalterables a la luz.

#### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado. Las baldosas cerámicas y/o su embalaje deben ser marcados con:

Marca comercial del fabricante o fabricación propia.

Marca de primera calidad

Tipo de baldosa, con medidas nominales y medidas de fabricación.

Código de la baldosa.

Tipo de superficie: esmaltada o no esmaltada.

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de diciembre de 2005.

Norma de aplicación: UNE EN 14411. Baldosas cerámicas.

Definiciones, clasificación, características y marcado.

Sistema de evaluación de conformidad: Sistema 3 ó 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Tipo de baldosa:

a.1. Definidos según el método de fabricación: método A, baldosas extruidas; método B, baldosas prensadas; método C, baldosas fabricadas por otros métodos.

a.2. Definidos según su absorción de agua: baldosas con baja absorción de agua (Grupo I), baldosas con absorción de agua media (Grupo II), baldosa con elevada absorción de agua (Grupo III).

a.3. Definidos según acabado superficial: esmaltadas (GL) o no esmaltadas (UGL).

- b. Dimensiones y aspectos superficiales: Longitud y anchura, espesor, rectitud de lados, ortogonalidad, plenitud de la superficie, aspecto superficial.

c. Propiedades físicas: absorción de agua, carga de rotura, resistencia a flexión (N/mm<sup>2</sup>), resistencia a la abrasión, coeficiente de dilatación térmica lineal, resistencia al choque térmico, resistencia al cuarteo, resistencia a la helada, coeficiente de fricción.

d. Además de las anteriores, para baldosas para suelos: dilatación por humedad, pequeñas diferencias de color y resistencia al impacto.

e. Propiedades químicas: resistencia a las manchas, resistencia a productos químicos y emisión plomo y cadmio.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Resistencia al impacto por medición del coeficiente de restitución. Dilatación térmica lineal. Resistencia al choque térmico. Dilatación por humedad. Resistencia a la helada. Resistencia química. Resistencia a manchas. Emisión de plomo y cadmio de las baldosas esmaltadas. Pequeñas diferencias de color.

### 8.4.1. SUELOS DE MADERA

Pavimentos interiores formados por el ensamblaje de elementos de madera, individuales, ensamblados o preensamblados, clavados o atornillados a una estructura primaria o adheridos o flotantes sobre una capa base.

Tipos:

Suelos de madera macizos: parqué con ranuras o lengüetas. Lamparqué macizo. Parque con sistema de interconexión. Tabla de parque pre-ensamblada.

Suelos de chapas de madera: Parque multicapa. Suelo flotante.

#### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de marzo de 2008. Norma

de aplicación: UNE EN 14342:2005. Suelos de madera. Características, evaluación de conformidad y marcado. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Clase de aspecto de la cara del parqueté.
- b. 3 cifras de 2 a 3 dígitos unidas por el signo x que indican, en mm, las dimensiones de longitud x anchura x grosor, L x b x t, por este orden, del elemento para suelos de madera.
- c. Nombre comercial de la especie de madera.
- d. Definición del diseño, con carácter opcional.
- e. Tipo de colocación. Encolado. Clavado. Atornillado.
- f. Tipo de lamparqué. Sin definición. Grande. Tapiz. Gran formato.
- g. Tipo de parqueté de interconexión: Elemento de parqueté de recubrimiento. Bloque inglés.
- h. Tipo de tablero de recubrimiento: De partículas. OBS (de virutas orientadas). Contrachapados. De madera maciza. De fibras. De partículas aglomeradas con cemento.
- i. Sigla que indica la clase de servicio por la categoría de la carga derivada del uso: (A) Doméstico y residencial. (B) Oficinas. (C1) Reunión con mesas. (C2) Reunión con asientos fijos. (C3) Reunión sin obstáculos para el movimiento de personas. (C4) Realización de actividades físicas. (C5) Actividades susceptibles de sobrecarga. (D1) Comercios al por menor. (D2) Grandes almacenes.
- j. Tipo de junta perimetral y del adhesivo a utilizar.
- k. Contenido de humedad, en % y variaciones dimensionales derivadas de cambios de humedad.

En el embalaje llevará como mínimo las siguientes características:

Tipo de elemento.

Símbolo correspondiente a la clase.

Dimensiones nominales del elemento y número de elementos.

Superficie cubierta en m<sup>2</sup>.

Nombre comercial del producto, color y diseño.

Designación según la Norma de aplicación.

Referencia a la Norma de aplicación.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Preparación de las probetas para ensayos físico-mecánicos de maderas.

Determinación de la dureza de elementos para suelos de madera.

Determinación de la estabilidad dimensional de suelos de madera tratados con productos protectores e hidrófugos.

Determinación de la resistencia al choque de suelos de madera.

Determinación de las variaciones por cambios de humedad en tableros derivados de la madera.

Determinación de la resistencia a la humedad cíclica en tableros derivados de la madera.

Determinación del contenido de humedad de tableros derivados de la madera.

Determinación de las dimensiones de tableros derivados de la madera.

Determinación de la escuadría y rectitud de tableros derivados de la madera.

Determinación de las clases de riesgo de ataque biológico de tableros derivados de la madera.

Determinación de las propiedades mecánicas de tableros derivados de la madera.

Determinación de los valores característicos de las propiedades mecánicas y de la densidad de tableros derivados de la madera.

Determinación de la resistencia a la humedad por cocción de tableros derivados de la madera.

Determinación de las singularidades de elementos para suelos de madera.

Determinación de las alteraciones biológicas de elementos para suelos de madera.

Determinación de las propiedades de flexión de los elementos para suelos de madera.

Determinación de la resistencia a la huella (Brinell) de los elementos para suelos de madera.

Determinación de la estabilidad dimensional de los elementos para suelos de madera.

Determinación de la humedad por secado de elementos para suelos de madera.

Determinación de la humedad por resistencia eléctrica de elementos para suelos de madera.

Determinación de las características geométricas de elementos para suelos de madera.

Determinación de la elasticidad y la resistencia a la abrasión de los suelos de madera.

#### **19.1.1. CEMENTOS COMUNES**

Conglomerantes hidráulicos finamente molidos que, amasados con agua, forman una pasta que fragua y endurece por medio de reacciones y procesos de hidratación y que, una vez endurecidos, conservan su resistencia y estabilidad incluso bajo el agua. Los cementos conformes con la UNE EN 197-1, denominados cementos CEM, son capaces, cuando se dosifican y mezclan apropiadamente con agua y áridos de producir un hormigón o un mortero que conserve su trabajabilidad durante tiempo suficiente y alcanzar, al cabo de periodos definidos, los niveles especificados de resistencia y presentar también estabilidad de volumen a largo plazo.

Los 27 productos que integran la familia de cementos comunes y su designación es:

#### **TIPOS PRINCIPALES. DESIGNACIÓN (TIPOS DE CEMENTOS COMUNES)**

**CEM I. CEMENTO PORTLAND: CEM I**

**CEM II. CEMENTOS PORTLAND MIXTOS:**

- Cemento Portland con escoria: CEM II/A-S, CEM II/B-S

- Cemento Portland con humo de sílice: CEM II/A-D

- Cemento Portland con puzolana: CEM II/A-P, CEM II/B-P, CEM II/A-Q, CEM II/B-Q

- Cemento Portland con ceniza volante: CEM II/A-V, CEM II/B-V, CEM II/A-W, CEM II/B-W

- Cemento Portland con esquistos calcinados: CEM II/A-T, CEM II/B-T

- Cemento Portland con caliza, CEM II/A-L, CEM II/B-L, CEM II/A-LL, CEM II/B-LL

- Cemento Portland mixto, CEM II/A-M, CEM II/B-M

**CEM III. CEMENTOS CON ESCORIAS DE ALTO HORNO: CEM III/A, CEM III/B, CEM III/C**

**CEM IV. CEMENTOS PUZOLÁNICOS: CEM IV/A, CEM IV/A**

**CEM V. CEMENTOS COMPUESTOS: CEM V/A**

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de abril de 2002. Norma de aplicación: UNE EN 197-1. Cemento. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos comunes. Sistema de evaluación de la conformidad: 1+

Identificación: Los cementos CEM se identificarán al menos por el tipo, y por las cifras 32,5, 42,5 ó 52,5, que indican la clase de resistencia (ej., CEM I 42,5R). Para indicar la clase de resistencia

inicial se añadirán las letras N o R, según corresponda. Cuando proceda, la denominación de bajo calor de hidratación. Puede llevar información adicional: límite en cloruros (%), límite de pérdida por calcinación de cenizas volantes (%), nomenclatura normalizada de aditivos.

En caso de cemento ensacado, el marcado de conformidad CE, el número de identificación del organismo de certificación y la información adjunta, deben ir indicados en el saco o en la documentación comercial que lo acompaña (albaranes de entrega), o bien en una combinación de ambos. Si sólo parte de la información aparece en el saco, entonces, es conveniente que la información completa se incluya en la información comercial. En caso de cemento expedido a granel, dicha información debería ir recogida de alguna forma apropiada, en los documentos comerciales que lo acompañen.

Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Propiedades mecánicas (para todos los tipos de cemento):
  - a.1. Resistencia mecánica a compresión normal (Mpa). A los 28 días.
  - a.2. Resistencia mecánica a compresión inicial (Mpa). A los 2 ó 7 días.
- b. Propiedades físicas (para todos los tipos de cemento):
  - b.1. Tiempo de principio de fraguado (min)
  - b.2. Estabilidad de volumen (expansión) (mm)
- c. Propiedades químicas (para todos los tipos de cemento):
  - c.1. Contenido de cloruros (%)
  - c.2. Contenido de sulfato (% SO<sub>3</sub>)
  - c.3. Composición (% en masa de componentes principales - Clínter, escoria de horno alto, humo de sílice, puzolana natural, puzolana natural calcinada, cenizas volantes síliceas, cenizas volantes calcáreas, esquistos calcinados, caliza- y componentes minoritarios)
- d. Propiedades químicas (para CEM I, CEM III):
  - d.1. Pérdida por calcinación (% en masa del cemento final)
  - d.2. Residuo insoluble (% en masa del cemento final)
- e. Propiedades químicas (para CEM IV):
  - e.1. Puzolanidad

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Resistencia normal. Resistencia inicial. Principio de fraguado. Estabilidad. Cloruros. Sulfatos. Composición. Pérdida por calcinación. Residuo insoluble. Puzolanidad.

#### **19.1.7. CALES PARA LA CONSTRUCCIÓN**

Formas físicas (polvo, terrones, pastas o lechadas), en las que pueden aparecer el óxido de calcio y el de magnesio y/o el hidróxido de calcio y/o el de magnesio, utilizadas como conglomerantes para preparar morteros para fábricas y revestimientos, interiores y exteriores.

Tipos:

- Cales aéreas: constituidas principalmente por óxido o hidróxido de calcio que endurecen bajo el efecto del dióxido de carbono presente en el aire. Pueden ser:

Cales vivas (Q): producidas por la calcinación de caliza y/o dolomía, pudiendo ser cales cálcicas (CL) y cales dolomíticas (semihidratadas o totalmente hidratadas).

Cales hidratadas (S): cales aéreas, cálcicas o dolomíticas resultantes del apagado controlado de las cales vivas.

- Cales hidráulicas naturales (NHL): producidas por la calcinación

de calizas más o menos arcillosas o síliceas con reducción a polvo mediante apagado con o sin molienda, que fraguan y endurecen con el agua. Pueden ser:

Cales hidráulicas naturales con adición de materiales (Z): pueden contener materiales hidráulicos o puzolánicos hasta un 20% en masa.

Cales hidráulicas (HL): constituidas principalmente por hidróxido de calcio, silicatos de calcio y aluminatos de calcio, producidos por la mezcla de constituyentes adecuados.

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de agosto de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 459-1:2001. Cales para la construcción. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad. Sistema de evaluación de la conformidad: 2.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Tipo de cal: cálcica (CL), dolomítica (DL), hidráulica natural (NHL), hidráulica artificial (HL).
- b. Cifra de dos dígitos que indica el contenido de CaO+MgO de las cales aéreas cálcicas.
- c. Cifra de dos dígitos que indica el contenido de CaO+MgO de las cales aéreas dolomíticas.
- d. Letra mayúscula que indica el estado en que son suministradas las cales aéreas cálcicas.
- e. Letra mayúscula que indica el estado en que son suministradas las cales aéreas dolomíticas.
- f. Cifra que indica, en MPa, la resistencia a compresión mínima a 28 días de las cales aéreas hidráulicas.
- g. Letra mayúscula Z en caso de contener adiciones de materiales hidráulicos o puzolánicos adecuados hasta un 20% de la masa de las cales hidráulicas naturales.
- h. Tiempo de fraguado en cales hidráulicas.
- i. Contenido en aire de cales hidráulicas.
- j. Estabilidad de volumen.
- k. Finura.
- l. Penetración.
- m. Durabilidad.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

En general, contenido de: CaO+MgO, MgO, Co<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>, cal libre (% de masa).

En cales hidráulicas, resistencia a compresión a los 28 días (Mpa).

En cales vivas, estabilidad después del apagado y rendimiento (dm<sup>3</sup>/10kg).

En cal cálcica hidratada, dolomítica hidratada, en pasta, hidráulica e hidráulica natural: Finura (% de rechazo en masa). Agua libre (%). Estabilidad (mm). Penetración (mm). Contenido en aire (%). Tiempo de fraguado (h).

Ensayos adicionales: Reactividad (en cal viva). Demanda de agua (ensayos de morteros). Retención de agua (ensayos de morteros). Densidad volumétrica aparente (kg/dm<sup>3</sup>). Finura (en cal viva). Blancura

#### **19.1.8. ADITIVOS PARA HORMIGONES**

Producto incorporado a los hormigones de consistencias normales en el momento del amasado en una cantidad ≤ 5%, en masa, del contenido de cemento en el hormigón con objeto de modificar las propiedades de la mezcla e estado fresco y/o endurecido.

### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de octubre de 2007. Norma de aplicación: UNE EN 934-2:2001/A2:2005. Aditivos para hormigones, morteros y pastas. Parte 2: Aditivos para hormigones. Definiciones, requisitos, conformidad, marcado y etiquetado. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Homogeneidad.
- b. Color.
- c. Componente activo.
- d. Densidad relativa.
- e. Extracto seco convencional.
- f. Valor del PH.
- g. Efecto sobre el tiempo de fraguado con la dosificación máxima recomendada.
- h. Contenido en cloruros totales.
- i. Contenido en cloruros solubles en agua.
- j. Contenido en alcalinos.
- k. Comportamiento a la corrosión.
- l. Características de los huecos de aire en el hormigón endurecido (Factor de espaciado en el hormigón de ensayo  $\leq 0,2$  mm)
- m. Resistencia a la compresión a 28 días  $\geq 75\%$  respecto a la del hormigón testigo.
- n. Contenido en aire del hormigón fresco.  $\geq 2,5\%$  en volumen por encima del volumen de aire del hormigón testigo y contenido total en aire  $4\% / 6\%$ .

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Definición y composición de los hormigones y morteros de referencia para ensayos de aditivos para hormigón.

Determinación del tiempo de fraguado de hormigones con aditivos.

Determinación de la exudación del hormigón.

Determinación de la absorción capilar del hormigón.

Análisis infrarrojo de aditivos para hormigones.

Determinación del extracto seco convencional de aditivos para hormigones.

Determinación de las características de los huecos de aire en el hormigón endurecido.

Determinación del contenido en alcalinos de aditivos para hormigones.

Morteros de albañilería de referencia para ensayos de aditivos para morteros.

Toma de muestras, control y evaluación de la conformidad, marcado y etiquetado, de aditivos para hormigones.

Determinación de la pérdida de masa a  $105^\circ$  de aditivos sólidos para hormigones y morteros.

Determinación de la pérdida por calcinación de aditivos para hormigones y morteros.

Determinación del residuo insoluble en agua destilada de aditivos para hormigones y morteros.

Determinación del contenido de agua no combinada de aditivos para hormigones y morteros.

Determinación del contenido en halógenos totales de aditivos para hormigones y morteros.

Determinación del contenido en compuestos de azufre de aditivos para hormigones y morteros.

Determinación del contenido en reductores de aditivos para hormigones y morteros.

Determinación del extracto seco convencional de aditivos líquidos

para hormigones y morteros (método de la arena).

Determinación de la densidad aparente de aditivos líquidos para hormigones y morteros.

Determinación de la densidad aparente de aditivos sólidos para hormigones y morteros.

Determinación del PH de los aditivos para hormigones y morteros.

Determinación de la consistencia (método de la mesa de sacudidas) de fabricados con aditivos.

Determinación del contenido en aire ocluido en fabricados con aditivos.

Determinación de la pérdida de agua por evaporación en fabricados con aditivos.

### 19.1.11. MORTEROS PARA REVOCO Y ENLUCIDO

Morteros para revoco/enlucido hechos en fábrica (morteros industriales) a base de conglomerantes inorgánicos para exteriores (revocos) e interiores (enlucidos) utilizados en muros, techos, pilares y tabiques.

#### Condiciones de suministro y recepción

Marcado CE: obligatorio desde el 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE EN 998-2. Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 2: Morteros para albañilería. Sistema de evaluación de la conformidad: 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Tipo de mortero:

a.1. Definidos según el concepto: diseñados (por sus prestaciones) o prescritos (por sus proporciones).

a.2. Definidos según sus propiedades y/o su utilización: mortero para revoco/enlucido para uso corriente (GP), para revoco/enlucido (LW), para revoco coloreado (CR), para revoco monocapa (mortero para juntas y capas finas (T) o mortero ligero (L).

a.3. Definidos según el sistema de fabricación: mortero hecho en una fábrica (mortero industrial), mortero semiterminado hecho en una fábrica o mortero hecho en obra.

- b. Tiempo de utilización.

c. Contenido en cloruros (para los morteros utilizados en albañilería armada): valor declarado (como una fracción en % en masa).

- d. Contenido en aire.

e. Proporción de los componentes (para los morteros prescritos) y la resistencia a compresión o la clase de resistencia a compresión: proporciones de la mezcla en volumen o en peso.

f. Resistencia a compresión o la clase de resistencia a compresión (para los morteros diseñados): valores declarados ( $N/mm^2$ ) o clases: M1, M2,5, M5, M10, M15, M20, Md, donde d es una resistencia a compresión mayor que  $25 N/mm^2$  declarada por el fabricante.

g. Resistencia de unión (adhesión) (para los morteros diseñados destinados a ser utilizados en construcciones sometidas a requisitos estructurales): valor declarado de la resistencia inicial de cizallamiento ( $N/mm^2$ ) medida o tabulada.

h. Absorción de agua (para los morteros destinados a ser utilizados en construcciones exteriores y expuestas directamente a la intemperie): valor declarado en  $[kg/(m^2 \cdot min)]^{0.5}$ .

i. Permeabilidad al vapor de agua (para los morteros destinados a ser utilizados en construcciones exteriores): valores tabulados declarados del coeficiente  $\mu$  de difusión de vapor de agua.

j. Densidad (para los morteros diseñados destinados a ser utilizados en construcciones sometidas a requisitos de aislamiento térmico).

- k. Conductividad térmica (para los morteros diseñados destinados a ser utilizados en construcciones sometidas a requisitos de aislamiento térmico): valor declarado o tabulado medido (W/mK).
- l. Durabilidad (resistencia a los ciclos de hielo/deshielo): valor declarado como pertinente, evaluación basada en función de las disposiciones en vigor en el lugar previsto de utilización.
- m. Tamaño máximo de los áridos (para los morteros para juntas y capas finas): no será mayor que 2 mm.
- n. Tiempo abierto o tiempo de corrección (para los morteros para juntas y capas finas).
- o. Reacción frente al fuego (para los morteros destinados a ser utilizados en construcciones sometidas a requisitos frente al fuego): euroclases declaradas (A1 a F).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Propiedades del mortero fresco: Tiempo de utilización. Contenido en cloruros. Contenido en aire. Tiempo abierto o tiempo de corrección (para los morteros para juntas y capas finas). Dimensiones de los áridos (para los morteros para juntas y capas finas).

Propiedades del mortero endurecido: Resistencia a compresión. Resistencia de unión (adhesión). Absorción de agua. Permeabilidad al vapor de agua. Densidad. Conductividad térmica. Conductividad térmica. Durabilidad.

**19.1.12. MORTEROS PARA ALBAÑILERÍA**

Morteros para albañilería hechos en fábrica (morteros industriales) utilizados en muros, pilares y tabiques de albañilería, para su trabazón y rejuntado.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de febrero de 2005. Norma de aplicación: UNE EN 998-2:2004. Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 2: Morteros para albañilería.
- Sistemas de evaluación de la conformidad: 2+ para morteros industriales diseñados, ó 4 para morteros industriales prescritos.
- Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Tipo de mortero:
  - Definidos según el concepto: prediseñados (por sus prestaciones) o prescritos (por sus proporciones).
  - Definidos según sus propiedades y/o su utilización: mortero para uso corriente (G), mortero para juntas y capas finas (T) o mortero ligero (L).
  - Definidos según el sistema de fabricación: mortero hecho en una fábrica (mortero industrial), mortero semiterminado hecho en una fábrica, mortero predosificado, mortero premezclado de cal y arena o mortero hecho en obra.
- b. Tiempo de utilización.
- c. Contenido en cloruros (para los morteros utilizados en albañilería armada): valor declarado (como una fracción en % en masa).
- d. Contenido en aire.
- e. Proporción de los componentes (para los morteros prescritos) y la resistencia a compresión o la clase de resistencia a compresión: proporciones de la mezcla en volumen o en peso.
- f. Resistencia a compresión o la clase de resistencia a compresión (para los morteros diseñados): valores declarados (N/mm<sup>2</sup>) o categorías.

- g. Resistencia de unión (adhesión) (para los morteros diseñados destinados a ser utilizados en construcciones sometidas a requisitos estructurales): valor declarado de la resistencia inicial de cizallamiento (N/mm<sup>2</sup>) medida o tabulada.
- h. Absorción de agua (para los morteros destinados a ser utilizados en construcciones exteriores): valor declarado en [kg/(m<sup>2</sup>.min)]<sup>0.5</sup>.
- i. Permeabilidad al vapor de agua (para los morteros destinados a ser utilizados en construcciones exteriores): valores tabulados declarados del coeficiente  $\mu$  de difusión de vapor de agua.
- j. Densidad (para los morteros diseñados destinados a ser utilizados en construcciones sometidas a requisitos de aislamiento térmico).
- k. Conductividad térmica (para los morteros diseñados destinados a ser utilizados en construcciones sometidas a requisitos de aislamiento térmico): valor declarado o tabulado medido (W/mK).
- l. Durabilidad (resistencia a los ciclos de hielo/deshielo): valor declarado como pertinente, evaluación basada en función de las disposiciones en vigor en el lugar previsto de utilización.
- m. Tamaño máximo de los áridos (para los morteros para juntas y capas finas).
- n. Tiempo abierto o tiempo de corrección (para los morteros para juntas y capas finas).
- o. Reacción frente al fuego (para los morteros destinados a ser utilizados en construcciones sometidas a requisitos frente al fuego): euroclases declaradas (A1 a F).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

- Propiedades del mortero fresco: Tiempo de utilización. Contenido en cloruros. Contenido en aire. Tiempo abierto o tiempo de corrección (para los morteros para juntas y capas finas). Dimensiones de los áridos (para los morteros para juntas y capas finas).

- Propiedades del mortero endurecido: Resistencia a compresión. Resistencia de unión (adhesión). Absorción de agua. Permeabilidad al vapor de agua. Densidad. Conductividad térmica. Conductividad térmica. Durabilidad.

**19.1.13. ÁRIDOS PARA HORMIGÓN**

Materiales granulares naturales (origen mineral, sólo sometidos a procesos mecánicos), artificiales (origen mineral procesados industrialmente que suponga modificaciones térmicas, etc.), reciclados (a partir de materiales inorgánicos previamente utilizados en la construcción), ó, sólo para áridos ligeros, subproductos industriales, (origen mineral procesados industrialmente y sometidos a procesos mecánicos), de tamaño comprendido entre 0 y 125 mm, utilizados en la fabricación de todo tipo de hormigones y en productos prefabricados de hormigón.

**Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de junio de 2004. Norma de aplicación: UNE EN 12620:2003/AC:2004. Áridos para hormigón. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.
- Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Tipo, según la densidad de partículas y el tamaño máximo de éstas: Áridos para hormigón (de peso normal): grueso, fino, todo uno, natural con granulometría de 0/8 mm o filler. Áridos ligeros.
  - a. Grupo al que pertenece el árido: filler y polvo mineral



como componente inerte, PM; finos, FN; áridos finos, AF; áridos gruesos, AG; áridos todo uno TU.

- b. Forma de presentación del árido: áridos rodados, R; áridos triturados, T; áridos mezcla de los anteriores, M.
- c. Fracción granulométrica del árido d/D, en mm (d: tamaño del tamiz inferior. D: tamaño del tamiz superior).
- d. Naturaleza (en caso de áridos poligénicos se podrá designar por más letras unidas): calizo, C; síliceo, SL; granito, G; ofita, O; basalto, B; dolomítico, D; varios (otras naturalezas no habituales, p. ej. Anfibolita, gneis, pórfido, etc.), V; artificial (cuando sea posible se debe indicar su procedencia), A; reciclado (cuando sea posible se debe indicar su procedencia), R.
- e. En caso de que el árido sea lavado: L.
- f. Densidad de las partículas, en Mg/m<sup>3</sup>.

Cualquier otra información necesaria según los requisitos especiales exigibles según su uso:

- a. Requisitos geométricos: Índice de lajas. Coeficiente de forma. Contenido en conchas, en %. Contenido en finos, en % que pasa por el tamiz 0,063 mm.
- b. Requisitos físicos: Resistencia a la fragmentación. Resistencia al desgaste. Resistencia al pulimento. Resistencia a la abrasión superficial. Resistencia a la abrasión por neumáticos claveteados. Resistencia a ciclos de hielo-deshielo. Resistencia a ciclos de hielo-deshielo, estabilidad al sulfato de magnesio. Densidades y absorción de agua. Estabilidad de volumen. Reactividad álcali-sílice.
- c. Requisitos químicos: Contenido en sulfatos solubles en ácido. Contenido en cloruros. Contenido total en azufre. Otros componentes

Cualquier otra información necesaria para identificar el árido dependiente de los requisitos especiales exigibles según su uso:

- a. Requisitos físicos: Coeficiente de forma. Contenido en finos. Contenido en agua. Densidades y absorción de agua. Resistencia al machaqueo. Crasa fracturadas. Resistencia a la desintegración. Resistencia a ciclos de hielo-deshielo.
- b. Requisitos químicos: Contenido en sulfatos solubles en ácido. Contenido en cloruros. Contenido total en azufre. Pérdida por calcinación. Contaminantes orgánicos ligeros. Reactividad álcali-sílice.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Descripción petrográfica. Granulometría de las partículas. Tamices de ensayo. Índice de lajas. Porcentaje de caras fracturadas. Contenido en conchas en los áridos gruesos para hormigones. Equivalente de arena. Valor de azul de metileno. Granulometría del filler (por tamizado por chorro de aire). Resistencia al desgaste (micro-Deval). Resistencia a la fragmentación de los áridos gruesos para hormigones. Densidad aparente y volumen de huecos. Humedad mediante secado en estufa. Densidad y absorción de agua. Coeficiente de pulimento acelerado. Resistencia al desgaste por abrasión con neumáticos claveteados. Resistencia a ciclos de hielo-deshielo. Pérdida de peso en soluciones de sulfato magnésico. Retracción por secado. Resistencia al choque térmico. Análisis químico. Resistencia al machaqueo de áridos ligeros. Resistencia a la desintegración de áridos ligeros para hormigones. Resistencia a ciclos de hielo-deshielo de áridos ligeros para hormigones. Contenido en terrones de arcilla. Contenido en partículas blandas de los áridos gruesos. Coeficiente de forma. Contenido en partículas ligeras de los áridos gruesos. Friabilidad (desgaste micro-Deval) de los áridos finos. Absorción de agua de los áridos finos. Absorción de agua de los áridos gruesos. Módulo

de finura. Reactividad álcali-sílice y álcali-silicato. Reactividad álcali-carbonato. Reactividad potencial de los áridos para hormigones con los alcalinos.

#### **19.1.16. ÁRIDOS PARA MORTEROS**

Materiales granulares naturales (origen mineral, sólo sometidos a procesos mecánicos), artificiales (origen mineral procesados industrialmente que suponga modificaciones térmicas, etc.), reciclados (a partir de materiales inorgánicos previamente utilizados en la construcción), ó, sólo para áridos ligeros, subproductos industriales, (origen mineral procesados industrialmente y sometidos a procesos mecánicos), de tamaño comprendido entre 0 y 8 mm, utilizados en la fabricación de morteros para edificaciones.

#### **Condiciones de suministro y recepción**

- Marcado CE: Obligatorio desde el 1 de junio de 2004. Norma de aplicación: UNE EN 13139:2002. Áridos para morteros. Sistema de evaluación de la conformidad: 2+/4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Tipo: De peso normal. Áridos ligeros. (según la densidad de partículas y el tamaño máximo de éstas)
- b. Origen del árido (nombre de la cantera, mina o depósito)
- c. 2 grupos de dígitos separados por una barra que indican, en mm, la fracción granulométrica d/D (d: tamaño del tamiz inferior. D: tamaño del tamiz superior)
- d. Cifra que indica, en Mg/m<sup>3</sup>, la densidad de las partículas.

Cualquier otra información necesaria según los requisitos especiales exigibles a partir de su uso.

- a. Requisitos geométricos y físicos. (Forma de las partículas para D>4mm. Contenido en conchas, para D>4mm. Contenido en finos, % que pasa por el tamiz 0,063 mm. Resistencia a ciclos de hielo-deshielo. Resistencia a ciclos de hielo-deshielo, estabilidad al sulfato de magnesio. Densidades y absorción de agua. Reactividad álcali-sílice.
- b. Requisitos químicos. (Contenido en sulfatos solubles en ácido. Contenido en cloruros. Contenido total en azufre. Componentes que alteran la velocidad de fraguado y la de endurecimiento. Sustancias solubles en agua, para áridos artificiales. Pérdida por calcinación).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que aseguren las características.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

Descripción petrográfica de los áridos para morteros. Granulometría de las partículas de los áridos para morteros. Tamices de ensayo para áridos para morteros. Índice de lajas de los áridos para morteros. Contenido en conchas en los áridos gruesos para morteros. Equivalente de arena de los áridos para morteros. Valor de azul de metileno de los áridos para morteros. Granulometría del filler (por tamizado por chorro de aire). Densidad y absorción de agua de los áridos para morteros. Resistencia a ciclos de hielo-deshielo de áridos para morteros. Pérdida de peso en soluciones de sulfato magnésico de los áridos para morteros. Análisis químico de los áridos para morteros. Resistencia a ciclos de hielo/ deshielo de áridos ligeros de morteros. Contenido en terrones de arcilla de los áridos para morteros. Módulo de finura de los áridos para morteros. Reactividad álcali-sílice y álcali-silicato de los áridos para morteros. Reactividad álcali-carbonato de los áridos para morteros. Reactividad potencial de los áridos para morteros con los alcalinos.

### 19.2.1. PLACAS DE YESO LAMINADO

#### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: Obligatorio a partir del 1 de marzo de 2007.  
Norma de aplicación: UNE EN 520. Placas de yeso laminado.  
Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3/ 4.

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

Las placas de yeso laminado vendrán definidas por la siguiente designación PYL (a), (b), UNE EN 520, donde:

- a. Tipo: A: estándar, H1 ó 2: impregnada, DF: cortafuego, DI: de alta dureza.
- b. Espesor nominal, en mm.

- Ensayos:

Según normas UNE: características geométricas, de aspecto y de forma: defectos estructurales, y aspecto, tolerancias dimensionales, tolerancias de forma; propiedades físicas y mecánicas: tolerancia de masa, absorción de agua, resistencia a flexión, carga de rotura y resistencia al impacto.

Según normas UNE EN: resistencia al esfuerzo cortante, reacción al fuego, factor de resistencia al vapor de agua, resistencia a flexión longitudinal, resistencia a flexión transversal, resistencia térmica, resistencia al impacto, aislamiento directo a ruido aéreo, absorción acústica.

#### Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)

Los paquetes de placas se almacenarán a cubierto al abrigo de las lluvias y la intemperie y sobre superficies lo más lisas y horizontales posibles.

Los paquetes de placas se acopiarán sobre calzos (tiras de placas) no distanciados más de 40 cm entre sí.

Las placas se trasladarán siempre en vertical o de canto, nunca de plano o en horizontal.

Las placas se cortarán mediante una cuchilla retráctil y/o un serrucho, trabajando siempre por la cara adecuada. Los bordes cortados se repasarán antes de su colocación. Se cortarán las placas efectuando todo tipo de ajustes antes de su colocación, sin forzarlas nunca para que encajen en su sitio.

### 19.2.2. PANELES DE YESO

Paneles de forma de paralelepípedo, machihembrados, por lo menos en dos de sus cantos opuestos, de superficie mínima 0,20 m<sup>2</sup>, dimensión máxima 1000 mm y espesor mínimo 50 mm, macizos o perforados interiormente, no siendo, en este caso, su volumen de huecos superior al 40% del volumen total de la pieza y con un espesor mínimo de la pared de 10 mm; prefabricados en maquinaria e instalaciones fijas a partir de sulfato de calcio y agua, pudiendo llevar incorporadas fibras, cargas, áridos y otros aditivos, siempre y cuando no estén clasificados como sustancias peligrosas de acuerdo con la reglamentación europea, y pudiendo ser coloreados mediante pigmentos, unidos entre sí mediante adhesivos de base yeso o escayola, con superficies lisas, destinados a la realización de tabiquerías de paramentos no portantes interiores en edificios, protección contra el fuego de elementos, etc.

Tipos de paneles: Standard, alta densidad (o alta dureza) e hidrofugados.

En sus caras no se apreciarán fisuras, concavidades, abolladuras o asperezas y admitirán ser cortados con facilidad.

#### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: obligatorio desde el 1 de abril de 2003. Norma de aplicación: UNE EN 12859. Paneles de yeso. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo. Sistema de evaluación de la conformidad: 3.
- Identificación: Se comprobará que la identificación del

producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Dimensiones nominales (longitud, altura, espesor), en mm.
- b. Tipo de panel: macizo, perforado.
- c. Clase de densidad: alta densidad ( $1100 \leq d < 1500$  kg/m<sup>3</sup>), densidad media ( $800 \leq d < 1100$  kg/m<sup>3</sup>), baja densidad ( $600 \leq d < 800$  kg/m<sup>3</sup>).
- d. Masa nominal, en kg/m<sup>2</sup>.
- e. Designación "hidrofugado", cuando el panel lo sea.
- f. Categoría del pH: normal ( $6,5 \leq \text{pH} < 10,5$ ), bajo ( $4,5 \leq \text{pH} < 6,5$ ).

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos: Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados: Tolerancias dimensionales. Desviación de la masa. Desviación de la densidad. Humedad. pH. Absorción de agua. Dureza superficial. Resistencia a la flexión. Reacción al fuego (clase). Conductividad térmica.

#### Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)

Los paneles se almacenarán bajo cubierta; se quitará el retráctil de plástico para evitar condensaciones de humedad, en el caso de que hubiera cambios de humedad ambiente y cambios de temperatura.

No es recomendable remontar los palés de paneles. En caso necesario, no se remontarán más de dos alturas, para evitar dañarlos.

### 19.2.4. YESOS Y PRODUCTOS A BASE DE YESO

Yesos y conglomerantes a base de yeso en polvo para la construcción, incluidos los yesos premezclados para revestir paredes y techos en el interior de edificios en los que se aplica como material de acabado que puede ser decorado. Estos productos están especialmente formulados para cumplir sus especificaciones de uso mediante el empleo de aditivos, adiciones, agregados y otros conglomerantes. Se incluyen los yesos y productos de yeso para su aplicación manual o a máquina, y los morteros de agarre a base de yeso.

Se puede utilizar cal de construcción, en forma de hidróxido de calcio, como conglomerante adicional junto con el conglomerante de yeso. Si el conglomerante a base de yeso es el principal componente activo del mortero, se incluye en este apartado. Si la cal es el principal componente activo del mortero, se incluye en el apartado del producto Cales.

#### Condiciones de suministro y recepción

- Marcado CE: obligatorio a partir del 1 de abril de 2007. Normas de aplicación: UNE EN 13279-1:2006. Yesos y productos a base de yeso para la construcción. Parte 1: Definiciones y especificaciones. Sistemas de evaluación de conformidad: sistema 3 (para su uso en paredes, tabiques, techos o revestimientos para la protección frente al fuego de elementos estructurales y/o para compartimentación frente al fuego de edificios y con característica de reacción al fuego) ó sistema 4 (para el resto de los casos).

Identificación: Se comprobará que la identificación del producto recibido se corresponde con las características exigidas por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa.

- a. Tipo de yeso o de conglomerante de yeso, según la siguiente designación y su identificación correspondiente:

- Conglomerante a base de yeso (para uso directo o para su transformación: productos en polvo, secos; para empleo directo en

obra, etc.), A.

- Yesos para la construcción: yeso de construcción, B1; mortero de yeso, B2; mortero de yeso y cal, B3; yeso de construcción aligerado, B4; mortero aligerado de yeso, B5; mortero aligerado de yeso y cal, B6; yeso de construcción de alta dureza, B7.

- Yeso para aplicaciones especiales: yeso para trabajos con yeso fibroso, C1; yeso para morteros de agarre, C2; yeso acústico, C3; yeso con propiedades de aislamiento térmico, C4; yeso para protección contra el fuego, C5; yeso para su aplicación en capa fina, C6.

- b. Tiempo de principio de fraguado.

- c. Resistencia a compresión, en N/mm<sup>2</sup>.

Características reguladas que pueden estar especificadas, en función de los requisitos exigibles:

- a. Reacción al fuego (en situaciones de exposición: A1).

- b. Resistencia al fuego.

- c. Comportamiento acústico: aislamiento directo al ruido aéreo, en dB; absorción acústica.

- d. Resistencia térmica, en m<sup>2</sup> K/W.

- e. Sustancias peligrosas.

- Distintivos de calidad:

Se comprobará que el producto ostenta los distintivos de calidad exigidos, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, que avalen las características exigidas.

- Ensayos:

Se realizarán los ensayos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Ensayos regulados que pueden estar especificados:

- Para los conglomerantes de yeso: Contenido en sulfato de calcio.

- Para los yesos para la construcción: Contenido en conglomerante de yeso. Tiempo de principio de fraguado. Resistencia a flexión. Resistencia a compresión. Dureza superficial. Adherencia.

- Para los yesos especiales para la construcción: Contenido en conglomerante de CaSO<sub>4</sub>. Finura de molido. Tiempo de principio de fraguado. Resistencia a flexión. Resistencia a compresión. Dureza superficial.

- Ensayos ligados a las condiciones finales de uso: Reacción al fuego. Resistencia al fuego. Aislamiento directo al ruido aéreo. Absorción acústica. Resistencia térmica (por cálculo). Sustancias peligrosas.

#### **Almacenamiento y manipulación (criterios de uso, conservación y mantenimiento)**

Los sacos de yeso se almacenarán a cubierto y protegidos de la humedad.

Si el yeso se recibe a granel se almacenará en silos.

#### **Anejo 1: Relación de Normativa Técnica de aplicación en los proyectos y en la ejecución de obras**

En este apartado se incluye una relación no exhaustiva de la normativa técnica de aplicación a la redacción de proyectos y a la ejecución de obras de edificación. Esta relación se ha estructurado en dos partes en correspondencia con la organización del presente Pliego: Parte I. Unidades de obra y Parte II. Productos. A su vez la relación de normativa de Unidades de obra se subdivide en normativa de carácter general, normativa de cimentación y estructuras y normativa de instalaciones.

**ANEJO I. RELACION DE NORMATIVA TECNICA**

**NORMATIVA DE UNIDADES DE OBRA**

Normativa de carácter general

Ordenación de la edificación  
Ley 38/1999, de 5-NOV, de la Jefatura del Estado  
BOE. 6-11-99

Real Decreto 314/2006. 17/03/2006. Ministerio de la Vivienda. Código Técnico de la Edificación. BOE 28/03/2006.

Orden 09/06/1971. Ministerio de la Vivienda. Normas sobre el Libro de Órdenes y Asistencias en obras de edificación. BOE 17/06/1971.

Decreto 462/1971. 11/03/1971. Ministerio de la Vivienda. Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación. BOE 24/03/1971. \*Desarrollada por Orden 9-6-1971.

Orden 19/05/1970. Ministerio de la Vivienda. Libro de Órdenes y Visitas en Viviendas de Protección Oficial. BOE 26/05/1970.

Ley 28/2005. 26/12/2005. Jefatura del Estado. Medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco. BOE 27/12/2005.

Real Decreto 865/2003. 04/07/2003. Ministerio de Sanidad y Consumo. Establece los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. BOE 18/07/2003.

Real Decreto 3484/2000. 29/12/2000. Presidencia de Gobierno. Normas de higiene para la elaboración, distribución y comercio de comidas preparadas. De aplicación en restaurantes y comedores colectivos. BOE 12/01/2001.

Real Decreto 2816/1982. 27/08/1982. Ministerio del Interior. Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas. BOE 06/11/1982.

Orden 15/03/1963. Ministerio de la Gobernación. Instrucciones complementarias al Reglamento Regulador de Industrias Molestas, Insalubres, nocivas y peligrosas, aprobado por Decreto 2414/1961. BOE 02/04/1963.

Decreto 2414/1961. 30/11/1961. Presidencia de Gobierno. Reglamento de Industrias molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. BOE 07/12/1961.

Real Decreto 1634/1983. 15/06/1983. Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicación. Ordenación de los establecimientos hoteleros. BOE 17/06/1983.

Real Decreto 2877/1982. 15/10/1982. Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicación. Ordenación de apartamentos y viviendas vacacionales. BOE 09/11/1982.

Orden 31/03/1980. Ministerio de Comercio y Turismo. Modifica la Orden de 25-9-79 (BOE 20/10/1979), sobre prevención de incendios en alojamientos turísticos. BOE 10/04/1980.

Orden 03/03/1980. Ministerio de Obras Públicas. Características de accesos, aparatos elevadores y acondicionamiento interior e las Viviendas de Protección Oficial destinadas a minusválidos. BOE 18/03/1980.

Real Decreto 355/1980. 25/01/1980. Ministerio de Obras

Públicas. Reserva y situación de las Viviendas de Protección Oficial destinadas a minusválidos. BOE 28/02/1980.

Real Decreto 3148/1978. 10/11/1978. Ministerio de Obras Públicas. Desarrollo del Real Decreto-Ley 31/1978 (BOE 08/11/1978), de 31 de octubre, sobre construcción, financiación, uso, conservación y aprovechamiento de Viviendas de Protección Oficial. BOE 16/01/1979.

Real Decreto 505/2007. 20/04/2007. Ministerio de la Presidencia. Aprueba las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. BOE 11/05/2007.

Ley 51/2003. 02/12/2003. Jefatura del Estado. Ley de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad. BOE 03/12/2003.

Real Decreto 556/1989. 19/05/1989. Ministerio de Obras Públicas. Medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios. BOE 23/05/1989.

Real Decreto 1513/2005. 16/12/2005. Ministerio de la Presidencia. Desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental. BOE 17/12/2005.

Sentencia 19/01/2004. Consejo Superior de los Colegios de España. Confirma el informe "Comentarios sobre el aislamiento acústico en edificación", según la NBE-CA-88, elaborado por el Consejo Superior y el CAT del COA Vasco-Navarro.

Ley 37/2003. 17/11/2003. Jefatura del Estado. Ley del Ruido. \*Desarrollada por Real Decreto 1513/2005. BOE 18/11/2003.

Contaminación acústica. Real Decreto 1513/2005, de 16 diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental. BOE 17-12-05.

Orden 29/09/1988. Ministerio de Obras Públicas. NBE-CA-88. Modifica la NBE-CA-82, sobre condiciones acústicas en los edificios. BOE 08/10/1988.

Norma Básica de la edificación "NBE-CA-88" condiciones acústicas de los edificios

Orden de 29-09-88, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo BOE. 8-10-88

Aprobada inicialmente bajo la denominación de:

Norma "NBE-CA-81" sobre condiciones acústicas de los edificios

Real Decreto 1909/1981, de 24-07, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. BOE.: 7-09-81

Modificada pasando a denominarse Norma "NBE-CA-82" sobre condiciones acústicas de los edificios

Real Decreto 2115/1982, de 12-08, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 3-09-82

Corrección errores: 7-10-82

Sentencia de 9 de enero de 2004, del Juzgado de Primera Instancia nº 9 de Bilbao, que confirma el informe "Comentarios sobre el aislamiento acústico en edificación, según la NBE-CA-88" elaborado por el Consejo Superior y el CAT del COA Vasco-Navarro.

Normativa de cimentación y estructuras

Norma de Construcción Sismorresistente: parte General y Edificación. NCSE-02. Real Decreto 997/2002, de 27 de

## ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS MUNICIPALES DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

Área de Gobierno de Urbanismo  
Servicio de Urbanismo  
Proyectos y Obras

NºExpte: **ERU E 15.04**  
Fecha: **JULIO/15**

septiembre, del Ministerio de Fomento. (Deroga la NCSE-94. Es de aplicación obligatoria a partir del 11 de octubre de 2004) BOE 11-10-02.

Instrucción de Hormigón Estructural "EHE". Real Decreto 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento. BOE 13-01-99

Modificada por:

Modificación del R.D. 1177/1992, de 2-10, por el que se reestructura la Comisión Permanente del Hormigón y el R.D. 2661/1998, de 11-12, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)

Real Decreto 996/1999, de 11-06, del Ministerio de Fomento. BOE 24-06-99.

Criterios de aplicación del artículo 1º de la EHE. Acuerdo de la Comisión Permanente del Hormigón, de 28 de octubre de 1999.

Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

BOE 305. 21.12.85. Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN VIGENTE, ESTRUCTURAS:**

***REAL DECRETO 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08).***

***Por tanto, en todos aquellos apartados del documento presente, en que se haga referencia a la EHE, deberán ser sustituidos por su equivalente de la EHE 08.***

Criterios para la realización de control de producción de los hormigones fabricados en central.

BOE 8. 09.01.96. Orden de 21 de diciembre de 1995, del Mº de Industria y Energía.

BOE 32. 06.02.96. Corrección de errores

BOE 58. 07.03.96. Corrección de errores

Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas.

Real Decreto 1630/1980, de 18-JUL, de la Presidencia del Gobierno. BOE 8-08-80

Modificado por:

Modificación de fichas técnicas a que se refiere el Real Decreto anterior sobre autorización de uso para la fabricación y empleo de elementos resistentes de pisos y cubiertas

Orden de 29-11-89, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. BOE 16-12-89.

Modificación. Resolución de 6 de noviembre de 2002. BOE 2-12-02.

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados. Resolución de 30-01-97, del Ministerio de Fomento. BOE 6-03-97.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE). Real Decreto 642/2002, de 5 de julio, del Ministerio de Fomento. BOE 6-8-02. \* Corrección de errores BOE 30-11-06.

### **Normativa de instalaciones**

Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua.

BOE 236. 02.10.74. Orden de 28 de julio de 1974 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

BOE 237. 03.10.74.

BOE 260. 30.10.74. Corrección de errores.

Contadores de agua fría.

BOE 55. 06.03.89. Orden de 28 de diciembre de 1988 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

Contadores de agua caliente.

BOE 25. 30.01.89. Orden de 30 de diciembre de 1988, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, establece los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

Ministerio de la Presidencia. BOE 21-2-03. Corrección de errores BOE 4-3-03 (incorporada en el texto de la disposición). (Deroga el Real Decreto 1138/1990, de 14 de septiembre).

Real Decreto 2116/1998. 02/10/1998. Ministerio de Medio Ambiente. BOE 20/10/1998. Modifica el Real Decreto 509/1996, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, que establece las normas aplicables de tratamiento de aguas residuales urbanas.

Real Decreto 509/1996. 15/03/1996. Ministerio de Obras Públicas. Desarrolla el Real Decreto-ley 11/1995, de 28-12-1995, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas. BOE 29/03/1996. \*Modificado por R.D. 2116/98.

Real Decreto Ley 11/1995. 28/12/1995. Jefatura del Estado. Normas aplicables al tratamiento de aguas residuales urbanas. BOE 30/12/199. \*Desarrollado por R.D. 509/96. 5.

Orden 15/09/1986. Ministerio de Obras Públicas. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para las tuberías de saneamiento de poblaciones. BOE 23/09/1986.

Reglamento de aparatos elevadores para obras.

BOE 141. 14.06.77. Orden de 23 de mayo de 1977 del Mº de Industria.

BOE 170. 18.07.77. Corrección de errores.

BOE 63. 14.03.81. Modificación art. 65.

BOE 282. 25.11.81. Modificación cap. 1º. Título 2º.

BOE 50. 29.04.99. Modificación art. 96.

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos (sólo están vigentes los artículos 10 a 15, 19 y 23). Real Decreto 2291/1985, de 8-11, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 11-12-85.

Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos. Orden de 23-09-87, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 6-10-87. Corrección errores: 12-05-88.

Modificada por:

Modificación de la ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos

Orden de 12-09-91, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. BOE 17-09-91. Corrección errores: 12-10-91.

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

Resolución de 27-04-92, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. BOE 15-05-92.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores. Real Decreto 1314/1997 de 1-08-97, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 30-09-97. Corrección errores: 28-07-98.

## ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS MUNICIPALES DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

Área de Gobierno de Urbanismo  
Servicio de Urbanismo  
Proyectos y Obras

NºExpte: ERU E 15.04

Fecha: JULIO/15

Autorización para la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas. Resolución de 3 de abril de 1997, Dirección General Tecnología y Seguridad Industrial. BOE 23 -4-97.

Autorización de la instalación de ascensores con máquinas en foso.

BOE 230. 25.09.98. Resolución de 10 de septiembre de 1998, del Mº de Industria y Energía.

Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones. Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. BOE 17-7-03. BOE 23-1-04. Corrección de errores.

Instrucción Técnica Complementaria ITC MIE-AEM 4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención referentes a Grúas móviles autopropulsadas, Real Decreto 837/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. BOE 17-7-03.

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente. Real Decreto 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. BOE 4-2-05.

Antenas parabólicas. Real Decreto 1201/1986, de 6 de junio del Mº de Trabajo, Turismo y Comunicaciones BOE 25 -6-86.

Delimitación del Servicio Telefónico Básico. Real Decreto 1647/1994, de 22 de julio del MOPTMA BOE 7 -9-94.

Especificaciones técnicas del Punto de Conexión de Red Telefónica e Instalaciones Privadas. Real Decreto 2304/1994, de 2 de diciembre del MOPTMA BOE 22 -12-94.

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones. Real Decreto de 27-FEB, de la Jefatura del Estado. BOE 28-FEB-98.

Ley General de Telecomunicaciones. LEY 11/1998, de 24 de abril

<[http://www.derecho.com/xml/disposiciones/min/disposicion.xml?id\\_disposicion=42066&desde=min](http://www.derecho.com/xml/disposiciones/min/disposicion.xml?id_disposicion=42066&desde=min)>. (Ley derogada por la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones; excepto sus disposiciones adicionales quinta, sexta y séptima, y sus disposiciones transitorias sexta, séptima y duodécima).

Instalación de inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable. Decreto 1306/1974, de 2 de mayo, de la Presidencia del Gobierno. BOE 116. 15-05-74.

Regulación del derecho a instalar en el exterior de los inmuebles las antenas de las estaciones radioeléctricas de aficionados. Ley 19/1983, de 16 de noviembre, de la Jefatura del Estado. BOE 283. 26-11-83.

Especificaciones técnicas del punto de terminación de red de la red telefónica conmutada y los requisitos mínimos de conexión de las instalaciones privadas de abonado. Real Decreto 2304/1994, de 2 de diciembre, del Mº de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente. BOE 305. 22.12.94.

Reglamento de condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas. Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, del Ministerio de la Presidencia. BOE 29-9-01. Corrección de errores BOE 26-10-01.

Ley General de Telecomunicaciones. Ley 32/2003, de 3 de noviembre BOE <<http://www.boe.es>> 264 corrección de errores.

BOE 68, de 19-03-2004.

Reglamento Regulador de las infraestructuras comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de la instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones. Real Decreto 401/2003, de 4 de abril del Mº de Ciencia y Tecnología. BOE 14-5-03.

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicación para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por Real Decreto 401/2003, de 4 de abril. Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. BOE 27-5-03.

Establece el procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de la televisión digital terrestre y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios. Orden ITC/1077/2006, de 6 de abril, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. BOE 13-4-06.

Real Decreto 47/2007. 19/01/2007. Presidencia de Gobierno. Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción. BOE 31/01/2007.

Orden ITC/71/2007. 22/01/2007. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Modifica el anexo de la Orden de 28 de julio de 1980, por la que se aprueban las normas e instrucciones técnicas complementarias para la homologación de paneles solares. BOE 26/01/2007.

Real Decreto 1218/2002. 22/11/2002. Ministerio de la Presidencia. Modifica el R.D. 1751/1998, de 31 de julio, por el que se aprobó el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas de los Edificios. BOE 03/12/2002.

Real Decreto 1751/1998. 31/07/1998. Ministerio de la Presidencia. RITE. Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios e Instrucciones Térmicas Complementarias- ITE.

Instalaciones térmicas no industriales. Ventilación y evacuación de humos, chimeneas. Climatización de piscinas. BOE 05/08/1998.

Reglamento General del Servicio Público de Gases Combustibles. Decreto 2913/1973, de 26 de octubre, del Mº de Industria. BOE 21-11-73

Complementación del Art. 27º. BOE 21 -5-75

Modificación AP 5.4. BOE 20-2- 84

Reglamentos de Aparatos a Presión. Real Decreto 1244/1979, de 4 de Abril, del Mº de Industria y Energía BOE 29 -5-79. Corrección de errores. BOE 28-6-79.

Modificación. BOE 12-3- 82

Modificación. BOE 28-11-90

Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP- 2, referente a tuberías para fluidos relativos a calderas Orden de 6 de octubre del Mº de Industria y Energía. BOE 4 -11-80.

Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-1, referente a calderas. Orden de 17 de marzo del Mº de Industria y Energía. BOE 8 -4-81. Corrección de errores. BOE 22 -12-81.

Modificación. BOE 13 -4-85

## ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS MUNICIPALES DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

Área de Gobierno de Urbanismo  
Servicio de Urbanismo  
Proyectos y Obras

NºExpte: ERU E 15.04

Fecha: JULIO/15

Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-7, referente a botellas y botellones de gas. Orden de 1 de septiembre del M° de Industria y Energía. BOE 12 -11-82.

Corrección de errores BOE 2 -5-83.

Modificación BOE 22 -7-83. Corrección de errores BOE 27 -10-85

Corrección de errores BOE 10-4-85. Corrección de errores BOE 29 -6-85

Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-12, referente a calderas de agua caliente. Orden de 31 de mayo del M° de Industria y Energía. BOE 20 -6-85. Corrección de errores BOE 12 -8-85.

Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-11, referente a aparatos destinados a calentar o acumular agua caliente. Orden de 31 de mayo del M° de Industria y Energía. BOE 21 -6-85. Corrección de errores. BOE 13 -8-85.

Declaración de obligado cumplimiento de las especificaciones técnicas de equipos frigoríficos y bombas de calor y su homologación por el M° de Industria y Energía. Real Decreto 2643/1985 de 18 de diciembre, del M° de Industria y Energía. BOE 24 -1-86.

Corrección de errores BOE 14 -2- 86

Modificación Art. 4 ° y 5°. BOE 28 -5-87

Reglamento de aparatos que utilizan gas como combustible. Real Decreto 494/1988, de 20 de mayo, del M° de Industria y Energía BOE 25 -5-88. Corrección de errores BOE 21 -7-88.

Instrucciones técnicas complementarias del Reglamento de Aparatos que Utilizan Gas como Combustible. Orden de 7 de junio de 1988 del M° de Industria y Energía BOE 20 -6-88.

Modificación MIE-AG 1, 2. BOE 29 -11-88

Publicación ITC-MIE-AG10, 15, 16, 18 y 20. BOE 27 -12-88

Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-17, referente a instalaciones de tratamiento y almacenamiento de aire comprimido. Orden de 28 de junio del M° de Industria y Energía. BOE 8 -7-88.

Corrección de errores BOE 4 -10-88

Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP-13, referente a intercambiadores de calor de placas. Orden de 11 de octubre del M° de Industria y Energía. BOE 21 -10-88.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas sobre aparatos de Gas. Real Decreto 1428/1992, de 27 de Noviembre, del M° de Industria, Comercio y Turismo. BOE 5 -12-92.

Corrección de errores BOE 23-1-93 y BOE 27-1-93.

Modificación. BOE 27-3-98

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles. Orden de 17-12-85, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 9-01-86.

Corrección errores: 26-04-86

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos. Orden de 29-01-86, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 22-02-86.

Corrección errores: 10-06-86

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG". Orden de 18-11-74, del Ministerio de Industria. BOE 6-12-74.

Modificado por:

Modificación de los puntos 5.1 y 6.1 del reglamento de redes

y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG".

Orden de 26-10-83, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 8-11-83.

Corrección errores: 23-07-84

Modificación de las Instrucciones técnicas complementarias ITC-MIG-5.1, 5.2, 5.5 y 6.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos. Orden de 6-07-84, del Ministerio de Industria y Energía. BOE. 23-07-84.

Modificación del apartado 3.2.1. de la Instrucción técnica complementaria ITC- MIG 5.1. Orden de 9-03-94, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 21-03-94.

Modificación de la Instrucción técnica complementaria ITC-MIG-R 7.1. y ITC-MIG-R 7.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos. Orden de 29-05-98, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 11-06-98.

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio". Real Decreto 1427/1997, de 15-09, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 23-10-97.

Corrección errores: 24-01-98

Modificada por:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R.D. 2085/1994, de 20-10, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-09, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-12.

Real Decreto 1523/1999, de 1-10, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 22-10-99.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

BOE 291. 06.12.77. Real Decreto 3099/1977, de 8 de septiembre, del M° de Industria y Energía.

BOE 9. 11.01.78. Corrección de errores.

BOE 57. 07.03.79. Modificación art. 3°, 28°, 29°, 30°, 31° y Disp. Adicional 3.

BOE 101. 28.04.81. Modificación art. 28°, 29° y 30°.

Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

BOE 29. 03.02.78. Orden de 24 de enero de 1978, del M° de Industria y Energía.

BOE 112. 10.05.79. Modificación MI-IF 007 y 014.

BOE 251. 18.10.80. Modificación MI-IF 013 y 014.

BOE 291. 05.12.87. Modificación N MI-IF 004.

BOE 276. 17.11.92. Modificación MI-IF 005.

BOE 288. 02.12.94. Modificación MI-IF 002, 004, 009 y 010.

BOE 114. 10.05.96. Modificación MI-IF 002, 004, 008, 009 y 010.

BOE 60. 11.03.97. Modificación Tabla I MI-IF 004.

BOE 10. 12.01.99. Modificación MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización.

BOE 99. 25.04.81. Orden de 9 de abril de 1981, del M° de Industria y Energía.

BOE 55. 05.03.82. Prórroga de plazo.

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización.

BOE 99. 25.04.81. Orden de 9 de abril de 1981, del M° de Industria y Energía.

BOE 55. 05.03.82. Prórroga de plazo.

Combustibles gaseosos. Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus Instrucciones Técnicas

## ACONDICIONAMIENTO PARA OFICINAS MUNICIPALES DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

Área de Gobierno de Urbanismo  
Servicio de Urbanismo  
Proyectos y Obras

NºExpte: **ERU E 15.04**  
Fecha: **JULIO/15**

Complementarias ICG 01 a 11. BOE 4-9-06. (Deroga, entre otros, el Decreto 1853/1993, de 22 de octubre, Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales)

Real Decreto 1523/1999. 01/10/1999. Ministerio de Industria y Energía. BOE 22/10/1999. Modifica el Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por Real Decreto 2085/1994, y las ITC MI-IP03, aprobada por Real Decreto 1427/1997 e ITC MI-IP04, aprobada por el Real Decreto 2201/1995.

Real Decreto 1427/1997. 15/09/1997. Ministerio de Industria y Energía. BOE 23/10/1997. Aprueba la instrucción técnica complementaria MI-IP 03 «Instalaciones petrolíferas para uso propio». \*Modificado por Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre.

Real Decreto 2201/1995. 28/12/1996. Ministerio de Industria y Energía. Instrucción Técnica Complementaria MI-IP 04 «Instalaciones fijas para distribución al por menor de carburantes y combustibles petrolíferos en instalaciones de venta al público». BOE 16/02/1996. Corrección de errores. BOE 1-4-96; \*Modificado por Real Decreto 1523/1999, de 1 de octubre.

Ley del Sector Eléctrico. Ley 54/1997, de 27 de noviembre. BOE 28-11-97.

Modificación. Real Decreto-Ley 2/2001, de 2 de febrero. BOE 3-2-01

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico. Resolución de 18-01-88, de la Dirección General de Innovación Industrial. BOE 19-02-88.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

BOE 288. 1.12.82. Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.

BOE 15. 18.01.83. Corrección de errores.

BOE 152. 26.06.84. Modificación.

BOE 01-08-84. Modificación.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT del reglamento anterior.

BOE 183. 1.08.84. Orden de 6 de julio de 1984, del Mº de Industria y Energía.

BOE 256. 25.10.84. Modificación de MIE-RAT 20.

BOE 291. 5.12.87. Modificación de las MIE-RAT 13 y MIE-RAT 14.

BOE 54. 3.03.88. Corrección de errores.

BOE 160. 5.07.88. Modificación de las MIE-RAT 01, 02, 07, 08, 09, 15, 16, 17 y 18.

BOE 237. 3.10.88. Corrección de erratas.

BOE 5. 5.01.96. Modificación de MIE-RAT 02.

BOE 47. 23.02.96. Corrección de errores.

BOE 72. 24.03.00. Modificación de 01, 02, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 (Orden de 10 de marzo de 2000 del Mº de Industria y Energía).

BOE 250. 18.10.00. Corrección de errores.

Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión.

BOE 311. 27.12.68. Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, del Mº de Industria.

BOE 58. 08.03.69. Corrección de errores.

Energía eléctrica. Transporte, distribución, comercialización, suministro y autorización de instalaciones. Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre. BOE 27-12-00.

Corrección de errores. BOE 13-3-01

Baremos para la determinación del factor de potencia en instalaciones de potencia contratada no superior a 50 KW. BOE 207. 29.08.79. Resolución del 17 de agosto de 1979, de la

Dirección General de la Energía, del Mº de Industria y Energía.

Suministro de energía eléctrica a los polígonos urbanizados por el Mº de la Vivienda. BOE 83. 06.04.72. Orden de 18 de marzo de 1972, del Mº de Industria.

Regulación de las actividades de transportes, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de las instalaciones eléctricas. BOE 310. 27.12.00 Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía.

Modificación de determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico

<<http://www.boe.es/boe/dias/2005/12/23/pdfs/A41897-41916.pdf>>

Real Decreto 1454/2005, de 2 de diciembre, por el que se modifican determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico.

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51. Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto. BOE 18-9-02.

Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP5 del Reglamento de Aparatos a Presión, sobre extintores de incendios. Orden 31 mayo 1982.

Manual de Autoprotección. Guía para desarrollo del Plan de Emergencia contra incendios y de evacuación de locales y edificios. Orden de 29 de noviembre de 1984, del Ministerio del Interior. BOE 26-2-85.

Orden 31/03/1980. Ministerio de Comercio y Turismo. Modifica la Orden de 25-9-79, sobre prevención de incendios en alojamientos turísticos. BOE 10/04/1980.

Orden 25/09/1979. Ministerio de Comercio y Turismo. Prevención de incendios en alojamientos turísticos. BOE 20/10/1979. \*Modificada por: Orden 31-3-80 y Circular 10-4-80.

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios. Real Decreto 1942/1993, de 5-11, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 14-DIC-93.

Corrección de errores: 7-05-94 \* Modificado por la Orden de 16-04-98 \* véase también RD 2267/2004.

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo. Orden, de 16-04-98, del Ministerio de Industria y Energía. BOE 28-04-98.

Real Decreto 2267/2004. 03/12/2004. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. BOE 17/12/2004.

Reglamento sobre instalaciones nucleares y radioactivas. BOE 255. 24.10.72. Decreto 2869/1972, de 21 de julio, del Mº de Industria.

Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes. BOE 37. 12.02.92. Decreto 53/1992, de 24 de enero, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

Real Decreto 903/1987. 10/07/1987. Ministerio de Industria. Modifica el R.D. 1428/1986, de 13 de junio, sobre prohibición de instalación de pararrayos radiactivos y legalización o retirada de los ya instalados. BOE 11/07/1987.

Protección operacional de los trabajadores externos con riesgo de exposición a radiaciones ionizantes por intervención en zona controlada. BOE 91. 16.04.97. Real Decreto 413/1997, de 21 de marzo, del Mº de la Presidencia.



BOE 238. 04.10.97. Creación del Registro de Empresas Externas. Resolución de 16 de julio de 1997, del Consejo de Seguridad Nuclear.

Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes <<http://www.boe.es/boe/dias/2001/07/26/pdfs/A27284-27393.pdf>>. Real Decreto 783/2001, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes.

Reglamento de almacenamiento de productos químicos. Real Decreto 379/2001, de 6 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. BOE 10-5-01.

Reglamento de condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas. Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, del Ministerio de la Presidencia. BOE 29-9-01. Corrección de errores BOE 26-10-01.

Real Decreto 1829/1999. 03/12/1999. Ministerio de Fomento. Aprueba el Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13-7-1998, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales. Arts. 33, 34 y 37: Condiciones de los casilleros domiciliarios. BOE 31/12/1999.

Ley 38/1999. 05/11/1999. Jefatura del Estado. Ley de Ordenación de la Edificación. BOE 06/11/1999. \*Ver Instrucción de 11-9-00: aclaración sobre Garantías notariales y registrales. \*Modificada por Ley 53/02: anula seguro decenal para viviendas autopromovidas. \*Modificada por Ley 24/01: acceso a servicios postales.

Real Decreto 379/2001. 06/04/2001. Ministerio de Ciencia y Tecnología. Reglamento de almacenamiento de productos químicos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias MIE-APQ 1 a MIE-APQ 7. BOE 10/05/2001.

Real Decreto 1836/1999. 03/12/1999. Ministerio de Industria y Energía. Aprueba el Reglamento sobre instalaciones nucleares y radiactivas. BOE 31/12/1999.

Ley 21/1992. 16/07/1992. Jefatura del Estado. Ley de Industria. BOE 23/07/1992.

## **NORMATIVA DE PRODUCTOS**

Real Decreto 442/2007. 03/04/2007. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Deroga diferentes disposiciones en materia de normalización y homologación de productos industriales. BOE 01/05/2007.

Orden PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministerio de la Presidencia. Se modifican las referencias a normas UNE que figuran en el anexo al R.D. 1313/1988, por el que se declaraba obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados. BOE 14/12/2006.

Resolución 17/04/2007. Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Amplía los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, referencia a normas UNE y período de coexistencia y entrada en vigor del marcado CE para varias familias de productos de la construcción. BOE 05/05/2007.

Real Decreto 312/2005. 18/03/2005. Ministerio de la Presidencia. Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. BOE 02/04/2005.

Real Decreto 1797/2003. 26/12/2003. Ministerio de la Presidencia. Instrucción para la recepción de cementos. RC-03. BOE 16/01/2004.

Orden CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministerio de Ciencia y Tecnología. Establece la entrada en vigor del marcado CE relativo a determinados productos de construcción conforme al Documento de Idoneidad Técnica Europeo. BOE 17/09/2002.

Resolución 29/07/1999. Dirección General de Arquitectura y Vivienda. Aprueba las disposiciones reguladoras del sello INCE para hormigón preparado adaptadas a la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)". BOE 15/09/1999.

Real Decreto 1328/1995. 28/07/1995. Ministerio de la Presidencia. Modifica las disposiciones para la libre circulación de productos de construcción aprobadas por el Real Decreto 1630/1992, de 29/12/1992, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE. BOE 19/08/1995.

Real Decreto 1630/1992. 29/12/1992. Ministerio de Relaciones con las Cortes y Secretaría de Gobierno. Establece las disposiciones necesarias para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE, de 21-12-1988. BOE 09/02/1993. \*Modificado por R.D.1328/1995.

Orden 18/12/1992. Ministerio de Obras Públicas. RCA-92. Instrucción para la recepción de cales en obras de estabilización de suelos. BOE 26/12/1992

Real Decreto 1313/1988. 28/10/1988. Ministerio de Industria y Energía. Declara obligatoria la homologación de los cementos

destinados a la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados. BOE 04/11/1988. Modificaciones: Orden 17-1-89, R.D. 605/2006, Orden PRE/3796/2006, de 11-12-06.

Real Decreto 1312/1986. 25/04/1986. Ministerio de Industria y Energía. Homologación obligatoria de Yesos y Escayolas para la construcción y especificaciones técnicas de prefabricados y productos afines y su homologación por el Ministerio Industria y Energía. \*Derogado parcialmente, por R.D. 846/2006 y R.D. 442/2007. BOE 01/07/1986.

Real Decreto 2699/1985. 27/12/1985. Ministerio de Industria y Energía. Declara de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas de los perfiles extruidos de aluminio y sus aleaciones y su homologación por el Ministerio Industria y Energía. BOE 22/02/1986.

Orden 08/05/1984. Presidencia de Gobierno. Normas para utilización de espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación, y su homologación. BOE 11/05/1984. Modificada por Orden 28/2/89.

Real Decreto 312/2005. 18/03/2005. Ministerio de la Presidencia. Aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. BOE 02/04/2005.

Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación.

BOE 113. 11.05.84. Orden de 8 de mayo, de la Presidencia del Gobierno.

BOE 167. 13.07.84. Corrección de errores.

BOE 222. 16.09.87. Anulación la 6ª Disposición.

BOE 53; 03.03.89. Modificación.

ITC-MIE-AP 5: extintores de incendios.

BOE. 149. 23.06.82. Orden de 31 de mayo de 1982, del Mº de Industria y Energía.

BOE. 266. 07.11.83. Modificación de los artículos 2º, 9º y 10º.

BOE. 147. 20.06.85. Modificación de los artículos 1º, 4º, 5º, 7º, 9º y 10º.

BOE. 285. 28.11.89. Modificación de los artículos 4º, 5º, 7º y 9º.

BOE. 101. 28.04.98. Modificación de los artículos 2º, 4º, 5º, 8º, 14º y otros.

BOE. 134. 05.06.98. Corrección de errores.

Real Decreto 1314/1997. 01/08/1997. Ministerio de Industria y Energía. Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores. BOE 30/09/1997.

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015.

EL ARQUITECTO TECNICO

Luz Marina Alberiche Ruano

***PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES***



## **PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARTICULARES**

### **CAPITULO I**

#### **OBJETO Y DISPOSICIONES APLICABLES**

##### **1.1.- OBJETO.**

El presente pliego tiene por objeto complementar de las Condiciones estipuladas en el Pliego Condiciones Generales y de Indole Técnico, definiendo aquellos aspectos específicos para la construcción de las obras comprendidas en la documentación del presente contrato de obras.

##### **1.2.- DISPOSICIONES APLICABLES.**

A tenor de lo dispuesto en el Artículo 112 del Real Decreto 781/1986 de 18 de Abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, los contratos cuyo objeto directo sea la ejecución de obras a cargo de las Entidades Locales, se regirán por las normas contenidas en el citado Decreto Legislativo y sus disposiciones reglamentarias y, supletoriamente, por la restante legislación del Estado y por las demás normas del Derecho Administrativo. En defecto de este último, serán de aplicación las normas del Derecho Privado.

### **CAPITULO II**

#### **CONDICIONES QUE DEBEN SATISFACER LOS MATERIALES DE OBRA. EJECUCIÓN, MEDICIÓN Y ABONO DE LAS MISMAS.**

A.- Las pruebas y recepciones de los materiales se estará a lo que se disponga en los Pliegos de Condiciones Generales, para cada material en particular.

B.- La medición y abono de las diferentes unidades del contrato de obras se estará a lo que se disponga en los pliegos de condiciones generales para cada unidad en particular.

C.- La Empresa Adjudicataria (en adelante EE AA) dispondrá de contenedores en número y dimensiones suficiente según la naturaleza de las obras que se estén ejecutando en cada momento, disponiéndose en zonas seguras sin ocasionar molestias y ni que suponga un peligro en las ejecuciones de los tajos de la obra, llevándose, por parte de la Empresa Adjudicataria, un control de la capacidad de almacenamiento de los mismos, al objeto de ir sustituyéndolos, sin que la obra quede desasistida en ningún momento.

D.- El acopio de materiales necesarios para la ejecución de los tajos de obra se realizarán en zonas acotadas, de forma acorde con la naturaleza de los mismos, y sin afectar a las Normas de Seguridad y Salud.

E.- El control de recepción de los materiales, su puesta en obra y ejecución se estará a lo que se dispongan en los Pliegos de Condiciones Generales.

F.- La obra en todo momento deberá estar correctamente señalizada, vallada y balizada, disponiéndose de un guardián que vele especialmente por el mantenimiento de todas estas medidas, tanto dentro del horario del trabajo de las obras, como fuera de él.

Se pondrá especial cuidado en la señalización, vallado con medios acordes y el balizado por medio de luminarias según las Ordenanza Municipal Reguladora de la Señalización y

Balizamiento de las Obras, en las excavaciones que deban de mantenerse abiertas en la obra fuera del horario de trabajo, así como en las zonas de acopio de materiales y zona de contenedores de acopio de escombros.

G.- Se consideran incluidas en los medios auxiliares, como parte proporcional de los mismos, las medidas en cuanto a seguridad y salud sean necesarias para la ejecución de los trabajos, siempre y cuando no se incluya en el propio Estudio (Estudio Básico) de Seguridad y Salud y en el Proyecto de Ejecución, un presupuesto con tales medidas.

### **CAPITULO III**

#### **CONDICIONES GENERALES**

A.- La EE AA deberá una vez firmado el contrato, recabar de las empresas (con la documentación gráfica precisa) que tengan servicios de infraestructura (Endesa Distribución Eléctrica, Telefónica, Servicio de Alumbrado Público, Emalsa,...), la información necesaria de sus canalizaciones. Dicha información será verificada y actualizada en obra.

B.- En el acto de la Comprobación de Replanteo e Inicio de la obra, la EE AA. hará entrega debidamente cumplimentado el programa de obra, señalando tanto las unidades de obra, los plazos y la cuantía económica orientativa que deberá Certificar mes a mes. La ejecución de la obra atenderá a lo estipulado en dicho programa y cualquier variación de los plazos tendrá que ser aceptada por la Dirección Facultativa (en adelante DD FF). La DD FF podrá imponer posteriormente, al plan de obra presentado a la EE AA, la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas de la adjudicación, ni supongan variación en el tiempo de ejecución total de la obra.

C.- Para llevar a cabo los trabajos técnicos que conllevan la realización de las obras objeto del presente contrato, se estará a lo dispuesto por la DD FF.

D.- Por parte del Contratista será Director a pie de obra un Técnico con la capacidad y atribución reconocidas por ley, que mantendrá las relaciones técnicas y económicas con la DD FF.

E.- A las obras objeto del presente contrato les será de aplicación, si procediera, la fórmula de Revisión de Precios estipulada en el Pliego de Condiciones Administrativas.

F.- El objeto del presente contrato viene referido a la terminación de las obras descritas en el Proyecto Técnico.

G.- Si por motivos de financiación u otros exigidos por la Dirección de Obra se dictaran órdenes de colocación de otros carteles, la EE AA vendrá obligada a colocarlos, sin que tampoco sea de abono, por estimarse así mismo incluidos en el porcentaje de Gastos Generales.

H.- La EE AA deberá colocar los carteles informativos de desviaciones provisionales y señalizaciones horizontales y verticales (s/diseño Dirección General de Tráfico) que sean precisas y estén de acuerdo con la Ordenanza Reguladora de la señalización y Balizamiento de las Obras en la vía pública y de Calas y Canalizaciones, entendiendo que el gasto que esto suponga, está incluido en el porcentaje de Gastos Generales.

I.- Antes del Comienzo de las Obras, la EE AA hará, sin derecho a abono, un reportaje fotográfico del estado actual correspondiente a la obra, desde diferentes puntos de vista. En el caso de tratarse de una obra de demoliciones la EE AA realizará también otro reportaje fotográfico anexo de las edificaciones colindantes que se puedan ver afectadas por la propia

demolición, siendo este lo suficiente amplio para apreciar en caso de daños a estos inmuebles colindantes el estado previo de los mismos antes de la demolición. Si la DD FF así lo estimase oportuno, levantará a su vez acta notarial de dichos trabajos. Al finalizar las obras y en el acto de Recepción de las Obras, entregará un nuevo reportaje fotográfico, desde los mismos puntos de vista, de la obra ya realizada.

J.- Previo al acto de Recepción de la Obra y una vez concluida ésta, la EE AA deberá hacer entrega de planos definitivos de la obra, incluyendo además canalizaciones de toda índole, pozos, tapas, rejillas,..., debidamente acotados. Necesariamente el formato será en soporte informático (archivo de dibujo con extensión dxf o dwg, significando los iconos de la leyenda, en forma similar a los presentes en la documentación gráfica aportada).

K.- Correrá por parte de la EE AA las instalaciones provisionales de obra no referentes a las de higiene y bienestar, incluidas en el Estudio de Seguridad y Salud.

Las Palmas de Gran Canaria, julio de 2015

EL ARQUITECTO TÉCNICO

Luz Marina Alberiche Ruano





### ***03.-PRESUPUESTO***

PRECIOS UNITARIOS  
CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES  
CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS  
MEDICIÓN Y PRESUPUESTO  
RESUMEN PRESUPUESTO



***PRECIOS UNITARIOS***



# LISTADO DE MATERIALES (Pres)

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
AHFB	ud	sin descomposición	85,00
E01.3340	ml.	Tubo o pletinade acero inoxidable AISI-316L (p/ext), 2B/2B (mate	13,48
E01.6425	kg.	Redondo de acero inoxidable AISI-316 (p/ext), d 50mm	4,75
E010IECA0010	m²	Trasdoso autoportante suspendido ALTERON BASIC	7,02
E01AA0010	kg	Acero corrugado B 400 S (precio medio)	0,73
E01AA0020	kg	Acero corrugado B 500 S varios diámetros	0,63
E01AA0130	kg	Acero corrugado ø 20 mm, B 400 S	0,69
E01AB0030	m²	Malla electros. cuadrícula 20x20 cm, ø 5-5 mm	1,38
E01ACAJ0010	ud	Chapa acero laminado, 300x300x20 mm	22,77
E01ACAK0010	kg	Acero perfil laminado HEB, UPN, IPE.	0,91
E01BA0030	t	Cemento puzolánico, CEM IV/B (P) 32,5 N, ensacado.	112,37
E01BA0040	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	126,75
E01BD0100	kg	Escayola, tipo A, E35 de YECASA	0,14
E01CA0010	t	Arena seca	15,23
E01CA0020	m³	Arena seca	22,85
E01CB0070	t	Arido machaqueo 4-16 mm	11,50
E01CB0090	t	Arido machaqueo 16-32 mm	11,50
E01CD0030	m³	Picón de relleno, garbancillo grueso	8,41
E01E0010	m³	Agua	1,26
E01FA0300	kg	Adhesivo cementoso C 2TE S1, p/rev y pav int/ext, LANKOCOL FLEXI	0,81
E01FB0240	kg	Mortero rejuntado cementoso mejorado, CG 2, coloreado, p/juntas	0,99
E01FC0220	m²	Mortero autonivelante, CEMFORT 200, Cemart	4,00
E01FG0090	kg	Mortero seco M 2,5 p/albañilería	0,08
E01GA0030	kg	Adhesivo a base de resinas epoxi, sin disolventes, Sikadur 31	4,62
E01GC0010	kg	Adhesivo Supergen de contacto multiusos	39,25
E01HCA0010	m³	Horm prep hm-20/b/20/i, transp 30 km planta	54,15
E01HCB0010	m³	Horm prep HM-25/B/20/I	83,16
E01HCC0040	m³	Horm prep HA-30/B/20/IIa	86,31
E01IA0110	m3	Madera pino insigne	343,75
E01IB0010	m³	Madera pino gallego en tablas	286,21
E01ICC0090	m²	Tablero tipo DM e= 35 mm, laminado vinilo 2 caras canteado pvc	42,80
E01MA0010	kg	Clavos 3"	0,76
E01MA0020	kg	Clavos 2"	0,80
E01MA0040	ud	Grapa de acero inoxidable	0,11
E02.0005	m3	Agua	1,04
E02.0012	t	Cemento CEM IV/A(P) 32.5 N, ensacado.	77,91
E02.0284	l	Líquido soldador PVC, Terrain	9,33
E03AB1010	ud	Lavabo y ped. de porcelana, mod Jazz 57 cm bl, GALA	85,51
E03AD0190	ud	Lavabo encim. de porcelana New Bijou Ideal Standard 56x47,5 cm b	54,24
E03AI0020	ud	Lavabo gres p/PMR bl 66x52 cm i/bast reclin manual y desag flexi	551,00
E03DA0720	ud	Inodoro Street bl i/tanque, tapa, mecan, asiento y fij, GALA	147,46
E03DG0400	ud	Inodoro p/PMR bl 71,5x36x48 cm i/cist y asiento c/tapa, GALA	377,20
E03HC0120	ud	Fregad acero inox 1s circular D 46 cm Practic serie lujo	55,89
E03RD0110	ud	Percha 90°, Ø 20 mm, acero. inox. pul., CAPIMORA.	19,22
E03RD0230	ud	Escobillero suelo/pared, acero. inox. pul., CAPIMORA.	43,58
E03RF0080	ud	Asid abat inod p/PMR c/portarr acero inox. D 30x1,5 mm 700 mm ln	170,00
E03RF0620	ud	Asidero abatible con pata articulada, acero inox., CAPIMORA.	120,00
E03RH0040	ud	Dosificad. jabón 0,35 l, ABS, Mediclinics	23,30
E03RI0020	ud	Dispens papel higién rollos 250/300 m metal Mediclinics	22,95
E03RI0040	ud	Dispens papel toalla bobina, ABS 340x255x265 mm Mediclinics	37,50
E03RJ0210	ud	Papelera-cubo 5 l pedal, a. inox. cromo brillo, int. extraíble,	21,25
E03RN0120	ud	Espejo reclinable-regulable p/PMR 500x700 mm cristal seguridad,	160,84
E03RN0120B	m2	Espejo cristal seguridad,	50,00
E05BCDA0040	ud	Vent 1H oscilob alum anod nat+lij+pul con RPT, 0,70x1,20 m, sist	220,49
E05BCDA0090	ud	Vent 2H oscilob alum anod nat+lij+pul con RPT, 1,40x1,10 m, sist	326,90
E05EAB0020	ud	Puerta peat 1H abat alum anod natural con RPT, 0,90x2,10 m, sist	288,71
E05EAB0040	ud	Puerta peat 2H abat alum anod natural con RPT, 1,50x2,10 m, sist	460,05
E05EADA0060	m2	Puerta peat 2H abat alum anod nat+lij+pul con RPT	96,80
E06.0102	m3	Arena lavada	14,74
E06AA0020	m	Preferco de 11x3,5 cm en pino insigne	3,32
E06AB0090	m	Cerco de 3,5x11 cm de riga	5,20

# LISTADO DE MATERIALES (Pres)

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
E09A0010	kg	Alambre de atar de 1,2 mm	0,98
E09EEA0150	m	Tubo galvanizado D 3", imprimacion y pintura forja	5,80
E09F0020	ud	p.p. pequeño material (electrodos, discos)	0,10
E10AB0050	ud	Bloque de hormigón de áridos de picón 9x25x50 cm	0,69
E10AC0020	ud	Bloque de hormigón de áridos de picón 20x25x50 cm doble cámara,	1,22
E10CB0010	m	Fleje metálico perforado.	0,16
E10ID0120	m²	Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego entero	130,41
E10ID0130	m²	Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego c/tarja sup cieg	40,20
E10ID0150	m²	Mampara perfil oculto Sistemas Bal 82 mód acristalado doble ente	163,80
E10IECA0010	m²	Trasdoso autoportante suspendido ALTERON HIDRO+VAPOR	9,91
E10IECA0010A	m²	P/ p elementos portantes, de montaje y empastado.	4,00
E10IG0020	m²	Cabina sanitaria Inarequip-13/E (Zonas Húmedas), completa.	112,37
E12CA0010	ud	Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en red de fontaner	82,52
E12CA0020	ud	Prueba de servicio de la red de desagües en inst. de fontanería	66,99
E12CB0020	ud	Prueba de estanqueidad saneamiento vertical, prueba hidráulica	82,52
E12F0010	ud	Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, cubiertas pla	87,28
E12G0020	ud	Ensayo de adherencia de pinturas sobre base metálica	16,50
E12G0030	ud	Determinación del espesor de galvanizado o pintura en perfiles o	20,87
E13.0040	m	Tapajuntas de 7x1,5 cm en Riga	2,29
E13.1370	ud	Tope de goma.	0,28
E13BA0030	m²	Chapa colaborante e=0,7 mm, PL 76/383	20,95
E13CA0010	ud	Fibra PP (600 g) p/mortero y hormigón, Fiberflex, Würth	12,64
E13DA0110	ud	Separ plást arm vert r 35 mm D acero 10-20	0,42
E13E0010	ud	p.p. fijaciones mecánicas tipo Hilti	0,95
E14BA0050	m²	Plancha lisa escayola 1.00x0.60 m.	2,20
E14BA0360	m²	Falso techo escayola Dial P oculto (0), Focnoplack	16,80
E15.1900	ud	p.p. pequeño material (electrodos, discos)	0,05
E15AD0190	ud	Monomando lavabo cromo, Slimline2 Ideal Standard	59,43
E15AD0630	ud	Grifería monomando lavabo, Cabel2, TEKA	27,26
E15ED0170	ud	Monom fregad cr s/repisa caño alto kinder Marti	47,03
E15IA0020	ud	Grifería monom lavabo cr p/PMR, Inda	89,05
E16ADA0080	ud	Bisagra calid media Al 80 mm MN mod 513	4,17
E18HC0380	m²	Membrana drenante HDPE, Dranotex, Würth	5,89
E18JA0305	l	Masilla poliuretano, PUMALASTIC-PU	14,97
E18JB0010	m	Perfil PVC	2,50
E18LA0040	kg	Emulsión bituminosa, Emulcym	0,79
E18LD0040	m²	Malla de fibra de vidrio FV-50	1,15
E20.2000	m	Alambre guía 2 mm galvanizado	0,14
E20.2010	m	Cinta señalizadora línea eléctrica	0,08
E22CAD0080	m	Tubo flexible corrug D 25 mm categ 2221-3321-3322	0,82
E22CCB0340	m	Canal PVC-M1 RoHS, 60x90 mm, serie 73, Unex	7,55
E22CCB0400	ud	P.P. accesorios p/canal PVC-M1 RoHS, serie 73 Unex	0,48
E22FD0030	ud	Caja deriv 100x100 mm empotr protec normal	0,66
E22FE0030	ud	Caja empotrar universal enlazable 60 mm	0,26
E22JBC0150	ud	columna falso techo 50 mm Lmax 3.14	203,78
E22JBC0180	ud	Modulo unex par 8 mecanismos	31,49
E24GG0010	ud	Llave escuadra M/M 1/2x3/8" Arco	2,43
E24GG0020	ud	Llave de escuadra M/M 1/2x1/2 Arco	3,00
E24HA0030	ud	Flexible de acero inox. 30 cm	1,63
E24HA0080	ud	Flexible H-H 3/8x3/8 de 35 cm Tucai	1,38
E28.1119	ud	Cerrad p int alto tráf Jospaner 921 juego manill inox Tecosur	30,64
E28BA0040	ud	Reg peat 750x500mm (A-2) tapa/marco fund dúctil Cofunco	73,67
E28BE0061	ud	CANAL DREN, R150G10R/220 I/REJILLA RANURADA GRL 150RODH150	72,80
E28IBA0080	ud	Sifón PP sencillo curvo D 1 1/2 (40 mm), lavabo, fregadero, Adeq	5,02
E28ICA0010	ud	Válvula lavabo/bidé PP D 1 1/4 (32 mm) i/tapón y cadenilla, Adeq	5,37
E28ICA0100	ud	Válvula lavabo-bidé 1 1/2x70 C-76 Clearplast	3,88
E28ICB0020	ud	Válvula fregadero PP D 1 1/2 (40 mm) c/tapón, Adequa	6,17
E31AA0030	ud	Elementos metálicos p/apos para 1 m²	1,50
E31CD0020	ud	Andamio para interiores horizontales.	36,06
E31CD0030	ud	Andamio para interiores verticales.	27,05
E33FB0120A	m	Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.	4,20
E33HAB0010	m²	Pav. vinílico homogéneo, rollos, clase 2, e=2 mm, Favorite R 10	21,00

# LISTADO DE MATERIALES (Pres)

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
E33HC0130	m²	Pav caucho color circ biselado en rollo e=2,5 mm, inst	28,00
E34AA2210	m²	Bald piedra Arucas estándar (60x30x2 / 60x40x2) cm abujardado	37,80
E34AG0100	ud	Taladro en chapado piedra o mármol natural	0,70
E35.0060	h	Hormigonera portátil 250 l	3,58
E35AC0150	l	Revestimiento pétreo p/ext, Palsancril rugoso	4,20
E35GC0060	l	Impermeab acrílico transitable p/cubiertas, Palfil	5,80
E35KA0030	l	Pintura ecológica, blanco, Ecoplast	6,82
E35LAD0160	l	Imprim fosfocromatante, Palverol Metal Primer	16,38
E37BB0020	m²	Revestimiento de lamas pvc adhesivo, EVOLUTION CTO OSCURO	12,80
E38AA0300	ud	Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante, Würth	1,74
E38AA0340	ud	Tapones antirruídos, Würth	0,77
E38AA0370	ud	Casco seguridad SH 6, Würth	17,97
E38AB0200	ud	Guantes protección nitrilo amarillo, Würth	6,78
E38AB0220	ud	Guantes nylon/latex marrón, Würth	8,29
E38AC0110	ud	Botas S3 marrón, Würth	41,20
E38AD0010	ud	Cinturón antilumbago, velcro	13,99
E38AD0040	ud	Cinturón portaherramientas.	25,21
E38AD0050	ud	Cinturón encofrador c/bolsa cuero	18,90
E38AD0070	ud	Traje antiagua chaqueta/pantalón PVC, amarillo/v verde	6,12
E38AD0080	ud	Delantal cuero serraje especial soldador	10,75
E38AD0090	ud	Delantal neopreno, agua y abrasivos.	20,80
E38AE0140	ud	Anticaída c/absorbedor, pinza y mosq., Würth	93,00
E38BB0010	ud	Valla metálica amarilla de 2,50x1 m	44,70
E38CA0010	ud	Soporte metálico para señal.	31,23
E38CA0020	ud	Señal obligatoriedad, prohibición y peligro	2,40
E38CB0020	m	Cinta bicolor rojo-blanco, balizamiento	0,09
E38CB0060	ud	Cono de señalización reflectante 50 cm	10,38
E38DA0020	ud	Caseta tipo vest., almacén o comedor, 6x2,4x2,4 m	1.080,00
E38DA0030	ud	Transp., descarga y post. recogida caseta obra	192,93
E38DB0010	ud	Inodoro p/adaptar a caseta obra	90,00
E38DB0020	ud	Plato ducha p/adaptar a caseta obra	90,00
E38DB0030	ud	Lavabo o fregadero p/adaptar a caseta obra	83,00
E38DB0040	ud	Taquilla metál. inicial 1,8x0,3x0,5 mm, p/4 obreros	92,00
E38DB0050	ud	Taquilla metál. sucesiva 1,8x0,3x0,5 mm, p/4 obreros	89,00
E38E0020	ud	Botiquín tipo bolso c/correa, c/contenido	42,01
E39ACA0160	m²	Doble acristalamiento Climalit 6+10+5 mm	75,84
E39AD0050	m²	Stadip 8 mm (4+4) incoloro, malla Decorlam	28,60
E41CA0040	t	Tasa gestor aut. valoración residuos mezclados inertes, LER 17	2,50
E41CA0050	t	Tasa gestor autorizado tierras y piedras sin contaminar, LER 170	2,50
E41CA0070	t	Tasa gestor aut. valoración yesos, escayola, ... sin contamina	5,67
E41CA0120	t	Tasa gestor aut. valoración residuos vidrio, LER 170202	12,73
E41CA0130	t	Tasa gestor aut. valoración residuos madera, LER 170201	28,00
E49.0410	ud	Bote sifónico Terrain 4 bocas tapa ciega acero inox registr D 11	6,96
E52.5220	m	Tub. pvc negra cond. cables d 160 mm uralita	5,34
E52.5290	m	Tub. PVC Terrain aguas resid. clase B D 40 mm	1,44
E52.5310	m	Tub. PVC Terrain aguas resid. clase B D 90 mm	2,35
E52.5365	ud	Codo 92° PVC Terrain, D 40 mm	0,56
E52.5375	ud	Codo 92° PVC Terrain, D 90 mm	0,71
E52.5405	ud	Codo 135° PVC Terrain, D 40 mm	0,45
E52.5415	ud	Codo 135° PVC Terrain, D 90 mm	0,71
E52.5495	ud	Injerto PVC Terrain 110x50 mm	0,95
E52.5792	ud	Abrazadera tubo D 40 mm	0,23
E52.5795	ud	Abrazadera tubo D 90 mm	0,08
E62.2058	ud.	Anclaje de red de seguridad a forjado.	0,49
EACERO	m	Cable de acero galvanizado 5 mm.	0,73
M01.	h	Oficial primera	12,58
M01A0010	h	Oficial primera	12,58
M01A0020	h	Oficial segunda	12,35
M01A0030	h	Peón	12,05
M01A0040	h	Peón especializado	12,90
M01B0010	h	Oficial cerrajero	12,58

# LISTADO DE MATERIALES (Pres)

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
M01B0020	h	Ayudante cerrajero	12,35
M01B0050A	h	Oficial flexibles	0,08
M01B0060B	h	Ayudante solador pavimentos flexibles	12,05
M01B0070	h	Oficial electricista	11,90
M01B0080	h	Ayudante electricista	11,39
M01B0090	h	Oficial pintor	12,58
M01B0100	h	Ayudante pintor	12,05
M01B0140	h	Oficial carpintero	12,58
M01B0150	h	Ayudante carpintero	12,05
M03.	h	Peón	12,05
M04.	h	Oficial cerrajero	12,58
M05.	h	Ayudante cerrajero	12,05
M08.	H.	ficial fontanero.	12,58
M09.	H.	yudante fontanero.	12,05
M10.	h	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	12,58
M11.	h	AYUDANTE ELECTRICISTA	12,05
M14.	H.	OFICIAL INSTALADOR	12,58
M15.	H.	AYUDANTE INSTALADOR	12,05
M19.	H.	uadrilla Ofic/Peon.	24,11
MQAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	3,95
NISS ZENNIT	ud.	NISS ZENNIT SCHUCCO	4,03
O01O00004	H.	OFICIAL PRIMERA	12,58
O01O00006	H.	AYUDANTE	12,05
O01O00008	H.	PEÓN ORDINARIO	12,05
O03E00002	H.	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	12,58
O03E00003	H.	Oficial 2ª electricista	12,05
O03E00004	H.	AYUDANTE ELECTRICISTA	12,05
O06V00013	H.	TÉCNICO ESPECIALISTA C/TRASLADO	36,04
PLACA RJ45	ud.	polaca RJ 45	5,15
Q02R00005	H.	RETROEXCAVADORA M.F.CON CAZO.	14,53
Q03H00020	H.	HORMIGONERA 250 l.	2,37
QAA0020	h	Retroexcavadora 72 kW	29,70
QAA0060	h	Pala cargadora caterp 966	30,83
QAA0070	h	Pala cargadora sobre neumáticos, 96 kW	31,70
QAB0030	h	Camión basculante 15 t	30,58
QAD0010	h	Hormigonera portátil 250 l	4,14
QBA0010	h	Vibrador eléctrico	5,96
QBB0010	h	Compresor caudal 2,5 m³/m 2 martillos.	11,59
QBC0010	h	Martillo eléctrico manual picador.	4,98
QBD0010	h	Bandeja vibrante vibromat con operario	12,12
QBF0010	h	Fratasadora	3,32
SDV	ml	cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous	4,10
T00CA0005	Tn.	Arena sin lavar	2,67
T00CA0008	Tn.	ARENA LAVADA	4,24
T00CA0009	M³.	ARENA LAVADA	6,36
T00CA0011	Tn.	Arena triturada, lavada, (0/6mm)	4,65
T00CA2014	Tn.	Arido machaqueo 20-40 mm.	2,33
T00CF1055	Ud.	Registro peatonal 1000x750(A-3)	62,15
T00CG0000	M³.	AGUA(USO INDUSTRIAL)	0,49
T00CJ0125	Kg.	Clavos 2 "	0,27
T00CJ1170	Ud.	Tirafondo 4,5x35 + taco plástico Ø8mm	0,03
T00CL5010	Ud.	Ladrillo cerámico loseta 20x40x4	0,05
T00CQ1010	Tn.	CEMENTO 350.ENSACADO(IV-35A)	58,07
T00CS0020	M³.	Vigas madera pino insigne	102,27
T00DE0020	H.	Excav.zanja 80x90cm c/medios mecánicos	7,48
T05BAFU10	MI.	Cable SEGURFOC-331 de GENERAL CALBE; 1x10 mm²	1,38
T05BM6011	MI.	CABLE FLEX.RV-K 0.6/1KV 1x150 Al	2,00
T05BS1.5	MI.	CABLE RÍGIDO 1x2.5 LIBRE HALÓGENOS	0,21
T05BSP006	MI.	CABLE RÍGIDO 1x1,5 (H07V-U)	0,24
T05BSP010	MI.	CABLE RÍGIDO 1x10 (H07V-R)	0,77



# LISTADO DE MATERIALES (Pres)

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
T05DINV	MI.	Cable Cu EXZHELLENT-X DE G. CABLE (0,6/1kV)25 mm2	3,90
T05IDHAL	MI.	CABLE 0.6/1KV.1x16mm CU EXZHELLENT-X	2,16
T06AP3002	Ud.	ARMARIO POLY.p/URB.PLT-2:1x III HE	82,06
T06CA0100	Ud.	CAJA DERIV.EMP.50x100x50 TORNILL.	0,27
T06CA0152	Ud.	CAJA DERIV.EMP.100x100x50 GARRAS	0,29
T06CG5028	Ud.	Caja gral protec 160 A i/portafus CGPHN-160/7-8+8B Himel	78,91
T06CR0000	Ud.	REGISTRO c/CERCO/T.PRECINT.40x30	3,43
T06CR0105	Ud.	CAJA EMPOT.REGISTRO/TAPA Ø65	0,47
T06XR0000	Ud.	REGLETA DE CONEXIÓN 12x4mm²	0,38
T07BRP216	MI.	Canal .95x62 en PVC.PEMSA.	3,64
T07BRP221	MI.	BANDEJA REJ.600x100 AC.GALV.PEMSA.	15,09
T09MC0070	Ud.	CONTADOR III ACT.TRIPLE MÁXIM.X/5A	437,32
T09MC0108	Ud.	CONTADOR III REACT.2,5/7,5A	150,67
T09MC5050	Ud.	RELOJ PROGRAM.DOUBLE/TRIPLE TARIF.	200,27
T09MTI685	Ud.	TRAFO INTENS.p/CONTAD.5-150A m.GERIN	34,05
T09MTX605	Ud.	KIT BASE FIJ.p/TRAFO INTENS.	0,66
T09PF0240	Ud.	FUSIBLE NH GL "2" 315-160A	7,01
T09PF5004	Ud.	BARRETA SECCIONAMIENTO NEUTRO "2"	2,55
T11EPS152	Ud.	AP.AUTÓN.178 lúmenes ARGOS-M N5S Daisalux	34,31
T11IE26	Ud.	Lum. Philips FBS261 2x26W + lámparas	65,82
T11IEP113	Ud.	LUM.TBS330 4XTL-D 18W/840 HP-P C6 IP PI FL PHILIPS	112,36
T11IP164	Ud.	LUM.ESTANC.TCW-215 HF-B 1x36W.PHILIPS	36,36
T11IUSUS	Ud.	Lum.suspendida Philips TCS398 2xTL5-35W/840 +lámparas	131,64
T11IUW340	Ud.	Downlight Philips Point 372FHC 2x26W + lámparas	93,08
T11LF0010	Ud.	LÁMPARA FLUORESC.18W TL-5	2,72
T11LF0012	Ud.	LÁMPARA FLUORESC.36W TL-D	1,30
T15DS0525	Ud.	PLA.SEÑAL.EVAC./EXTINCIÓN AL.297x210	6,46
T15EH1005	Kg.	KG de CO2	3,26
T15EH2101	Ud.	BOTELLAS AUTÓNOMAS 4,7l p/CO2 AGUILERA	243,34
T15EP1003	Ud.	EXTINT.POLVO ABC 6KG	41,78
T18IA0004	MI.	TUBERÍA POLIPROPILENO D=32 mm	3,48
T18NC0037	MI.	TUB.PVC "C".Ø110, CANPLASTICA	8,50
T18NX1015	Ud.	CODO-87 M-H PVC EVAC.110 mm.	1,78
T18NX2010	Ud.	EMP.SIMPLE PVC EVAC.110mm	2,18
T18RF0022	MI.	TUB.PVC CORRUG.Ø16mm/GP5	0,14
T18RF0023	MI.	TUB.PVC CORRUG.Ø23mm/GP5	0,23
T18RF0025	MI.	TUB.PVC CORRUG.Ø36mm/GP5	0,51
T18RF2159	MI.	TUB.PVC FLEXIBLE Ø200mm HELIFLEX	3,36
T18RR0009	MI.	TUB.PVC RÍGIDO Ø23mm,GP 5	0,49
T18ZE1006	Ud.	ABRAZAD.MET.ROSCA p/TUBO Ø36	0,14
T18ZZ0500	Kg.	PEGAMENTO p/PVC	9,76
T45DF0010	Ud.	COMBINADOR TELEF.2 PISTAS/5 TELÉF.	246,71
T45TV0090	Ud.	CÁMARA CCTV COLOR CCD1/2"SSC-C357P SONY	308,75
T45TV0100	Ud.	SOPORTE CÁMARA CCTV PANASONIC WV-7010A	30,48
T45TV0120	Ud.	ÓPTICA FIJA p/CÁMARA CCTV VCL-S12xm SONY	95,41
T45TV0130	Ud.	SECUENC.INTEL.p/8CÁM.CCTV YS-S104 SONY	1.620,29
T47V00025	Ud.	Monitor Acer TFT 19,5" paronámico	85,77
T60SA0005	MI.	Cinta PVC p/señal.líneas enterradas	0,03
U01FY630	Hr	Oficial primera electricista	12,58
U01FY635	h	Ayudante electricista	12,05
U30JW001	MI	Conductor rígido 750V;2,5MM2(Cu) no propagador de incendio y con	0,09
U30JW002	MI	Conductor rígido 740V;4mm2(Cu) libre de halógenos	0,11
U30JW120	MI	Tubo PVC corrug. D=13/20 ext	0,35
U30JW125	MI	Tubo PVC rígido M 20/gp5	0,95
U30JW900	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,24
U30KA540	Ud	Interruptor SIMON 31	5,00
U30OC540	Ud	B.ench."Schuko" SIMON 31	4,51
U30VE320	Ud	Detector de presencia sólido SIMÓN 75	67,78







# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

ERU.E.15.04

ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

Código	Cantidad Ud	Descripción	P.UNITARIO	ImpEUR
--------	-------------	-------------	------------	--------

## A01.0030 m3 Mortero 1:5 de cemento CEM IV/A(P) 32.5 N

Mortero 1:5 de cemento CEM IV/A(P) 32.5 N y arena, M-60, confeccionado con hormigonera, s/RC-03.

M03.	2,210	h	Peón	12,05	26,63
E02.0012	0,300	t	Cemento CEM IV/A(P) 32.5 N, ensacado.	77,91	23,37
E06.0102	1,100	m3	Arena lavada	14,74	16,21
E02.0005	0,250	m3	Agua	1,04	0,26
E35.0060	0,500	h	Hormigonera portátil 250 l	3,58	1,79

**TOTAL PARTIDA..... 68,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS.

## A01A0010 m³ Pasta de escayola.

Pasta de escayola, amasada a mano.

M01A0030	3,500	h	Peón	12,05	42,18
E01BD0100	790,000	kg	Escayola, tipo A, E35 de YECASA	0,14	110,60
E01E0010	0,700	m³	Agua	1,26	0,88

**TOTAL PARTIDA..... 153,66**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

## A02A0030 m³ Mortero 1:5 de cemento

Mortero 1:5 de cemento y arena, M-7,5, confeccionado con hormigonera, s/RC-08

M01A0030	2,400	h	Peón	12,05	28,92
E01BA0040	0,300	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	126,75	38,03
E01CA0020	1,100	m³	Arena seca	22,85	25,14
E01E0010	0,250	m³	Agua	1,26	0,32
QAD0010	0,500	h	Hormigonera portátil 250 l	4,14	2,07

**TOTAL PARTIDA..... 94,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

## A02A0120 m³ Mortero industrial M 2,5

Mortero industrial seco M 2,5 (UNE-EN 998-2), confeccionado con hormigonera, s/RC-08.

M01A0030	2,400	h	Peón	12,05	28,92
E01FG0090	700,000	kg	Mortero seco M 2,5 p/albañilería	0,08	136,00
E01E0010	0,240	m³	Agua	1,26	0,30
QAD0010	0,500	h	Hormigonera portátil 250 l	4,14	2,07

**TOTAL PARTIDA..... 167,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS.

# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

ERU.E.15.04

ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

Código	Cantidad	Ud	Descripción	P.UNITARIO	ImpEUR
<b>A03A0010</b>	<b>m³</b>		<b>Hormigón en masa de fck= 10 N/mm²</b> Hormigón en masa de fck= 10 N/mm², árido machaqueo 32 mm máx., confeccionado con hormigonera.		
M01A0030	2,000	h	Peón	12,05	24,10
E01BA0040	0,225	t	Cemento portland, CEM II/B-P 32,5 R, granel	126,75	28,52
E01CA0010	0,600	t	Arena seca	15,23	9,14
E01CB0090	1,200	t	Arido machaqueo 16-32 mm	11,50	13,80
E01E0010	0,200	m³	Agua	1,26	0,25
QAD0010	0,500	h	Hormigonera portátil 250 l	4,14	2,07
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>77,88</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

<b>A03A0030</b>	<b>m³</b>		<b>Hormigón en masa de fck= 15 N/mm²</b> Hormigón en masa de fck= 15 N/mm², árido machaqueo 16 mm máx., confeccionado con hormigonera.		
M01A0030	2,000	h	Peón	12,05	24,10
E01BA0030	0,270	t	Cemento puzolánico, CEM IV/B (P) 32,5 N, ensacado.	112,37	30,34
E01CA0010	0,620	t	Arena seca	15,23	9,44
E01CB0070	1,250	t	Arido machaqueo 4-16 mm	11,50	14,38
E01E0010	0,200	m³	Agua	1,26	0,25
MQAD0010	0,500	h	Hormigonera portátil 250 l	3,95	1,98
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>80,49</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

<b>A04A0010</b>	<b>kg</b>		<b>Acero corrugado B 400 S, elaborado y colocado.</b> Acero corrugado B 400 S, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.		
M01A0010	0,020	h	Oficial primera	12,58	0,25
M01A0030	0,020	h	Peón	12,05	0,24
E01AA0010	1,050	kg	Acero corrugado B 400 S (precio medio)	0,73	0,77
E09A0010	0,020	kg	Alambre de atar de 1,2 mm	0,98	0,02
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1,28</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UNA EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS.

<b>A04A0020</b>	<b>kg</b>		<b>Acero corrugado B 500 S, elaborado y colocado.</b> Acero corrugado B 500 S, elaborado y colocado, con parte proporcional de despuntes.		
M01A0010	0,020	h	Oficial primera	12,58	0,25
M01A0030	0,020	h	Peón	12,05	0,24
E01AA0020	1,050	kg	Acero corrugado B 500 S varios diámetros	0,63	0,66
E09A0010	0,020	kg	Alambre de atar de 1,2 mm	0,98	0,02
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1,17</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UNA EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS.

# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

ERU.E.15.04

ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

Código	Cantidad	Ud	Descripción	P.UNITARIO	ImpEUR
--------	----------	----	-------------	------------	--------

## A05AG0020 m<sup>2</sup> Encofrado y desencof. en paredes de arquetas, cámaras y sótanos.

Encofrado y desencof. en paredes de arquetas, cámaras y sótanos.

M01A0010	0,470	h	Oficial primera	12,58	5,91
M01A0030	0,470	h	Peón	12,05	5,66
E01IB0010	0,013	m <sup>3</sup>	Madera pino gallego en tablas	286,21	3,72
E01IA0110	0,001	m <sup>3</sup>	Madera pino insigne	343,75	0,34
E01MA0020	0,020	kg	Clavos 2"	0,80	0,02

**TOTAL PARTIDA..... 15,65**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

## A06B0010 m<sup>3</sup> Excavación en zanjas y pozos.

Excavación en zanjas y pozos en cualquier clase de terreno con extracción de tierras al borde.

M01A0030	0,100	h	Peón	12,05	1,21
QAA0020	0,300	h	Retroexcavadora 72 kW	29,70	8,91

**TOTAL PARTIDA..... 10,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con DOCE CÉNTIMOS.

## A06B0020 m<sup>3</sup> Excavación manual en pozos.

Excavación manual en pozos en cualquier clase de terreno con acopio de escombros resultantes al borde.

M01A0030	3,000	h	Peón	12,05	36,15
QBB0010	2,000	h	Compresor caudal 2,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> martillos.	11,59	23,18

**TOTAL PARTIDA..... 59,33**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.

## A06D0020 m<sup>3</sup> Carga mecánica, transporte tierras vertedero, camión, máx. 10 km

Carga mecánica y transporte de tierras a vertedero, con camión de 18 Tn, con un recorrido máximo de 10 Km.

QAA0070	0,015	h	Pala cargadora sobre neumáticos, 96 kW	31,70	0,48
QAB0030	0,120	h	Camión basculante 15 t	30,58	3,67

**TOTAL PARTIDA..... 4,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS.

## XDRG m Recibido barandilla metal o madera, escaleras.

Recibido de barandilla metálica o madera, con mortero de cemento 1:5 en escaleras con anclaje cada dos huellas, incluso apertura de huecos para fijación, totalmente colocado y aplomado.

M01.	0,515	h	Oficial primera	12,58	6,48
M03.	0,515	h	Peón	12,05	6,21
A01.0030	0,018	m <sup>3</sup>	Mortero 1:5 de cemento CEM IV/A(P) 32.5 N	68,26	1,23
%0.03	3,000	%	Costes indirectos	13,90	0,42

**TOTAL PARTIDA..... 14,34**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS.









# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>						
01.01	m²		<b>Arranque carpintería de cualquier tipo.</b> Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques y muros de hasta 60 cms de espesor, con o sin recuperación, incluso precerco, cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco hasta 9,0 m², por medios manuales, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>9,99</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
01.02	m²		<b>Arranque reja en muros.</b> Arranque de reja en muros, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>12,52</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS						
01.03	ud		<b>Levantado fregadero y grifería.</b> Levantado de fregadero y equipo de grifería, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>8,79</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
01.04	ud		<b>Levantado de inodoro o urinario.</b> Levantado de inodoro o urinario, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>8,79</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
01.05	ud		<b>Levantado de lavabo y grifería.</b> Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso p.p. encimera, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>8,79</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
01.06	m²		<b>Demolición atezados o pavim. horm. masa 20 cm espesor compresor.</b> Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>14,89</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
01.07	m²		<b>Demolición falso techo placas.</b> Demolición de falso techo continuo o registrable de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>4,35</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS						
01.08	m		<b>Levantado rodapie y/o zanquín granito</b> Levantado derodapie y/o zanquín de pgranito artificial o cerámico, con martillo eléctrico manual, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>3,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS						

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.09	m <sup>2</sup>		<b>Demolición forjados aligerados o losa</b> Demolición de forjados de semiviguetas de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado, incluso capa de compresión, con martillo rompedor, o losa de hormigón, hasta 20cms de espesor incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>23,40</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS						
01.10	ud		<b>Apertura de hueco en fábrica existente</b> Apertura de hueco hasta 3 m2 en fábrica existente, hasta 70 cms. de espesor para recibido de carpintería de cualquier índole, i/p.p. dintel de hormigón ejecutado en obra, o prefabricado, ud de obra completamente ejecutada y preparada para recibido de prearco.	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>85,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS						
01.11	m <sup>2</sup>		<b>Apeo de estructura altura hasta 6m.</b> Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>23,08</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS						
01.12	m <sup>2</sup>		<b>Demolición tabique bloque horm. 15 a 25 cm</b> Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>7,75</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS						

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA, TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS</b>						
02.01	m²		<b>Fábrica bl.hueco doble cámara 20x25x50 cm</b> Fábrica de bloques huecos con doble cámara de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S, hueco por dintel. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>27,01</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con UN CÉNTIMOS						
02.02	ud		<b>Recibido precerco interior o exterior entre &lt;2,0 m²</b> Recibido de precercos interiores o exteriores carpintería de madera y aluminio entre 1.5 y 4 m², con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>22,99</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
02.03	ud		<b>Recibido precerco exterior 4 a 6 m²</b> Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m², con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>46,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS						
02.04	m²		<b>Trasdosado autoportante suspendido ALTERON HIDRO+VAPOR</b> Trasdosado autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON HIDRO+ VAPOR de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>22,20</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS						
02.05	m²		<b>Trasdosado autoportante suspendido ALTERON BASIC</b> Trasdosado autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON BASIC de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>19,22</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS						
02.06	m²		<b>Falso techo escayola Dial P oculto (0), Focnoplack</b> Falso techo acústico registrable de placas aligeradas de escayola de 60x60 cm, modelo Dial P oculto (0) de Focnoplack o equivalente, con perfilera metálica oculta, en ambas direcciones, suspendida del forjado mediante varillas roscadas, para altura máxima de .5 m, incluso p.p. de elementos de remate, perfiles primarios y secundarios. Instalado. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>17,30</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS						
02.07	m		<b>Falsa viga plancha escayola 50 cm desarrollo.</b> Falsa viga de plancha de escayola de 50 cm de desarrollo, incluso cortes, remates, colocación y acabado con pasta de escayola. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>20,36</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS						

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.08		ud	<b>Placa anclaje acero S 275 JR 300x300x20mm</b> Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>38,04</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS						
02.09		m²	<b>Forj.colabor chapa luz 0a2,5m 6cm de HA-30/B/20/Ila</b> Forjado colaborante formado por chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, colocada sobre estructura metálica o de hormigón, para luces < ó = 2,5 m, con capa de compresión de hormigón HA-30/B/20/Ila, de 6 cm de espesor, para una carga total de 650 kg/m², incluso p.p. de fijaciones mecánicas tipo hilti, malla de reparto de 200x200x5 mm, armadura de negativos de acero B 500 S, separadores, hormigonado, vibrado y curado. Terminado, S/EHE-08 y C.T.E. DB SE.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>42,87</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
02.10		kg	<b>Acero S 235 laminado caliente, vigas, pilares, zunchos.</b> Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>2,87</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS						

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTAS</b>					
03.01	m <sup>2</sup>	<b>Impermeab cubiert pintur elastóm Palfil, PALCANARIAS armado con</b> Impermeabilización de cubiertas a base de elastómero acrílico sin juntas, realizada con Palfil de PALCANARIAS o equivalente, armado con malla de fibra de vidrio de 50 g/m <sup>2</sup> (otorgándole al conjunto mayor resistencia a la tracción y rotura), constituida por: capa de imprimación, capa de Palfil con malla de fibra de vidrio FV-50 y acabado con dos capas de Palfil, con un consumo total de 2 l/m <sup>2</sup> . Colores: blanco, gris, verde, rojo canario, rojo teja y tierra.			
			Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7,61</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 04 INSTALACIONES



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS INTERIORES

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>						
06.01	ud		<b>Lavab encimera porcel blanco Ideal Standard New Bijou grifer Sli</b> Lavabo de encimera de porcelana vitrificada, Ideal Standard New Bijou o equivalente, de color blanco, de 56x47,5 cm, i/válvula de desagüe con tapón y cadenilla, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado, con grifería monomando de lavabo, Slimline2 o equivalente.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>140,11</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con ONCE CÉNTIMOS						
06.02	ud		<b>Lavab 57 cm pedest porcel bl Jazz GALA i/grifer TEKA</b> Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada Jazz GALA o equivalente, color blanco 57 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe, flexible con llave de escuadra, sin sifón, con grifería monomando de lavabo Cabel2 Teko o equivalente.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>137,65</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
06.03	ud		<b>Lavab mural porcel bl y grifer monom p/PMR, Inda</b> Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, Inda o equivalente, color blanco, de 66x52 cm, incluso i/bastidor reclinable manual, sifón flexible, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando de lavabo, cromada, con palanca clínica para discapacitados, Inda o equivalente.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>683,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS						
06.04	ud		<b>Inodoro porcel blanco Street, GALA</b> Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Street GALA o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa ABS, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>168,43</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS						
06.05	ud		<b>Inod p/PMR, porcelana bl, Blue GALA c/cist tanque bajo</b> Inodoro cerámico p/personas con movilidad reducida de 71,5x36x48 cm, con cisterna de tanque bajo, Blue GALA o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>405,06</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS						
06.06	ud		<b>Fregad acero inox encastrar D 46 1 s Practic grifer kinder Marti</b> Fregadero circular de acero inoxidable, para encastrar, de D 46 cm, de 1 seno, Practic o equivalente, con grifería mezcladora monomando, cromada, kinder Marti o equivalente, incluso válvula de desagüe y sifón de D 40 mm, llaves de escuadra y latiguillos flexibles, instalado.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>139,57</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
06.07	ud		<b>Espejo reclinable-regulable p/PMR 500x700 mm cristal seguridad,</b> Espejo reclinable-regulable marco inoxidable para personas de movilidad reducida 500x700 mm en cristal de seguridad, de CAPIMORA o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>170,85</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS						
06.08	ud		<b>Espejo fijo cristal seguridad,</b> Espejo fijo marco inoxidable cristal de seguridad, incluso elementos de fijación. Colocado.			
			Sin descomposición			
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>56,68</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS						

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.09	ud		<b>Dosificador jabón 0,35 l Mediclinics.</b> Dosificador de jabón de 0,35 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>26,59</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS						
06.10	ud		<b>Dispensador papel higién 250/300 m Mediclinics.</b> Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, Mediclinics o equivalente, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>26,88</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
06.11	ud		<b>Dispensador toalla bobina, ABS Mediclinics.</b> Dispensador de toalla bobina, de 340x255x265 mm, de ABS, Mediclinics o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>41,87</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS						
06.12	ud		<b>Percha 90°, Ø 20 mm, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Percha 90°, Ø 20 mm, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>23,04</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUATRO CÉNTIMOS						
06.13	ud		<b>Escobillero suelo/pared, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Escobillero suelo/pared, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>48,13</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS						
06.14	ud		<b>Asid abat inod p/PMR c/portarr acero inox D 30x1,5 mm 700 mm Ind</b> Asidero para inodoro, abatible en "U" c/portarrollos, para personas de movilidad reducida, de acero inoxidable AISI304 electropulido, D 30x1,5 mm, L=700 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>180,28</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS						
06.15	ud		<b>Asidero abatible con pata articulada, p/PMR, acero inox., CAPIMO</b> Asidero abatible con pata articulada de apoyo a suelo, para personas de movilidad reducida, sistema antideslizante, acero inoxidable, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>128,78</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
06.16	ud		<b>Papelera-cubo 5 l pedal, a. inox. cromo brillo, int. extraible,</b> Papelera-cubo 5 l con pedal, acabado acero inox. cromo brillo, con interior extraible, de CAPIMORA o equivalente, colocada			
				Sin descomposición		
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>22,51</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS						

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 07 CARPINTERIA

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CERRAJERIA</b>					
08.01	ml.	<b>Barandilla de tubo de acero galvanizado de d=63 mm</b> Barandilla de acero galvanizado formado por pasamanos continuo dde 63mm. de diámetro exterior en coronación de pretilas hasta colmatar una altura de 1.10, montado sobre pletina del mismo material, c/1.5m., i/p.p. imprimación tipo w hasprimer y acabado a base de dos manos de esmalte, color y textura a determinar por la df., i/p.p. pletinas de anclaje, recibido a fábrica, remates, completamne ejecutado s/ plano de detalles, directrices de la d.f. y CTE. DB. SUA.	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>22,07</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS					
08.02	ml.	<b>Doble pasamanos de acero inoxidable de d=50 mm</b> Doble pasamanos de tubo de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paredes (altura 0,70 m y 0,90 m), separación a pared de 4 cm) pared y recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme DB SUA	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>65,30</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
08.03	ml.	<b>Barandilla de doble tubo de acero inoxidable de d=50 mm,</b> Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,70 m y 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros iden anterior c/1.20 m, y pletina inferior en todo su desarrollo, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>116,77</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
08.04	ml.	<b>Barandilla de 1 tubo de acero inoxidable de d=50 mm,</b> Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros idem anterior c/1.20 m, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>77,63</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>					
09.01	m <sup>2</sup>	<b>Revestim pétreo rugoso, imperm ext. Palsancril de PALCANARIAS</b> Rev estimiento pétreo impermeabilizante rugoso para exterior Palsancril de PALCANARIAS o equivalente, i/preapra- do de la superficie, imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color y textura a determinar por la d.f. Se deducirán todos los huecos.	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>6,19</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
09.02	m <sup>2</sup>	<b>Limpieza de cantería existente</b> Chorreado con limadura de acero, aire o agua a presión, de zócalo y escalinatas de cantería existente, i/p.p. me- dios auxiliares y limpieza, conforme directrices de la D.F. En medición se deducirán todos los huecos	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>7,52</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					
09.03	m <sup>2</sup>	<b>Aplacad P. Arucas estándar (60x30x2 / 60x40x2) cm al abujardado</b> Aplacado con piedra natural de Arucas (60x30x2 / 60x40x2) cm abujardado, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	Sin descomposición		
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>91,99</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### CAPÍTULO 10 ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES/ARIOS

10.01	m	Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150 reposición de solera, Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150, i/ macizado de hormigón en masa de fck=15 N/mm <sup>2</sup> de 15 cm de espesor y 20 cm. de base, incluso levantado y reposición de pavimento existente, demolición y reposición de solera, excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida a red existente previo sifonado, remates, s/PD y directrices de la D.F.			
			Sin descomposición		

TOTAL PARTIDA.....	133,80
--------------------	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

10.02	P.A.	P.A. a justificar en imprevistos y desvíos canaliza P.A. a justificar en imprevistos y desvíos canalizaciones.			
			Sin descomposición		

TOTAL PARTIDA.....	11.250,00
--------------------	-----------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS

10.03	m <sup>2</sup>	Impermeab trasdós muros emulsión bitum Emulcym+protección drenan Impermeabilización de trasdós de muro realizada con emulsión bituminosa Emulcym o equivalente, aplicado en dos manos con una cuantía de 2 kg/m <sup>2</sup> y protección de la misma con lámina de polietileno de alta densidad con secciones troncocónicas, Dranotex de Würth o equivalente, fijada al paramento por medios mecánicos i/ solapes.			
			Sin descomposición		

TOTAL PARTIDA.....	9,94
--------------------	------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS</b>						
12.01	t		<b>Coste vertido de tierras y piedras a instalación de valorización</b> Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>2,58</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS						
12.02	t		<b>Coste entrega residuos a partir de yesos, a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos a partir de yesos, limpios (tasa vertido), con código 170802 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>5,84</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
12.03	t		<b>Coste entrega residuos de vidrio a instalación de valorización</b> Coste de entrega de residuos de vidrio (tasa vertido), con código 170202 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>13,11</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con ONCE CÉNTIMOS						
12.04	t		<b>Coste entrega residuos de madera o acero a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos de madera o acero (tasa vertido), con código 170201 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>28,84</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						
12.05	t		<b>Coste entrega residuos mezclados inertes a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos mezclados de hormigón masa o armado, ladrillos, tejas y materiales cerámicos limpios, sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, (tasa vertido), con código 170107 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011. Sin descomposición			
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>2,58</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS						

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

### CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD





# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>			
01.01	m²	<b>Arranque carpintería de cualquier tipo.</b> Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques y muros de hasta 60 cms de espesor, con o sin recuperación, incluso precerco, cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco hasta 9,0 m², por medios manuales, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	9,99
		NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.02	m²	<b>Arranque reja en muros.</b> Arranque de reja en muros, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	12,52
		DOCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.03	ud	<b>Levantado fregadero y grifería.</b> Levantado de fregadero y equipo de grifería, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	8,79
		OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.04	ud	<b>Levantado de inodoro o urinario.</b> Levantado de inodoro o urinario, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	8,79
		OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.05	ud	<b>Levantado de lavabo y grifería.</b> Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso p.p. encimera, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	8,79
		OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.06	m²	<b>Demolición atezados o pavim. horm. masa 20 cm espesor compresor.</b> Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	14,89
		CATORCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.07	m²	<b>Demolición falso techo placas.</b> Demolición de falso techo continuo o registrable de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	4,35
		CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.08	m	<b>Levantado rodapie y/o zanquín granito</b> Levantado derodapie y/o zanquín de pgranito artificial o cerámico, con martillo eléctrico manual, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	3,00
		TRES EUROS	
01.09	m²	<b>Demolición forjados aligerados o losa</b> Demolición de forjados de semiviguetas de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado, incluso capa de compresión, con martillo rompedor, o losa de hormigón, hasta 20cms de espesor incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	23,40
		VEINTITRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
01.10	ud	<b>Apertura de hueco en fábrica existente</b> Apertura de hueco hasta 3 m2 en fábrica existente, hasta 70 cms. de espesor para recibido de carpintería de cualquier índole, i/p.p. dintel de hormigón ejecutado en obra, o prefabricado, ud de obra completamente ejecutada y preparada para recibido de precerco.	85,00
		OCHENTA Y CINCO EUROS	
01.11	m²	<b>Apeo de estructura altura hasta 6m.</b> Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.	23,08
		VEINTITRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
01.12	m²	<b>Demolición tabique bloque horm. 15 a 25 cm</b> Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	7,75
		SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA, TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS</b>			
02.01	m <sup>2</sup>	<b>Fábrica bl.hueco doble cámara 20x25x50 cm</b> Fábrica de bloques huecos con doble cámara de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S, hueco por dintel.	27,01
		VEINTISIETE EUROS con UN CÉNTIMOS	
02.02	ud	<b>Recibido precerco interior o exterior entre &lt;2,0 m<sup>2</sup></b> Recibido de precercos interiores o exteriores carpintería de madera y aluminio entre 1.5 y 4 m <sup>2</sup> , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.	22,99
		VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.03	ud	<b>Recibido precerco exterior 4 a 6 m<sup>2</sup></b> Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m <sup>2</sup> , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.	46,00
		CUARENTA Y SEIS EUROS	
02.04	m <sup>2</sup>	<b>Trasdosado autoportante suspendido ALTERON HIDRO+VAPOR</b> Trasdosado autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON HIDRO+ VAPOR de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos.	22,20
		VEINTIDOS EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
02.05	m <sup>2</sup>	<b>Trasdosado autoportante suspendido ALTERON BASIC</b> Trasdosado autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON BASIC de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos.	19,22
		DIECINUEVE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
02.06	m <sup>2</sup>	<b>Falso techo escayola Dial P oculto (0), Focnoplack</b> Falso techo acústico registrable de placas aligeradas de escayola de 60x60 cm, modelo Dial P oculto (0) de Focnoplack o equivalente, con perfilera metálica oculta, en ambas direcciones, suspendida del forjado mediante varillas roscadas, para altura máxima de .5 m, incluso p.p. de elementos de remate, perfiles primarios y secundarios. Instalado.	17,30
		DIECISIETE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
02.07	m	<b>Falsa viga plancha escayola 50 cm desarrollo.</b> Falsa viga de plancha de escayola de 50 cm de desarrollo, incluso cortes, remates, colocación y acabado con pasta de escayola.	20,36
		VEINTE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
02.08	ud	<b>Placa anclaje acero S 275 JR 300x300x20mm</b> Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	38,04
		TREINTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.09	m²	<b>Forj.colabor chapa luz 0a2,5m 6cm de HA-30/B/20/IIa</b> Forjado colaborante formado por chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, colocada sobre estructura metálica o de hormigón, para luces < ó = 2,5 m, con capa de compresión de hormigón HA-30/B/20/IIa, de 6 cm de espesor, para una carga total de 650 kg/m², incluso p.p. de fijaciones mecánicas tipo hilti, malla de reparto de 200x200x5 mm, armadura de negativos de acero B 500 S, separadores, hormigonado, vibrado y curado. Terminado, S/EHE-08 y C.T.E. DB SE.	42,87
		CUARENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
02.10	kg	<b>Acero S 235 laminado caliente, vigas, pilares, zunchos.</b> Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	2,87
		DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTAS</b>			
03.01	m <sup>2</sup>	<b>Impermeab cubiert pintur elastóm Palfil, PALCANARIAS armado con</b> Impermeabilización de cubiertas a base de elastómero acrílico sin juntas, realizada con Palfil de PALCANARIAS o equivalente, armado con malla de fibra de vidrio de 50 g/m <sup>2</sup> (otorgándole al conjunto mayor resistencia a la tracción y rotura), constituida por: capa de imprimación, capa de Palfil con malla de fibra de vidrio FV-50 y acabado con dos capas de Palfil, con un consumo total de 2 l/m <sup>2</sup> . Colores: blanco, gris, verde, rojo canario, rojo teja y tierra.	7,61

SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS



# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 04.01 SANEAMIENTO</b>			
04.01.01	MI.	<b>TUBERIA PVC 110mm. Serie C</b> Tubería de PVC de 110 mm. serie C de CANPLASTICA color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	12,02
		DOCE EUROS con DOS CÉNTIMOS	
04.01.02	m	<b>Desagüe aparato sanit PVC 90mm Terrain.</b> Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, de D 50 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante.	10,95
		DIEZ EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
04.01.03	m	<b>Desagüe aparato sanit PVC 40mm Terrain.</b> Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, de D 32 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante.	9,90
		NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
04.01.04	ud	<b>Bote sifónico registrab enterrado PVC Terrain.</b> Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, enterrado en piso, incluso acoples a tuberías de desagües y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería.	20,91
		VEINTE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
04.01.05	PA	<b>Partida alzada a justificar en conexión a red de saneamiento</b> Partida alzada a justificar en conexión a red de saneamiento	1.500,00
		MIL QUINIENTOS EUROS	
<b>SUBCAPÍTULO 04.02 FONTANERIA Y DESAGÜES</b>			
04.02.01	Ud.	<b>Acometida a edificio ø 63</b> acometida de agua potable a la red municipal, comprendiendo apertura de zanja con medios mecanicos o manuales, compactación de fondos de la misma, p.p. de demolición de pavimento de aceras y bordillos, demolición de pavimento asfáltico en calzadas, eleboración vertido y nivelación de solera de hormigón en masa H-150, tubería ø 63 del tipo que exija la compañía suministradora, incluso colocación y p.p. de piezas especiales, protección de la tubería con hormigón en masa H-150, relleno compactado de zanjas con material seleccionado, reposición de pavimentos asfálticos, bordillos y pavimentos de aceras, limpieza y retirada de productos sobrantes a vertedero autorizado, incluso tramitación de documentación, permisos municipales, derechos de acople y contratación con la empresa concesionaria. Arqueta de Hormigón en masa, tapa y cerco de fundición de 15x15 cm., incluso, horquilla de conexión y llave de paso macho de ø 63mm. y p.p. de red terciaria. Totalmente terminada y funcionando, S/CTE-HS-4-3.2.1.1.	195,38
		CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.02.02	Ud.	<b>arkablock 70x15x60</b> arkablock para alojar contador patrón de agua, compuesto por armario estanco para empotrar de 700x150x600 mm., con anagrama de agua en la puerta, equipado con mirilla de 200x200mm. y cerradura homologada, incluso p.p. de recibido de caja, realización de taladros para pasos de tuberías, recibido de las mismas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente instalado y listo para conexionado del contador, S/CTE-HS-4-3.2.1.2.3.	130,86
		CIENTO TREINTA EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.02.03	Ud.	<b>punte contador 40mm.</b> instalacion puente para contador de 40mm. ,con p.p. de tubería de PVC de presion PN-10 rosca-da de 2", piezas especiales de laton, filtro, llaves de corte, pequeño material y conexiones, incluso ayudas de albañilería, instalado y probado, segun Normas de la Compañía suministradora. S/CTE HS-4-5.1.2.1.	40,84
		CUARENTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.02.04	Ud.	<b>Acometida aljibe ø 75</b> acometida de agua a aljibe formada por tubería de Polibutileno (PB) sistema Terrain ø 75mm, co-nexion, codos y valvula de esfera de 2 1/2"mm en laton, flotador reforzado, colocado y probado S/CTE HS-4-3.2.1.2.4.	463,98
		CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.02.05	Ud.	<b>reductora de 65mm.</b> válvula reductora de presión de 65mm. compensada RBM o similar homologada, con llave de paso a ambos lados para posibilitar desmontaje. Instalada y probada.	200,67
		DOSCIENTOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.02.06	Ud.	<b>by-pass ø 75</b> By-Pass directo de red, ø 75mm. automático, con p.p. de válvulas de retención, válvulas de corte, electroválvula motorizada ó solenoide de tres vías con programador horario, incluso cableado completo bajo tubo y p.p. de tubería. Instalado y probado.	453,50
		CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
04.02.07	Ud.	<b>válvula retención 2-1/2"</b> válvula de retención ø 2-1/2" marca Ruber-Check, instalada con bridas, portabridas y juntas de brida para electrofusión sistema Terrain.	143,99
		CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
04.02.08	Ud.	<b>Grifo de vaciado en ascendentes ø 75</b> instalación de grifo de vaciado para ascendentes ø 75, situada en cuarto de maquinas o zona de facil acceso, señalada de forma conveniente. Instalada y probada S/CTE-HS-4-3.2.1.2.6.	127,00
		CIENTO VEINTISIETE EUROS	
04.02.09	Ud.	<b>llave esfera maneta palanca 50 mm.</b> llave de paso de esfera de 50mm, en latón para instalaciones vistas, sistema Terrain.Instalada.	57,54
		CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.02.10	Ud.	<b>llave esfera maneta palanca 40 mm.</b> llave de paso de esfera de 40 mm. de latón, para instalaciones vistas, sistema Terrain. Instalada.	41,24
		CUARENTA Y UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
04.02.11	Ud.	<b>llave esfera maneta palanca 32 mm.</b> llave de paso de esfera de 32 mm. de latón, sistema Terrain, para instalaciones vistas. Instalada.	28,98
		VEINTIOCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.02.12	Ud.	<b>llave de paso ø 16</b> llave de paso con conexiones para PB ø 16 mm., en latón niquelado, sistema Terrain, instalada en entrada a cuartos humedos, empotrada, incluso embellecedor y ayudas de albañilería.	18,20
		DIECIOCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
04.02.13	Ud.	<b>Registro llaves de corte 35X35</b> Registro de 0,35x0,35 m., para acceso a llaves de corte en falso techo o falsa viga de escayola, formado por: cerco de riga de 35x35 mm. en forma de T invertida a modo de tapajuntas y rebaje de tapa. Tapa en tablero D.M. de 10 mm. que descansa sobre rebaje del cerco, incluso pintura plastica a dos manos, recibido y acabado.	17,22
		DIECISIETE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
04.02.14	MI.	<b>tubería fría ø 50</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 50mm, e:4.6mm., serie 5 clase 2 PN-10, (UNE EN-ISO 15876), con p.p. de piezas especiales unidas pos sistema clasico,liras de dilatación, pequeño material, grapada a paramento con abrazadera isofix con junta de goma, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	21,70
		VEINTIUN EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
04.02.15	Ud.	<b>Dispositivo de purga ascendentes ø 50</b> instalación automatica de dispositivo de purga para ascendentes ø 50, consistente en prolongación de ascendente en ø16, reducción, terminal, llave de paso para posibilitar desmontaje y mecanismo automatico de purga marca Minivent mod. MV15R de 1/2" con válvula de retención incorporada, situada en la parte mas alta de la ascendente. Instalada y probada S/CTE-HS-4-3.2.1.2.6.	41,61
		CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
04.02.16	MI.	<b>tubería fría ø 32</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 32mm, e:2.9, serie 5 clase 2 PN-10,(UNE EN-ISO 15876) protegida con tubo flexible corrugado en paramentos empotrados, con p.p. de piezas especiales, grapada a paramento con abrazadera isofix con junta de goma, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	15,17
		QUINCE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.02.17	MI.	<b>tubería fría ø 20</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 20 mm. e:2.3, serie 4 clase 5 PN-10, 8UNE EN-ISO 15876), protegida con tubo corrugado de 29 mm. en paramentos empotrados, con p.p. de piezas especiales, grapada a paramento con abrazadera tipo isofix con junta de goma, pequeño material, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	7,80
		SIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	
04.02.18	Ud.	<b>Ud. punto de agua fría de 1/2"</b> punto de agua fría de 1/2" en interior de cuarto humedo, desde la llave de corte de entrada a servicios, ejecutada con tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 16mm e:1.8 serie 4, clase 5 PN-10, (UNE-EN ISO 15876) protegida con tubo flexible corrugado de 23mm. en paramentos empotrados, incluso p.p. de piezas especiales, apertura y sellado de rozas, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	23,02
		VEINTITRES EUROS con DOS CÉNTIMOS	
04.02.19	Ud.	<b>Ud. punto de agua fría de 1"</b> punto de agua fría de 1", con origen en llaves de corte en entrada a servicios, ejecutada con con tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 32mm e:2.9, serie 5 clase 2 PN-10,(UNE EN-ISO 15876), protegida con tubería corrugada en paramentos empotrados, incluso p.p. de piezas especiales, apertura y sellado de rozas, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	40,17
		CUARENTA EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
04.02.20	Ud.	<b>PA a ustificar en ayudas de albañilería</b>	800,00
		OCHOCIENTOS EUROS	
<b>SUBCAPÍTULO 04.03 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>			
<b>APARTADO 04.03.01 ACOMETIDA</b>			
04.03.01.01	Ud.	<b>ARQUETA TIPO A2;HORMIGON EN MASA</b> Arqueta de registro tipo A2, para conexionado de electricidad en exteriores, medidas interiores de 95,8 cm de ancho, 70,2 cm de largo y 70 cm de alto, incluso excavación en zanja, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada de 750x1000 mm, con fondo de arena. Totalmente ejecutada y acabada según normas ENDESA 7-2A.	136,16
		CIENTO TREINTA Y SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
04.03.01.02	ud	<b>Arqueta tipo A-1, conexionado electricidad ext.</b> Arqueta para conexionado de electricidad en exteriores, tipo A-2, realizada con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de fundición dúctil normalizada (tipo A-2) de 750x500 mm, con fondo de arena, totalmente acabada.	120,79
		CIENTO VEINTE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
04.03.01.03	m	<b>Canalización con 2 tubos de pvc d 200 mm</b> Canalización eléctrica formada por 2 tubos de PVC flexible D 160 mm, para distribución de líneas eléctricas de B.T., Canalflex o similar, incluso excavación,colocación de los tubos, separadores, dado de hormigón, alambre guía colocado, relleno de zanja con arena volcánica, cinta de señalización, carga mecánica de las tierras sobrantes y transporte de las mismas a vertedero autorizado o lugar de empleo.	44,15
		CUARENTA Y CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
04.03.01.04	MI.	<b>ACOMETIDA 4x(1x150) HELIFLEX Ø200 EN ZANJA</b> CIRCUITO DE ACOMETIDA TRIFASICA+N, instalado en canalizacion SUBTERRANEA con cable de Al, Aislamiento polietileno reticulado RV 0,6/1 kV, UNE 21123, compuesto por siete conductores de 150 mm2 de seccion nominal, canalizado bajo tubo PVC tipo HELIFLEX D200mm. Incluso p.p.de zanja, capa de arena lavada, protección mecánica por dado de hormigón y cinta señalizadora PVC. Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad desde enganche a la línea general de la Compañía hasta la Caja General de Protección, con parte proporcional de conectores a red general de distribución.	49,10
		CUARENTA Y NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
04.03.01.05	Ud.	<b>C.G.P.160A, E-10 BORNES BIMETÁLICOS</b> CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN DE 160 A, s 451x299x160 . Esquema 7.8 con bornes bimetálicos instalada, incluso cartuchos fusibles NH "0" construida según normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada e instalada en paramento vertical.	123,62
		CIENTO VEINTITRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.03.01.06	Ud.	<b>ARMARIO PARA EQUIPOS DE MEDIDA</b> Armario para equipos de medida, de polyester tipo urbanización, en montaje EXTERIOR, formado por un modulo PLT-2 para un contador trifásico (Activa-Reactiva-Reloj) y uno monofásico seccionamiento, según normas HE. Incluido equipo de medida con contador trifásico TRIPLE TARI-FA CON MAXÍMETRO 2,5/7, 5A, 400/230V, contador de reactiva 2,5/7,5A y reloj DT. Medida la unidad terminada.	1.093,84
			MIL NOVENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
<b>APARTADO 04.03.02 LÍNEAS ELÉCTRICAS</b>			
04.03.02.01	MI.	<b>L.DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x1x25 + 1x16EXZHELLENT-X</b> Derivación Individual para canchas y gimnasio de 0,6/1 kV, aislada de 3x1x25 + 16mm2 de cable de cobre no propagador de incendio y con emision de humos y opacidad reducida EXZHELLENT-XXI de GENERAL CABLE o similar, tendida sobre bandeja de PVC, desde centralización de contadores. a cuadro general, incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	26,46
			VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
04.03.02.02	MI.	<b>L. DERIVACIÓN INDIVIDUAL CAFETERIA de 4 x1x10+10EXZHELLENT-X</b> Línea para derivación individual para cafetería, instalada con cinco cables unipolares de Cu,e cable de cobre no propagador de incendio y con emision de humos y opacidad reducida EXZHELLENT-XXI de GENERAL CABLE o simillao similar, de sección nominal 10 mm. Incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores mediante bandeja de PVC 95x62 mm, y de ahí hasta cuadro de extracción bajo tubo de 32mm de propileno.incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	12,59
			DOCE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
04.03.02.03	MI.	<b>LÍNEA ALIMENTACIÓN TRIF. 4x1x10+10 ;PVC CORRUGADO</b> LÍNEA ALIMENTACIÓN trifásica, instalada con cinco cables unipolares de Cu, aislamiento V-750 V no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de seccion nominal de 10mm2, aislada bajo tubo de PVC CORRUGADO de D36. Grado de proteccion 5, incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según R.B.T. Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta los cuadros de protección.incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	11,53
			ONCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
04.03.02.04	MI.	<b>BANDEJA PARA CABLEADO PVC" 600x100</b> Canalización con bandeja e PVC" marca PEMSA o similar, de 600 x 100 mm, incluyendo sujeción a techo o pared según normas y p.p. de piezas especiales. Totalmente terminada. Medida la unidad terminada por metro de bandeja.	21,55
			VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
<b>APARTADO 04.03.03 LUMINARIAS</b>			
04.03.03.01	Ud.	<b>L.EMP.TBS-330 P i/fl.4x18W</b> Luminaria empotrable para techo modular con perfil visto o continuo, modelo TBS 330/414 C6 4XTL5 18W HF-P de Philips o similar, incluso lámparas, instalada. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	131,62
			CIENTO TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
04.03.03.02	Ud.	<b>LUMINARIA SUSPENDIDA TCS398 2X35W</b> Luminaria suspendida Philips TCS398 2xTL5-35W/840, con lámparas incluidas. Incluso accesorios del fabricante necesarios para su montaje suspendido hasta 2,5 m del techo. Instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	148,54
			CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
04.03.03.03	Ud.	<b>DOWNLIGHT DE SUPERFICIE POINT</b> Downlight de superficie POINT 372FCH 2XPL-C2P26W de PHILIPS o similar, equipado inclusive lámparas, instalación y conexionado según R.B.T. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	98,15
			NOVENTA Y OCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS
04.03.03.04	Ud.	<b>LUM. EMPOTRADA DOWNLIGHT FBS 261 2x26W</b> Luminaria empotrada circular para interior tipo "downlight" modelo Fugato Compact FBS 261 2 x PL-C/4P 26W/830 I P W2 inclusive lámpara/s, grupo alimentación, instalación y conexionado según R.B.T. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	72,25
			SETENTA Y DOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.03.03.05	Ud.	<b>LUM.ESTANCA PHILIPS TCW-215 c/fl.1x36W</b> Luminaria estanca tipo PHILIPS PACIFIC TCW-215 HF-B con un tubo fluorescente de 36 W., incluso reactancias y cebador, instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	44,09
CUARENTA Y CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS			
<b>APARTADO 04.03.04 INSTALACIONES INTERIORES</b>			
04.03.04.01	Ud	<b>PUNTO LUZ SENCILLO SIMON-31</b> Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-31 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	16,98
DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
04.03.04.02	Ud	<b>DETECTOR DE PRESENCIA SIMÓN 75</b> Detector de presencia sólido realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, detector de presencia con placa y fuente de alimentación SIMON-75 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	160,97
CIENTO SESENTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
04.03.04.03	Ud	<b>BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMON-31</b> Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 4 mm2 no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-31, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	18,53
DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS			
04.03.04.04	MI.	<b>CTO."ALUMBRADO" ;PVC CORRUGADO</b> CIRCUITO ALUMBRADO, instalado con cable de cobre aislamiento 750 V, formado por tres conductores 2,5 mm2 (F+N+T) de sección nominal, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, UNE 21031, empotrado y aislado con tubo de PVC CORRUGADO FLEXIBLE de D20 mm con grado de protección 5, incluso caja de derivación empotrada y elementos de conexión, construido según R.B.T. Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta la caja de registro de la habitación suministrada. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	2,79
DOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
04.03.04.05	Ud.	<b>PTO TFNO - CAJA TAPA CIEGA/LÍNEA</b> Punto de teléfono formado por caja de empotrar con tapa ciega y p.p.de canalización hasta caja de pares con tubo empotrado de D=16mm, incluso ayudas de albañilería, totalmente instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	4,98
CUATRO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
04.03.04.06	UD.	<b>PUESTOS DE TRABAJO CON RJ 45 TIPO COLUMNA MARCA UNEX</b> Ud. Puestos de trabajo de 3 columnas con toma RJ 45 para TF CON COLUMNA DE ALUMINO DE 50 mm marca unex o similar con caja para puesto de trabajo para 8 mecanismos y datos y con 4 tomas de corriente. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	331,11
TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con ONCE CÉNTIMOS			
04.03.04.07	PA.	<b>Partida alzada a justificar en ayudas de albañilería</b> P.A. a justificar en ayudas de albañilería para la instalación eléctrica.	736,19
SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS			

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>APARTADO 04.03.05 TELECOMUNICACIONES</b>			
04.03.05.01	ud	<b>Armario Rack RETEX o similar de 19" 42U</b> Rack - Armario Rack RETEX o similar de 19" 42U 60x80cm con puerta de rejilla, y regleta de alimentación eléctrica de 6 Shuckos. totalmente instalado y conexionado	903,30
		NOVECIENTOS TRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
04.03.05.02	ud	<b>Switch - HP 2620-48 o similar</b> Switch - HP 2620-48 o similar Switch - Conmutador - L4 - Gestionado - 48 x 10/100 + 2 x 10/100/1000 + 2 x SFP - sobremesa, montaje en rack + MiniGBIC LX-LC (opcional modelo PoE) totalmente instalado y conexionado	3.525,34
		TRES MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.03.05.03	ud	<b>Panel de red - CAT.6 24 PUERTOS UTP</b> Panel de red PATCH PANEL 19" CAT.6 24 PUERTOS UTP - Suministro e instalación de panel de conectorización 24 puertos rj-45 cat6. totalmente instalado y conexionado	153,30
		CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
04.03.05.04	m	<b>Cable - Cable FTP C6 4X2 HF1 LSHZ</b> Cable - Suministro e instalación de Cable FTP C6 4X2 HF1 LSHZ, totalmente instalado y conexionado	2,10
		DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
04.03.05.05	ud	<b>PORT.AUTOMATI.1 USU.LT TERRANEO</b>	241,24
		DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
04.03.05.06	ud	<b>Sai Salicru SLC TWIN/3 PRO 15,0kVA o similar</b> Sai Salicru SLC TWIN/3 PRO 15,0kVA o similar On-line Doble conversión - Entrada trifásica, completamente conexionada e instalada	5.003,30
		CINCO MIL TRES EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 04.04 CONTRAINCENDIOS</b>			
04.04.01	Ud.	<b>P.LUZ EMERG.ARGOS 178 Lúm.PVC CORRUGADO</b> PUNTO LUZ EMERGENCIA de 178 Lm. para locales de pública concurrencia, incluyendo aparato autónomo ARGOS-M N5S empotrado de DAISALUX o similar, Marca AENOR, UNE 20-062-73 instalado con cable de cobre no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, aislamiento 750V de 1,5mm2 de sección nominal, UNE 21031, aislado con tubo de PVC FLEXIBLE CORRUGADO de D20mm, incluso p.p. de circuito de protección de línea y registro empotrado. Construido según R.B.T. Medida la unidad terminada entre dos puntos. Con indicación de "salida" donde se indique en planos.	60,86
		SESENTA EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.04.02	MI.	<b>EXTINTOR MANUAL POLVO SECO ABC 6 KG</b> EXTINTOR DE INCENDIOS manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B, de 6 Kg de agente extintor, según norma UNE, certificado AENOR. Instalación de superficie, i/placa de señalización.	43,18
		CUARENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.04.03	Ud.	<b>BOTELLA AUTÓNOMA DE 4,7 L p/CO2</b> Botellas autónomas 4,7 L CO2. Marca AGUILERA ELECTRONICA  Botellas de alta presión, fabricadas en acero aleado, tratado térmicamente sin soldadura (según instrucción MIE AP7 de aparatos a presión y Directiva Europea 84/525/CEE). Presión de trabajo de 60 bar, presión de pruebas de 250 bar, temperatura de servicio de -10°C a +60°C, grabadas y pintadas según normativa.  Equipadas con: Válvula principal AE-100 de 1", fabricada en latón forjado con pistón y eje en acero inoxidable. Provista con disco de seguridad, válvula de alivio para evitar el disparo en caso de fuga.  Tubo sifón. Solenoide de disparo de 12 W. de consumo a 24 Vcc. Herraje de sujeción. Brida. Caperuzo protector.  Cuando la instalación de la botella sea horizontal, (falso suelo, techo, etc.) se hace necesario un herraje más, cuyo importe se incrementará al de la botella.  Es imprescindible que se avise de su posición horizontal, puesto que hay que dotarle en fábrica, de un tubo sifón especial que les permita extraer el gas.  Cada botella dispone de los correspondientes certificados emitidos por la Consejería de Industria que se encuentran a disposición de los clientes en nuestros archivos.	273,54
		DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.04.04	Ud.	<b>PLACA SEÑALIZ.EVACUACIÓN</b> Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.	7,70
		SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 04.05 CLIMATIZACION</b>			
04.05.01	ud	Ud. Ext.VRF Toshiba, mod. MMY-MAP2414HT8-E (58.480 F/h)	15.522,44
		QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.05.02	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0074MH-E (1.892 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0074MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 1.892 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 552 / 378 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	967,86
		NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05.03	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0094MH-E (2.408 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0094HP-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 2.408 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 570 / 378 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	977,94
		NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.05.04	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0124MH-E (3.096 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0124MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 3.096 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 594 / 402 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	1.008,19
		MIL OCHO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
04.05.05	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0154MH-E (3.870 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0154MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 3.870 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 660 / 468 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	1.087,09
		MIL OCHENTA Y SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
04.05.06	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0184MH-E (4.816 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0184MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 4.816 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 762 / 522 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	1.116,75
		MIL CIENTO DIECISEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	



# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05.07	ud	<b>Conj. Pared Inv. Toshiba, mod. Daiseikai Classic 13 (3.027 F/h)</b> Conjunto Split Pared marca Toshiba o similar, modelo Daiseikai Classic 13, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 3.027 F/h. - EER: 4.19 - COP: 4.44 - Caudal de aire ud. interior: 660 m³/h. - Caudal de aire ud. exterior: 2.160 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones ud. interior (AlxAnxPr): 275 x 790 x 225 mm - Dimensiones ud. exterior (AlxAnxPr): 630 x 800 x 300 mm - Peso ud. interior: 10 Kgs. - Peso ud. exterior: 41 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	1.142,26
		MIL CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
04.05.08	ud	<b>Kit de conexión de uds. exteriores Toshiba, mod. RBM-BT14E</b> Kit de conexión entre las unidades exteriores marca Toshiba o similar, modelo RBM-BT14E. Totalmente instalado.	146,40
		CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
04.05.09	ud	<b>Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY55FE</b> Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY55FE. Totalmente instalada.	87,08
		OCHENTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
04.05.10	ud	<b>Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY105FE</b> Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY105FE. Totalmente instalada.	99,53
		NOVENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
04.05.11	ud	<b>Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY205FE</b> Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY205FE. Totalmente instalada.	146,40
		CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
04.05.12	ud	<b>Interconexión frigorífica 1/4"+1/2"+F-06+F-12 (max. 25 ml.)</b> Partida de interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/2" en la línea de aspiración y 1/4" en la de líquido, recubierta con aislamiento individual por tubo. Incluido transporte y pequeño material.	225,16
		DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
04.05.13	ml	<b>Interconexión frigorífica 1/4"+ XG-19x006</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/4" con aislamiento Armaflex XG-19x006. Totalmente instalado.	7,70
		SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
04.05.14	ml	<b>Interconexión frigorífica 3/8"+ XG-19x010</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 3/8" con aislamiento Armaflex XG-19x010. Totalmente instalado.	8,52
		OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
04.05.15	ml	<b>Interconexión frigorífica 1/2"+ XG-19x012</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/2" con aislamiento Armaflex XG-19x012. Totalmente instalado.	9,54
		NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.05.16	ml	<b>Interconexión frigorífica 5/8"+ XG-19x015</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 5/8" con aislamiento Armaflex XG-19x015. Totalmente instalado.	251,54
		DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05.17	ml	<b>Interconexión frigorífica 3/4"+ XG-19x018</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 3/4" con aislamiento Armaflex XG-19x018. Totalmente instalado.	12,34
		DOCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.05.18	ml	<b>Interconexión frigorífica 7/8"+ XG-19x022</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 7/8" con aislamiento Armaflex XG-19x022. Totalmente instalado.	13,37
		TRECE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.05.19	ml	<b>Interconexión frigorífica 1-1/8"+ XG-19x028</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1-1/8" con aislamiento Armaflex XG-19x028. Totalmente instalado.	18,18
		DIECIOCHO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
04.05.20	ml	<b>Interconexión frigorífica 1-3/8"+ XG-19x035</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1-3/8" con aislamiento Armaflex XG-19x035. Totalmente instalado.	22,67
		VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.05.21	kg	<b>Kg de refrigerante R-410</b> Kg. de refrigerante R-410A.	34,38
		TREINTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.05.22	ud	<b>Válvula de corte de 1/4"</b> Válvula de corte de 1/4". Totalmente instalada.	22,89
		VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
04.05.23	ud	<b>Válvula de corte de 3/8"</b> Válvula de corte de 3/8". Totalmente instalada.	23,14
		VEINTITRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	
04.05.24	ud	<b>Válvula de corte de 1/2"</b> Válvula de corte de 1/2". Totalmente instalada.	23,14
		VEINTITRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	
04.05.25	ud	<b>Interconexión eléctrica ud. exterior-interior (max. 25 ml.)</b> Partida de interconexión eléctrica entre la unidad condensadora situada en el exterior y la unidad evaporadora ubicada en el interior de la dependencia. Totalmente instalada.	57,06
		CINCUENTA Y SIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
04.05.26	ml	<b>Cable de bus de comunicación</b> Cable de bus de comunicación entre la unidad condensadora situada en el exterior y las diferentes unidades evaporadoras ubicadas en el interior de la dependencia. Totalmente instalada.	6,94
		SEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.05.27	ud	<b>Control remoto por cable Toshiba, mod. RBC-AMT32E</b> Control remoto por cable marca Toshiba o similar, modelo RBC-AMT32E. Totalmente instalado.	61,34
		SESENTA Y UN EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.05.28	ud	<b>Interconexión eléctrica termostato - evaporadora (max. 5 ml.)</b> Partida de interconexión eléctrica entre la unidad evaporadora ubicada en el interior de la dependencia y su termostato. Totalmente instalada.	34,70
		TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
04.05.29	ml	<b>Red desagüe en tubería de PVC-10 atm de DN 40 mm.</b> Rede desagüe de condensados en tubería de PVC, PN 10, de 40 mm de diámetro, incluido soportaría y p.p. de accesorios. Totalmente instalada.	9,47
		NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.05.30	ud	<b>Partida de conexión desagües (distancia max. 2 m.)</b> Partida de canalización de los desagües de condensados de las unidades acondicionadoras en tubería de PVC sanitaria de Ø 25 mm., hasta el punto de evacuación más cercanos. Incluso accesorios.	28,82
		VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
04.05.31	ud	<b>Partida de grúa</b> Partida de grúa para la colocación de unidad condensadora en la cubierta del edificio.	520,00
		QUINIENTOS VEINTE EUROS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05.32	ud	<b>Ventilador centrífugo S&amp;P, mod. CVTT-9/9-0,75 de 0,75 Kw</b> Conjunto de Ventilación marca S&P o similar, modelo CVTT-9/9-0,75, con ventilador centrífugo de doble oído y motor eléctrico de 0,75 Kw, accionado por correas y poleas. Todo ello alojado en el interior de un plenum de chapa de acero galvanizado, aislado interiormente. Incluso pequeño material, soportes, tacos antivibratorios, lonas flexibles de acople a conductos, regulación y puesta en marcha.	552,34
		QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.05.33	ud	<b>Ventilador centrífugo S&amp;P, mod. CVTT-9/9-0,55 de 0,55 Kw</b> Conjunto de Ventilación marca S&P o similar, modelo CVTT-9/9-0,55, con ventilador centrífugo de doble oído y motor eléctrico de 0,55 Kw, accionado por correas y poleas. Todo ello alojado en el interior de un plenum de chapa de acero galvanizado, aislado interiormente. Incluso pequeño material, soportes, tacos antivibratorios, lonas flexibles de acople a conductos, regulación y puesta en marcha.	540,65
		QUINIENTOS CUARENTA EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
04.05.34	ud	<b>Conjunto de ventilación S&amp;P, mod. CAB-200</b> Conjunto de ventilación con ventilador centrífugo de baja presión de acoplamiento directo marca S&P o similar, modelo CAB-200, equipado con motor monofásico de 180 W. La carcasa es de acero galvanizada aislada interiormente con espuma de melanina (M1) de gran espesor. Incluido pequeño material, soportes y p.p. de accesorios. Totalmente instalado y puesto en marcha.	285,57
		DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.05.35	ud	<b>Cajón filtro L France Air, tamaño 1 (F6+F8)</b> Caja de filtración tamaño L, marca France Air o similar, para conductos rectangulares, fabricada en chapa de acero galvanizada, con bridas de conexión perforadas para la conexión al conducto, puerta de acceso a filtros provista de botones de cierre y de una junta periférica, elementos móviles de sujeción para los filtros y tomas de presión para medir la colmatación de los filtros. Incluye dos niveles de filtración F6+F8. Totalmente instalada.	449,94
		CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
04.05.36	ud	<b>Cajón filtración para conducto circular D200 (F6+F8)</b> Caja de filtración para conducto circular de D 200 mm, fabricada en chapa galvanizada, con tapa de acceso para el cierre rápido, que permite dos niveles de filtración F6+F8. Totalmente instalada.	237,56
		DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.05.37	m2	<b>Conducto rectangular de Chapa Galvanizada de 0,8 mm.</b> m². de conducto rectangular de Chapa galvanizada de 0,8 mm., con engatilladuras tipo Pittsburg, matrizado diagonal de refuerzo a partir de 30 cm. de ancho y soportaría a base de perfil en "U" galvanizado, varillas, etc. Totalmente instalado.	23,55
		VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
04.05.38	ud	<b>Rejilla Impulsión Koolair, mod. 21-DH+O+MM de 300 x 150 mm.</b> Rejilla de impulsión marca Koolair o similar, modelo 21-DH+O+MM, de 300 x 150 mm. fabricada en aluminio anodizado, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.	26,18
		VEINTISEIS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
04.05.39	ud	<b>Rejilla Impulsión Koolair, mod. 21-DH+O+MM de 400 x 150 mm.</b> Rejilla de impulsión marca Koolair o similar, modelo 21-DH+O+MM, de 400 x 150 mm. fabricada en aluminio, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.	30,46
		TREINTA EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.05.40	ud	<b>Rejilla Retorno Koolair, mod. 2045-H-O+MM de 300 x 150 mm.</b> Rejilla de retorno marca Koolair o similar, modelo 2045-H-O+MM, de 300 x 150 mm. fabricada en aluminio, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.	24,10
		VEINTICUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05.41	ud	Rej. Toma Aire Exterior Koolair, mod. 210-TA de 600 x 500 mm Rejilla de toma de aire exterior marca Koolair o similar, modelo 210-TA de 600 x 500 mm. fabricada en aluminio, con malla metálica antipájaros. Totalmente instalada.	74,21
		SETENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
04.05.42	ud	Rej. Toma Aire Exterior Koolair, mod. 25-H-MI de 300 x 200 mm Rejilla de toma de aire exterior marca Koolair, modelo 25-H-MI, de 300 x 200 mm. fabricada en aluminio, con aletas fijas y malla anti-insectos. Totalmente instalada.	24,73
		VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 04.06 INTRUSION</b>			
04.06.01	Ud.	PROCESAMIENTO SIST.CCTV p/24 cámaras/4 monitores Procesamiento del sistema CCTV, incluyendo chasis y fuente de alimentación, configurada para soportar hasta un máximo de 24 cámaras y 4 monitores de video, con identificación de alarmas, instalado y comprobado.	370,36
		TRESCIENTOS SETENTA EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
04.06.02	Ud.	CÁMARA CCTV B/N c/SENSOR Hyper HAD 1/2" SONY SSC-C357P + VCL-S12 Cámara CCTV color con sensor CCD Hyper HAD de 1/2", función según normas CCD iris, sensibilidad de 2.5 lux.Resolución mínima de 330 líneas, relación señal/ruido mejor que 46 dB.Distance focal ajustable en frontal.Alimentación a 230 Vca / 50 Hz.Equipada con óptica fija de 12 mm.y f/1.2, incluida soportería orientable para fijación a estructura, SONY SSC-C357P + VCL-S12XM, instalada y comprobada. i/p.p Cableado para instalación de CCTV y videoportero con cable de señal tipo coaxial RG-59 con conectores BNC, y cable de alimentación tipo manguera RV 0.6/1 kV de 3x1.5 mm² con una longitud media de 80 m, para señal de video y sonido y alimentación de cámaras y receptores, incluso canalizaciones terminales necesarias (están previstas bandejas generales ), completamente enhebrados y conexiones.	468,43
		CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
04.06.03	Ud.	SECUENCIADOR p/CÁMARAS SONY YS-S104 Secuenciador para cámaras de CCTV color, automático inteligente, con entrada para 8 cámaras y salida para 2 monitores, Alimentación a 230 Vca / 50 Hz., con p.p.de mueble consola, SONY YS-S104, instalado y comprobado.	1.637,19
		MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
04.06.04	Ud.	Monitor Acer TFT 19,5" paronámico Monitor monocromo B/N de 12", con resolución de 750 líneas, incluido kit de montaje para su adaptación a consola central, instalado y comprobado.	152,12
		CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 HORIZONTALES</b>			
05.01.01	m <sup>2</sup>	<b>Mortero autonivelante, CEMFORT 200</b> Mortero autonivelante, CEMFORT 200 de Cemart o equivalente, con un espesor de 2 mm, incluso imprimación de estireno/acrílico en dispersión acuosa CEMPRIME para recepción revestimiento final del suelo. Totalmente colocado, i/p.p.. sellado de juntas de pavimento preexistente	6,44
		SEIS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
05.01.02	m <sup>2</sup>	<b>Pav. vinílico homogéneo, rollos, clase 2, FAVORITE R10 Antidesli</b> Pavimento vinílico homogéneo, en rollos, modelo FAVORITE R10 Antideslizante, de ARMS-TRONG o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14041, de 2 mm de espesor total, abrasión <= 0,15 mm, flexible, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos; clase 2, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1; bacteriostático y fungistático; con tratamiento PUR ECO System para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos, reacción al fuego Bfl-s1; colores a elegir por la D.F.; con clasificación LEED, cumpliendo con el respeto al medioambiente; instalado sobre una base sólida, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, fijado con el adhesivo conductor recomendado por el fabricante y cinta de cobre centrada debajo del eje de los rollos, conectada a una pica (no incluida) de toma de tierra individual suministrada por el electricista, incluso soldado de juntas con cordón de PVC. Instalado.	21,63
		VEINTIUN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
05.01.03	mI	<b>Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2, escaleras</b> Suministro y colocación de pavimento de caucho tipo Pirelly color gris oscuro o antracita, con botones biselados, suministrada en rollos, espesor 2,5-2,7 mm, colocado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta niveladora no incluida en este precio. Incluso p/p de adhesivo de contacto, formación de juntas del pavimento sintético, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.	18,13
		DIECIOCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
05.01.04	m <sup>2</sup>	<b>Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2</b> Suministro y colocación de pavimento de caucho tipo Pirelly color gris oscuro a antracita, con botones biselado, suministrada en rollos, espesor 2,5-2,7 mm, colocado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta niveladora no incluida en este precio. Incluso p/p de adhesivo de contacto, formación de juntas del pavimento sintético, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.	31,29
		TREINTA Y UN EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
05.01.05	m <sup>2</sup>	<b>Pavim continuo hormigón HM-25/B/20/I, 10cm armado fibras polipiro</b> Pavimento continuo realizado con hormigón de HM-25/B/20/I, de 10 cm de espesor, incluso preparado de la superficie (abrasivos), vertido, extendido, formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC y fibras de polipropileno antifisuras Fiberflex de Würth o equivalente (0.6 kg/m <sup>3</sup> ), acabado al frátas.	15,89
		QUINCE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
05.01.06	m	<b>Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.</b> Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm. de altura, i/p.p. piezas de PVC para esquinas interiores, exteriores, de unión y tapones finales, colocado.	5,68
		CINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
05.01.07	m	<b>Zanquín de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.</b> Zanquín de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm. de altura, i/p.p. piezas de PVC para esquinas interiores, exteriores, de unión y tapones finales, colocado.	6,92
		SEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
05.01.08	mI	<b>cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous</b> cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous, de 45 x 22 mm. con banda luminiscente, atomillada.	6,29
		SEIS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
05.01.09	m <sup>2</sup>	<b>Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS</b> Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color a determinar por la d.f., i/ medios auxiliares. Se deducirán todos los huecos.	4,35
		CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 VERTICALES</b>			
05.02.01	m²	<b>Revestimiento de laminas pvc adhesivo, EVOLUTION CTO OSCURO</b> vestimiento de pvc en laminas machiembradas, modelo EVOLUTION CEMENTO OSCURO, O SIMILAR, textura mate, de 37.5cms de ancho, 260 de alto y 8 mm. de espesor, bacteriostático y fungistático; reacción al fuego B-s1,d0; colores a elegir por la D.F.; certificado medioambiental A+, M-1, resistencia al fuego M1 instalado sobre un soporte sólido, plano, limpio, perfectamente seco (3% máximo de humedad) y sin grietas, fijado con adhesivo de montaje de doble cara, , incluso sellado de juntas, esquineros, perfiles de transición, cortes, encuentros con carpinterías y esquinas. Instalado.	23,96
		VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
05.01.09	m²	<b>Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS</b> Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color a determinar por la d.f., i/ medios auxiliares. Se deducirán todos los huecos.	4,35
		CUATRO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 06 APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>			
06.01	ud	<b>Lavab encimera porcel blanco Ideal Standard New Bijou grifer SII</b> Lavabo de encimera de porcelana vitrificada, Ideal Standard New Bijou o equivalente, de color blanco, de 56x47,5 cm, i/válvula de desagüe con tapón y cadenilla, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado, con grifería monomando de lavabo, Slimline2 o equivalente.	140,11
		CIENTO CUARENTA EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
06.02	ud	<b>Lavab 57 cm pedest porcel bl Jazz GALA i/grifer TEKA</b> Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada Jazz GALA o equivalente, color blanco 57 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe, flexible con llave de escuadra, sin sifón, con grifería monomando de lavabo Cabel2 Teka o equivalente.	137,65
		CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.03	ud	<b>Lavab mural porcel bl y grifer monom p/PMR, Inda</b> Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, Inda o equivalente, color blanco, de 66x52 cm, incluso i/bastidor reclinable manual, sifón flexible, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando de lavabo, cromada, con palanca clínica para discapacitados, Inda o equivalente.	683,00
		SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS	
06.04	ud	<b>Inodoro porcel blanco Street, GALA</b> Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Street GALA o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa ABS, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	168,43
		CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
06.05	ud	<b>Inod p/PMR, porcelana bl, Blue GALA c/cist tanque bajo</b> Inodoro cerámico p/personas con movilidad reducida de 71,5x36x48 cm, con sistema de tanque bajo, Blue GALA o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	405,06
		CUATROCIENTOS CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
06.06	ud	<b>Fregad acero inox encastrar D 46 1 s Practic grifer kinder Marti</b> Fregadero circular de acero inoxidable, para encastrar, de D 46 cm, de 1 seno, Practic o equivalente, con grifería mezcladora monomando, cromada, kinder Marti o equivalente, incluso válvula de desagüe y sifón de D 40 mm, llaves de escuadra y latiguillos flexibles, instalado.	139,57
		CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
06.07	ud	<b>Espejo reclinable-regulable p/PMR 500x700 mm cristal seguridad,</b> Espejo reclinable-regulable marco inoxidable para personas de movilidad reducida 500x700 mm en cristal de seguridad, de CAPIMORA o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.	170,85
		CIENTO SETENTA EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.08	ud	<b>Espejo fijo cristal seguridad,</b> Espejo fijo marco inoxidable cristal de seguridad, incluso elementos de fijación. Colocado.	56,68
		CINCUENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.09	ud	<b>Dosificador jabón 0,35 l Mediclinics.</b> Dosificador de jabón de 0,35 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	26,59
		VEINTISEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
06.10	ud	<b>Dispensador papel higién 250/300 m Mediclinics.</b> Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, Mediclinics o equivalente, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.	26,88
		VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.11	ud	<b>Dispensador toalla bobina, ABS Mediclinics.</b> Dispensador de toalla bobina, de 340x255x265 mm, de ABS, Mediclinics o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.	41,87
		CUARENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
06.12	ud	<b>Percha 90º, Ø 20 mm, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Percha 90º, Ø 20 mm, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	23,04
		VEINTITRES EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
06.13	ud	<b>Escobillero suelo/pared, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Escobillero suelo/pared, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	48,13
		CUARENTA Y OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
06.14	ud	<b>Asid abat inod p/PMR c/portarr acero inox D 30x1,5 mm 700 mm Ind</b> Asidero para inodoro, abatible en "U" c/portarrollos, para personas de movilidad reducida, de acero inoxidable AISI304 electropulido, D 30x1,5 mm, L=700 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	180,28
		CIENTO OCHENTA EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
06.15	ud	<b>Asidero abatible con pata articulada, p/PMR, acero inox., CAPIMO</b> Asidero abatible con pata articulada de apoyo a suelo, para personas de movilidad reducida, sistema antideslizante, acero inoxidable, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	128,78
		CIENTO VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
06.16	ud	<b>Papelera-cubo 5 l pedal, a. inox. cromo brillo, int. extraible,</b> Papelera-cubo 5 l con pedal, acabado acero inox. cromo brillo, con interior extraible, de CAPIMORA o equivalente, colocada	22,51
		VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	



# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 07 CARPINTERIA</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 MAMPARAS Y CABINAS</b>			
07.01.01	m <sup>2</sup>	<b>Cabina prefabricada sanitaria Inarequip-13/E</b> XCabina prefabricada sanitaria para zonas húmedas, Inarequip-13/E o equivalente, de altura 1850 + 150 mm de pies regulables, con puerta de paso 850 mm (paso estándar o para personas con movilidad reducida), constituida por 1.- frente y divisiones: compuestos por paneles compactos fenólicos Trespa de 13 mm de espesor, en varios colores, fabricados a base de resinas termoendurecibles reforzadas con fibras de celulosa a alta temperatura y presión (norma europea EN 438-2/91), altamente resistentes al rayado, desgaste, humedad y sustancias químicas, 2.- perfilería: en aluminio anodizado plata mate formada por perfil estabilizador superior de D=40 mm y perfiles "U" de 30x13x30 mm para fijación a paredes y absorción de posibles irregularidades, 3.- herrajes: INOX compuestos por juego de pomos, condensa con indicador de libre/ocupado y apertura de emergencia desde el exterior y 3 pernos helicoidales y 4.- pies regulables en altura de D=20 mm con roseta taladrada para fijación oculta al suelo y embellecedor en acero inoxidable AISI 316. Instalada.	143,66
		CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.01.02	m <sup>2</sup>	<b>Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego</b> Mampara divisoria módulo ciego de espesor total 82 mm, perfil oculto, entrecalle de 3mm serie 83, Sistemas Bal o equivalente realizada con doble panel de núcleo de aglomerado y aplacado a dos caras mediante lámina de polivinilo, papel melamínico o láminas de estratificado, a determinar por la D.F., y perfilería de aluminio extrusionado anodizado a cara exterior, ensamblaje mediante uniones mecánicas, instalada. Permitirá el paño la instalación de cableado registrable.	134,32
		CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	
07.01.03	m <sup>2</sup>	<b>Mampara divisoria módulo acristalado doble 3+3 y camara de aire</b> Mampara divisoria serie 83, Sistemas Bal o equivalente, módulo acristalado doble 3+3 y cámara de aire de 50 mm, con cortina veneciana, con lamas de 19 mm de ancho activada mediante botón regulador y perfilería de aluminio extrusionado anodizado a cara exterior, ensamblaje mediante uniones mecánicas, instalada.	168,71
		CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
07.01.04	m <sup>2</sup>	<b>Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego c/tarja sup cieg</b> .Mampara divisoria módulo puerta, serie 83, Sistemas Bal o equivalente, id id modulo ciego, i/ herrajes de apertura y de colgar.	41,41
		CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 CARPINTERIA DE MADERA</b>			
07.02.01	m2	<b>Puerta interior tablero DM chapado laminado 2 caras</b> Puerta interior abatible panelada formada por precerco de pino insigne del ancho de la fábrica + enfoscado + revestimiento, cerco en madera de riga del mismo ancho, tapajuntas liso de 7x1,5 cm de madera de riga lacado, hoja plana de tablero DM de 35 mm. revestido en laminado color gris oscuro, ref. 7912 a ambas caras, y canteado en PVC negro, i/ 4 herrajes de colgar de acero inox. por ud. de puerta cerradura de seguridad Wilka o similar, tope de acero inoxidable, ajuste y colocación. Se recibirá el cerco al precerco por medio de tornillería insertada en bisagra y lateralmente mediante clavado y espuma de poliuretano. Nota, todas los huecos libres de puerta tendrán necesariamente 0.85m, excepto aseo de minusválidos de local libre disposición y puertas de armarios planta alta.	149,78
		CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.02.02	pa	<b>P.A.de abono íntegro reparación carpintería existente</b> P.A.de abono íntegro reparación carpintería de madera existente en torretas de coronación de la edificación, conforme documentación gráfica, 1 puerta de hoja inferior a 0.80x2.10 y 8 ventanas fijas de hueco inferior a 0.60 x 1.10m, por torreta de caja de escalera, consistente en decapado de pintura, enmasillado, lijado, imprimación y dos manos a pistola de acabado con esmalte sintético, color a determinar por la d.f., arranque y reposición de tapajuntas, vidrios, herrajes de colgar y de seguridad, ud completamente ejecutada s/ directrices de la d.f. y termianda.	1.050,00
		MIL CINCUENTA EUROS	
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>			
07.03.01	m2	<b>Puerta 2H abat alum anod nat+lij+pul, ALUCANSA</b> Puerta de dos hojas abatibles, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, y malla metálica interior, modelo a determinar por la d.f., tipo DECORLAM MALLA con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	434,60
		CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
07.03.02	ud	<b>Puerta 1H abat alum anod nat+ lij+pul 0,90x2,10 m, ALUCANSA</b> Puerta de una hoja abatible, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 0,90x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	476,11
		CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con ONCE CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.03.03	ud	<b>Puerta 2H abat alum anod natural 1,50x2,10 m, ALUCANSA</b> Puerta peatonal de dos hojas abatibles, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,50x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	742,46
		SETECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.03.04	ud	<b>Vent 2H oscilob alum anod nat+lij+pul 1,40x1,10 m, ALUCANSA AL-1</b> Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 1,40x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,80 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase E750, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 33 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+10+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	578,79
		QUINIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
07.03.05	ud	<b>Vent 1H oscilob alum anod nat+lij+pul 0,70x1,20 m, ALUCANSA AL-1</b> Ventana de una hoja oscilobaciente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 0,70x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,80 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase E750, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 33 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+10+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	376,97
		TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
07.03.06	pa	<b>Partida alzada abono integro acondicionamiento carpinteria al ex</b> Partida alzada abono integro acondicionamiento carpinteria al existente de aluminio a recuperar, (véase anexo a la memoria "documentación gráfica/fotos", planos de relación de acabados y memoria de carpintería), consistente en reposición de herrajes de seguridad, apertura y de colgar,(30%), vidrios, (30%), tapajuntas, reposición de lamas de persianas tipo Llambí y mecanismos de accionamiento (50%), unidad completamente ejecutada s/directrices de la D.F. y terminada. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	4.250,00

CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 08 CERRAJERIA</b>			
08.01	ml.	<b>Barandilla de tubo de acero galvanizado de d=63 mm</b> Barandilla de acero galvanizado formado por pasamanos continuo dde 63mm. de diámetro exterior en coronación de pretilas hasta colmar una altura de 1.10, montado sobre pletina del mismo material, c/1.5m., i/p.p. imprimación tipo whasprimer y acabado a base de dos manos de esmalte, color y textura a determinar por la df., i/p.p. pletinas de anclaje, recibido a fábrica, remates, completamnte ejecutado s/ plano de detalles, directrices de la d.f. y C.TE. DB. SUA.	22,07
		VEINTIDOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
08.02	ml.	<b>Doble pasamanos de acero inoxidable de d=50 mm</b> Doble pasamanos de tubo de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paredes (altura 0,70 m y 0,90 m), separación a pared de 4 cm) pared y recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme DB SUA	65,30
		SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	
08.03	ml.	<b>Barandilla de doble tubo de acero inoxidable de d=50 mm,</b> Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,70 m y 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros iden anterior c/1.20 m, y pletina inferior en todo su desarrollo, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.	116,77
		CIENTO DIECISEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
08.04	ml.	<b>Barandilla de 1 tubo de acero inoxidable de d=50 mm,</b> Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros idem anterior c/1.20 m, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.	77,63
		SETENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>			
09.01	m <sup>2</sup>	<b>Revestim pétreo rugoso, imperm ext. Palsancril de PALCANARIAS</b> Revestimiento pétreo impermeabilizante rugoso para exterior Palsancril de PALCANARIAS o equivalente, i/preaprado de la superficie, imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color y textura a determinar por la d.f. Se deducirán todos los huecos.	6,19
		SEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
09.02	m <sup>2</sup>	<b>Limpieza de cantería existente</b> Chorreado con limadura de acero, aire o agua a presión, de zócalo y escalinatas de cantería existente, i/p.p. medios auxiliares y limpieza, conforme directrices de la D.F. En medición se deducirán todos los huecos	7,52
		SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
09.03	m <sup>2</sup>	<b>Aplacad P. Arucas estándar (60x30x2 / 60x40x2) cm al abujardado</b> Aplacado con piedra natural de Arucas (60x30x2 / 60x40x2) cm abujardado, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	91,99
		NOVENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 10 ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES/VARIOS</b>			
10.01	m	Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150 reposición de solera, Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150, i/ maci- zado de hormigón en masa de fck=15 N/mm <sup>2</sup> de 15 cm de espesor y 20 cm. de base, incluso levantado y reposición de pavimento existente, demolición y reposición de solera, excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desenco- frado, acometida a red existente previo sifonado, remates, s/PD y directrices de la D.F.	133,80
		CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	
10.02	P.A.	P.A. a justificar en imprevistos y desvíos canaliza P.A. a justificar en imprevistos y desvíos canalizaciones.	11.250,00
		ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS	
10.03	m <sup>2</sup>	Impermeab trasdós muros emulsión bitum Emulcym+protección drenan Impermeabilización de trasdós de muro realizada con emulsión bituminosa Emulcym o equiva- lente, aplicado en dos manos con una cuantía de 2 kg/m <sup>2</sup> y protección de la misma con lámina de polietileno de alta densidad con secciones troncocónicas, Dranotex de Würth o equivalente, fi- jada al paramento por medios mecánicos i/ solapes.	9,94
		NUEVE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES</b>			
<b>APARTADO 11.01.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA</b>			
11.01.01.01	ud	Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en red de fontaner Prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad en red de fontanería, según CTE DB HS-4, agrupando un máximo de 6 viviendas.	85,00
OCHENTA Y CINCO EUROS			
11.01.01.02	ud	Prueba de servicio de la red de desagües en inst. de fontanería Prueba de servicio de la red de desagües en la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas de los sanitarios y descarga de todos los aparatos, comprobando la correcta evacuación y ausencia de embalsamientos.	69,00
SESENTA Y NUEVE EUROS			
<b>APARTADO 11.01.02 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO</b>			
11.01.02.01	ud	Prueba de estanqueidad saneamiento vertical, prueba hidráulica Prueba de estanqueidad del saneamiento vertical por medio de prueba hidráulica (altura máxima 15 m), según CTE DB HS-5.	85,00
OCHENTA Y CINCO EUROS			
<b>SUBCAPÍTULO 11.02 ENSAYO DE IMPERMEABILIZACIÓN</b>			
11.02.01	ud	Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, cubiertas pla Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, en cubiertas planas, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1.	89,90
OCHENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS			
<b>SUBCAPÍTULO 11.03 ENSAYO DE PINTURAS</b>			
11.03.01	ud	Ensayo de adherencia de pinturas sobre base metálica Ensayo para determinación de la adherencia en pinturas aplicadas sobre base metálica, según UNE-EN ISO 2409 (cuchilla múltiple).	17,00
DIECISIETE EUROS			
11.03.02	ud	Determinación del espesor de galvanizado o pintura en perfiles o Determinación del espesor de galvanizado o pintura en perfiles o tuberías por medios no destructivos, s/UNE-EN ISO 1461 y 37505 para el galvanizado y UNE-EN ISO 2808 para pintura, mediante aparato Forster Monimeter S. 2310 (Facturación mínima de 10 determinaciones por ud)	21,50
VEINTIUN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS			

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS</b>			
12.01	t	<b>Coste vertido de tierras y piedras a instalación de valorización</b> Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	2,58
		DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
12.02	t	<b>Coste entrega residuos a partir de yesos, a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos a partir de yesos, limpios (tasa vertido), con código 170802 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	5,84
		CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
12.03	t	<b>Coste entrega residuos de vidrio a instalación de valorización</b> Coste de entrega de residuos de vidrio (tasa vertido), con código 170202 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	13,11
		TRECE EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
12.04	t	<b>Coste entrega residuos de madera o acero a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos de madera o acero (tasa vertido), con código 170201 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	28,84
		VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
12.05	t	<b>Coste entrega residuos mezclados inertes a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos mezclados de hormigón masa o armado, ladrillos, tejas y materiales cerámicos limpios, sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, (tasa vertido), con código 170107 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	2,58
		DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	



# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES</b>			
<b>APARTADO 13.01.01 PROTECCIÓN PARA LA CABEZA</b>			
13.01.01.01	ud	Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante, Würth Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica, Würth o equivalente, contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE.	1,79
			UN EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
13.01.01.02	ud	Tapones antirruidos , Würth Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	0,79
			CERO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
13.01.01.03	ud	Casco seguridad SH 6, Würth Casco seguridad SH 6, Würth o equivalente, con marcado CE.	18,51
			DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
<b>APARTADO 13.01.02 PROTECCIÓN PARA LAS MANOS Y BRAZOS</b>			
13.01.02.01	ud	Guantes amarillo, Würth Guantes protección amarillo, Würth o equivalente, con marcado CE.	6,98
			SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
13.01.02.02	ud	Guantes nylon/latex marrón, Würth Guantes nylon/latex marrón, Würth o equivalente, con marcado CE.	8,54
			OCHO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
<b>APARTADO 13.01.03 PROTECCIÓN PARA LAS PIERNAS Y PIÉS</b>			
13.01.03.01	ud	Botas marrón S3, Würth Botas marrón S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	42,44
			CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
<b>APARTADO 13.01.04 PROTECCIÓN PARA EL CUERPO</b>			
13.01.04.01	ud	Cinturón portaherramientas Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	25,97
			VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
13.01.04.02	ud	Cinturón encofrador con bolsa de cuero Cinturón encofrador con bolsa de cuero CE, s/normativa vigente.	19,47
			DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
13.01.04.03	ud	Cinturón antilumbago, con velcro Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.	14,41
			CATORCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
13.01.04.04	ud	Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC amarillo/verde Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC, amarillo/verde, CE, s/normativa vigente.	6,30
			SEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS
13.01.04.05	ud	Delantal en cuero, serraje especial soldador Delantal en cuero, serraje especial soldador CE, s/normativa vigente.	11,07
			ONCE EUROS con SIETE CÉNTIMOS
13.01.04.06	ud	Delantal en neopreno, agua y abrasivos Delantal en neopreno, agua y abrasivos CE, s/normativa vigente.	21,42
			VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>APARTADO 13.01.05 PROTECCIÓN ANTICAÍDAS</b>			
13.01.05.01	ud	Anticaída c/absorbedor, pinza y mosq., Würth Anticaída con absorbedor de energía con pinza y mosquetón, Würth o equivalente, especial para trabajos en andamios, con marcado CE.	95,79
			NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
<b>SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS</b>			
13.02.01	ud	Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 %), incluso colocación y posterior retirada.	5,85
			CINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
13.02.02	ml.	Línea de vida cable de acero 5 mm. Línea de vida cable de acero 5 mm.	3,09
			TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS
<b>SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD</b>			
<b>APARTADO 13.03.01 SEÑALES Y CARTELES</b>			
13.03.01.01	ud	Cartel indicativo de riesgo de PVC, sin soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontado.	3,09
			TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS
13.03.01.02	ud	Cartel indicativo de riesgo de PVC, con soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, con soporte metálico de 1,3 m de altura, (amortización = 100 %) incluso colocación, apertura de pozo, hormigón de fijación, y desmontado.	46,16
			CUARENTA Y SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS
<b>APARTADO 13.03.02 BALIZAS</b>			
13.03.02.01	m	Cinta de balizamiento bicolor Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	0,71
			CERO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS
13.03.02.02	ud	Cono de señalización reflectante Cono de señalización reflectante de 60 cm de altura, incluso colocación y posterior retirada.	11,31
			ONCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS
<b>SUBCAPÍTULO 13.04 INSTALACIONES PROVISIONALES</b>			
<b>APARTADO 13.04.01 CASETAS</b>			
13.04.01.01	ud	Caseta prefabricada para vestuario, comedor o almacén de obra Caseta prefabricada para vestuario, comedor o almacén de obra, de 6,00 x 2,40 x 2,40 m. con estructura metálica de perfiles conformados en frío, con cerramiento y techo a base de chapa grecada de 23 mm de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado con PVC, 2 ud de ventanas de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados, y 1 ud de puerta de perfilera soldada de apertura exterior con cerradura.	1.112,40
			MIL CIENTO DOCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS
13.04.01.02	ud	Transporte a obra, descarga y recogida caseta provisional obra. Transporte a obra, descarga y posterior recogida de caseta provisional de obra.	223,54
			DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS 1

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>APARTADO 13.04.02 EQUIPAMIENTO PARA CASETAS</b>			
13.04.02.01	ud	Inodoro con cisterna, p/adaptar a caseta provisional obra Inodoro con cisterna, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua y evacuación al exterior, mampara y puerta, instalado.	92,82
		NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
13.04.02.02	ud	Plato ducha 80 cm, p/adaptar a caseta provisional obra Plato de ducha de 0,80 m, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua caliente y fría, termo eléctrico y evacuación al exterior, mampara y cortinas, instalado.	92,82
		NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
13.04.02.03	ud	Lavabo o fregadero c/grifería, p/adaptar caseta provisional obra Lavabo o fregadero con grifería, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua y evacuación al exterior, instalado.	85,61
		OCHENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	
13.04.02.04	ud	Taquilla metálica inicial de 1800x300x500 mm, p/4 obreros Taquilla metálica inicial de dimensiones 1800x300x500 mm, para 4 obreros, instalada.	94,76
		NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
13.04.02.05	ud	Taquilla metálica sucesiva de 1800x300x500 mm, p/4 obreros Taquilla metálica sucesiva de dimensiones 1800x300x500 mm, para 4 obreros, instalada.	91,67
		NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 13.05 PRIMEROS AUXILIOS</b>			
13.05.01	ud	Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario completo según ordenanzas, i/ reposición.	43,27
		CUARENTA Y TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 13.06 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD</b>			
13.06.01	h	Hora de peón p/conservación y mantenimiento protecciones Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.	12,41
		DOCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
13.06.02	h	Hora de peón, p/conservación y limpieza de inst. personal Hora de peón, para conservación y limpieza de instalaciones de personal.	12,41
		DOCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	







## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>			
01.01	m <sup>2</sup>	<b>Arranque carpintería de cualquier tipo.</b> Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques y muros de hasta 60 cms de espesor, con o sin recuperación, incluso precerco, cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco hasta 9,0 m <sup>2</sup> , por medios manuales, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9,99</b>
01.02	m <sup>2</sup>	<b>Arranque reja en muros.</b> Arranque de reja en muros, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12,52</b>
01.03	ud	<b>Levantado fregadero y grifería.</b> Levantado de fregadero y equipo de grifería, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8,79</b>
01.04	ud	<b>Levantado de inodoro o urinario.</b> Levantado de inodoro o urinario, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8,79</b>
01.05	ud	<b>Levantado de lavabo y grifería.</b> Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso p.p. encimera, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8,79</b>
01.06	m <sup>2</sup>	<b>Demolición atezados o pavim. horm. masa 20 cm espesor compresor.</b> Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>14,89</b>
01.07	m <sup>2</sup>	<b>Demolición falso techo placas.</b> Demolición de falso techo continuo o registrable de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4,35</b>
01.08	m	<b>Levantado rodapie y/o zanquín granito</b> Levantado de rodapie y/o zanquín de pgranito artificial o cerámico, con martillo eléctrico manual, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3,00</b>
01.09	m <sup>2</sup>	<b>Demolición forjados aligerados o losa</b> Demolición de forjados de semiviguetas de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado, incluso capa de compresión, con martillo rompedor, o losa de hormigón, hasta 20cms de espesor incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,40</b>
01.10	ud	<b>Apertura de hueco en fábrica existente</b> Apertura de hueco hasta 3 m2 en fábrica existente, hasta 70 cms. de espesor para recibido de carpintería de cualquier índole, i/p.p. dintel de hormigón ejecutado en obra, o prefabricado, ud de obra completamente ejecutada y preparada para recibido de precerco.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>85,00</b>
01.11	m <sup>2</sup>	<b>Apeo de estructura altura hasta 6m.</b> Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,08</b>
01.12	m <sup>2</sup>	<b>Demolición tabique bloque horm. 15 a 25 cm</b> Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,75</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA, TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS</b>			
02.01	m <sup>2</sup>	<b>Fábrica bl.hueco doble cámara 20x25x50 cm</b> Fábrica de bloques huecos con doble cámara de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S, hueco por dintel.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>27,01</b>
02.02	ud	<b>Recibido precerco interior o exterior entre &lt;2,0 m<sup>2</sup></b> Recibido de precercos interiores o exteriores carpintería de madera y aluminio entre 1.5 y 4 m <sup>2</sup> , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>22,99</b>
02.03	ud	<b>Recibido precerco exterior 4 a 6 m<sup>2</sup></b> Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m <sup>2</sup> , con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajado de la fábrica y aplomado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>46,00</b>
02.04	m <sup>2</sup>	<b>Trasdosado autoportante suspendido ALTERON HIDRO+VAPOR</b> Trasdosado autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON HIDRO+ VAPOR de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>22,20</b>
02.05	m <sup>2</sup>	<b>Trasdosado autoportante suspendido ALTERON BASIC</b> Trasdosado autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON BASIC de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>19,22</b>
02.06	m <sup>2</sup>	<b>Falso techo escayola Dial P oculto (0), Focnoplack</b> Falso techo acústico registrable de placas aligeradas de escayola de 60x60 cm, modelo Dial P oculto (0) de Focnoplack o equivalente, con perfilera metálica oculta, en ambas direcciones, suspendida del forjado mediante varillas roscadas, para altura máxima de .5 m, incluso p.p. de elementos de remate, perfiles primarios y secundarios. Instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>17,30</b>
02.07	m	<b>Falsa viga plancha escayola 50 cm desarrollo.</b> Falsa viga de plancha de escayola de 50 cm de desarrollo, incluso cortes, remates, colocación y acabado con pasta de escayola.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>20,36</b>
02.08	ud	<b>Placa anclaje acero S 275 JR 300x300x20mm</b> Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>38,04</b>
02.09	m <sup>2</sup>	<b>Forj.colabor chapa luz 0a2,5m 6cm de HA-30/B/20/IIa</b> Forjado colaborante formado por chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, colocada sobre estructura metálica o de hormigón, para luces < ó = 2,5 m, con capa de compresión de hormigón HA-30/B/20/IIa, de 6 cm de espesor, para una carga total de 650 kg/m <sup>2</sup> , incluso p.p. de fijaciones mecánicas tipo hilti, malla de reparto de 200x200x5 mm, armadura de negativos de acero B 500 S, separadores, hormigonado, vibrado y curado. Terminado, S/EHE-08 y C.T.E. DB SE.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>42,87</b>



## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.10	kg	Acero S 235 laminado caliente, vigas, pilares, zunchos. Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	
TOTAL PARTIDA.....			2,87

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTAS</b>			
03.01	m²	<b>Impermeab cubiert pintur elastóm Palfil, PALCANARIAS armado con</b> Impermeabilización de cubiertas a base de elastómero acrílico sin juntas, realizada con Palfil de PALCANARIAS o equivalente, armado con malla de fibra de vidrio de 50 g/m² (otorgándole al conjunto mayor resistencia a la tracción y rotura), constituida por: capa de imprimación, capa de Palfil con malla de fibra de vidrio FV-50 y acabado con dos capas de Palfil, con un consumo total de 2 l/m². Colores: blanco, gris, verde, rojo canario, rojo teja y tierra.	
TOTAL PARTIDA.....			7,61

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 04.01 SANEAMIENTO</b>			
04.01.01	MI.	<b>TUBERIA PVC 110mm. Serie C</b> Tubería de PVC de 110 mm. serie C de CANPLASTICA color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12,02</b>
04.01.02	m	<b>Desagüe aparato sanit PVC 90mm Terrain.</b> Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, de D 50 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>10,95</b>
04.01.03	m	<b>Desagüe aparato sanit PVC 40mm Terrain.</b> Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, de D 32 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9,90</b>
04.01.04	ud	<b>Bote sifónico registrab enterrado PVC Terrain.</b> Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, enterrado en piso, incluso acoples a tuberías de desagües y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>20,91</b>
04.01.05	PA	<b>Partida alzada a justificar en conexión a red de saneamiento</b> Partida alzada a justificar en conexión a red de saneamiento	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.500,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 04.02 FONTANERIA Y DESAGÜES</b>			
04.02.01	Ud.	<b>Acometida a edificio ø 63</b> acometida de agua potable a la red municipal, comprendiendo apertura de zanja con medios mecanicos o manuales, compactación de fondos de la misma, p.p. de demolición de pavimento de aceras y bordillos, demolición de pavimento asfáltico en calzadas, eleboración vertido y nivelación de solera de hormigón en masa H-150, tubería ø 63 del tipo que exija la compañía suministradora, incluso colocación y p.p. de piezas especiales, protección de la tubería con hormigón en masa H-150, relleno compactado de zanjas con material seleccionado, reposición de pavimentos asfálticos, bordillos y pavimentos de aceras, limpieza y retirada de productos sobrantes a vertedero autorizado, incluso tramitación de documentación, permisos municipales, derechos de acople y contratación con la empresa concesionaria. Arqueta de Hormigón en masa, tapa y cerco de fundición de 15x15 cm., incluso, horquilla de conexión y llave de paso macho de ø 63mm. y p.p. de red terciaria. Totalmente terminada y funcionando, S/CTE-HS-4-3.2.1.1.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>195,38</b>
04.02.02	Ud.	<b>arkablock 70x15x60</b> arkablock para alojar contador patrón de agua, compuesto por armario estanco para empotrar de 700x150x600 mm., con anagrama de agua en la puerta, equipado con mirilla de 200x200mm. y cerradura homologada, incluso p.p. de recibido de caja, realización de taladros para pasos de tuberías, recibido de las mismas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente instalado y listo para conexión del contador, S/CTE-HS-4-3.2.1.2.3.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>130,86</b>
04.02.03	Ud.	<b>punte contador 40mm.</b> instalacion puente para contador de 40mm. ,con p.p. de tubería de PVC de presion PN-10 rosca-da de 2", piezas especiales de laton, filtro, llaves de corte, pequeño material y conexiones, incluso ayudas de albañilería, instalado y probado, segun Normas de la Compañía suministradora. S/CTE HS-4-5.1.2.1.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>40,84</b>
04.02.04	Ud.	<b>Acometida aljibe ø 75</b> acometida de agua a aljibe formada por tubería de Polibutileno (PB) sistema Terrain ø 75mm, conexión, codos y válvula de esfera de 2 1/2"mm en laton, flotador reforzado, colocado y probado S/CTE HS-4-3.2.1.2.4.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>463,98</b>
04.02.05	Ud.	<b>reductora de 65mm.</b> válvula reductora de presión de 65mm. compensada RBM o similar homologada, con llave de paso a ambos lados para posibilitar desmontaje. Instalada y probada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>200,67</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.02.06	Ud.	<b>by-pass ø 75</b> By-Pass directo de red, ø 75mm. automático, con p.p. de válvulas de retención, válvulas de corte, electroválvula motorizada ó solenoide de tres vías con programador horario, incluso cableado completo bajo tubo y p.p. de tubería. Instalado y probado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>453,50</b>
04.02.07	Ud.	<b>valvula retención 2-1/2"</b> válvula de retención ø 2-1/2" marca Ruber-Check, instalada con bridas, portabridas y juntas de brida para electrofusión sistema Terrain.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>143,99</b>
04.02.08	Ud.	<b>Grifo de vaciado en ascendentes ø 75</b> instalación de grifo de vaciado para ascendentes ø 75, situada en cuarto de maquinas o zona de facil acceso, señalada de forma conveniente. Instalada y probada S/C TE-HS-4-3.2.1.2.6.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>127,00</b>
04.02.09	Ud.	<b>llave esfera maneta palanca 50 mm.</b> llave de paso de esfera de 50mm, en latón para instalaciones vistas, sistema Terrain.Instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>57,54</b>
04.02.10	Ud.	<b>llave esfera maneta palanca 40 mm.</b> llave de paso de esfera de 40 mm. de latón, para instalaciones vistas, sistema Terrain. Instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>41,24</b>
04.02.11	Ud.	<b>llave esfera maneta palanca 32 mm.</b> llave de paso de esfera de 32 mm. de latón, sistema Terrain, para instalaciones vistas. Instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>28,98</b>
04.02.12	Ud.	<b>llave de paso ø 16</b> llave de paso con conexiones para PB ø 16 mm., en latón niquelado, sistema Terrain, instalada en entrada a cuartos humedos, empotrada, incluso embellecedor y ayudas de albañilería.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18,20</b>
04.02.13	Ud.	<b>Registro llaves de corte 35X35</b> Registro de 0,35x0,35 m., para acceso a llaves de corte en falso techo o falsa viga de escayola, formado por: cerco de riga de 35x35 mm. en forma de T invertida a modo de tapajuntas y rebaje de tapa. Tapa en tablero D.M. de 10 mm. que descansa sobre rebaje del cerco, incluso pintura plastica a dos manos, recibido y acabado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>17,22</b>
04.02.14	MI.	<b>tubería fría ø 50</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 50mm, e:4.6mm., serie 5 clase 2 PN-10, (UNE EN-ISO 15876), con p.p. de piezas especiales unidas pos sistema clasico,liras de dilatación, pequeño material, grapada a paramento con abrazadera isofix con junta de goma, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>21,70</b>
04.02.15	Ud.	<b>Dispositivo de purga ascendentes ø 50</b> instalación automatica de dispositivo de purga para ascendentes ø 50, consistente en prolongación de ascendente en ø16, reducción, terminal, llave de paso para posibilitar desmontaje y mecanismo automatico de purga marca Minivent mod. MV15R de 1/2" con valvula de retención incorporada, situada en la parte mas alta de la ascendente. Instalada y probada S/C TE-HS-4-3.2.1.2.6.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>41,61</b>
04.02.16	MI.	<b>tubería fría ø 32</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 32mm, e:2.9, serie 5 clase 2 PN-10,(UNE EN-ISO 15876) protegida con tubo flexible corrugado en paramentos empotrados, con p.p. de piezas especiales, grapada a paramento con abrazadera isofix con junta de goma, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>15,17</b>
04.02.17	MI.	<b>tubería fría ø 20</b> canalización para agua fria en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 20 mm. e:2.3, serie 4 clase 5 PN-10, 8UNE EN-ISO 15876), protegida con tubo corrugado de 29 mm. en paramentos empotrados, con p.p. de piezas especiales, grapada a paramento con abrazadera tipo isofix con junta de goma, pequeño material, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,80</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.02.18	Ud.	<b>Ud. punto de agua fría de 1/2"</b> punto de agua fría de 1/2" en interior de cuarto humedo, desde la llave de corte de entrada a servicios, ejecutada con tubería de Polibutieno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 16mm e:1.8 serie 4, clase 5 PN-10, (UNE-EN ISO 15876) protegida con tubo flexible corrugado de 23mm. en paramentos empotrados, incluso p.p. de piezas especiales, apertura y sellado de rozas, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,02</b>
04.02.19	Ud.	<b>Ud. punto de agua fría de 1"</b> punto de agua fría de 1", con origen en llaves de corte en entrada a servicios, ejecutada con con tubería de Polibutieno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 32mm e:2,9, serie 5 clase 2 PN-10,(UNE EN-ISO 15876), protegida con tubería corrugada en paramentos empotrados, incluso p.p. de piezas especiales, apertura y sellado de rozas, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>40,17</b>
04.02.20	Ud.	<b>PA a ustificar en ayudas de albañilería</b>	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>800,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 04.03 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>			
<b>APARTADO 04.03.01 ACOMETIDA</b>			
04.03.01.01	Ud.	<b>ARQUETA TIPO A2;HORMIGON EN MASA</b> Arqueta de registro tipo A2, para conexionado de electricidad en exteriores, medidas interiores de 95,8 cm de ancho, 70,2 cm de largo y 70 cm de alto, incluso excavación en zanja, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada de 750x1000 mm, con fondo de arena. Totalmente ejecutada y acabada según normas ENDESA 7-2A.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>136,16</b>
04.03.01.02	ud	<b>Arqueta tipo A-1, conexionado electricidad ext.</b> Arqueta para conexionado de electricidad en exteriores, tipo A-2, realizada con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de fundición dúctil normalizada (tipo A-2) de 750x500 mm, con fondo de arena, totalmente acabada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>120,79</b>
04.03.01.03	m	<b>Canalización con 2 tubos de pvc d 200 mm</b> Canalización eléctrica formada por 2 tubos de PVC flexible D 160 mm, para distribución de líneas eléctricas de B.T., Canalflex o similar, incluso excavación,colocación de los tubos, separadores, dado de hormigón, alambre guía colocado, relleno de zanja con arena volcánica, cinta de señalización, carga mecánica de las tierras sobrantes y transporte de las mismas a vertedero autorizado o lugar de empleo.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>44,15</b>
04.03.01.04	MI.	<b>ACOMETIDA 4x(1x150) HELIFLEX Ø200 EN ZANJA</b> CIRCUITO DE ACOMETIDA TRIFASICA+N, instalado en canalizacion SUBTERRANEA con cable de Al, Aislamiento polietileno reticulado RV 0,6/1 kV, UNE 21123, compuesto por siete conductores de 150 mm2 de seccion nominal, canalizado bajo tubo PVC tipo HELIFLEX D200mm. Incluso p.p.de zanja, capa de arena lavada, protección mecánica por dado de hormigón y cinta señalizadora PVC. Construido segun REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad desde enganche a la linea general de la Compañía hasta la Caja General de Protección, con parte proporcional de conectores a red general de distribución.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>49,10</b>
04.03.01.05	Ud.	<b>C.G.P.160A, E-10 BORNES BIMETÁLICOS</b> CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN DE 160 A, s 451x299x160 . Esquema 7.8 con bornes bimetálicos instalada, incluso cartuchos fusibles NH "0" construida segun normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada e instalada en paramento vertical.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>123,62</b>
04.03.01.06	Ud.	<b>ARMARIO PARA EQUIPOS DE MEDIDA</b> Armario para equipos de medida, de polyester tipo urbanización, en montaje EXTERIOR, formado por un modulo PLT-2 para un contador trifásico (Activa-Reactiva-Reloj) y uno monofásico seccionamiento, según normas HE. Incluido equipo de medida con contador trifásico TRIPLE TARIFA CON MÁXÍMETRO 2,5/7, 5A, 400/230V, contador de reactiva 2,5/7,5A y reloj DT. Medida la unidad terminada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.093,84</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>APARTADO 04.03.02 LÍNEAS ELÉCTRICAS</b>			
04.03.02.01	MI.	<b>L.DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x1x25 + 1x16EXZHELLENT-X</b> Derivación Individual para canchas y gimnasio de 0,6/1 kV, aislada de 3x1x25 + 16mm2 de cable de cobre no propagador de incendio y con emision de humos y opacidad reducida EXZHELLENT-XXI de GENERAL CABLE o similar, tendida sobre bandeja de PVC, desde centralización de contadores. a cuadro general, incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>26,46</b>
04.03.02.02	MI.	<b>L. DERIVACIÓN INDIVIDUAL CAFETERIA de 4 x1x10+10EXZHELLENT-X</b> Línea para derivación individual para cafetería, instalada con cinco cables unipolares de Cu,e cable de cobre no propagador de incendio y con emision de humos y opacidad reducida EXZHELLENT-XXI de GENERAL CABLE o simillao similar, de sección nominal 10 mm. Incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores mediante bandeja de PVC 95x62 mm, y de ahí hasta cuadro de extracción bajo tubo de 32mm de propileno.incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12,59</b>
04.03.02.03	MI.	<b>LINEA ALIMENTACIÓN TRIF. 4x1x10+10 ;PVC CORRUGADO</b> LÍNEA ALIMENTACIÓN trifásica, instalada con cinco cables unipolares de Cu, aislamiento V-750 V no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de seccion nominal de 10mm2, aislada bajo tubo de PVC CORRUGADO de D36. Grado de proteccion 5, incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según R.B.T. Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta los cuadros de protección.incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>11,53</b>
04.03.02.04	MI.	<b>BANDEJA PARA CABLEADO PVC" 600x100</b> Canalización con bandeja e PVC" marca PEMSA o similar, de 600 x 100 mm, incluyendo sujeción a techo o pared según normas y p.p. de piezas especiales. Totalmente terminada. Medida la unidad terminada por metro de bandeja.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>21,55</b>
<b>APARTADO 04.03.03 LUMINARIAS</b>			
04.03.03.01	Ud.	<b>L.EMP.TBS-330 P i/fl.4x18W</b> Luminaria empotrable para techo modular con perfil visto o continuo, modelo TBS 330/414 C6 4XTL5 18W HF-P de Philips o similar, incluso lámparas, instalada. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>131,62</b>
04.03.03.02	Ud.	<b>LUMINARIA SUSPENDIDA TCS398 2X35W</b> Luminaria suspendida Philips TCS398 2xTL5-35W/840, con lámparas incluidas. Incluso accesorios del fabricante necesarios para su montaje suspendido hasta 2,5 m del techo. Instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>148,54</b>
04.03.03.03	Ud.	<b>DOWNLIGHT DE SUPERFICIE POINT</b> Downlight de superficie POINT 372FCH 2XPL-C2P26W de PHILIPS o similar, equipado inclusive lámparas, instalación y conexionado según R.B.T. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>98,15</b>
04.03.03.04	Ud.	<b>LUM. EMPOTRADA DOWNLIGHT FBS 261 2x26W</b> Luminaria empotrada circular para interior tipo "downlight" modelo Fugato Compact FBS 261 2 x PL-C/4P 26W/830 I P W2 inclusive lámpara/s, grupo alimentación, instalación y conexionado según R.B.T. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>72,25</b>
04.03.03.05	Ud.	<b>LUM.ESTANCA PHILIPS TCW-215 c/fl.1x36W</b> Luminaria estanca tipo PHILIPS PACIFIC TCW-215 HF-B con un tubo fluorescente de 36 W., incluso reactancias y cebador, instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>44,09</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>APARTADO 04.03.04 INSTALACIONES INTERIORES</b>			
04.03.04.01	Ud	<b>PUNTO LUZ SENCILLO SIMON-31</b> Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-31 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>16,98</b>
04.03.04.02	Ud	<b>DETECTOR DE PRESENCIA SIMÓN 75</b> Detector de presencia sólido realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, detector de presencia con placa y fuente de alimentación SIMON-75 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>160,97</b>
04.03.04.03	Ud	<b>BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMON-31</b> Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 4 mm2 no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-31, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18,53</b>
04.03.04.04	MI.	<b>CTO."ALUMBRADO" ;PVC CORRUGADO</b> CIRCUITO ALUMBRADO, instalado con cable de cobre aislamiento 750 V, formado por tres conductores 2,5 mm2 (F+N+T) de sección nominal, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, UNE 21031, empotrado y aislado con tubo de PVC CORRUGADO FLEXIBLE de D20 mm con grado de protección 5, incluso caja de derivación empotrada y elementos de conexión, construido según R.B.T. Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta la caja de registro de la habitación suministrada. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,79</b>
04.03.04.05	Ud.	<b>PTO TFNO - CAJA TAPA CIEGA/LÍNEA</b> Punto de teléfono formado por caja de empotrar con tapa ciega y p.p.de canalización hasta caja de pares con tubo empotrado de D=16mm, incluso ayudas de albañilería, totalmente instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4,98</b>
04.03.04.06	UD.	<b>PUESTOS DE TRABAJO CON RJ 45 TIPO COLUMNA MARCA UNEX</b> Ud. Puestos de trabajo de 3 columnas con toma RJ 45 para TF CON COLUMNA DE ALUMINO DE 50 mm marca unex o similar con caja para puesto de trabajo para 8 mecanismos y datos y con 4 tomas de corriente. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>331,11</b>
04.03.04.07	PA.	<b>Partida alzada a justificar en ayudas de albañilería</b> P.A. a justificar en ayudas de albañilería para la instalación eléctrica.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>736,19</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>APARTADO 04.03.05 TELECOMUNICACIONES</b>			
04.03.05.01	ud	<b>Armario Rack RETEX o similar de 19" 42U</b> Rack - Armario Rack RETEX o similar de 19" 42U 60x80cm con puerta de rejilla, y regleta de alimentación eléctrica de 6 Shuckos. totalmente instalado y conexionado	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>903,30</b>
04.03.05.02	ud	<b>Switch - HP 2620-48 o similar</b> Switch - HP 2620-48 o simila Switch - Conmutador - L4 - Gestionado - 48 x 10/100 + 2 x 10/100/1000 + 2 x SFP - sobremesa, montaje en rack + MiniGBIC LX-LC (opcional modelo PoE) totalmente instalado y conexionado	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3.525,34</b>
04.03.05.03	ud	<b>Panel de red - CAT.6 24 PUERTOS UTP</b> Panel de red PATCH PANEL 19" CAT.6 24 PUERTOS UTP - Suministro e instalación de panel de conectorización 24 puertos rj-45 cat6. totalmente instalado y conexionado	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>153,30</b>
04.03.05.04	m	<b>Cable - Cable FTP C6 4X2 HF1 LSHZ</b> Cable - Suministro e instalación de Cable FTP C6 4X2 HF1 LSHZ, totalmente instalado y conexionado	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,10</b>
04.03.05.05	ud	<b>PORT.AUTOMATI.1 USU.LT TERRANEO</b>	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>241,24</b>
04.03.05.06	ud	<b>Sai Salicru SLC TWIN/3 PRO 15,0kVA o similar</b> Sai Salicru SLC TWIN/3 PRO 15,0kVA o similar On-line Doble conversión - Entrada trifásica, completamente conexionada e instalada	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5.003,30</b>
<b>SUBCAPÍTULO 04.04 CONTRAINCENDIOS</b>			
04.04.01	Ud.	<b>P.LUZ EMERG.ARGOS 178 Lúm.PVC CORRUGADO</b> PUNTO LUZ EMERGENCIA de 178 Lm. para locales de pública concurrencia, incluyendo aparato autónomo ARGOS-M N5S empotrado de DAISALUX o similar, Marca AENOR, UNE 20-062-73 instalado con cable de cobre no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, aislamiento 750V de 1,5mm2 de sección nominal, UNE 21031, aislado con tubo de PVC FLEXIBLE CORRUGADO de D20mm, incluso p.p. de circuito de protección de línea y registro empotrado. Construido según R.B.T. Medida la unidad terminada entre dos puntos. Con indicación de "salida" donde se indique en planos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>60,86</b>
04.04.02	MI.	<b>EXTINTOR MANUAL POLVO SECO ABC 6 KG</b> EXTINTOR DE INCENDIOS manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B, de 6 Kg de agente extintor, según norma UNE, certificado AENOR. Instalación de superficie, i/placa de señalización.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>43,18</b>



## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.04.03	Ud.	<b>BOTELLA AUTÓNOMA DE 4,7 L p/CO2</b> Botellas autónomas 4,7 L CO2. Marca AGUILERA ELECTRONICA  Botellas de alta presión, fabricadas en acero aleado, tratado térmicamente sin soldadura (según instrucción MIE AP7 de aparatos a presión y Directiva Europea 84/525/CEE). Presión de trabajo de 60 bar, presión de pruebas de 250 bar, temperatura de servicio de -10°C a +60°C, grabadas y pintadas según normativa.  Equipadas con: Válvula principal AE-100 de 1", fabricada en latón forjado con pistón y eje en acero inoxidable. Provista con disco de seguridad, válvula de alivio para evitar el disparo en caso de fuga.  Tubo sifón. Solenoide de disparo de 12 W. de consumo a 24 Vcc. Herraje de sujeción. Brida. Caperuzo protector.  Cuando la instalación de la botella sea horizontal, (falso suelo, techo, etc.) se hace necesario un herraje más, cuyo importe se incrementará al de la botella.  Es imprescindible que se avise de su posición horizontal, puesto que hay que dotarle en fábrica, de un tubo sifón especial que les permita extraer el gas.  Cada botella dispone de los correspondientes certificados emitidos por la Consejería de Industria que se encuentran a disposición de los clientes en nuestros archivos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>273,54</b>
04.04.04	Ud.	<b>PLACA SEÑALIZ.EVACUACIÓN</b> Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,70</b>
<b>SUBCAPÍTULO 04.05 CLIMATIZACION</b>			
04.05.01	ud	Ud. Ext.VRF Toshiba, mod. MMY-MAP2414HT8-E (58.480 F/h)	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>15.522,44</b>
04.05.02	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0074MH-E (1.892 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0074MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 1.892 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 552 / 378 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>967,86</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05.03	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0094MH-E (2.408 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0094HP-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 2.408 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 570 / 378 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	
TOTAL PARTIDA.....			977,94
04.05.04	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0124MH-E (3.096 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0124MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 3.096 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 594 / 402 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	
TOTAL PARTIDA.....			1.008,19
04.05.05	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0154MH-E (3.870 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0154MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 3.870 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 660 / 468 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	
TOTAL PARTIDA.....			1.087,09
04.05.06	ud	<b>Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0184MH-E (4.816 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0184MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 4.816 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 762 / 522 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	
TOTAL PARTIDA.....			1.116,75

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05.07	ud	<b>Conj. Pared Inv. Toshiba, mod. Daiseikai Classic 13 (3.027 F/h)</b> Conjunto Split Pared marca Toshiba o similar, modelo Daiseikai Classic 13, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 3.027 F/h. - EER: 4.19 - COP: 4.44 - Caudal de aire ud. interior: 660 m³/h. - Caudal de aire ud. exterior: 2.160 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones ud. interior (AlxAnxPr): 275 x 790 x 225 mm - Dimensiones ud. exterior (AlxAnxPr): 630 x 800 x 300 mm - Peso ud. interior: 10 Kgs. - Peso ud. exterior: 41 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.142,26</b>
04.05.08	ud	<b>Kit de conexión de uds. exteriores Toshiba, mod. RBM-BT14E</b> Kit de conexión entre las unidades exteriores marca Toshiba o similar, modelo RBM-BT14E. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>146,40</b>
04.05.09	ud	<b>Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY55FE</b> Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY55FE. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>87,08</b>
04.05.10	ud	<b>Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY105FE</b> Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY105FE. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>99,53</b>
04.05.11	ud	<b>Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY205FE</b> Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY205FE. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>146,40</b>
04.05.12	ud	<b>Interconexión frigorífica 1/4"+1/2"+F-06+F-12 (max. 25 ml.)</b> Partida de interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/2" en la línea de aspiración y 1/4" en la de líquido, recubierta con aislamiento individual por tubo. Incluido transporte y pequeño material.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>225,16</b>
04.05.13	ml	<b>Interconexión frigorífica 1/4"+ XG-19x006</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/4" con aislamiento Armaflex XG-19x006. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,70</b>
04.05.14	ml	<b>Interconexión frigorífica 3/8"+ XG-19x010</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 3/8" con aislamiento Armaflex XG-19x010. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8,52</b>
04.05.15	ml	<b>Interconexión frigorífica 1/2"+ XG-19x012</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/2" con aislamiento Armaflex XG-19x012. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9,54</b>
04.05.16	ml	<b>Interconexión frigorífica 5/8"+ XG-19x015</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 5/8" con aislamiento Armaflex XG-19x015. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>251,54</b>
04.05.17	ml	<b>Interconexión frigorífica 3/4"+ XG-19x018</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 3/4" con aislamiento Armaflex XG-19x018. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12,34</b>
04.05.18	ml	<b>Interconexión frigorífica 7/8"+ XG-19x022</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 7/8" con aislamiento Armaflex XG-19x022. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>13,37</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05.19	ml	<b>Interconexión frigorífica 1-1/8" XG-19x028</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1-1/8" con aislamiento Armaflex XG-19x028. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18,18</b>
04.05.20	ml	<b>Interconexión frigorífica 1-3/8" XG-19x035</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1-3/8" con aislamiento Armaflex XG-19x035. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>22,67</b>
04.05.21	kg	<b>Kg de refrigerante R-410</b> Kg. de refrigerante R-410A.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>34,38</b>
04.05.22	ud	<b>Válvula de corte de 1/4"</b> Válvula de corte de 1/4". Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>22,89</b>
04.05.23	ud	<b>Válvula de corte de 3/8"</b> Válvula de corte de 3/8". Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,14</b>
04.05.24	ud	<b>Válvula de corte de 1/2"</b> Válvula de corte de 1/2". Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,14</b>
04.05.25	ud	<b>Interconexión eléctrica ud. exterior-interior (max. 25 ml.)</b> Partida de interconexión eléctrica entre la unidad condensadora situada en el exterior y la unidad evaporadora ubicada en el interior de la dependencia. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>57,06</b>
04.05.26	ml	<b>Cable de bus de comunicación</b> Cable de bus de comunicación entre la unidad condensadora situada en el exterior y las diferentes unidades evaporadoras ubicadas en el interior de la dependencia. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,94</b>
04.05.27	ud	<b>Control remoto por cable Toshiba, mod. RBC-AMT32E</b> Control remoto por cable marca Toshiba o similar, modelo RBC-AMT32E. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>61,34</b>
04.05.28	ud	<b>Interconexión eléctrica termostato - evaporadora (max. 5 ml.)</b> Partida de interconexión eléctrica entre la unidad evaporadora ubicada en el interior de la dependencia y su termostato. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>34,70</b>
04.05.29	ml	<b>Red desagüe en tubería de PVC-10 atm de DN 40 mm.</b> Rede desagüe de condensados en tubería de PVC, PN 10, de 40 mm de diámetro, incluido soportaría y p.p. de accesorios. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9,47</b>
04.05.30	ud	<b>Partida de conexión desagües (distancia max. 2 m.)</b> Partida de canalización de los desagües de condensados de las unidades acondicionadoras en tubería de PVC sanitaria de Ø 25 mm., hasta el punto de evacuación más cercanos. Incluso accesorios.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>28,82</b>
04.05.31	ud	<b>Partida de grúa</b> Partida de grúa para la colocación de unidad condensadora en la cubierta del edificio.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>520,00</b>
04.05.32	ud	<b>Ventilador centrífugo S&amp;P, mod. CVTT-9/9-0,75 de 0,75 Kw</b> Conjunto de Ventilación marca S&P o similar, modelo CVTT-9/9-0,75, con ventilador centrífugo de doble oído y motor eléctrico de 0,75 Kw, accionado por correas y poleas. Todo ello alojado en el interior de un plenum de chapa de acero galvanizado, aislado interiormente. Incluso pequeño material, soportes, tacos antivibratorios, lonas flexibles de acople a conductos, regulación y puesta en marcha.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>552,34</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
04.05.33	ud	<b>Ventilador centrífugo S&amp;P, mod. CVTT-9/9-0,55 de 0,55 Kw</b> Conjunto de Ventilación marca S&P o similar, modelo CVTT-9/9-0,55, con ventilador centrífugo de doble oído y motor eléctrico de 0,55 Kw, accionado por correas y poleas. Todo ello alojado en el interior de un plenum de chapa de acero galvanizado, aislado interiormente. Incluso pequeño material, soportes, tacos antivibratorios, lonas flexibles de acople a conductos, regulación y puesta en marcha.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>540,65</b>
04.05.34	ud	<b>Conjunto de ventilación S&amp;P, mod. CAB-200</b> Conjunto de ventilación con ventilador centrífugo de baja presión de acoplamiento directo marca S&P o similar, modelo CAB-200, equipado con motor monofásico de 180 W. La carcasa es de acero galvanizada aislada interiormente con espuma de melanina (M1) de gran espesor. Incluido pequeño material, soportes y p.p. de accesorios. Totalmente instalado y puesto en marcha.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>285,57</b>
04.05.35	ud	<b>Cajón filtro L France Air, tamaño 1 (F6+F8)</b> Caja de filtración tamaño L, marca France Air o similar, para conductos rectangulares, fabricada en chapa de acero galvanizada, con bridas de conexión perforadas para la conexión al conducto, puerta de acceso a filtros provista de botones de cierre y de una junta periférica, elementos móviles de sujeción para los filtros y tomas de presión para medir la colmatación de los filtros. Incluye dos niveles de filtración F6+F8. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>449,94</b>
04.05.36	ud	<b>Cajón filtración para conducto circular D200 (F6+F8)</b> Caja de filtración para conducto circular de D 200 mm, fabricada en chapa galvanizada, con tapa de acceso para el cierre rápido, que permite dos niveles de filtración F6+F8. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>237,56</b>
04.05.37	m2	<b>Conducto rectangular de Chapa Galvanizada de 0,8 mm.</b> m². de conducto rectangular de Chapa galvanizada de 0,8 mm., con engatilladuras tipo Pittsburg, matrizado diagonal de refuerzo a partir de 30 cm. de ancho y soportaría a base de perfil en "U" galvanizado, varillas, etc. Totalmente instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,55</b>
04.05.38	ud	<b>Rejilla Impulsión Koolair, mod. 21-DH+O+MM de 300 x 150 mm.</b> Rejilla de impulsión marca Koolair o similar, modelo 21-DH+O+MM, de 300 x 150 mm. fabricada en aluminio anodizado, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>26,18</b>
04.05.39	ud	<b>Rejilla Impulsión Koolair, mod. 21-DH+O+MM de 400 x 150 mm.</b> Rejilla de impulsión marca Koolair o similar, modelo 21-DH+O+MM, de 400 x 150 mm. fabricada en aluminio, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>30,46</b>
04.05.40	ud	<b>Rejilla Retorno Koolair, mod. 2045-H+O+MM de 300 x 150 mm.</b> Rejilla de retorno marca Koolair o similar, modelo 2045-H+O+MM, de 300 x 150 mm. fabricada en aluminio, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>24,10</b>
04.05.41	ud	<b>Rej. Toma Aire Exterior Koolair, mod. 210-TA de 600 x 500 mm</b> Rejilla de toma de aire exterior marca Koolair o similar, modelo 210-TA de 600 x 500 mm. fabricada en aluminio, con malla metálica antipájaros. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>74,21</b>
04.05.42	ud	<b>Rej. Toma Aire Exterior Koolair, mod. 25-H-MI de 300 x 200 mm</b> Rejilla de toma de aire exterior marca Koolair, modelo 25-H-MI, de 300 x 200 mm. fabricada en aluminio, con aletas fijas y malla anti-insectos. Totalmente instalada.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>24,73</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>SUBCAPÍTULO 04.06 INTRUSION</b>			
04.06.01	Ud.	<b>PROCESAMIENTO SIST.CCTV p/24 cámaras/4 monitores</b> Procesamiento del sistema CCTV, incluyendo chasis y fuente de alimentación, configurada para soportar hasta un máximo de 24 cámaras y 4 monitores de video, con identificación de alarmas, instalado y comprobado.	
TOTAL PARTIDA.....			370,36
04.06.02	Ud.	<b>CÁMARA CCTV B/N c/SENSOR Hyper HAD 1/2" SONY SSC-C357P + VCL-S12</b> Cámara CCTV color con sensor CCD Hyper HAD de 1/2", función según normas CCD iris, sensibilidad de 2.5 lux.Resolución mínima de 330 líneas, relación señal/ruido mejor que 46 dB.Distance focal ajustable en frontal.Alimentación a 230 Vca / 50 Hz.Equipada con óptica fija de 12 mm.y f/1.2, incluida soportería orientable para fijación a estructura, SONY SSC-C357P + VCL-S12XM, instalada y comprobada. i/p.p Cableado para instalación de CCTV y videoportero con cable de señal tipo coaxial RG-59 con conectores BNC, y cable de alimentación tipo manguera RV 0.6/1 kV de 3x1.5 mm² con una longitud media de 80 m, para señal de video y sonido y alimentación de cámaras y receptores, incluso canalizaciones terminales necesarias (están previstas bandejas generales ), completamente enhebrados y conexiones.	
TOTAL PARTIDA.....			468,43
04.06.03	Ud.	<b>SECUENCIADOR p/CÁMARAS SONY YS-S104</b> Secuenciador para cámaras de CCTV color, automático inteligente, con entrada para 8 cámaras y salida para 2 monitores, Alimentación a 230 Vca / 50 Hz., con p.p.de mueble consola, SONY YS-S104, instalado y comprobado.	
TOTAL PARTIDA.....			1.637,19
04.06.04	Ud.	<b>Monitor Acer TFT 19,5" paronámico</b> Monitor monocromo B/N de 12", con resolución de 750 líneas, incluido kit de montaje para su adaptación a consola central, instalado y comprobado.	
TOTAL PARTIDA.....			152,12

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 HORIZONTALES</b>			
05.01.01	m <sup>2</sup>	<b>Mortero autonivelante, CEMFORT 200</b> Mortero autonivelante, CEMFORT 200 de Cemart o equivalente, con un espesor de 2 mm, incluso imprimación de estireno/acrílico en dispersión acuosa CEMPRIME para recepción revestimiento final del suelo. Totalmente colocado, i/p.p.. sellado de juntas de pavimento preexistente	
TOTAL PARTIDA.....			6,44
05.01.02	m <sup>2</sup>	<b>Pav. vinílico homogéneo, rollos, clase 2, FAVORITE R10 Antidesli</b> Pavimento vinílico homogéneo, en rollos, modelo FAVORITE R10 Antideslizante, de ARMS-TRONG o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14041, de 2 mm de espesor total, abrasión <= 0,15 mm, flexible, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos; clase 2, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1; bacteriostático y fungistático; con tratamiento PUR ECO System para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos, reacción al fuego Bfl-s1; colores a elegir por la D.F.; con clasificación LEED, cumpliendo con el respeto al medioambiente; instalado sobre una base sólida, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, fijado con el adhesivo conductor recomendado por el fabricante y cinta de cobre centrada debajo del eje de los rollos, conectada a una pica (no incluida) de toma de tierra individual suministrada por el electricista, incluso soldado de juntas con cordón de PVC. Instalado.	
TOTAL PARTIDA.....			21,63
05.01.03	ml	<b>Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2, escaleras</b> Suministro y colocación de pavimento de caucho tipo Pirelly color gris oscuro o antracita, con botones biselados, suministrada en rollos, espesor 2,5-2,7 mm, colocado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta niveladora no incluida en este precio. Incluso p/p de adhesivo de contacto, formación de juntas del pavimento sintético, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.	
TOTAL PARTIDA.....			18,13
05.01.04	m <sup>2</sup>	<b>Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2</b> Suministro y colocación de pavimento de caucho tipo Pirelly color gris oscuro a antracita, con botones biselado, suministrada en rollos, espesor 2,5-2,7 mm, colocado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta niveladora no incluida en este precio. Incluso p/p de adhesivo de contacto, formación de juntas del pavimento sintético, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.	
TOTAL PARTIDA.....			31,29
05.01.05	m <sup>2</sup>	<b>Pavim continuo hormigón HM-25/B/20/I, 10cm armado fibras polipiro</b> Pavimento continuo realizado con hormigón de HM-25/B/20/I, de 10 cm de espesor, incluso preparado de la superficie (abrasivos), vertido, extendido, formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC y fibras de polipropileno antifisuras Fibertflex de Würth o equivalente (0.6 kg/m <sup>3</sup> ), acabado al frátas.	
TOTAL PARTIDA.....			15,89
05.01.06	m	<b>Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.</b> Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm. de altura, i/p.p. piezas de PVC para esquinas interiores, exteriores, de unión y tapones finales, colocado.	
TOTAL PARTIDA.....			5,68
05.01.07	m	<b>Zanquín de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.</b> Zanquín de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm. de altura, i/p.p. piezas de PVC para esquinas interiores, exteriores, de unión y tapones finales, colocado.	
TOTAL PARTIDA.....			6,92
05.01.08	ml	<b>cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous</b> cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous, de 45 x 22 mm. con banda luminiscente, atornillada.	
TOTAL PARTIDA.....			6,29
05.01.09	m <sup>2</sup>	<b>Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS</b> Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color a determinar por la d.f., i/ medios auxiliares. Se deducirán todos los huecos.	
TOTAL PARTIDA.....			4,35

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 VERTICALES</b>			
05.02.01	m²	<b>Revestimiento de lamas pvc adhesivo, EVOLUTION CTO OSCURO</b> vestimiento de pvc en lamas machiembradas, modelo EVOLUTION CEMENTO OSCURO, O SIMILAR, textura mate, de 37.5cms de ancho, 260 de alto y 8 mm. de espesor, bacteriostático y fungistático; reacción al fuego B-s1,d0; colores a elegir por la D.F.; certificado medioambiental A+, M-1, resistencia al fuego M1 instalado sobre un soporte sólido, plano, limpio, perfectamente seco (3% máximo de humedad) y sin grietas, fijado con adhesivo de montaje de doble cara, , incluso sellado de juntas, esquineros, perfiles de transición, cortes, encuentros con carpinterías y esquinas. Instalado.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,96</b>
05.01.09	m²	<b>Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS</b> Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color a determinar por la d.f., i/ medios auxiliares. Se deducirán todos los huecos.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4,35</b>



## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 06 APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>			
06.01	ud	<b>Lavab encimera porcel blanco Ideal Standard New Bijou grifer Sli</b> Lavabo de encimera de porcelana vitrificada, Ideal Standard New Bijou o equivalente, de color blanco, de 56x47,5 cm, i/válvula de desagüe con tapón y cadencia, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado, con grifería monomando de lavabo, Slimline2 o equivalente.	
TOTAL PARTIDA.....			140,11
06.02	ud	<b>Lavab 57 cm pedest porcel bl Jazz GALA i/grifer TEKA</b> Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada Jazz GALA o equivalente, color blanco 57 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe, flexible con llave de escuadra, sin sifón, con grifería monomando de lavabo Cabel2 Teka o equivalente.	
TOTAL PARTIDA.....			137,65
06.03	ud	<b>Lavab mural porcel bl y grifer monom p/PMR, Inda</b> Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, Inda o equivalente, color blanco, de 66x52 cm, incluso i/bastidor reclinable manual, sifón flexible, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando de lavabo, cromada, con palanca clínica para discapacitados, Inda o equivalente.	
TOTAL PARTIDA.....			683,00
06.04	ud	<b>Inodoro porcel blanco Street, GALA</b> Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Street GALA o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa ABS, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	
TOTAL PARTIDA.....			168,43
06.05	ud	<b>Inod p/PMR, porcelana bl, Blue GALA c/cist tanque bajo</b> Inodoro cerámico p/personas con movilidad reducida de 71,5x36x48 cm, con sistema de tanque bajo, Blue GALA o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	
TOTAL PARTIDA.....			405,06
06.06	ud	<b>Fregad acero inox encastrar D 46 1 s Practic grifer kinder Marti</b> Fregadero circular de acero inoxidable, para encastrar, de D 46 cm, de 1 seno, Practic o equivalente, con grifería mezcladora monomando, cromada, kinder Marti o equivalente, incluso válvula de desagüe y sifón de D 40 mm, llaves de escuadra y latiguillos flexibles, instalado.	
TOTAL PARTIDA.....			139,57
06.07	ud	<b>Espejo reclinable-regulable p/PMR 500x700 mm cristal seguridad,</b> Espejo reclinable-regulable marco inoxidable para personas de movilidad reducida 500x700 mm en cristal de seguridad, de CAPIMORA o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.	
TOTAL PARTIDA.....			170,85
06.08	ud	<b>Espejo fijo cristal seguridad,</b> Espejo fijo marco inoxidable cristal de seguridad, incluso elementos de fijación. Colocado.	
TOTAL PARTIDA.....			56,68
06.09	ud	<b>Dosificador jabón 0,35 l Mediclinics.</b> Dosificador de jabón de 0,35 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	
TOTAL PARTIDA.....			26,59
06.10	ud	<b>Dispensador papel higién 250/300 m Mediclinics.</b> Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, Mediclinics o equivalente, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.	
TOTAL PARTIDA.....			26,88
06.11	ud	<b>Dispensador toalla bobina, ABS Mediclinics.</b> Dispensador de toalla bobina, de 340x255x265 mm, de ABS, Mediclinics o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.	
TOTAL PARTIDA.....			41,87
06.12	ud	<b>Percha 90°, Ø 20 mm, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Percha 90°, Ø 20 mm, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	
TOTAL PARTIDA.....			23,04

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.13	ud	<b>Escobillero suelo/pared, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Escobillero suelo/pared, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>48,13</b>
06.14	ud	<b>Asid abat inod p/PMR c/portarr acero inox D 30x1,5 mm 700 mm Ind</b> Asidero para inodoro, abatible en "U" c/portarrollos, para personas de movilidad reducida, de acero inoxidable AISI304 electropulido, D 30x 1,5 mm, L=700 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>180,28</b>
06.15	ud	<b>Asidero abatible con pata articulada, p/PMR, acero inox., CAPIMO</b> Asidero abatible con pata articulada de apoyo a suelo, para personas de movilidad reducida, sistema antideslizante, acero inoxidable, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>128,78</b>
06.16	ud	<b>Papelera-cubo 5 l pedal, a. inox. cromo brillo, int. extraible,</b> Papelera-cubo 5 l con pedal, acabado acero inox. cromo brillo, con interior extraible, de CAPIMORA o equivalente, colocada	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>22,51</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 07 CARPINTERIA</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 MAMPARAS Y CABINAS</b>			
07.01.01	m <sup>2</sup>	<b>Cabina prefabricada sanitaria Inarequip-13/E</b> XCabina prefabricada sanitaria para zonas húmedas, Inarequip-13/E o equivalente, de altura 1850 + 150 mm de pies regulables, con puerta de paso 850 mm (paso estándar o para personas con movilidad reducida), constituida por 1.- frente y divisiones: compuestos por paneles compactos fenólicos Trespa de 13 mm de espesor, en varios colores, fabricados a base de resinas termoendurecibles reforzadas con fibras de celulosa a alta temperatura y presión (norma europea EN 438-2/91), altamente resistentes al rayado, desgaste, humedad y sustancias químicas, 2.- perfilería: en aluminio anodizado plata mate formada por perfil estabilizador superior de D=40 mm y perfiles "U" de 30x13x30 mm para fijación a paredes y absorción de posibles irregularidades, 3.- herrajes: INOX compuestos por juego de pomos, condena con indicador de libre/ocupado y apertura de emergencia desde el exterior y 3 pernos helicoidales y 4.- pies regulables en altura de D=20 mm con roseta taladrada para fijación oculta al suelo y embellecedor en acero inoxidable AISI 316. Instalada.	
TOTAL PARTIDA.....			143,66
07.01.02	m <sup>2</sup>	<b>Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego</b> Mampara divisoria módulo ciego de espesor total 82 mm, perfil oculto, entrecalle de 3mm serie 83, Sistemas Bal o equivalente realizada con doble panel de núcleo de aglomerado y aplacado a dos caras mediante lámina de polivinilo, papel melamínico o láminas de estratificado, a determinar por la D.F., y perfilería de aluminio extrusionado anodizado a cara exterior, ensamblaje mediante uniones mecánicas, instalada. Permitirá el paño la instalación de cableado registrable.	
TOTAL PARTIDA.....			134,32
07.01.03	m <sup>2</sup>	<b>Mampara divisoria módulo acristalado doble 3+3 y camara de aire</b> Mampara divisoria serie 83, Sistemas Bal o equivalente, módulo acristalado doble 3+3 y cámara de aire de 50 mm, con cortina veneciana, con lamas de 19 mm de ancho activada mediante botón regulador y perfilería de aluminio extrusionado anodizado a cara exterior, ensamblaje mediante uniones mecánicas, instalada.	
TOTAL PARTIDA.....			168,71
07.01.04	m <sup>2</sup>	<b>Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego c/tarja sup cieg</b> .Mampara divisoria módulo puerta, serie 83, Sistemas Bal o equivalente, id id modulo ciego, i/ herrajes de apertura y de colgar.	
TOTAL PARTIDA.....			41,41
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 CARPINTERIA DE MADERA</b>			
07.02.01	m2	<b>Puerta interior tablero DM chapado laminado 2 caras</b> Puerta interior abatible panelada formada por precerco de pino insigne del ancho de la fábrica + enfoscado + revestimiento, cerco en madera de riga del mismo ancho, tapajuntas liso de 7x1,5 cm de madera de riga lacado, hoja plana de tablero DM de 35 mm. revestido en laminado color gris oscuro, ref. 7912 a ambas caras, y canteado en PVC negro, i/ 4 herrajes de colgar de acero inox. por ud. de puerta cerradura de seguridad Wilka o similar, tope de acero inoxidable, ajuste y colocación. Se recibirá el cerco al precerco por medio de tornillería insertada en bisagra y lateralmente mediante clavado y espuma de poliuretano. Nota, todas los huecos libres de puerta tendrán necesariamente 0.85m, excepto aseo de minusválidos de local libre disposición y puertas de armarios planta alta.	
TOTAL PARTIDA.....			149,78
07.02.02	pa	<b>P.A.de abono íntegro reparación carpinteria existente</b> P.A.de abono íntegro reparación carpinteria de madera existente en torretas de coronación de la edificación, conforme documentación gráfica, 1 puerta de hoja inferior a 0.80x2.10 y 8 ventanas fijas de hueco inferior a 0.60 x 1.10m, por torreta de caja de escalera, consistiente en decapado de pintura, enmasillado, lijado, imprimación y dos manos a pistola de acabado con esmalte sintético, color a determinar por la d.f., arranque y reposición de tapajuntas, vidrios, herrajes de colgar y de seguridad, ud completamente ejecutada s/ directrices de la d.f. y termianda.	
TOTAL PARTIDA.....			1.050,00

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>			
07.03.01	m2	<b>Puerta 2H abat alum anod nat+lij+pul, ALUCANSA</b> Puerta de dos hojas abatibles, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, y malla metálica interior, modelo a determinar por la d.f., tipo DECORLAM MALLA con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>434,60</b>
07.03.02	ud	<b>Puerta 1H abat alum anod nat+ lij+pul 0,90x2,10 m, ALUCANSA</b> Puerta de una hoja abatible, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 0,90x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>476,11</b>
07.03.03	ud	<b>Puerta 2H abat alum anod natural 1,50x2,10 m, ALUCANSA</b> Puerta peatonal de dos hojas abatibles, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,50x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>742,46</b>
07.03.04	ud	<b>Vent 2H oscilob alum anod nat+lij+pul 1,40x1,10 m, ALUCANSA AL-1</b> Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 1,40x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,80 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase E750, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 33 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+10+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>578,79</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.03.05	ud	<b>Vent 1H oscilob alum anod nat+lij+pul 0,70x1,20 m, ALUCANSA AL-1</b> Ventana de una hoja oscilobatiente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 0,70x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco $\leq 2,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ , constituida por marco formado por perfiles de $1,6\pm 0,05 \text{ mm}$ de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de $2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , ancho del marco (fijo) de 62 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase E750, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 33 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+10+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de $2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>376,97</b>
07.03.06	pa	<b>Partida alzada abono integro acondicionamiento carpinteria al ex</b> Partida alzada abono integro acondicionamiento carpinteria al existente de aluminio a recuperar, (véase anexo a la memoria "documentación gráfica/fotos", planos de relación de acabados y memoria de carpintería), consistente en reposición de herrajes de seguridad, apertura y de colgar, (30%), vidrios, (30%), tapajuntas, reposición de lamas de persianas tipo Llambí y mecanismos de accionamiento (50%), unidad completamente ejecutada s/directrices de la D.F. y terminada. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.250,00</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 08 CERRAJERIA</b>			
08.01	ml.	<b>Barandilla de tubo de acero galvanizado de d=63 mm</b> Barandilla de acero galvanizado formado por pasamanos continuo dde 63mm. de diámetro exterior en coronación de pretilas hasta colmar una altura de 1.10, montado sobre pletina del mismo material, c/1.5m., i/p.p. imprimación tipo whasprimer y acabado a base de dos manos de esmalte, color y textura a determinar por la df., i/p.p. pletinas de anclaje, recibido a fábrica, remates, completamnte ejecutado s/ plano de detalles, directrices de la d.f. y CTE. DB. SUA.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>22,07</b>
08.02	ml.	<b>Doble pasamanos de acero inoxidable de d=50 mm</b> Doble pasamanos de tubo de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paredes (altura 0,70 m y 0,90 m), separación a pared de 4 cm) pared y recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilindrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme DB SUA	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>65,30</b>
08.03	ml.	<b>Barandilla de doble tubo de acero inoxidable de d=50 mm,</b> Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,70 m y 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilindrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros iden anterior c/1.20 m, y pletina inferior en todo su desarrollo, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>116,77</b>
08.04	ml.	<b>Barandilla de 1 tubo de acero inoxidable de d=50 mm,</b> Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilindrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros idem anterior c/1.20 m, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>77,63</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>			
09.01	m²	<b>Revestim pétreo rugoso, imperm ext. Palsancril de PALCANARIAS</b> Revestimiento pétreo impermeabilizante rugoso para exterior Palsancril de PALCANARIAS o equivalente, i/preaprado de la superficie, imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color y textura a determinar por la d.f. Se deducirán todos los huecos.	
TOTAL PARTIDA.....			6,19
09.02	m²	<b>Limpieza de cantería existente</b> Chorroado con limadura de acero, aire o agua a presión, de zócalo y escalinatas de cantería existente, i/p.p. medios auxiliares y limpieza, conforme directrices de la D.F. En medición se deducirán todos los huecos	
TOTAL PARTIDA.....			7,52
09.03	m²	<b>Aplacad P. Arucas estándar (60x30x2 / 60x40x2) cm al abujardado</b> Aplacado con piedra natural de Arucas (60x30x2 / 60x40x2) cm abujardado, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	
TOTAL PARTIDA.....			91,99

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 10 ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES/ARIOS</b>			
10.01	m	Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150 reposición de solera, Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150, i/ maci- zado de hormigón en masa de fck=15 N/mm <sup>2</sup> de 15 cm de espesor y 20 cm. de base, incluso levantado y reposición de pavimento existente, demolición y reposición de solera, excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desenco- frado, acometida a red existente previo sifonado, remates, s/PD y directrices de la D.F.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>133,80</b>
10.02	P.A.	P.A. a justificar en imprevistos y desvíos canaliza P.A. a justificar en imprevistos y desvíos canalizaciones.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>11.250,00</b>
10.03	m <sup>2</sup>	Impermeab trasdós muros emulsión bitum Emulcym+protección drenan Impermeabilización de trasdós de muro realizada con emulsión bituminosa Emulcym o equiva- lente, aplicado en dos manos con una cuantía de 2 kg/m <sup>2</sup> y protección de la misma con lámina de polietileno de alta densidad con secciones troncocónicas, Dranotex de Würth o equivalente, fi- jada al paramento por medios mecánicos i/ solapes.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9,94</b>



## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES</b>			
<b>APARTADO 11.01.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA</b>			
11.01.01.01	ud	Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en red de fontaner Prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad en red de fontanería, según CTE DB HS-4, agrupando un máximo de 6 viviendas.	
TOTAL PARTIDA.....			85,00
11.01.01.02	ud	Prueba de servicio de la red de desagües en inst. de fontanería Prueba de servicio de la red de desagües en la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas de los sanitarios y descarga de todos los aparatos, comprobando la correcta evacuación y ausencia de embalsamientos.	
TOTAL PARTIDA.....			69,00
<b>APARTADO 11.01.02 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO</b>			
11.01.02.01	ud	Prueba de estanqueidad saneamiento vertical, prueba hidráulica Prueba de estanqueidad del saneamiento vertical por medio de prueba hidráulica (altura máxima 15 m), según CTE DB HS-5.	
TOTAL PARTIDA.....			85,00
<b>SUBCAPÍTULO 11.02 ENSAYO DE IMPERMEABILIZACIÓN</b>			
11.02.01	ud	Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, cubiertas pla Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, en cubiertas planas, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1.	
TOTAL PARTIDA.....			89,90
<b>SUBCAPÍTULO 11.03 ENSAYO DE PINTURAS</b>			
11.03.01	ud	Ensayo de adherencia de pinturas sobre base metálica Ensayo para determinación de la adherencia en pinturas aplicadas sobre base metálica, según UNE-EN ISO 2409 (cuchilla múltiple).	
TOTAL PARTIDA.....			17,00
11.03.02	ud	Determinación del espesor de galvanizado o pintura en perfiles o Determinación del espesor de galvanizado o pintura en perfiles o tuberías por medios no destructivos, s/UNE-EN ISO 1461 y 37505 para el galvanizado y UNE-EN ISO 2808 para pintura, mediante aparato Forster Monimeter S. 2310 (Facturación mínima de 10 determinaciones por ud)	
TOTAL PARTIDA.....			21,50

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS</b>			
12.01	t	<b>Coste vertido de tierras y piedras a instalación de valorización</b> Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,58</b>
12.02	t	<b>Coste entrega residuos a partir de yesos, a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos a partir de yesos, limpios (tasa vertido), con código 170802 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5,84</b>
12.03	t	<b>Coste entrega residuos de vidrio a instalación de valorización</b> Coste de entrega de residuos de vidrio (tasa vertido), con código 170202 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>13,11</b>
12.04	t	<b>Coste entrega residuos de madera o acero a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos de madera o acero (tasa vertido), con código 170201 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>28,84</b>
12.05	t	<b>Coste entrega residuos mezclados inertes a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos mezclados de hormigón masa o armado, ladrillos, tejas y materiales cerámicos limpios, sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, (tasa vertido), con código 170107 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2,58</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES</b>			
<b>APARTADO 13.01.01 PROTECCIÓN PARA LA CABEZA</b>			
13.01.01.01	ud	Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante, Würth Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica, Würth o equivalente, contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE.	
TOTAL PARTIDA.....			1,79
13.01.01.02	ud	Tapones antirruidos , Würth Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	
TOTAL PARTIDA.....			0,79
13.01.01.03	ud	Casco seguridad SH 6, Würth Casco seguridad SH 6, Würth o equivalente, con marcado CE.	
TOTAL PARTIDA.....			18,51
<b>APARTADO 13.01.02 PROTECCIÓN PARA LAS MANOS Y BRAZOS</b>			
13.01.02.01	ud	Guantes amarillo, Würth Guantes protección amarillo, Würth o equivalente, con marcado CE.	
TOTAL PARTIDA.....			6,98
13.01.02.02	ud	Guantes nylon/latex marrón, Würth Guantes nylon/latex marrón, Würth o equivalente, con marcado CE.	
TOTAL PARTIDA.....			8,54
<b>APARTADO 13.01.03 PROTECCIÓN PARA LAS PIERNAS Y PIÉS</b>			
13.01.03.01	ud	Botas marrón S3, Würth Botas marrón S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	
TOTAL PARTIDA.....			42,44
<b>APARTADO 13.01.04 PROTECCIÓN PARA EL CUERPO</b>			
13.01.04.01	ud	Cinturón portaherramientas Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	
TOTAL PARTIDA.....			25,97
13.01.04.02	ud	Cinturón encofrador con bolsa de cuero Cinturón encofrador con bolsa de cuero CE, s/normativa vigente.	
TOTAL PARTIDA.....			19,47
13.01.04.03	ud	Cinturón antilumbago, con velcro Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.	
TOTAL PARTIDA.....			14,41
13.01.04.04	ud	Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC amarillo/verde Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC, amarillo/verde, CE, s/normativa vigente.	
TOTAL PARTIDA.....			6,30
13.01.04.05	ud	Delantal en cuero, serraje especial soldador Delantal en cuero, serraje especial soldador CE, s/normativa vigente.	
TOTAL PARTIDA.....			11,07
13.01.04.06	ud	Delantal en neopreno, agua y abrasivos Delantal en neopreno, agua y abrasivos CE, s/normativa vigente.	
TOTAL PARTIDA.....			21,42

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>APARTADO 13.01.05 PROTECCIÓN ANTICAÍDAS</b>			
13.01.05.01	ud	Anticaída c/absorbedor, pinza y mosq., Würth Anticaída con absorbedor de energía con pinza y mosquetón, Würth o equivalente, especial para trabajos en andamios, con marcado CE.	
TOTAL PARTIDA.....			95,79
<b>SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS</b>			
13.02.01	ud	Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 % ), incluso colocación y posterior retirada.	
TOTAL PARTIDA.....			5,85
13.02.02	mI.	Línea de vida cable de acero 5 mm. Línea de vida cable de acero 5 mm.	
TOTAL PARTIDA.....			3,09
<b>SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD</b>			
<b>APARTADO 13.03.01 SEÑALES Y CARTELES</b>			
13.03.01.01	ud	Cartel indicativo de riesgo de PVC, sin soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 % ), incluso colocación y desmontado.	
TOTAL PARTIDA.....			3,09
13.03.01.02	ud	Cartel indicativo de riesgo de PVC, con soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, con soporte metálico de 1,3 m de altura, (amortización = 100 % ) incluso colocación, apertura de pozo, hormigón de fijación, y desmontado.	
TOTAL PARTIDA.....			46,16
<b>APARTADO 13.03.02 BALIZAS</b>			
13.03.02.01	m	Cinta de balizamiento bicolor Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 % ), incluso colocación y desmontaje.	
TOTAL PARTIDA.....			0,71
13.03.02.02	ud	Cono de señalización reflectante Cono de señalización reflectante de 60 cm de altura, incluso colocación y posterior retirada.	
TOTAL PARTIDA.....			11,31
<b>SUBCAPÍTULO 13.04 INSTALACIONES PROVISIONALES</b>			
<b>APARTADO 13.04.01 CASETAS</b>			
13.04.01.01	ud	Caseta prefabricada para vestuario, comedor o almacén de obra Caseta prefabricada para vestuario, comedor o almacén de obra, de 6,00 x 2,40 x 2,40 m. con estructura metálica de perfiles conformados en frío, con cerramiento y techo a base de chapa greca de 23 mm de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado con PVC, 2 ud de ventanas de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados, y 1 ud de puerta de perfilera soldada de apertura exterior con cerradura.	
TOTAL PARTIDA.....			1.112,40
13.04.01.02	ud	Transporte a obra, descarga y recogida caseta provisional obra. Transporte a obra, descarga y posterior recogida de caseta provisional de obra.	
TOTAL PARTIDA.....			223,54

## CUADRO DE PRECIOS 2

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>APARTADO 13.04.02 EQUIPAMIENTO PARA CASETAS</b>			
13.04.02.01	ud	Inodoro con cisterna, p/adaptar a caseta provisional obra Inodoro con cisterna, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua y evacuación al exterior, mampara y puerta, instalado.	
		TOTAL PARTIDA.....	92,82
13.04.02.02	ud	Plato ducha 80 cm, p/adaptar a caseta provisional obra Plato de ducha de 0,80 m, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua caliente y fría, termo eléctrico y evacuación al exterior, mampara y cortinas, instalado.	
		TOTAL PARTIDA.....	92,82
13.04.02.03	ud	Lavabo o fregadero c/grifería, p/adaptar caseta provisional obra Lavabo o fregadero con grifería, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua y evacuación al exterior, instalado.	
		TOTAL PARTIDA.....	85,61
13.04.02.04	ud	Taquilla metálica inicial de 1800x300x500 mm, p/4 obreros Taquilla metálica inicial de dimensiones 1800x300x500 mm, para 4 obreros, instalada.	
		TOTAL PARTIDA.....	94,76
13.04.02.05	ud	Taquilla metálica sucesiva de 1800x300x500 mm, p/4 obreros Taquilla metálica sucesiva de dimensiones 1800x300x500 mm, para 4 obreros, instalada.	
		TOTAL PARTIDA.....	91,67
<b>SUBCAPÍTULO 13.05 PRIMEROS AUXILIOS</b>			
13.05.01	ud	Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario completo según ordenanzas, i/ reposición.	
		TOTAL PARTIDA.....	43,27
<b>SUBCAPÍTULO 13.06 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD</b>			
13.06.01	h	Hora de peón p/conservación y mantenimiento protecciones Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.	
		TOTAL PARTIDA.....	12,41
13.06.02	h	Hora de peón, p/conservación y limpieza de inst. personal Hora de peón, para conservación y limpieza de instalaciones de personal.	
		TOTAL PARTIDA.....	12,41









# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

01.01

m<sup>2</sup> Arranque carpintería de cualquier tipo.

Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques y muros de hasta 60 cms de espesor, con o sin recuperación, incluso precerco, cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco hasta 9,0 m<sup>2</sup>, por medios manuales, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.

EXTERIORES

PLANTA BAJA

principal

puertas de acceso 1 2,600 3,500 9,100

1 1,000 2,100 2,100

mampara 2 1,100 2,800 6,160

1 2,250 2,800 6,300

norte, ventanas 3 1,300 1,200 4,680

sur, libre disposición

ventanas 5 1,300 1,200 7,800

puertas 2 1,300 2,100 5,460

PLANTA ALTA

ventanas caja de escalera 2 0,700 1,200 1,680

acceso cubierta 3 0,850 2,100 5,355

INTERIORES

PLANTA BAJA

lateral derecho

puertas

concejalía 1 0,900 2,100 1,890

escaleras 1 1,250 2,100 2,625

1 0,900 2,100 1,890

baños 3 0,850 2,100 5,355

central

instalaciones 1 0,850 2,100 1,785

despacho 3 1,000 2,800 8,400

almacén 1 0,850 2,100 1,785

lateral izquierdo

baños 4 0,880 2,100 7,392

escalera 1 2,250 3,000 6,750

barbería 1 1,250 2,100 2,625

aavv, a justificar 1 4,000 2,100 8,400

PLANTA ALTA

lateral derecho

acceso 1 0,800 2,100 1,680

archivo 1 1,000 2,100 2,100

office 1 0,850 2,100 1,785

baño 1 0,775 2,100 1,628

lateral izquierdo

baño 1 0,775 2,100 1,628

d1 1 0,850 2,100 1,785

d2 1 0,850 2,100 1,785

d3 1 0,850 2,100 1,785

111,71

01.02

m<sup>2</sup> Arranque reja en muros.

Arranque de reja en muros, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.

FACHADAS

PLANTA BAJA

puertas

acceso ala izquierda 1 1,800 3,000 5,400

huecos de ventanas

norte 5 1,300 1,100 7,150

libre disposición 5 1,300 1,100 7,150

puertas 3 1,300 2,100 8,190

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							27,89
01.03	<b>ud Levantado fregadero y grifería.</b> Levantado de fregadero y equipo de grifería, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos. PLANTA ALTA ala derecha	1				1,000	
							1,00
01.04	<b>ud Levantado de inodoro o urinario.</b> Levantado de inodoro o urinario, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos. INODOROS PLANTA BAJA ala derecha ala izquierda PLANTA ALTA ala derecha ala izquierda URINARIOS PLANTA BAJA ala derecha	2 3 1 1 2				2,000 3,000 1,000 1,000 2,000	
							9,00
01.05	<b>ud Levantado de lavabo y grifería.</b> Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso p.p. encimera, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos. PLANTA BAJA ala derecha ala izquierda PLANTA ALTA ala derecha ala izquierda	2 2 1 1				2,000 2,000 1,000 1,000	
							6,00
01.06	<b>m² Demolición atezados o pavim. horm. masa 20 cm espesor compresor.</b> Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos. PLANTA ALTA aseos ala derecha ala izquierda	1 1	1,600 2,300	1,000 1,000		1,600 2,300	
							3,90
01.07	<b>m² Demolición falso techo placas.</b> Demolición de falso techo continuo o registrable de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos. PLANTA BAJA LATERAL DERECHO aseo AREA CENTRAL laterales frente almacén despacho instalaciones LATERAL IZQUIERDO baños aav v	1 2 1 1 1 1 1 1 1	13,750 38,400 44,000 5,150 13,700 5,150 13,800 41,700	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000		13,750 76,800 44,000 5,150 13,700 5,150 13,800 41,700	

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							214,05
01.08	m Levantado rodapie y/o zanquín granito						
	Levantado derodapie y/o zanquín de pgranito artificial o cerámico, con martillo eléctrico manual, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.						
	RODAPIE						
	PLANTA BAJA						
	ALA NORTE						
	acceso	1	10,300			10,300	
	ad	-1	1,240			-1,240	
		-1	0,980			-0,980	
		-1	1,860			-1,860	
	Sala de Espera	1	13,550			13,550	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	secretaria	1	14,800			14,800	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	concejalía	1	15,950			15,950	
	ad	-1	0,980			-0,980	
	escalera	1	14,100			14,100	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	educación social	1	22,500			22,500	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	AREA CENTRAL						
	sala de atención y espera	1	9,250			9,250	
	ad	-1	1,850			-1,850	
	pasillo	1	4,100			4,100	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	archivo	1	5,070			5,070	
	psicología	1	6,100			6,100	
	trabajos sociales	1	8,700			8,700	
		1	11,250			11,250	
	ad	-1	0,980			-0,980	
	jefatura y gestión económica	1	14,900			14,900	
	instalaciones	1	13,250			13,250	
	ALA DERECHA						
	acceso	1	8,600			8,600	
	ad	-1	1,860			-1,860	
	escalera	1	14,100			14,100	
	local de libre disposición	1	35,000			35,000	
	ad	-1	1,000			-1,000	
		-2	1,300			-2,600	
	pilares	24	1,200			28,800	
	PLANTA ALTA						
	ALA DERECHA						
	rellano	1	8,000			8,000	
	ad	-1	0,980			-0,980	
	pasillo	1	7,900			7,900	
	ad	-3	0,980			-2,940	
		-1	1,000			-1,000	
	psicología	1	9,800			9,800	
	atención	1	12,050			12,050	
	office	1	11,800			11,800	
	ad	-1	0,980			-0,980	
	archivo	1	4,700			4,700	
	ALA IZQUIERDA						
	pasillo	1	11,500			11,500	
	ad	-4	0,980			-3,920	
	atención 1	1	15,800			15,800	
		-2	0,980			-1,960	
	atención 2	1	15,700			15,700	
	ad	-1	0,980			-0,980	

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	atención 3	1	13,000			13,000	324,660
	ad	-2	0,980			-1,960	
	cajas de escaleras, rellanos	12	1,800			21,600	
							19,640
	ZANQUINES						
	ala derecha	74	0,280			20,720	
		74	0,180			13,320	
	ala izquierda	74	0,280			20,720	
		74	0,180			13,320	
							412,38
01.09	<b>m² Demolición forjados aligerados o losa</b>						
	Demolición de forjados de semiviguetas de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado, incluso capa de compresión, con martillo rompedor, o losa de hormigón, hasta 20cms de espesor incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.						
	PLANTA BAJA						
	despacho central						
	despacho central	1	13,700	1,000		13,700	
							13,70
01.10	<b>ud Apertura de hueco en fábrica existente</b>						
	Apertura de hueco hasta 3 m2 en fábrica existente, hasta 70 cms. de espesor para recibido de carpintería de cualquier índole, i/p.p. dintel de hormigón ejecutado en obra, o prefabricado, ud de obra completamente ejecutada y preparada para recibido de precerco.						
	PLANTA BAJA						
	ala izquierda						
	caja de escalera	1				1,000	
	barbería	1				1,000	
	aavv	1				1,000	
							3,00
01.11	<b>m² Apeo de estructura altura hasta 6m.</b>						
	Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.						
	ALA DERECHA, PLANTA BAJA Y						
	ALTA, REPOSICIÓN DE PARED DE						
	CARGA						
		2	4,500	3,000		27,000	
							27,00
01.12	<b>m² Demolición tabique bloque horm. 15 a 25 cm</b>						
	Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.						
	planta baja, aseos						
	ala izquierda	3	2,000		2,100	12,600	
		1	3,100		2,100	6,510	
	ala derecha	1	1,100		2,100	2,310	
		2	2,200		2,100	9,240	
		1	2,150		2,100	4,515	
	apertura de huecos, a justificar	1	20,000		1,000	20,000	
							55,18

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA, TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS</b>							
02.01	<b>m² Fábrica bl.hueco doble cámara 20x25x50 cm</b>						
	Fábrica de bloques huecos con doble cámara de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S, hueco por dintel.						
	ALA DERECHA						
	planta baja y alta	2	4,500		3,400		30,600
	rasillas y nivelados de paramentos	1	40,000		1,000		40,000
							70,60
02.02	<b>ud Recibido precerco interior o exterior entre &lt;2,0 m²</b>						
	Recibido de precercos interiores o exteriores carpintería de madera y aluminio entre 1.5 y 4 m², con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.						
	PLANTA BAJA						
	ala derecha						
	concejalía	3					3,000
	CARPINTERIA DE MADERA						
	aseo	1					1,000
	caja escalera	2					2,000
	ala izquierda						
	caja de escaleras	1					1,000
	aseos	1					1,000
	libre disposición	1					1,000
	minusválidos libre disposición	1					1,000
	cuarto de comunicaciones	1					1,000
	PLANTA ALTA						
	ala derecha	5					5,000
	archivo	2					2,000
	ala izquierda	4					4,000
	CARPINTERIA DE ALUMINIO						
	FACHADA PRINCIPAL						
	puertas de acceso	1					1,000
		2					2,000
	ACCESO CUBIERTAS						
	PLANTA ALTA						
	ala derecha	1					1,000
	ala izquierda	2					2,000
	PLANTA BAJA						
	ala izquierda						
	local libre disposición	2					2,000
	PLANTA BAJA						
	ala izquierda						
	local libre disposición	5					5,000
	cajas de escaleras	2					2,000
							37,00
02.03	<b>ud Recibido precerco exterior 4 a 6 m²</b>						
	Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m², con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.						
	PLANTA BAJA						
	acceso principal	3					3,000
							3,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

#### 02.04 m<sup>2</sup> Trasdoso autoportante suspendido ALTERON HIDRO+VAPOR

Trasdoso autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON HIDRO+ VAPOR de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos.

##### PLANTA BAJA

cuartos humedos

ala derecha

aseos	1	13,800	2,800	38,640
-------	---	--------	-------	--------

ala izquierda

aseos

minusvalidos	1	4,700	2,800	13,160
--------------	---	-------	-------	--------

comunes	1	7,800	2,800	21,840
---------	---	-------	-------	--------

minusvalido libre disposcion	1	5,700	2,800	15,960
------------------------------	---	-------	-------	--------

RECINTO DE LIBRE DISPOSICION	1	42,650	2,800	119,420
------------------------------	---	--------	-------	---------

ad huecos	-5	1,300	1,100	-7,150
-----------	----	-------	-------	--------

	-2	1,300	2,100	-5,460
--	----	-------	-------	--------

##### PLANTA ALTA

ala derecha, aseo	1	1,450	2,800	4,060
-------------------	---	-------	-------	-------

ala izquierda, aseo	1	2,100	2,800	5,880
---------------------	---	-------	-------	-------

a.d. huecos de puertas y ventanas	-5	0,700	2,100	-7,350
-----------------------------------	----	-------	-------	--------

	-2	2,150	0,400	-1,720
--	----	-------	-------	--------

	-1	1,300	0,400	-0,520
--	----	-------	-------	--------

196,76

#### 02.05 m<sup>2</sup> Trasdoso autoportante suspendido ALTERON BASIC

Trasdoso autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON BASIC de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos.

##### PLANTA BAJA

##### ALA DERECHA

acceso	1	10,300	2,800	28,840
--------	---	--------	-------	--------

Sala de Espera	1	13,600	2,800	38,080
----------------	---	--------	-------	--------

secretaria	1	14,800	2,800	41,440
------------	---	--------	-------	--------

concejalía	1	16,000	2,800	44,800
------------	---	--------	-------	--------

##### AREA CENTRAL

educacion social	1	22,800	2,800	63,840
------------------	---	--------	-------	--------

sala de atención y espera	1	9,500	2,800	26,600
---------------------------	---	-------	-------	--------

pasillo	1	4,500	2,800	12,600
---------	---	-------	-------	--------

archivo	1	5,200	2,800	14,560
---------	---	-------	-------	--------

psicología	1	5,900	2,800	16,520
------------	---	-------	-------	--------

orientación laboral	1	6,900	2,800	19,320
---------------------	---	-------	-------	--------

trabajos sociales	2	8,900	7,300	129,940
-------------------	---	-------	-------	---------

jefatura y gestión económica	1	15,500	7,300	113,150
------------------------------	---	--------	-------	---------

comunicaciones	1	2,500	2,800	7,000
----------------	---	-------	-------	-------

	1	6,800	2,800	19,040
--	---	-------	-------	--------

	1	6,800	7,300	49,640
--	---	-------	-------	--------

##### ALA IZQUIERDA

acceso	1	9,300	2,800	26,040
--------	---	-------	-------	--------

local de libre disposición	1	13,500	2,800	37,800
----------------------------	---	--------	-------	--------

	1	22,500	2,800	63,000
--	---	--------	-------	--------

##### PLANTA ALTA

##### ALA DERECHA

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	PASILLO	1	7,000		2,800	19,600	
	psicología	1	10,300		2,800	28,840	
	atención	1	12,300		2,800	34,440	
	archiv o	1	5,200		2,800	14,560	
	ALA IZQUIERDA						
	pasillo	1	6,250		2,800	17,500	
	atención 1	1	16,000		2,800	44,800	
	atención 2	1	15,700		2,800	43,960	
	atención 3	1	13,500		2,800	37,800	
	cajas de escaleras	2	11,700		9,500	222,300	
	PILARES	24	1,200		2,800	80,640	
							1.296,65

02.06

#### m² Falso techo escayola Dial P oculto (0), Focnoplack

Falso techo acústico registrable de placas aligeradas de escayola de 60x60 cm, modelo Dial P oculto (0) de Focnoplack o equivalente, con perfilera metálica oculta, en ambas direcciones, suspendida del forjado mediante varillas roscadas, para altura máxima de .5 m, incluso p.p. de elementos de remate, perfiles primarios y secundarios. Instalado.

#### PLANTA BAJA

##### ALA NORTE

acceso	1	6,530		6,530
Sala de Espera	1	11,210	1,000	11,210
secretaria	1	13,050	1,000	13,050
concejalia	1	16,460	1,000	16,460
escalera	1	8,550	1,000	8,550
aseo	1	13,770	1,000	13,770
educacion social	1	58,820	1,000	58,820

##### AREA CENTRAL

sala de atención y espera	1	37,980	1,000	37,980
pasillo	1	11,580	1,000	11,580
archiv o	1	6,050	1,000	6,050
psicología	1	21,450	1,000	21,450
minusvalidos	1	4,730	1,000	4,730
trabajos sociales	1	75,140	1,000	75,140
jefatura y gestión económica	1	26,870	1,000	26,870

##### ALA DERECHA

acceso	1	6,530	1,000	6,530
escaelra	1	8,550	1,000	8,550
aseos	1	11,180	1,000	11,180
local de libre disposición	1	30,420	1,000	30,420
	1	11,040	1,000	11,040
	1	5,690	1,000	5,690

#### PLANTA ALTA

##### VINILICO

##### ALA DERECHA

PASILLO	1	6,460	1,000	6,460
psicología	1	10,690	1,000	10,690
atención	1	11,930	1,000	11,930
office	1	9,810	1,000	9,810
aseo	1	1,440	1,000	1,440
archiv o	1	1,850	1,000	1,850

NOTA, EN DOBLE ALTURA SE

COLOCARÁ IGUALMENTE FALSO

TECHO

CÁMARA DE HASTA 1.5M, VARILLA.

EL RESTO DE LA SUPERFICIE, H

LIBRE 2.80M. PISO-TECHO

##### ALA IZQUIERDA

pasillo	1	2,170	1,000	2,170
atención 1	1	14,160	1,000	14,160
atención 2	1	14,790	1,000	14,790
atención 3	1	10,440	1,000	10,440
				469,340

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAUCHO, SOLO RELANOS						
	cajas de escaleras, rellanos	8	0,900	0,900		6,480	
		2	3,900	0,900		7,020	
		2	3,600	0,900		6,480	19,980
	PLANTA BAJA						
	AREA CENTRAL						
	TRAMOS INCLINADOS DE ESCALERAS	16	1,700	0,900		24,480	
	CANTOS Y ENTREGAS	1	45,000	1,000		45,000	
							558,80
02.07	<b>m Falsa viga plancha escayola 50 cm desarrollo.</b>						
	Falsa viga de plancha de escayola de 50 cm de desarrollo, incluso cortes, remates, colocación y acabado con pasta de escayola.						
	a justificar, para paso de instalaciones	1	60,000			60,000	
							60,00
02.08	<b>ud Placa anclaje acero S 275 JR 300x300x20mm</b>						
	Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.						
	PLANTA BAJA						
	psicologas-minusválidos	6				6,000	
							6,00
02.09	<b>m² Forj.colabor chapa luz 0a2,5m 6cm de HA-30/B/20/IIa</b>						
	Forjado colaborante formado por chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, colocada sobre estructura metálica o de hormigón, para luces < ó = 2,5 m, con capa de compresión de hormigón HA-30/B/20/IIa, de 6 cm de espesor, para una carga total de 650 kg/m², incluso p.p. de fijaciones mecánicas tipo hilti, malla de reparto de 200x200x5 mm, armadura de negativos de acero B 500 S, separadores, hormigonado, vibrado y curado. Terminado, S/EHE-08 y C.T.E. DB SE.						
	PLANTA BAJA						
	jefatura y cuarto de comunicaciones	1	18,000	1,000		18,000	
	psicologas-minusválidos	1	13,200	1,000		13,200	
							31,20
02.10	<b>kg Acero S 235 laminado caliente, vigas, pilares, zunchos.</b>						
	Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.						
	PLANTA BAJA						
	pilares, HEB 120, 26.70 KG/ML						
	jefatura y cuarto de comunicaciones	10	3,800	26,700		1.014,600	
	psicologas-minusválidos	3	3,800	26,700		304,380	
	correas perfil IPE 100 8.10KG/ML						
	jefatura y cuarto de comunicaciones	2	8,750	8,100		141,750	
		5	2,200	8,130		89,430	
	psicologas-minusválidos						
	IPE 120, 10.40KG/ML	3	2,200	10,400		68,640	
		3	2,500	10,400		78,000	
							1.696,80



## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

#### CAPÍTULO 03 CUBIERTAS

03.01

m<sup>2</sup> Impermeab cubiert pintur elastóm Palfil, PALCANARIAS armado con

Impermeabilización de cubiertas a base de elastómero acrílico sin juntas, realizada con Palfil de PALCANARIAS o equivalente, armado con malla de fibra de vidrio de 50 g/m<sup>2</sup> (otorgándole al conjunto mayor resistencia a la tracción y rotura), constituida por: capa de imprimación, capa de Palfil con malla de fibra de vidrio FV-50 y acabado con dos capas de Palfil, con un consumo total de 2 l/m<sup>2</sup>. Colores: blanco, gris, verde, rojo canario, rojo teja y tierra.

cubierta nivel planta alta	1	87,000	1,000	87,000
	1	80,000	1,000	80,000
sobrecubierta	2	50,000	1,000	100,000
	1	140,000	1,000	140,000

407,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 04.01 SANEAMIENTO</b>							
04.01.01	<b>MI. TUBERIA PVC 110mm. Serie C</b>						
	Tubería de PVC de 110 mm. serie C de CANPLASTICA color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.						
	bajante	2	4,50			9,00	
	salida de edificio	2	10,00			20,00	
							29,00
04.01.02	<b>m Desagüe aparato sanit PVC 90mm Terrain.</b>						
	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, de D 50 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante.						
	WC	10	2,00			20,00	
							20,00
04.01.03	<b>m Desagüe aparato sanit PVC 40mm Terrain.</b>						
	Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, de D 32 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante.						
	lavabos	7	1,50			10,50	
							10,50
04.01.04	<b>ud Bote sifónico registrab enterrado PVC Terrain.</b>						
	Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, enterrado en piso, incluso acoples a tuberías de desagües y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería.						
	derecha	2				2,00	
	izquierda	4				4,00	
							6,00
04.01.05	<b>PA Partida alzada a justificar en conexión a red de saneamiento</b>						
	Partida alzada a justificar en conexión a red de saneamiento						
							1,00
<b>SUBCAPÍTULO 04.02 FONTANERIA Y DESAGÜES</b>							
04.02.01	<b>Ud. Acometida a edificio ø 63</b>						
	acometida de agua potable a la red municipal, comprendiendo apertura de zanja con medios mecánicos o manuales, compactación de fondos de la misma, p.p. de demolición de pavimento de aceras y bordillos, demolición de pavimento asfáltico en calzadas, elaboración vertido y nivelación de solera de hormigón en masa H-150, tubería ø 63 del tipo que exija la compañía suministradora, incluso colocación y p.p. de piezas especiales, protección de la tubería con hormigón en masa H-150, relleno compactado de zanjas con material seleccionado, reposición de pavimentos asfálticos, bordillos y pavimentos de aceras, limpieza y retirada de productos sobrantes a vertedero autorizado, incluso tramitación de documentación, permisos municipales, derechos de acople y contratación con la empresa concesionaria. Arqueta de Hormigón en masa, tapa y cerco de fundición de 15x15 cm., incluso, horquilla de conexión y llave de paso macho de ø 63mm. y p.p. de red terciaria. Totalmente terminada y funcionando, S/CTE-HS-4-3.2.1.1.						
							1,00
04.02.02	<b>Ud. arkablock 70x15x60</b>						
	arkablock para alojar contador patrón de agua, compuesto por armario estanco para empotrar de 700x150x600 mm., con anagrama de agua en la puerta, equipado con mirilla de 200x200mm. y cerradura homologada, incluso p.p. de recibido de caja, realización de taladros para pasos de tuberías, recibido de las mismas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente instalado y listo para conexionado del contador, S/CTE-HS-4-3.2.1.2.3.						
							1,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.02.03	<b>Ud. puente contador 40mm.</b> instalacion puente para contador de 40mm. ,con p.p. de tubería de PVC de presion PN-10 roscada de 2" , piezas especiales de laton, filtro, llaves de corte, pequeño material y conexiones, incluso ayudas de albañilería, instalado y probado, segun Normas de la Compañía suministradora. S/CTE HS-4-5.1.2.1.						1,00
04.02.04	<b>Ud. Acometida aljibe ø 75</b> acometida de agua a aljibe formada por tubería de Polibutileno (PB) sistema Terrain ø 75mm, conexión, codos y valvula de esfera de 2 1/2"mm en laton, flotador reforzado, colocado y probado S/CTE HS-4-3.2.1.2.4.						1,00
04.02.05	<b>Ud. reductora de 65mm.</b> valvula reductora de presión de 65mm. compensada RBM o similar homologada, con llave de paso a ambos lados para posibilitar desmontaje. Instalada y probada.						1,00
04.02.06	<b>Ud. by-pass ø 75</b> By-Pass directo de red, ø 75mm. automático, con p.p. de válvulas de retención, válvulas de corte, electroválvula motorizada ó solenoide de tres vias con programador horario, incluso cableado completo bajo tubo y p.p. de tubería. Instalado y probado.						1,00
04.02.07	<b>Ud. valvula retención 2-1/2"</b> válvula de retención ø 2-1/2" marca Ruber-Check, instalada con bridas, portabridas y juntas de brida para electrofusión sistema Terrain.						1,00
04.02.08	<b>Ud. Grifo de vaciado en ascendentes ø 75</b> instalación de grifo de vaciado para ascendentes ø 75, situada en cuarto de maquinas o zona de facil acceso, señalada de forma conveniente. Instalada y probada S/CTE-HS-4-3.2.1.2.6.						1,00
04.02.09	<b>Ud. llave esfera maneta palanca 50 mm.</b> llave de paso de esfera de 50mm, en latón para instalaciones vistas, sistema Terrain.Instalada.						1,00
04.02.10	<b>Ud. llave esfera maneta palanca 40 mm.</b> llave de paso de esfera de 40 mm. de latón, para instalaciones vistas, sistema Terrain. Instalada.						6,00
04.02.11	<b>Ud. llave esfera maneta palanca 32 mm.</b> llave de paso de esfera de 32 mm. de latón, sistema Terrain, para instalaciones vistas. Instalada.						8,00
04.02.12	<b>Ud. llave de paso ø 16</b> llave de paso con conexiones para PB ø 16 mm., en latón niquelado, sistema Terrain, instalada en entrada a cuartos humedos, empotrada, incluso embellecedor y ayudas de albañilería.						8,00
04.02.13	<b>Ud. Registro llaves de corte 35X35</b> Registro de 0,35x0,35 m., para acceso a llaves de corte en falso techo o falsa viga de escayola, formado por: cerco de riga de 35x35 mm. en forma de T invertida a modo de tapajuntas y rebaje de tapa. Tapa en tablero D.M. de 10 mm. que descansa sobre rebaje del cerco, incluso pintura plastica a dos manos, recibido y acabado.						6,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.02.14	<b>MI. tubería fría ø 50</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 50mm, e:4.6mm., serie 5 clase 2 PN-10, (UNE EN-ISO 15876), con p.p. de piezas especiales unidas pos sistema clasico,liras de dilatación, pequeño material, grapada a paramento con abrazadera isofix con junta de goma, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.						16,00
04.02.15	<b>Ud. Dispositivo de purga ascendentes ø 50</b> instalación automática de dispositivo de purga para ascendentes ø 50, consistente en prolongación de ascendente en ø16, reducción, terminal, llave de paso para posibilitar desmontaje y mecanismo automático de purga marca Minivent mod. MV15R de 1/2" con válvula de retención incorporada, situada en la parte mas alta de la ascendente. Instalada y probada S/C TE-HS-4-3.2.1.2.6.						1,00
04.02.16	<b>MI. tubería fría ø 32</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 32mm, e:2.9, serie 5 clase 2 PN-10,(UNE EN-ISO 15876) protegida con tubo flexible corrugado en paramentos empotrados, con p.p. de piezas especiales, grapada a paramento con abrazadera isofix con junta de goma, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.						22,00
04.02.17	<b>MI. tubería fría ø 20</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 20 mm. e:2.3, serie 4 clase 5 PN-10, 8UNE EN-ISO 15876), protegida con tubo corrugado de 29 mm. en paramentos empotrados, con p.p. de piezas especiales, grapada a paramento con abrazadera tipo isofix con junta de goma, pequeño material, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.						56,00
04.02.18	<b>Ud. Ud. punto de agua fría de 1/2"</b> punto de agua fría de 1/2" en interior de cuarto humedo, desde la llave de corte de entrada a servicios, ejecutada con tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 16mm e:1.8 serie 4, clase 5 PN-10, (UNE-EN ISO 15876) protegida con tubo flexible corrugado de 23mm. en paramentos empotrados, incluso p.p. de piezas especiales, apertura y sellado de rozas, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.						17,00
04.02.19	<b>Ud. Ud. punto de agua fría de 1"</b> punto de agua fría de 1", con origen en llaves de corte en entrada a servicios, ejecutada con con tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 32mm e:2.9, serie 5 clase 2 PN-10,(UNE EN-ISO 15876), protegida con tubería corrugada en paramentos empotrados, incluso p.p. de piezas especiales, apertura y sellado de rozas, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.						1,00
04.02.20	<b>Ud. PA a ustificar en ayudas de albañilería</b>						1,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 04.03 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>							
<b>APARTADO 04.03.01 ACOMETIDA</b>							
04.03.01.01	<b>Ud. ARQUETA TIPO A2;HORMIGON EN MASA</b> Arqueta de registro tipo A2, para conexionado de electricidad en exteriores, medidas interiores de 95,8 cm de ancho, 70,2 cm de largo y 70 cm de alto, incluso excavación en zanja, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscado y bruñido interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada de 750x1000 mm, con fondo de arena. Totalmente ejecutada y acabada según normas ENDESA 7-2A.						2,00
04.03.01.02	<b>ud Arqueta tipo A-1, conexionado electricidad ext.</b> Arqueta para conexionado de electricidad en exteriores, tipo A-2, realizada con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, enfoscado y bruñido interiormente, con tapa y marco de fundición dúctil normalizada (tipo A-2) de 750x500 mm, con fondo de arena, totalmente acabada.	3				3,00	3,00
04.03.01.03	<b>m Canalización con 2 tubos de pvc d 200 mm</b> Canalización eléctrica formada por 2 tubos de PVC flexible D 160 mm, para distribución de líneas eléctricas de B.T., Canalflex o similar, incluso excavación, colocación de los tubos, separadores, dado de hormigón, alambre guía colocado, relleno de zanja con arena volcánica, cinta de señalización, carga mecánica de las tierras sobrantes y transporte de las mismas a vertedero autorizado o lugar de empleo.	1	50,00			50,00	50,00
04.03.01.04	<b>MI. ACOMETIDA 4x(1x150) HELIFLEX Ø200 EN ZANJA</b> CIRCUITO DE ACOMETIDA TRIFASICA+N, instalado en canalizacion SUBTERRANEA con cable de Al, Aislamiento polietileno reticulado RV 0,6/1 kV, UNE 21123, compuesto por siete conductores de 150 mm <sup>2</sup> de seccion nominal, canalizado bajo tubo PVC tipo HELIFLEX D200mm. Incluso p.p.de zanja, capa de arena lavada, protección mecánica por dado de hormigón y cinta señalizadora PVC. Construido segun REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad desde enganche a la linea general de la Compañía hasta la Caja General de Protección, con parte proporcional de conectores a red general de distribución.	50				50,00	50,00
04.03.01.05	<b>Ud. C.G.P.160A, E-10 BORNES BIMETÁLICOS</b> CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN DE 160 A, s 451x299x160 . Esquema 7.8 con bornes bi-metálicos instalada, incluso cartuchos fusibles NH "0" construida segun normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada e instalada en paramento vertical.	1				1,00	1,00
04.03.01.06	<b>Ud. ARMARIO PARA EQUIPOS DE MEDIDA</b> Armario para equipos de medida, de polyester tipo urbanización, en montaje EXTERIOR, formado por un modulo PLT-2 para un contador trifásico (Activa-Reactiva-Reloj) y uno monofásico seccionamiento, según normas HE. Incluido equipo de medida con contador trifásico TRIPLE TARIFA CON MAXÍMETRO 2,5/7, 5A, 400/230V, contador de reactiva 2,5/7,5A y reloj DT. Medida la unidad terminada.	1				1,00	1,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>APARTADO 04.03.02 LÍNEAS ELÉCTRICAS</b>							
04.03.02.01	<b>MI. L.DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x1x25 + 1x16EXZHELLENT-X</b> Derivación Individual para canchas y gimnasio de 0,6/1 kV, aislada de 3x1x25 + 16mm2 de cable de cobre no propagador de incendio y con emision de humos y opacidad reducida EXZHELLENT-XXI de GENERAL CABLE o similar, tendida sobre bandeja de PVC, desde centralización de contadores. a cuadro general, incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	38				38,00	
							38,00
04.03.02.02	<b>MI. L. DERIVACIÓN INDIVIDUAL CAFETERIA de 4 x1x10+10EXZHELLENT-X</b> Línea para derivación indivicual para cafetería, instalada con cinco cables unipolares de Cu,e cable de cobre no propagador de incendio y con emision de humos y opacidad reducida EXZHELLENT-XXI de GENERAL CABLE o similao similar, de sección nominal 10 mm. Incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores mediante bandeja de PVC 95x62 mm, y de ahí hasta cuadro de extracción bajo tubo de 32mm de propileno.incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	100				100,00	
							100,00
04.03.02.03	<b>MI. LINEA ALIMENTACIÓN TRIF. 4x1x10+10 ;PVC CORRUGADO</b> LÍNEA ALIMENTACIÓN trifásica, instalada con cinco cables unipolares de Cu, aislamiento V-750 V no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de seccion nominal de 10mm2, aislada bajo tubo de PVC CORRUGADO de D36. Grado de proteccion 5, incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según R.B.T. Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta los cuadros de protección.incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
	CANCHAS	1	5,00			5,00	
	ASCENSOR	1	5,00			5,00	
	HIDRO	1	90,00			90,00	
	EDIFICIO	1	5,00			5,00	
							105,00
04.03.02.04	<b>MI. BANDEJA PARA CABLEADO PVC" 600x100</b> Canalización con bandeja e PVC" marca PEMSA o similar, de 600 x 100 mm, incluyendo sujeción a techo o pared según normas y p.p. de piezas especiales. Totalmente terminada. Medida la unidad terminada por metro de bandeja.						
	Hidro	1	90,00			90,00	
	Ascensor	1	5,00			5,00	
	cuadro gimnasio	1	5,00			5,00	
							100,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>APARTADO 04.03.03 LUMINARIAS</b>							
04.03.03.01	<b>Ud. L.EMP.TBS-330 P i/fl.4x18W</b> Luminaria empotrable para techo modular con perfil visto o continuo, modelo TBS 330/414 C6 4XTL5 18W HF-P de Philips o similar, incluso lámparas, instalada. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
	Planta principal	34				34,00	
	Planta primera	7				7,00	
							41,00
04.03.03.02	<b>Ud. LUMINARIA SUSPENDIDA TCS398 2X35W</b> Luminaria suspendida Philips TCS398 2x TL5-35W/840, con lámparas incluidas. Incluso accesorios del fabricante necesarios para su montaje suspendido hasta 2,5 m del techo. Instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
	Hall de entrada	10				10,00	
							10,00
04.03.03.03	<b>Ud. DOWNLIGHT DE SUPERFICIE POINT</b> Downlight de superficie POINT 372FCH 2XPL-C2P26W de PHILIPS o similar, equipado inclusive lámparas, instalación y conexionado según R.B.T. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
	escaleras	12				12,00	
							12,00
04.03.03.04	<b>Ud. LUM. EMPOTRADA DOWNLIGHT FBS 261 2x26W</b> Luminaria empotrada circular para interior tipo "downlight" modelo Fugato Compact FBS 261 2 x PL-C/4P 26W/830 I P W2 inclusive lámpara/s, grupo alimentación, instalación y conexionado según R.B.T. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
	aseos y office	18				18,00	
							18,00
04.03.03.05	<b>Ud. LUM.ESTANCA PHILIPS TCW-215 c/fl.1x36W</b> Luminaria estanca tipo PHILIPS PACIFIC TCW-215 HF-B con un tubo fluorescente de 36 W., incluso reactancias y cebador, instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
		2				2,00	
							2,00
<b>APARTADO 04.03.04 INSTALACIONES INTERIORES</b>							
04.03.04.01	<b>Ud PUNTO LUZ SENCILLO SIMON-31</b> Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-31 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
		19				19,00	
							19,00
04.03.04.02	<b>Ud DETECTOR DE PRESENCIA SIMÓN 75</b> Detector de presencia sólido realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, detector de presencia con placa y fuente de alimentación SIMON-75 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
		10				10,00	
							10,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.03.04.03	<b>Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMON-31</b> Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 4 mm2 no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-31, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	20				20,00	
							20,00
04.03.04.04	<b>MI. CTO."ALUMBRADO" ;PVC CORRUGADO</b> CIRCUITO ALUMBRADO, instalado con cable de cobre aislamiento 750 V, formado por tres conductores 2,5 mm2 (F+N+T) de sección nominal, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, UNE 21031, empotrado y aislado con tubo de PVC CORRUGADO FLEXIBLE de D20 mm con grado de protección 5, incluso caja de derivación empotrada y elementos de conexión, construido según R.B.T. Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta la caja de registro de la habitación suministrada. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
	ALUMBRADO	1200				1.200,00	
	TOMAS DE CORRIENTE	1800				1.800,00	
							3.000,00
04.03.04.05	<b>Ud. PTO TFNO - CAJA TAPA CIEGA/LÍNEA</b> Punto de teléfono formado por caja de empotrar con tapa ciega y p.p.de canalización hasta caja de pares con tubo empotrado de D=16mm, incluso ayudas de albañilería, totalmente instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	1				1,00	
							1,00
04.03.04.06	<b>UD. PUESTOS DE TRABAJO CON RJ 45 TIPO COLUMNA MARCA UNEX</b> Ud. Puestos de trabajo de 3 columnas con toma RJ 45 para TF CON COLUMNA DE ALUMINO DE 50 mm marca unex o similar con caja para puesto de trabajo para 8 mecanismos y datos y con 4 tomas de corriente. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.						
							25,00
04.03.04.07	<b>PA. Partida alzada a justificar en ayudas de albañilería</b> P.A. a justificar en ayudas de albañilería para la instalación eléctrica.						
							1,00



# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>APARTADO 04.03.05 TELECOMUNICACIONES</b>							
04.03.05.01	ud Armario Rack RETEX o similar de 19" 42U Rack - Armario Rack RETEX o similar de 19" 42U 60x80cm con puerta de rejilla, y regleta de alimentación eléctrica de 6 Shuckos. totalmente instalado y conexionado	1				1,00	1,00
04.03.05.02	ud Switch - HP 2620-48 o similar Switch - HP 2620-48 o similar Switch - Conmutador - L4 - Gestionado - 48 x 10/100 + 2 x 10/100/1000 + 2 x SFP - sobremesa, montaje en rack + MiniGBIC LX-LC (opcional modelo PoE) totalmente instalado y conexionado	1				1,00	1,00
04.03.05.03	ud Panel de red - CAT.6 24 PUERTOS UTP Panel de red PATCH PANEL 19" CAT.6 24 PUERTOS UTP - Suministro e instalación de panel de conectorización 24 puertos rj-45 cat6. totalmente instalado y conexionado	2				2,00	2,00
04.03.05.04	m Cable - Cable FTP C6 4X2 HF1 LSHZ Cable - Suministro e instalación de Cable FTP C6 4X2 HF1 LSHZ, totalmente instalado y conexionado	1	3.500,00			3.500,00	3.500,00
04.03.05.05	ud PORT.AUTOMATI.1 USU.LT TERRANEO	1				1,00	1,00
04.03.05.06	ud Sai Salicru SLC TWIN/3 PRO 15,0kVA o similar Sai Salicru SLC TWIN/3 PRO 15,0kVA o similar On-line Doble conversión - Entrada trifásica, completamente conexionada e instalada	1				1,00	1,00
<b>SUBCAPÍTULO 04.04 CONTRAINCENDIOS</b>							
04.04.01	Ud. P.LUZ EMERG.ARGOS 178 Lúm.PVC CORRUGADO PUNTO LUZ EMERGENCIA de 178 Lm. para locales de pública concurrencia, incluyendo aparato autónomo ARGOS-M N5S empotrado de DAISALUX o similar, Marca AENOR, UNE 20-062-73 instalado con cable de cobre no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, aislamiento 750V de 1,5mm2 de sección nominal, UNE 21031, aislado con tubo de PVC FLEXIBLE CORRUGADO de D20mm, incluso p.p. de circuito de protección de línea y registro empotrado. Construido según R.B.T. Medida la unidad terminada entre dos puntos. Con indicación de "salida" donde se indique en planos.	48				48,00	48,00
04.04.02	MI. EXTINTOR MANUAL POLVO SECO ABC 6 KG EXTINTOR DE INCENDIOS manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B, de 6 Kg de agente extintor, según norma UNE, certificado AENOR. Instalación de superficie, i/placa de señalización.	15				15,00	15,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.04.03	<p><b>Ud. BOTELLA AUTÓNOMA DE 4,7 L p/CO2</b></p> <p>Botellas autónomas 4,7 L CO2. Marca AGUILERA ELECTRONICA</p> <p>Botellas de alta presión, fabricadas en acero aleado, tratado térmicamente sin soldadura (según instrucción MIE AP7 de aparatos a presión y Directiva Europea 84/525/CEE). Presión de trabajo de 60 bar, presión de pruebas de 250 bar, temperatura de servicio de -10°C a +60°C, grabadas y pintadas según normativa.</p> <p>Equipadas con:</p> <p>Válvula principal AE-100 de 1", fabricada en latón forjado con pistón y eje en acero inoxidable. Provista con disco de seguridad, válvula de alivio para evitar el disparo en caso de fuga.</p> <p>Tubo sifón.</p> <p>Solenoides de disparo de 12 W. de consumo a 24 Vcc.</p> <p>Herraje de sujeción.</p> <p>Brida.</p> <p>Caperuzo protector.</p> <p>Cuando la instalación de la botella sea horizontal, (falso suelo, techo, etc.) se hace necesario un herraje más, cuyo importe se incrementará al de la botella.</p> <p>Es imprescindible que se avise de su posición horizontal, puesto que hay que dotarle en fábrica, de un tubo sifón especial que les permita extraer el gas.</p> <p>Cada botella dispone de los correspondientes certificados emitidos por la Consejería de Industria que se encuentran a disposición de los clientes en nuestros archivos.</p>						1,00
04.04.04	<p><b>Ud. PLACA SEÑALIZ.EVACUACIÓN</b></p> <p>Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.</p>	75				75,00	75,00
SUBCAPÍTULO 04.05 CLIMATIZACION							
04.05.01	<p><b>Ud. Ext.VRF Toshiba, mod. MMY-MAP2414HT8-E (58.480 F/h)</b></p>						1,00
04.05.02	<p><b>ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0074MH-E (1.892 F/h)</b></p> <p>Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0074MH-E, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pot. Frigorífica: 1.892 F/h.</li><li>- Caudal de aire (alta / baja): 552 / 378 m³/h.</li><li>- Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50</li><li>- Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm</li><li>- Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm</li><li>- Peso: 17 Kgs.</li><li>- Peso del panel: 3 Kgs.</li></ul> <p>Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.</p>					8,00	

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.05.03	<p><b>ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0094MH-E (2.408 F/h)</b></p> <p>Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0094HP-E, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pot. Frigorífica: 2.408 F/h.</li> <li>- Caudal de aire (alta / baja): 570 / 378 m³/h.</li> <li>- Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50</li> <li>- Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm</li> <li>- Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm</li> <li>- Peso: 17 Kgs.</li> <li>- Peso del panel: 3 Kgs.</li> </ul> <p>Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.</p>						9,00
04.05.04	<p><b>ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0124MH-E (3.096 F/h)</b></p> <p>Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0124MH-E, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pot. Frigorífica: 3.096 F/h.</li> <li>- Caudal de aire (alta / baja): 594 / 402 m³/h.</li> <li>- Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50</li> <li>- Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm</li> <li>- Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm</li> <li>- Peso: 17 Kgs.</li> <li>- Peso del panel: 3 Kgs.</li> </ul> <p>Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.</p>						2,00
04.05.05	<p><b>ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0154MH-E (3.870 F/h)</b></p> <p>Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0154MH-E, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pot. Frigorífica: 3.870 F/h.</li> <li>- Caudal de aire (alta / baja): 660 / 468 m³/h.</li> <li>- Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50</li> <li>- Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm</li> <li>- Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm</li> <li>- Peso: 17 Kgs.</li> <li>- Peso del panel: 3 Kgs.</li> </ul> <p>Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.</p>						2,00
04.05.06	<p><b>ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0184MH-E (4.816 F/h)</b></p> <p>Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0184MH-E, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pot. Frigorífica: 4.816 F/h.</li> <li>- Caudal de aire (alta / baja): 762 / 522 m³/h.</li> <li>- Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50</li> <li>- Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm</li> <li>- Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm</li> <li>- Peso: 17 Kgs.</li> <li>- Peso del panel: 3 Kgs.</li> </ul> <p>Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.</p>						1,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.05.07	<p><b>ud Conj. Pared Inv. Toshiba, mod. Daiseikai Classic 13 (3.027 F/h)</b></p> <p>Conjunto Split Pared marca Toshiba o similar, modelo Daiseikai Classic 13, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pot. Frigorífica: 3.027 F/h.</li> <li>- EER: 4.19</li> <li>- COP: 4.44</li> <li>- Caudal de aire ud. interior: 660 m³/h.</li> <li>- Caudal de aire ud. exterior: 2.160 m³/h.</li> <li>- Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50</li> <li>- Dimensiones ud. interior (AlxAnxPr): 275 x 790 x 225 mm</li> <li>- Dimensiones ud. exterior (AlxAnxPr): 630 x 800 x 300 mm</li> <li>- Peso ud. interior: 10 Kgs.</li> <li>- Peso ud. exterior: 41 Kgs.</li> </ul> <p>Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.</p>						1,00
04.05.08	<p><b>ud Kit de conexión de uds. exteriores Toshiba, mod. RBM-BT14E</b></p> <p>Kit de conexión entre las unidades exteriores marca Toshiba o similar, modelo RBM-BT14E. Totalmente instalado.</p>						1,00
04.05.09	<p><b>ud Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY55FE</b></p> <p>Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY55FE. Totalmente instalada.</p>						13,00
04.05.10	<p><b>ud Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY105FE</b></p> <p>Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY105FE. Totalmente instalada.</p>						2,00
04.05.11	<p><b>ud Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY205FE</b></p> <p>Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY205FE. Totalmente instalada.</p>						6,00
04.05.12	<p><b>ud Interconexión frigorífica 1/4"+1/2"+F-06+F-12 (max. 25 ml.)</b></p> <p>Partida de interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/2" en la línea de aspiración y 1/4" en la de líquido, recubierta con aislamiento individual por tubo. Incluido transporte y pequeño material.</p>						1,00
04.05.13	<p><b>ml Interconexión frigorífica 1/4"+ XG-19x006</b></p> <p>Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/4" con aislamiento Armaflex XG-19x006. Totalmente instalado.</p>						64,00
04.05.14	<p><b>ml Interconexión frigorífica 3/8"+ XG-19x010</b></p> <p>Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 3/8" con aislamiento Armaflex XG-19x010. Totalmente instalado.</p>						110,00
04.05.15	<p><b>ml Interconexión frigorífica 1/2"+ XG-19x012</b></p> <p>Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/2" con aislamiento Armaflex XG-19x012. Totalmente instalado.</p>						36,00
04.05.16	<p><b>ml Interconexión frigorífica 5/8"+ XG-19x015</b></p> <p>Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 5/8" con aislamiento Armaflex XG-19x015. Totalmente instalado.</p>						57,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.05.17	<b>ml Interconexión frigorífica 3/4"+ XG-19x018</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 3/4" con aislamiento Armaflex XG-19x018. Totalmente instalado.						35,00
04.05.18	<b>ml Interconexión frigorífica 7/8"+ XG-19x022</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 7/8" con aislamiento Armaflex XG-19x022. Totalmente instalado.						10,00
04.05.19	<b>ml Interconexión frigorífica 1-1/8"+ XG-19x028</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1-1/8" con aislamiento Armaflex XG-19x028. Totalmente instalado.						16,00
04.05.20	<b>ml Interconexión frigorífica 1-3/8"+ XG-19x035</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1-3/8" con aislamiento Armaflex XG-19x035. Totalmente instalado.						35,00
04.05.21	<b>kg Kg de refrigerante R-410</b> Kg. de refrigerante R-410A.						25,00
04.05.22	<b>ud Válvula de corte de 1/4"</b> Válvula de corte de 1/4". Totalmente instalada.						22,00
04.05.23	<b>ud Válvula de corte de 3/8"</b> Válvula de corte de 3/8". Totalmente instalada.						19,00
04.05.24	<b>ud Válvula de corte de 1/2"</b> Válvula de corte de 1/2". Totalmente instalada.						3,00
04.05.25	<b>ud Interconexión eléctrica ud. exterior-interior (max. 25 ml.)</b> Partida de interconexión eléctrica entre la unidad condensadora situada en el exterior y la unidad evaporadora ubicada en el interior de la dependencia. Totalmente instalada.						1,00
04.05.26	<b>ml Cable de bus de comunicación</b> Cable de bus de comunicación entre la unidad condensadora situada en el exterior y las diferentes unidades evaporadoras ubicadas en el interior de la dependencia. Totalmente instalada.						361,00
04.05.27	<b>ud Control remoto por cable Toshiba, mod. RBC-AMT32E</b> Control remoto por cable marca Toshiba o similar, modelo RBC-AMT32E. Totalmente instalado.						22,00
04.05.28	<b>ud Interconexión eléctrica termostato - evaporadora (max. 5 ml.)</b> Partida de interconexión eléctrica entre la unidad evaporadora ubicada en el interior de la dependencia y su termostato. Totalmente instalada.						22,00
04.05.29	<b>ml Red desagüe en tubería de PVC-10 atm de DN 40 mm.</b> Rede desagüe de condensados en tubería de PVC, PN 10, de 40 mm de diámetro, incluido soportaría y p.p. de accesorios. Totalmente instalada.						98,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.05.30	<b>ud Partida de conexión desagües (distancia max. 2 m.)</b>  Partida de canalización de los desagües de condensados de las unidades acondicionadoras en tubería de PVC sanitaria de Ø 25 mm., hasta el punto de evacuación más cercanos. Incluso accesorios.						23,00
04.05.31	<b>ud Partida de grúa</b>  Partida de grúa para la colocación de unidad condensadora en la cubierta del edificio.						1,00
04.05.32	<b>ud Ventilador centrífugo S&amp;P, mod. CVTT-9/9-0,75 de 0,75 Kw</b>  Conjunto de Ventilación marca S&P o similar, modelo CVTT-9/9-0,75, con ventilador centrífugo de doble oído y motor eléctrico de 0,75 Kw, accionado por correas y poleas. Todo ello alojado en el interior de un plenum de chapa de acero galvanizado, aislado interiormente. Incluso pequeño material, soportes, tacos antivibratorios, lonas flexibles de acople a conductos, regulación y puesta en marcha.						1,00
04.05.33	<b>ud Ventilador centrífugo S&amp;P, mod. CVTT-9/9-0,55 de 0,55 Kw</b>  Conjunto de Ventilación marca S&P o similar, modelo CVTT-9/9-0,55, con ventilador centrífugo de doble oído y motor eléctrico de 0,55 Kw, accionado por correas y poleas. Todo ello alojado en el interior de un plenum de chapa de acero galvanizado, aislado interiormente. Incluso pequeño material, soportes, tacos antivibratorios, lonas flexibles de acople a conductos, regulación y puesta en marcha.						1,00
04.05.34	<b>ud Conjunto de ventilación S&amp;P, mod. CAB-200</b>  Conjunto de ventilación con ventilador centrífugo de baja presión de acoplamiento directo marca S&P o similar, modelo CAB-200, equipado con motor monofásico de 180 W. La carcasa es de acero galvanizada aislada interiormente con espuma de melamina (M1) de gran espesor. Incluido pequeño material, soportes y p.p. de accesorios. Totalmente instalado y puesto en marcha.						2,00
04.05.35	<b>ud Cajón filtro L France Air, tamaño 1 (F6+F8)</b>  Caja de filtración tamaño L, marca France Air o similar, para conductos rectangulares, fabricada en chapa de acero galvanizada, con bridas de conexión perforadas para la conexión al conducto, puerta de acceso a filtros provista de botones de cierre y de una junta periférica, elementos móviles de sujeción para los filtros y tomas de presión para medir la colmatación de los filtros. Incluye dos niveles de filtración F6+F8. Totalmente instalada.						1,00
04.05.36	<b>ud Cajón filtración para conducto circular D200 (F6+F8)</b>  Caja de filtración para conducto circular de D 200 mm, fabricada en chapa galvanizada, con tapa de acceso para el cierre rápido, que permite dos niveles de filtración F6+F8. Totalmente instalada.						2,00
04.05.37	<b>m2 Conducto rectangular de Chapa Galvanizada de 0,8 mm.</b>  m². de conducto rectangular de Chapa galvanizada de 0,8 mm., con engatilladuras tipo Pittsburg, matrizado diagonal de refuerzo a partir de 30 cm. de ancho y soportaría a base de perfil en "U" galvanizado, varillas, etc. Totalmente instalado.						195,00
04.05.38	<b>ud Rejilla Impulsión Koolair, mod. 21-DH+O+MM de 300 x 150 mm.</b>  Rejilla de impulsión marca Koolair o similar, modelo 21-DH+O+MM, de 300 x 150 mm. fabricada en aluminio anodizado, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.						18,00
04.05.39	<b>ud Rejilla Impulsión Koolair, mod. 21-DH+O+MM de 400 x 150 mm.</b>  Rejilla de impulsión marca Koolair o similar, modelo 21-DH+O+MM, de 400 x 150 mm. fabricada en aluminio, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.						

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1,00
04.05.40	<b>ud Rejilla Retorno Koolair, mod. 2045-H-O+MM de 300 x 150 mm.</b> Rejilla de retorno marca Koolair o similar, modelo 2045-H-O+MM, de 300 x 150 mm. fabricada en aluminio, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.						14,00
04.05.41	<b>ud Rej. Toma Aire Exterior Koolair, mod. 210-TA de 600 x 500 mm</b> Rejilla de toma de aire exterior marca Koolair o similar, modelo 210-TA de 600 x 500 mm. fabricada en aluminio, con malla metálica antipájaros. Totalmente instalada.						2,00
04.05.42	<b>ud Rej. Toma Aire Exterior Koolair, mod. 25-H-MI de 300 x 200 mm</b> Rejilla de toma de aire exterior marca Koolair, modelo 25-H-MI, de 300 x 200 mm. fabricada en aluminio, con aletas fijas y malla anti-insectos. Totalmente instalada.						2,00
							2,00
<b>SUBCAPÍTULO 04.06 INTRUSION</b>							
04.06.01	<b>Ud. PROCESAMIENTO SIST.CCTV p/24 cámaras/4 monitores</b> Procesamiento del sistema CCTV, incluyendo chasis y fuente de alimentación, configurada para soportar hasta un máximo de 24 cámaras y 4 monitores de video, con identificación de alarmas, instalado y comprobado.						1,00
04.06.02	<b>Ud. CÁMARA CCTV B/N c/SENSOR Hyper HAD 1/2" SONY SSC-C357P + VCL-S12</b> Cámara CCTV color con sensor CCD Hyper HAD de 1/2", función según normas CCD iris, sensibilidad de 2.5 lux. Resolución mínima de 330 líneas, relación señal/ruido mejor que 46 dB. Distancia focal ajustable en frontal. Alimentación a 230 Vca / 50 Hz. Equipada con óptica fija de 12 mm. y f/1.2, incluida soportería orientable para fijación a estructura, SONY SSC-C357P + VCL-S12XM, instalada y comprobada. i/p.p Cableado para instalación de CCTV y videoportero con cable de señal tipo coaxial RG-59 con conectores BNC, y cable de alimentación tipo manguera RV 0.6/1 kV de 3x1.5 mm² con una longitud media de 80 m, para señal de video y sonido y alimentación de cámaras y receptores, incluso canalizaciones terminales necesarias (están previstas bandejas generales), completamente enhebrados y conexiones.						5,00
04.06.03	<b>Ud. SECUENCIADOR p/CÁMARAS SONY YS-S104</b> Secuenciador para cámaras de CCTV color, automático inteligente, con entrada para 8 cámaras y salida para 2 monitores, Alimentación a 230 Vca / 50 Hz., con p.p.de mueble consola, SONY YS-S104, instalado y comprobado.						1,00
04.06.04	<b>Ud. Monitor Acer TFT 19,5" paronámico</b> Monitor monocromo B/N de 12", con resolución de 750 líneas, incluido kit de montaje para su adaptación a consola central, instalado y comprobado.						1,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 HORIZONTALES</b>							
05.01.01	m <sup>2</sup> Mortero autonivelante, CEMFORT 200						
	Mortero autonivelante, CEMFORT 200 de Cemart o equivalente, con un espesor de 2 mm, incluso imprimación de estireno/acrílico en dispersión acuosa CEMPRIME para recepción revestimiento final del suelo. Totalmente colocado, i/p.p.. sellado de juntas de pavimento preexistente						
	PLANTA BAJA						
	ALA NORTE						
	acceso	1	6,530			6,530	
	Sala de Espera	1	11,210	1,000		11,210	
	secretaria	1	13,050	1,000		13,050	
	concejalía	1	16,460	1,000		16,460	
	escalera	1	8,550	1,000		8,550	
	aseo	1	13,770	1,000		13,770	
	educacion social	1	58,820	1,000		58,820	
	AREA CENTRAL						
	sala de atención y espera	1	37,980	1,000		37,980	
	pasillo	1	11,580	1,000		11,580	
	archivo	1	6,050	1,000		6,050	
	psicología	1	21,450	1,000		21,450	
	minusvalidos	1	4,730	1,000		4,730	
	trabajos sociales	1	75,140	1,000		75,140	
	jefatura y gestión económica	1	26,870	1,000		26,870	
	ALA DERECHA						
	acceso	1	6,530	1,000		6,530	
	escaelra	1	8,550	1,000		8,550	
	aseos	1	11,180	1,000		11,180	
	local de libre disposición	1	30,420	1,000		30,420	
		1	11,040	1,000		11,040	
		1	5,690	1,000		5,690	
	PLANTA ALTA						
	VINILICO						
	ALA DERECHA						
	PASILLO	1	6,460	1,000		6,460	
	psicología	1	10,690	1,000		10,690	
	atención	1	11,930	1,000		11,930	
	office	1	9,810	1,000		9,810	
	aseo	1	1,440	1,000		1,440	
	archivo	1	1,850	1,000		1,850	
	ALA IZQUIERDA						
	pasillo	1	2,170	1,000		2,170	
	atención 1	1	14,160	1,000		14,160	
	atención 2	1	14,790	1,000		14,790	
	atención 3	1	10,440	1,000		10,440	469,340
	CAUCHO, SOLO RELANOS						
	cajas de escaleras, rellanos	8	0,900	0,900		6,480	
		2	3,900	0,900		7,020	
		2	3,600	0,900		6,480	19,980
	PLANTA BAJA						
	AREA CENTRAL						
	comunicaciones	1	10,000			10,000	
						499,32	



# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.01.02	<b>m² Pav. vinílico homogéneo, rollos, clase 2, FAVORITE R10 Antidesli</b>						
	Pavimento vinílico homogéneo, en rollos, modelo FAVORITE R10 Antideslizante, de ARMS-TRONG o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14041, de 2 mm de espesor total, abrasión <= 0,15 mm, flexible, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos; clase 2, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1; bacteriostático y fungistático; con tratamiento PUR ECO System para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos, reacción al fuego Bfl-s1; colores a elegir por la D.F.; con clasificación LEED, cumpliendo con el respeto al medioambiente; instalado sobre una base sólida, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, fijado con el adhesivo conductor recomendado por el fabricante y cinta de cobre centrada debajo del eje de los rollos, conectada a una pica (no incluida) de toma de tierra individual suministrada por el electricista, incluso soldado de juntas con cordón de PVC. Instalado.						
	PLANTA BAJA						
	ALA NORTE						
	acceso	1	6,530			6,530	
	Sala de Espera	1	11,210	1,000		11,210	
	secretaria	1	13,050	1,000		13,050	
	concejalia	1	16,460	1,000		16,460	
	escalera	1	8,550	1,000		8,550	
	aseo	1	13,770	1,000		13,770	
	educacion social	1	58,820	1,000		58,820	
	AREA CENTRAL						
	sala de atención y espera	1	37,980	1,000		37,980	
	pasillo	1	11,580	1,000		11,580	
	archivo	1	6,050	1,000		6,050	
	psicologia	1	21,450	1,000		21,450	
	sobre forjado colaborante	1	13,200	1,000		13,200	
	minusvalidos	1	4,730	1,000		4,730	
	trabajos sociales	1	75,140	1,000		75,140	
	jefatura y gestión económica	1	26,870	1,000		26,870	
	ALA DERECHA						
	acceso	1	6,530	1,000		6,530	
	escaelra	1	8,550	1,000		8,550	
	aseos	1	11,180	1,000		11,180	
	local de libre disposición	1	30,420	1,000		30,420	
		1	11,040	1,000		11,040	
		1	5,690	1,000		5,690	
	PLANTA ALTA						
	ALA DERECHA						
	PASILLO	1	6,460	1,000		6,460	
	psicología	1	10,690	1,000		10,690	
	atención	1	11,930	1,000		11,930	
	office	1	9,810	1,000		9,810	
	aseo	1	1,440	1,000		1,440	
	archivo	1	1,850	1,000		1,850	
	ALA IZQUIERDA						
	pasillo	1	2,170	1,000		2,170	
	atención 1	1	14,160	1,000		14,160	
	atención 2	1	14,790	1,000		14,790	
	atención 3	1	10,440	1,000		10,440	482,540
	umbrales/rem	1	10,000	1,000		10,000	
							492,54
05.01.03	<b>mI Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2, escaleras</b>						
	Suministro y colocación de pavimento de caucho tipo Pirelly color gris oscuro o antracita, con botones biselados, suministrada en rollos, espesor 2,5-2,7 mm, colocado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta niveladora no incluida en este precio. Incluso p/p de adhesivo de contacto, formación de juntas del pavimento sintético, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.						
	ala derecha	37	0,900			33,300	
	ala izquierda	37	0,900			33,300	

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							66,60
05.01.04	<b>m<sup>2</sup> Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2</b>						
	Suministro y colocación de pavimento de caucho tipo Pirelly color gris oscuro a antracita, con botones biselado, suministrada en rollos, espesor 2,5-2,7 mm, colocado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta niveladora no incluida en este precio. Incluso p/p de adhesivo de contacto, formación de juntas del pavimento sintético, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.						
	cajas de escaleras, rellanos	8	0,900	0,900		6,480	
		2	3,900	0,900		7,020	
		2	3,600	0,900		6,480	19,980
							19,98
05.01.05	<b>m<sup>2</sup> Pavim continuo hormigón HM-25/B/20/I, 10cm armado fibras polipro</b>						
	Pavimento continuo realizado con hormigón de HM-25/B/20/I, de 10 cm de espesor, incluso preparado de la superficie (abrasivos), vertido, extendido, formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC y fibras de polipropileno antifisuras Fiberflex de Würth o equivalente (0.6 kg/m <sup>3</sup> ), acabado al frías.						
	PLANTA BAJA						
	AREA CENTRAL						
	comunicaciones	1	10,000			10,000	
							10,00
05.01.06	<b>m Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.</b>						
	Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm. de altura, i/p.p. piezas de PVC para esquinas interiores, exteriores, de unión y tapones finales, colocado.						
	PLANTA BAJA						
	ALA NORTE						
	acceso	1	10,300			10,300	
	ad	-1	1,240			-1,240	
		-1	0,980			-0,980	
		-1	1,860			-1,860	
	Sala de Espera	1	13,550			13,550	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	secretaria	1	14,800			14,800	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	concejalia	1	15,950			15,950	
	ad	-1	0,980			-0,980	
	escalera	1	14,100			14,100	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	educacion social	1	22,500			22,500	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	AREA CENTRAL						
	sala de atención y espera	1	9,250			9,250	
	ad	-1	1,850			-1,850	
	pasillo	1	4,100			4,100	
	ad	-2	0,980			-1,960	
	archivo	1	5,070			5,070	
	psicologia	1	6,100			6,100	
	trabajos sociales	1	8,700			8,700	
		1	11,250			11,250	
	ad	-1	0,980			-0,980	
	jefatura y gestión económica	1	14,900			14,900	
	instalaciones	1	13,250			13,250	
	ALA DERECHA						
	acceso	1	8,600			8,600	
	ad	-1	1,860			-1,860	
	escaelra	1	14,100			14,100	
	local de libre disposición	1	35,000			35,000	
	ad	-1	1,000			-1,000	
		-2	1,300			-2,600	
	pilares	24	1,200			28,800	

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	PLANTA ALTA						
	ALA DERECHA						
	rellano	1	8,000			8,000	
	ad	-1	0,980			-0,980	
	pasillo	1	7,900			7,900	
	ad	-3	0,980			-2,940	
		-1	1,000			-1,000	
	psicología	1	9,800			9,800	
	atención	1	12,050			12,050	
	office	1	11,800			11,800	
	ad	-1	0,980			-0,980	
	archivo	1	4,700			4,700	
	ALA IZQUIERDA						
	pasillo	1	11,500			11,500	
	ad	-4	0,980			-3,920	
	atención 1	1	15,800			15,800	
		-2	0,980			-1,960	
	atención 2	1	15,700			15,700	
	ad	-1	0,980			-0,980	
	atención 3	1	13,000			13,000	324,660
	ad	-2	0,980			-1,960	
	cajas de escaleras, rellanos	12	1,800			21,600	
							19,640
							344,30
05.01.07	m Zanquín de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.						
	Zanquín de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm. de altura, i/p.p. piezas de PVC para esquinas interiores, exteriores, de unión y tapones finales, colocado.						
	ala derecha	74	0,280			20,720	
		74	0,180			13,320	
	ala izquierda	74	0,280			20,720	
		74	0,180			13,320	
							68,08
05.01.08	mI cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous						
	cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous, de 45 x 22 mm. con banda luminiscente, atornillada.						
	ala derecha	37	0,900			33,300	
	ala izquierda	37	0,900			33,300	
							66,60
05.01.09	m² Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS						
	Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color a determinar por la d.f., i/ medios auxiliares. Se deducirán todos los huecos.						
	PLANTA BAJA						
	ALA NORTE						
	acceso	1	6,530			6,530	
	Sala de Espera	1	11,210	1,000		11,210	
	secretaria	1	13,050	1,000		13,050	
	concejalia	1	16,460	1,000		16,460	
	escalera	1	8,550	1,000		8,550	
	aseo	1	13,770	1,000		13,770	
	educacion social	1	58,820	1,000		58,820	
	AREA CENTRAL						
	sala de atención y espera	1	37,980	1,000		37,980	
	pasillo	1	11,580	1,000		11,580	
	archivo	1	6,050	1,000		6,050	
	psicología	1	21,450	1,000		21,450	
	minusvalidos	1	4,730	1,000		4,730	

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	trabajos sociales	1	75,140	1,000		75,140	
	jefatura y gestión económica	1	26,870	1,000		26,870	
	ALA DERECHA						
	acceso	1	6,530	1,000		6,530	
	escaelra	1	8,550	1,000		8,550	
	aseos	1	11,180	1,000		11,180	
	local de libre disposición	1	30,420	1,000		30,420	
		1	11,040	1,000		11,040	
		1	5,690	1,000		5,690	
	PLANTA ALTA						
	VINILICO						
	ALA DERECHA						
	PASILLO	1	6,460	1,000		6,460	
	psicología	1	10,690	1,000		10,690	
	atención	1	11,930	1,000		11,930	
	office	1	9,810	1,000		9,810	
	aseo	1	1,440	1,000		1,440	
	archivo	1	1,850	1,000		1,850	
	NOTA, EN DOBLE ALTURA SE COLOCARÁ IGUALMENTE FALSO TECHO						
	CÁMARA DE HASTA 1.5M, VARILLA.						
	EL RESTO DE LA SUPERFICIE, H LIBRE 2.80M. PISO-TECHO						
	ALA IZQUIERDA						
	pasillo	1	2,170	1,000		2,170	
	atención 1	1	14,160	1,000		14,160	
	atención 2	1	14,790	1,000		14,790	
	atención 3	1	10,440	1,000		10,440	469,340
	CAUCHO, SOLO RELANOS						
	cajas de escaleras, rellanos	8	0,900	0,900		6,480	
		2	3,900	0,900		7,020	
		2	3,600	0,900		6,480	19,980
	PLANTA BAJA						
	AREA CENTRAL						
	TRAMOS INCLINADOS DE ESCALERAS	16	1,700	0,900		24,480	
	CANTOS Y ENTREGAS	1	45,000	1,000		45,000	
	instalaciones	1	10,000	1,000		10,000	
							568,80

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

### SUBCAPÍTULO 05.02 VERTICALES

#### 05.02.01 m² Revestimiento de lamas pvc adhesivo, EVOLUTION CTO OSCURO

vestimiento de pvc en lamas machiembradas, modelo EVOLUTION CEMENTO OSCURO, O SIMILAR, textura mate, de 37.5cms de ancho, 260 de alto y 8 mm. de espesor, bacteriostático y fungistático; reacción al fuego B-s1,d0; colores a elegir por la D.F.; certificado medioambiental A+, M-1, resistencia al fuego M1 instalado sobre un soporte sólido, plano, limpio, perfectamente seco (3% máximo de humedad) y sin grietas, fijado con adhesivo de motaje de doble cara, , incluso sellado de juntas, esquineros, perfiles de transición, cortes, encuentros con carpinterías y esquinas. Instalado.

#### PLANTA BAJA

##### aseos

ala derecha	1	15,300	2,800	42,840
ad	-1	0,980	2,100	-2,058
ala izquierda				
minusvalidos	1	8,700	2,800	24,360
ad	-1	0,980	2,100	-2,058
	1	11,200	2,800	31,360
ad	-1	0,980	2,100	-2,058
libre disposición	1	9,750	2,800	27,300
ad	-1	0,980	2,100	-2,058

#### PLANTA ALTA

##### ala derecha

aseo	1	4,930	2,800	13,804
ad	-1	0,980	2,100	-2,058
office	1	13,100	2,800	36,680
ad	-1	0,980	2,100	-2,058
	-1	1,300	1,100	-1,430
ala izquierda				
aseo	1	6,250	2,800	17,500
ad	-1	0,980	2,100	-2,058

178,01

#### 05.01.09 m² Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS

Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color a determinar por la d.f., i/ medios auxiliares. Se deducirán todos los huecos.

#### PLANTA BAJA

##### ALA DERECHA

acceso	1	10,300	2,800	28,840
Sala de Espera	1	13,600	2,800	38,080
secretaria	1	14,800	2,800	41,440
concejalía	1	16,000	2,800	44,800

##### AREA CENTRAL

educacion social	1	22,800	2,800	63,840
sala de atención y espera	1	9,500	2,800	26,600
pasillo	1	4,500	2,800	12,600
archivo	1	5,200	2,800	14,560
psicología	1	5,900	2,800	16,520
orientación laboral	1	6,900	2,800	19,320
trabajos sociales	2	8,900	7,300	129,940
jefatura y gestión económica	1	15,500	7,300	113,150
comunicaciones	1	2,500	2,800	7,000
	1	6,800	2,800	19,040
	1	6,800	7,300	49,640

##### ALA IZQUIERDA

acceso	1	9,300	2,800	26,040
local de libre disposición	1	13,500	2,800	37,800
	1	22,500	2,800	63,000

#### PLANTA ALTA

##### ALA DERECHA

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	PASILLO	1	7,000		2,800	19,600	
	psicología	1	10,300		2,800	28,840	
	atención	1	12,300		2,800	34,440	
	archivo	1	5,200		2,800	14,560	
	ALA IZQUIERDA						
	pasillo	1	6,250		2,800	17,500	
	atención 1	1	16,000		2,800	44,800	
	atención 2	1	15,700		2,800	43,960	
	atención 3	1	13,500		2,800	37,800	
	cajas de escaleras	2	11,700		9,500	222,300	
	PILARES	24	1,200		2,800	80,640	
							1.296,65

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 06 APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>							
06.01	<b>ud Lavab encimera porcel blanco Ideal Standard New Bijou grifer Sli</b> Lavabo de encimera de porcelana vitrificada, Ideal Standard New Bijou o equivalente, de color blanco, de 56x47,5 cm, i/válvula de desagüe con tapón y cadenilla, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado, con grifería monomando de lavabo, Slimline2 o equivalente. PLANTA BAJA ala derecha 1 1,000 ala izquierda 2 2,000						3,00
06.02	<b>ud Lavab 57 cm pedest porcel bl Jazz GALA i/grifer TEKA</b> Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada Jazz GALA o equivalente, color blanco 57 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe, flexible con llave de escuadra, sin sifón, con grifería monomando de lavabo Cabel2 Tekla o equivalente. PLANTA ALTA ala derecha 1 1,000 ala izquierda 1 1,000						2,00
06.03	<b>ud Lavab mural porcel bl y grifer monom p/PMR, Inda</b> Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, Inda o equivalente, color blanco, de 66x52 cm, incluso i/bastidor reclinable manual, sifón flexible, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando de lavabo, cromada, con palanca clínica para discapacitados, Inda o equivalente. PLANTA BAJA ala izquierda 2 2,000						2,00
06.04	<b>ud Inodoro porcel blanco Street, GALA</b> Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Street GALA o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa ABS, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando. PLANTA BAJA ala derecha 3 3,000 ala izquierda 2 2,000 PLANTA ALTA ala derecha 1 1,000 ala izquierda 1 1,000 vertedero ala izquierda 1 1,000						8,00
06.05	<b>ud Inod p/PMR, porcelana bl, Blue GALA c/cist tanque bajo</b> Inodoro cerámico p/personas con movilidad reducida de 71,5x36x48 cm, con sistema de tanque bajo, Blue GALA o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando. PLANTA BAJA ala izquierda 2 2,000						2,00
06.06	<b>ud Fregad acero inox encastrar D 46 1 s Practic grifer kinder Marti</b> Fregadero circular de acero inoxidable, para encastrar, de D 46 cm, de 1 seno, Practic o equivalente, con grifería mezcladora monomando, cromada, kinder Marti o equivalente, incluso válvula de desagüe y sifón de D 40 mm, llaves de escuadra y latiguillos flexibles, instalado. PLANTA ALTA ala derecha 1 1,000						1,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
06.07	<b>ud Espejo reclinable-regulable p/PMR 500x700 mm cristal seguridad,</b> Espejo reclinable-regulable marco inoxidable para personas de movilidad reducida 500x700 mm en cristal de seguridad, de CAPIMORA o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado. PLANTA BAJA ala izquierda	2				2,000	2,00
06.08	<b>ud Espejo fijo cristal seguridad,</b> Espejo fijo marco inoxidable cristal de seguridad, incluso elementos de fijación. Colocado. PLANTA BAJA ala derecha ala izquierda PLANTA ALTA ala derecha ala izquierda	1 1	1,500 1,900	0,800 0,800		1,200 1,520	4,00
06.09	<b>ud Dosificador jabón 0,35 l Mediclinics.</b> Dosificador de jabón de 0,35 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación. PLANTA BAJA ala derecha ala izquierda PLANTA ALTA ala derecha ala izquierda	1 4				1,000 4,000	7,00
06.10	<b>ud Dispensador papel higiéni 250/300 m Mediclinics.</b> Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, Mediclinics o equivalente, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado. PLANTA BAJA ala derecha ala izquierda PLANTA ALTA ala derecha ala izquierda	3 2				3,000 2,000	7,00
06.11	<b>ud Dispensador toalla bobina, ABS Mediclinics.</b> Dispensador de toalla bobina, de 340x255x265 mm, de ABS, Mediclinics o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado. PLANTA BAJA ala derecha ala izquierda PLANTA ALTA ala derecha ala izquierda	1 4				1,000 4,000	7,00
06.12	<b>ud Percha 90°, Ø 20 mm, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Percha 90°, Ø 20 mm, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación. PLANTA BAJA ala derecha ala izquierda PLANTA ALTA ala derecha ala izquierda	5 5				5,000 5,000	12,00



## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
06.13	<b>ud Escobillero suelo/pared, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Escobillero suelo/pared, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación. PLANTA BAJA ala derecha 3 3,000 ala izquierda 4 4,000 PLANTA ALTA ala derecha 1 1,000 ala izquierda 1 1,000						9,00
06.14	<b>ud Asid abat inod p/PMR c/portarr acero inox D 30x1,5 mm 700 mm Ind</b> Asidero para inodoro, abatible en "U" c/portarrollos, para personas de movilidad reducida, de acero inoxidable AISI304 electropulido, D 30x1,5 mm, L=700 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación. PLANTA BAJA ala izquierda 2 2,000						2,00
06.15	<b>ud Asidero abatible con pata articulada, p/PMR, acero inox., CAPIMO</b> Asidero abatible con pata articulada de apoyo a suelo, para personas de movilidad reducida, sistema antideslizante, acero inoxidable, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación. PLANTA BAJA ala izquierda 2 2,000						2,00
06.16	<b>ud Papelera-cubo 5 l pedal, a. inox. cromo brillo, int. extraible,</b> Papelera-cubo 5 l con pedal, acabado acero inox. cromo brillo, con interior extraible, de CAPIMORA o equivalente, colocada PLANTA BAJA ala derecha 4 4,000 ala izquierda 5 5,000 PLANTA ALTA ala derecha 1 1,000 ala izquierda 1 1,000						11,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### CAPÍTULO 07 CARPINTERIA

#### SUBCAPÍTULO 07.01 MAMPARAS Y CABINAS

##### 07.01.01 m² Cabina prefabricada sanitaria Inarequip-13/E

XCabina prefabricada sanitaria para zonas húmedas, Inarequip-13/E o equivalente, de altura 1850 + 150 mm de pies regulables, con puerta de paso 850 mm (paso estándar o para personas con movilidad reducida), constituida por 1.- frente y divisiones: compuestos por paneles compactos fenólicos Trespa de 13 mm de espesor, en varios colores, fabricados a base de resinas termoendurecibles reforzadas con fibras de celulosa a alta temperatura y presión (norma europea EN 438-2/91), altamente resistentes al rayado, desgaste, humedad y sustancias químicas, 2.- perfilería: en aluminio anodizado plata mate formada por perfil estabilizador superior de D=40 mm y perfiles "U" de 30x13x30 mm para fijación a paredes y absorción de posibles irregularidades, 3.- herrajes: INOX compuestos por juego de pomos, condena con indicador de libre/ocupado y apertura de emergencia desde el exterior y 3 pernos helicoidales y 4.- pies regulables en altura de D=20 mm con roseta taladrada para fijación oculta al suelo y embellecedor en acero inoxidable AISI 316. Instalada.

##### PLANTA BAJA

ala derecha	1	3,100	1,850	5,735
	3	1,850	1,850	10,268
ala izquierda	1	2,900	1,850	5,365
	2	1,400	1,850	5,180

26,55

##### 07.01.02 m² Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego

Mampara divisoria módulo ciego de espesor total 82 mm, perfil oculto, entrecalle de 3mm serie 83, Sistemas Bal o equivalente realizada con doble panel de núcleo de aglomerado y aplacado a dos caras mediante lámina de polivinilo, papel melamínico o láminas de estratificado, a determinar por la D.F., y perfilería de aluminio extrusionado anodizado a cara exterior, ensamblaje mediante uniones mecánicas, instalada. Permitirá el paño la instalación de cableado registrable.

##### PLANTA BAJA

EDUCACION SOCIAL	1	6,400	2,800	17,920
ad acristalamiento	-1	5,420	1,000	-5,420
ad puerta acceso	-1	0,980	2,100	-2,058
ORIENTACION LABORAL	1	0,800	2,800	2,240
	1	4,350	2,800	12,180
ad acristalamiento	-1	3,370	1,000	-3,370
ad puerta acceso	-1	0,980	2,100	-2,058
	1	3,250	2,800	9,100
ARCHIVO	1	2,500	2,800	7,000
ad puerta acceso	-1	0,980	2,100	-2,058
DESPACHO PSICOLOGIA	1	4,500	2,800	12,600
ad acristalamiento	-1	3,520	1,000	-3,520
ad puerta acceso	-1	0,980	2,100	-2,058
	1	5,750	2,800	16,100
ad acristalamiento	-1	5,750	1,000	-5,750
	1	2,150	2,800	6,020
AREA TRABAJADORES SOCIALES/ABOGACIA	2	2,200	2,800	12,320
	1	4,350	2,800	12,180
ad acristalamiento	-1	3,370	1,000	-3,370
ad puerta acceso	-1	1,500	2,100	-3,150
JEFATURA Y GESTIÓN ECONÓMICA	1	6,200	2,800	17,360
ad acristalamiento	-1	5,220	1,000	-5,220
ad puerta acceso	-1	0,980	2,100	-2,058
PLANTA ALTA ALA DERECHA	1	3,300	2,800	9,240
ad acristalamiento	-1	2,320	1,000	-2,320
ad puerta acceso	-1	0,980	2,100	-2,058
ATENCIÓN	1	2,200	2,800	6,160
	1	1,300	2,800	3,640
ad puerta acceso	-1	0,980	2,100	-2,058

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							97,53
07.01.03	<b>m² Mampara divisoria módulo acristalado doble 3+3 y camara de aire</b>						
	Mampara divisoria serie 83, Sistemas Bal o equivalente, módulo acristalado doble 3+3 y camara de aire de 50 mm, con cortina veneciana, con lamas de 19 mm de ancho activada mediante botón regulador y perfilería de aluminio extrusionado anodizado a cara exterior, ensamblaje mediante uniones mecánicas, instalada.						
	PLANTA BAJA						
	EDUCACION SOCIAL	1	6,400		1,000	6,400	
	ORIENTACION LABORAL	1	4,350		1,000	4,350	
	ARCHIVO						
	DESPACHO PSICOLOGIA	1	4,500		1,000	4,500	
		1	5,750		1,000	5,750	
	AREA TRABAJADORES						
	SOCIALES/ABOGACIA	1	4,350		1,000	4,350	
	JEFATURA Y GESTIÓN						
	ECONÓMICA						
	ad acristalamiento	1	6,200		1,000	6,200	
	PLANTA ALTA ALA DERECHA						
	PSICOLOGÍA	1	3,300		1,000	3,300	
	ATENCIÓN						
							34,85
07.01.04	<b>m² Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego c/tarja sup cieg</b>						
	.Mampara divisoria módulo puerta, serie 83, Sistemas Bal o equivalente, id id modulo ciego, i/ herrajes de apertura y de colgar.						
	PLANTA BAJA						
	EDUCACION SOCIAL						
	ad puerta acceso	1	0,980		2,100	2,058	
	ORIENTACION LABORAL						
	ad puerta acceso	1	0,980		2,100	2,058	
	ARCHIVO						
	ad puerta acceso	1	0,980		2,100	2,058	
	DESPACHO PSICOLOGIA						
	ad puerta acceso	1	0,980		2,100	2,058	
	AREA TRABAJADORES						
	SOCIALES/ABOGACIA						
	ad puerta acceso	1	1,500		2,100	3,150	
	JEFATURA Y GESTIÓN						
	ECONÓMICA						
	ad puerta acceso	1	0,980		2,100	2,058	
	PLANTA ALTA ALA DERECHA						
	PSICOLOGÍA						
	ad puerta acceso	1	0,980		2,100	2,058	
	ATENCIÓN						
	ad puerta acceso	1	0,980		2,100	2,058	
							17,56

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

### SUBCAPÍTULO 07.02 CARPINTERIA DE MADERA

#### 07.02.01 m2 Puerta interior tablero DM chapado laminado 2 caras

Puerta interior abatible panelada formada por precerco de pino insigne del ancho de la fábrica + enfoscado + revestimiento, cerco en madera de riga del mismo ancho, tapajuntas liso de 7x1,5 cm de madera de riga lacado, hoja plana de tablero DM de 35 mm. revestido en laminado color gris oscuro, ref. 7912 a ambas caras, y canteado en PVC negro, i/ 4 herrajes de colgar de acero inox. por ud. de puerta cerradura de seguridad Wilka o similar, tope de acero inoxidable, ajuste y colocación. Se recibirá el cerco al precerco por medio de tornillería insertada en bisagra y lateralmente mediante clavado y espuma de poliuretano. Nota, todas los huecos libres de puerta tendrán necesariamente 0.85m, excepto aseo de minusválidos de local libre disposición y puertas de armarios planta alta.

#### PLANTA BAJA

ala derecha				
concejalía	3	0,980	2,100	6,174
aseo	1	0,980	2,100	2,058
caja escalera	2	0,980	2,100	4,116
ala izquierda				
caja de escaleras	1	0,980	2,100	2,058
aseos	1	0,980	2,100	2,058
libre disposición	1	0,980	2,100	2,058
minusválidos libre disposición	1	1,000	2,100	2,100
cuarto de comunicaciones	1	1,130	2,100	2,373

#### PLANTA ALTA

ala derecha	5	0,980	2,100	10,290
archivo	2	0,500	2,100	2,100
ala izquierda	4	0,980	2,100	8,232

43,62

#### 07.02.02 pa P.A.de abono íntegro reparación carpintería existente

P.A.de abono íntegro reparación carpintería de madera existente en torretas de coronación de la edificación, conforme documentación gráfica, 1 puerta de hoja inferior a 0.80x2.10 y 8 ventanas fijas de hueco inferior a 0.60 x 1.10m, por torreta de caja de escalera, consistente en decapado de pintura, enmasillado, lijado, imprimación y dos manos a pistola de acabado con esmalte sintético, color a determinar por la d.f., arranque y reposición de tapajuntas, vidrios, herrajes de colgar y de seguridad, ud completamente ejecutada s/ directrices de la d.f. y termianda.

1	1,000
---	-------

1,00

### SUBCAPÍTULO 07.03 CARPINTERIA DE ALUMINIO

#### 07.03.01 m2 Puerta 2H abat alum anod nat+lij+pul, ALUCANSA

Puerta de dos hojas abatibles, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadiip 8 mm (4+4) incoloro, y malla metálica interior, modelo a determinar por la d.f., tipo DECORLAM MALLA con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.

#### FACHADA PRINCIPAL

puertas de acceso	1	2,800	2,800	7,840
	2	2,600	2,800	14,560

22,40

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

**07.03.02 ud Puerta 1H abat alum anod nat+ lij+pul 0,90x2,10 m, ALUCANSA**

Puerta de una hoja abatible, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 0,90x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.

ACCESO CUBIERTAS

PLANTA ALTA

ala derecha	1	1,000
ala izquierda	2	2,000

3,00

**07.03.03 ud Puerta 2H abat alum anod natural 1,50x2,10 m, ALUCANSA**

Puerta peatonal de dos hojas abatibles, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,50x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.

PLANTA BAJA

ala izquierda		
local libre disposición	2	2,000

2,00

**07.03.04 ud Vent 2H oscilob alum anod nat+lij+pul 1,40x1,10 m, ALUCANSA AL-1**

Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 1,40x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco < = 2,80 W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase E750, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 33 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+10+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.

PLANTA BAJA

ala izquierda		
local libre disposición	5	5,000

5,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

**07.03.05**      **ud Vent 1H oscilob alum anod nat+lij+pul 0,70x1,20 m, ALUCANSA AL-1**

Ventana de una hoja oscilobatiente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 0,70x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco  $\leq 2,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ , constituida por marco formado por perfiles de  $1,6 \pm 0,05 \text{ mm}$  de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de  $2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ , ancho del marco (fijo) de 62 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase E750, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 33 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+10+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de  $2,8 \text{ W/m}^2\text{K}$  (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.

cajas de escaleras

2

2,000

2,00

**07.03.06**      **pa Partida alzada abono integro acondicionamiento carpinteria al ex**

Partida alzada abono integro acondicionamiento carpinteria al existente de aluminio a recuperar, (véase anexo a la memoria "documentación gráfica/fotos", planos de relación de acabados y memoria de carpintería), consistente en reposición de herrajes de seguridad, apertura y de colgar, (30%), vidrios, (30%), tapajuntas, reposición de lamas de persianas tipo Llambré y mecanismos de accionamiento (50%), unidad completamente ejecutada s/directrices de la D.F. y terminada. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.

carpintería exterior a recuperar

1

1,000

1,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 08 CERRAJERIA

#### 08.01 mI. Barandilla de tubo de acero galvanizado de d=63 mm

Barandilla de acero galvanizado formado por pasamanos continuo dde 63mm. de diámetro exterior en coronación de pretilas hasta colmatar una altura de 1.10, montado sobre pletina del mismo material, c/1.5m., i/p.p. imprimación tipo whasprimer y acabado a base de dos manos de esmalte, color y textura a determinar por la df., i/p.p. pletinas de anclaje, recibido a fábrica, remates, completamne ejecutado s/ plano de detalles, directrices de la d.f. y CTE. DB. SUA.

perimetro de cubierta

cubierta n1	1	40,000	40,000
	1	45,000	45,000
sobrecubierta	1	120,000	120,000

205,00

#### 08.02 mI. Doble pasamanos de acero inoxidable de d=50 mm

Doble pasamanos de tubo de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paredes (altura 0,70 m y 0,90 m), separación a pared de 4 cm) pared y recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme DB SUA

exteriores, fachada principal, rampas	2	4,000	8,000
---------------------------------------	---	-------	-------

8,00

#### 08.03 mI. Barandilla de doble tubo de acero inoxidable de d=50 mm,

Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,70 m y 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros iden anterior c/1.20 m, y pletina inferior en todo su desarrollo, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.

exteriores, fachada principal, rampas	2	4,000	8,000
---------------------------------------	---	-------	-------

8,00

#### 08.04 mI. Barandilla de 1 tubo de acero inoxidable de d=50 mm,

Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros idem anterior c/1.20 m, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.

exteriores, fachada principal, escaleras	2	2,000	4,000
--	---	-------	-------

4,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS EXTERIORES

#### 09.01 m² Revestim pétreo rugoso, imperm ext. Palsancril de PALCANARIAS

Revestimiento pétreo impermeabilizante rugoso para exterior Palsancril de PALCANARIAS o equivalente, i/preaprado de la superficie, imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color y textura a determinar por la d.f. Se deducirán todos los huecos.

##### FACHADA RPINCIPAL

planta baja	1	120,000		1,000	120,000
planta alta, i/casetones	1	99,500		1,000	99,500
lateral dercho	1	25,800		1,000	25,800
lateral izquierdo	1	25,800		1,000	25,800
FACHADA LATERAL DERECHA	1	68,500		1,000	68,500
	1	52,500		1,000	52,500
	1	35,000		1,000	35,000
	1	12,500		1,000	12,500

##### FACHADA TRASERA

	1	9,500		1,000	9,500
	1	51,800		1,000	51,800
	1	82,900		1,000	82,900
	1	59,800		1,000	59,800
	1	63,300		1,000	63,300
	2	9,500		1,000	19,000
	1	62,800		1,000	62,800
FACHADA LATERAL IZQUIERDA	1	68,500		1,000	68,500
	1	52,500		1,000	52,500
	1	35,000		1,000	35,000
	1	12,500		1,000	12,500

##### PRETILES

##### perimetro de cubierta

cubierta n1	1	40,000		1,000	40,000
	1	45,000		1,000	45,000
sobrecubierta	1	120,000		1,000	120,000

1.162,20

#### 09.02 m² Limpieza de cantería existente

Chorroado con limadura de acero, aire o agua a presión, de zócalo y escalinatas de cantería existente, i/p.p. medios auxiliares y limpieza, conforme directrices de la D.F. En medición se deducirán todos los huecos

zócalos, h media 1 m	1	120,000		1,000	120,000
escalinatas	3	4,700	2,300		32,430
rampas	2	3,700	1,500		11,100

163,53

#### 09.03 m² Aplacad P. Arucas estándar (60x30x2 / 60x40x2) cm al abujardado

Aplacado con piedra natural de Arucas (60x30x2 / 60x40x2) cm abujardado, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.

REPOSICIÓN EN HUECOS CONDENADOS	4	1,500		1,500	9,000
------------------------------------	---	-------	--	-------	-------

9,00



## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 10 ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES/ARIOS</b>							
10.01	<b>m Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150</b> reposición de solera, Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150, i/ macizado de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 15 cm de espesor y 20 cm. de base, incluso levantado y reposición de pavimento existente, demolición y reposición de solera, excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida a red existente previo sifonado, remates, s/PD y directrices de la D.F.						
	lateral izquierdo	1	8,000			8,000	
							8,00
10.02	<b>P.A.P.A. a justificar en imprevistos y desvios canaliza</b> P.A. a justificar en imprevistos y desvios canalizaciones.						
							1,00
10.03	<b>m² Impermeab trasdós muros emulsión bitum Emulcym+protección drenan</b> Impermeabilización de trasdós de muro realizada con emulsión bituminosa Emulcym o equivalente, aplicado en dos manos con una cuantía de 2 kg/m² y protección de la misma con lámina de polietileno de alta densidad con secciones troncocónicas, Dranotex de Würth o equivalente, fijada al paramento por medios mecánicos i/ solapes.						
		1	14,000	1,500		21,000	
							21,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES</b>							
<b>APARTADO 11.01.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA</b>							
11.01.01.01	<b>ud Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en red de fontaner</b>  Prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad en red de fontanería, según CTE DB HS-4, agrupando un máximo de 6 viviendas.	1				1,000	1,00
11.01.01.02	<b>ud Prueba de servicio de la red de desagües en inst. de fontanería</b>  Prueba de servicio de la red de desagües en la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas de los sanitarios y descarga de todos los aparatos, comprobando la correcta evacuación y ausencia de embalsamientos.	1				1,000	1,00
<b>APARTADO 11.01.02 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO</b>							
11.01.02.01	<b>ud Prueba de estanqueidad saneamiento vertical, prueba hidráulica</b>  Prueba de estanqueidad del saneamiento vertical por medio de prueba hidráulica (altura máxima 15 m), según CTE DB HS-5.	1				1,000	1,00
<b>SUBCAPÍTULO 11.02 ENSAYO DE IMPERMEABILIZACIÓN</b>							
11.02.01	<b>ud Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, cubiertas pla</b>  Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, en cubiertas planas, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1.	5				5,000	5,00
<b>SUBCAPÍTULO 11.03 ENSAYO DE PINTURAS</b>							
11.03.01	<b>ud Ensayo de adherencia de pinturas sobre base metálica</b>  Ensayo para determinación de la adherencia en pinturas aplicadas sobre base metálica, según UNE-EN ISO 2409 (cuchilla múltiple).	5				5,000	5,00
11.03.02	<b>ud Determinación del espesor de galvanizado o pintura en perfiles o</b>  Determinación del espesor de galvanizado o pintura en perfiles o tuberías por medios no destructivos, s/UNE-EN ISO 1461 y 37505 para el galvanizado y UNE-EN ISO 2808 para pintura, mediante aparato Forster Monimeter S. 2310 (Facturación mínima de 10 determinaciones por ud)	5				5,000	5,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS

#### 12.01 t Coste vertido de tierras y piedras a instalación de valorización

Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

escavaciones exteriores	1					1,000
-------------------------	---	--	--	--	--	-------

1,00

#### 12.02 t Coste entrega residuos a partir de yesos, a instalación de valor

Coste de entrega de residuos a partir de yesos, limpios (tasa vertido), con código 170802 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

1.07	1,8	214,050	0,060		23,117
------	-----	---------	-------	--	--------

23,12

#### 12.03 t Coste entrega residuos de vidrio a instalación de valorización

Coste de entrega de residuos de vidrio (tasa vertido), con código 170202 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

1.01	1,8	111,710	0,050	0,500	5,027
------	-----	---------	-------	-------	-------

5,03

#### 12.04 t Coste entrega residuos de madera o acero a instalación de valor

Coste de entrega de residuos de madera o acero (tasa vertido), con código 170201 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

1.01	1,8	111,710	0,050	0,500	5,027
------	-----	---------	-------	-------	-------

1.02	1,8	27,890	0,050	1,000	2,510
------	-----	--------	-------	-------	-------

7,54

#### 12.05 t Coste entrega residuos mezclados inertes a instalación de valor

Coste de entrega de residuos mezclados de hormigón masa o armado, ladrillos, tejas y materiales cerámicos limpios, sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, (tasa vertido), con código 170107 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.

1.03	0,5				0,500
------	-----	--	--	--	-------

1.04	0,5				0,500
------	-----	--	--	--	-------

1.05	0,5				0,500
------	-----	--	--	--	-------

1.06	1,8	3,900	0,200		1,404
------	-----	-------	-------	--	-------

1.08	1,8	412,380	0,200		148,457
------	-----	---------	-------	--	---------

1.09	2,1	13,700	0,300		8,631
------	-----	--------	-------	--	-------

1.10	1,8	1,000	0,250		0,450
------	-----	-------	-------	--	-------

1.12	1,8	27,000	0,200		9,720
------	-----	--------	-------	--	-------

170,16

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES</b>							
<b>APARTADO 13.01.01 PROTECCIÓN PARA LA CABEZA</b>							
13.01.01.01	ud Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante, Würth						
	Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica, Würth o equivalente, contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE.						
		12				12,000	
							12,00
13.01.01.02	ud Tapones antirruídos , Würth						
	Tapones antirruídos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.						
		20				20,000	
							20,00
13.01.01.03	ud Casco seguridad SH 6, Würth						
	Casco seguridad SH 6, Würth o equivalente, con marcado CE.						
		20				20,000	
							20,00
<b>APARTADO 13.01.02 PROTECCIÓN PARA LAS MANOS Y BRAZOS</b>							
13.01.02.01	ud Guantes amarillo, Würth						
	Guantes protección amarillo, Würth o equivalente, con marcado CE.						
		20				20,000	
							20,00
13.01.02.02	ud Guantes nylon/latex marrón, Würth						
	Guantes nylon/latex marrón, Würth o equivalente, con marcado CE.						
		12				12,000	
							12,00
<b>APARTADO 13.01.03 PROTECCIÓN PARA LAS PIERNAS Y PIÉS</b>							
13.01.03.01	ud Botas marrón S3, Würth						
	Botas marrón S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.						
		12				12,000	
							12,00
<b>APARTADO 13.01.04 PROTECCIÓN PARA EL CUERPO</b>							
13.01.04.01	ud Cinturón portaherramientas						
	Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.						
		6				6,000	
							6,00
13.01.04.02	ud Cinturón encofrador con bolsa de cuero						
	Cinturón encofrador con bolsa de cuero CE, s/normativa vigente.						
		2				2,000	
							2,00
13.01.04.03	ud Cinturón antilumbago, con velcro						
	Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.						
		12				12,000	
							12,00
13.01.04.04	ud Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC amarillo/verde						
	Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC, amarillo/verde, CE, s/normativa vigente.						
		20				20,000	
							20,00
13.01.04.05	ud Delantal en cuero, serraje especial soldador						
	Delantal en cuero, serraje especial soldador CE, s/normativa vigente.						

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		2				2,000	
							2,00
13.01.04.06	ud Delantal en neopreno, agua y abrasivos Delantal en neopreno, agua y abrasivos CE, s/normativa vigente.	2				2,000	
							2,00
<b>APARTADO 13.01.05 PROTECCIÓN ANTICAÍDAS</b>							
13.01.05.01	ud Anticaída c/absorbedor, pinza y mosq., Würth Anticaída con absorbedor de energía con pinza y mosquetón, Würth o equivalente, especial para trabajos en andamios, con marcado CE.	12				12,000	
							12,00
<b>SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS</b>							
13.02.01	ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 % ), incluso colocación y posterior retirada. ZANJAS, VARIOS	30				30,000	
							30,00
13.02.02	ml. Línea de vida cable de acero 5 mm. Línea de vida cable de acero 5 mm. CUBIERTA, RECERECIDO DE PRETILES E IMPERMEABILIZACIÓN	1	350,000			350,000	
							350,00
<b>SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD</b>							
<b>APARTADO 13.03.01 SEÑALES Y CARTELES</b>							
13.03.01.01	ud Cartel indicativo de riesgo de PVC, sin soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 % ), incluso colocación y desmontado.	24				24,000	
							24,00
13.03.01.02	ud Cartel indicativo de riesgo de PVC, con soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, con soporte metálico de 1,3 m de altura, (amortización = 100 % ) incluso colocación, apertura de pozo, hormigón de fijación, y desmontado.	8				8,000	
							8,00

# MEDICIONES

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>APARTADO 13.03.02 BALIZAS</b>							
13.03.02.01	<b>m Cinta de balizamiento bicolor</b> Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 %), incluso colocación y desmontaje.	1	450,000			450,000	
							450,00
13.03.02.02	<b>ud Cono de señalización reflectante</b> Cono de señalización reflectante de 60 cm de altura, incluso colocación y posterior retirada.	25				25,000	
							25,00
<b>SUBCAPÍTULO 13.04 INSTALACIONES PROVISIONALES</b>							
<b>APARTADO 13.04.01 CASETAS</b>							
13.04.01.01	<b>ud Caseta prefabricada para vestuario, comedor o almacén de obra</b> Caseta prefabricada para vestuario, comedor o almacén de obra, de 6,00 x 2,40 x 2,40 m. con estructura metálica de perfiles conformados en frío, con cerramiento y techo a base de chapa greca de 23 mm de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado con PVC, 2 ud de ventanas de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados, y 1 ud de puerta de perfilera soldada de apertura exterior con cerradura.	1				1,000	
	VESTUARIO	1				1,000	
	COMEDOR	1				1,000	
							2,00
13.04.01.02	<b>ud Transporte a obra, descarga y recogida caseta provisional obra.</b> Transporte a obra, descarga y posterior recogida de caseta provisional de obra.	2				2,000	
							2,00
<b>APARTADO 13.04.02 EQUIPAMIENTO PARA CASETAS</b>							
13.04.02.01	<b>ud Inodoro con cisterna, p/adaptar a caseta provisional obra</b> Inodoro con cisterna, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua y evacuación al exterior, mampara y puerta, instalado.	2				2,000	
							2,00
13.04.02.02	<b>ud Plato ducha 80 cm, p/adaptar a caseta provisional obra</b> Plato de ducha de 0,80 m, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua caliente y fría, termo eléctrico y evacuación al exterior, mampara y cortinas, instalado.	2				2,000	
							2,00
13.04.02.03	<b>ud Lavabo o fregadero c/grifería, p/adaptar caseta provisional obra</b> Lavabo o fregadero con grifería, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua y evacuación al exterior, instalado.	2				2,000	
							2,00
13.04.02.04	<b>ud Taquilla metálica inicial de 1800x300x500 mm, p/4 obreros</b> Taquilla metálica inicial de dimensiones 1800x300x500 mm, para 4 obreros, instalada.	2				2,000	
							2,00
13.04.02.05	<b>ud Taquilla metálica sucesiva de 1800x300x500 mm, p/4 obreros</b> Taquilla metálica sucesiva de dimensiones 1800x300x500 mm, para 4 obreros, instalada.	2				2,000	
							2,00

## MEDICIONES

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 13.05 PRIMEROS AUXILIOS</b>							
13.05.01	ud Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario completo según ordenanzas, i/ reposición.	1				1,000	
							1,00
<b>SUBCAPÍTULO 13.06 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD</b>							
13.06.01	h Hora de peón p/conservación y mantenimiento protecciones Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.	50				50,000	
							50,00
13.06.02	h Hora de peón, p/conservación y limpieza de inst. personal Hora de peón, para conservación y limpieza de instalaciones de personal.	50				50,000	
							50,00





***PRESUPUESTO.***



# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>				
01.01	<b>m² Arranque carpintería de cualquier tipo.</b> Arranque carpintería de cualquier tipo en tabiques y muros de hasta 60 cms de espesor, con o sin recuperación, incluso precerco, cerco, hojas y tapajuntas, con superficie de hueco hasta 9,0 m², por medios manuales, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	111,71	9,99	1.115,98
01.02	<b>m² Arranque reja en muros.</b> Arranque de reja en muros, por medios manuales, con o sin recuperación, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	27,89	12,52	349,18
01.03	<b>ud Levantado fregadero y grifería.</b> Levantado de fregadero y equipo de grifería, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	1,00	8,79	8,79
01.04	<b>ud Levantado de inodoro o urinario.</b> Levantado de inodoro o urinario, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	9,00	8,79	79,11
01.05	<b>ud Levantado de lavabo y grifería.</b> Levantado de lavabo y equipo de grifería, incluso p.p. encimera, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	6,00	8,79	52,74
01.06	<b>m² Demolición atezados o pavim. horm. masa 20 cm espesor compresor.</b> Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 10 cms. de espesor con martillo compresor, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	3,90	14,89	58,07
01.07	<b>m² Demolición falso techo placas.</b> Demolición de falso techo continuo o registrable de placas, por medios manuales, incluso limpieza desmontaje de elementos auxiliares de cuelgue, incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	214,05	4,35	931,12
01.08	<b>m Levantado rodapie y/o zanquín granito</b> Levantado derodapie y/o zanquín de pgranito artificial o cerámico, con martillo eléctrico manual, incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	412,38	3,00	1.237,14
01.09	<b>m² Demolición forjados aligerados o losa</b> Demolición de forjados de semiviguetas de hormigón armado y bovedillas de hormigón aligerado, incluso capa de compresión, con martillo rompedor, o losa de hormigón, hasta 20cms de espesor incluso incluso clasificación del escombros, y transporte a vertedero, almacén o gestor de residuos.	13,70	23,40	320,58
01.10	<b>ud Apertura de hueco en fábrica existente</b> Apertura de hueco hasta 3 m2 en fábrica existente, hasta 70 cms. de espesor para recibido de carpintería de cualquier índole, i/p.p. dintel de hormigón ejecutado en obra, o prefabricado, ud de obra completamente ejecutada y preparada para recibido de precerco.	3,00	85,00	255,00
01.11	<b>m² Apeo de estructura altura hasta 6m.</b> Apeo de estructura con altura máxima de 6 m, realizado con puntales y sopandas metálicas, y durmiente de apoyo de madera, incluso preparación de apoyo y posterior desapeo.	27,00	23,08	623,16

## PRESUPUESTO

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	m <sup>2</sup> Demolición tabique bloque horm. 15 a 25 cm Demolición tabique de bloque hueco de hormigón, desde 15 a 25 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	55,18	7,75	427,65
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS .....				5.458,52

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA, TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS</b>				
02.01	<b>m² Fábrica bl.hueco doble cámara 20x25x50 cm</b> Fábrica de bloques huecos con doble cámara de hormigón vibrado de 20 cm de espesor (20x25x50), con marcado CE, categoría I según UNE-EN 771-3, recibidos con mortero industrial M 2,5, con marcado CE s/UNE-EN 998-2, incluso replanteo, aplomado, nivelado, humedecido, grapas metálicas de unión a la estructura, ejecución de jambas y encuentros y parte proporcional de armadura de refuerzo de acero B 400 S, hueco por dintel.	70,60	27,01	1.906,91
02.02	<b>ud Recibido precerco interior o exterior entre &lt;2,0 m²</b> Recibido de precercos interiores o exteriores carpintería de madera y aluminio entre 1.5 y 4 m², con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.	37,00	22,99	850,63
02.03	<b>ud Recibido precerco exterior 4 a 6 m²</b> Recibido de precercos exteriores de 4 a 6 m², con mortero de cemento 1:5, incluso anclajes, cajeado de la fábrica y aplomado.	3,00	46,00	138,00
02.04	<b>m² Trasdoso autoportante suspendido ALTERON HIDRO+VAPOR</b> Trasdoso autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON HIDRO+ VAPOR de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos.	196,76	22,20	4.368,07
02.05	<b>m² Trasdoso autoportante suspendido ALTERON BASIC</b> Trasdoso autoportante suspendido (15+27 mm) formado por una estructura metálica de acero galvanizado constituida por perfiles horizontales y maestras verticales, modulación d/df, fijadas al muro portante con anclajes directos y placa de yeso natural ALTERON BASIC de 60 X 120 CM, e=15 mm atornillada a la estructura, incluso tratamiento de juntas, piezas especiales en jambas, dinteles y juntas de dilatación, tornillos, fijaciones, empastado de juntas, de acabado y agarre, encintado, guardavivos de metal o pvc, a determinar por la d.f., juntas estancas y de refuerzo, rebanda acústica bajo los perfiles perimetrales. Instalado. Se deducirán todos los huecos.	1.296,65	19,22	24.921,61
02.06	<b>m² Falso techo escayola Dial P oculto (0), Focnoplack</b> Falso techo acústico registrable de placas aligeradas de escayola de 60x60 cm, modelo Dial P oculto (0) de Focnoplack o equivalente, con perfilera metálica oculta, en ambas direcciones, suspendida del forjado mediante varillas roscadas, para altura máxima de .5 m, incluso p.p. de elementos de remate, perfiles primarios y secundarios. Instalado.	558,80	17,30	9.667,24
02.07	<b>m Falsa viga plancha escayola 50 cm desarrollo.</b> Falsa viga de plancha de escayola de 50 cm de desarrollo, incluso cortes, remates, colocación y acabado con pasta de escayola.	60,00	20,36	1.221,60
02.08	<b>ud Placa anclaje acero S 275 JR 300x300x20mm</b> Placa de anclaje para cimentación realizada con chapa de acero laminado S 275 JR, de dimensiones 300x300x20 mm con cuatro patillas de acero corrugado B 400 S de D=20 mm y 50 cm de longitud, soldadas, incluso taladro central de D=50 mm, elaboración, montaje, p.p. piezas especiales, colocada y nivelada, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	6,00	38,04	228,24

## PRESUPUESTO

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	<b>m² Forj.colabor chapa luz 0a2,5m 6cm de HA-30/B/20/IIa</b> Forjado colaborante formado por chapa de acero galvanizada de 0,7 mm de espesor, colocada sobre estructura metálica o de hormigón, para luces < ó = 2,5 m, con capa de compresión de hormigón HA-30/B/20/IIa, de 6 cm de espesor, para una carga total de 650 kg/m², incluso p.p. de fijaciones mecánicas tipo hilti, malla de reparto de 200x200x5 mm, armadura de negativos de acero B 500 S, separadores, hormigonado, vibrado y curado. Terminado, S/EHE-08 y C.T.E. DB SE.	31,20	42,87	1.337,54
02.10	<b>kg Acero S 235 laminado caliente, vigas, pilares, zunchos.</b> Acero S 275 JR, UNE-EN 10025, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, con perfiles laminados en caliente, incluso corte, soldadura, montaje, p.p. de piezas especiales y dos manos de imprimación antioxidante, según C.T.E. DB SE y DB SE-A.	1.696,80	2,87	4.869,82
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA, TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS.....</b>				<b>49.509,66</b>

## PRESUPUESTO

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CUBIERTAS</b>				
03.01	<b>m<sup>2</sup> Impermeab cubiert pintur elastóm Palfil, PALCANARIAS armado con</b>  Impermeabilización de cubiertas a base de elastómero acrílico sin juntas, realizada con Palfil de PALCANARIAS o equivalente, armado con malla de fibra de vidrio de 50 g/m <sup>2</sup> (otorgándole al conjunto mayor resistencia a la tracción y rotura), constituida por: capa de imprimación, capa de Palfil con malla de fibra de vidrio FV-50 y acabado con dos capas de Palfil, con un consumo total de 2 l/m <sup>2</sup> . Colores: blanco, gris, verde, rojo canario, rojo teja y tierra.	407,00	7,61	3.097,27
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTAS .....</b>				<b>3.097,27</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACIONES</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 04.01 SANEAMIENTO</b>				
04.01.01	<b>MI. TUBERIA PVC 110mm. Serie C</b>  Tubería de PVC de 110 mm. serie C de CANPLASTICA color gris, UNE 53.114 ISO-DIS-3633 para evacuación interior de aguas calientes y residuales, i/codos, tes y demás accesorios, totalmente instalada.	29,00	12,02	348,58
04.01.02	<b>m Desagüe aparato sanit PVC 90mm Terrain.</b>  Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, de D 50 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante.	20,00	10,95	219,00
04.01.03	<b>m Desagüe aparato sanit PVC 40mm Terrain.</b>  Desagüe de aparato sanitario realizado con tubería de PVC, clase B, s/UNE-EN 1329-1, Terrain o similar, de D 32 mm, empotrada o vista, incluso p.p. de piezas especiales, recibida con mortero de cemento y arena. Instalado hasta bote sifónico o bajante.	10,50	9,90	103,95
04.01.04	<b>ud Bote sifónico registrab enterrado PVC Terrain.</b>  Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, enterrado en piso, incluso acoples a tuberías de desagües y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería.	6,00	20,91	125,46
04.01.05	<b>PA Partida alzada a justificar en conexión a red de saneamiento</b>  Partida alzada a justificar en conexión a red de saneamiento	1,00	1.500,00	1.500,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 SANEAMIENTO.....</b>				<b>2.296,99</b>
<b>SUBCAPÍTULO 04.02 FONTANERIA Y DESAGÜES</b>				
04.02.01	<b>Ud. Acometida a edificio ø 63</b>  acometida de agua potable a la red municipal, comprendiendo apertura de zanja con medios mecánicos o manuales, compactación de fondos de la misma, p.p. de demolición de pavimento de aceras y bordillos, demolición de pavimento asfáltico en calzadas, elaboración vertido y nivelación de solera de hormigón en masa H-150, tubería ø 63 del tipo que exija la compañía suministradora, incluso colocación y p.p. de piezas especiales, protección de la tubería con hormigón en masa H-150, relleno compactado de zanjas con material seleccionado, reposición de pavimentos asfálticos, bordillos y pavimentos de aceras, limpieza y retirada de productos sobrantes a vertedero autorizado, incluso tramitación de documentación, permisos municipales, derechos de acople y contratación con la empresa concesionaria. Arqueta de Hormigón en masa, tapa y cerco de fundición de 15x15 cm., incluso, horquilla de conexión y llave de paso macho de ø 63mm. y p.p. de red terciaria. Totalmente terminada y funcionando, S/CTE-HS-4-3.2.1.1.	1,00	195,38	195,38
04.02.02	<b>Ud. arkablock 70x15x60</b>  arkablock para alojar contador patrón de agua, compuesto por armario estanco para empotrar de 700x150x600 mm., con anagrama de agua en la puerta, equipado con mirilla de 200x200mm. y cerradura homologada, incluso p.p. de recibido de caja, realización de taladros para pasos de tuberías, recibido de las mismas, pequeño material y ayudas de albañilería. Totalmente instalado y listo para conexionado del contador, S/CTE-HS-4-3.2.1.2.3.	1,00	130,86	130,86
04.02.03	<b>Ud. puente contador 40mm.</b>  instalacion puente para contador de 40mm. ,con p.p. de tubería de PVC de presion PN-10 roscada de 2", piezas especiales de laton, filtro, llaves de corte, pequeño material y conexiones, incluso ayudas de albañilería, instalado y probado, segun Normas de la Compañía suministradora. S/CTE HS-4-5.1.2.1.	1,00	40,84	40,84



# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.04	<b>Ud. Acometida aljibe ø 75</b> acometida de agua a aljibe formada por tubería de Polibutileno (PB) sistema Terrain ø 75mm, conexión, codos y válvula de esfera de 2 1/2"mm en latón, flotador reforzado, colocado y probado S/C TE HS-4-3.2.1.2.4.	1,00	463,98	463,98
04.02.05	<b>Ud. reductora de 65mm.</b> válvula reductora de presión de 65mm. compensada RBM o similar homologada, con llave de paso a ambos lados para posibilitar desmontaje. Instalada y probada.	1,00	200,67	200,67
04.02.06	<b>Ud. by-pass ø 75</b> By-Pass directo de red, ø 75mm. automático, con p.p. de válvulas de retención, válvulas de corte, electroválvula motorizada ó solenoide de tres vías con programador horario, incluso cableado completo bajo tubo y p.p. de tubería. Instalado y probado.	1,00	453,50	453,50
04.02.07	<b>Ud. válvula retención 2-1/2"</b> válvula de retención ø 2-1/2" marca Ruber-Check, instalada con bridas, portabridas y juntas de brida para electrofusión sistema Terrain.	1,00	143,99	143,99
04.02.08	<b>Ud. Grifo de vaciado en ascendentes ø 75</b> instalación de grifo de vaciado para ascendentes ø 75, situada en cuarto de máquinas o zona de fácil acceso, señalada de forma conveniente. Instalada y probada S/C TE-HS-4-3.2.1.2.6.	1,00	127,00	127,00
04.02.09	<b>Ud. llave esfera maneta palanca 50 mm.</b> llave de paso de esfera de 50mm, en latón para instalaciones vistas, sistema Terrain.Instalada.	1,00	57,54	57,54
04.02.10	<b>Ud. llave esfera maneta palanca 40 mm.</b> llave de paso de esfera de 40 mm. de latón, para instalaciones vistas, sistema Terrain. Instalada.	6,00	41,24	247,44
04.02.11	<b>Ud. llave esfera maneta palanca 32 mm.</b> llave de paso de esfera de 32 mm. de latón, sistema Terrain, para instalaciones vistas. Instalada.	8,00	28,98	231,84
04.02.12	<b>Ud. llave de paso ø 16</b> llave de paso con conexiones para PB ø 16 mm., en latón niquelado, sistema Terrain, instalada en entrada a cuartos húmedos, empotrada, incluso embellecedor y ayudas de albañilería.	8,00	18,20	145,60
04.02.13	<b>Ud. Registro llaves de corte 35X35</b> Registro de 0,35x0,35 m., para acceso a llaves de corte en falso techo o falsa viga de escayola, formado por: cerco de ríga de 35x35 mm. en forma de T invertida a modo de tapajuntas y rebaje de tapa. Tapa en tablero D.M. de 10 mm. que descansa sobre rebaje del cerco, incluso pintura plástica a dos manos, recibido y acabado.	6,00	17,22	103,32
04.02.14	<b>MI. tubería fría ø 50</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 50mm, e:4.6mm., serie 5 clase 2 PN-10, (UNE EN-ISO 15876), con p.p. de piezas especiales unidas por sistema clásico, tiras de dilatación, pequeño material, grapada a paramento con abrazadera isofix con junta de goma, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	16,00	21,70	347,20
04.02.15	<b>Ud. Dispositivo de purga ascendentes ø 50</b> instalación automática de dispositivo de purga para ascendentes ø 50, consistente en prolongación de ascendente en ø16, reducción, terminal, llave de paso para posibilitar desmontaje y mecanismo automático de purga marca Minivent mod. MV15R de 1/2" con válvula de retención incorporada, situada en la parte más alta de la ascendente. Instalada y probada S/C TE-HS-4-3.2.1.2.6.			

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	41,61	41,61
<b>04.02.16</b>	<b>MI. tubería fría ø 32</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 32mm, e:2.9, serie 5 clase 2 PN-10,(UNE EN-ISO 15876) protegida con tubo flexible corrugado en paramentos empotrados, con p.p. de piezas especiales, grapada a paramento con abrazadera isofix con junta de goma, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.			
		22,00	15,17	333,74
<b>04.02.17</b>	<b>MI. tubería fría ø 20</b> canalización para agua fría en tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 20 mm. e:2.3, serie 4 clase 5 PN-10, 8UNE EN-ISO 15876), protegida con tubo corrugado de 29 mm. en paramentos empotrados, con p.p. de piezas especiales, grapada a paramento con abrazadera tipo isofix con junta de goma, pequeño material, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.			
		56,00	7,80	436,80
<b>04.02.18</b>	<b>Ud. Ud. punto de agua fría de 1/2"</b> punto de agua fría de 1/2" en interior de cuarto humedo, desde la llave de corte de entrada a servicios, ejecutada con tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 16mm e:1.8 serie 4, clase 5 PN-10, (UNE-EN ISO 15876) protegida con tubo flexible corrugado de 23mm. en paramentos empotrados, incluso p.p. de piezas especiales, apertura y sellado de rozas, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.			
		17,00	23,02	391,34
<b>04.02.19</b>	<b>Ud. Ud. punto de agua fría de 1"</b> punto de agua fría de 1", con origen en llaves de corte en entrada a servicios, ejecutada con tubería de Polibutileno (PB) sistema homologado Terrain SDP ø 32mm e:2.9, serie 5 clase 2 PN-10,(UNE EN-ISO 15876), protegida con tubería corrugada en paramentos empotrados, incluso p.p. de piezas especiales, apertura y sellado de rozas, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.			
		1,00	40,17	40,17
<b>04.02.20</b>	<b>Ud. PA a ustificar en ayudas de albañilería</b>			
		1,00	800,00	800,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 FONTANERIA Y DESAGÜES .....</b>				<b>4.932,82</b>
<b>SUBCAPÍTULO 04.03 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>				
<b>APARTADO 04.03.01 ACOMETIDA</b>				
<b>04.03.01.01</b>	<b>Ud. ARQUETA TIPO A2;HORMIGON EN MASA</b> Arqueta de registro tipo A2, para conexionado de electricidad en exteriores, medidas interiores de 95,8 cm de ancho, 70,2 cm de largo y 70 cm de alto, incluso excavación en zanja, realizada con hormigón en masa HM-20/P/40 vibrado, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de hierro fundido normalizada de 750x1000 mm, con fondo de arena. Totalmente ejecutada y acabada según normas ENDESA 7-2A.			
		2,00	136,16	272,32
<b>04.03.01.02</b>	<b>ud Arqueta tipo A-1, conexionado electricidad ext.</b> Arqueta para conexionado de electricidad en exteriores, tipo A-2, realizada con bloque hueco de hormigón vibrado de 9x25x50 cm, enfoscada y bruñida interiormente, con tapa y marco de fundición dúctil normalizada (tipo A-2) de 750x500 mm, con fondo de arena, totalmente acabada.			
		3,00	120,79	362,37
<b>04.03.01.03</b>	<b>m Canalización con 2 tubos de pvc d 200 mm</b> Canalización eléctrica formada por 2 tubos de PVC flexible D 160 mm, para distribución de líneas eléctricas de B.T., Canalflex o similar, incluso excavación,colocación de los tubos, separadores, dado de hormigón, alambre guía colocado, relleno de zanja con arena volcánica, cinta de señalización, carga mecánica de las tierras sobrantes y transporte de las mismas a vertedero autorizado o lugar de empleo.			
		50,00	44,15	2.207,50

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03.01.04	<b>MI. ACOMETIDA 4x(1x150) HELIFLEX Ø200 EN ZANJA</b> CIRCUITO DE ACOMETIDA TRIFASICA+N, instalado en canalizacion SUBTERRANEA con cable de Al, Aislamiento polietileno reticulado RV 0,6/1 kV, UNE 21123, compuesto por siete conductores de 150 mm2 de seccion nominal, canalizado bajo tubo PVC tipo HELIFLEX D200mm. Incluso p.p.de zanja, capa de arena lavada, protección mecánica por dado de hormigón y cinta señalizadora PVC. Construido segun REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad desde enganche a la línea general de la Compañía hasta la Caja General de Protección, con parte proporcional de conectores a red general de distribución.	50,00	49,10	2.455,00
04.03.01.05	<b>Ud. C.G.P.160A, E-10 BORNES BIMETÁLICOS</b> CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN DE 160 A, s 451x299x160 . Esquema 7.8 con bornes bi-metálicos instalada, incluso cartuchos fusibles NH "0" construida segun normas de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada e instalada en paramento vertical.	1,00	123,62	123,62
04.03.01.06	<b>Ud. ARMARIO PARA EQUIPOS DE MEDIDA</b> Armario para equipos de medida, de polyester tipo urbanización, en montaje EXTERIOR, formado por un modulo PLT-2 para un contador trifásico (Activa-Reactiva-Reloj) y uno monofásico seccionamiento, según normas HE. Incluido equipo de medida con contador trifásico TRIPLE TARIFA CON MAXÍMETRO 2,5/7, 5A, 400/230V, contador de reactiva 2,5/7,5A y reloj DT. Medida la unidad terminada.	1,00	1.093,84	1.093,84
<b>TOTAL APARTADO 04.03.01 ACOMETIDA.....</b>				<b>6.514,65</b>
<b>APARTADO 04.03.02 LÍNEAS ELÉCTRICAS</b>				
04.03.02.01	<b>MI. L.DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x1x25 + 1x16EXZHELLENT-X</b> Derivación Individual para canchas y gimnasio de 0,6/1 kV, aislada de 3x1x25 + 16mm2 de cable de cobre no propagador de incendio y con emision de humos y opacidad reducida EXZHELLENT-XXI de GENERAL CABLE o similar, tendida sobre bandeja de PVC, desde centralización de contadores. a cuadro general, incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	38,00	26,46	1.005,48
04.03.02.02	<b>MI. L. DERIVACIÓN INDIVIDUAL CAFETERIA de 4 x1x10+10EXZHELLENT-X</b> Línea para derivación indivical para cafetería, instalada con cinco cables unipolares de Cu,e cable de cobre no propagador de incendio y con emision de humos y opacidad reducida EXZHELLENT-XXI de GENERAL CABLE o simillao similar, de sección nominal 10 mm. Incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores mediante bandeja de PVC 95x62 mm, y de ahí hasta cuadro de extracción bajo tubo de 32mm de propileno.incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	100,00	12,59	1.259,00
04.03.02.03	<b>MI. LINEA ALIMENTACIÓN TRIF. 4x1x10+10 ;PVC CORRUGADO</b> LÍNEA ALIMENTACIÓN trifásica, instalada con cinco cables unipolares de Cu, aislamiento V-750 V no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, de seccion nominal de 10mm2, aislada bajo tubo de PVC CORRUGADO de D36. Grado de proteccion 5, incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según R.B.T. Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta los cuadros de protección.incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	105,00	11,53	1.210,65
04.03.02.04	<b>MI. BANDEJA PARA CABLEADO PVC" 600x100</b> Canalización con bandeja e PVC" marca PEMSA o similar, de 600 x 100 mm, incluyendo sujeción a techo o pared según normas y p.p. de piezas especiales. Totalmente terminada. Medida la unidad terminada por metro de bandeja.	100,00	21,55	2.155,00
<b>TOTAL APARTADO 04.03.02 LÍNEAS ELÉCTRICAS .....</b>				<b>5.630,13</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>APARTADO 04.03.03 LUMINARIAS</b>				
04.03.03.01	<b>Ud. L.EMP.TBS-330 P i/fl.4x18W</b> Luminaria empotrable para techo modular con perfil visto o continuo, modelo TBS 330/414 C6 4XTL5 18W HF-P de Philips o similar, incluso lámparas, instalada. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	41,00	131,62	5.396,42
04.03.03.02	<b>Ud. LUMINARIA SUSPENDIDA TCS398 2X35W</b> Luminaria suspendida Philips TCS398 2x TL5-35W/840, con lámparas incluidas. Incluso accesorios del fabricante necesarios para su montaje suspendido hasta 2,5 m del techo. Instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	10,00	148,54	1.485,40
04.03.03.03	<b>Ud. DOWNLIGHT DE SUPERFICIE POINT</b> Downlight de superficie POINT 372FCH 2XPL-C2P26W de PHILIPS o similar, equipado inclusive lámparas, instalación y conexionado según R.B.T. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	12,00	98,15	1.177,80
04.03.03.04	<b>Ud. LUM. EMPOTRADA DOWNLIGHT FBS 261 2x26W</b> Luminaria empotrada circular para interior tipo "downlight" modelo Fugato Compact FBS 261 2 x PL-C/4P 26W/830 I P W2 inclusive lámpara/s, grupo alimentación, instalación y conexionado según R.B.T. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	18,00	72,25	1.300,50
04.03.03.05	<b>Ud. LUM.ESTANCA PHILIPS TCW-215 c/fl.1x36W</b> Luminaria estanca tipo PHILIPS PACIFIC TCW-215 HF-B con un tubo fluorescente de 36 W., incluso reactancias y cebador, instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	2,00	44,09	88,18
<b>TOTAL APARTADO 04.03.03 LUMINARIAS .....</b>				<b>9.448,30</b>
<b>APARTADO 04.03.04 INSTALACIONES INTERIORES</b>				
04.03.04.01	<b>Ud PUNTO LUZ SENCILLO SIMON-31</b> Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-31 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	19,00	16,98	322,62
04.03.04.02	<b>Ud DETECTOR DE PRESENCIA SIMÓN 75</b> Detector de presencia sólido realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, detector de presencia con placa y fuente de alimentación SIMON-75 blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	10,00	160,97	1.609,70
04.03.04.03	<b>Ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" SIMON-31</b> Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=20/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 4 mm2 no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-31, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	20,00	18,53	370,60

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03.04.04	<b>MI. CTO."ALUMBRADO" ;PVC CORRUGADO</b> CIRCUITO ALUMBRADO, instalado con cable de cobre aislamiento 750 V, formado por tres conductores 2,5 mm2 (F+N+T) de sección nominal, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, UNE 21031, empotrado y aislado con tubo de PVC CORRUGADO FLEXIBLE de D20 mm con grado de protección 5, incluso caja de derivación empotrada y elementos de conexión, construido según R.B.T. Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta la caja de registro de la habitación suministrada. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	3.000,00	2,79	8.370,00
04.03.04.05	<b>Ud. PTO TFNO - CAJA TAPA CIEGA/LÍNEA</b> Punto de teléfono formado por caja de empotrar con tapa ciega y p.p.de canalización hasta caja de pares con tubo empotrado de D=16mm, incluso ayudas de albañilería, totalmente instalado. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	1,00	4,98	4,98
04.03.04.06	<b>UD. PUESTOS DE TRABAJO CON RJ 45 TIPO COLUMNA MARCA UNEX</b> Ud. Puestos de trabajo de 3 columnas con toma RJ 45 para TF CON COLUMNA DE ALUMINO DE 50 mm marca unex o similar con caja para puesto de trabajo para 8 mecanismos y datos y con 4 tomas de corriente. incluso ayudas de albañilería y p/p piezas especiales.	25,00	331,11	8.277,75
04.03.04.07	<b>PA. Partida alzada a justificar en ayudas de albañilería</b> P.A. a justificar en ayudas de albañilería para la instalación eléctrica.	1,00	736,19	736,19
<b>TOTAL APARTADO 04.03.04 INSTALACIONES INTERIORES.....</b>				<b>19.691,84</b>
<b>APARTADO 04.03.05 TELECOMUNICACIONES</b>				
04.03.05.01	<b>ud Armario Rack RETEX o similar de 19" 42U</b> Rack - Armario Rack RETEX o similar de 19" 42U 60x80cm con puerta de rejilla, y regleta de alimentación eléctrica de 6 Shuckos. totalmente instalado y conexionado	1,00	903,30	903,30
04.03.05.02	<b>ud Switch - HP 2620-48 o similar</b> Switch - HP 2620-48 o simila Switch - Conmutador - L4 - Gestionado - 48 x 10/100 + 2 x 10/100/1000 + 2 x SFP - sobremesa, montaje en rack + MiniGBIC LX-LC (opcional modelo PoE) totalmente instalado y conexionado	1,00	3.525,34	3.525,34
04.03.05.03	<b>ud Panel de red - CAT.6 24 PUERTOS UTP</b> Panel de red PATCH PANEL 19" CAT.6 24 PUERTOS UTP - Suministro e instalación de panel de conectorización 24 puertos rj-45 cat6. totalmente instalado y conexionado	2,00	153,30	306,60
04.03.05.04	<b>m Cable - Cable FTP C6 4X2 HF1 LSHZ</b> Cable - Suministro e instalación de Cable FTP C6 4X2 HF1 LSHZ, totalmente instalado y conexionado	3.500,00	2,10	7.350,00
04.03.05.05	<b>ud PORT.AUTOMATI.1 USU.LT TERRANEO</b>	1,00	241,24	241,24
04.03.05.06	<b>ud Sai Salicru SLC TWIN/3 PRO 15,0kVA o similar</b> Sai Salicru SLC TWIN/3 PRO 15,0kVA o similar On-line Doble conversión - Entrada trifásica, completamente conexionada e instalada	1,00	5.003,30	5.003,30
<b>TOTAL APARTADO 04.03.05 TELECOMUNICACIONES .....</b>				<b>17.329,78</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 ELECTRICIDAD Y</b>				<b>58.614,70</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 04.04 CONTRAINCENDIOS</b>				
04.04.01	<b>Ud. P.LUZ EMERG.ARGOS 178 Lúm.PVC CORRUGADO</b> PUNTO LUZ EMERGENCIA de 178 Lm. para locales de pública concurrencia, incluyendo aparato autónomo ARGOS-M N5S empotrado de DAISALUX o similar, Marca AENOR, UNE 20-062-73 instalado con cable de cobre no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, aislamiento 750V de 1,5mm2 de sección nominal, UNE 21031, aislado con tubo de PVC FLEXIBLE CORRUGADO de D20mm, incluso p.p. de circuito de protección de línea y registro empotrado. Construido según R.B.T. Medida la unidad terminada entre dos puntos. Con indicación de "salida" donde se indique en planos.	48,00	60,86	2.921,28
04.04.02	<b>MI. EXTINTOR MANUAL POLVO SECO ABC 6 KG</b> EXTINTOR DE INCENDIOS manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 21A/113B, de 6 Kg de agente extintor, según norma UNE, certificado AENOR. Instalación de superficie, i/placa de señalización.	15,00	43,18	647,70
04.04.03	<b>Ud. BOTELLA AUTÓNOMA DE 4,7 L p/CO2</b> Botellas autónomas 4,7 L CO2. Marca AGUILERA ELECTRONICA  Botellas de alta presión, fabricadas en acero aleado, tratado térmicamente sin soldadura (según instrucción MIE AP7 de aparatos a presión y Directiva Europea 84/525/CEE). Presión de trabajo de 60 bar, presión de pruebas de 250 bar, temperatura de servicio de -10°C a +60°C, grabadas y pintadas según normativa.  Equipadas con: Válvula principal AE-100 de 1", fabricada en latón forjado con pistón y eje en acero inoxidable. Provista con disco de seguridad, válvula de alivio para evitar el disparo en caso de fuga.  Tubo sifón. Solenoide de disparo de 12 W. de consumo a 24 Vcc. Herraje de sujeción. Brida. Caperuzo protector.  Cuando la instalación de la botella sea horizontal, (falso suelo, techo, etc.) se hace necesario un herraje más, cuyo importe se incrementará al de la botella.  Es imprescindible que se avise de su posición horizontal, puesto que hay que dotarle en fábrica, de un tubo sifón especial que les permita extraer el gas.  Cada botella dispone de los correspondientes certificados emitidos por la Consejería de Industria que se encuentran a disposición de los clientes en nuestros archivos.	1,00	273,54	273,54
04.04.04	<b>Ud. PLACA SEÑALIZ.EVACUACIÓN</b> Placa de señalización de evacuación y medios móviles de extinción en aluminio luminiscente tamaño 297x210 mm, totalmente colocada.	75,00	7,70	577,50
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04 CONTRAINCENDIOS .....</b>				<b>4.420,02</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 04.05 CLIMATIZACION</b>				
04.05.01	Ud. Ext.VRF Toshiba, mod. MMY-MAP2414HT8-E (58.480 F/h)			
		1,00	15.522,44	15.522,44
04.05.02	ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0074MH-E (1.892 F/h) Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0074MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 1.892 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 552 / 378 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.			
		8,00	967,86	7.742,88
04.05.03	ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0094MH-E (2.408 F/h) Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0094HP-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 2.408 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 570 / 378 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.			
		9,00	977,94	8.801,46
04.05.04	ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0124MH-E (3.096 F/h) Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0124MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 3.096 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 594 / 402 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.			
		2,00	1.008,19	2.016,38
04.05.05	ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0154MH-E (3.870 F/h) Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0154MH-E, de las siguientes características:  - Pot. Frigorífica: 3.870 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 660 / 468 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs.  Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.			
		2,00	1.087,09	2.174,18

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05.06	<b>ud Evaporadora cassette Toshiba, mod. MMU-AP0184MH-E (4.816 F/h)</b> Evaporadora cassette marca Toshiba o similar, modelo MMU-AP0184MH-E, de las siguientes características: - Pot. Frigorífica: 4.816 F/h. - Caudal de aire (alta / baja): 762 / 522 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones (AlxAnxPr): 268 x 575 x 575 mm - Dimensiones del panel (AlxAnxPr): 27 x 700 x 700 mm - Peso: 17 Kgs. - Peso del panel: 3 Kgs. Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	1,00	1.116,75	1.116,75
04.05.07	<b>ud Conj. Pared Inv. Toshiba, mod. Daiseikai Classic 13 (3.027 F/h)</b> Conjunto Split Pared marca Toshiba o similar, modelo Daiseikai Classic 13, de las siguientes características: - Pot. Frigorífica: 3.027 F/h. - EER: 4.19 - COP: 4.44 - Caudal de aire ud. interior: 660 m³/h. - Caudal de aire ud. exterior: 2.160 m³/h. - Alimentación (V-ph-Hz): 220/240-1-50 - Dimensiones ud. interior (AlxAnxPr): 275 x 790 x 225 mm - Dimensiones ud. exterior (AlxAnxPr): 630 x 800 x 300 mm - Peso ud. interior: 10 Kgs. - Peso ud. exterior: 41 Kgs. Se incluyen tacos antivibratorios, soporte de la máquina, transporte, regulación y puesta en marcha.	1,00	1.142,26	1.142,26
04.05.08	<b>ud Kit de conexión de uds. exteriores Toshiba, mod. RBM-BT14E</b> Kit de conexión entre las unidades exteriores marca Toshiba o similar, modelo RBM-BT14E. Totalmente instalado.	1,00	146,40	146,40
04.05.09	<b>ud Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY55FE</b> Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY55FE. Totalmente instalada.	13,00	87,08	1.132,04
04.05.10	<b>ud Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY105FE</b> Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY105FE. Totalmente instalada.	2,00	99,53	199,06
04.05.11	<b>ud Conexión en Y Toshiba, mod. RBM-BY205FE</b> Conexión en Y marca Toshiba o similar, modelo RBM-BY205FE. Totalmente instalada.	6,00	146,40	878,40
04.05.12	<b>ud Interconexión frigorífica 1/4"+1/2"+F-06+F-12 (max. 25 m.l.)</b> Partida de interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/2" en la línea de aspiración y 1/4" en la de líquido, recubierta con aislamiento individual por tubo. Incluido transporte y pequeño material.	1,00	225,16	225,16
04.05.13	<b>mI Interconexión frigorífica 1/4"+ XG-19x006</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/4" con aislamiento Armaflex XG-19x006. Totalmente instalado.	64,00	7,70	492,80



# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05.14	<b>ml Interconexión frigorífica 3/8"+ XG-19x010</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 3/8" con aislamiento Armaflex XG-19x010. Totalmente instalado.	110,00	8,52	937,20
04.05.15	<b>ml Interconexión frigorífica 1/2"+ XG-19x012</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1/2" con aislamiento Armaflex XG-19x012. Totalmente instalado.	36,00	9,54	343,44
04.05.16	<b>ml Interconexión frigorífica 5/8"+ XG-19x015</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 5/8" con aislamiento Armaflex XG-19x015. Totalmente instalado.	57,00	251,54	14.337,78
04.05.17	<b>ml Interconexión frigorífica 3/4"+ XG-19x018</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 3/4" con aislamiento Armaflex XG-19x018. Totalmente instalado.	35,00	12,34	431,90
04.05.18	<b>ml Interconexión frigorífica 7/8"+ XG-19x022</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 7/8" con aislamiento Armaflex XG-19x022. Totalmente instalado.	10,00	13,37	133,70
04.05.19	<b>ml Interconexión frigorífica 1-1/8"+ XG-19x028</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1-1/8" con aislamiento Armaflex XG-19x028. Totalmente instalado.	16,00	18,18	290,88
04.05.20	<b>ml Interconexión frigorífica 1-3/8"+ XG-19x035</b> Interconexión frigorífica entre la unidad condensadora y la unidad evaporadora a base de tubería de cobre de 1-3/8" con aislamiento Armaflex XG-19x035. Totalmente instalado.	35,00	22,67	793,45
04.05.21	<b>kg Kg de refrigerante R-410</b> Kg. de refrigerante R-410A.	25,00	34,38	859,50
04.05.22	<b>ud Válvula de corte de 1/4"</b> Válvula de corte de 1/4". Totalmente instalada.	22,00	22,89	503,58
04.05.23	<b>ud Válvula de corte de 3/8"</b> Válvula de corte de 3/8". Totalmente instalada.	19,00	23,14	439,66
04.05.24	<b>ud Válvula de corte de 1/2"</b> Válvula de corte de 1/2". Totalmente instalada.	3,00	23,14	69,42
04.05.25	<b>ud Interconexión eléctrica ud. exterior-interior (max. 25 ml.)</b> Partida de interconexión eléctrica entre la unidad condensadora situada en el exterior y la unidad evaporadora ubicada en el interior de la dependencia. Totalmente instalada.	1,00	57,06	57,06
04.05.26	<b>ml Cable de bus de comunicación</b> Cable de bus de comunicación entre la unidad condensadora situada en el exterior y las diferentes unidades evaporadoras ubicadas en el interior de la dependencia. Totalmente instalada.	361,00	6,94	2.505,34

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05.27	<b>ud Control remoto por cable Toshiba, mod. RBC-AMT32E</b> Control remoto por cable marca Toshiba o similar, modelo RBC-AMT32E. Totalmente instalado.	22,00	61,34	1.349,48
04.05.28	<b>ud Interconexión eléctrica termostato - evaporadora (max. 5 ml.)</b> Partida de interconexión eléctrica entre la unidad evaporadora ubicada en el interior de la dependencia y su termostato. Totalmente instalada.	22,00	34,70	763,40
04.05.29	<b>ml Red desagüe en tubería de PVC-10 atm de DN 40 mm.</b> Rede desagüe de condensados en tubería de PVC, PN 10, de 40 mm de diámetro, incluido soportaría y p.p. de accesorios. Totalmente instalada.	98,00	9,47	928,06
04.05.30	<b>ud Partida de conexión desagües (distancia max. 2 m.)</b> Partida de canalización de los desagües de condensados de las unidades acondicionadoras en tubería de PVC sanitaria de Ø 25 mm., hasta el punto de evacuación más cercanos. Incluso accesorios.	23,00	28,82	662,86
04.05.31	<b>ud Partida de grúa</b> Partida de grúa para la colocación de unidad condensadora en la cubierta del edificio.	1,00	520,00	520,00
04.05.32	<b>ud Ventilador centrífugo S&amp;P, mod. CVTT-9/9-0,75 de 0,75 Kw</b> Conjunto de Ventilación marca S&P o similar, modelo CVTT-9/9-0,75, con ventilador centrífugo de doble oído y motor eléctrico de 0,75 Kw, accionado por correas y poleas. Todo ello alojado en el interior de un plenum de chapa de acero galvanizado, aislado interiormente. Incluso pequeño material, soportes, tacos antivibratorios, lonas flexibles de acople a conductos, regulación y puesta en marcha.	1,00	552,34	552,34
04.05.33	<b>ud Ventilador centrífugo S&amp;P, mod. CVTT-9/9-0,55 de 0,55 Kw</b> Conjunto de Ventilación marca S&P o similar, modelo CVTT-9/9-0,55, con ventilador centrífugo de doble oído y motor eléctrico de 0,55 Kw, accionado por correas y poleas. Todo ello alojado en el interior de un plenum de chapa de acero galvanizado, aislado interiormente. Incluso pequeño material, soportes, tacos antivibratorios, lonas flexibles de acople a conductos, regulación y puesta en marcha.	1,00	540,65	540,65
04.05.34	<b>ud Conjunto de ventilación S&amp;P, mod. CAB-200</b> Conjunto de ventilación con ventilador centrífugo de baja presión de acoplamiento directo marca S&P o similar, modelo CAB-200, equipado con motor monofásico de 180 W. La carcasa es de acero galvanizada aislada interiormente con espuma de melanina (M1) de gran espesor. Incluso pequeño material, soportes y p.p. de accesorios. Totalmente instalado y puesto en marcha.	2,00	285,57	571,14
04.05.35	<b>ud Cajón filtro L France Air, tamaño 1 (F6+F8)</b> Caja de filtración tamaño L, marca France Air o similar, para conductos rectangulares, fabricada en chapa de acero galvanizada, con bridas de conexión perforadas para la conexión al conducto, puerta de acceso a filtros provista de botones de cierre y de una junta periférica, elementos móviles de sujeción para los filtros y tomas de presión para medir la colmatación de los filtros. Incluye dos niveles de filtración F6+F8. Totalmente instalada.	1,00	449,94	449,94
04.05.36	<b>ud Cajón filtración para conducto circular D200 (F6+F8)</b> Caja de filtración para conducto circular de D 200 mm, fabricada en chapa galvanizada, con tapa de acceso para el cierre rápido, que permite dos niveles de filtración F6+F8. Totalmente instalada.	2,00	237,56	475,12
04.05.37	<b>m2 Conducto rectangular de Chapa Galvanizada de 0,8 mm.</b> m². de conducto rectangular de Chapa galvanizada de 0,8 mm., con engatilladuras tipo Pittsburg, matizado diagonal de refuerzo a partir de 30 cm. de ancho y soportaría a base de perfil en "U" galvanizado, varillas, etc. Totalmente instalado.			

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		195,00	23,55	4.592,25
04.05.38	<b>ud Rejilla Impulsión Koolair, mod. 21-DH+O+MM de 300 x 150 mm.</b> Rejilla de impulsión marca Koolair o similar, modelo 21-DH+O+MM , de 300 x 150 mm. fabricada en aluminio anodizado, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.			
		18,00	26,18	471,24
04.05.39	<b>ud Rejilla Impulsión Koolair, mod. 21-DH+O+MM de 400 x 150 mm.</b> Rejilla de impulsión marca Koolair o similar, modelo 21-DH+O+MM , de 400 x 150 mm. fabricada en aluminio, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.			
		1,00	30,46	30,46
04.05.40	<b>ud Rejilla Retorno Koolair, mod. 2045-H-O+MM de 300 x 150 mm.</b> Rejilla de retorno marca Koolair o similar, modelo 2045-H-O+MM, de 300 x 150 mm. fabricada en aluminio, con simple deflexión, compuerta de regulación y marco de montaje. Totalmente instalada.			
		14,00	24,10	337,40
04.05.41	<b>ud Rej. Toma Aire Exterior Koolair, mod. 210-TA de 600 x 500 mm</b> Rejilla de toma de aire exterior marca Koolair o similar, modelo 210-TA de 600 x 500 mm. fabricada en aluminio, con malla metálica antipájaros. Totalmente instalada.			
		2,00	74,21	148,42
04.05.42	<b>ud Rej. Toma Aire Exterior Koolair, mod. 25-H-MI de 300 x 200 mm</b> Rejilla de toma de aire exterior marca Koolair, modelo 25-H-MI, de 300 x 200 mm. fabricada en aluminio, con aletas fijas y malla anti-insectos. Totalmente instalada.			
		2,00	24,73	49,46
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05 CLIMATIZACION .....</b>				<b>75.735,34</b>
<b>SUBCAPÍTULO 04.06 INTRUSION</b>				
04.06.01	<b>Ud. PROCESAMIENTO SIST.CCTV p/24 cámaras/4 monitores</b> Procesamiento del sistema CCTV, incluyendo chasis y fuente de alimentación, configurada para soportar hasta un máximo de 24 cámaras y 4 monitores de video, con identificación de alarmas, instalado y comprobado.			
		1,00	370,36	370,36
04.06.02	<b>Ud. CÁMARA CCTV B/N c/SENSOR Hyper HAD 1/2" SONY SSC-C357P + VCL-S12</b> Cámara CCTV color con sensor CCD Hyper HAD de 1/2", función según normas CCD iris, sensibilidad de 2.5 lux. Resolución mínima de 330 líneas, relación señal/ruido mejor que 46 dB. Distancia focal ajustable en frontal. Alimentación a 230 Vca / 50 Hz. Equipada con óptica fija de 12 mm. y f/1.2, incluida soportaría orientable para fijación a estructura, SONY SSC-C357P + VCL-S12XM, instalada y comprobada. i/p.p Cableado para instalación de CCTV y videoportero con cable de señal tipo coaxial RG-59 con conectores BNC, y cable de alimentación tipo manguera RV 0.6/1 kV de 3x1.5 mm² con una longitud media de 80 m, para señal de video y sonido y alimentación de cámaras y receptores, incluso canalizaciones terminales necesarias (están previstas bandejas generales ), completamente enhebrados y conexiones.			
		5,00	468,43	2.342,15
04.06.03	<b>Ud. SECUENCIADOR p/CÁMARAS SONY YS-S104</b> Secuenciador para cámaras de CCTV color, automático inteligente, con entrada para 8 cámaras y salida para 2 monitores, Alimentación a 230 Vca / 50 Hz., con p.p.de mueble consola, SONY YS-S104, instalado y comprobado.			
		1,00	1.637,19	1.637,19
04.06.04	<b>Ud. Monitor Acer TFT 19,5" paronámico</b> Monitor monocromo B/N de 12", con resolución de 750 líneas, incluido kit de montaje para su adaptación a consola central, instalado y comprobado.			
		1,00	152,12	152,12
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 04.06 INTRUSION.....</b>				<b>4.501,82</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES.....</b>				<b>150.501,69</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 HORIZONTALES</b>				
05.01.01	<b>m² Mortero autonivelante, CEMFORT 200</b>  Mortero autonivelante, CEMFORT 200 de Cemart o equivalente, con un espesor de 2 mm, incluso imprimación de estireno/acrílico en dispersión acuosa CEMPRIME para recepción revestimiento final del suelo. Totalmente colocado, i/p.p.. sellado de juntas de pavimento preexistente	499,32	6,44	3.215,62
05.01.02	<b>m² Pav. vinílico homogéneo, rollos, clase 2, FAVORITE R10 Antidesli</b>  Pavimento vinílico homogéneo, en rollos, modelo FAVORITE R10 Antideslizante, de ARMS-TRONG o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14041, de 2 mm de espesor total, abrasión ≤ 0,15 mm, flexible, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos; clase 2, según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1; bacteriostático y fungistático; con tratamiento PUR ECO System para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos, reacción al fuego Bfl-s1; colores a elegir por la D.F.; con clasificación LEED, cumpliendo con el respeto al medioambiente; instalado sobre una base sólida, plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, fijado con el adhesivo conductor recomendado por el fabricante y cinta de cobre centrada debajo del eje de los rollos, conectada a una pica (no incluida) de toma de tierra individual suministrada por el electricista, incluso soldado de juntas con cordón de PVC. Instalado.	492,54	21,63	10.653,64
05.01.03	<b>mI Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2, escaleras</b>  Suministro y colocación de pavimento de caucho tipo Pirelly color gris oscuro o antracita, con botones biselados, suministrada en rollos, espesor 2,5-2,7 mm, colocado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta niveladora no incluida en este precio. Incluso p/p de adhesivo de contacto, formación de juntas del pavimento sintético, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.	66,60	18,13	1.207,46
05.01.04	<b>m² Pavim caucho 1000x1000x2,7 mm, CLASE 2</b>  Suministro y colocación de pavimento de caucho tipo Pirelly color gris oscuro a antracita, con botones biselado, suministrada en rollos, espesor 2,5-2,7 mm, colocado con adhesivo de contacto sobre capa de pasta niveladora no incluida en este precio. Incluso p/p de adhesivo de contacto, formación de juntas del pavimento sintético, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.	19,98	31,29	625,17
05.01.05	<b>m² Pavim continuo hormigón HM-25/B/20/I, 10cm armado fibras polipro</b>  Pavimento continuo realizado con hormigón de HM-25/B/20/I, de 10 cm de espesor, incluso preparado de la superficie (abrasivos), vertido, extendido, formación de maestras, juntas de dilatación con perfil de PVC y fibras de polipropileno antifisuras Fiberflex de Würth o equivalente (0.6 kg/m³), acabado al fratas.	10,00	15,89	158,90
05.01.06	<b>m Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.</b>  Rodapié de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm. de altura, i/p.p. piezas de PVC para esquinas interiores, exteriores, de unión y tapones finales, colocado.	344,30	5,68	1.955,62
05.01.07	<b>m Zanquín de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm.</b>  Zanquín de aluminio plata mate, EUROZÓCALO ref 206A, de 80mm. de altura, i/p.p. piezas de PVC para esquinas interiores, exteriores, de unión y tapones finales, colocado.	68,08	6,92	471,11
05.01.08	<b>mI cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous</b>  cantonera de aluminio plata mate para peldaño ref 252A luminous, de 45 x 22 mm. con banda luminiscente, atornillada.	66,60	6,29	418,91

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.09	<b>m² Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS</b> Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color a determinar por la d.f., i/ medios auxiliares. Se deducirán todos los huecos.	568,80	4,35	2.474,28
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 HORIZONTALES.....</b>				<b>21.180,71</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 VERTICALES</b>				
05.02.01	<b>m² Revestimiento de laminas pvc adhesivo, EVOLUTION CTO OSCURO</b> revestimiento de pvc en laminas machiembradas, modelo EVOLUTION CEMENTO OSCURO, O SIMILAR, textura mate, de 37.5cms de ancho, 260 de alto y 8 mm. de espesor, bacteriostático y fungistático; reacción al fuego B-s1,d0; colores a elegir por la D.F.; certificado medioambiental A+, M-1, resistencia al fuego M1 instalado sobre un soporte sólido, plano, limpio, perfectamente seco (3% máximo de humedad) y sin grietas, fijado con adhesivo de montaje de doble cara, , incluso sellado de juntas, esquineros, perfiles de transición, cortes, encuentros con carpinterías y esquinas. Instalado.	178,01	23,96	4.265,12
05.01.09	<b>m² Pintura plástica ecológica mate, int., Ecoplast, PALCANARIAS</b> Pintura plástica ecológica para interior/exterior, acabado mate, sin olor residual, Ecoplast de PALCANARIAS o equivalente, con certificado Aenor medio ambiente por su bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles y otros requisitos exigidos, i/imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color a determinar por la d.f., i/ medios auxiliares. Se deducirán todos los huecos.	1.296,65	4,35	5.640,43
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 VERTICALES .....</b>				<b>9.905,55</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS INTERIORES.....</b>				<b>31.086,26</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>				
06.01	<b>ud Lavab encimera porcel blanco Ideal Standard New Bijou grifer Sli</b> Lavabo de encimera de porcelana vitrificada, Ideal Standard New Bijou o equivalente, de color blanco, de 56x47,5 cm, i/válvula de desagüe con tapón y cadenilla, flexibles con llaves de escuadra, sin sifón. Instalado, con grifería monomando de lavabo, Slimline2 o equivalente.	3,00	140,11	420,33
06.02	<b>ud Lavab 57 cm pedest porcel bl Jazz GALA i/grifer TEKA</b> Lavabo con pedestal de porcelana vitrificada Jazz GALA o equivalente, color blanco 57 cm, incluso elementos de fijación, válvula de desagüe, flexible con llave de escuadra, sin sifón, con grifería monomando de lavabo Cabel2 Tekla o equivalente.	2,00	137,65	275,30
06.03	<b>ud Lavab mural porcel bl y grifer monom p/PMR, Inda</b> Lavabo mural ergonómico de porcelana vitrificada, para personas con movilidad reducida, Inda o equivalente, color blanco, de 66x52 cm, incluso i/bastidor reclinable manual, sifón flexible, válvula de desagüe, flexibles con llaves de escuadra. Instalado, con grifería monomando de lavabo, cromada, con palanca clínica para discapacitados, Inda o equivalente.	2,00	683,00	1.366,00
06.04	<b>ud Inodoro porcel blanco Street, GALA</b> Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Street GALA o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa ABS, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	8,00	168,43	1.347,44
06.05	<b>ud Inod p/PMR, porcelana bl, Blue GALA c/cist tanque bajo</b> Inodoro cerámico p/personas con movilidad reducida de 71,5x36x48 cm, con cisterna de tanque bajo, Blue GALA o equivalente, color blanco, incluso elementos de fijación y codo de evacuación, mecanismo, asiento y tapa, flexible con llave de escuadra, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.	2,00	405,06	810,12
06.06	<b>ud Fregad acero inox encastrar D 46 1 s Practic grifer kinder Marti</b> Fregadero circular de acero inoxidable, para encastrar, de D 46 cm, de 1 seno, Practic o equivalente, con grifería mezcladora monomando, cromada, kinder Marti o equivalente, incluso válvula de desagüe y sifón de D 40 mm, llaves de escuadra y latiguillos flexibles, instalado.	1,00	139,57	139,57
06.07	<b>ud Espejo reclinable-regulable p/PMR 500x700 mm cristal seguridad,</b> Espejo reclinable-regulable marco inoxidable para personas de movilidad reducida 500x700 mm en cristal de seguridad, de CAPIMORA o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.	2,00	170,85	341,70
06.08	<b>ud Espejo fijo cristal seguridad,</b> Espejo fijo marco inoxidable cristal de seguridad, incluso elementos de fijación. Colocado.	4,00	56,68	226,72
06.09	<b>ud Dosificador jabón 0,35 l Mediclinics.</b> Dosificador de jabón de 0,35 l de capacidad, de ABS fumé, Mediclinics o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.	7,00	26,59	186,13
06.10	<b>ud Dispensador papel higién 250/300 m Mediclinics.</b> Dispensador de papel higiénico con contenedor de rollos de 250/300 m, metálico acabado en epoxi blanco, Mediclinics o equivalente, incluso mecanismo de cierre y elementos de fijación. Colocado.	7,00	26,88	188,16
06.11	<b>ud Dispensador toalla bobina, ABS Mediclinics.</b> Dispensador de toalla bobina, de 340x255x265 mm, de ABS, Mediclinics o equivalente, incluso elementos de fijación. Colocado.			

## PRESUPUESTO

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		7,00	41,87	293,09
06.12	<b>ud Percha 90°, Ø 20 mm, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Percha 90°, Ø 20 mm, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
		12,00	23,04	276,48
06.13	<b>ud Escobillero suelo/pared, acero. inox. pul., CAPIMORA.</b> Escobillero suelo/pared, acero inoxidable pulido AISI 304 europeo, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
		9,00	48,13	433,17
06.14	<b>ud Asid abat inod p/PMR c/portarr acero inox D 30x1,5 mm 700 mm Ind</b> Asidero para inodoro, abatible en "U" c/portarrollos, para personas de movilidad reducida, de acero inoxidable AISI304 electropulido, D 30x1,5 mm, L=700 mm, Inda o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
		2,00	180,28	360,56
06.15	<b>ud Asidero abatible con pata articulada, p/PMR, acero inox., CAPIMO</b> Asidero abatible con pata articulada de apoyo a suelo, para personas de movilidad reducida, sistema antideslizante, acero inoxidable, de CAPIMORA o equivalente, colocado, incluso elementos de fijación.			
		2,00	128,78	257,56
06.16	<b>ud Papelera-cubo 5 l pedal, a. inox. cromo brillo, int. extraible,</b> Papelera-cubo 5 l con pedal, acabado acero inox. cromo brillo, con interior extraible, de CAPIMORA o equivalente, colocada			
		11,00	22,51	247,61
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS .....</b>				<b>7.169,94</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 CARPINTERIA</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 MAMPARAS Y CABINAS</b>				
07.01.01	<p><b>m² Cabina prefabricada sanitaria Inarequip-13/E</b></p> <p>XCabina prefabricada sanitaria para zonas húmedas, Inarequip-13/E o equivalente, de altura 1850 + 150 mm de pies regulables, con puerta de paso 850 mm (paso estándar o para personas con movilidad reducida), constituida por 1.- frente y divisiones: compuestos por paneles compactos fenólicos Trespa de 13 mm de espesor, en varios colores, fabricados a base de resinas termoendurecibles reforzadas con fibras de celulosa a alta temperatura y presión (norma europea EN 438-2/91), altamente resistentes al rayado, desgaste, humedad y sustancias químicas, 2.- perfilería: en aluminio anodizado plata mate formada por perfil estabilizador superior de D=40 mm y perfiles "U" de 30x13x30 mm para fijación a paredes y absorción de posibles irregularidades, 3.- herrajes: INOX compuestos por juego de pomos, condena con indicador de libre/ocupado y apertura de emergencia desde el exterior y 3 pernos helicoidales y 4.- pies regulables en altura de D=20 mm con roseta taladrada para fijación oculta al suelo y embellecedor en acero inoxidable AISI 316. Instalada.</p>	26,55	143,66	3.814,17
07.01.02	<p><b>m² Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego</b></p> <p>Mampara divisoria módulo ciego de espesor total 82 mm, perfil oculto, entrecalle de 3mm serie 83, Sistemas Bal o equivalente realizada con doble panel de núcleo de aglomerado y aplacado a dos caras mediante lámina de polivinilo, papel melamínico o láminas de estratificado, a determinar por la D.F., y perfilería de aluminio extrusionado anodizado a cara exterior, ensamblaje mediante uniones mecánicas, instalada. Permitirá el paño la instalación de cableado registrable.</p>	97,53	134,32	13.100,23
07.01.03	<p><b>m² Mampara divisoria módulo acristalado doble 3+3 y camara de aire</b></p> <p>Mampara divisoria serie 83, Sistemas Bal o equivalente, módulo acristalado doble 3+3 y camara de aire de 50 mm, con cortina veneciana, con lamas de 19 mm de ancho activada mediante botón regulador y perfilería de aluminio extrusionado anodizado a cara exterior, ensamblaje mediante uniones mecánicas, instalada.</p>	34,85	168,71	5.879,54
07.01.04	<p><b>m² Mampara perfil oculto Sistemas Bal 83 mód ciego c/tarja sup cieg</b></p> <p>.Mampara divisoria módulo puerta, serie 83, Sistemas Bal o equivalente, id id modulo ciego, i/ herrajes de apertura y de colgar.</p>	17,56	41,41	727,16
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 MAMPARAS Y CABINAS.....</b>				<b>23.521,10</b>



# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 CARPINTERIA DE MADERA</b>				
07.02.01	<b>m2 Puerta interior tablero DM chapado laminado 2 caras</b> Puerta interior abatible panelada formada por precerco de pino insigne del ancho de la fábrica + enfoscado + revestimiento, cerco en madera de riga del mismo ancho, tapajuntas liso de 7x1,5 cm de madera de riga lacado, hoja plana de tablero DM de 35 mm. revestido en laminado color gris oscuro, ref. 7912 a ambas caras, y canteado en PVC negro, i/ 4 herrajes de colgar de acero inox. por ud. de puerta cerradura de seguridad Wilka o similar, tope de acero inoxidable, ajuste y colocación. Se recibirá el cerco al precerco por medio de tornillería insertada en bisagra y lateralmente mediante clavado y espuma de poliuretano. Nota, todas los huecos libres de puerta tendrán necesariamente 0.85m, excepto aseo de minusválidos de local libre disposición y puertas de armarios planta alta.	43,62	149,78	6.533,40
07.02.02	<b>pa P.A.de abono integro reparación carpinteria existente</b> P.A.de abono integro reparación carpinteria de madera existente en torretas de coronación de la edificación, conforme documentación gráfica, 1 puerta de hoja inferior a 0.80x2.10 y 8 ventanas fijas de hueco inferior a 0.60 x 1.10m, por torreta de caja de escalera, consistente en decapado de pintura, enmasillado, lijado, imprimación y dos manos a pistola de acabado con esmalte sintético, color a determinar por la d.f., arranque y reposición de tapajuntas, vidrios, herrajes de colgar y de seguridad, ud completamente ejecutada s/ directrices de la d.f. y termianda.	1,00	1.050,00	1.050,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 CARPINTERIA DE MADERA.....</b>				<b>7.583,40</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 CARPINTERIA DE ALUMINIO</b>				
07.03.01	<b>m2 Puerta 2H abat alum anod nat+lij+pul, ALUCANSA</b> Puerta de dos hojas abatibles, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, y malla metálica interior, modelo a determinar por la d.f., tipo DECORLAM MALLA con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	22,40	434,60	9.735,04
07.03.02	<b>ud Puerta 1H abat alum anod nat+ lij+pul 0,90x2,10 m, ALUCANSA</b> Puerta de una hoja abatible, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 0,90x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	3,00	476,11	1.428,33
07.03.03	<b>ud Puerta 2H abat alum anod natural 1,50x2,10 m, ALUCANSA</b> Puerta peatonal de dos hojas abatibles, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural, de 1,50x2,10 m, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con acristalamiento formado por vidrio laminado de seguridad stadip 8 mm (4+4) incoloro, con transmitancia térmica de 5,7 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con liquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.			

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.04	<b>ud Vent 2H oscilob alum anod nat+lij+pul 1,40x1,10 m, ALUCANSA AL-1</b> Ventana de dos hojas oscilobatientes de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 1,40x1,10 m, con transmitancia térmica de hueco $\leq 2,80$ W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase E750, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 33 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+10+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	2,00	742,46	1.484,92
07.03.05	<b>ud Vent 1H oscilob alum anod nat+lij+pul 0,70x1,20 m, ALUCANSA AL-1</b> Ventana de una hoja oscilobaciente de eje vertical, de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado color natural + lijado + pulido, de 0,70x1,20 m, con transmitancia térmica de hueco $\leq 2,80$ W/m²K, constituida por marco formado por perfiles de 1,6±0,05 mm de espesor y clase 20 (espesor medio mínimo 20 micras) de espesor de anodizado, SISTEMA ALUCANSA AL-16 RPT o equivalente, con marcado CE s/UNE-EN 14351-1, con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K, ancho del marco (fijo) de 62 mm, con clasificaciones: clase 4, según ensayo de permeabilidad al aire (UNE-EN 1026); clase E750, según ensayo de estanqueidad al agua (UNE-EN 1027) y clase C5, según ensayo de resistencia al viento (UNE-EN 12211); con valor de aislamiento acústico a ruido aéreo de 33 dB (UNE-EN ISO 10140-2); con doble acristalamiento formado por dos vidrios monolíticos incoloros con cámara de aire, de espesor total 6+10+5 mm (cristal+cámara+cristal), con transmitancia térmica de 2,8 W/m²K (según fabricante), incluso precerco de aluminio sistema ALUCANSA, tapajuntas, herrajes del propio sistema, escuadras, juntas de EPDM, imprimación con líquido sellador en cortes y taladros, tornillos en acero inoxidable, sellado perimetral con masilla de poliuretano y demás accesorios ALUCANSA, recibido del precerco, montaje, ajuste, aplomado, nivelado, colocación y ayudas de albañilería, según C.T.E. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	5,00	578,79	2.893,95
07.03.06	<b>pa Partida alzada abono integro acondicionamiento carpinteria al ex</b> Partida alzada abono integro acondicionamiento carpinteria al existente de aluminio a recuperar, (véase anexo a la memoria "documentación gráfica/fotos", planos de relación de acabados y memoria de carpintería), consistente en reposición de herrajes de seguridad, apertura y de colgar,(30%), vidrios, (30%), tapajuntas, reposición de lamas de persianas tipo Llabí y mecanismos de accionamiento (50%), unidad completamente ejecutada s/directrices de la D.F. y terminada. Incluye señalización, en su caso, en cumplimiento con el DB-SUA.	2,00	376,97	753,94
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 CARPINTERIA DE ALUMINIO.....</b>				<b>20.546,18</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA.....</b>				<b>51.650,68</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CERRAJERIA</b>				
08.01	<b>ml. Barandilla de tubo de acero galvanizado de d=63 mm</b> Barandilla de acero galvanizado formado por pasamanos continuo dde 63mm. de diámetro exterior en coronación de pretils hasta colmatar una altura de 1.10, montado sobre pletina del mismo material, c/1.5m., i/p.p. imprimación tipo whasprimer y acabado a base de dos manos de esmalte, color y textura a determinar por la df., i/p.p. pletinas de anclaje, recibido a fábrica, remates, completamtnre ejecutado s/ plano de detalles, directrices de la d.f. y CTE. DB. SUA.	205,00	22,07	4.524,35
08.02	<b>ml. Doble pasamanos de acero inoxidable de d=50 mm</b> Doble pasamanos de tubo de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paredes (altura 0,70 m y 0,90 m), separación a pared de 4 cm) pared y recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme DB SUA	8,00	65,30	522,40
08.03	<b>ml. Barandilla de doble tubo de acero inoxidable de d=50 mm,</b> Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,70 m y 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros iden anterior c/1.20 m, y pletina inferior en todo su desarrollo, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.	8,00	116,77	934,16
08.04	<b>ml. Barandilla de 1 tubo de acero inoxidable de d=50 mm,</b> Barandilla de acero inoxidable de d=50 mm y patas de redondo macizo del mismo material y d=12 mm cada 1,20 m, recibida a paramentos horizontal, (altura de pasamanos 0,90 m), recibida mediante resina epoxi en taladro Ø14 mm y 20 cm de profundidad y embellecedor cilíndrico Ø 40 mm de chapa lisa de acero inoxidable, candeleros idem anterior c/1.20 m, incluso pequeño material, y codo en acero inox. en extremos, anclajes, recibido y colocación., conforme plano de detalles y DB SUA.	4,00	77,63	310,52
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 CERRAJERIA.....</b>				<b>6.291,43</b>

## PRESUPUESTO

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>				
09.01	<b>m² Revestim pétreo rugoso, imperm ext. Palsancril de PALCANARIAS</b> Revestimiento pétreo impermeabilizante rugoso para exterior Palsancril de PALCANARIAS o equivalente, i/preaprado de la superficie, imprimación, lijado y empaste, acabado a 2 manos, color y textura a determinar por la d.f. Se deducirán todos los huecos.	1.162,20	6,19	7.194,02
09.02	<b>m² Limpieza de cantería existente</b> Chorroado con limadura de acero, aire o agua a presión, de zócalo y escalinatas de cantería existente, i/p.p. medios auxiliares y limpieza, conforme directrices de la D.F. En medición se deducirán todos los huecos	163,53	7,52	1.229,75
09.03	<b>m² Aplacad P. Arucas estándar (60x30x2 / 60x40x2) cm al abujardado</b> Aplacado con piedra natural de Arucas (60x30x2 / 60x40x2) cm abujardado, recibida con mortero de cemento cola sobre enfoscado previo (no incluido) y fijado con anclaje oculto de acero inoxidable, incluso realización de taladros en chapado y muro, cortes, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	9,00	91,99	827,91
<b>TOTAL CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS EXTERIORES.....</b>				<b>9.251,68</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES/ARIOS</b>				
10.01	<b>m Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150</b> reposición de solera, Canal dren, R150G10R/220i/rejilla ranurada GRL 150RODH150, i/ macizado de hormigón en masa de fck=15 N/mm² de 15 cm de espesor y 20 cm. de base, incluso levantado y reposición de pavimento existente, demolición y reposición de solera, excavación, relleno de trasdós con carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, encofrado y desencofrado, acometida a red existente previo sifonado, remates, s/PD y directrices de la D.F.	8,00	133,80	1.070,40
10.02	<b>P.A.P.A. a justificar en imprevistos y desvíos canaliza</b> P.A. a justificar en imprevistos y desvíos canalizaciones.	1,00	11.250,00	11.250,00
10.03	<b>m² Impermeab trasdós muros emulsión bitum Emulcym+protección drenan</b> Impermeabilización de trasdós de muro realizada con emulsión bituminosa Emulcym o equivalente, aplicado en dos manos con una cuantía de 2 kg/m² y protección de la misma con lámina de polietileno de alta densidad con secciones troncocónicas, Dranotex de Würth o equivalente, fijada al paramento por medios mecánicos i/ solapes.	21,00	9,94	208,74
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES/ARIOS .....</b>				<b>12.529,14</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES</b>				
<b>APARTADO 11.01.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA</b>				
11.01.01.01	ud Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en red de fontaner  Prueba de resistencia mecánica y de estanqueidad en red de fontanería, según CTE DB HS-4, agrupando un máximo de 6 viviendas.	1,00	85,00	85,00
11.01.01.02	ud Prueba de servicio de la red de desagües en inst. de fontanería  Prueba de servicio de la red de desagües en la instalación de fontanería, mediante el llenado y vaciado de las cubetas de los sanitarios y descarga de todos los aparatos, comprobando la correcta evacuación y ausencia de embalsamientos.	1,00	69,00	69,00
<b>TOTAL APARTADO 11.01.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES</b>				<b>154,00</b>
<b>APARTADO 11.01.02 ENSAYOS DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO</b>				
11.01.02.01	ud Prueba de estanqueidad saneamiento vertical, prueba hidráulica  Prueba de estanqueidad del saneamiento vertical por medio de prueba hidráulica (altura máxima 15 m), según CTE DB HS-5.	1,00	85,00	85,00
<b>TOTAL APARTADO 11.01.02 ENSAYOS DE INSTALACIONES</b>				<b>85,00</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 ENSAYOS DE INSTALACIONES....</b>				<b>239,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.02 ENSAYO DE IMPERMEABILIZACIÓN</b>				
11.02.01	ud Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, cubiertas pla  Prueba de estanqueidad en áreas impermeabilizadas, en cubiertas planas, mediante inundación, mínimo 24 horas, con inspección visual de la superficie inundada, según CTE DB HS-1.	5,00	89,90	449,50
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 ENSAYO DE</b>				<b>449,50</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.03 ENSAYO DE PINTURAS</b>				
11.03.01	ud Ensayo de adherencia de pinturas sobre base metálica  Ensayo para determinación de la adherencia en pinturas aplicadas sobre base metálica, según UNE-EN ISO 2409 (cuchilla múltiple).	5,00	17,00	85,00
11.03.02	ud Determinación del espesor de galvanizado o pintura en perfiles o  Determinación del espesor de galvanizado o pintura en perfiles o tuberías por medios no destructivos, s/UNE-EN ISO 1461 y 37505 para el galvanizado y UNE-EN ISO 2808 para pintura, mediante aparato Forster Monimeter S. 2310 (Facturación mínima de 10 determinaciones por ud)	5,00	21,50	107,50
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 ENSAYO DE PINTURAS.....</b>				<b>192,50</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD.....</b>				<b>881,00</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS</b>				
12.01	<b>t Coste vertido de tierras y piedras a instalación de valorización</b> Entrega de tierras y piedras sin sustancias peligrosas (tasa vertido), con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	1,00	2,58	2,58
12.02	<b>t Coste entrega residuos a partir de yesos, a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos a partir de yesos, limpios (tasa vertido), con código 170802 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	23,12	5,84	135,02
12.03	<b>t Coste entrega residuos de vidrio a instalación de valorización</b> Coste de entrega de residuos de vidrio (tasa vertido), con código 170202 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	5,03	13,11	65,94
12.04	<b>t Coste entrega residuos de madera o acero a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos de madera o acero (tasa vertido), con código 170201 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	7,54	28,84	217,45
12.05	<b>t Coste entrega residuos mezclados inertes a instalación de valor</b> Coste de entrega de residuos mezclados de hormigón masa o armado, ladrillos, tejas y materiales cerámicos limpios, sin residuos de yeso o escayola, sin asfalto y sin hormigón armado, (tasa vertido), con código 170107 según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, a gestor de residuos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, para operaciones de valorización o eliminación, según RD 105/2008 y la Ley 22/2011.	170,16	2,58	439,01
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS.....</b>				<b>860,00</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES</b>				
<b>APARTADO 13.01.01 PROTECCIÓN PARA LA CABEZA</b>				
13.01.01.01	ud Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante, Würth Mascarilla desechable FFP1 autofiltrante básica, Würth o equivalente, contra partículas sólidas y líquidas nocivas, con marcado CE.	12,00	1,79	21,48
13.01.01.02	ud Tapones antirruidos , Würth Tapones antirruidos, Würth o equivalente, valor medio de protección 36dB, con marcado CE.	20,00	0,79	15,80
13.01.01.03	ud Casco seguridad SH 6, Würth Casco seguridad SH 6, Würth o equivalente, con marcado CE.	20,00	18,51	370,20
<b>TOTAL APARTADO 13.01.01 PROTECCIÓN PARA LA CABEZA....</b>				<b>407,48</b>
<b>APARTADO 13.01.02 PROTECCIÓN PARA LAS MANOS Y BRAZOS</b>				
13.01.02.01	ud Guantes amarillo, Würth Guantes protección amarillo, Würth o equivalente, con marcado CE.	20,00	6,98	139,60
13.01.02.02	ud Guantes nylon/latex marrón, Würth Guantes nylon/latex marrón, Würth o equivalente, con marcado CE.	12,00	8,54	102,48
<b>TOTAL APARTADO 13.01.02 PROTECCIÓN PARA LAS MANOS</b>				<b>242,08</b>
<b>APARTADO 13.01.03 PROTECCIÓN PARA LAS PIERNAS Y PIÉS</b>				
13.01.03.01	ud Botas marrón S3, Würth Botas marrón S3 (par), Würth o equivalente, con puntera y plantilla metálica, con marcado CE.	12,00	42,44	509,28
<b>TOTAL APARTADO 13.01.03 PROTECCIÓN PARA LAS PIERNAS</b>				<b>509,28</b>
<b>APARTADO 13.01.04 PROTECCIÓN PARA EL CUERPO</b>				
13.01.04.01	ud Cinturón portaherramientas Cinturón portaherramientas CE s/normativa vigente.	6,00	25,97	155,82
13.01.04.02	ud Cinturón encofrador con bolsa de cuero Cinturón encofrador con bolsa de cuero CE, s/normativa vigente.	2,00	19,47	38,94
13.01.04.03	ud Cinturón antilumbago, con velcro Cinturón antilumbago, con velcro, homologado CE, s/normativa vigente.	12,00	14,41	172,92
13.01.04.04	ud Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC amarillo/verde Traje antiagua chaqueta y pantalón PVC, amarillo/verde, CE, s/normativa vigente.	20,00	6,30	126,00
13.01.04.05	ud Delantal en cuero, serraje especial soldador Delantal en cuero, serraje especial soldador CE, s/normativa vigente.	2,00	11,07	22,14
13.01.04.06	ud Delantal en neopreno, agua y abrasivos Delantal en neopreno, agua y abrasivos CE, s/normativa vigente.	2,00	21,42	42,84
<b>TOTAL APARTADO 13.01.04 PROTECCIÓN PARA EL CUERPO....</b>				<b>558,66</b>



# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>APARTADO 13.01.05 PROTECCIÓN ANTICAÍDAS</b>				
13.01.05.01	ud Anticaída c/absorbedor, pinza y mosq., Würth Anticaída con absorbedor de energía con pinza y mosquetón, Würth o equivalente, especial para trabajos en andamios, con marcado CE.	12,00	95,79	1.149,48
<b>TOTAL APARTADO 13.01.05 PROTECCIÓN ANTICAÍDAS.....</b>				<b>1.149,48</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES..</b>				<b>2.866,98</b>
<b>SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS</b>				
13.02.01	ud Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50x1,10 m Valla metálica modular, tipo Ayuntamiento, de 2,50 de largo y 1,10 m de altura, (amortización = 10 % ), incluso colocación y posterior retirada.	30,00	5,85	175,50
13.02.02	ml. Línea de vida cable de acero 5 mm. Línea de vida cable de acero 5 mm.	350,00	3,09	1.081,50
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS.....</b>				<b>1.257,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD</b>				
<b>APARTADO 13.03.01 SEÑALES Y CARTELES</b>				
13.03.01.01	ud Cartel indicativo de riesgo de PVC, sin soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, de PVC, sin soporte metálico, (amortización = 100 % ), incluso colocación y desmontado.	24,00	3,09	74,16
13.03.01.02	ud Cartel indicativo de riesgo de PVC, con soporte metálico Cartel indicativo de riesgo, con soporte metálico de 1,3 m de altura, (amortización = 100 % ) incluso colocación, apertura de pozo, hormigón de fijación, y desmontado.	8,00	46,16	369,28
<b>TOTAL APARTADO 13.03.01 SEÑALES Y CARTELES .....</b>				<b>443,44</b>
<b>APARTADO 13.03.02 BALIZAS</b>				
13.03.02.01	m Cinta de balizamiento bicolor Cinta de balizamiento, bicolor (rojo y blanco), (amortización = 100 % ), incluso colocación y desmontaje.	450,00	0,71	319,50
13.03.02.02	ud Cono de señalización reflectante Cono de señalización reflectante de 60 cm de altura, incluso colocación y posterior retirada.	25,00	11,31	282,75
<b>TOTAL APARTADO 13.03.02 BALIZAS .....</b>				<b>602,25</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD</b>				<b>1.045,69</b>

# PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 13.04 INSTALACIONES PROVISIONALES</b>				
<b>APARTADO 13.04.01 CASETAS</b>				
13.04.01.01	<b>ud Caseta prefabricada para vestuario, comedor o almacén de obra</b> Caseta prefabricada para vestuario, comedor o almacén de obra, de 6,00 x 2,40 x 2,40 m. con estructura metálica de perfiles conformados en frío, con cerramiento y techo a base de chapa greca de 23 mm de espesor, prelacado a ambas caras, piso de plancha metálica acabado con PVC, 2 ud de ventanas de hojas correderas de aluminio con rejas y cristales armados, y 1 ud de puerta de perfilera soldada de apertura exterior con cerradura.	2,00	1.112,40	2.224,80
13.04.01.02	<b>ud Transporte a obra, descarga y recogida caseta provisional obra.</b> Transporte a obra, descarga y posterior recogida de caseta provisional de obra.	2,00	223,54	447,08
<b>TOTAL APARTADO 13.04.01 CASETAS .....</b>				<b>2.671,88</b>
<b>APARTADO 13.04.02 EQUIPAMIENTO PARA CASETAS</b>				
13.04.02.01	<b>ud Inodoro con cisterna, p/adaptar a caseta provisional obra</b> Inodoro con cisterna, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua y evacuación al exterior, mampara y puerta, instalado.	2,00	92,82	185,64
13.04.02.02	<b>ud Plato ducha 80 cm, p/adaptar a caseta provisional obra</b> Plato de ducha de 0,80 m, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua caliente y fría, termo eléctrico y evacuación al exterior, mampara y cortinas, instalado.	2,00	92,82	185,64
13.04.02.03	<b>ud Lavabo o fregadero c/grifería, p/adaptar caseta provisional obra</b> Lavabo o fregadero con grifería, para adaptar a caseta provisional de obra, incluso instalación de agua y evacuación al exterior, instalado.	2,00	85,61	171,22
13.04.02.04	<b>ud Taquilla metálica inicial de 1800x300x500 mm, p/4 obreros</b> Taquilla metálica inicial de dimensiones 1800x300x500 mm, para 4 obreros, instalada.	2,00	94,76	189,52
13.04.02.05	<b>ud Taquilla metálica sucesiva de 1800x300x500 mm, p/4 obreros</b> Taquilla metálica sucesiva de dimensiones 1800x300x500 mm, para 4 obreros, instalada.	2,00	91,67	183,34
<b>TOTAL APARTADO 13.04.02 EQUIPAMIENTO PARA CASETAS ....</b>				<b>915,36</b>
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 INSTALACIONES</b>				<b>3.587,24</b>

## PRESUPUESTO

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 13.05 PRIMEROS AUXILIOS</b>				
13.05.01	ud Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario Botiquín tipo bolso con correa, con contenido sanitario completo según ordenanzas, i/ reposición. .	1,00	43,27	43,27
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.05 PRIMEROS AUXILIOS .....</b>				<b>43,27</b>
<b>SUBCAPÍTULO 13.06 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD</b>				
13.06.01	h Hora de peón p/conservación y mantenimiento protecciones Hora de cuadrilla de seguridad formada por un oficial de 1ª y un peón, para conservación y mantenimiento de protecciones.	50,00	12,41	620,50
13.06.02	h Hora de peón, p/conservación y limpieza de inst. personal Hora de peón, para conservación y limpieza de instalaciones de personal.	50,00	12,41	620,50
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.06 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD .</b>				<b>1.241,00</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>				<b>10.041,18</b>
<b>TOTAL.....</b>				<b>338.328,45</b>



***RESUMEN DE PRESUPUESTO.***



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	5.458,52
02	ALBAÑILERIA, TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS.....	49.509,66
03	CUBIERTAS.....	3.097,27
04	INSTALACIONES.....	150.501,69
-04.01	-SANEAMIENTO.....	2.296,99
-04.02	-FONTANERIA Y DESAGÜES.....	4.932,82
-04.03	-ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.....	58.614,70
-04.03.01	-ACOMETIDA.....	6.514,65
-04.03.02	-LÍNEAS ELÉCTRICAS.....	5.630,13
-04.03.03	-LUMINARIAS.....	9.448,30
-04.03.04	-INSTALACIONES INTERIORES.....	19.691,84
-04.03.05	-TELECOMUNICACIONES.....	17.329,78
-04.04	-CONTRAINCENDIOS.....	4.420,02
-04.05	-CLIMATIZACION.....	75.735,34
-04.06	-INTRUSION.....	4.501,82
05	REVESTIMIENTOS INTERIORES.....	31.086,26
-05.01	-HORIZONTALES.....	21.180,71
-05.02	-VERTICALES.....	9.905,55
06	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS.....	7.169,94
07	CARPINTERIA.....	51.650,68
-07.01	-MAMPARAS Y CABINAS.....	23.521,10
-07.02	-CARPINTERIA DE MADERA.....	7.583,40
-07.03	-CARPINTERIA DE ALUMINIO.....	20.546,18
08	CERRAJERIA.....	6.291,43
09	REVESTIMIENTOS EXTERIORES.....	9.251,68
10	ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES/VARIOS.....	12.529,14
11	CONTROL DE CALIDAD.....	881,00
-11.01	-ENSAYOS DE INSTALACIONES.....	239,00
-11.01.01	-ENSAYOS DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA.....	154,00
-11.01.02	-ENSAYOS DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO.....	85,00
-11.02	-ENSAYO DE IMPERMEABILIZACIÓN.....	449,50
-11.03	-ENSAYO DE PINTURAS.....	192,50
12	GESTION DE RESIDUOS.....	860,00
13	SEGURIDAD Y SALUD.....	10.041,18
-13.01	-PROTECCIONES INDIVIDUALES.....	2.866,98
-13.01.01	-PROTECCIÓN PARA LA CABEZA.....	407,48
-13.01.02	-PROTECCIÓN PARA LAS MANOS Y BRAZOS.....	242,08
-13.01.03	-PROTECCIÓN PARA LAS PIERNAS Y PIÉS.....	509,28
-13.01.04	-PROTECCIÓN PARA EL CUERPO.....	558,66
-13.01.05	-PROTECCIÓN ANTICAÍDAS.....	1.149,48
-13.02	-PROTECCIONES COLECTIVAS.....	1.257,00
-13.03	-SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD.....	1.045,69
-13.03.01	-SEÑALES Y CARTELES.....	443,44
-13.03.02	-BALIZAS.....	602,25
-13.04	-INSTALACIONES PROVISIONALES.....	3.587,24
-13.04.01	-CASETAS.....	2.671,88
-13.04.02	-EQUIPAMIENTO PARA CASETAS.....	915,36
-13.05	-PRIMEROS AUXILIOS.....	43,27
-13.06	-MANO DE OBRA DE SEGURIDAD.....	1.241,00

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	338.328,45
		338.328,45
		338.328,45

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, a julio 2015.



# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	5.458,52	1,61
2	ALBAÑILERIA, TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS .....	49.509,66	14,63
3	CUBIERTAS .....	3.097,27	0,92
4	INSTALACIONES.....	150.501,69	44,48
5	REVESTIMIENTOS INTERIORES.....	31.086,26	9,19
-05.01	-HORIZONTALES.....	21.180,71	
-05.02	-VERTICALES.....	9.905,55	
6	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA Y ACCESORIOS.....	7.169,94	2,12
7	CARPINTERIA.....	51.650,68	15,27
-07.01	-MAMPARAS Y CABINAS.....	23.521,10	
-07.02	-CARPINTERIA DE MADERA.....	7.583,40	
-07.03	-CARPINTERIA DE ALUMINIO .....	20.546,18	
8	CERRAJERIA.....	6.291,43	1,86
9	REVESTIMIENTOS EXTERIORES.....	9.251,68	2,73
10	ACONDICIONAMIENTO DE EXTERIORES/VARIOS .....	12.529,14	3,70
11	CONTROL DE CALIDAD .....	881,00	0,26
-11.01	-ENSAYOS DE INSTALACIONES.....	239,00	
-11.01.01	--ENSAYOS DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA.....	154,00	
-11.01.02	--ENSAYOS DE INSTALACIONES DE SANEAMIENTO.....	85,00	
-11.02	-ENSAYO DE IMPERMEABILIZACIÓN .....	449,50	
-11.03	-ENSAYO DE PINTURAS .....	192,50	
12	GESTION DE RESIDUOS .....	860,00	0,25
13	SEGURIDAD Y SALUD.....	10.041,18	2,97
-13.01	-PROTECCIONES INDIVIDUALES.....	2.866,98	
--13.01.01	--PROTECCIÓN PARA LA CABEZA.....	407,48	
--13.01.02	--PROTECCIÓN PARA LAS MANOS Y BRAZOS .....	242,08	
--13.01.03	--PROTECCIÓN PARA LAS PIERNAS Y PIÉS .....	509,28	
--13.01.04	--PROTECCIÓN PARA EL CUERPO.....	558,66	
--13.01.05	--PROTECCIÓN ANTICAÍDAS .....	1.149,48	
-13.02	-PROTECCIONES COLECTIVAS.....	1.257,00	
-13.03	-SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD.....	1.045,69	
--13.03.01	--SEÑALES Y CARTELES.....	443,44	
--13.03.02	--BALIZAS.....	602,25	
-13.04	-INSTALACIONES PROVISIONALES.....	3.587,24	
--13.04.01	--CASETAS.....	2.671,88	
--13.04.02	--EQUIPAMIENTO PARA CASETAS .....	915,36	
-13.05	-PRIMEROS AUXILIOS.....	43,27	
-13.06	-MANO DE OBRA DE SEGURIDAD.....	1.241,00	

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### ACONDICIONAMIENTO DEL ANTIGUO MERCADO DE ESCALERITAS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>338.328,45</b>	
	13,00% Gastos generales .....	43.982,70	
	6,00% Beneficio industrial.....	20.299,71	
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>64.282,41</b>	
	7,00% I.G.I.C.....	28.182,76	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>430.793,62</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, julio de 2015.

**EL ARQUITECTO TÉCNICO**

Luz Marina Alberiche Ruano