

Ref.: MMC/LPC/sfm.  
Doc. 2018-01-30  
CC 0206

**Resolución de la Consejera apoderada de GEURSA, por la que se resuelve la adjudicación del procedimiento abierto y tramitación ordinaria, no sujeto a regulación armonizada de la obra de "Acondicionamiento de la Fábrica de Hielo para centro de día. Reparación y refuerzo de estructura" (C.C. 0206).**

Visto el expediente del asunto de referencia en el que se acreditan los siguientes

### ANTECEDENTES


**1.1.-** El objeto del proyecto es la realización de los trabajos de reparación y refuerzo de la estructura de la fábrica de hielo situada en la calle Juan Rejón número 64 (frente a la plaza Ingeniero Manuel Becerra) esquina calle Doctor Antonio Jorge Aguiar, en el barrio de La Isleta del municipal de Las Palmas de Gran Canaria. Los trabajos consistirán en llevar a cabo una serie de demoliciones y en la reparación y refuerzo de la estructura del citado inmueble.

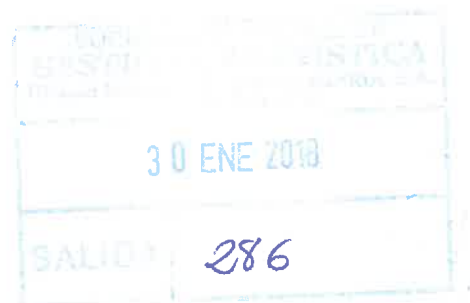
**1.2.-** El Gobierno de Canarias, con los recursos provenientes de la suspensión de la compensación al Estado por la supresión del Impuesto General sobre Tráfico de empresas (IGTE), puso en marcha el Fondo de desarrollo de Canarias. El acuerdo alcanzado con el Ministerio de hacienda y Administraciones Públicas para que dichos recursos fueran gestionados por la Comunidad Autónoma de Canarias ha permitido la asignación de 1.600 millones de euros en los próximos diez años, siendo el destino de los mismos la inversión, el conocimiento y el empleo. Como consecuencia, y con la finalidad de su puesta en práctica, se dictó el Decreto 85/2016, de 4 de julio, sobre la creación y regulación del Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN) 2016-2025.

**1.3.-** Mediante Orden de la Consejería de Economía, Industria, Comercio y Conocimiento del Gobierno de Canarias, de fecha 18 de agosto de 2016, se dictó convocatoria de programas y proyectos para la asignación de recursos en el marco del Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN) para los ejercicios 2016 y 2017.

**1.4.-** El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 2 de mayo de 2017, acordó la *"Suscripción y aprobación del Convenio entre el Cabildo Insular de Gran Canaria y el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para la gestión de los recursos asignados en el Marco del FDCAN para el desarrollo del Proyecto Insular de Desarrollo Socioeconómico de Gran Canaria, así como la autorización de la elevación de los porcentajes a que se refiere el artículo 174.3 del TRLHL y la aprobación del gasto plurianual"*.

**1.5.-** Que con fecha 11 de mayo de 2017, se suscribió Convenio entre el Cabildo Insular de Gran Canaria y el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria para la gestión de los recursos asignados en el Marco del FDCAN para el desarrollo del Proyecto Insular de Desarrollo Socioeconómico de Gran Canaria

  
C.I.F A-35660844  
Plaza de la Constitución, nº 2 – 4º planta  
Tel. 928 446 600; Fax 928 333105  
35003 – Las Palmas de Gran Canaria



1.6.- Mediante Resolución número 21477, de fecha 30 de junio de 2017, del concejal de gobierno del Área de Urbanismo, se dispuso la iniciación de expediente para la encomienda referenciada a la sociedad municipal de Gestión Urbanística S.A. (GEURSA).

1.7.- Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad, se aprobó el Expediente de Autorización y Disposición del gasto plurianual para la ejecución y dirección de obras de proyectos incluidos en el PROGRAMA INSULAR DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICO DE GRAN CANARIA, en el marco del Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN).

1.8.- Mediante Resolución del Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo número 40645 de 28 de noviembre de 2017 se aprobó el proyecto denominado **“ACONDICIONAMIENTO DE LA FÁBRICA DE HIELO PARA CENTRO DE DÍA. REPARACIÓN Y REFUERZO DE ESTRUCTURA”** por un importe de CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (431.970,67 €), Codificación Nomenclatura Vocabulario Común de la Comisión Europea: 45200000.

2.- El procedimiento de adjudicación del contrato se llevo a cabo mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria, no sujeto a regulación armonizada, para la ejecución del proyecto denominado "Acondicionamiento de la Fábrica de Hielo para centro de día. Reparación y refuerzo de estructura".

3.- Con fecha 12 de enero de 2018 y de conformidad con el apartado 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas particulares del Proyecto denominado “ACONDICIONAMIENTO DE LA FÁBRICA DE HIELO PARA CENTRO DE DÍA. REPARACIÓN Y REFUERZO DE ESTRUCTURA”, se procedió a la apertura del Sobre A, iniciándose la calificación de la documentación de las empresas licitadoras, siendo OCHO las admitidas: PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO, S.L, IBSA CANARIAS DE COSNTRUCCIONES, S.L, BRB CONSTRUCCIONES, INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS CANARIAS, S.L, PRECONTE, S.L, UTE: PÉREZ MORENO, S.A.U-IMESAPI, S.A, DESARROLLA, S.L, UTE: ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L-PEGIRO, S.L, excluyéndose a la mercantil CONSTRUCTORA LANTIGUA E HIJOS, S.L por no haber acreditado la solvencia económica y técnica exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4.- Tras haberse realizado la apertura del Sobre A, se procedió con fecha 17 de enero de 2018 a la apertura del contenido de los Sobres B referidos a las ofertas económicas, dando como resultado el siguiente cuadro:

LICITADORES	OFERTA ECONOMICA
1.- PINTURAS Y REFORMAS MONTELONGO, S.L	285.100,64 €
2.- IBSA CANARIAS DE CONSTRUCCIONES, S.L	284.191,67 €
3.- BRB CONSTRUCCIONES	332.185,45 €
4.- INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS CANARIAS, S.L	329.255,30 €
5.- PRECONTE, S.L	373.420,30 €
6- UTE. PÉREZ MORENO, S.A.U-IMESAPI, S.A	292.722,60 €
7.- DESARROLLA, S.L	353.645,70 €

8.- UTE: ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES, S.L- PEGIRO, S.L	297.195,83 €
---	--------------

5.- Con fecha 17 de enero de 2018 y Registro General de salida número 217, se notificó a IBSA CANARIAS DE CONSTRUCCIONES, S.L, que la oferta económica presentada por la misma había resultado la más ventajosa, requiriéndosele para que de conformidad con el apartado 22 del Pliego de Cláusulas Administrativas aportara el aval correspondiente al 5% sobre el presupuesto de adjudicación, excluido el impuesto General Indirecto Canario es decir, **TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS (13.279,98 €)** en concepto de Garantía Definitiva a favor de GEURSA y la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

6.- Consta en el Registro General de GEURSA que con número de entrada 242 de fecha 24 enero de 2018, se presentó por parte de **IBSA CANARIAS DE CONSTRUCCIONES, S.L**, la documentación requerida.

### FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

PRIMERO: Es de aplicación al presente expediente de contratación las disposiciones del Real Decreto legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, del R. D. 1098/2001, de 12 de octubre ,por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y las ordenes e instrucciones de contratación de GEURSA.

SEGUNDO: La forma de contratación propuesta, encuentra su fundamento en los artículos 138 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Libro III-Título I-Capítulo I), aprobado mediante Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

TERCERO: El artículo 151 del citado Texto Refundido establece la obligación de acordar la adjudicación de-los contratos mediante resolución motivada, concretando igualmente las disposiciones aplicables en materia de competencia, plazos y publicidad en dicho trámite. Realizada la valoración de las ofertas conforme a los criterios y disposiciones establecidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y en el de Prescripciones Técnicas y verificado que se han observado todos y cada uno de los requisitos establecidos en del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y demás disposiciones de aplicación y, en virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho expuestos.

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Adjudicar el "ACONDICIONAMIENTO DE LA FÁBRICA DE HIELO PARA CENTRO DE DÍA. REPARACIÓN Y REFUERZO DE ESTRUCTURA " a la mercantil **IBSA CANARIAS DE CONSTRUCCIONES, S.L** por un importe de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (284.191,67 €)**.

**SEGUNDO.-** Contra el acto expreso que se le notifica, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponer en el plazo de DOS MESES, contados desde el día siguiente al de la recepción de su notificación, RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Las Palmas que por reparto corresponda, a tenor de lo establecido en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en concordancia con el artículo 123.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo, señalado en el párrafo anterior, contra el acto expreso que se le notifica, podrá usted interponer RECURSO DE REPOSICIÓN, ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de UN MES, que se contará desde el día siguiente al de la fecha de recepción de la presente notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 124.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A tenor del apartado 2 del artículo 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución del recurso será de UN MES, transcurrido dicho plazo sin haberse notificado resolución expresa, de conformidad con el artículo 24.1, párrafo tercero, de la ley referida, se producirá silencio administrativo desestimatorio, y podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de SEIS MESES, computados a partir del día siguiente a aquel en el recurso potestativo de reposición debe entenderse desestimado por silencio administrativo.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

Las Palmas de Gran Canaria a 30 de enero de 2018.



Mariña Más Clemente.  
Consejera de GEURSA.

