3.4 Propuesta de Priorización.

Sin perjuicio de la implicación de los criterios básicos de selección de cada emplazamiento, el desarrollo de la Red Municipal se entiende asociado a una apreciable complejidad en la interacción de los diversos factores que afectan a la integración de modo específico en cada enclave y, con ésta, a la ejecución de las diferentes actuaciones.

Estos factores son:

- La adscripción del suelo a la titularidad municipal.
- El carácter estructural del enclave dentro de la Red Municipal y con arreglo a los objetivos de difusión y valorización del palmeral.
- La compleja de la actuación destinada a habilitar el enclave.
- La implicación de la cogestión privada.
- La disponibilidad de recursos presupuestarios.

Sobre esa base, la configuración del Palmeral del Atlántico se plantea en un desarrollo temporal basado en una estructura de prioridades en la habilitación de cada pieza, a los efectos de que la estrategia pueda observar sus efectos desde el momento en que el Ayuntamiento considere oportuno aplicarla en el territorio municipal, con arreglo a los factores anteriores.

Esta estructura de prioridades se entiende con carácter abierto o flexible y sin una concreción específica y pormenorizada en fechas de las distintas actuaciones recomendadas; insistiéndose en el carácter de hoja de ruta de la Propuesta a disposición del Ayuntamiento, sujeta a las circunstancias y oportunidades de cada momento.

La priorización se define en los siguientes grados orientativos:

- **(Pr1) Prioridad inmediata**:

  Conforma el grado máximo de oportunidad, interés, disponibilidad del suelo y procedencia en el desarrollo de las acciones consideradas a los efectos de formalización territorial de la Red, de modo que se considera su idoneidad para la ejecución a corto plazo. Se distingue la intervención integral de habilitación del enclave **(Pr1^{A})** respecto a la intervención básica de limpieza, mejora o ampliación puntual y señalética de difusión del palmeral **(Pr1^{B})**.

- **(Pr2) Prioridad relevante a medio plazo**:

  Conforma un grado secundario de oportunidad, interés, disponibilidad del suelo y procedencia en el desarrollo de las acciones consideradas a los efectos de formalización territorial de la Red, de modo que se considera su idoneidad para la ejecución orientativa en un segundo bienio a partir de estos momentos.

- **(Pr3) Prioridad relevante condicionada a la obtención del suelo**:

  Se aplica a aquellos enclaves que considerándose de especial interés su desarrollo en la configuración de la Red, requieren la previa gestión urbanística basada en la obtención municipal de ese suelo, bien por expropiación o por alguno de los otros sistemas de actuación de acuerdo a las previsiones del Plan General de Ordenación de Las Palmas de Gran Canaria.

☞ **(Pr4) Prioridad relevante condicionada a la cogestión privada**:

Integra aquellos enclaves para los que se sugiere su relevancia e interés dentro de la Red, pero que integran en su mayor parte palmeras o palmerales emplazados en propiedades privadas. En este sentido, se hace preciso un previo mecanismo de definición de la cogestión privada que posibilite el disfrute público de dichas formaciones arbóreas, sin que bajo ningún concepto se entienda como determinación que limite los plenos derechos de la titularidad respectiva del suelo.

☞ **(Pr5) Prioridad mixta**:

Se aplica a los espacios más o menos extensos en los que concurren situaciones de oportunidad y disponibilidad del suelo diversa (pública municipal, pública de otras administraciones, procedimientos preliminares necesarios, privada), de modo que el desarrollo del enclave respectivo se va definiendo a medida que se solventen las circunstancias implicadas.

(Pr1) ENCLAVES CON PRIORIDAD INMEDIATA

ENCLAVE	GRUPO	SUPERFICIE (m^2)
• **Pr1^{A}. ACTUACIONES INTEGRALES**		
→ A1. **Tamaraceite Sur**	Parque de palmeral	93.492
→ A2. **Lomo de Los Frailes**	Parque de palmeral	30.641
→ A5. **Hoya del Enamorado**	Parque de palmeral	10.077
→ A6. **Barranco de La Ballena**	Parque de palmeral	51.925
→ A9. **Valle de Jinamar**	Parque de palmeral	60.725
→ B6. **El Cardón**	Enclave menor de palmeral	8.654
→ B10. **Barranco de Gonzalo**	Enclave menor de palmeral	35.527
→ B11. **La Laja**	Enclave menor de palmeral	3.215
→ B12. **San Francisco de Paula**	Enclave menor de palmeral	17.549
• **Pr1^{B}. ACTUACIONES BÁSICAS DE LIMPIEZA, MEJORA O AMPLIACIÓN PUNTUAL Y SEÑALÉTICA DE DIFUSIÓN**		
→		
→ D1. **Corredor litoral**	Corredor viario	935.694
→ D2. **Corredor de Paseo de Chil**	Corredor viario	187.391
→ D3. **Corredor de Escaleritas**	Corredor viario	187.391
→ D4. **Corredor de Las Rehotas-Miller**	Corredor viario	234.922
→ Eb1. **Parque de Santa Catalina**	Enclave existente en entorno urbano	24.148
→ Eb2. **Parque Romano**	Enclave existente en entorno urbano	36.868
→ Eb3. **Parque Doramas**	Enclave existente en entorno urbano	96.498
→ Eb4. **Escaleritas-La Minilla**	Enclave existente en entorno urbano	7.529
→ Eb5. **Parque de La Estrella**	Enclave existente en entorno urbano	23.095
→ Eb6. **Laderas de La Minilla**	Enclave existente en entorno urbano	42.204
→ Eb7. **La Feria-Fuente Luminosa**	Enclave existente en entorno urbano	19.128
→ Eb8, **Parque de San Telmo**	Enclave existente en entorno urbano	18.942
→ Eb9. **Laderas de Cruz de Piedra**	Enclave existente en entorno urbano	24.370
→ Eb10. **Parque de La Ballena**	Enclave existente en entorno urbano	104.516
→ Eb11. **Parque de Juan Pablo II**	Enclave existente en entorno urbano	109.464

ENCLAVE	GRUPO	SUPERFICIE (m^2)
→ Eb12. **Almatriche**	Enclave existente en entorno urbano	20.962
→ Eb13. **Campus Universitario-Asilo**	Enclave existente en entorno urbano	1.203.001
→ Eb14. **San Juan de Dios**	Enclave existente en entorno urbano	193.571
→ Eb15. **Cruce de San Roque-El Batán**	Enclave existente en entorno urbano	24.313
→ Eb16. **Casablanca III**	Enclave existente en entorno urbano	28.782
→ Ec1. **Ciudad Jardín**	Enclave disperso	529.937

Total "Prioridad Inmediata" (Pr1)	4.364.531

(Pr2) ENCLAVES CON PRIORIDAD RELEVANTE A MEDIO PLAZO

ENCLAVE	GRUPO	SUPERFICIE (m^2)
→ A4. **Los Tarahales**	Parque de palmeral	13.715
→ A7. **Parque de Las Rehoyas**	Parque de palmeral	135.687
→ A8. **Barranco del Rosario**	Parque de palmeral	284.767
→ B1. **La Minilla**	Enclave menor de palmeral	4.833
→ B2. **Cementerio del Puerto**	Enclave menor de palmeral	12.416
→ B3. **Lomo Apolinario**	Enclave menor de palmeral	12.403
→ B7. **Las Torres**	Enclave menor de palmeral	14.835
→ B8. **Vega de San José**	Enclave menor de palmeral	12.701
→ B13. **Lomo Batista**	Enclave menor de palmeral	17.950
→ B14. **Lomo del Conde**	Enclave menor de palmeral	9.406

Total "Prioridad Relevante a medio plazo"	518.713

(Pr3) ENCLAVES CON PRIORIDAD RELEVANTE CONDICIONADA A LA OBTENCIÓN DEL SUELO

ENCLAVE	GRUPO	SUPERFICIE (m^2)
→ A3. **La Mayordomía**	Parque de palmeral	91.138
→ B4. **Los Cuarteles**	Enclave menor de palmeral	30.211
→ B5. **Las Perreras**	Enclave menor de palmeral	38.228
→ B9. **La Granja**	Enclave menor de palmeral	9.324

Total "Prioridad relevante condicionada a la obtención del suelo"	168.901

(Pr4) ENCLAVES CON PRIORIDAD RELEVANTE CONDICIONADA A LA COGESTIÓN PRIVADA

ENCLAVE	GRUPO	SUPERFICIE (m^2)
→ Ea1. **Casa Ayala**	Enclave existente en entorno rural	13.108
→ Ea2. **Las Guirreras**	Enclave existente en entorno rural	100.839
→ Ea3. **Llanos de Marrero**	Enclave existente en entorno rural	87.897
→ Ea4. **La Mayordomía-Las Perreras**	Enclave existente en entorno rural	271.530
→ Ea5. **El Pintor**	Enclave existente en entorno rural	125.637
→ Ea6. **Barranco de Siete Puertas**	Enclave existente en entorno rural	335.763
→ Ea7. **El Dragonal**	Enclave existente en entorno rural	94.976
→ Ea8. **La Calzada-Los Portales**	Enclave existente en entorno rural	205.151
→ Ea9. **Tafira-El Fondillo**	Enclave existente en entorno rural	384.062
→ Ea10. **Barranco Seco alto**	Enclave existente en entorno rural	132.994
→ Ea11. **Barranco Seco bajo**	Enclave existente en entorno rural	167.452
→ Ea12. **Sagrado Corazón**	Enclave existente en entorno rural	74.507

Total "Prioridad relevante condicionada a la cogestión privada"	1.993.916

GEURSA

(Pr5) ENCLAVES CON PRIORIDAD MIXTA

ENCLAVE	GRUPO	SUPERFICIE (m^2)
→ C1. **Barranco de Tenoya**	Barranco estructurante	2.235.391
→ C2. **Barranco de Tamaraceite**	Barranco estructurante	4.710.573
→ C3. **Barranco de Los Tarahales**	Barranco estructurante	437.146
→ C4. **Barranco de La Ballena**	Barranco estructurante	730.543
→ C5. **Barranco del Guiniguada**	Barranco estructurante	2.187.025
→ C6. **Barranco Seco**	Barranco estructurante	1.054.386
→ C7. **Barranco del Rosario**	Barranco estructurante	595.987
→ D5. **Corredor de Vegueta-Triana**	Corredor viario	86.411
→ Ec2. **Jardín Canario**	Enclave disperso	197.032
→ Ec3. **Maipez**	Enclave disperso	453.530
→ Ec4. **Guiniguada**	Enclave disperso	1.160.755

Total "Prioridad mixta"	13.848.779

RESUMEN POR GRADOS DE PRIORIDAD

(Pr1) "Prioridad inmediata"	13.848.779
(Pr2) "Prioridad Relevante a medio plazo"	518.713
(Pr3) "Prioridad relevante condicionada a la obtención del suelo"	168.901
(Pr4) "Prioridad relevante condicionada a la cogestión privada"	1.993.916
(Pr5) "Prioridad mixta"	13.848.779

GEURSA

3.5 Propuesta de Rutas Temáticas del Palmeral

Partiendo de la base de que El Palmeral del Atlántico constituye una estrategia de valorización social, ambiental y paisajística de estas formaciones naturales, la presente propuesta integra un conjunto de rutas temáticas mediante las que se persigue canalizar el disfrute público de las mismas.

La intencionalidad de estos recorridos se soporta sobre los siguientes criterios fundamentales:

- La potenciación de la estructura territorial de la Red Municipal, mediante la conexión de las piezas de mayor relevancia, tanto de nueva implantación como existentes.
- La potenciación del conocimiento y valoración del palmeral y su relación con el entorno, con sus correspondientes paisajes singulares, a través de la asimilación de temáticas diversas.
- El estímulo del recorrido público mediante la selección de rutas de fácil accesibilidad, integrando piezas de preferente movilidad peatonal y en bici, aquellas con mayor adecuación mediante el transporte público o aquellas de desplazamientos con modos combinados.
- Acompañamiento de señalética indicativa y paneles informativos de exposición e identificación de la Red Municipal de "Palmeral del Atlántico".

Con un total aproximado de 88 km. de recorrido, la distribución territorial de estas rutas se entiende propiciadora de un suficiente alcance dentro de la Red Municipal de acuerdo a los criterios anteriores y a los objetivos previstos.

Sin embargo, la destacada dispersión de la palmera en el municipio, en especial en la zona urbana consolidada y en la mitad oriental del mismo, otorga un carácter abierto a esta propuesta.

De este modo, la diversidad paisajística de Las Palmas de Gran Canaria y de la forma de implantación de las palmeras permite un mayor número de rutas posibles; con longitudes, condiciones de movilidad y temáticas tan particulares que hace difícil su previsión expresa en esta propuesta global.

Veamos un resumen de estas Rutas Temáticas:

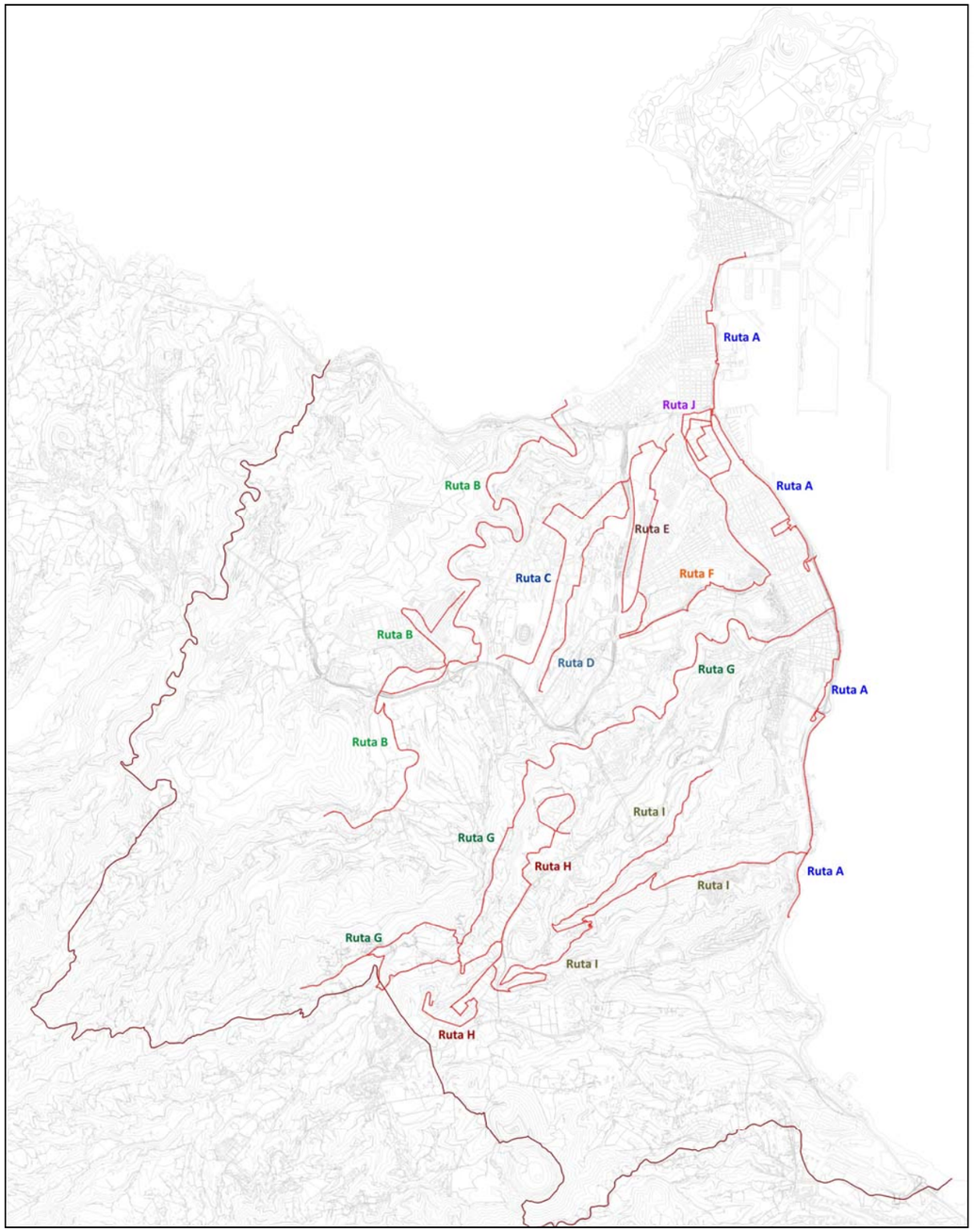
RUTAS TEMÁTICAS DEL PALMERAL

RUTAS	RECORRIDO	TEMA	LONGITUD (km.)
A	→ **Litoral**	Palmera y paisaje costero de la ciudad	12,7
B	→ **Barranco de Tamaraceite**	Palmera y barranco rural	16,7
C	→ **Siete Palmas-Las Torres**	Palmera y ciudad nueva	4,3
D	→ **Los Tarahales**	Palmera y barranco urbano	3,8
E	→ **Barranco de La Ballena-Escaleritas**	Palmera y Ciudad Alta	5,7
F	→ **Paseo de Chil-Las Rehoyas**	Palmera y Ciudad Alta	5,2
G	→ **Guiniguada**	Palmera, barranco rural y entorno agrícola	14,8
H	→ **Tafira-Campus**	Palmera, jardines y paisaje urbano de borde	8,3
I	→ **Barranco Seco-Cono Sur**	Palmera y barranco rústico	11,9
J	→ **Ciudad Jardín**	Palmera, paisaje urbano-cultural y jardines	4,4
Total			88,1

Para el aprovechamiento de estas Rutas Temáticas se consideran los siguientes criterios básicos:

- Desarrollo de actuaciones destinadas a conformar la Red Municipal.
- Acompañamiento de señalética indicativa y paneles informativos de exposición e identificación de la Red Municipal de "Palmeral del Atlántico".
- Acompañamiento de medidas de gestión potenciadota en el transporte público.
- Acompañamiento de medidas de difusión.

GEURSA


Ruta A
Ruta J
Ruta A
Ruta B
Ruta E
Ruta C
Ruta F
Ruta B
Ruta D
Ruta G
Ruta A
Ruta B
Ruta I
Ruta G
Ruta H
Ruta A
Ruta I
Ruta G
Ruta I
Ruta H

GEURSA

Denominación: **Ruta A: LITORAL**

Tema: Palmera y paisaje costero de la ciudad.

Longitud: 12,7 km.

Recorrido:

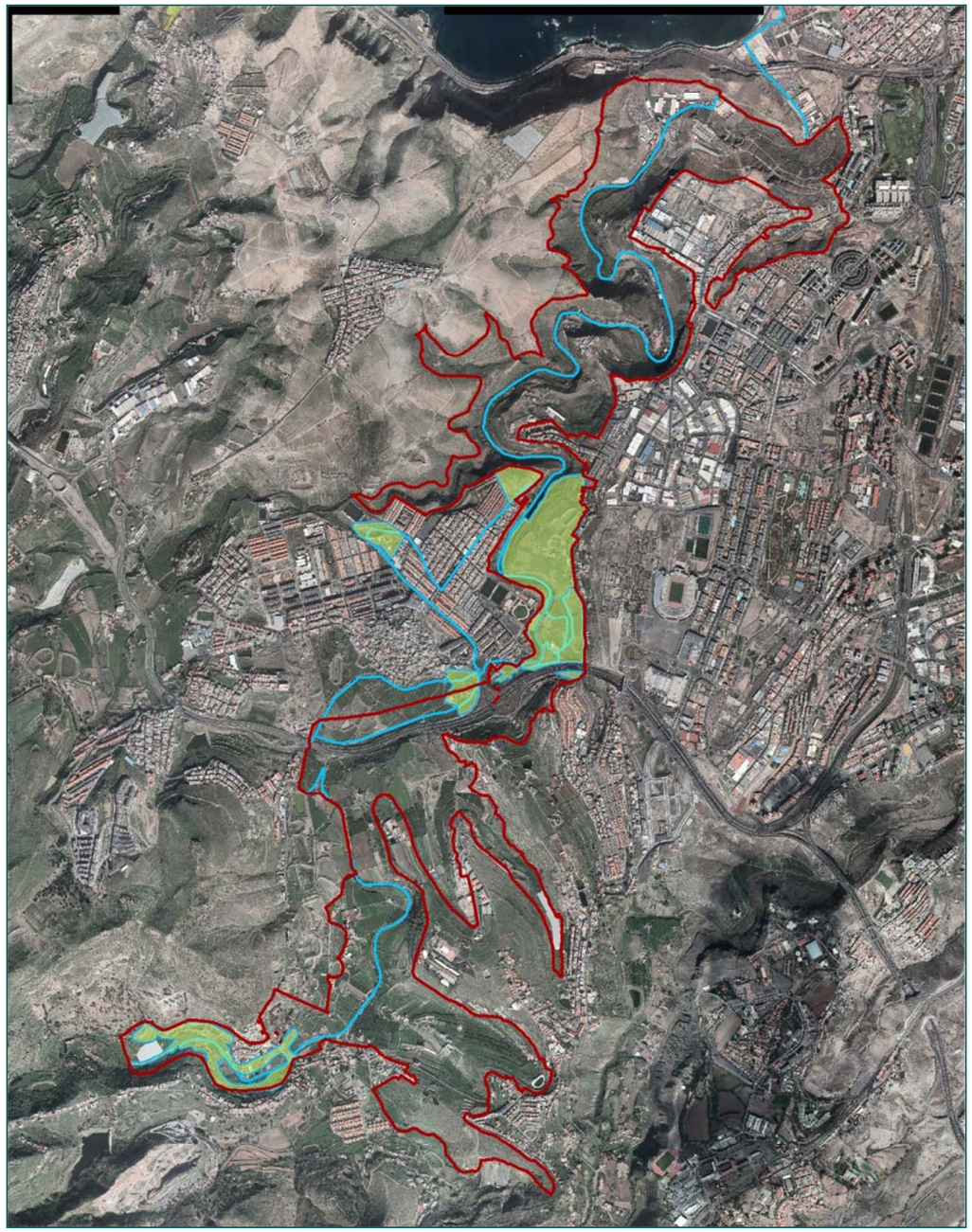
- *Parque Sta.Catalina.*
- *Parque Romano.*
- *Avenida Marítima*
- *Pza.La Feria-Fte.Lumin.*
- *Parque San Telmo.*
- *Avenida Marítima.*
- *Vega de San José.*
- *La Granja-San Cristóbal.*
- *La Laja.*

GEURSA

Denominación: **Ruta B: BARRANCO DE TAMARACEITE**

Tema: Palmera y barranco rural.

Longitud: 16,7 km.



Recorrido:

- *El Rincón.*
- *Manuel Lois.*
- *La Mayordomía.*
- *Lomo de Los Frailes.*
- *Los Cuarteles.*
- *Lomo de Los Frailes.*
- *Tamaraceite Sur.*
- *Vega de San Lorenzo.*
- *El Pintor.*

GEURSA

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

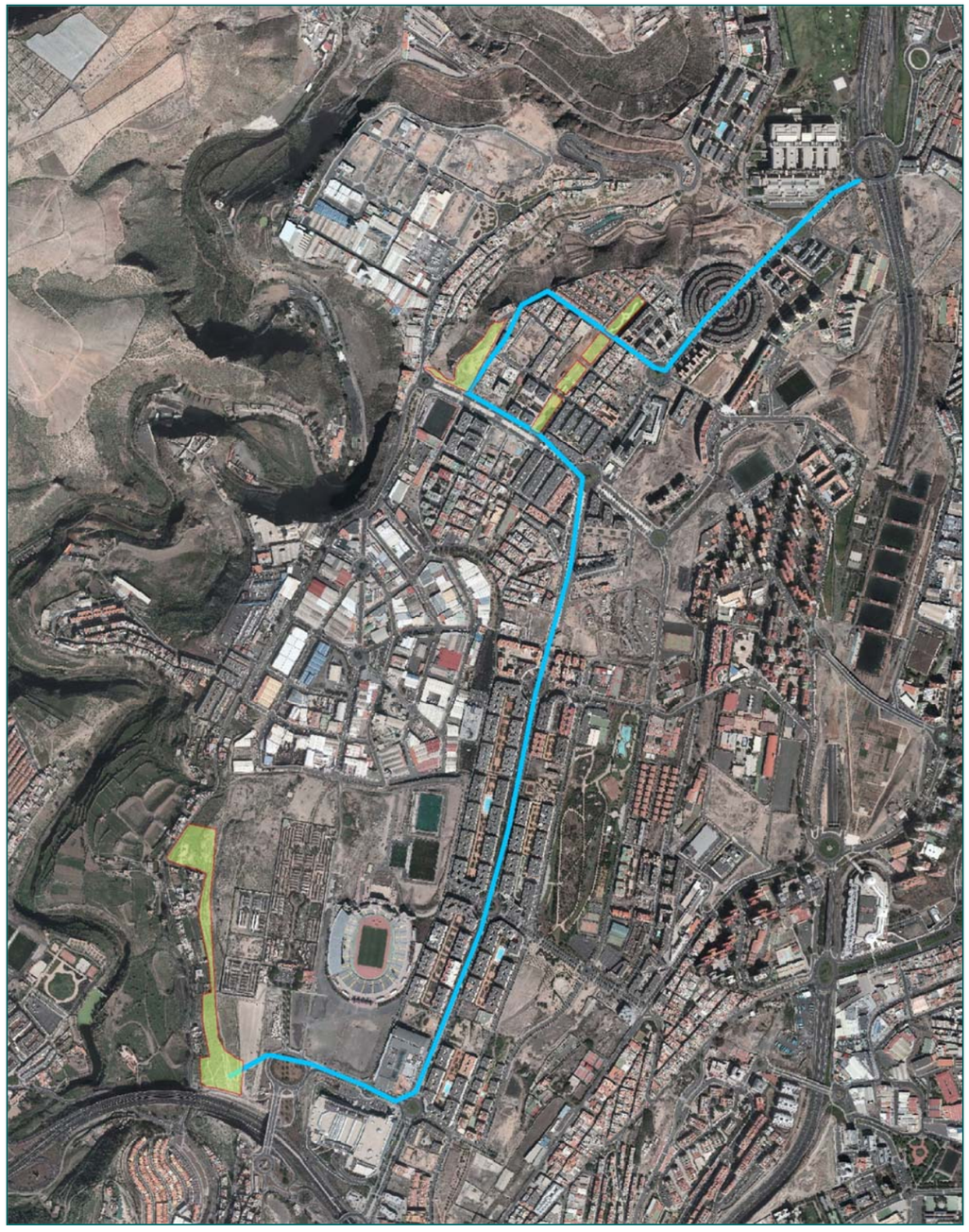
Denominación: **Ruta C: SIETE PALMAS-LAS TORRES**

Tema: Palmera y ciudad nueva.

Longitud: 4,3 km.

Recorrido:

- *Las Perreras.*
- *Avda. Ptor Felo Monzón.*
- *Arch. Joaquín Blanco.*
- *Rotonda Las Torres-Cardón.*
- *C/. Nardo.*
- *Avda. Juan Carlos I.*



GEURSA

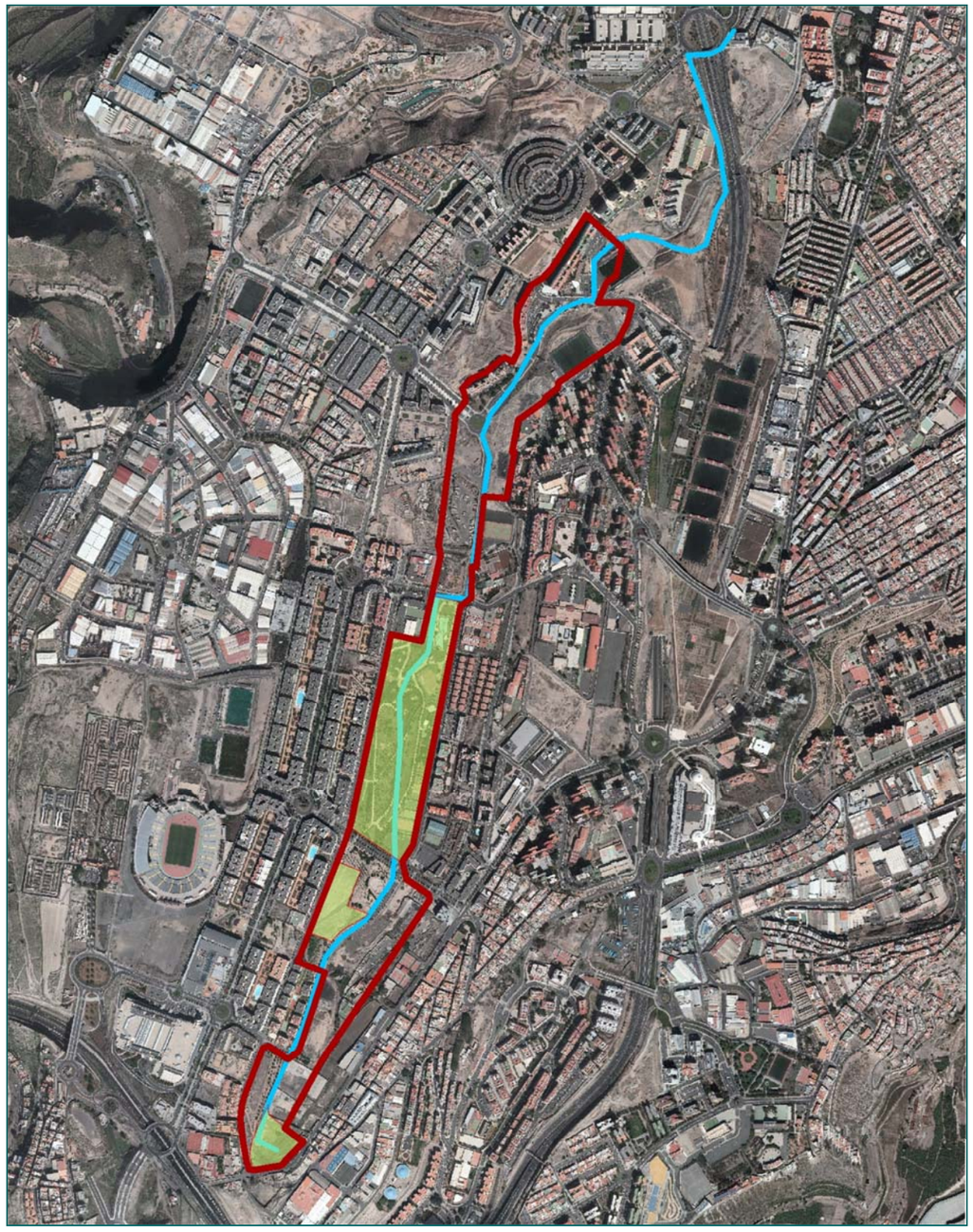
Denominación: **Ruta D: LOS TARAHALES**

Tema: Palmera y barranco urbano.

Longitud: 3,8 km.

Recorrido:

- *Cabecera Barranco Los Tarahales.*
- *Hoya del Enamorado.*
- *Parque Juan Pablo II.*
- *Rotonda Felix Alonso.*
- *Barranco de La Ballena.*



GEURSA

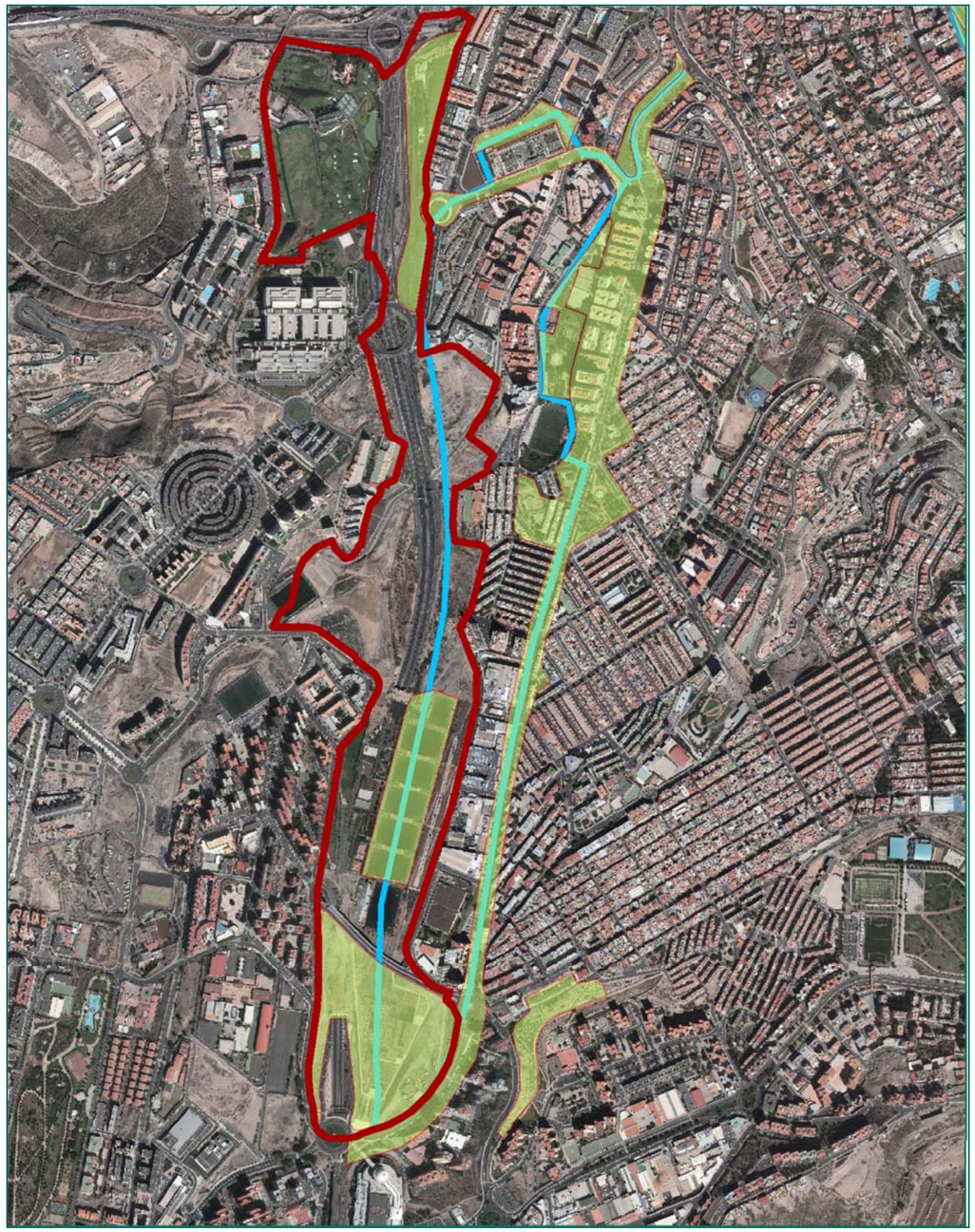
Denominación: **Ruta E: BARRANCO DE LA BALLENA-ESCALERITAS**

Tema: Palmera y ciudad alta.

Longitud: 5,7 km.

Recorrido:

- *Rotonda Centro Comercial La Ballena.*
- *Parque Barranco de La Ballena.*
- *Campos de fútbol.*
- *Rotonda Hospital-La Minilla.*
- *Cementerio del Puerto.*
- *Avda. de Escaleritas.*
- *Rotonda Centro Comercial La Ballena.*



GEURSA

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Denominación: **Ruta F: PASEO DE CHIL-LAS REHOYAS**

Tema: Palmera y ciudad alta.

Longitud: 5,2 km.

Recorrido:

- *Paseo de Chil-Avda. Juan XXIII.*
- *Paseo de Chil-Mata.*
- *Cuesta de Mata.*
- *Parque de Las Rehoyas.*
- *Carretera Gral. del Norte.*
- *Centro Comercial La Ballena.*
- *Cuesta de Los Naranjos.*
- *Rotonda Centro Comercial La Ballena.*

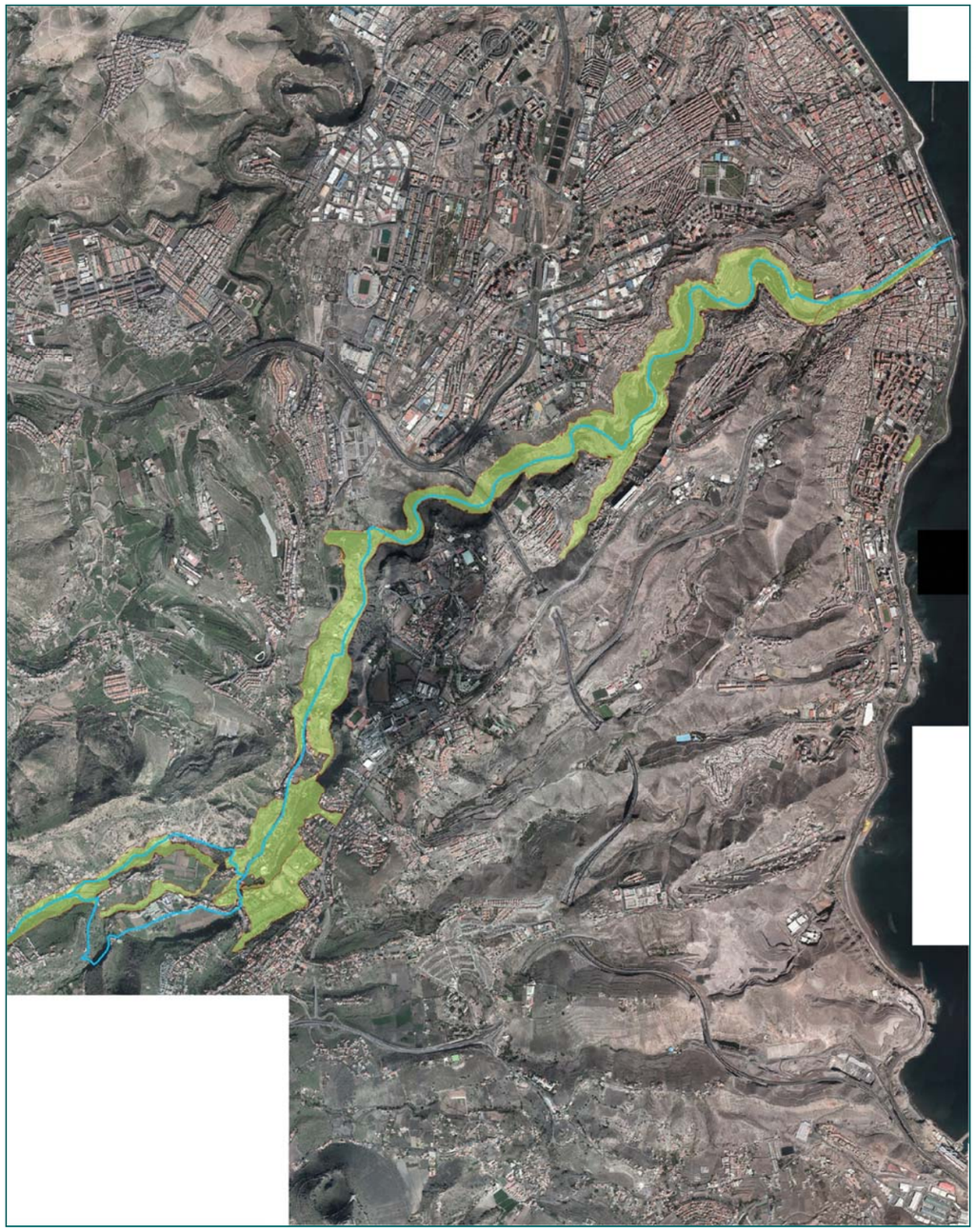
GEURSA

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Denominación: **Ruta G: GUINIGUADA**

Tema: Palmera, barranco rural y entorno agrícola.

Longitud: 14,8 km.



Recorrido:

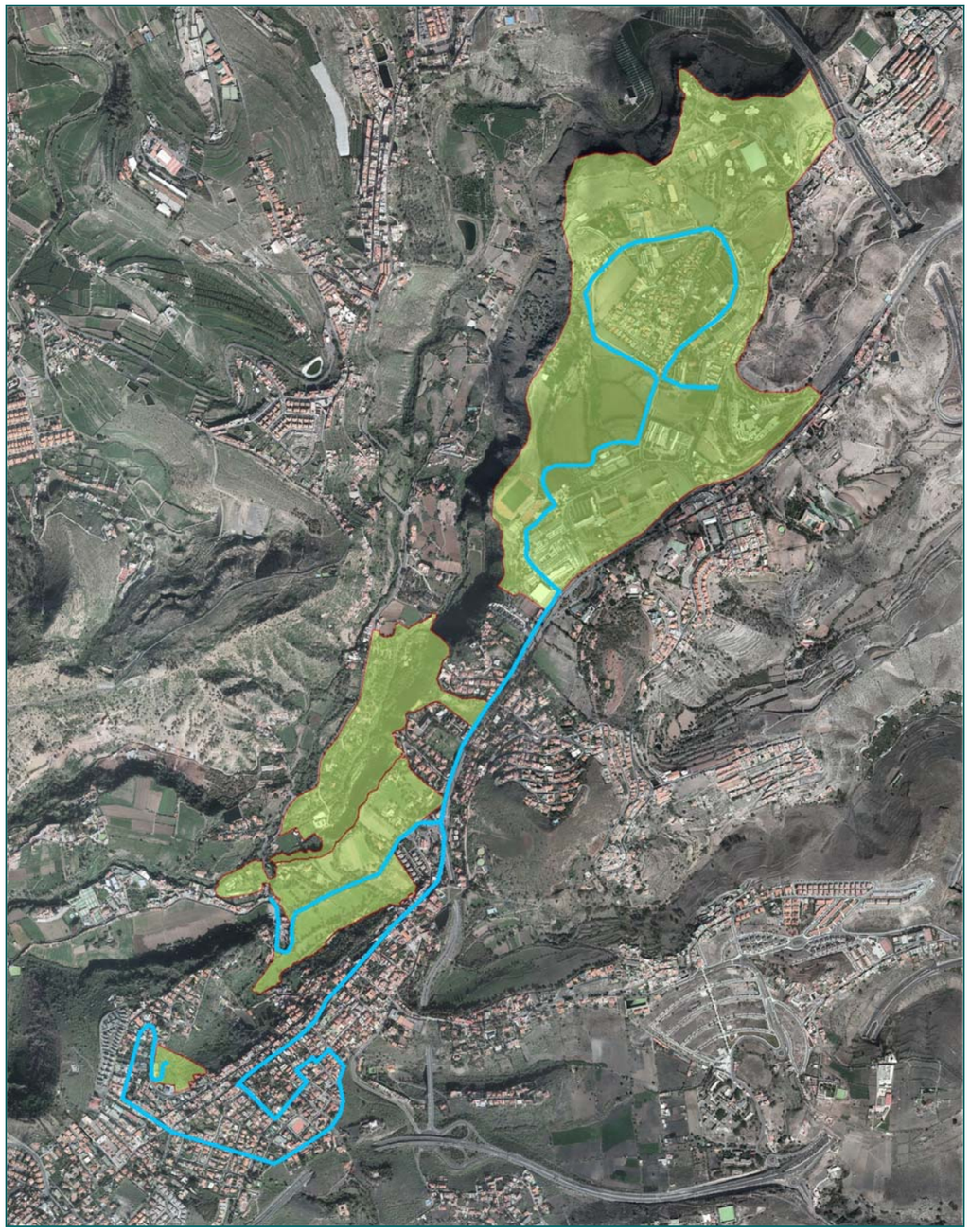
- *Teatro.*
- *Pambaso.*
- *Barranco de Guiniguada.*
- *Fuente Morales.*
- *Siete Puertas.*
- *La Calzada.*

GEURSA

Denominación: **Ruta H: TAFIRA-CAMPUS**

Tema: Palmera, jardines y paisaje urbano de borde.

Longitud: 8,3 km.



Recorrido:

- *La Calzada.*
- *Cruce del Gallo.*
- *Carretera Gral de Tafira.*
- *Lomo Batista.*
- *Carretera Gral de Tafira.*
- *Siete Lagares.*
- *Cruce del Gallo.*
- *Campus Universitario.*
- *Asilo de Tafira.*

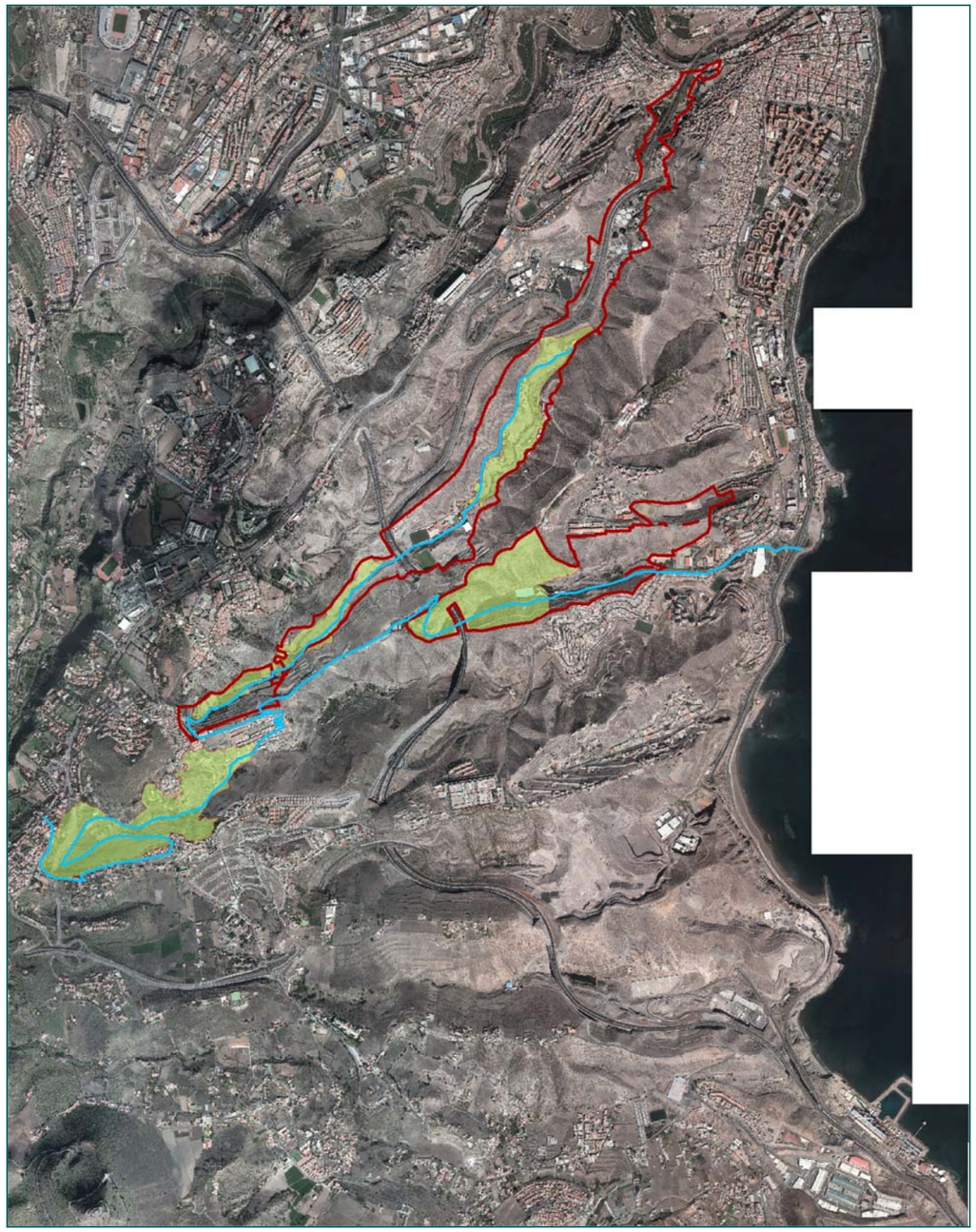
GEURSA

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Denominación: **Ruta I: BARRANCO SECO-CONO SUR**

Tema: Palmera y barranco rústico.

Longitud: 11,9 km.



Recorrido:

- *Finca de Las Magnolias.*
- *Barranco Seco alto-El Fondillo.*
- *Circunvalación.*
- *Barranco Seco-Las Brujas.*
- *Circunvalación.*
- *Barranco Seco alto-El Fondillo.*
- *Lomo de Santo Domingo.*
- *Barranco del Rosario.*
- *Hoya de La Plata.*

GEURSA

Denominación: **Ruta J: CIUDAD JARDÍN**

Tema: Palmera, paisaje urbano-cultural y jardines.

Longitud: 4,4 km.

Recorrido:

- *Plaza Gabriel Mejías.*
- *Calle Quintana.*
- *Calle Dr. García Castrillo.*
- *Calle Wagner-Plaza Milton.*
- *Calle Pío XII.*
- *Calle Hnos García de la Torre.*
- *Calle León y Castillo.*
- *Calle Maestro Valle.*
- *Calle Pío XII.*
- *Calle Velásquez.*
- *Calle Dr. García Castrillo.*
- *Calle Jovellanos.*
- *Paseo de Chil.*
- *Parque Doramos.*
- *Calle León y Castillo.*
- *Plaza Gabriel Mejías.*

GEURSA