

MMC/LPC  
CC 373

En Las Palmas de Gran Canaria a 23 de abril de 2019

## REUNIDOS

**DE UNA PARTE:** Doña Marina Mas Clemente, con domicilio a estos efectos en la Plaza de la constitución nº 2, planta 4, 35003, Las Palmas de Gran Canaria y provista del DNI. núm. 43.759.554-F

**DE OTRA PARTE:** Don José Eduardo Ramos Santana, con domicilio a estos efectos en la calle Benamer, nº 5, Las Palmas de Gran Canaria y provisto del DNI núm. 43.250.432-J.

## INTERVIENEN

Doña Marina Mas Clemente, en representación de la entidad mercantil **“Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A”** (en adelante GEURSA), en calidad de consejera.

Dicha sociedad de nacionalidad española, “Unipersonal”, duración indefinida, tiene domicilio en esta Ciudad, Calle León y Castillo, 270, (Oficinas Municipales); constituida mediante escritura de escisión parcial de la “Sociedad Municipal de Aparcamientos y Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.”, escritura autorizada por el Notario de esta Ciudad Don Alfonso Zapata Zapata, en esta población, el día 7 de mayo de 2001, al número 1.568 de orden, e inscrita en el Registro Mercantil de esta Provincia, al Tomo 1.554, folio 59, sección 8ª, Hoja GC-26266, inscripción 1ª. Titular del CIF número A-35660844.

El Órgano de contratación de GEURSA es el Consejo de Administración de la Sociedad, quien con fecha 11 de junio de 2013 adoptó por mayoría de sus miembros otorgar poderes a la consejera de Geursa, doña Marina Más Clemente para celebrar subastas, concursos y concurso-subasta de toda clase y suscribir los correspondientes contratos. Dicho acuerdo fue elevado a público mediante escritura suscrita ante el notario de Las Palmas de Gran Canaria don Francisco Javier Guerrero Arias con fecha 5 de julio de 2013 bajo el número mil cuatrocientos dieciocho de su protocolo.

Don José Eduardo Ramos Santana, en representación de la sociedad **“CONSTRUCCIONES RAMOS SANTANA SL”**, en calidad de administración único


Dicha Sociedad de nacionalidad española, tiene su domicilio social en Las Palmas de Gran Canaria, calle Benamer, nº 5, constituida mediante escritura pública de constitución de sociedad limitada, autorizada por el notario de Las Palmas de Gran Canaria, don Francisco Javier Guerrero Arias, el 16 de enero de 2001 con el número 82 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia al folio 93 del tomo 1536 General, hoja GC 25496 e inscripción 1ª. Titular del CIF número B- 35642487.

Inscrita en el Registro Mercantil de Las Palmas. Tomo 1554, folio 59, Sección 8, Hoja GC-26266, Inscripción 1ª el 8 de junio de 2001



C.I.F A-35660844  
Plaza de la Constitución, nº 2 – 4º planta  
Tel. 928 446 600. Fax 928 333105  
35003 – Las Palmas de Gran Canaria

**CONSTRUCCIONES  
RAMOS SANTANA, S.L.**  
C/. Benamer, 5 - Los Giles  
no.: 696 92 11 55 - Fax: 928 67 58 37  
35018 Las Palmas de G.C.  
C.I.F. B. - 35642487



Reconociéndose ambas partes respectivamente competencia y capacidad legal suficientes, convienen suscribir el presente contrato menor del proyecto denominado **“CERRAMIENTO PROVISIONAL DE LOCALES EDIFICIO 23 VIVIENDAS VPO EN TAMARACEITE”** cuyos antecedentes administrativos y cláusulas son:

### EXPONEN

- I. Que el objeto social de GEURSA, le permite realizar entre otras funciones, la actividad urbanizadora, que puede alcanzar tanto a la promoción de la preparación del suelo y renovación o remodelación urbana como a la de realización de obras de infraestructura urbana y dotación de servicios y equipamientos.
- II. Mediante Resolución número 16080 del Concejal de Gobierno del Área de Urbanismo de fecha 29 de marzo de 2019 se acordó la aprobación del proyecto “Cerramiento Provisional de Locales Edificio 23 Viviendas VPO en Tamaraceite”
- III. Que debido a que el importe es inferior a 40.000 euros es por lo que se contrata a través de la figura jurídica de un contrato menor, según lo dispuesto en el artículo 118 del LCSP.
- IV. Que, en base a lo anteriormente expuesto, y atendiendo y respetando los mutuos intereses, se celebra en este acto el presente contrato para la ejecución del citado proyecto de ejecución, según las siguientes,

### ESTIPULACIONES

**PRIMERA.** - GEURSA contrata a **CONSTRUCCIONES RAMOS SANTANA SL**, que acepta la ejecución del proyecto de **“CERRAMIENTO PROVISIONAL DE LOCALES EDIFICIO 23 VIVIENDAS VPO EN TAMARACEITE”** descritas en el presupuesto, que se considera parte integrante del presente contrato.

**SEGUNDA.** - El presupuesto de ejecución del presente contrato es de **CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO (42.582,01 €) IGIC 6,5% INCLUIDO.**


Todas aquellas unidades, no incluidas en el presupuesto, que sean necesarias realizar por exigencias de proyectos o por orden expresa de la Dirección Facultativa, serán ejecutadas previa fijación entre **GEURSA y CONSTRUCCIONES RAMOS SANTANA SL** del correspondiente precio contradictorio de acuerdo con lo expresado a tal efecto en la LCSP y en el Reglamento General de la LCAP.

**TERCERA.** - El plazo máximo para la ejecución del proyecto será de **UN MES** a contar desde la firma del presente contrato. El objeto del presente contrato es el cerramiento provisional de los locales y la colocación de alcatado y cornisa ó albardilla en pretilos de las azoteas. Además, se harán pequeños remates de la obra ejecutada.

La zona de trabajo se ubica en el edificio de 23 viviendas protegidas en Tamaraceite ubicado en la Avda. de La Galera del Barrio de Tamaraceite de Las Palmas de Gran Canaria. Los trabajos a realizar son con carácter enunciativo y no limitativo los siguiente:

- Cerramiento provisional a Base de Chapa ondulada de aluminio en todo el frente de locales, así como dotarlo de una puerta de acceso.

C.I.F A-35660844  
Plaza de la Constitución, nº 2 – 4º planta  
Tel. 928 446 600. Fax 928 333105  
35003 – Las Palmas de Gran Canaria

  
**CONSTRUCCIONES  
RAMOS SANTANA, S.L.**  
C/. Benamer, 5 - Los Giles  
Tlfno.: 696 92 11 55 - Fax: 928 67 58 37  
35018 Las Palmas de G.C.  
C.I.F. B - 35642407

- Las fachadas se alicatarán y rematarán con una albardilla prefabricada de hormigón visto o GRG a modo de Cornisa.
- Se reparará un paño de mortero monocapa.

#### **CUARTA. - Obligaciones del contratista:**

La definición de las actuaciones a ejecutar para la realización del cerramiento provisional de los locales de las 23 VP de Tamaraceite en la Avda. de La Galera del Barrio de Tamaraceite de Las Palmas de Gran Canaria, se ejecutarán con estricta sujeción al presupuesto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica de éste, diere al contratista el director facultativo. Cuando dichas instrucciones fueren de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

Durante el desarrollo del proyecto y hasta que se cumpla el plazo de garantía, el contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse. Si a juicio del facultativo director designado por GEURSA, hubiera alguna parte del proyecto ejecutado deficientemente, el contratista deberá rehacerlo sin derecho a indemnización de ningún género, aunque se hubiere apreciado después de la recepción.

Si la dirección estima que las unidades de obras defectuosas o que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a GEURSA su aceptación, con la consiguiente rebaja en los precios. El contratista, en tal caso, queda obligado a aceptar los precios rebajados fijados por GEURSA, salvo que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 239 del LCSP. Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causan a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de GEURSA será responsable la misma dentro de los límites señalados en las leyes.

El contratista deberá cumplir, bajo su responsabilidad, las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo, debiendo tener a su cargo el personal necesario para la realización del objeto del contrato, respecto del que ostentará, a todos los efectos, la condición de empresario.

**QUINTA. -**La dirección del proyecto estará encomendada a técnicos designados por GEURSA, los cuales efectuarán la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización del proyecto de traslado de elementos red de tráfico base naval, emitiendo sus órdenes e instrucciones al contratista por medio de su delegado de obra.

El delegado de obra del contratista deberá ser la persona designada por éste, y aceptada por GEURSA antes de la formalización del contrato, con experiencia acreditada en trabajos similares a la que es objeto de contratación, y con dedicación plena.

GEURSA podrá exigir del adjudicatario, la remoción de su representante a pie de la instalación o de cualquier otro facultativo presente en el proyecto por el contratista, por motivo fundado de mala conducta, incompetencia o negligencia en el cumplimiento de sus obligaciones o por cualquier



otra razón fuese considerado inconveniente para la buena marcha de los trabajos o de las relaciones entre el Contratista y GEURSA. El contratista deberá sustituir al representante o facultativo recusado en el plazo máximo de 2 días. La recusación de este personal no dará derecho a éste a exigir indemnización alguna de GEURSA.

**SEXTA.** – A los efectos de pago al contratista, el director del proyecto presentará una factura tras la correcta ejecución del proyecto y el abono se realizará en un único pago, previa comprobación del trabajo efectuado, mediante factura que deberá ser conformada por GEURSA. El pago de las certificaciones de obra se realizará contra factura, expedida de acuerdo con la normativa vigente. GEURSA abonará directamente el importe de la factura dentro del plazo establecido legalmente.

**SÉPTIMA.** – El contratista queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato. Si llegado el final del proyecto, el contratista hubiere incurrido en demora por causa imputable al mismo, GEURSA podrá optar indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades diarias en la proporción de 0,20 por cada 1.000 euros del precio del contrato. La imposición de penalidad no excluye la indemnización a que pueda tener derecho GEURSA, por los daños y perjuicios ocasionados por el retraso imputable al contratista.

**OCTAVA.** -El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado la totalidad de su objeto, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de GEURSA. Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, se darán por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando, en su caso, el plazo de garantía. Por el contrario, cuando el trabajo objeto del proyecto no se halle en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta, y el director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concederse otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

**NOVENA.** - Ambas partes con expresa renuncia al fuero que pudiera corresponderles, acuerdan someterse a los juzgados y tribunales de Las Palmas de Gran Canaria, para todo litigio que pudiera suscitarse como consecuencia del otorgamiento, interpretación, cumplimiento o resolución del presente contrato.

A efectos de requerimiento y notificaciones se considerará como domicilio de las partes los del encabezamiento indicado.


Y para que conste suscriben el presente contrato en el lugar y fecha indicados.



**LA CONSEJERA**

**EL CONTRATISTA**

C.I.F A-35660844  
Plaza de la Constitución, nº 2 – 4º planta  
Tel. 928 446 600. Fax 928 333105  
35003 – Las Palmas de Gran Canaria



**CONSTRUCCIONES  
RAMOS SANTANA, S.L.**  
C/. Benamer, 5 - Los Giles  
Tlfno.: 696 92 11 55 / Fax: 928 67 58 37  
35018 Las Palmas de G.C.  
C.I.F.: B / 35642487