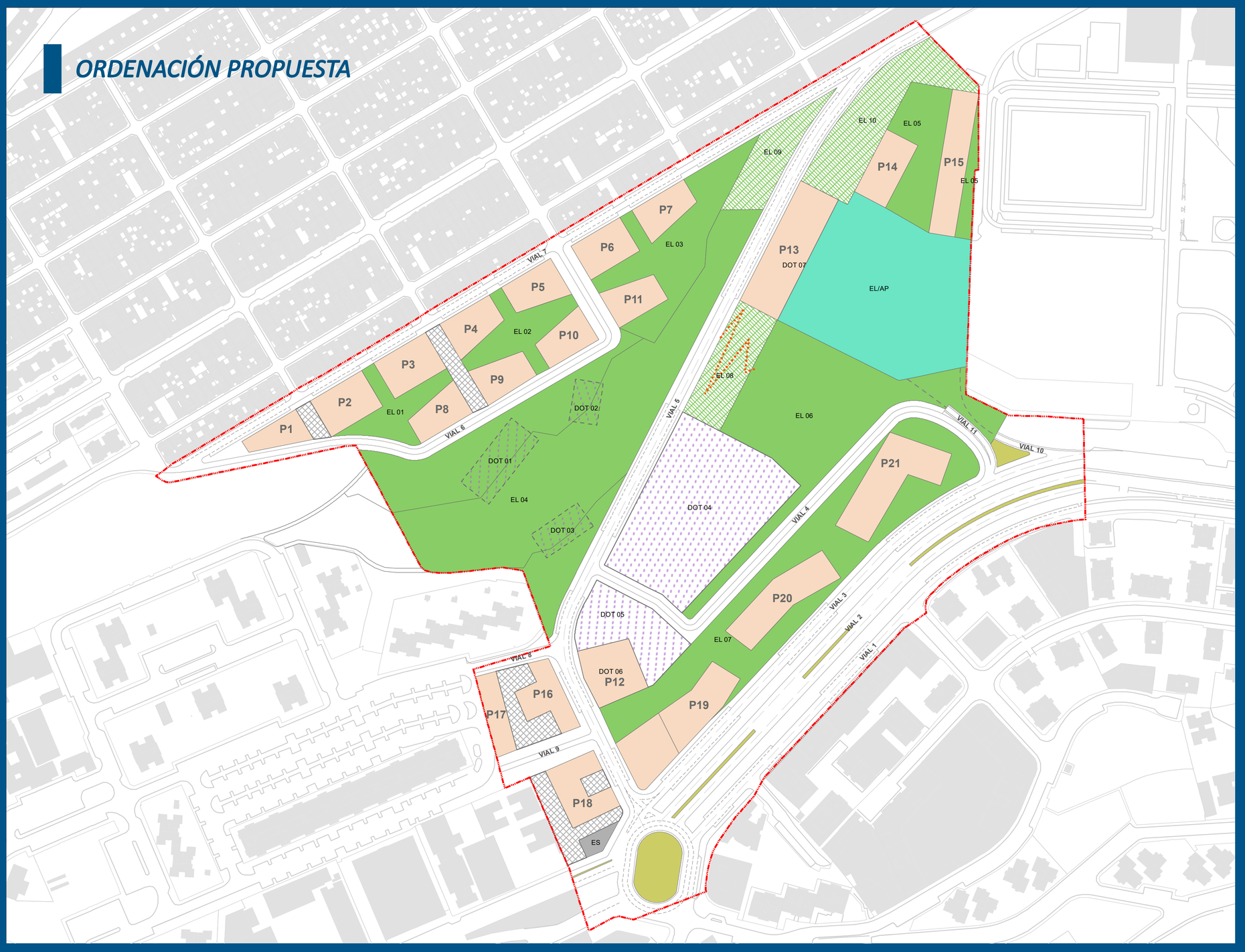
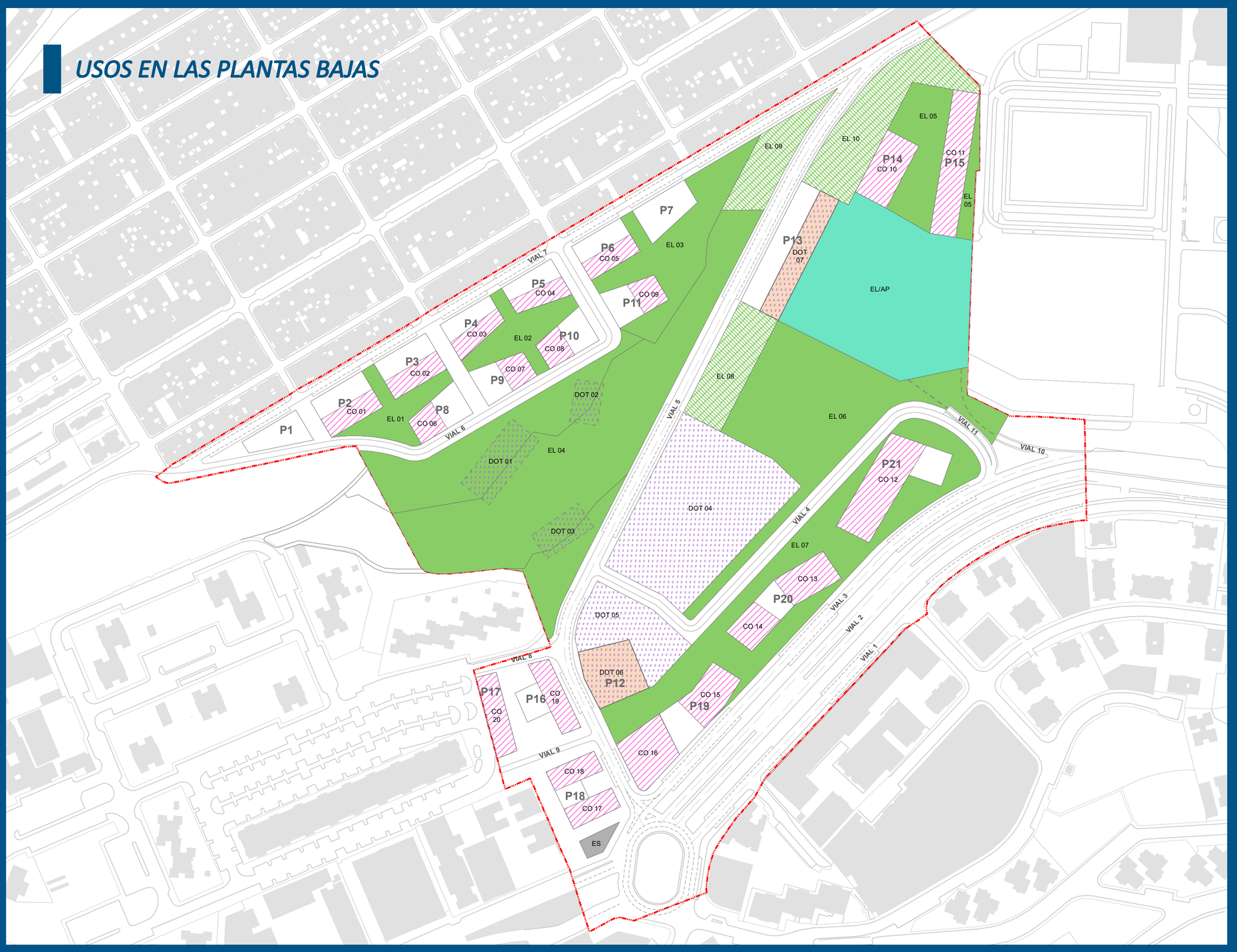
PLAN PARCIAL DE REHABILITACIÓN “Rehoyas - Arapiles”

ORDENACIÓN PROPUESTA



- APR 01
- Residenciales
- Parcela exclusivamente dotacional
- Dotación bajo espacio libre
- Espacio libre computable
- Espacio libre no computable
- Espacio libre/Aparcamiento
- Verde viario
- Estación de servicio
- Plataforma de tránsito
- Conexiones peatonales entre plataformas

USOS EN LAS PLANTAS BAJAS



- APR 01
- Parcela exclusivamente dotacional
- Dotación bajo espacio libre
- Dotación en planta baja
- Espacio libre computable
- Espacio libre no computable
- Espacio libre/Aparcamiento
- Verde viario
- Comercial planta baja
- Estación de servicio
- Plataforma de tránsito

SUPERFICIES ESPACIOS LIBRES (m²)

	EL computable	EL/AP	EL no computable
EL 01	1.767		
EL 02	2.116		
EL 03	4.699		
EL 04	23.779		
EL 05	3.612		
EL 06	10.523		
EL 07	9.173		
EL 08			2.656
EL 09			2.123
EL 10			4.473
EL/AP 01		12.322	
Total	**55.669**	**12.322**	**9.252**

SUPERFICIES DOTACIONES (m²c)

	DOT	DOT bajo EL	DOT en planta baja
DOT 01		1.450	
DOT 02		600	
DOT 03		800	
DOT 04	10.128		
DOT 05	2.920		
DOT 06			3.152
DOT 07			1.913
Total	**13.048**	**2.850**	**5.065**

USO COMERCIAL

PARCELA	SUP PARCELA (m²)	EDIFICAB. COMPLEM	m² CONST COMPLEM.
P2	1.268	0,50	634
P3	1.250	0,50	625
P4	1.032	0,50	516
P5	1.032	0,50	516
P6	1.119	0,50	560
P8	978	0,50	489
P9	978	0,50	489
P10	978	0,50	489
P11	978	0,50	489
P14	1.250	1,00	1.250
P15	1.636	1,00	1.636
P16	1.182	0,50	591
P17	854	1,00	854
P18	1.391	0,80	1.113
P19	1.337	1,00	1.337
	1.596	0,70	1.117
P20	2.005	0,80	1.604
P21	2.595	0,80	2.076
TOTAL	**23.459**		**16.385**

ESPACIO LIBRE	77.243 m²
PLANTA BAJA COMERCIAL	16.385 m²
PARCELAS DOTACIONALES	13.048 m²
DOTACIONES EN PLANTA BAJA	5.065 m²
DOTACIONES BAJO ESPACIO LIBRE	2.850 m²
EQUIPAMIENTO (GASOLINERA)	304 m²

TODA UNA CIUDAD LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA