PLAN ESPECIAL "SAN JUAN – SAN JOSÉ" (API-04)

OCTUBRE 2020

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN | Planos. Tomo 2

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

COORDINACIÓN MUNICIPAL

María Luisa Dunjó Fernández. *Arquitecta*

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. *Arquitecta*

EQUIPO REDACTOR:

Manuel Cerpa Marrero. *Arquitecto*

Mario Suárez Naranjo. *Geógrafo*

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

Diego Murillo Villar
Sebastián Acebedo Uribe
Javier Kilian Martín Miranda
Alumnos en prácticas de Grado de Geografía y Ordenación del Territorio

María del Pino Jansson Mayor. *Edición cartográfica. SIG*

María Zoraida López León. *Edición de textos*

Fernando Pamies Pulido. *Trabajo de campo*

Argelia Esther Martín Martín. *Soporte informático*

Jorge Cortadellas Izquierdo. *Soporte Informático*

PLANOS DE INFORMACIÓN

IT-00	LOCALIZACIÓN GENERAL DEL ÁMBITO
IT-01	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO. ORTOIMAGEN
IT-02	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO. CARTOGRAFÍA
IT-03	DESARROLLO ALTITUDINAL
IT-04	PENDIENTES
IT-05	CONJUNTO EDIFICADO ANTERIOR A 1900
IT-06	CONJUNTO EDIFICADO DE 1ª MITAD DEL SIGLO XX
IT-07	CONJUNTO EDIFICADO DE ENTRE 1950 Y 1975
IT-08	CONJUNTO EDIFICADO POSTERIOR A 1975
IT-09	INMUEBLES Y ENCLAVES PROTEGIDOS
IT-10	UNIDADES DE CALIDAD VISUAL DEL PAISAJE
IT-11	CALIDAD VISUAL DEL PAISAJE URBANO
IT-12	FORMA PREDOMINANTE DEL PAISAJE URBANO
IT-13	SECCIONES CON REPRESENTATIVIDAD ESTADÍSTICA
IT-14	CONFIGURACIÓN GENERAL DEL ÁMBITO
IT-15	DISTRIBUCIÓN PARCELARIA SEGÚN SUPERFICIE
IT-16	DISTRIBUCIÓN SEGÚN LA SUPERFICIE EDIFICADA
IT-17	NÚMERO DE VIVIENDAS REGISTRADAS
IT-18	NÚMERO DE PLANTAS EDIFICADAS SOBRE RASANTE
IT-19	NÚMERO DE PLANTAS EDIFICADAS BAJO RASANTE
IT-20	USOS GENERALES DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN
IT-21	USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTA BAJA
IT-22	USOS DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTAS SUPERIORES
IT-23	DISTRIBUCIÓN Y FUNCIÓN DE LOS ESPACIOS LIBRES
IT-24.01	P.E.R.I. EN VIGOR. Hoja 1
IT-24.02	P.E.R.I. EN VIGOR. Hoja 2
IT-24.03	P.E.R.I. EN VIGOR. Hoja 3
IT-24.04	P.E.R.I. EN VIGOR. Hoja 4
IT-25	EL API-04 EN LA ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL PGO
IT-26	REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN EL PGO
IT-27	DIRECTRICES AL API-04 DESDE EL PGO
IT-28	EL API-04 EN EL CONTEXTO DE LOS RISCOS URBANOS

Límite del API-04

Menos de 100 m2

De 100 m2 a 300 m2

De 301 m2 a 500 m2

De 500 m2 a 1.000 m2

Más de 1.000 m2

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE INFORMACIÓN | PLANOS DE INFORMACIÓN | ESCALA: 1/2.000

PLANO: IT.16 DISTRIBUCIÓN SEGÚN LA SUPERFICIE EDIFICADA

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Límite del API-04

Espacios libres, solares o inmuebles sin vivienda

Inmuebles con una vivienda

Inmuebles con de 2 a 4 viviendas

Inmuebles con de 5 a 8 viviendas

Inmuebles con 12 o más viviendas

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE INFORMACIÓN | PLANOS DE INFORMACIÓN | ESCALA: 1/2.000

PLANO: IT.17 NÚMERO DE VIVIENDAS REGISTRADAS

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Límite del API-04

Espacios libre y solares

Una planta

Dos y tres plantas

Cuatro y cinco plantas

Seis plantas

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE INFORMACIÓN | PLANOS DE INFORMACIÓN | ESCALA: 1/2.000

PLANO: IT.18 NÚMERO DE PLANTAS EDIFICADAS SOBRE RASANTE

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Límite del API-04

Sin edificación bajorasante

Una planta bajorasante

Dos plantas bajorasante

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE INFORMACIÓN | PLANOS DE INFORMACIÓN | ESCALA: 1/2.000

PLANO: IT.19 NÚMERO DE PLANTAS EDIFICADAS BAJO RASANTE

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Límite del API-04

Residencial

Almacén, industrial, parking

Comercial, oficina y otros

Dotaciones y equipamientos

Espacios libres y solares

Espacio viario

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE INFORMACIÓN | PLANOS DE INFORMACIÓN | ESCALA: 1/2.000

PLANO: IT.20 USOS GENERALES DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Límite del API-04
Residencial
Comercial
Ocio-hosteleria
Deportivo
Educativo
Funerario o Religioso
Almacen; Industrial
Otros usos
Social publico
En construccion
Espacios libres
Espacio viario

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE INFORMACIÓN | PLANOS DE INFORMACIÓN | ESCALA: 1/2.000

PLANO: IT.21 USOS DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN PLANTA BAJA

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria
GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Límite del API-04

Residencial

Almacén, Industrial o Parking

Comercial u Oficina

Educativo

Religioso

Otros usos

Inmuebles sin plantas superiores

En construccion

Espacios libres

Espacio viario

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE INFORMACIÓN | PLANOS DE INFORMACIÓN | ESCALA: 1/2.000

PLANO: IT.22 USOS DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTAS SUPERIORES

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.