PLAN ESPECIAL "SAN JUAN – SAN JOSÉ" (API-04)

OCTUBRE 2020

DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | Planos

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

COORDINACIÓN MUNICIPAL

María Luisa Dunjó Fernández. *Arquitecta*

COORDINACIÓN DE GEURSA

Ruth Navarro Delgado. *Arquitecta*

EQUIPO REDACTOR:

Manuel Cerpa Marrero. *Arquitecto*

Mario Suárez Naranjo. *Geógrafo*

SOPORTE TÉCNICO Y EQUIPO DE APOYO

Diego Murillo Villar
Sebastián Acebedo Uribe
Javier Kilian Martín Miranda
Alumnos en prácticas de Grado de Geografía y Ordenación del Territorio

María del Pino Jansson Mayor. *Edición cartográfica. SIG*

María Zoraida López León. *Edición de textos*

Fernando Pamies Pulido. *Trabajo de campo*

Argelia Esther Martín Martín. *Soporte informático*

Jorge Cortadellas Izquierdo. *Soporte Informático*

DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO

D.01 DIAGNÓSTICO TIPOLÓGICO
D.02 DIAGNÓSTICO DE USOS
D.03 ESPACIOS LIBRES Y OTROS VACÍOS URBANOS
D.04 DIAGNÓSTICO DE BORDES
D.05 DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD
D.06 DIAGNÓSTICO DE MOVILIDAD
D.07 ACCESIBILIDAD VIARIA
D.08 DIAGNÓSTICO DE ZONAS POTENCIALMENTE RENOVABLES

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

D.A.01 IMPACTOS. DETERIORO VISUAL Y PAISAJÍSTICO
D.A.02 IMPACTOS. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y OLFATIVA
D.A.03 IMPACTOS. VERTIDOS Y RESIDUOS URBANOS
D.A.04 RIESGOS
D.A.05 VEGETACIÓN

Ámbito del API04

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

BIC Bateria de SanJuan

Alta concentración de edificios en ruina o en mal estado

Edificios catalogados

Espacios libres PGO

Espacios libres no contemplados en PGO

Zona de concentración de edificación nueva

Zona de interés arquitectónico en el entorno

Conjunto singular de arquitectura popular

Viviendas de VPO

Edificaciones de 4 o más plantas

Infravivienda

Edificaciones en ruina y solares vacíos

123 Nº Ficha de catálogo ARQ

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. URBANÍSTICO | ESCALA: 1/2.000

PLANO: D.01 DIAGNÓSTICO TIPOLÓGICO

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Ámbito del API04

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

Zona de grandes Dotaciones y Equipamientos

Zona de edificaciones con garaje

Dotaciones PGO-2012

Aparcamiento

Espacios libres PGO

Espacios libres no contemplados en PGO

Comercial y recreativo-ocio

Dotacional

Religioso

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. URBANÍSTICO

ESCALA: 1/2.000

0 15 30 60 90 m

PLANO: D.02 DIAGNÓSTICO DE USOS

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Ámbito del API04

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

Áreas degradadas con vacíos urbanos susceptibles de reordenación

Puntos de enlace de los peatonales con el viario rodado

Posibles nuevos recorridos peatonales

Solares que se usan como aparcamiento

Espacios vacíos con pendiente muy destacada

Espacios libres PGO

Espacios libres no contemplados en PGO

Solar vacío

Ruina

Infravivienda

Peatonales

Espacios vacíos con pendiente muy destacada contiguos al ámbito

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. URBANÍSTICO

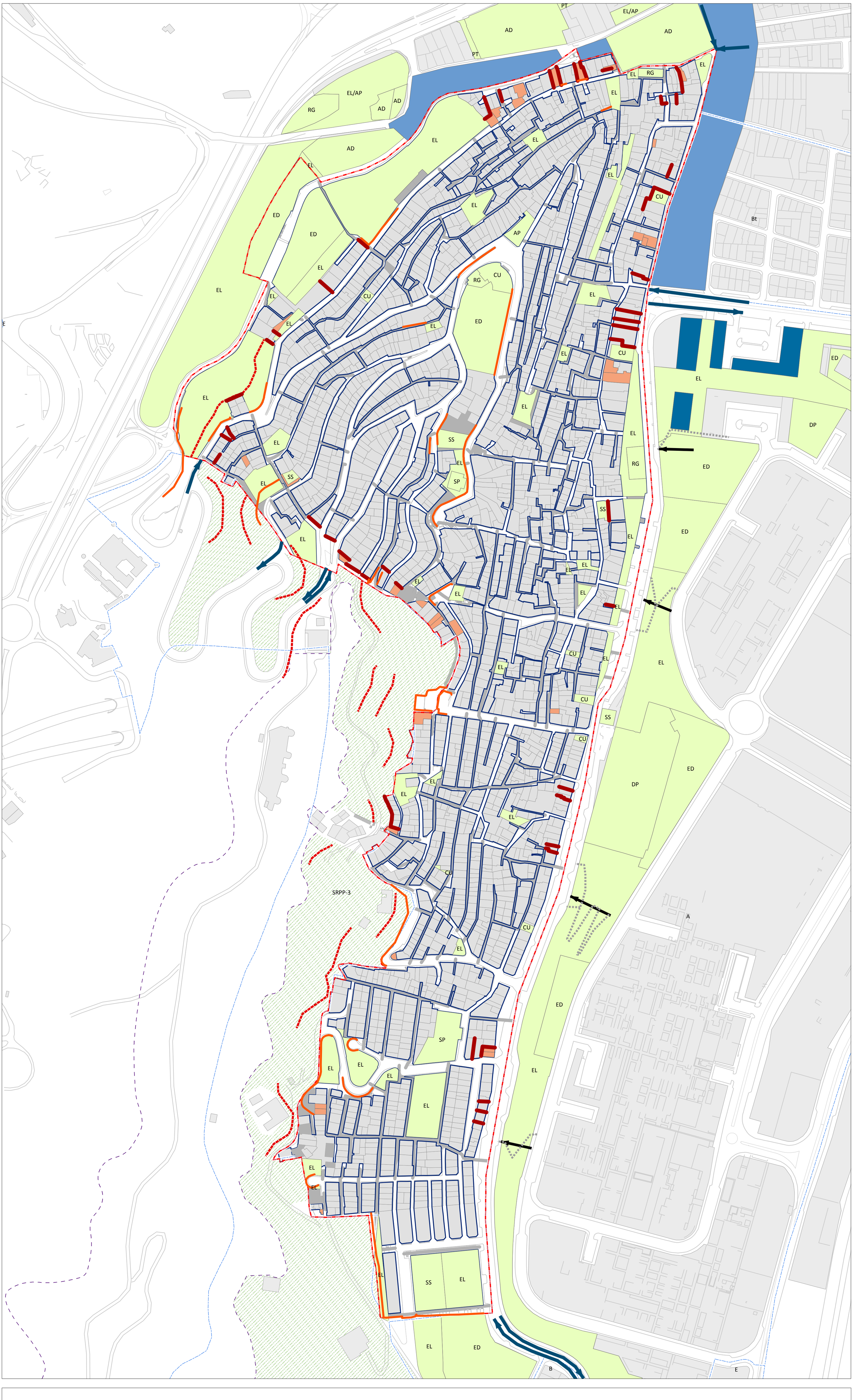
ESCALA: 1/2.000

0 15 30 60 90 m

PLANO: D.03 ESPACIOS LIBRES Y OTROS VACÍOS URBANOS

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.



- Muros altos
- Medianeras vistas
- Fuerte desnivel del terreno
- Accesos y salidas rodadas
- Accesos peatonales
- Ámbito del API04
- Entorno de protección del BIC Batería de San Juan
- Ciudad consolidada
- Edificaciones de gran altura
- Peatonales y terrenos sin edificación
- Solares vacíos y ruinas en las áreas de borde
- Área de dotaciones, Equipamientos y Espacios Libres
- Espacios vacíos con pendiente muy destacada contiguos al ámbito

CATEGORÍAS DE SUELO

SRPP Suelo Rústico de Protección Paisajística

NORMAS ZONALES

A Áreas agotadas
B Barrio
Bt Barrio Tradicional
E Específica

DOTACIONES, EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

AD	Administración Pública	SN	Sanitario
AP	Aparcamiento	SS	Servicios Sociales
EL	Espacio Libre	DP	Deportivo
ED	Educativo	PT	Plataforma de Tránsito
CU	Cultural	RG	Religioso
EL/AP	Espacio Libre sobre Aparcamiento subterráneo		

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. URBANÍSTICO

PLANO: D.04 DIAGNÓSTICO DE BORDES

ESCALA: 1/2.000

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Ámbito del API04

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

Espacios libres PGO

Espacios libres no contemplados en PGO

Accesos y salidas rodadas

Accesos peatonales

Sentido de circulacion

Vía estructurante

Vía de conexión interior

Tráfico rodado

Tramo rodonal

Peatonales

Escaleras de accesos principales

Escaleras

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. URBANÍSTICO

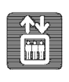
ESCALA: 1/2.000

0 15 30 60 90 m

PLANO: D.05 DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.


Ascensor

Escaleras mecánicas

Edificio de aparcamientos

Parada de guaguas

Ámbito del API04

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

Líneas de guagua

Zona de edificaciones con garaje

Garajes

Espacios libres PGO

Espacios libres no contemplados en PGO

Aparcamiento en superficie

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. URBANÍSTICO | ESCALA: 1/2.000

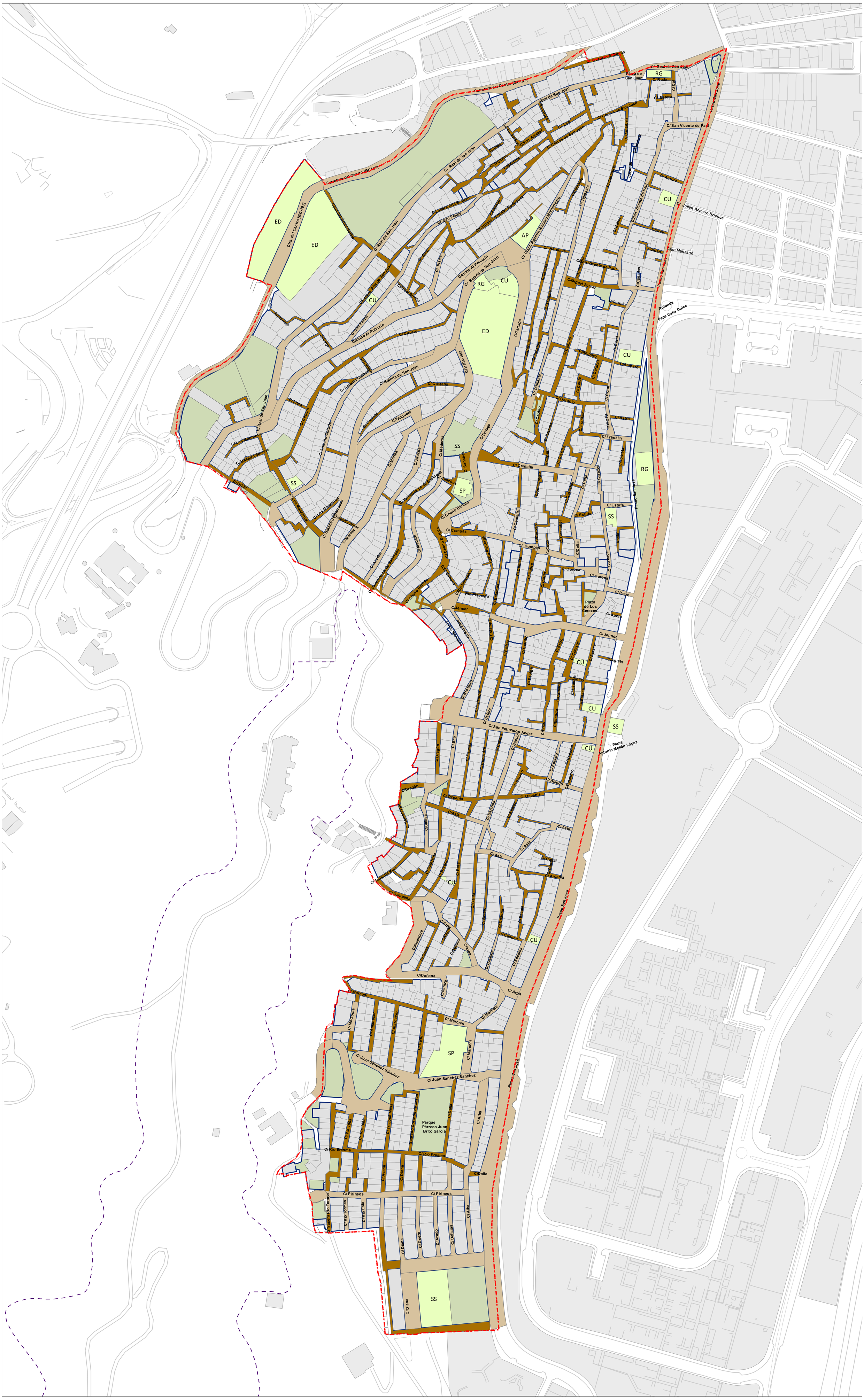
PLANO: D.06 DIAGNÓSTICO DE MOVILIDAD

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA

Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.



PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. URBANÍSTICO

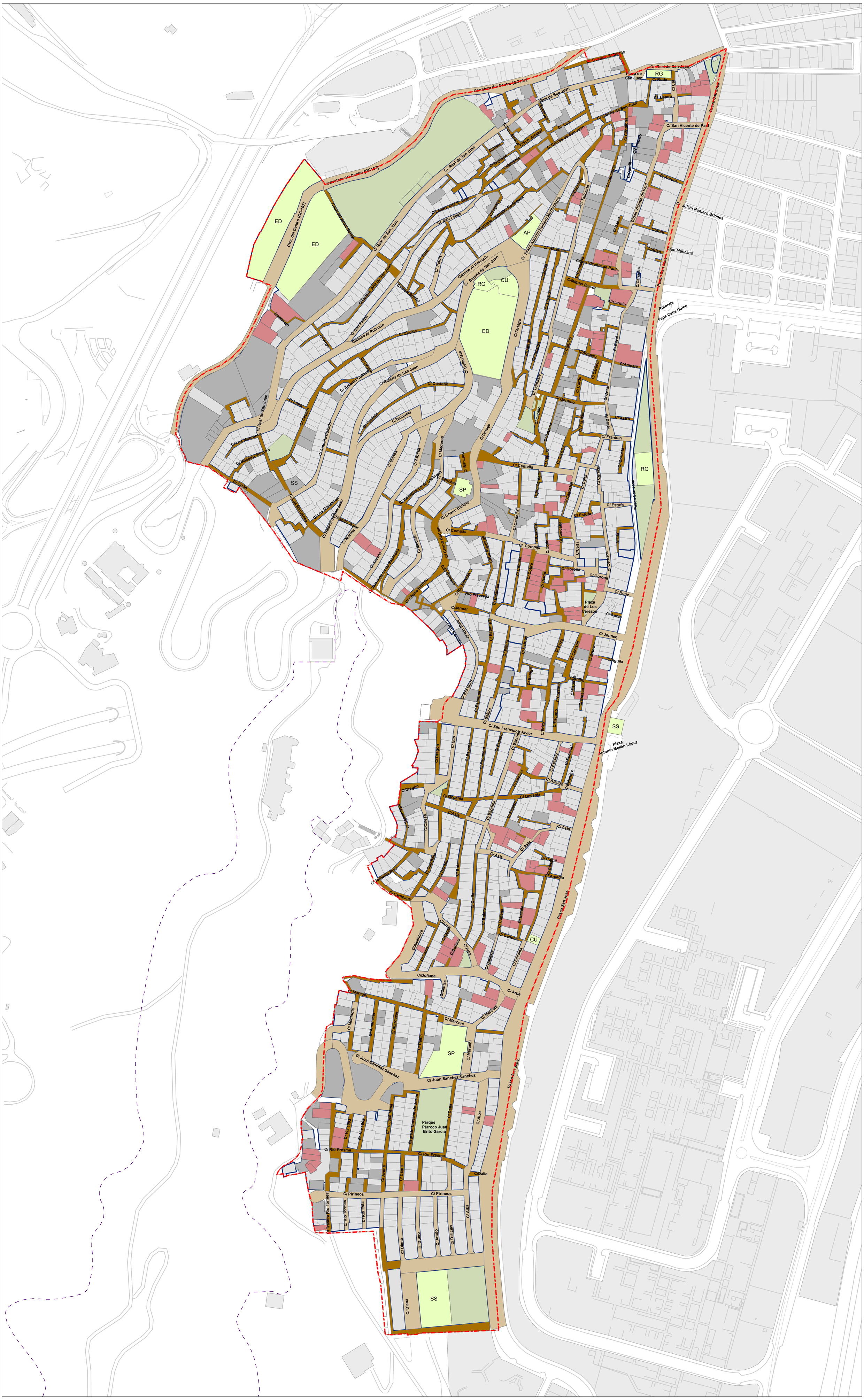
PLANO: D.07 ACCESIBILIDAD VIARIA

ESCALA: 1/2.000

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.



Ámbito del API04

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

Vías inaccesibles

Espacios libres existentes

Vías accesibles

Dotaciones

Infravivienda

Edificaciones en ruina y solares vacíos

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. URBANÍSTICO

ESCALA: 1/2.000

PLANO: D.08 DIAGNÓSTICO DE ZONAS POTENCIALMENTE RENOVABLES

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Deterioro visual y paisajístico

- Bajo
- Moderado
- Alto
- Muy alto

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. AMBIENTAL

ESCALA: 1/2.000

PLANO: D.A.01 IMPACTOS. DETERIORO VISUAL Y PAISAJÍSTICO

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Impacto de la contaminación acústica y olfativa

- Bajo
- Moderado
- Muy alto

- Sector de máxima incidencia acústica
- Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. AMBIENTAL

ESCALA: 1/2.000

0 15 30 60 90 m

PLANO: D.A.02 IMPACTOS. CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y OLFATIVA

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Vertidos y Residuos

Entorno de protección del BIC Batería de San Juan

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. AMBIENTAL

ESCALA: 1/2.000

PLANO: D.A.03 IMPACTOS. VERTIDOS Y RESIDUOS URBANOS

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Sector expuesto a viento

Escorrentia concentrada

Inestabilidad de taludes

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. AMBIENTAL

ESCALA: 1/2.000

0 15 30 60 90 m

PLANO: D.A.04 RIESGOS

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

Ejemplares arbóreos destacados y zonas de ajardinamiento

Vegetacion espontánea

PLAN ESPECIAL DE SAN JUAN- SAN JOSÉ | JULIO 2020 | DOCUMENTO DE DIAGNÓSTICO | PLANOS D. AMBIENTAL

PLANO: D.A.05 VEGETACIÓN

ESCALA: 1/2.000

0 15 30 60 90 m

Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

GEURSA Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.

43253326D MANUEL CERPA (C:A35660844)

Firmado digitalmente por 43253326D MANUEL CERPA (C:A35660844)
Fecha: 2020.12.01 09:46:31 Z

Manuel Cerpa Marrero. *Arquitecto*

43759023M MARIO SUÁREZ (C:A35660844)

Firmado digitalmente por 43759023M MARIO SUÁREZ (C:A35660844)
Fecha: 2020.11.30 14:23:09 +01'00'

Mario Suárez Naranjo. *Geógrafo*