

## **AYUDAS O SUBVENCIONES CONCEDIDAS**

### **Anualidad 2025.**

Durante el ejercicio evaluado, comprendido entre julio de 2023 y diciembre de 2025, GEURSA ha resultado beneficiaria de nuevas ayudas y subvenciones públicas, lo que pone de manifiesto su capacidad de gestión, su alineación con las políticas públicas en materia de vivienda y rehabilitación, así como la relevancia de los proyectos que desarrolla en el ámbito social, urbano y residencial.

### **Subvenciones concedidas en 2022**

En el ejercicio 2022, GEURSA obtuvo diversas subvenciones de especial importancia, orientadas principalmente a la rehabilitación residencial y a la promoción de vivienda pública:

Con fecha 13 de diciembre de 2022, el presidente del Instituto Canario de la Vivienda concedió a GEURSA una subvención directa por importe de 13.507.200,00 euros para la rehabilitación de edificios de viviendas en “La Paterna”, en Las Palmas de Gran Canaria, en el marco de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU. El grado de ejecución indicado es del 43 % .

Con fecha 16 de diciembre de 2022, se concedió a GEURSA una subvención directa por importe de 1.726.570,00 euros para la construcción de 36 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en Tamaraceite Sur, municipio de Las Palmas de Gran Canaria. Esta actuación se incardina igualmente en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU, y presenta un grado de ejecución del 100 %

Asimismo, con fecha 30 de diciembre de 2022, la directora del Instituto Canario de la Vivienda concedió a GEURSA una subvención directa por importe inicial de 11.000.000,00 euros para financiar la construcción de 101 viviendas y anejos vinculados, protegidas de promoción pública. Posteriormente, por resolución de 29 de diciembre de 2023, dicha ayuda fue incrementada en 2.452.634,05 euros, alcanzando un importe total de 13.452.634,05 euros. El grado de ejecución reflejado en el documento es del 38 % .

### **Subvenciones concedidas en 2023**

Durante 2023, GEURSA continuó consolidando su participación en actuaciones vinculadas a la promoción de vivienda pública y al desarrollo de suelo residencial:

El 30 de agosto de 2023 se concedió a GEURSA una subvención directa por importe de 5.978.700,00 euros para la construcción de 130 viviendas de protección pública energéticamente eficientes en Tamaraceite Sur, municipio de Las Palmas de Gran Canaria. La actuación se enmarca en los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Next Generation EU, y presenta un grado de ejecución del 100 % .

Igualmente, el 29 de diciembre de 2023, el Instituto Canario de la Vivienda concedió a GEURSA una subvención directa por importe de 2.547.365,95 euros para financiar la redacción del proyecto de ejecución de 68 viviendas protegidas de promoción pública, así como la ejecución de actuaciones previas y de contención en la parcela 9 del UZO-04 de Tamaraceite para su posterior construcción. El documento señala un grado de ejecución del 100 % y califica la actuación como finalizada .

### **Subvenciones concedidas en 2024**

En 2024, GEURSA amplió el alcance de las ayudas recibidas incorporando iniciativas vinculadas tanto a la sostenibilidad energética como a nuevos modelos residenciales:

Se obtuvieron tres subvenciones derivadas del Real Decreto 477/2021, de 29 de junio, para tres instalaciones de ACS, por un importe total de 76.050 euros, en el marco de los programas de incentivos ligados al autoconsumo y al almacenamiento con fuentes de energía renovables, así como a la implantación de sistemas renovables térmicos en el sector residencial dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. El grado de ejecución consignado es del 0 % .

Asimismo, mediante resolución de 10 de diciembre del director del Instituto Canario de la Vivienda, se concedió a GEURSA una subvención de 1.000.000,00 euros con cargo al Programa de Implantación y Fomento de Cohousing y Viviendas Colaborativas en Canarias para el periodo 2024-2025. El grado de ejecución indicado es del 0 % .

## **Subvenciones concedidas en 2025**

En 2025, GEURSA volvió a resultar beneficiaria de ayudas vinculadas a la transición energética:

Se obtuvieron tres subvenciones derivadas del Real Decreto 477/2021, de 29 de junio, para tres instalaciones de fotovoltaica, por un importe total de 76.050 euros, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. El grado de ejecución reflejado es del 0 % .

En conjunto, las subvenciones concedidas reflejan la continuidad de la actividad de GEURSA en ámbitos estratégicos como la rehabilitación residencial, la promoción de vivienda protegida, la eficiencia energética y el impulso de fórmulas innovadoras de acceso a la vivienda, dentro de distintos programas de financiación pública .